Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0105 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кировский пер., 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 378,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 747,84**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	378,00	12	31 978,80	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	378,00	12	1 769,04	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**89 130,81**	**19,64**
Кровельные работы					**2 293,46**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 293,46	0,51

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	250,00	2	295,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	731,50	2	1 331,34	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	292,60	2	667,12	0,15
Инженерные сети					**10 838,74**	**2,39**
Техническое обслуживание инженерных сетей					840,00	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	840,00	0,19
Центральное отопление					9 998,74	2,20
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	391,80	1	2 311,62	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 687,12	1,69
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	391,80	1	5 371,58	1,18
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	391,80	1	2 119,64	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	391,80	1	195,90	0,04
Электрические сети					**8 153,12**	**1,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					878,37	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,06
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 274,75	1,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,27
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,11
Санитарное обслуживание					**14 397,24**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	378,00	12	11 793,60	2,60
Пользование контейнерными площадками					2 603,64	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	378,00	12	2 603,64	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 006,29**	**7,70**
Зимняя уборка					12 195,36	2,68
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	183,80	16	7 234,40	1,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	17,60	8	83,04	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	17,60	8	2 407,68	0,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	183,80	8	2 470,24	0,54
Летняя уборка					22 810,93	5,02
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	800,00	4	4 736,00	1,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 111,20	5	8 222,90	1,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 111,20	14	4 667,04	1,03
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	34,00	7	1 101,94	0,24
- Подметание территории	0,33	кв.м.	183,80	49	2 971,85	0,66
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 111,20	1	1 111,20	0,24
Особые и специализированные работы					**17 201,76**	**3,80**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	378,00	12	8 618,40	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,17
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,08
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,85
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,85
Осмотры					**1 240,20**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	488,80	2	811,40	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	268,00	2	428,80	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			4,248	106,33	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			264,000	1 436,16	0,32
Отведение сточных вод			4,248	95,71	0,02
ВСЕГО				1 638,20	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 747,84	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	89 130,81	19,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 638,20	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	3 352,99	0,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	127 869,84	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0106 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кировский пер., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 395,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 274,60**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	395,10	12	33 425,52	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	395,10	12	1 849,08	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**76 689,87**	**16,18**
Кровельные работы					**2 375,62**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 375,62	0,50

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	260,00	2	306,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	757,25	2	1 378,20	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	302,90	2	690,62	0,15
Инженерные сети					**10 940,73**	**2,30**
Техническое обслуживание инженерных сетей					873,60	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	873,60	0,18
Центральное отопление					10 067,13	2,12
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	394,48	1	2 327,43	0,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 739,70	1,63
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	394,48	1	5 408,32	1,14
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	394,48	1	2 134,14	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	394,48	1	197,24	0,04
Электрические сети					**8 153,12**	**1,73**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					878,37	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,06
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 274,75	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,26
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,10
Санитарное обслуживание					**15 048,60**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	395,10	12	12 327,12	2,60
Пользование контейнерными площадками					2 721,48	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	395,10	12	2 721,48	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 366,86**	**4,51**
Зимняя уборка					7 793,44	1,65
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	127,50	16	5 018,40	1,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	7,50	8	35,44	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	7,50	8	1 026,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	127,50	8	1 713,60	0,36
Летняя уборка					13 573,42	2,86
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	322,00	4	1 906,24	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	644,00	5	4 765,60	1,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	644,00	14	2 704,80	0,57
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	46,00	7	1 490,86	0,31
- Подметание территории	0,33	кв.м.	127,50	49	2 061,92	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	644,00	1	644,00	0,14
Особые и специализированные работы					**17 591,64**	**3,71**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	395,10	12	9 008,28	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,16
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,08
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,81
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,81
Осмотры					**1 213,30**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	482,08	2	800,26	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	258,15	2	413,04	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			5,592	139,97	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			336,000	1 827,84	0,39
Отведение сточных вод			5,592	125,99	0,03
ВСЕГО				2 093,80	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 274,60	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 689,87	16,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 093,80	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	19 596,17	4,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	133 654,44	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0107 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кировский пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 424,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 890,48**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	424,40	12	35 904,24	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	424,40	12	1 986,24	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**72 300,44**	**14,17**
Кровельные работы					**2 300,98**	**0,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 300,98	0,45

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	250,00	2	295,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	734,25	2	1 336,34	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	293,70	2	669,64	0,13
Инженерные сети					**10 971,95**	**2,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					840,00	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	840,00	0,16
Центральное отопление					10 131,95	1,99
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	397,02	1	2 342,42	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 789,53	1,53
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	397,02	1	5 443,14	1,07
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	397,02	1	2 147,88	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	397,02	1	198,51	0,04
Электрические сети					**8 819,08**	**1,72**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 067,73	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,08
- Датчик движения	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 751,35	1,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,24
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,09
- Датчик движения	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,09
Санитарное обслуживание					**16 164,60**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	424,40	12	13 241,28	2,60
Пользование контейнерными площадками					2 923,32	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	424,40	12	2 923,32	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 514,69**	**2,85**
Зимняя уборка					5 586,24	1,10
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	119,00	12	3 512,88	0,69
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	18,00	4	42,48	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	18,00	4	1 231,20	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	119,00	4	799,68	0,16
Летняя уборка					8 928,45	1,75
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	703,00	2	2 080,88	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	703,00	3	3 121,32	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	703,00	7	1 476,30	0,29
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	39,00	4	722,28	0,14
- Подметание территории	0,33	кв.м.	119,00	21	824,67	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	703,00	1	703,00	0,14
Особые и специализированные работы					**18 259,68**	**3,58**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	424,40	12	9 676,32	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,15
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,75
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,75
Осмотры					**1 269,46**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	508,95	2	844,86	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	265,38	2	424,60	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			5,352	133,96	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			324,000	1 762,56	0,35
Отведение сточных вод			5,352	120,58	0,02
ВСЕГО				2 017,10	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 890,48	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	72 300,44	14,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 017,10	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	31 358,06	6,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	143 566,08	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0108 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кировский пер., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 615,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**144 240,72**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 615,60	12	136 679,76	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 615,60	12	7 560,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**258 868,76**	**13,35**
Кровельные работы					**6 037,90**	**0,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 037,90	0,31

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	660,00	2	778,80	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 925,00	2	3 503,50	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	770,00	2	1 755,60	0,09
Инженерные сети					**25 022,28**	**1,28**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 217,60	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	660,00	2	2 217,60	0,11
Центральное отопление					22 804,68	1,17
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	893,60	1	5 272,24	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 532,44	0,90
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	893,60	1	12 251,26	0,63
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	893,60	1	4 834,38	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	893,60	1	446,80	0,02
Электрические сети					**10 570,15**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 245,29	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	5,00	2	532,40	0,03
- Датчик движения	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	15,00	2	355,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 324,86	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	5,00	1	6 967,10	0,36
- Датчик движения	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	15,00	1	896,55	0,05
Санитарное обслуживание					**61 534,92**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 615,60	12	50 406,72	2,60
Пользование контейнерными площадками					11 128,20	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 615,60	12	11 128,20	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**87 407,91**	**4,53**
Зимняя уборка					16 788,64	0,88
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	259,00	16	10 194,24	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	22,00	8	103,84	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	22,00	8	3 009,60	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	259,00	8	3 480,96	0,18
Летняя уборка					70 619,27	3,65
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 475,00	4	20 572,00	1,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 475,00	5	25 715,00	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 475,00	14	14 595,00	0,75
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	64,00	7	2 074,24	0,11
- Подметание территории	0,33	кв.м.	259,00	49	4 188,03	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 475,00	1	3 475,00	0,18
Особые и специализированные работы					**64 453,28**	**3,33**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 615,60	12	36 835,68	1,90
Проверка дымоходов					14 937,60	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	30,00	4	14 937,60	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 880,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					10 800,00	0,56
- от 6-10	915,30	шт.	12,00	1	10 800,00	0,56
Осмотры					**3 842,32**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 451,89	2	2 410,14	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	895,11	2	1 432,18	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			19,812	495,89	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			1 212,000	6 593,28	0,34
Отведение сточных вод			19,812	446,36	0,02
ВСЕГО				7 535,53	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	4,00	24 717,60	1,27
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	1,00	128 551,50	6,63
ВСЕГО				153 269,10	7,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	144 240,72	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	258 868,76	13,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 535,53	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	153 269,10	7,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-17 388,99	-0,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	546 525,12	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0109 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кировский пер., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 383,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 203,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	383,10	12	32 410,32	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	383,10	12	1 792,92	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**73 073,78**	**15,89**
Кровельные работы					**2 352,64**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 352,64	0,52

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	255,00	2	300,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	751,00	2	1 366,82	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	300,40	2	684,92	0,15
Инженерные сети					**10 993,34**	**2,39**
Техническое обслуживание инженерных сетей					856,80	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	255,00	2	856,80	0,19
Центральное отопление					10 136,54	2,20
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	397,20	1	2 343,48	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 793,06	1,69
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	397,20	1	5 445,61	1,18
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	397,20	1	2 148,85	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	397,20	1	198,60	0,04
Электрические сети					**8 153,12**	**1,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					878,37	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,06
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 274,75	1,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,27
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,10
Санитарное обслуживание					**14 591,52**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	383,10	12	11 952,72	2,60
Пользование контейнерными площадками					2 638,80	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	383,10	12	2 638,80	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 411,42**	**3,99**
Зимняя уборка					4 241,64	0,92
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	102,40	12	3 022,80	0,66
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	7,50	4	17,72	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	7,50	4	513,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	102,40	4	688,12	0,15
Летняя уборка					14 169,78	3,07
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 053,00	2	3 116,88	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 253,40	3	5 565,09	1,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 253,40	7	2 632,14	0,57
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	48,20	4	892,68	0,19
- Подметание территории	0,33	кв.м.	102,40	21	709,59	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 253,40	1	1 253,40	0,27
Особые и специализированные работы					**17 318,04**	**3,78**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	383,10	12	8 734,68	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,17
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,08
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,84
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,84
Осмотры					**1 253,70**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	500,94	2	831,56	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	263,84	2	422,14	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			5,592	139,97	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			336,000	1 827,84	0,40
Отведение сточных вод			5,592	125,99	0,03
ВСЕГО				2 093,80	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 203,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	73 073,78	15,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 093,80	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 224,26	4,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	129 595,08	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0110 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кировский пер., 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 406,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 274,56**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	406,30	12	34 373,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	406,30	12	1 901,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**70 195,42**	**14,39**
Кровельные работы					**2 266,14**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 266,14	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	250,00	2	295,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	721,50	2	1 313,14	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	288,60	2	658,00	0,13
Инженерные сети					**10 595,78**	**2,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					840,00	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	840,00	0,17
Центральное отопление					9 755,78	1,99
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	382,28	1	2 255,45	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 500,33	1,53
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	382,28	1	5 241,06	1,07
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	382,28	1	2 068,13	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	382,28	1	191,14	0,04
Электрические сети					**8 486,10**	**1,74**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					973,05	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,09
- Датчик движения	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 513,05	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,25
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,14
- Датчик движения	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,10
Санитарное обслуживание					**15 475,20**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	406,30	12	12 676,56	2,60
Пользование контейнерными площадками					2 798,64	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	406,30	12	2 798,64	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 222,88**	**2,93**
Зимняя уборка					3 675,84	0,76
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	78,00	12	2 302,56	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	12,00	4	28,32	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	12,00	4	820,80	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	78,00	4	524,16	0,11
Летняя уборка					10 547,04	2,17
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	953,00	2	2 820,88	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	953,00	3	4 231,32	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	953,00	7	2 001,30	0,41
- Подметание территории	0,33	кв.м.	78,00	21	540,54	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	953,00	1	953,00	0,20
Особые и специализированные работы					**17 847,00**	**3,66**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	406,30	12	9 263,64	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,15
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,79
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,79
Осмотры					**1 302,32**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	501,83	2	833,04	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	293,30	2	469,28	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			5,568	139,37	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			336,000	1 827,84	0,37
Отведение сточных вод			5,568	125,45	0,03
ВСЕГО				2 092,66	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 274,56	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	70 195,42	14,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 092,66	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	28 880,56	5,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	137 443,20	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0111 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кировский пер., 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 391,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 979,88**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	391,80	12	33 146,28	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	391,80	12	1 833,60	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**69 766,54**	**14,86**
Кровельные работы					**2 114,14**	**0,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 114,14	0,45

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	230,00	2	271,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	674,50	2	1 227,60	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	269,80	2	615,14	0,13
Инженерные сети					**9 510,84**	**2,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					772,80	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	230,00	2	772,80	0,16
Центральное отопление					8 738,04	1,86
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	342,40	1	2 020,16	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 717,88	1,43
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	342,40	1	4 694,30	1,00
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	342,40	1	1 852,38	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	342,40	1	171,20	0,04
Электрические сети					**4 819,52**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					570,69	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,06
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	2,00	2	212,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	4,00	2	94,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 248,83	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,26
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	2,00	1	2 786,84	0,59
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	4,00	1	239,08	0,05
Санитарное обслуживание					**14 922,84**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	391,80	12	12 224,16	2,60
Пользование контейнерными площадками					2 698,68	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	391,80	12	2 698,68	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 811,48**	**4,22**
Зимняя уборка					3 852,00	0,82
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	36,00	12	1 062,72	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	36,00	4	84,96	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	36,00	4	2 462,40	0,52
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	36,00	4	241,92	0,05
Летняя уборка					15 959,48	3,40
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 408,00	2	4 167,68	0,89
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 408,00	3	6 251,52	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 408,00	7	2 956,80	0,63
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	50,00	4	926,00	0,20
- Подметание территории	0,33	кв.м.	36,00	21	249,48	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 408,00	1	1 408,00	0,30
Особые и специализированные работы					**17 516,40**	**3,74**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	391,80	12	8 933,04	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,17
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,08
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,82
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,82
Осмотры					**1 071,32**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	428,80	2	711,80	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	224,70	2	359,52	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			4,536	113,54	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			276,000	1 501,44	0,32
Отведение сточных вод			4,536	102,20	0,02
ВСЕГО				1 717,18	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 979,88	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	69 766,54	14,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 717,18	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 074,48	5,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	132 538,08	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0113 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Крупской пер., 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 439,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 247,44**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	439,60	12	37 190,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	439,60	12	2 057,28	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**73 412,78**	**13,94**
Кровельные работы					**2 520,90**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 520,90	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	250,00	2	295,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	814,75	2	1 482,84	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	325,90	2	743,06	0,14
Инженерные сети					**10 943,88**	**2,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					840,00	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	840,00	0,16
Центральное отопление					10 103,88	1,92
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	395,92	1	2 335,93	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 767,95	1,48
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	395,92	1	5 428,06	1,03
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	395,92	1	2 141,93	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	395,92	1	197,96	0,04
Электрические сети					**7 819,32**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					783,65	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	4,00	2	94,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 035,67	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,23
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	4,00	1	239,08	0,05
Санитарное обслуживание					**16 743,48**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	439,60	12	13 715,52	2,60
Пользование контейнерными площадками					3 027,96	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	439,60	12	3 027,96	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 760,84**	**2,99**
Зимняя уборка					5 120,28	0,97
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	112,00	12	3 306,24	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	15,00	4	35,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	15,00	4	1 026,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	112,00	4	752,64	0,14
Летняя уборка					10 640,56	2,02
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	816,00	2	2 415,36	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	816,00	3	3 623,04	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	816,00	7	1 713,60	0,32
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	70,00	4	1 296,40	0,25
- Подметание территории	0,33	кв.м.	112,00	21	776,16	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	816,00	1	816,00	0,15
Особые и специализированные работы					**18 206,24**	**3,46**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	439,60	12	10 022,88	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,73
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,73
Осмотры					**1 418,12**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	551,86	2	916,08	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	313,78	2	502,04	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			6,744	168,80	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			408,000	2 219,52	0,42
Отведение сточных вод			6,744	151,94	0,03
ВСЕГО				2 540,26	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 110,05	кв.м.	49,00	54 392,64	10,31
ВСЕГО				54 392,64	10,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 247,44	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	73 412,78	13,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 540,26	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	54 392,64	10,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 885,28	-3,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	148 707,84	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0114 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Крупской пер., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 443,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 604,56**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	443,60	12	37 528,56	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	443,60	12	2 076,00	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**92 012,21**	**17,29**
Кровельные работы					**2 499,24**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 499,24	0,47

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	260,00	2	306,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	802,50	2	1 460,56	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	321,00	2	731,88	0,14
Инженерные сети					**11 311,28**	**2,12**
Техническое обслуживание инженерных сетей					873,60	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	873,60	0,16
Центральное отопление					10 437,68	1,96
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	409,00	1	2 413,10	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 024,58	1,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	409,00	1	5 607,39	1,05
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	409,00	1	2 212,69	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	409,00	1	204,50	0,04
Электрические сети					**7 819,32**	**1,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					783,65	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	4,00	2	94,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 035,67	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,23
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	4,00	1	239,08	0,04
Санитарное обслуживание					**16 895,88**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	443,60	12	13 840,32	2,60
Пользование контейнерными площадками					3 055,56	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	443,60	12	3 055,56	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 696,35**	**6,34**
Зимняя уборка					8 457,80	1,59
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	208,00	12	6 140,16	1,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	13,00	4	30,68	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	13,00	4	889,20	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	208,00	4	1 397,76	0,26
Летняя уборка					25 238,55	4,75
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 189,00	2	6 479,44	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 189,00	3	9 719,16	1,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 189,00	7	4 596,90	0,86
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	45,00	4	833,40	0,16
- Подметание территории	0,33	кв.м.	205,00	21	1 420,65	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 189,00	1	2 189,00	0,41
Особые и специализированные работы					**18 297,44**	**3,44**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	443,60	12	10 114,08	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,72
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,72
Осмотры					**1 492,70**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	608,30	2	1 009,78	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	301,83	2	482,92	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			3,264	81,70	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			204,000	1 109,76	0,21
Отведение сточных вод			3,264	73,54	0,01
ВСЕГО				1 265,00	0,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 604,56	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 012,21	17,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 265,00	0,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	17 179,19	3,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 060,96	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0115 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Крупской пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 443,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 622,44**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	443,80	12	37 545,48	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	443,80	12	2 076,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**74 462,93**	**13,99**
Кровельные работы					**2 543,18**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 543,18	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	255,00	2	300,90	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	820,75	2	1 493,76	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	328,30	2	748,52	0,14
Инженерные сети					**10 820,83**	**2,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					856,80	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	255,00	2	856,80	0,16
Центральное отопление					9 964,03	1,88
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	390,44	1	2 303,60	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 660,43	1,45
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	390,44	1	5 352,93	1,01
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	390,44	1	2 112,28	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	390,44	1	195,22	0,04
Электрические сети					**7 819,32**	**1,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					783,65	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	4,00	2	94,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 035,67	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,23
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	4,00	1	239,08	0,04
Санитарное обслуживание					**16 903,44**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	443,80	12	13 846,56	2,60
Пользование контейнерными площадками					3 056,88	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	443,80	12	3 056,88	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 706,86**	**3,14**
Зимняя уборка					5 486,12	1,04
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	126,00	12	3 719,52	0,70
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	13,00	4	30,68	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	13,00	4	889,20	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	126,00	4	846,72	0,16
Летняя уборка					11 220,74	2,10
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	892,00	2	2 640,32	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	892,00	3	3 960,48	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	892,00	7	1 873,20	0,35
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	53,00	4	981,56	0,18
- Подметание территории	0,33	кв.м.	126,00	21	873,18	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	892,00	1	892,00	0,17
Особые и специализированные работы					**18 302,00**	**3,44**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	443,80	12	10 118,64	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,72
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,72
Осмотры					**1 367,30**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	523,78	2	869,48	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	311,14	2	497,82	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			6,828	170,90	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			420,000	2 284,80	0,43
Отведение сточных вод			6,828	153,83	0,03
ВСЕГО				2 609,53	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 622,44	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	74 462,93	13,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 609,53	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	33 433,74	6,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 128,64	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0136 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Крупской пер., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 441,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 408,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	441,40	12	37 342,44	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	441,40	12	2 065,80	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**85 583,18**	**16,12**
Кровельные работы					**2 555,92**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 555,92	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	260,00	2	306,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	823,25	2	1 498,32	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	329,30	2	750,80	0,14
Инженерные сети					**10 814,15**	**2,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					873,60	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	873,60	0,16
Центральное отопление					9 940,55	1,88
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	389,52	1	2 298,17	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 642,38	1,45
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	389,52	1	5 340,32	1,01
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	389,52	1	2 107,30	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	389,52	1	194,76	0,04
Электрические сети					**8 153,12**	**1,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					878,37	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 274,75	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,23
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,09
Санитарное обслуживание					**16 812,00**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	441,40	12	13 771,68	2,60
Пользование контейнерными площадками					3 040,32	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	441,40	12	3 040,32	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 556,95**	**5,18**
Зимняя уборка					5 744,96	1,08
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	139,00	12	4 103,28	0,77
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	10,00	4	23,60	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	10,00	4	684,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	139,00	4	934,08	0,18
Летняя уборка					21 811,99	4,10
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 878,00	2	5 558,88	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 878,00	3	8 338,32	1,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 878,00	7	3 943,80	0,74
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	61,00	4	1 129,72	0,21
- Подметание территории	0,33	кв.м.	139,00	21	963,27	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 878,00	1	1 878,00	0,35
Особые и специализированные работы					**18 247,28**	**3,44**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	441,40	12	10 063,92	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,72
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,72
Осмотры					**1 443,76**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	576,03	2	956,20	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	304,73	2	487,56	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			6,516	163,10	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			396,000	2 154,24	0,41
Отведение сточных вод			6,516	146,81	0,03
ВСЕГО				2 464,15	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 408,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	85 583,18	16,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 464,15	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 861,27	4,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 316,84	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0137 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Крупской пер., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 442,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 488,64**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	442,30	12	37 418,64	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	442,30	12	2 070,00	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**89 492,89**	**16,85**
Кровельные работы					**2 559,34**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 559,34	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	260,00	2	306,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	824,50	2	1 500,60	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	329,80	2	751,94	0,14
Инженерные сети					**10 861,11**	**2,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					873,60	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	260,00	2	873,60	0,16
Центральное отопление					9 987,51	1,89
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	391,36	1	2 309,02	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 678,49	1,45
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	391,36	1	5 365,55	1,01
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	391,36	1	2 117,26	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	391,36	1	195,68	0,04
Электрические сети					**8 318,38**	**1,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					925,65	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,08
- Датчик движения	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	2,00	2	47,36	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 392,73	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,23
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,05
- Датчик движения	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	2,00	1	119,54	0,02
Санитарное обслуживание					**16 846,32**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	442,30	12	13 799,76	2,60
Пользование контейнерными площадками					3 046,56	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	442,30	12	3 046,56	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 278,30**	**5,89**
Зимняя уборка					11 933,40	2,25
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	300,00	12	8 856,00	1,67
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	15,00	4	35,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	15,00	4	1 026,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	300,00	4	2 016,00	0,38
Летняя уборка					19 344,90	3,64
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 565,00	2	4 632,40	0,87
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 565,00	3	6 948,60	1,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 565,00	7	3 286,50	0,62
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	45,00	4	833,40	0,16
- Подметание территории	0,33	кв.м.	300,00	21	2 079,00	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 565,00	1	1 565,00	0,29
Особые и специализированные работы					**18 267,80**	**3,44**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	442,30	12	10 084,44	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,72
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,72
Осмотры					**1 361,64**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	523,23	2	868,56	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	308,17	2	493,08	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			6,804	170,30	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			420,000	2 284,80	0,43
Отведение сточных вод			6,804	153,29	0,03
ВСЕГО				2 608,39	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 488,64	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	89 492,89	16,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 608,39	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 031,36	3,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 621,28	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0138 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Крупской пер., 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 436,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 997,48**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	436,80	12	36 953,28	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	436,80	12	2 044,20	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**103 149,21**	**19,67**
Кровельные работы					**2 512,70**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 512,70	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	250,00	2	295,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	811,75	2	1 477,38	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	324,70	2	740,32	0,14
Инженерные сети					**10 794,84**	**2,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					840,00	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	250,00	2	840,00	0,16
Центральное отопление					9 954,84	1,90
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	390,08	1	2 301,47	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 653,37	1,46
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	390,08	1	5 348,00	1,02
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	390,08	1	2 110,33	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	390,08	1	195,04	0,04
Электрические сети					**8 153,12**	**1,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					878,37	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 274,75	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,23
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	1,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,09
Санитарное обслуживание					**16 636,80**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	436,80	12	13 628,16	2,60
Пользование контейнерными площадками					3 008,64	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	436,80	12	3 008,64	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**45 527,87**	**8,69**
Зимняя уборка					20 082,24	3,83
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	519,00	12	15 320,88	2,92
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	18,00	4	42,48	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	18,00	4	1 231,20	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	519,00	4	3 487,68	0,67
Летняя уборка					25 445,63	4,86
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 908,00	2	5 647,68	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 908,00	3	8 471,52	1,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 908,00	7	4 006,80	0,76
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	98,00	4	1 814,96	0,35
- Подметание территории	0,33	кв.м.	519,00	21	3 596,67	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 908,00	1	1 908,00	0,36
Особые и специализированные работы					**18 142,40**	**3,46**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	436,80	12	9 959,04	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,73
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,73
Осмотры					**1 381,48**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	533,39	2	885,42	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	310,04	2	496,06	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			6,744	168,80	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			408,000	2 219,52	0,42
Отведение сточных вод			6,744	151,94	0,03
ВСЕГО				2 540,26	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 997,48	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 149,21	19,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 540,26	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	3 073,73	0,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 760,68	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0099 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 084,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**96 806,40**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 084,30	12	91 731,84	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 084,30	12	5 074,56	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**210 633,62**	**16,19**
Кровельные работы					**3 884,28**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 884,28	0,30

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	411,00	2	484,98	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 244,25	2	2 264,54	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	497,70	2	1 134,76	0,09
Инженерные сети					**18 375,43**	**1,42**
Центральное отопление					18 375,43	1,42
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	720,04	1	4 248,24	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 127,19	1,09
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	720,04	1	9 871,75	0,76
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	720,04	1	3 895,42	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	720,04	1	360,02	0,03
Электрические сети					**5 985,62**	**0,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					582,45	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	3,00	2	319,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 403,17	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,09
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	3,00	1	4 180,26	0,32
Санитарное обслуживание					**41 298,84**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 084,30	12	33 830,16	2,60
Пользование контейнерными площадками					7 468,68	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 084,30	12	7 468,68	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**97 967,21**	**7,53**
Зимняя уборка					10 740,00	0,83
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	123,00	16	4 841,28	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	30,00	8	141,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	30,00	8	4 104,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	123,00	8	1 653,12	0,13
Летняя уборка					87 227,21	6,70
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 508,00	4	26 687,36	2,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 508,00	5	33 359,20	2,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 508,00	14	18 933,60	1,46
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	54,00	7	1 750,14	0,13
- Подметание территории	0,33	кв.м.	123,00	49	1 988,91	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 508,00	1	4 508,00	0,35
Особые и специализированные работы					**40 564,60**	**3,12**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 084,30	12	24 722,04	1,90
Проверка дымоходов					8 962,56	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	18,00	4	8 962,56	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 120,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	24,00	1	720,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 760,00	0,44
- до 5	813,60	шт.	7,20	1	5 760,00	0,44
Осмотры					**2 557,64**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 143,23	2	1 897,76	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	412,42	2	659,88	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			11,676	292,25	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			708,000	3 851,52	0,30
Отведение сточных вод			11,676	263,06	0,02
ВСЕГО				4 406,83	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена автомата 16А	897,30	шт.	12,00	10 767,61	0,83
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	5,00	30 897,00	2,37
ВСЕГО				41 664,62	3,20

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	96 806,40	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	210 633,62	16,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 406,83	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	41 664,62	3,20
5. Резерв на непредвиденные работы	13 285,57	1,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	366 797,04	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0205 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 501,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**312 596,16**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 501,30	12	296 210,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 501,30	12	16 386,12	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**485 979,80**	**11,56**
Кровельные работы					**1 995,76**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 995,76	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	932,60	2	1 995,76	0,05
Инженерные сети					**109 722,79**	**2,61**
Техническое обслуживание инженерных сетей					68 079,00	1,62
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	736,00	2	2 472,96	0,06
- Техническое обслуживание УУ					35 647,92	0,85
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 970,66	УУТЭ в месяц	1,00	12	35 647,92	0,85
- Техническое обслуживание ИТП					29 958,12	0,71
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 496,51	ИТП в месяц	1,00	12	29 958,12	0,71
Центральное отопление					39 441,67	0,94
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 545,52	1	9 118,57	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 323,10	0,72
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 545,52	1	21 189,08	0,50
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 545,52	1	8 361,26	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 545,52	1	772,76	0,02
Горячее водоснабжение					2 202,12	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	373,24	1	2 202,12	0,05
Электрические сети					**55 788,32**	**1,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 462,07	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,06
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	35,00	2	828,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 326,25	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,83
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	35,00	1	2 091,95	0,05
Санитарное обслуживание					**133 357,56**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	3 501,30	12	109 240,56	2,60
Пользование контейнерными площадками					24 117,00	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 501,30	12	24 117,00	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**65 134,37**	**1,55**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	73	692,04	0,02
Зимняя уборка					13 213,76	0,31
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	68,00	16	2 676,48	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	68,00	8	320,96	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	68,00	8	9 302,40	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	68,00	8	913,92	0,02
Летняя уборка					51 228,57	1,22
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 572,00	4	15 226,24	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 572,00	5	19 032,80	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 572,00	14	10 802,40	0,26
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	77,00	7	2 495,57	0,06
- Подметание территории	0,33	кв.м.	68,00	49	1 099,56	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 572,00	1	2 572,00	0,06
Особые и специализированные работы					**110 975,36**	**2,64**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 501,30	12	79 829,64	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	736,00	12	4 062,72	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	150,00	2	8 163,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 520,00	0,11
- до 32 мм	30,51	шт.	84,00	1	2 520,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					14 400,00	0,34
- до 5	813,60	шт.	18,00	1	14 400,00	0,34
Осмотры					**9 005,64**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 533,30	2	4 205,28	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 000,22	2	4 800,36	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			386,676	9 678,50	0,23
Горячая вода (ГВС)				82 456,67	1,96
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			486,600	12 179,60	0,29
Тепловая энергия на нужды ГВС			31,320	70 277,07	1,67
Электроэнергия			8 856,000	48 176,64	1,15
Отведение сточных вод			146,616	3 303,26	0,08
ВСЕГО				143 615,07	3,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	312 596,16	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	485 979,80	11,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	143 615,07	3,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	252 732,61	6,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 194 923,64	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0221 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 782,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**426 999,48**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 782,70	12	404 616,48	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 782,70	12	22 383,00	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**625 441,78**	**10,87**
Кровельные работы					**4 155,68**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 155,68	0,07

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	1 078,90	2	1 273,10	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 347,00	2	2 882,58	0,05
Инженерные сети					**119 248,88**	**2,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					72 856,24	1,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	2 157,80	2	7 250,20	0,13
- Техническое обслуживание УУ					35 647,92	0,62
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 970,66	УУТЭ в месяц	1,00	12	35 647,92	0,62
- Техническое обслуживание ИТП					29 958,12	0,52
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 496,51	ИТП в месяц	1,00	12	29 958,12	0,52
Центральное отопление					43 363,58	0,75
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 699,20	1	10 025,28	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 338,30	0,58
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 699,20	1	23 296,03	0,41
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 699,20	1	9 192,67	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 699,20	1	849,60	0,01
Горячее водоснабжение					3 029,06	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	513,40	1	3 029,06	0,05
Электрические сети					**63 050,57**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 497,94	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	1,00	11	1 314,50	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,05
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	2,00	2	94,68	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	47,00	2	1 112,96	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 552,63	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	1,00	1	6 116,60	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,61
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	2,00	1	2 450,84	0,04
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	47,00	1	2 809,19	0,05
Санитарное обслуживание					**182 163,48**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 782,70	12	149 220,24	2,60
Пользование контейнерными площадками					32 943,24	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 782,70	12	32 943,24	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**95 019,85**	**1,66**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	5,00	73	3 460,20	0,06
Зимняя уборка					26 838,72	0,47
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	251,00	16	9 879,36	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	96,00	8	453,12	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	96,00	8	13 132,80	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	251,00	8	3 373,44	0,06
Летняя уборка					64 720,93	1,13
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 887,00	4	17 091,04	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 887,00	5	21 363,80	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 887,00	14	12 125,40	0,21
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	222,00	7	7 195,02	0,13
- Подметание территории	0,33	кв.м.	251,00	49	4 058,67	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 887,00	1	2 887,00	0,05
Особые и специализированные работы					**150 685,04**	**2,61**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 782,70	12	109 045,56	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 078,90	12	5 955,48	0,10
Проверка венканалов	27,21	венткана л	200,00	2	10 884,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 600,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,33
- до 5	813,60	шт.	24,00	1	19 200,00	0,33
Осмотры					**11 118,28**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 531,53	2	5 862,34	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 284,96	2	5 255,94	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			89,784	2 247,29	0,04
Горячая вода (ГВС)				152 463,66	2,65
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			900,732	22 545,32	0,39
Тепловая энергия на нужды ГВС			57,900	129 918,34	2,26
Электроэнергия			26 856,000	146 096,64	2,55
Отведение сточных вод			179,568	4 045,67	0,07
ВСЕГО				304 853,26	5,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	486,89	м.п.	40,00	19 475,79	0,34
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	1,00	10 984,14	0,19
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	6,00	10 372,91	0,18
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	1,00	128 551,50	2,24
ВСЕГО				169 384,34	2,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	426 999,48	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	625 441,78	10,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	304 853,26	5,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	169 384,34	2,95
5. Резерв на непредвиденные работы	105 561,02	1,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 632 239,88	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0222 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 942,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**530 582,16**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 942,90	12	502 769,40	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 942,90	12	27 812,76	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**754 605,56**	**10,55**
Кровельные работы					**5 042,52**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 042,52	0,07

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	1 315,40	2	1 552,18	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 631,00	2	3 490,34	0,05
Инженерные сети					**124 811,82**	**1,74**
Техническое обслуживание инженерных сетей					74 445,52	1,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	2 630,80	2	8 839,48	0,12
- Техническое обслуживание УУ					35 647,92	0,50
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 970,66	УУТЭ в месяц	1,00	12	35 647,92	0,50
- Техническое обслуживание ИТП					29 958,12	0,42
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 496,51	ИТП в месяц	1,00	12	29 958,12	0,42
Центральное отопление					47 120,12	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 846,40	1	10 893,76	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 226,36	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 846,40	1	25 314,14	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 846,40	1	9 989,02	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 846,40	1	923,20	0,01
Горячее водоснабжение					3 246,18	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	550,20	1	3 246,18	0,05
Электрические сети					**56 552,60**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 535,57	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	25,00	2	2 367,00	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	35,00	2	828,80	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	5,00	2	284,00	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 017,03	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,49
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	25,00	1	5 957,50	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	35,00	1	2 091,95	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	5,00	1	659,35	0,01
Санитарное обслуживание					**226 353,12**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	5 942,90	12	185 418,48	2,60
Пользование контейнерными площадками					40 934,64	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	5 942,90	12	40 934,64	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**150 931,26**	**2,11**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	5,00	73	3 460,20	0,05
Зимняя уборка					60 580,40	0,85
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	388,00	16	15 271,68	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	187,00	8	882,64	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,98	кв.м.	223,00	16	10 632,64	0,15
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	187,00	8	25 581,60	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	611,00	8	8 211,84	0,12
Летняя уборка					86 890,66	1,21
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 880,00	4	22 969,60	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 880,00	5	28 712,00	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 880,00	14	16 296,00	0,23
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	159,00	7	5 153,19	0,07
- Подметание территории	0,33	кв.м.	611,00	49	9 879,87	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 880,00	1	3 880,00	0,05
Особые и специализированные работы					**178 332,08**	**2,50**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 942,90	12	135 498,12	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 315,00	12	7 258,80	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	198,00	2	10 775,16	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 600,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,27
- до 5	813,60	шт.	24,00	1	19 200,00	0,27
Осмотры					**12 582,16**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 036,42	2	6 700,46	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 676,06	2	5 881,70	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			358,740	8 979,26	0,13
Горячая вода (ГВС)				131 643,88	1,84
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			776,784	19 442,90	0,27
Тепловая энергия на нужды ГВС			50,004	112 200,98	1,57
Электроэнергия			35 436,000	192 771,84	2,70
Отведение сточных вод			177,504	3 999,17	0,06
ВСЕГО				337 394,15	4,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	5 369,95	куб. м.	2,00	10 739,89	0,15
ВСЕГО				10 739,89	0,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	530 582,16	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	754 605,56	10,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	337 394,15	4,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 739,89	0,15
5. Резерв на непредвиденные работы	394 871,20	5,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 028 192,96	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 66,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**5 946,00**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	66,60	12	5 634,36	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	66,60	12	311,64	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**8 383,86**	**10,50**
Кровельные работы					**1 041,74**	**1,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 041,74	1,31

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	118,80	2	140,18	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	330,00	2	600,60	0,75
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	132,00	2	300,96	0,38
Санитарное обслуживание					**458,76**	**0,57**
Пользование контейнерными площадками					458,76	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	66,60	12	458,76	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**1 102,08**	**1,38**
в том числе						
Летняя уборка					1 102,08	1,38
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	192,00	1	284,16	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	192,00	2	568,32	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	192,00	1	57,60	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	192,00	1	192,00	0,24
Особые и специализированные работы					**5 407,30**	**6,77**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	66,60	12	1 518,48	1,90
Проверка дымоходов					995,84	1,25
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	2,00	4	995,84	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					300,00	0,38
- до 32 мм	30,51	шт.	10,00	1	300,00	0,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					1 920,00	2,40
- до 5	813,60	шт.	2,40	1	1 920,00	2,40
Диагностика газового оборудования	336,49	квартира	2,00	1	672,98	0,84
Осмотры					**373,98**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,45	кв.м.	128,96	2	373,98	0,47
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	982,10	кв.м.	10,00	9 820,98	12,29
ВСЕГО				9 820,98	12,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	5 946,00	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 383,86	10,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 820,98	12,29
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 901,16	-2,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	22 249,68	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0100 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 992,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**88 583,64**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	992,20	12	83 940,12	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	992,20	12	4 643,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**212 573,80**	**17,86**
Кровельные работы					**3 884,28**	**0,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 884,28	0,33

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	411,00	2	484,98	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 244,25	2	2 264,54	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	497,70	2	1 134,76	0,10
Инженерные сети					**18 375,43**	**1,55**
Центральное отопление					18 375,43	1,55
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	720,04	1	4 248,24	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 127,19	1,19
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	720,04	1	9 871,75	0,83
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	720,04	1	3 895,42	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	720,04	1	360,02	0,03
Электрические сети					**5 985,62**	**0,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					582,45	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	3,00	2	319,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 403,17	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	3,00	1	4 180,26	0,35
Санитарное обслуживание					**37 790,88**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	992,20	12	30 956,64	2,60
Пользование контейнерными площадками					6 834,24	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	992,20	12	6 834,24	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**106 275,23**	**8,93**
Зимняя уборка					16 653,60	1,40
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	235,00	16	9 249,60	0,78
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	30,00	8	141,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	30,00	8	4 104,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	235,00	8	3 158,40	0,27
Летняя уборка					89 621,63	7,53
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 438,00	4	26 272,96	2,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 438,00	5	32 841,20	2,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 438,00	14	18 639,60	1,57
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	112,00	7	3 629,92	0,30
- Подметание территории	0,33	кв.м.	235,00	49	3 799,95	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 438,00	1	4 438,00	0,37
Особые и специализированные работы					**37 704,72**	**3,16**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	992,20	12	22 622,16	1,90
Проверка дымоходов					8 962,56	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	18,00	4	8 962,56	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 760,00	0,48
- до 5	813,60	шт.	7,20	1	5 760,00	0,48
Осмотры					**2 557,64**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 143,23	2	1 897,76	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	412,42	2	659,88	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			11,844	296,46	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			720,000	3 916,80	0,33
Отведение сточных вод			11,844	266,85	0,02
ВСЕГО				4 480,11	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	88 583,64	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	212 573,80	17,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 480,11	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 003,89	2,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	335 641,44	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 96,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**8 633,40**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	96,70	12	8 180,88	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	96,70	12	452,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**9 165,30**	**7,89**
Кровельные работы					**1 041,74**	**0,90**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 041,74	0,90

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	118,80	2	140,18	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	330,00	2	600,60	0,52
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	132,00	2	300,96	0,26
Санитарное обслуживание					**666,12**	**0,57**
Пользование контейнерными площадками					666,12	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	96,70	12	666,12	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**929,88**	**0,80**
в том числе						
Летняя уборка					929,88	0,80
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	162,00	1	239,76	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	162,00	2	479,52	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	162,00	1	48,60	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	162,00	1	162,00	0,14
Особые и специализированные работы					**6 153,58**	**5,30**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	96,70	12	2 204,76	1,90
Проверка дымоходов					995,84	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	2,00	4	995,84	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,31
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					1 920,00	1,65
- до 5	813,60	шт.	2,40	1	1 920,00	1,65
Диагностика газового оборудования	336,49	квартира	2,00	1	672,98	0,58
Осмотры					**373,98**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,45	кв.м.	128,96	2	373,98	0,32
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 613,91	кв.м.	35,00	56 486,70	48,68
ВСЕГО				56 486,70	48,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 633,40	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 165,30	7,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	56 486,70	48,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-41 979,84	-36,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	32 305,56	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0101 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 25

Площадь помещений многоквартирного дома - 24,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**2 196,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	24,60	12	2 081,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	24,60	12	115,08	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**5 446,33**	**18,43**
Кровельные работы					**1 041,74**	**3,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 041,74	3,52

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	118,80	2	140,18	0,47
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	330,00	2	600,60	2,03
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	132,00	2	300,96	1,02
Санитарное обслуживание					**169,44**	**0,57**
Пользование контейнерными площадками					169,44	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	24,60	12	169,44	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**929,88**	**3,14**
в том числе						
Летняя уборка					929,88	3,14
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	162,00	1	239,76	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	162,00	2	479,52	1,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	162,00	1	48,60	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	162,00	1	162,00	0,55
Особые и специализированные работы					**2 931,29**	**9,93**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	24,60	12	560,88	1,90
Проверка дымоходов					497,92	1,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	1,00	4	497,92	1,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					576,00	1,95
- до 32 мм	30,51	шт.	19,20	1	576,00	1,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					960,00	3,25
- до 5	813,60	шт.	1,20	1	960,00	3,25
Диагностика газового оборудования	336,49	квартира	1,00	1	336,49	1,14
Осмотры					**373,98**	**1,27**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,45	кв.м.	128,96	2	373,98	1,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	2 196,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 446,33	18,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	575,75	1,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 218,32	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0102 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 144,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 856,32**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	144,00	12	12 182,40	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	144,00	12	673,92	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**10 443,95**	**6,04**
Кровельные работы					**1 041,74**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 041,74	0,60

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	118,80	2	140,18	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	330,00	2	600,60	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	132,00	2	300,96	0,17
Санитарное обслуживание					**991,92**	**0,57**
Пользование контейнерными площадками					991,92	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	144,00	12	991,92	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**929,88**	**0,54**
в том числе						
Летняя уборка					929,88	0,54
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	162,00	1	239,76	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	162,00	2	479,52	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	162,00	1	48,60	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	162,00	1	162,00	0,09
Особые и специализированные работы					**7 106,43**	**4,11**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	144,00	12	3 283,20	1,90
Проверка дымоходов					1 493,76	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	3,00	4	1 493,76	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,21
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					960,00	0,56
- до 5	813,60	шт.	1,20	1	960,00	0,56
Диагностика газового оборудования	336,49	квартира	3,00	1	1 009,47	0,58
Осмотры					**373,98**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,45	кв.м.	128,96	2	373,98	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Посадка кустарника	1 669,50	шт.	10,00	16 695,00	9,66
ВСЕГО				16 695,00	9,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 856,32	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 443,95	6,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 695,00	9,66
5. Резерв на непредвиденные работы	8 112,25	4,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	48 107,52	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0103 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 29

Площадь помещений многоквартирного дома - 124,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**11 151,12**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	124,90	12	10 566,60	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	124,90	12	584,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**8 990,76**	**5,98**
Кровельные работы					**1 041,74**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 041,74	0,69

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	118,80	2	140,18	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	330,00	2	600,60	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	132,00	2	300,96	0,20
Санитарное обслуживание					**860,28**	**0,57**
Пользование контейнерными площадками					860,28	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	124,90	12	860,28	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**878,22**	**0,58**
в том числе						
Летняя уборка					878,22	0,58
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	153,00	1	226,44	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	153,00	2	452,88	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	153,00	1	45,90	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	153,00	1	153,00	0,10
Особые и специализированные работы					**5 836,54**	**3,89**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	124,90	12	2 847,72	1,90
Проверка дымоходов					995,84	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	2,00	4	995,84	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,24
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					960,00	0,64
- до 5	813,60	шт.	1,20	1	960,00	0,64
Диагностика газового оборудования	336,49	квартира	2,00	1	672,98	0,45
Осмотры					**373,98**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,45	кв.м.	128,96	2	373,98	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Посадка кустарника	1 669,50	шт.	10,00	16 695,00	11,14
ВСЕГО				16 695,00	11,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 151,12	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 990,76	5,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 695,00	11,14
5. Резерв на непредвиденные работы	4 889,76	3,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	41 726,64	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0104 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 927,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**82 825,08**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	927,70	12	78 483,48	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	927,70	12	4 341,60	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**183 034,61**	**16,44**
Кровельные работы					**5 579,66**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 579,66	0,50

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	590,00	2	696,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 787,50	2	3 253,26	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	715,00	2	1 630,20	0,15
Инженерные сети					**19 863,50**	**1,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 982,40	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	1 982,40	0,18
Центральное отопление					17 881,10	1,60
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	700,67	1	4 133,95	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 747,15	1,23
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	700,67	1	9 606,19	0,86
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	700,67	1	3 790,62	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	700,67	1	350,34	0,03
Электрические сети					**10 485,32**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					901,89	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	6,00	2	638,88	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 583,43	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	6,00	1	8 360,52	0,75
Санитарное обслуживание					**35 334,24**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	927,70	12	28 944,24	2,60
Пользование контейнерными площадками					6 390,00	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	927,70	12	6 390,00	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**74 955,07**	**6,73**
Зимняя уборка					22 013,36	1,97
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	563,50	12	16 634,52	1,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	22,50	4	53,12	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	22,50	4	1 539,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	563,50	4	3 786,72	0,34
Летняя уборка					52 941,71	4,76
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 555,50	2	13 484,28	1,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 555,50	3	20 226,42	1,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 555,50	7	9 566,55	0,86
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	65,00	4	1 203,80	0,11
- Подметание территории	0,33	кв.м.	563,50	21	3 905,16	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 555,50	1	4 555,50	0,41
Особые и специализированные работы					**34 246,60**	**3,08**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	927,70	12	21 151,56	1,90
Проверка дымоходов					5 975,04	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	12,00	4	5 975,04	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 360,00	0,12
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 760,00	0,52
- до 5	813,60	шт.	7,20	1	5 760,00	0,52
Осмотры					**2 570,22**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	977,17	2	1 622,10	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	592,58	2	948,12	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			14,016	350,82	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			852,000	4 634,88	0,42
Отведение сточных вод			14,016	315,78	0,03
ВСЕГО				5 301,48	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	82 825,08	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	183 034,61	16,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 301,48	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	42 661,15	3,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	313 822,32	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0968 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 30

Площадь помещений многоквартирного дома - 109,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**9 740,52**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	109,10	12	9 229,92	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	109,10	12	510,60	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**8 228,94**	**6,28**
Кровельные работы					**1 041,74**	**0,80**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 041,74	0,80

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	118,80	2	140,18	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	330,00	2	600,60	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	132,00	2	300,96	0,23
Санитарное обслуживание					**751,44**	**0,57**
Пользование контейнерными площадками					751,44	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	109,10	12	751,44	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**585,48**	**0,45**
в том числе						
Летняя уборка					585,48	0,45
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	102,00	1	150,96	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	102,00	2	301,92	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	102,00	1	30,60	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	102,00	1	102,00	0,08
Особые и специализированные работы					**5 476,30**	**4,17**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	109,10	12	2 487,48	1,90
Проверка дымоходов					995,84	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	2,00	4	995,84	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,27
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					960,00	0,73
- до 5	813,60	шт.	1,20	1	960,00	0,73
Диагностика газового оборудования	336,49	квартира	2,00	1	672,98	0,51
Осмотры					**373,98**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,45	кв.м.	128,96	2	373,98	0,29
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Посадка кустарника	1 669,50	шт.	10,00	16 695,00	12,75
ВСЕГО				16 695,00	12,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 740,52	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 228,94	6,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 695,00	12,75
5. Резерв на непредвиденные работы	1 783,62	1,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	36 448,08	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0223 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 31

Площадь помещений многоквартирного дома - 410,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 622,68**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	410,20	12	34 702,92	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	410,20	12	1 919,76	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**84 324,50**	**17,11**
Кровельные работы					**1 989,46**	**0,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 989,46	0,41

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	210,00	2	247,80	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	637,50	2	1 160,26	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	255,00	2	581,40	0,12
Инженерные сети					**8 174,05**	**1,65**
Центральное отопление					8 174,05	1,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	320,30	1	1 889,77	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 284,28	1,27
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	320,30	1	4 391,31	0,89
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	320,30	1	1 732,82	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	320,30	1	160,15	0,03
Электрические сети					**4 485,72**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					475,97	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	2,00	2	212,96	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 009,75	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,25
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	2,00	1	2 786,84	0,57
Санитарное обслуживание					**15 623,64**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	410,20	12	12 798,24	2,60
Пользование контейнерными площадками					2 825,40	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	410,20	12	2 825,40	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 046,29**	**7,11**
Зимняя уборка					7 173,20	1,45
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	113,00	12	3 335,76	0,68
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	43,50	4	102,68	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	43,50	4	2 975,40	0,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	113,00	4	759,36	0,15
Летняя уборка					27 873,09	5,66
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 580,00	2	7 636,80	1,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 580,00	3	11 455,20	2,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 580,00	7	5 418,00	1,10
- Подметание территории	0,33	кв.м.	113,00	21	783,09	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 580,00	1	2 580,00	0,52
Особые и специализированные работы					**17 535,92**	**3,56**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	410,20	12	9 352,56	1,90
Проверка дымоходов					3 983,36	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	8,00	4	3 983,36	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	813,60	шт.	4,80	1	3 840,00	0,78
Осмотры					**1 469,42**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,45	кв.м.	410,24	2	1 189,70	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	174,82	2	279,72	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			4,068	101,82	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			252,000	1 370,88	0,28
Отведение сточных вод			4,068	91,65	0,02
ВСЕГО				1 564,35	0,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 622,68	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	84 324,50	17,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 564,35	0,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	16 250,95	3,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	138 762,48	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0237 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 852,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**76 137,96**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	852,80	12	72 146,88	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	852,80	12	3 991,08	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**168 440,45**	**16,47**
Кровельные работы					**4 642,06**	**0,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 642,06	0,45

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	490,00	2	578,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 487,50	2	2 707,26	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	595,00	2	1 356,60	0,13
Инженерные сети					**16 044,78**	**1,58**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 646,40	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	490,00	2	1 646,40	0,16
Центральное отопление					14 398,38	1,42
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	564,20	1	3 328,78	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 069,60	1,09
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	564,20	1	7 735,18	0,76
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	564,20	1	3 052,32	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	564,20	1	282,10	0,03
Электрические сети					**5 485,48**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					760,05	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	2,00	2	212,96	0,02
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	4,00	2	94,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 725,43	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,12
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	2,00	1	2 786,84	0,27
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	4,00	1	239,08	0,02
Санитарное обслуживание					**32 481,48**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	852,80	12	26 607,36	2,60
Пользование контейнерными площадками					5 874,12	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	852,80	12	5 874,12	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**75 442,37**	**7,37**
Зимняя уборка					13 338,16	1,30
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	329,00	12	9 712,08	0,95
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	20,00	4	47,20	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	20,00	4	1 368,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	329,00	4	2 210,88	0,22
Летняя уборка					62 104,21	6,07
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 500,00	2	16 280,00	1,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 500,00	3	24 420,00	2,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 500,00	7	11 550,00	1,13
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	112,00	4	2 074,24	0,20
- Подметание территории	0,33	кв.м.	329,00	21	2 279,97	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 500,00	1	5 500,00	0,54
Особые и специализированные работы					**32 538,88**	**3,18**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	852,80	12	19 443,84	1,90
Проверка дымоходов					5 975,04	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	12,00	4	5 975,04	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 360,00	0,14
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 760,00	0,56
- до 5	813,60	шт.	7,20	1	5 760,00	0,56
Осмотры					**1 805,40**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	726,77	2	1 206,44	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	374,35	2	598,96	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			8,340	208,75	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			504,000	2 741,76	0,27
Отведение сточных вод			8,340	187,90	0,02
ВСЕГО				3 138,41	0,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 137,96	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	168 440,45	16,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 138,41	0,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	40 768,34	3,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	288 485,16	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0238 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 33

Площадь помещений многоквартирного дома - 648,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 924,84**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	648,80	12	54 888,48	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	648,80	12	3 036,36	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**117 053,27**	**15,06**
Кровельные работы					**3 645,16**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 645,16	0,47

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	415,00	2	489,70	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 155,00	2	2 102,10	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	462,00	2	1 053,36	0,14
Инженерные сети					**13 393,90**	**1,73**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 394,40	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	415,00	2	1 394,40	0,18
Центральное отопление					11 999,50	1,55
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	470,20	1	2 774,18	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 225,32	1,19
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	470,20	1	6 446,44	0,83
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	470,20	1	2 543,78	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	470,20	1	235,10	0,03
Электрические сети					**7 735,87**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					759,97	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	3,00	2	71,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 975,90	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,16
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	0,72
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	3,00	1	179,31	0,02
Санитарное обслуживание					**24 711,48**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	648,80	12	20 242,56	2,60
Пользование контейнерными площадками					4 468,92	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	648,80	12	4 468,92	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**38 024,00**	**4,89**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	37	350,76	0,05
Зимняя уборка					7 855,60	1,01
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	166,00	12	4 900,32	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	26,00	4	61,36	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	26,00	4	1 778,40	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	166,00	4	1 115,52	0,14
Летняя уборка					29 817,64	3,83
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 575,00	2	7 622,00	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 575,00	3	11 433,00	1,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 575,00	7	5 407,50	0,69
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	88,00	4	1 629,76	0,21
- Подметание территории	0,33	кв.м.	166,00	21	1 150,38	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 575,00	1	2 575,00	0,33
Особые и специализированные работы					**27 887,68**	**3,59**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	648,80	12	14 792,64	1,90
Проверка дымоходов					5 975,04	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	12,00	4	5 975,04	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 360,00	0,18
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 760,00	0,74
- до 5	813,60	шт.	7,20	1	5 760,00	0,74
Осмотры					**1 655,18**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	633,82	2	1 052,14	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	376,90	2	603,04	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			8,316	208,15	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			504,000	2 741,76	0,35
Отведение сточных вод			8,316	187,36	0,02
ВСЕГО				3 137,27	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 924,84	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 053,27	15,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 137,27	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	41 360,66	5,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	219 476,04	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0239 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 34

Площадь помещений многоквартирного дома - 664,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 362,32**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	664,90	12	56 250,60	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	664,90	12	3 111,72	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**134 831,96**	**16,91**
Кровельные работы					**3 724,08**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 724,08	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	424,00	2	500,32	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 180,00	2	2 147,60	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	472,00	2	1 076,16	0,13
Инженерные сети					**12 263,89**	**1,55**
Центральное отопление					12 263,89	1,55
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	480,56	1	2 835,30	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 428,59	1,19
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	480,56	1	6 588,48	0,83
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	480,56	1	2 599,83	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	480,56	1	240,28	0,03
Электрические сети					**10 816,96**	**1,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 635,81	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,02
- Датчик движения	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 181,15	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,15
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	0,70
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,06
- Датчик движения	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,06
Санитарное обслуживание					**25 324,68**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	664,90	12	20 744,88	2,60
Пользование контейнерными площадками					4 579,80	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	664,90	12	4 579,80	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**53 374,89**	**6,71**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	37	701,52	0,09
Зимняя уборка					12 318,12	1,55
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,98	кв.м.	289,00	12	10 334,64	1,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,69	кв.м.	15,00	4	41,40	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	289,00	4	1 942,08	0,24
Летняя уборка					40 355,25	5,07
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 478,00	2	10 294,88	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 478,00	3	15 442,32	1,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 478,00	7	7 303,80	0,92
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	99,00	4	1 833,48	0,23
- Подметание территории	0,33	кв.м.	289,00	21	2 002,77	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 478,00	1	3 478,00	0,44
Особые и специализированные работы					**28 254,76**	**3,55**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	664,90	12	15 159,72	1,90
Проверка дымоходов					5 975,04	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	12,00	4	5 975,04	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 360,00	0,18
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 760,00	0,72
- до 5	813,60	шт.	7,20	1	5 760,00	0,72
Осмотры					**1 072,70**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	646,21	2	1 072,70	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			6,312	157,99	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			384,000	2 088,96	0,26
Отведение сточных вод			6,312	142,21	0,02
ВСЕГО				2 389,16	0,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 362,32	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 831,96	16,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 389,16	0,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	28 338,92	3,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	224 922,36	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0090 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 958,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**85 530,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	958,00	12	81 046,80	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	958,00	12	4 483,44	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**186 868,67**	**16,24**
Кровельные работы					**5 579,66**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 579,66	0,48

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	590,00	2	696,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 787,50	2	3 253,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	715,00	2	1 630,20	0,14
Инженерные сети					**19 557,26**	**1,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 982,40	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	1 982,40	0,17
Центральное отопление					17 574,86	1,52
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	688,67	1	4 063,15	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 511,71	1,17
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	688,67	1	9 441,67	0,82
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	688,67	1	3 725,70	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	688,67	1	344,34	0,03
Электрические сети					**10 819,12**	**0,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					996,61	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	6,00	2	638,88	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	4,00	2	94,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 822,51	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	6,00	1	8 360,52	0,73
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	4,00	1	239,08	0,02
Санитарное обслуживание					**36 488,28**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	958,00	12	29 889,60	2,60
Пользование контейнерными площадками					6 598,68	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	958,00	12	6 598,68	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**76 871,69**	**6,69**
Зимняя уборка					16 396,16	1,42
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	408,50	12	12 058,92	1,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	22,50	4	53,12	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	22,50	4	1 539,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	408,50	4	2 745,12	0,24
Летняя уборка					60 475,53	5,27
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 400,00	2	15 984,00	1,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 400,00	3	23 976,00	2,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 400,00	7	11 340,00	0,99
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	51,00	4	944,52	0,08
- Подметание территории	0,33	кв.м.	408,50	21	2 831,01	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 400,00	1	5 400,00	0,47
Особые и специализированные работы					**35 017,44**	**3,04**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	958,00	12	21 842,40	1,90
Проверка дымоходов					5 975,04	0,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	12,00	4	5 975,04	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 440,00	0,12
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	12,00	1	480,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	12,00	1	600,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 760,00	0,50
- до 5	813,60	шт.	7,20	1	5 760,00	0,50
Осмотры					**2 535,22**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	956,08	2	1 587,10	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	592,58	2	948,12	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			13,332	333,70	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			816,000	4 439,04	0,39
Отведение сточных вод			13,332	300,37	0,03
ВСЕГО				5 073,11	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	85 530,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	186 868,67	16,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 073,11	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	46 600,22	4,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	324 072,24	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0256 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 43

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 544,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**227 155,20**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 544,30	12	215 247,84	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 544,30	12	11 907,36	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**361 079,32**	**11,80**
Кровельные работы					**6 653,50**	**0,22**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 653,50	0,22

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	758,00	2	894,44	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	2 108,00	2	3 836,56	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	843,20	2	1 922,50	0,06
Инженерные сети					**30 190,14**	**0,99**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 546,88	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	758,00	2	2 546,88	0,08
Центральное отопление					27 643,26	0,91
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 083,20	1	6 390,88	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 252,38	0,70
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 083,20	1	14 850,67	0,49
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 083,20	1	5 860,11	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 083,20	1	541,60	0,02
Электрические сети					**7 431,54**	**0,24**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 314,94	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 116,60	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,20
Санитарное обслуживание					**96 907,32**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	2 544,30	12	79 382,16	2,60
Пользование контейнерными площадками					17 525,16	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 544,30	12	17 525,16	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**106 914,02**	**3,49**
Зимняя уборка					23 179,60	0,75
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	372,00	16	14 641,92	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	25,00	8	118,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	25,00	8	3 420,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	372,00	8	4 999,68	0,16
Летняя уборка					83 734,42	2,74
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 032,00	4	23 869,44	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 032,00	5	29 836,80	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 032,00	14	16 934,40	0,55
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	94,00	7	3 046,54	0,10
- Подметание территории	0,33	кв.м.	372,00	49	6 015,24	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 032,00	1	4 032,00	0,13
Особые и специализированные работы					**108 396,92**	**3,54**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 544,30	12	58 010,04	1,90
Проверка дымоходов					31 866,88	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	64,00	4	31 866,88	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 160,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,50
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,50
Осмотры					**4 585,88**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 841,90	2	3 057,56	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	955,20	2	1 528,32	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			22,716	568,58	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			1 380,000	7 507,20	0,25
Отведение сточных вод			22,716	511,79	0,02
ВСЕГО				8 587,57	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	11 920,23	шт.	2,00	23 840,46	0,78
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	8,42
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	12,00	11 130,55	0,36
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	2,00	13 929,16	0,46
ВСЕГО				306 003,17	10,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	227 155,20	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	361 079,32	11,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 587,57	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	306 003,17	10,02
5. Резерв на непредвиденные работы	-42 139,42	-1,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	860 685,84	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0264 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 44

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 297,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**115 858,68**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 297,70	12	109 785,48	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 297,70	12	6 073,20	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**196 039,55**	**12,59**
Кровельные работы					**3 519,36**	**0,23**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 519,36	0,23

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	401,00	2	473,18	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 115,00	2	2 029,30	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	446,00	2	1 016,88	0,07
Инженерные сети					**16 460,40**	**1,05**
Центральное отопление					16 460,40	1,05
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	645,00	1	3 805,50	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 654,90	0,81
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	645,00	1	8 842,95	0,57
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	645,00	1	3 489,45	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	645,00	1	322,50	0,02
Электрические сети					**6 483,08**	**0,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 683,33	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,02
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	10,00	2	946,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	12,00	2	284,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 799,75	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,08
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	10,00	1	2 383,00	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	12,00	1	717,24	0,05
Санитарное обслуживание					**49 426,80**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 297,70	12	40 488,24	2,60
Пользование контейнерными площадками					8 938,56	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 297,70	12	8 938,56	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**61 475,63**	**3,96**
Зимняя уборка					5 943,44	0,39
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	67,00	16	2 637,12	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	17,00	8	80,24	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	17,00	8	2 325,60	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	67,00	8	900,48	0,06
Летняя уборка					55 532,19	3,57
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 807,00	4	16 617,44	1,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 807,00	5	20 771,80	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 807,00	14	11 789,40	0,76
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	76,00	7	2 463,16	0,16
- Подметание территории	0,33	кв.м.	67,00	49	1 083,39	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 807,00	1	2 807,00	0,18
Особые и специализированные работы					**56 241,00**	**3,61**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 297,70	12	29 587,56	1,90
Проверка дымоходов					15 933,44	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	32,00	4	15 933,44	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 080,00	0,14
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,03
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,55
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,55
Осмотры					**2 433,28**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 075,20	2	1 784,84	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	405,28	2	648,44	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			11,580	289,85	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			708,000	3 851,52	0,25
Отведение сточных вод			11,580	260,90	0,02
ВСЕГО				4 402,27	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	1,00	128 551,50	8,26
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	1,00	6 964,58	0,45
Ремонт оголовка дымохода	29 216,25	шт.	1,00	29 216,25	1,88
Замена деревянной двери	11 920,23	шт.	1,00	11 920,23	0,77
Установка датчика движения с фотореле	4 910,67	шт.	6,00	29 464,00	1,89
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	5 369,95	куб. м.	2,00	10 739,89	0,69
ВСЕГО				216 856,46	13,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	115 858,68	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	196 039,55	12,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 402,27	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	216 856,46	13,94
5. Резерв на непредвиденные работы	-94 171,04	-6,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	438 985,92	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0257 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 276,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**113 948,16**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 276,30	12	107 975,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 276,30	12	5 973,12	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**175 410,12**	**11,45**
Кровельные работы					**3 519,36**	**0,23**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 519,36	0,23

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	401,00	2	473,18	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 115,00	2	2 029,30	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	446,00	2	1 016,88	0,07
Инженерные сети					**16 460,40**	**1,08**
Центральное отопление					16 460,40	1,08
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	645,00	1	3 805,50	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 654,90	0,83
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	645,00	1	8 842,95	0,58
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	645,00	1	3 489,45	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	645,00	1	322,50	0,02
Электрические сети					**5 381,49**	**0,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 130,91	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	4,00	2	94,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 250,58	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,20
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	4,00	1	239,08	0,02
Санитарное обслуживание					**48 611,76**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 276,30	12	39 820,56	2,60
Пользование контейнерными площадками					8 791,20	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 276,30	12	8 791,20	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**43 250,75**	**2,82**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	73	1 384,08	0,09
Зимняя уборка					11 645,84	0,76
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	175,00	16	6 888,00	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	17,00	8	80,24	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	17,00	8	2 325,60	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	175,00	8	2 352,00	0,15
Летняя уборка					30 220,83	1,97
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 346,00	4	7 968,32	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 346,00	5	9 960,40	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 346,00	14	5 653,20	0,37
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	76,00	7	2 463,16	0,16
- Подметание территории	0,33	кв.м.	175,00	49	2 829,75	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 346,00	1	1 346,00	0,09
Особые и специализированные работы					**55 753,08**	**3,64**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 276,30	12	29 099,64	1,90
Проверка дымоходов					15 933,44	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	32,00	4	15 933,44	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 080,00	0,14
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,03
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,56
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,56
Осмотры					**2 433,28**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 075,20	2	1 784,84	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	405,28	2	648,44	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			11,376	284,74	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			696,000	3 786,24	0,25
Отведение сточных вод			11,376	256,30	0,02
ВСЕГО				4 327,28	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	2,00	12 358,80	0,81
Изготовление и установка сушки для белья	9 573,08	шт.	2,00	19 146,16	1,25
Ремонт балконной плиты	44 174,97	шт.	3,00	132 524,91	8,65
Окраска МАФ	336,54	кв.м.	10,00	3 365,36	0,22
ВСЕГО				167 395,23	10,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	113 948,16	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	175 410,12	11,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 327,28	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	167 395,23	10,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-29 333,99	-1,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	431 746,80	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0969 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 47

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 153,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**281 562,36**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 153,70	12	266 803,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 153,70	12	14 759,28	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**512 638,77**	**13,56**
Кровельные работы					**1 808,30**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 808,30	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	845,00	2	1 808,30	0,05
Инженерные сети					**40 300,75**	**1,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 553,60	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	760,00	2	2 553,60	0,07
Центральное отопление					37 747,15	1,00
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 479,12	1	8 726,81	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 020,34	0,77
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 479,12	1	20 278,74	0,54
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 479,12	1	8 002,04	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 479,12	1	739,56	0,02
Электрические сети					**57 061,08**	**1,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 509,41	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,07
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	35,00	2	828,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 551,67	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,08
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,92
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,03
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	35,00	1	2 091,95	0,06
Санитарное обслуживание					**120 118,08**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	3 153,70	12	98 395,44	2,60
Пользование контейнерными площадками					21 722,64	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 153,70	12	21 722,64	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**155 053,62**	**4,10**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	3,00	73	2 076,12	0,05
Зимняя уборка					22 728,96	0,60
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	141,00	16	5 549,76	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	108,00	8	509,76	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	108,00	8	14 774,40	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	141,00	8	1 895,04	0,05
Летняя уборка					130 248,54	3,45
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 684,00	4	39 569,28	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 684,00	5	49 461,60	1,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 684,00	14	28 072,80	0,74
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	129,00	7	4 180,89	0,11
- Подметание территории	0,33	кв.м.	141,00	49	2 279,97	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 684,00	1	6 684,00	0,18
Особые и специализированные работы					**129 968,36**	**3,44**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 153,70	12	71 904,36	1,90
Проверка дымоходов					37 344,00	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	75,00	4	37 344,00	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 520,00	0,12
- до 32 мм	30,51	шт.	84,00	1	2 520,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					16 200,00	0,43
- от 6-10	915,30	шт.	18,00	1	16 200,00	0,43
Осмотры					**8 328,58**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 408,43	2	3 998,00	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 706,61	2	4 330,58	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			39,120	979,17	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			12 036,000	65 475,84	1,73
Отведение сточных вод			39,120	881,37	0,02
ВСЕГО				67 336,38	1,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	18,00	22 423,64	0,59
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	1,00	6 179,40	0,16
ВСЕГО				28 603,04	0,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	281 562,36	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	512 638,77	13,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	67 336,38	1,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 603,04	0,75
5. Резерв на непредвиденные работы	176 693,05	4,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 066 833,60	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0191 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 846,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 611,28**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	846,90	12	71 647,80	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	846,90	12	3 963,48	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**146 337,37**	**14,41**
Кровельные работы					**5 579,66**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 579,66	0,55

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	590,00	2	696,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 787,50	2	3 253,26	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	715,00	2	1 630,20	0,16
Инженерные сети					**19 863,50**	**1,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 982,40	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	1 982,40	0,20
Центральное отопление					17 881,10	1,76
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	700,67	1	4 133,95	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 747,15	1,35
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	700,67	1	9 606,19	0,95
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	700,67	1	3 790,62	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	700,67	1	350,34	0,03
Электрические сети					**10 986,02**	**1,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 043,97	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	6,00	2	638,88	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	6,00	2	142,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 942,05	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,12
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	6,00	1	8 360,52	0,82
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	6,00	1	358,62	0,04
Санитарное обслуживание					**32 256,72**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	846,90	12	26 423,28	2,60
Пользование контейнерными площадками					5 833,44	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	846,90	12	5 833,44	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**43 276,89**	**4,26**
Зимняя уборка					12 355,40	1,22
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	297,00	12	8 767,44	0,86
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	22,50	4	53,12	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	22,50	4	1 539,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	297,00	4	1 995,84	0,20
Летняя уборка					30 921,49	3,04
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 636,00	2	7 802,56	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 636,00	3	11 703,84	1,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 636,00	7	5 535,60	0,54
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	64,00	4	1 185,28	0,12
- Подметание территории	0,33	кв.м.	297,00	21	2 058,21	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 636,00	1	2 636,00	0,26
Особые и специализированные работы					**31 804,36**	**3,14**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	846,90	12	19 309,32	1,90
Проверка дымоходов					5 975,04	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	12,00	4	5 975,04	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 760,00	0,57
- до 5	813,60	шт.	7,20	1	5 760,00	0,57
Осмотры					**2 570,22**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	977,17	2	1 622,10	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	592,58	2	948,12	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			11,484	287,44	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			696,000	3 786,24	0,37
Отведение сточных вод			11,484	258,73	0,03
ВСЕГО				4 332,41	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	29 215,08	шт.	1,00	29 215,08	2,87
ВСЕГО				29 215,08	2,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 611,28	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 337,37	14,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 332,41	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 215,08	2,87
5. Резерв на непредвиденные работы	30 993,18	3,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 489,32	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0192 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 784,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**425 898,84**	**7,42**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 784,40	12	404 760,24	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 516,80	12	21 138,60	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**598 674,25**	**10,40**
Кровельные работы					**3 323,42**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 323,42	0,06

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 553,00	2	3 323,42	0,06
Инженерные сети					**41 881,39**	**0,72**
Центральное отопление					41 881,39	0,72
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 641,12	1	9 682,61	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 198,78	0,55
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 641,12	1	22 499,76	0,39
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 641,12	1	8 878,46	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 641,12	1	820,56	0,01
Электрические сети					**69 918,60**	**1,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 480,46	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	30,00	2	3 194,40	0,06
- Фото-реле	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	36,00	2	3 408,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	42,00	2	994,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					60 438,14	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	30,00	1	41 802,60	0,73
- Фото-реле	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	36,00	1	8 578,80	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	42,00	1	2 510,34	0,04
Санитарное обслуживание					**182 228,28**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 784,40	12	149 273,28	2,60
Пользование контейнерными площадками					32 955,00	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 784,40	12	32 955,00	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**108 331,50**	**1,87**
Зимняя уборка					11 659,20	0,19
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	60,00	16	2 361,60	0,04
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	60,00	8	283,20	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	60,00	8	8 208,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	60,00	8	806,40	0,01
Летняя уборка					96 672,30	1,68
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 800,00	4	28 416,00	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 800,00	5	35 520,00	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 800,00	14	20 160,00	0,35
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	210,00	7	6 806,10	0,12
- Подметание территории	0,33	кв.м.	60,00	49	970,20	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 800,00	1	4 800,00	0,08
Особые и специализированные работы					**184 298,40**	**3,21**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 784,40	12	109 084,32	1,90
Проверка дымоходов					49 294,08	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	99,00	4	49 294,08	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					6 720,00	0,12
- до 32 мм	30,51	шт.	144,00	1	4 320,00	0,08
- 33-40 мм	40,68	шт.	30,00	1	1 200,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	30,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,33
- до 5	813,60	шт.	24,00	1	19 200,00	0,33
Осмотры					**8 692,66**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	3 098,23	2	5 143,06	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 218,50	2	3 549,60	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			45,624	1 141,97	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			12 408,000	67 499,52	1,18
Отведение сточных вод			45,624	1 027,91	0,02
ВСЕГО				69 669,40	1,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	23 530,30	шт.	6,00	141 181,80	2,46
Замена запорной арматуры	7 613,99	шт.	4,00	30 455,95	0,53
Ремонт балконной плиты	44 174,97	шт.	3,00	132 524,91	2,31
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	50,00	86 440,95	1,51
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	5 369,95	куб. м.	3,00	16 109,84	0,28
Ремонт оголовка дымохода	29 216,25	шт.	2,00	58 432,50	1,02
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	3,00	385 654,50	6,72
Замена почтовых ящиков	809,87	шт.	50,00	40 493,72	0,71
Замена деревянной двери	11 920,23	шт.	3,00	35 760,69	0,62
ВСЕГО				927 054,87	16,16

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	425 898,84	7,42
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	598 674,25	10,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	69 669,40	1,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	927 054,87	16,16
5. Резерв на непредвиденные работы	-402 830,48	-7,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 618 466,88	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0093 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 453,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**308 328,60**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 453,50	12	292 166,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 453,50	12	16 162,44	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**520 062,95**	**12,53**
Кровельные работы					**2 062,96**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 062,96	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	964,00	2	2 062,96	0,05
Инженерные сети					**42 579,91**	**1,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 138,24	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	934,00	2	3 138,24	0,08
Центральное отопление					39 441,67	0,95
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 545,52	1	9 118,57	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 323,10	0,73
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 545,52	1	21 189,08	0,51
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 545,52	1	8 361,26	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 545,52	1	772,76	0,02
Электрические сети					**55 788,32**	**1,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 462,07	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,06
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	35,00	2	828,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 326,25	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,84
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	35,00	1	2 091,95	0,05
Санитарное обслуживание					**131 536,92**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	3 453,50	12	107 749,20	2,60
Пользование контейнерными площадками					23 787,72	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 453,50	12	23 787,72	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**141 102,52**	**3,40**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	6,00	73	4 152,24	0,10
Зимняя уборка					36 532,16	0,88
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	188,00	16	7 399,68	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	188,00	8	887,36	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	188,00	8	25 718,40	0,62
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	188,00	8	2 526,72	0,06
Летняя уборка					100 418,12	2,42
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 929,00	4	29 179,68	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 929,00	5	36 474,60	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 929,00	14	20 701,80	0,50
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	188,00	7	6 093,08	0,15
- Подметание территории	0,33	кв.м.	188,00	49	3 039,96	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 929,00	1	4 929,00	0,12
Особые и специализированные работы					**137 669,88**	**3,32**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 453,50	12	78 739,80	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	934,00	12	5 155,68	0,12
Проверка дымоходов					34 854,40	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	70,00	4	34 854,40	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 520,00	0,11
- до 32 мм	30,51	шт.	84,00	1	2 520,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					14 400,00	0,35
- до 5	813,60	шт.	18,00	1	14 400,00	0,35
Осмотры					**9 322,44**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 533,30	2	4 205,28	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 198,22	2	5 117,16	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			56,784	1 421,30	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			10 584,000	57 576,96	1,39
Отведение сточных вод			56,784	1 279,34	0,03
ВСЕГО				60 277,60	1,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	25,00	31 143,94	0,75
Обрезка деревьев	2 710,10	шт.	2,00	5 420,20	0,13
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	6,20
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	1,00	10 984,14	0,27
ВСЕГО				304 651,28	7,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	308 328,60	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	520 062,95	12,53
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 277,60	1,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	304 651,28	7,35
5. Резерв на непредвиденные работы	-25 070,39	-0,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 168 250,04	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0095 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ларцевы Поляны, 8

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 454,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**308 444,52**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 454,80	12	292 276,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 454,80	12	16 168,44	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**468 817,09**	**11,30**
Кровельные работы					**2 067,24**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 067,24	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	966,00	2	2 067,24	0,05
Инженерные сети					**48 061,14**	**1,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 147,98	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	936,90	2	3 147,98	0,08
Центральное отопление					44 913,16	1,08
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 759,92	1	10 383,53	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 529,63	0,83
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 759,92	1	24 128,50	0,58
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 759,92	1	9 521,17	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 759,92	1	879,96	0,02
Электрические сети					**45 254,98**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 392,75	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,06
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	20,00	2	473,60	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 862,23	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,03
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,84
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,03
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	20,00	1	1 195,40	0,03
Санитарное обслуживание					**131 586,48**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	3 454,80	12	107 789,76	2,60
Пользование контейнерными площадками					23 796,72	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 454,80	12	23 796,72	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**92 251,69**	**2,23**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	73	692,04	0,02
Зимняя уборка					26 838,72	0,65
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	251,00	16	9 879,36	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	96,00	8	453,12	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	96,00	8	13 132,80	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	251,00	8	3 373,44	0,08
Летняя уборка					64 720,93	1,56
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 887,00	4	17 091,04	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 887,00	5	21 363,80	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 887,00	14	12 125,40	0,29
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	222,00	7	7 195,02	0,17
- Подметание территории	0,33	кв.м.	251,00	49	4 058,67	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 887,00	1	2 887,00	0,07
Особые и специализированные работы					**140 205,08**	**3,38**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 454,80	12	78 769,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	936,90	12	5 171,64	0,12
Проверка дымоходов					37 344,00	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	75,00	4	37 344,00	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 520,00	0,11
- до 32 мм	30,51	шт.	84,00	1	2 520,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					14 400,00	0,35
- до 5	813,60	шт.	18,00	1	14 400,00	0,35
Осмотры					**9 390,48**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 561,04	2	4 251,32	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 211,97	2	5 139,16	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			58,944	1 475,37	0,04
в том числе:					
Электроэнергия			11 604,000	63 125,76	1,52
Отведение сточных вод			58,944	1 328,01	0,03
ВСЕГО				65 929,14	1,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	2 710,10	шт.	2,00	5 420,20	0,13
Утепление трубопровода	418,40	м.п.	60,00	25 104,00	0,61
Изготовление и установка ограничителя движения	1 023,45	шт.	60,00	61 406,71	1,48
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	1,00	128 551,50	3,10
Замена деревянной двери	11 920,23	шт.	1,00	11 920,23	0,29
Замена металлической двери входа в подъезд	15 562,91	шт.	1,00	15 562,91	0,38
ВСЕГО				247 965,56	5,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	308 444,52	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	468 817,09	11,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	65 929,14	1,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	247 965,56	5,99
5. Резерв на непредвиденные работы	77 533,41	1,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 168 689,72	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0265 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Свободы, 1а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 230,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**109 876,92**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 230,70	12	104 117,28	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 230,70	12	5 759,64	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**161 464,37**	**10,94**
Кровельные работы					**2 403,90**	**0,16**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 403,90	0,16

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	654,82	2	772,68	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	762,25	2	1 631,22	0,11
Инженерные сети					**24 604,15**	**1,66**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 037,84	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	606,50	2	2 037,84	0,14
Центральное отопление					22 566,31	1,52
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	884,26	1	5 217,13	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 349,18	1,17
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	884,26	1	12 123,20	0,82
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	884,26	1	4 783,85	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	884,26	1	442,13	0,03
Электрические сети					**32 249,94**	**2,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 815,17	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,06
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	15,00	2	1 597,20	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	50,00	2	1 184,00	0,08
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					28 434,77	1,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,29
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	15,00	1	20 901,30	1,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	50,00	1	2 988,50	0,20
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,02
Санитарное обслуживание					**46 874,88**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 230,70	12	38 397,84	2,60
Пользование контейнерными площадками					8 477,04	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 230,70	12	8 477,04	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 257,64**	**1,18**
Зимняя уборка					1 150,32	0,08
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	63,00	4	619,92	0,04
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	24,00	1	14,16	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	24,00	1	410,40	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	63,00	1	105,84	0,01
Летняя уборка					16 107,32	1,10
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 645,00	1	3 914,60	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 645,00	2	7 829,20	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 345,00	1	1 003,50	0,07
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	123,00	1	569,49	0,04
- Подметание территории	0,33	кв.м.	63,00	7	145,53	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 645,00	1	2 645,00	0,18
Особые и специализированные работы					**33 258,12**	**2,26**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 230,70	12	28 059,96	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	606,50	12	3 347,88	0,23
Проверка венканалов	27,21	венткана л	34,00	2	1 850,28	0,13
Осмотры					**4 815,74**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 720,01	2	2 855,22	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 225,32	2	1 960,52	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			39,204	981,28	0,07
в том числе:					
Электроэнергия			23 664,000	90 396,48	6,12
Отведение сточных вод			39,204	883,27	0,06
ВСЕГО				92 261,03	6,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	109 876,92	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	161 464,37	10,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	92 261,03	6,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	52 718,84	3,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	416 321,16	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0098 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Советская, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 217,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**287 222,76**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 217,10	12	272 166,72	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 217,10	12	15 056,04	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**426 394,65**	**11,02**
Кровельные работы					**3 069,22**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 069,22	0,08

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	952,50	2	1 123,96	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	909,00	2	1 945,26	0,05
Инженерные сети					**43 376,45**	**1,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 334,20	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	694,70	2	2 334,20	0,06
Центральное отопление					38 458,64	1,00
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 507,00	1	8 891,30	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 567,34	0,77
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 507,00	1	20 660,97	0,54
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 507,00	1	8 152,87	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 507,00	1	753,50	0,02
Горячее водоснабжение					2 583,61	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	437,90	1	2 583,61	0,07
Электрические сети					**60 824,34**	**1,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 755,10	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	2,00	11	526,02	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	30,00	2	3 194,40	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	2,00	2	94,68	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	18,00	2	1 704,24	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	21,00	2	497,28	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 069,24	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	2,00	1	2 445,82	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	30,00	1	41 802,60	1,08
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	2,00	1	2 450,84	0,06
- Фото-реле	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,04
- Датчик движения	238,30	единица	18,00	1	4 289,40	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	21,00	1	1 255,17	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**122 532,96**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	3 217,10	12	100 373,52	2,60
Пользование контейнерными площадками					22 159,44	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 217,10	12	22 159,44	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**76 510,82**	**1,98**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	3,00	73	2 076,12	0,05
Зимняя уборка					31 206,64	0,81
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	322,00	16	12 673,92	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	66,00	8	311,52	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,98	кв.м.	73,00	16	3 480,64	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,69	кв.м.	73,00	8	402,96	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	66,00	8	9 028,80	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	395,00	8	5 308,80	0,14
Летняя уборка					43 228,06	1,12
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 606,00	4	9 507,52	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 606,00	5	11 884,40	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 606,00	14	6 745,20	0,17
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	219,00	7	7 097,79	0,18
- Подметание территории	0,33	кв.м.	395,00	49	6 387,15	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 606,00	1	1 606,00	0,04
Особые и специализированные работы					**110 425,00**	**2,87**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 217,10	12	73 349,88	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	694,70	12	3 834,72	0,10
Проверка венканалов	27,21	венткана1	120,00	2	6 530,40	0,17
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	127,50	1	12 750,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 440,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					11 520,00	0,30
- до 5	813,60	шт.	14,40	1	11 520,00	0,30
Осмотры					**9 655,86**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 230,20	2	5 362,14	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 683,57	2	4 293,72	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			58,860	1 473,27	0,04
Горячая вода (ГВС)				9 981,91	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			58,860	1 473,27	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,792	8 508,64	0,22
Электроэнергия			2 760,000	15 014,40	0,39
Отведение сточных вод			117,720	2 652,23	0,07
ВСЕГО				29 121,81	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка общедомовых приборов учета (ХВС.ГВС.Ц/О,эл.эн)	612 150,00	шт.	1,00	612 150,00	15,86
ВСЕГО				612 150,00	15,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	287 222,76	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	426 394,65	11,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 121,81	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	612 150,00	15,86
5. Резерв на непредвиденные работы	-256 957,38	-6,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 097 931,84	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0266 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Советская, 50

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 235,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**199 540,80**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 235,00	12	189 081,00	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 235,00	12	10 459,80	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**304 890,37**	**11,37**
Кровельные работы					**2 299,24**	**0,09**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 299,24	0,09

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	650,00	2	767,00	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	716,00	2	1 532,24	0,06
Инженерные сети					**27 996,33**	**1,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 598,02	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	475,60	2	1 598,02	0,06
Центральное отопление					24 700,29	0,92
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	967,88	1	5 710,49	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 989,80	0,71
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	967,88	1	13 269,63	0,49
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	967,88	1	5 236,23	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	967,88	1	483,94	0,02
Горячее водоснабжение					1 698,02	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	287,80	1	1 698,02	0,06
Электрические сети					**41 651,05**	**1,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 728,25	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	12,00	2	1 136,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	24,00	2	568,32	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 922,80	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	1,04
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,05
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	12,00	1	2 859,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	24,00	1	1 434,48	0,05
Санитарное обслуживание					**85 126,68**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	2 235,00	12	69 732,00	2,60
Пользование контейнерными площадками					15 394,68	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 235,00	12	15 394,68	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**75 340,91**	**2,82**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	73	1 384,08	0,05
Зимняя уборка					41 066,48	1,53
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	298,00	16	11 729,28	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	179,00	8	844,88	0,03
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	179,00	8	24 487,20	0,91
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	298,00	8	4 005,12	0,15
Летняя уборка					32 890,35	1,24
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 262,00	4	7 471,04	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 262,00	5	9 338,80	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 262,00	14	5 300,40	0,20
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	145,00	7	4 699,45	0,18
- Подметание территории	0,33	кв.м.	298,00	49	4 818,66	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 262,00	1	1 262,00	0,05
Особые и специализированные работы					**66 976,96**	**2,49**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 235,00	12	50 958,00	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	475,60	12	2 625,36	0,10
Проверка венканалов	27,21	венткана1	80,00	2	4 353,60	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 360,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,01
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					7 680,00	0,29
- до 5	813,60	шт.	9,60	1	7 680,00	0,29
Осмотры					**5 499,20**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 048,20	2	3 400,02	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 311,99	2	2 099,18	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			36,288	908,29	0,03
Горячая вода (ГВС)				6 158,88	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			36,288	908,29	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,340	5 250,59	0,20
Электроэнергия			1 704,000	9 269,76	0,35
Отведение сточных вод			72,576	1 635,14	0,06
ВСЕГО				17 972,07	0,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	1,00	128 551,50	4,79
ВСЕГО				128 551,50	4,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	199 540,80	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	304 890,37	11,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 972,07	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	128 551,50	4,79
5. Резерв на непредвиденные работы	111 806,06	4,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	762 760,80	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0096 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Советская, 51

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 486,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**132 009,84**	**7,40**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 486,10	12	125 724,12	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 343,10	12	6 285,72	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**246 440,43**	**13,83**
Кровельные работы					**5 312,78**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 312,78	0,30

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	607,50	2	716,86	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 682,25	2	3 061,70	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	672,90	2	1 534,22	0,09
Инженерные сети					**27 173,81**	**1,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 041,20	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	607,50	2	2 041,20	0,11
Центральное отопление					25 132,61	1,42
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	984,82	1	5 810,44	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 322,17	1,09
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	984,82	1	13 501,88	0,76
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	984,82	1	5 327,88	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	984,82	1	492,41	0,03
Электрические сети					**7 700,18**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 630,53	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,02
- Датчик движения	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	6,00	2	142,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 069,65	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,24
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,04
- Датчик движения	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	6,00	1	358,62	0,02
Санитарное обслуживание					**56 602,56**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 486,10	12	46 366,32	2,60
Пользование контейнерными площадками					10 236,24	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 486,10	12	10 236,24	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**86 484,14**	**4,85**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	73	1 384,08	0,08
Зимняя уборка					13 276,56	0,74
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	163,00	16	6 415,68	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	33,00	8	155,76	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	33,00	8	4 514,40	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	163,00	8	2 190,72	0,12
Летняя уборка					71 823,50	4,03
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 528,00	4	20 885,76	1,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 528,00	5	26 107,20	1,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 804,00	14	15 976,80	0,90
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	83,00	7	2 690,03	0,15
- Подметание территории	0,33	кв.м.	163,00	49	2 635,71	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 528,00	1	3 528,00	0,20
Особые и специализированные работы					**60 405,36**	**3,38**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 486,10	12	33 883,08	1,90
Проверка венканалов	27,21	венткaнал	2,00	2	108,84	0,01
Проверка дымоходов					15 933,44	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткaнала)	124,48	дымоход	32,00	4	15 933,44	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 840,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,08
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,48
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,48
Осмотры					**2 761,60**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 148,72	2	1 906,88	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	534,20	2	854,72	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			11,988	300,06	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			732,000	3 982,08	0,22
Отведение сточных вод			11,988	270,09	0,02
ВСЕГО				4 552,23	0,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	11 920,23	шт.	1,00	11 920,23	0,67
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	1,00	128 551,50	7,21
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	5,00	13 650,00	0,77
ВСЕГО				154 121,73	8,65

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	132 009,84	7,40
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	246 440,43	13,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 552,23	0,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	154 121,73	8,65
5. Резерв на непредвиденные работы	-34 406,31	-1,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	502 717,92	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0269 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Советская, 54

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 447,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**397 055,04**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 447,30	12	376 241,64	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 447,30	12	20 813,40	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**663 630,29**	**12,40**
Кровельные работы					**4 055,86**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 055,86	0,08

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	1 163,50	2	1 372,94	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 253,70	2	2 682,92	0,05
Инженерные сети					**52 835,00**	**0,99**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 184,28	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	947,70	2	3 184,28	0,06
Центральное отопление					46 407,61	0,87
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 818,48	1	10 729,03	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 678,58	0,67
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 818,48	1	24 931,36	0,47
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 818,48	1	9 837,98	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 818,48	1	909,24	0,02
Горячее водоснабжение					3 243,11	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	549,68	1	3 243,11	0,06
Электрические сети					**79 087,58**	**1,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 888,22	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	24,00	2	2 272,32	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	28,00	2	663,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					70 199,36	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	1,04
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	24,00	1	5 719,20	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	28,00	1	1 673,56	0,03
Санитарное обслуживание					**169 388,76**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 447,30	12	138 755,76	2,60
Пользование контейнерными площадками					30 633,00	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 447,30	12	30 633,00	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**200 162,77**	**3,73**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	73	692,04	0,01
Зимняя уборка					58 658,48	1,10
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	792,00	16	31 173,12	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	119,00	8	561,68	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	119,00	8	16 279,20	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	792,00	8	10 644,48	0,20
Летняя уборка					140 812,25	2,62
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 525,00	4	38 628,00	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 525,00	5	48 285,00	0,90
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 525,00	14	27 405,00	0,51
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	221,00	7	7 162,61	0,13
- Подметание территории	0,33	кв.м.	792,00	49	12 806,64	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 525,00	1	6 525,00	0,12
Особые и специализированные работы					**146 616,92**	**2,75**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 447,30	12	101 398,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	947,70	12	5 231,28	0,10
Проверка венканалов	27,21	венткана л	160,00	2	8 707,20	0,16
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	127,60	1	12 760,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 160,00	0,06
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,29
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,29
Осмотры					**11 483,40**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 649,22	2	6 057,70	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 391,06	2	5 425,70	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			86,472	2 164,39	0,04
Горячая вода (ГВС)				14 658,09	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			86,472	2 164,39	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			5,568	12 493,70	0,23
Электроэнергия			4 056,000	22 064,64	0,41
Отведение сточных вод			172,944	3 896,43	0,07
ВСЕГО				42 783,55	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	4,82
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	60,00	93 959,46	1,76
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	36,00	44 847,27	0,84
Замена запорной арматуры	7 613,99	шт.	1,00	7 613,99	0,14
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	10,00	27 300,00	0,51
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	2,00	21 968,28	0,41
ВСЕГО				452 792,00	8,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	397 055,04	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	663 630,29	12,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	42 783,55	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	452 792,00	8,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-38 486,36	-0,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 517 774,52	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0270 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Советская, 56

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 133,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**190 443,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 133,10	12	180 460,32	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 133,10	12	9 982,92	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**380 947,70**	**14,89**
Кровельные работы					**2 279,76**	**0,09**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 279,76	0,09

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	648,00	2	764,64	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	708,00	2	1 515,12	0,06
Инженерные сети					**31 838,04**	**1,24**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 921,92	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	572,00	2	1 921,92	0,08
Центральное отопление					28 194,50	1,09
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 104,80	1	6 518,32	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 676,18	0,84
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 104,80	1	15 146,81	0,59
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 104,80	1	5 976,97	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 104,80	1	552,40	0,02
Горячее водоснабжение					1 721,62	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	291,80	1	1 721,62	0,07
Электрические сети					**32 926,45**	**1,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 891,37	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	18,00	2	1 916,64	0,07
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	9,00	2	213,12	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 035,08	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,12
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	18,00	1	25 081,56	0,98
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	9,00	1	537,93	0,02
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,01
Санитарное обслуживание					**81 245,52**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	2 133,10	12	66 552,72	2,60
Пользование контейнерными площадками					14 692,80	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 133,10	12	14 692,80	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**160 374,89**	**6,28**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	73	1 384,08	0,05
Зимняя уборка					33 127,20	1,30
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	547,00	16	21 529,92	0,84
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	30,00	8	141,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	30,00	8	4 104,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	547,00	8	7 351,68	0,29
Летняя уборка					125 863,61	4,93
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 084,00	4	36 017,28	1,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 084,00	5	45 021,60	1,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 084,00	14	25 552,80	1,00
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	134,00	7	4 342,94	0,17
- Подметание территории	0,33	кв.м.	547,00	49	8 844,99	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 084,00	1	6 084,00	0,24
Особые и специализированные работы					**67 227,40**	**2,63**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 133,10	12	48 634,68	1,90
Проверка венканалов	27,21	венткана л	116,00	2	6 312,72	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,01
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					11 520,00	0,45
- до 5	813,60	шт.	14,40	1	11 520,00	0,45
Осмотры					**5 055,64**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 768,32	2	2 935,42	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 325,14	2	2 120,22	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			69,528	1 740,29	0,07
Горячая вода (ГВС)				34 089,98	1,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			201,228	5 036,74	0,20
Тепловая энергия на нужды ГВС			12,948	29 053,24	1,14
Электроэнергия			2 724,000	14 818,56	0,58
Отведение сточных вод			116,064	2 614,92	0,10
ВСЕГО				53 263,75	2,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	190 443,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	380 947,70	14,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	53 263,75	2,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	103 329,63	4,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	727 984,32	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0097 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Советская, 58

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 961,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**353 647,08**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 961,10	12	335 109,12	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 961,10	12	18 537,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**517 313,31**	**10,88**
Кровельные работы					**3 056,76**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 056,76	0,06

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	867,60	2	1 023,76	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	950,00	2	2 033,00	0,04
Инженерные сети					**57 749,77**	**1,23**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 374,52	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	706,70	2	2 374,52	0,05
Центральное отопление					52 754,94	1,12
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 067,20	1	12 196,48	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 558,46	0,86
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 067,20	1	28 341,31	0,60
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 067,20	1	11 183,55	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 067,20	1	1 033,60	0,02
Горячее водоснабжение					2 620,31	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	444,12	1	2 620,31	0,06
Электрические сети					**77 505,45**	**1,64**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 779,74	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	36,00	2	3 833,28	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	2,00	2	94,68	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	21,00	2	1 988,28	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	24,00	2	568,32	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					68 725,71	1,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,18
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	36,00	1	50 163,12	1,06
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	2,00	1	2 450,84	0,05
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	21,00	1	5 004,30	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	24,00	1	1 434,48	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**150 870,36**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	3 961,10	12	123 586,32	2,60
Пользование контейнерными площадками					27 284,04	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 961,10	12	27 284,04	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**99 556,13**	**2,08**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	73	1 384,08	0,03
Зимняя уборка					37 975,60	0,80
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	411,00	16	16 176,96	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	115,00	8	542,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	115,00	8	15 732,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	411,00	8	5 523,84	0,12
Летняя уборка					60 196,45	1,25
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 524,00	4	14 942,08	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 524,00	5	18 677,60	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 524,00	14	10 600,80	0,22
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	210,00	7	6 806,10	0,14
- Подметание территории	0,33	кв.м.	411,00	49	6 645,87	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 524,00	1	2 524,00	0,05
Особые и специализированные работы					**119 520,52**	**2,51**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 961,10	12	90 313,08	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	706,70	12	3 900,96	0,08
Проверка венканалов	27,21	венткана л	144,00	2	7 836,48	0,16
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	71,10	1	7 110,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 720,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	24,00	1	720,00	0,02
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,18
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,18
Осмотры					**9 054,32**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 151,63	2	5 231,70	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 389,14	2	3 822,62	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			65,568	1 641,17	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 119,15	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			65,568	1 641,17	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,224	9 477,98	0,20
Электроэнергия			17 796,000	96 810,24	2,04
Отведение сточных вод			131,136	2 954,49	0,06
ВСЕГО				112 525,05	2,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	2 710,10	шт.	4,00	10 840,40	0,23
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	3,00	385 654,50	8,11
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	1,00	21 807,00	0,46
Ремонт отмостки	1 110,05	кв.м.	25,00	27 751,35	0,58
ВСЕГО				446 053,24	9,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	353 647,08	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	517 313,31	10,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	112 525,05	2,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	446 053,24	9,38
5. Резерв на непредвиденные работы	-77 694,52	-1,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 351 844,16	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0280 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Советская, 66

Площадь помещений многоквартирного дома - 918,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**81 959,04**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	918,00	12	77 662,80	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	918,00	12	4 296,24	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**177 231,78**	**16,07**
Кровельные работы					**5 225,14**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 225,14	0,47

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	660,00	2	778,80	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 627,50	2	2 962,06	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	651,00	2	1 484,28	0,13
Инженерные сети					**18 729,04**	**1,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 217,60	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	660,00	2	2 217,60	0,20
Центральное отопление					16 511,44	1,51
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	647,00	1	3 817,30	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 694,14	1,16
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	647,00	1	8 870,37	0,81
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	647,00	1	3 500,27	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	647,00	1	323,50	0,03
Электрические сети					**10 652,22**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					949,25	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	6,00	2	638,88	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	2,00	2	47,36	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 702,97	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	6,00	1	8 360,52	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	2,00	1	119,54	0,01
Санитарное обслуживание					**34 964,76**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	918,00	12	28 641,60	2,60
Пользование контейнерными площадками					6 323,16	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	918,00	12	6 323,16	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**67 220,06**	**6,09**
Зимняя уборка					6 676,00	0,61
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	18,00	16	708,48	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	18,00	8	84,96	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,98	кв.м.	52,00	16	2 479,36	0,23
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	18,00	8	2 462,40	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	70,00	8	940,80	0,09
Летняя уборка					60 544,06	5,48
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 208,00	4	18 991,36	1,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 208,00	5	23 739,20	2,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 208,00	14	13 473,60	1,22
- Подметание территории	0,33	кв.м.	70,00	49	1 131,90	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 208,00	1	3 208,00	0,29
Особые и специализированные работы					**38 057,12**	**3,46**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	918,00	12	20 930,40	1,90
Проверка дымоходов					7 966,72	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	16,00	4	7 966,72	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 480,00	0,14
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,10
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					7 680,00	0,70
- до 5	813,60	шт.	9,60	1	7 680,00	0,70
Осмотры					**2 383,44**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	883,20	2	1 466,12	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	573,32	2	917,32	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			12,684	317,48	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			768,000	4 177,92	0,38
Отведение сточных вод			12,684	285,77	0,03
ВСЕГО				4 781,17	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	81 959,04	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	177 231,78	16,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 781,17	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	46 569,05	4,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	310 541,04	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0288 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Советская, 68

Площадь помещений многоквартирного дома - 625,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 880,40**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	625,90	12	52 951,20	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	625,90	12	2 929,20	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**126 385,20**	**16,84**
Кровельные работы					**3 483,78**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 483,78	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	394,00	2	464,92	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 105,00	2	2 011,10	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	442,00	2	1 007,76	0,13
Инженерные сети					**16 415,35**	**2,19**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 323,84	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	394,00	2	1 323,84	0,18
Центральное отопление					15 091,51	2,01
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	591,36	1	3 489,02	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 602,49	1,55
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	591,36	1	8 107,55	1,08
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	591,36	1	3 199,26	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	591,36	1	295,68	0,04
Электрические сети					**8 153,12**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					878,37	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	4,00	2	425,92	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 274,75	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,16
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	4,00	1	5 573,68	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,06
Санитарное обслуживание					**23 839,32**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	625,90	12	19 528,08	2,60
Пользование контейнерными площадками					4 311,24	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	625,90	12	4 311,24	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**41 423,19**	**5,52**
Зимняя уборка					2 331,84	0,31
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	12,00	16	472,32	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	12,00	8	56,64	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	12,00	8	1 641,60	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	12,00	8	161,28	0,02
Летняя уборка					39 091,35	5,21
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 755,00	4	10 389,60	1,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 977,00	5	14 629,80	1,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 977,00	14	8 303,40	1,11
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	111,00	7	3 597,51	0,48
- Подметание территории	0,33	кв.м.	12,00	49	194,04	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 977,00	1	1 977,00	0,26
Особые и специализированные работы					**31 477,24**	**4,19**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	625,90	12	14 270,52	1,90
Проверка дымоходов					7 966,72	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	16,00	4	7 966,72	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 560,00	0,21
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	30,00	1	1 200,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					7 680,00	1,02
- до 5	813,60	шт.	9,60	1	7 680,00	1,02
Осмотры					**1 593,20**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	662,40	2	1 099,58	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	308,51	2	493,62	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			6,684	167,30	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			408,000	2 219,52	0,30
Отведение сточных вод			6,684	150,59	0,02
ВСЕГО				2 537,41	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 880,40	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	126 385,20	16,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 537,41	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 926,43	3,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	211 729,44	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0297 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Цементников, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 299,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**116 046,12**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 299,80	12	109 963,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 299,80	12	6 083,04	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**213 022,56**	**13,65**
Кровельные работы					**5 007,98**	**0,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 007,98	0,31

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	590,00	2	696,20	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 578,25	2	2 872,42	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	631,30	2	1 439,36	0,09
Инженерные сети					**23 038,44**	**1,49**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 982,40	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	590,00	2	1 982,40	0,13
Центральное отопление					21 056,04	1,36
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	825,08	1	4 867,97	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 188,07	1,05
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	825,08	1	11 311,85	0,73
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	825,08	1	4 463,68	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	825,08	1	412,54	0,03
Электрические сети					**15 068,47**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 245,01	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	9,00	2	958,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	1,00	2	23,68	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 823,46	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,08
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	9,00	1	12 540,78	0,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	1,00	1	59,77	0,00
Санитарное обслуживание					**49 506,84**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 299,80	12	40 553,76	2,60
Пользование контейнерными площадками					8 953,08	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 299,80	12	8 953,08	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**64 608,71**	**4,14**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	73	692,04	0,04
Зимняя уборка					22 095,92	1,42
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	389,00	16	15 311,04	0,98
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	11,00	8	51,92	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	11,00	8	1 504,80	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	389,00	8	5 228,16	0,34
Летняя уборка					41 820,75	2,68
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 705,00	4	10 093,60	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 705,00	5	12 617,00	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 705,00	14	7 161,00	0,46
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	122,00	7	3 954,02	0,25
- Подметание территории	0,33	кв.м.	389,00	49	6 290,13	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 705,00	1	1 705,00	0,11
Особые и специализированные работы					**51 945,52**	**3,34**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 299,80	12	29 635,44	1,90
Проверка дымоходов					11 950,08	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	24,00	4	11 950,08	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 720,00	0,12
- до 32 мм	30,51	шт.	24,00	1	720,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,03
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,55
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,55
Осмотры					**3 846,60**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 548,13	2	2 569,90	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	797,94	2	1 276,70	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			18,780	470,06	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			1 140,000	6 201,60	0,40
Отведение сточных вод			18,780	423,11	0,03
ВСЕГО				7 094,77	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	116 046,12	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	213 022,56	13,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 094,77	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	103 532,87	6,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	439 696,32	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0303 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Цементников, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 401,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**125 143,80**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 401,70	12	118 583,88	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 401,70	12	6 559,92	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**209 514,37**	**12,44**
Кровельные работы					**5 238,34**	**0,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 238,34	0,31

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	600,00	2	708,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 658,25	2	3 018,02	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	663,30	2	1 512,32	0,09
Инженерные сети					**23 770,27**	**1,41**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 016,00	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	2 016,00	0,12
Центральное отопление					21 754,27	1,29
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	852,44	1	5 029,40	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 724,87	0,99
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	852,44	1	11 686,95	0,69
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	852,44	1	4 611,70	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	852,44	1	426,22	0,03
Электрические сети					**5 535,40**	**0,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 015,09	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	4,00	2	94,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 520,31	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	4,00	1	239,08	0,01
Санитарное обслуживание					**53 388,00**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 401,70	12	43 733,04	2,60
Пользование контейнерными площадками					9 654,96	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 401,70	12	9 654,96	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**53 707,46**	**3,19**
Зимняя уборка					18 091,76	1,08
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	281,00	16	11 060,16	0,66
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	23,00	8	108,56	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	23,00	8	3 146,40	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	281,00	8	3 776,64	0,22
Летняя уборка					35 615,70	2,11
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 347,00	4	7 974,24	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 347,00	5	9 967,80	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 347,00	14	5 657,40	0,34
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	189,00	7	6 125,49	0,36
- Подметание территории	0,33	кв.м.	281,00	49	4 543,77	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 347,00	1	1 347,00	0,08
Особые и специализированные работы					**64 923,88**	**3,86**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 401,70	12	31 958,76	1,90
Проверка дымоходов					17 925,12	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	36,00	4	17 925,12	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 080,00	0,12
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,77
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,77
Осмотры					**2 951,02**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 206,15	2	2 002,20	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	593,01	2	948,82	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			12,936	323,79	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			792,000	4 308,48	0,26
Отведение сточных вод			12,936	291,45	0,02
ВСЕГО				4 923,72	0,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	3,00	385 654,50	22,93
ВСЕГО				385 654,50	22,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	125 143,80	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	209 514,37	12,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 923,72	0,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	385 654,50	22,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-251 069,35	-14,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	474 167,04	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0091 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Цементников, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 958,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**85 583,76**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	958,60	12	81 097,56	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	958,60	12	4 486,20	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**140 672,03**	**12,23**
Кровельные работы					**3 412,92**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 412,92	0,30

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	360,00	2	424,80	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 093,75	2	1 990,62	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	437,50	2	997,50	0,09
Инженерные сети					**16 694,11**	**1,46**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 209,60	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	360,00	2	1 209,60	0,11
Центральное отопление					15 484,51	1,35
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	606,76	1	3 579,88	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 904,63	1,04
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	606,76	1	8 318,68	0,72
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	606,76	1	3 282,57	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	606,76	1	303,38	0,03
Электрические сети					**3 882,67**	**0,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					704,83	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	2,00	2	47,36	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 177,84	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	2,00	1	119,54	0,01
Санитарное обслуживание					**36 511,20**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	958,60	12	29 908,32	2,60
Пользование контейнерными площадками					6 602,88	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	958,60	12	6 602,88	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 893,31**	**2,95**
Зимняя уборка					10 064,00	0,88
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	137,00	16	5 392,32	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	20,00	8	94,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	20,00	8	2 736,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	137,00	8	1 841,28	0,16
Летняя уборка					23 829,31	2,07
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	696,00	4	4 120,32	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 139,00	5	8 428,60	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 347,00	14	5 657,40	0,49
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	70,00	7	2 268,70	0,20
- Подметание территории	0,33	кв.м.	137,00	49	2 215,29	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 139,00	1	1 139,00	0,10
Особые и специализированные работы					**44 166,16**	**3,83**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	958,60	12	21 856,08	1,90
Проверка дымоходов					11 950,08	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	24,00	4	11 950,08	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 720,00	0,14
- до 32 мм	30,51	шт.	24,00	1	720,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,03
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,75
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,75
Осмотры					**2 111,66**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	856,27	2	1 421,40	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	431,41	2	690,26	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			8,520	213,26	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			516,000	2 807,04	0,24
Отведение сточных вод			8,520	191,96	0,02
ВСЕГО				3 212,26	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	22,35
ВСЕГО				257 103,00	22,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	85 583,76	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	140 672,03	12,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 212,26	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	257 103,00	22,35
5. Резерв на непредвиденные работы	-162 295,89	-14,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	324 275,16	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0304 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Цементников, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 053,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**181 929,72**	**7,38**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 053,60	12	173 734,56	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 751,10	12	8 195,16	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**237 919,97**	**9,68**
Кровельные работы					**5 391,52**	**0,22**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 391,52	0,22

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	610,00	2	719,80	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 710,00	2	3 112,20	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	684,00	2	1 559,52	0,06
Инженерные сети					**25 243,20**	**1,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 049,60	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	610,00	2	2 049,60	0,08
Центральное отопление					23 193,60	0,95
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	908,84	1	5 362,16	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 831,44	0,73
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	908,84	1	12 460,20	0,51
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	908,84	1	4 916,82	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	908,84	1	454,42	0,02
Электрические сети					**12 697,34**	**0,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 050,85	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	15,00	2	1 420,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	18,00	2	426,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 646,49	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,17
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	15,00	1	3 574,50	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	18,00	1	1 075,86	0,04
Санитарное обслуживание					**78 217,56**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	2 053,60	12	64 072,32	2,60
Пользование контейнерными площадками					14 145,24	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 053,60	12	14 145,24	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 594,35**	**1,22**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	73	692,04	0,03
Зимняя уборка					8 963,84	0,37
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	84,00	16	3 306,24	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	32,00	8	151,04	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	32,00	8	4 377,60	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	84,00	8	1 128,96	0,05
Летняя уборка					19 938,47	0,82
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	900,00	4	5 328,00	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	900,00	5	6 660,00	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	900,00	14	3 780,00	0,15
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	59,00	7	1 912,19	0,08
- Подметание территории	0,33	кв.м.	84,00	49	1 358,28	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	900,00	1	900,00	0,04
Особые и специализированные работы					**83 105,64**	**3,37**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 053,60	12	46 822,08	1,90
Проверка венканалов	27,21	вентканал	2,00	2	108,84	0,00
Проверка дымоходов					20 414,72	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	41,00	4	20 414,72	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 800,00	0,11
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,53
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,53
Осмотры					**3 670,36**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 525,41	2	2 532,18	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	711,36	2	1 138,18	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			17,124	428,61	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			1 044,000	5 679,36	0,23
Отведение сточных вод			17,124	385,80	0,02
ВСЕГО				6 493,77	0,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	903,79	кв.м.	100,00	90 378,72	3,67
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	5 369,95	куб. м.	3,00	16 109,84	0,65
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	32,00	39 864,24	1,62
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	120,00	251 026,02	10,19
ВСЕГО				397 378,82	16,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	181 929,72	7,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	237 919,97	9,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 493,77	0,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	397 378,82	16,13
5. Резерв на непредвиденные работы	-129 030,52	-5,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	694 691,76	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0308 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Цементников, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 030,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**180 214,68**	**7,40**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 030,50	12	171 780,36	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 802,20	12	8 434,32	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**290 610,76**	**11,91**
Кровельные работы					**5 391,52**	**0,22**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 391,52	0,22

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	610,00	2	719,80	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 710,00	2	3 112,20	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	684,00	2	1 559,52	0,06
Инженерные сети					**25 243,20**	**1,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 049,60	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	610,00	2	2 049,60	0,08
Центральное отопление					23 193,60	0,95
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	908,84	1	5 362,16	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 831,44	0,73
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	908,84	1	12 460,20	0,51
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	908,84	1	4 916,82	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	908,84	1	454,42	0,02
Электрические сети					**6 035,28**	**0,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 157,13	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	6,00	2	142,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 878,15	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,18
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	6,00	1	358,62	0,01
Санитарное обслуживание					**77 337,72**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	2 030,50	12	63 351,60	2,60
Пользование контейнерными площадками					13 986,12	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 030,50	12	13 986,12	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**90 292,58**	**3,70**
Зимняя уборка					22 578,00	0,93
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	307,00	16	12 083,52	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	45,00	8	212,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	45,00	8	6 156,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	307,00	8	4 126,08	0,17
Летняя уборка					67 714,58	2,77
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 201,00	4	18 949,92	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 201,00	5	23 687,40	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 201,00	14	13 444,20	0,55
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	107,00	7	3 467,87	0,14
- Подметание территории	0,33	кв.м.	307,00	49	4 964,19	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 201,00	1	3 201,00	0,13
Особые и специализированные работы					**82 608,04**	**3,39**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 030,50	12	46 295,40	1,90
Проверка дымоходов					20 912,64	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	42,00	4	20 912,64	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 440,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,53
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,53
Осмотры					**3 702,42**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 525,41	2	2 532,18	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	731,40	2	1 170,24	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			17,340	434,02	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			1 056,000	5 744,64	0,24
Отведение сточных вод			17,340	390,67	0,02
ВСЕГО				6 569,33	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	3,00	385 654,50	15,83
ВСЕГО				385 654,50	15,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	180 214,68	7,40
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	290 610,76	11,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 569,33	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	385 654,50	15,83
5. Резерв на непредвиденные работы	-176 171,67	-7,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	686 877,60	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0309 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Цементников, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 136,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**101 431,08**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 136,10	12	96 114,12	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 136,10	12	5 316,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**179 861,99**	**13,19**
Кровельные работы					**4 350,10**	**0,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 350,10	0,31

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	488,00	2	575,84	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 381,50	2	2 514,34	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	552,60	2	1 259,92	0,09
Инженерные сети					**19 391,90**	**1,43**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 639,68	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	488,00	2	1 639,68	0,12
Центральное отопление					17 752,22	1,31
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	695,62	1	4 104,16	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 648,06	1,01
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	695,62	1	9 536,95	0,70
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	695,62	1	3 763,30	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	695,62	1	347,81	0,03
Электрические сети					**18 714,51**	**1,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 041,91	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	9,00	2	958,32	0,07
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	6,00	2	142,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 672,60	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,22
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	9,00	1	12 540,78	0,92
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	6,00	1	358,62	0,03
Санитарное обслуживание					**43 271,76**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 136,10	12	35 446,32	2,60
Пользование контейнерными площадками					7 825,44	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 136,10	12	7 825,44	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**48 585,24**	**3,57**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	73	692,04	0,05
Зимняя уборка					6 727,20	0,50
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	47,00	16	1 849,92	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	30,00	8	141,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	30,00	8	4 104,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	47,00	8	631,68	0,05
Летняя уборка					41 166,00	3,02
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 033,00	4	12 035,36	0,88
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 033,00	5	15 044,20	1,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 033,00	14	8 538,60	0,63
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	85,00	7	2 754,85	0,20
- Подметание территории	0,33	кв.м.	47,00	49	759,99	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 033,00	1	2 033,00	0,15
Особые и специализированные работы					**42 465,64**	**3,12**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 136,10	12	25 903,08	1,90
Проверка дымоходов					8 962,56	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	18,00	4	8 962,56	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 120,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	24,00	1	720,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					6 480,00	0,48
- от 6-10	915,30	шт.	7,20	1	6 480,00	0,48
Осмотры					**3 082,84**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 161,33	2	1 927,80	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	721,90	2	1 155,04	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			15,972	399,78	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			972,000	5 287,68	0,39
Отведение сточных вод			15,972	359,85	0,03
ВСЕГО				6 047,31	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	101 431,08	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	179 861,99	13,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 047,31	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	96 979,54	7,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	384 319,92	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0289 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Цементников, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 683,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**150 320,76**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 683,70	12	142 441,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 683,70	12	7 879,68	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**239 400,18**	**11,84**
Кровельные работы					**6 092,72**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 092,72	0,30

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	670,00	2	790,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 940,75	2	3 532,16	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	776,30	2	1 769,96	0,09
Инженерные сети					**21 993,48**	**1,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 251,20	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 251,20	0,11
Центральное отопление					19 742,28	0,98
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	773,60	1	4 564,24	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 178,04	0,75
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	773,60	1	10 606,06	0,52
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	773,60	1	4 185,18	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	773,60	1	386,80	0,02
Электрические сети					**1 485,92**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					263,01	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 222,91	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,06
Санитарное обслуживание					**64 128,72**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 683,70	12	52 531,44	2,60
Пользование контейнерными площадками					11 597,28	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 683,70	12	11 597,28	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**75 592,52**	**3,75**
Зимняя уборка					15 576,40	0,77
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	228,00	16	8 974,08	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	25,00	8	118,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	25,00	8	3 420,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	228,00	8	3 064,32	0,15
Летняя уборка					60 016,12	2,98
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 900,00	4	17 168,00	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 964,00	5	21 933,60	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 964,00	14	12 448,80	0,62
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	56,00	7	1 814,96	0,09
- Подметание территории	0,33	кв.м.	228,00	49	3 686,76	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 964,00	1	2 964,00	0,15
Особые и специализированные работы					**66 005,96**	**3,26**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 683,70	12	38 388,36	1,90
Проверка дымоходов					14 937,60	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	30,00	4	14 937,60	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 880,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					10 800,00	0,53
- от 6-10	915,30	шт.	12,00	1	10 800,00	0,53
Осмотры					**4 100,86**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 520,00	2	2 523,20	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	986,04	2	1 577,66	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			21,624	541,25	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			1 320,000	7 180,80	0,36
Отведение сточных вод			21,624	487,19	0,02
ВСЕГО				8 209,24	0,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	150 320,76	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	239 400,18	11,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 209,24	0,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	171 631,82	8,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	569 562,00	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0295 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Цементников, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 696,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**151 436,76**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 696,20	12	143 498,52	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 696,20	12	7 938,24	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**321 025,81**	**15,78**
Кровельные работы					**6 096,84**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 096,84	0,30

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	670,00	2	790,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 942,25	2	3 534,90	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	776,90	2	1 771,34	0,09
Инженерные сети					**21 957,74**	**1,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 251,20	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 251,20	0,11
Центральное отопление					19 706,54	0,97
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	772,20	1	4 555,98	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 150,56	0,75
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	772,20	1	10 586,86	0,52
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	772,20	1	4 177,60	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	772,20	1	386,10	0,02
Электрические сети					**1 485,92**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					263,01	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 222,91	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,06
Санитарное обслуживание					**64 604,88**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 696,20	12	52 921,44	2,60
Пользование контейнерными площадками					11 683,44	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 696,20	12	11 683,44	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**148 830,95**	**7,33**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	73	1 384,08	0,07
Зимняя уборка					12 989,20	0,65
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	179,00	16	7 045,44	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	25,00	8	118,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	25,00	8	3 420,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	179,00	8	2 405,76	0,12
Летняя уборка					134 457,67	6,61
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 900,00	4	40 848,00	2,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	7 035,00	5	52 059,00	2,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	7 035,00	14	29 547,00	1,45
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	64,00	7	2 074,24	0,10
- Подметание территории	0,33	кв.м.	179,00	49	2 894,43	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	7 035,00	1	7 035,00	0,35
Особые и специализированные работы					**73 970,96**	**3,63**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 696,20	12	38 673,36	1,90
Проверка дымоходов					14 937,60	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	30,00	4	14 937,60	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 880,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					18 480,00	0,91
- до 5	813,60	шт.	9,60	1	7 680,00	0,38
- от 6-10	915,30	шт.	12,00	1	10 800,00	0,53
Осмотры					**4 078,52**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 506,54	2	2 500,86	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	986,04	2	1 577,66	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			26,424	661,39	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			1 608,000	8 747,52	0,43
Отведение сточных вод			26,424	595,33	0,03
ВСЕГО				10 004,24	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	151 436,76	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	321 025,81	15,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 004,24	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	91 323,75	4,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	573 790,56	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0296 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Цементников, 8

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 596,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**142 517,76**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 596,30	12	135 047,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 596,30	12	7 470,72	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**271 322,57**	**14,16**
Кровельные работы					**5 967,06**	**0,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 967,06	0,31

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	670,00	2	790,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 894,75	2	3 448,44	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	757,90	2	1 728,02	0,09
Инженерные сети					**21 831,17**	**1,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 251,20	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	2 251,20	0,12
Центральное отопление					19 579,97	1,03
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	767,24	1	4 526,72	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 053,25	0,79
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	767,24	1	10 518,86	0,55
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	767,24	1	4 150,77	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	767,24	1	383,62	0,02
Электрические сети					**25 569,97**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 310,13	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	15,00	2	1 597,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	19,00	2	449,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					23 259,84	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	15,00	1	20 901,30	1,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	19,00	1	1 135,63	0,06
Санитарное обслуживание					**60 799,92**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	1 596,30	12	49 804,56	2,60
Пользование контейнерными площадками					10 995,36	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 596,30	12	10 995,36	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**89 008,23**	**4,65**
Зимняя уборка					21 983,12	1,16
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	244,00	16	9 603,84	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	25,00	8	118,00	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,98	кв.м.	91,00	16	4 338,88	0,23
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	25,00	8	3 420,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	335,00	8	4 502,40	0,24
Летняя уборка					67 025,11	3,49
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 200,00	4	18 944,00	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 242,00	5	23 990,80	1,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 242,00	14	13 616,40	0,71
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	56,00	7	1 814,96	0,09
- Подметание территории	0,33	кв.м.	335,00	49	5 416,95	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 242,00	1	3 242,00	0,17
Особые и специализированные работы					**64 013,24**	**3,34**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 596,30	12	36 395,64	1,90
Проверка дымоходов					14 937,60	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	30,00	4	14 937,60	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 880,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					10 800,00	0,56
- от 6-10	915,30	шт.	12,00	1	10 800,00	0,56
Осмотры					**4 132,98**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 486,35	2	2 467,34	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 041,02	2	1 665,64	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			19,956	499,50	0,03
в том числе:					
Электроэнергия			1 212,000	6 593,28	0,34
Отведение сточных вод			19,956	449,61	0,02
ВСЕГО				7 542,39	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	2 710,10	шт.	5,00	13 550,50	0,71
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	3,00	20 893,74	1,09
ВСЕГО				34 444,24	1,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	142 517,76	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	271 322,57	14,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 542,39	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 444,24	1,80
5. Резерв на непредвиденные работы	84 169,44	4,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	539 996,40	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0092 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейная, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 455,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**397 795,92**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 455,60	12	376 943,76	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 455,60	12	20 852,16	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**648 643,18**	**12,09**
Кровельные работы					**2 371,12**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 371,12	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 108,00	2	2 371,12	0,04
Инженерные сети					**53 822,84**	**1,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 076,08	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	915,50	2	3 076,08	0,06
Центральное отопление					48 034,77	0,90
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 882,24	1	11 105,22	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 929,55	0,69
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 882,24	1	25 805,51	0,48
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 882,24	1	10 182,92	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 882,24	1	941,12	0,02
Горячее водоснабжение					2 711,99	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	459,66	1	2 711,99	0,05
Электрические сети					**57 438,42**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 623,01	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,05
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	35,00	2	828,80	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 815,41	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,65
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	35,00	1	2 091,95	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,00
Санитарное обслуживание					**169 704,84**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 455,60	12	139 014,72	2,60
Пользование контейнерными площадками					30 690,12	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 455,60	12	30 690,12	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**201 811,72**	**3,77**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	73	692,04	0,01
Зимняя уборка					55 258,64	1,03
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	821,42	16	32 331,04	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	84,00	8	396,48	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	84,00	8	11 491,20	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	821,42	8	11 039,92	0,21
Летняя уборка					145 861,04	2,73
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 460,10	4	38 243,80	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 460,10	5	47 804,75	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 824,21	14	28 661,64	0,54
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	352,00	7	11 408,32	0,21
- Подметание территории	0,33	кв.м.	821,42	49	13 282,43	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 460,10	1	6 460,10	0,12
Особые и специализированные работы					**153 725,24**	**2,86**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 455,60	12	101 587,68	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	915,50	12	5 053,56	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	200,00	2	10 884,00	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 000,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					31 200,00	0,58
- свыше 15	1 322,10	шт.	24,00	1	31 200,00	0,58
Осмотры					**9 769,00**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 952,54	2	4 901,22	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 042,36	2	4 867,78	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			54,252	1 357,93	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 193,42	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			54,252	1 357,93	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,492	7 835,49	0,15
Электроэнергия			2 544,000	13 839,36	0,26
Отведение сточных вод			108,504	2 444,60	0,05
ВСЕГО				26 835,31	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	809,87	шт.	100,00	80 987,45	1,51
ВСЕГО				80 987,45	1,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	397 795,92	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	648 643,18	12,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 835,31	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	80 987,45	1,51
5. Резерв на непредвиденные работы	366 345,27	6,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 520 607,12	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0993 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейная, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 15 941,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 423 230,36**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	15 941,20	12	1 348 625,52	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	15 941,20	12	74 604,84	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 733 876,58**	**14,30**
Кровельные работы					**5 409,48**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 409,48	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	2 527,79	2	5 409,48	0,03
Инженерные сети					**231 767,41**	**1,21**
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 550,32	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 949,50	2	6 550,32	0,03
Центральное отопление					212 983,79	1,12
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	8 345,76	1	49 239,98	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					163 743,81	0,86
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	8 345,76	1	114 420,37	0,60
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	8 345,76	1	45 150,56	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	8 345,76	1	4 172,88	0,02
Горячее водоснабжение					12 233,30	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	2 073,44	1	12 233,30	0,06
Электрические сети					**172 939,04**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 175,27	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	3,00	11	3 943,50	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	90,00	2	9 583,20	0,05
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	4,00	2	189,36	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	33,00	2	781,44	0,00
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	5,00	2	284,00	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					156 763,77	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	3,00	1	18 349,80	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	90,00	1	125 407,80	0,66
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	4,00	1	4 901,68	0,03
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	33,00	1	1 972,41	0,01
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	5,00	1	659,35	0,00
Санитарное обслуживание					**607 168,44**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	15 941,20	12	497 365,44	2,60
Пользование контейнерными площадками					109 803,00	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	15 941,20	12	109 803,00	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**225 790,97**	**1,19**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	10,00	73	6 920,40	0,04
Зимняя уборка					67 714,96	0,36
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	926,00	16	36 447,36	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	133,00	8	627,76	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	133,00	8	18 194,40	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	926,00	8	12 445,44	0,07
Летняя уборка					151 155,61	0,79
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 473,00	4	38 320,16	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 473,00	5	47 900,20	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 473,00	14	27 186,60	0,14
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	503,00	7	16 302,23	0,09
- Подметание территории	0,33	кв.м.	926,00	49	14 973,42	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 473,00	1	6 473,00	0,03
Особые и специализированные работы					**488 426,52**	**2,56**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	15 941,20	12	363 459,36	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 949,50	12	10 761,24	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана л	576,00	2	31 345,92	0,16
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	129,00	1	12 900,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					13 800,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	360,00	1	10 800,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	30,00	1	1 200,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	30,00	1	1 800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					56 160,00	0,29
- свыше 15	1 322,10	шт.	43,20	1	56 160,00	0,29
Осмотры					**38 611,04**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	11 562,72	2	19 194,12	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	12 135,58	2	19 416,92	0,10
Лифты*					**963 763,68**	**5,04**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			8,00	12	709 226,52	3,71
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			8,00	12	58 672,56	0,31
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	8,00	12	155 517,72	0,81
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			8,00	1	27 121,12	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	8,00	1	12 608,24	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	8,00	1	617,52	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			336,552	8 423,90	0,04
Горячая вода (ГВС)				57 052,40	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			336,552	8 423,90	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			21,672	48 628,50	0,25
Электроэнергия			105 252,000	572 570,88	2,99
Отведение сточных вод			673,104	15 165,03	0,08
ВСЕГО				653 212,21	3,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	5,00	30 897,00	0,16
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	260,00	543 889,71	2,84
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	88,00	109 626,66	0,57
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	60,00	93 959,46	0,49
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,17
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	6,00	41 787,49	0,22
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	130,00	90 395,08	0,47
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	4,00	1 180 336,50	6,17
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	24,00	432 192,00	2,26
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	1,00	21 807,00	0,11
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	80,00	138 305,52	0,72
ВСЕГО				2 716 148,84	14,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 423 230,36	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 733 876,58	14,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	653 212,21	3,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 716 148,84	14,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-329 972,71	-1,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 196 495,28	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0310 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейная, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 451,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**396 935,76**	**7,43**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 451,30	12	376 580,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 349,50	12	20 355,72	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**550 126,86**	**10,27**
Кровельные работы					**2 371,12**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 371,12	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 108,00	2	2 371,12	0,04
Инженерные сети					**53 626,66**	**1,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 076,08	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	915,50	2	3 076,08	0,06
Центральное отопление					48 195,54	0,90
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 888,54	1	11 142,39	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 053,15	0,69
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 888,54	1	25 891,88	0,48
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 888,54	1	10 217,00	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 888,54	1	944,27	0,02
Горячее водоснабжение					2 355,04	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	399,16	1	2 355,04	0,04
Электрические сети					**57 061,08**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 509,41	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,05
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	35,00	2	828,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 551,67	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,65
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	35,00	1	2 091,95	0,04
Санитарное обслуживание					**169 541,16**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 451,30	12	138 880,56	2,60
Пользование контейнерными площадками					30 660,60	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 451,30	12	30 660,60	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**108 764,78**	**2,04**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	73	1 384,08	0,03
Зимняя уборка					35 423,92	0,67
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	502,05	16	19 760,64	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	63,00	8	297,36	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	63,00	8	8 618,40	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	502,05	8	6 747,52	0,13
Летняя уборка					71 956,78	1,34
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 843,15	4	16 831,44	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 843,15	5	21 039,30	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 198,58	14	13 433,98	0,25
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	299,00	7	9 690,59	0,18
- Подметание территории	0,33	кв.м.	502,05	49	8 118,32	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 843,15	1	2 843,15	0,05
Особые и специализированные работы					**148 955,96**	**2,78**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 451,30	12	101 489,64	1,90
Проверка венканалов	27,21	вентканал	196,00	2	10 666,32	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 600,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					31 200,00	0,58
- свыше 15	1 322,10	шт.	24,00	1	31 200,00	0,58
Осмотры					**9 806,10**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 973,41	2	4 935,86	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 043,90	2	4 870,24	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			52,992	1 326,39	0,02
Горячая вода (ГВС)				8 973,40	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			52,992	1 326,39	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,408	7 647,01	0,14
Электроэнергия			20 424,000	111 106,56	2,08
Отведение сточных вод			105,984	2 387,82	0,04
ВСЕГО				123 794,17	2,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	3,00	20 893,74	0,39
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	24,00	29 898,18	0,56
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	60,00	125 513,01	2,35
ВСЕГО				176 304,93	3,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	396 935,76	7,43
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	550 126,86	10,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	123 794,17	2,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	176 304,93	3,30
5. Резерв на непредвиденные работы	271 977,92	5,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 519 139,64	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0313 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейная, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 981,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**442 117,20**	**7,40**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 981,10	12	421 401,12	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 426,50	12	20 716,08	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**629 618,80**	**10,52**
Кровельные работы					**2 380,10**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 380,10	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 112,20	2	2 380,10	0,04
Инженерные сети					**51 029,41**	**0,87**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 598,68	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	475,80	2	1 598,68	0,03
Центральное отопление					46 706,70	0,79
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 830,20	1	10 798,18	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 908,52	0,61
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 830,20	1	25 092,04	0,42
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 830,20	1	9 901,38	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 830,20	1	915,10	0,02
Горячее водоснабжение					2 724,03	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	461,70	1	2 724,03	0,05
Электрические сети					**58 271,28**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 859,73	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,04
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	32,00	2	3 029,76	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	37,00	2	876,16	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					50 411,55	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,05
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,58
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	32,00	1	7 625,60	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	37,00	1	2 211,49	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,00
Санитарное обслуживание					**189 720,12**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 981,10	12	155 410,32	2,60
Пользование контейнерными площадками					34 309,80	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 981,10	12	34 309,80	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**167 946,25**	**2,81**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	73	692,04	0,01
Зимняя уборка					46 537,52	0,78
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	672,33	16	26 462,88	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	78,00	8	368,16	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	78,00	8	10 670,40	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	672,33	8	9 036,08	0,15
Летняя уборка					120 716,69	2,02
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 156,95	4	30 529,16	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 156,95	5	38 161,45	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 240,41	14	26 209,68	0,44
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	302,00	7	9 787,82	0,16
- Подметание территории	0,33	кв.м.	672,33	49	10 871,63	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 156,95	1	5 156,95	0,09
Особые и специализированные работы					**152 042,78**	**2,53**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 981,10	12	113 569,08	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	475,80	12	2 626,44	0,04
Проверка венканалов	27,21	вентканал	203,00	2	11 047,26	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 600,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,32
- до 5	813,60	шт.	24,00	1	19 200,00	0,32
Осмотры					**8 228,86**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 836,23	2	4 708,14	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 200,45	2	3 520,72	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			57,300	1 434,22	0,02
Горячая вода (ГВС)				9 700,53	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			57,300	1 434,22	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,684	8 266,31	0,14
Электроэнергия			13 920,000	75 724,80	1,27
Отведение сточных вод			114,600	2 581,94	0,04
ВСЕГО				89 441,49	1,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	2,00	21 968,28	0,37
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	3,00	385 654,50	6,45
ВСЕГО				407 622,78	6,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	442 117,20	7,40
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	629 618,80	10,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	89 441,49	1,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	407 622,78	6,82
5. Резерв на непредвиденные работы	131 149,49	2,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 699 949,76	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0094 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейная, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 792,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**249 017,28**	**7,43**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 792,80	12	236 270,88	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 723,60	12	12 746,40	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**389 580,14**	**11,62**
Кровельные работы					**1 586,60**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 586,60	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	741,40	2	1 586,60	0,05
Инженерные сети					**35 280,09**	**1,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 063,38	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	614,10	2	2 063,38	0,06
Центральное отопление					31 562,11	0,95
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 236,76	1	7 296,88	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 265,23	0,73
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 236,76	1	16 955,98	0,51
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 236,76	1	6 690,87	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 236,76	1	618,38	0,02
Горячее водоснабжение					1 654,60	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	280,44	1	1 654,60	0,05
Электрические сети					**37 139,96**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 286,75	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,06
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	8,00	2	189,44	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 853,21	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,13
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,83
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	8,00	1	478,16	0,01
Санитарное обслуживание					**106 372,20**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	2 792,80	12	87 135,36	2,60
Пользование контейнерными площадками					19 236,84	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 792,80	12	19 236,84	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**110 044,35**	**3,27**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	73	1 384,08	0,04
Зимняя уборка					32 695,20	0,97
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	378,00	16	14 878,08	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	90,00	8	424,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	90,00	8	12 312,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	378,00	8	5 080,32	0,15
Летняя уборка					75 965,07	2,26
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 546,00	4	20 992,32	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 546,00	5	26 240,40	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 546,00	14	14 893,20	0,44
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	129,00	7	4 180,89	0,12
- Подметание территории	0,33	кв.м.	378,00	49	6 112,26	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 546,00	1	3 546,00	0,11
Особые и специализированные работы					**92 051,92**	**2,74**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 792,80	12	63 675,84	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	614,10	12	3 389,88	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	110,00	2	5 986,20	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 160,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 840,00	0,47
- от 11-15	1 118,70	шт.	14,40	1	15 840,00	0,47
Осмотры					**7 105,02**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	1 937,99	2	3 217,06	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 429,97	2	3 887,96	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			49,404	1 236,58	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 371,99	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			49,404	1 236,58	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,180	7 135,41	0,21
Электроэнергия			9 000,000	48 960,00	1,46
Отведение сточных вод			98,808	2 226,14	0,07
ВСЕГО				60 794,71	1,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	1,04
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	3,00	20 893,74	0,62
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	7,67
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	26,00	32 389,70	0,97
Смена автомата 16А	897,30	шт.	18,00	16 151,42	0,48
ВСЕГО				361 305,20	10,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	249 017,28	7,43
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	389 580,14	11,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 794,71	1,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	361 305,20	10,78
5. Резерв на непредвиденные работы	-107 570,57	-3,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	953 126,76	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0316 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейный 1-й пр., 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 484,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**400 394,04**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 484,70	12	379 405,68	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 484,70	12	20 988,36	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**633 622,00**	**11,77**
Кровельные работы					**2 369,62**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 369,62	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 107,30	2	2 369,62	0,04
Инженерные сети					**52 402,39**	**0,98**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 056,26	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	909,60	2	3 056,26	0,06
Центральное отопление					46 994,57	0,88
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 841,48	1	10 864,73	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 129,84	0,68
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 841,48	1	25 246,69	0,47
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 841,48	1	9 962,41	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 841,48	1	920,74	0,02
Горячее водоснабжение					2 351,56	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	398,57	1	2 351,56	0,04
Электрические сети					**57 627,09**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 679,81	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,05
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	35,00	2	828,80	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 947,28	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,65
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	35,00	1	2 091,95	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**170 813,28**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 484,70	12	139 922,64	2,60
Пользование контейнерными площадками					30 890,64	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 484,70	12	30 890,64	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**198 430,42**	**3,69**
Зимняя уборка					26 318,94	0,49
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	185,50	20	9 126,60	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	69,00	10	407,10	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	69,00	10	11 799,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	185,50	16	4 986,24	0,09
Летняя уборка					172 111,48	3,20
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 325,00	5	46 805,00	0,87
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 325,00	6	56 166,00	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 325,00	21	39 847,50	0,74
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	275,00	14	17 825,50	0,33
- Подметание территории	0,33	кв.м.	185,50	84	5 142,48	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 325,00	1	6 325,00	0,12
Особые и специализированные работы					**142 356,20**	**2,64**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 484,70	12	102 251,16	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	909,60	12	5 021,04	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	200,00	2	10 884,00	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 000,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	100,00	1	3 000,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	24,00	1	19 200,00	0,36
Осмотры					**9 623,00**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 862,92	2	4 752,44	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 044,10	2	4 870,56	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			54,288	1 358,83	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 194,32	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			54,288	1 358,83	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,492	7 835,49	0,15
Электроэнергия			2 544,000	13 839,36	0,26
Отведение сточных вод			108,576	2 446,22	0,05
ВСЕГО				26 838,73	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	1,00	10 984,14	0,20
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	4,78
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	80,00	167 350,68	3,11
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	26,00	32 389,70	0,60
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	3,00	20 893,74	0,39
Ремонт асфальтового покрытия	903,79	кв.м.	60,00	54 227,23	1,01
ВСЕГО				542 948,49	10,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	400 394,04	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	633 622,00	11,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 838,73	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	542 948,49	10,09
5. Резерв на непредвиденные работы	-73 264,82	-1,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 530 538,44	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0317 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейный 1-й пр., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 478,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**399 840,60**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 478,50	12	378 881,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 478,50	12	20 959,44	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**589 300,48**	**10,94**
Кровельные работы					**2 375,40**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 375,40	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 110,00	2	2 375,40	0,04
Инженерные сети					**53 412,93**	**1,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 036,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	903,80	2	3 036,76	0,06
Центральное отопление					48 023,54	0,90
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 881,80	1	11 102,62	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 920,92	0,69
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 881,80	1	25 799,48	0,48
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 881,80	1	10 180,54	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 881,80	1	940,90	0,02
Горячее водоснабжение					2 352,63	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	398,75	1	2 352,63	0,04
Электрические сети					**61 235,57**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 707,41	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,05
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	7,00	2	662,76	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	68,00	2	1 610,24	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	4,00	2	227,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					52 528,16	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,65
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	7,00	1	1 668,10	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	68,00	1	4 064,36	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	4,00	1	527,48	0,01
Санитарное обслуживание					**170 577,12**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 478,50	12	139 729,20	2,60
Пользование контейнерными площадками					30 847,92	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 478,50	12	30 847,92	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**154 154,34**	**2,86**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	114	1 080,72	0,02
Зимняя уборка					45 917,54	0,86
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	378,00	20	18 597,60	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	97,00	10	572,30	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	97,00	10	16 587,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	378,00	16	10 160,64	0,19
Летняя уборка					107 156,08	1,98
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 443,00	5	25 478,20	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 443,00	6	30 573,84	0,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 443,00	21	21 690,90	0,40
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	239,00	14	15 491,98	0,29
- Подметание территории	0,33	кв.м.	378,00	84	10 478,16	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 443,00	1	3 443,00	0,06
Особые и специализированные работы					**137 793,80**	**2,56**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 478,50	12	102 109,80	1,90
Проверка венканалов	27,21	вентканал	200,00	2	10 884,00	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 600,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	24,00	1	19 200,00	0,36
Осмотры					**9 751,32**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 957,35	2	4 909,20	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 026,33	2	4 842,12	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			53,820	1 347,11	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 128,75	0,17
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			53,820	1 347,11	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,468	7 781,64	0,14
Электроэнергия			14 256,000	77 552,64	1,44
Отведение сточных вод			107,640	2 425,13	0,05
ВСЕГО				90 453,63	1,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	3,00	385 654,50	7,18
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	50,00	86 440,95	1,61
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	2,00	13 929,16	0,26
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	45,00	31 290,60	0,58
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	12,00	216 096,00	4,02
ВСЕГО				733 411,22	13,65

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	399 840,60	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	589 300,48	10,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	90 453,63	1,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	733 411,22	13,65
5. Резерв на непредвиденные работы	-284 583,45	-5,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 528 422,48	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0318 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейный 1-й пр., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 454,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**397 671,00**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 454,20	12	376 825,32	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 454,20	12	20 845,68	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**596 133,06**	**11,12**
Кровельные работы					**2 373,26**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 373,26	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 109,00	2	2 373,26	0,04
Инженерные сети					**53 484,58**	**1,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 036,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	903,80	2	3 036,76	0,06
Центральное отопление					48 097,55	0,90
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 884,70	1	11 119,73	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 977,82	0,69
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 884,70	1	25 839,24	0,48
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 884,70	1	10 196,23	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 884,70	1	942,35	0,02
Горячее водоснабжение					2 350,27	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	398,35	1	2 350,27	0,04
Электрические сети					**57 061,08**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 509,41	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,05
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	35,00	2	828,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 551,67	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,65
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	35,00	1	2 091,95	0,04
Санитарное обслуживание					**169 651,56**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 454,20	12	138 971,04	2,60
Пользование контейнерными площадками					30 680,52	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 454,20	12	30 680,52	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**161 055,86**	**3,01**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	114	1 080,72	0,02
Зимняя уборка					17 508,82	0,33
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	79,00	20	3 886,80	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	65,00	10	383,50	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	65,00	10	11 115,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	79,00	16	2 123,52	0,04
Летняя уборка					142 466,32	2,66
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 193,00	5	38 428,20	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 193,00	6	46 113,84	0,86
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 193,00	21	32 715,90	0,61
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	275,00	14	17 825,50	0,33
- Подметание территории	0,33	кв.м.	79,00	84	2 189,88	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 193,00	1	5 193,00	0,10
Особые и специализированные работы					**142 748,76**	**2,66**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 454,20	12	101 555,76	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	903,80	12	4 989,00	0,09
Проверка венканалов	27,21	венткана л	200,00	2	10 884,00	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					6 120,00	0,11
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,02
- 33-40 мм	40,68	шт.	96,00	1	3 840,00	0,07
- 41-50 мм	61,02	шт.	96,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	24,00	1	19 200,00	0,36
Осмотры					**9 757,96**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 962,12	2	4 917,12	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 025,53	2	4 840,84	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			53,880	1 348,62	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 130,26	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			53,880	1 348,62	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,468	7 781,64	0,15
Электроэнергия			2 532,000	13 774,08	0,26
Отведение сточных вод			107,760	2 427,83	0,05
ВСЕГО				26 680,79	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	4,81
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	2,00	13 929,16	0,26
Замена почтовых ящиков	809,87	шт.	20,00	16 197,49	0,30
Замена деревянной двери	11 920,23	шт.	2,00	23 840,46	0,45
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,65
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	60,00	125 513,01	2,35
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	26,00	32 389,70	0,61
ВСЕГО				503 740,15	9,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	397 671,00	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	596 133,06	11,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 680,79	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	503 740,15	9,43
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 095,60	-0,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 520 129,40	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0324 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 580,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**408 947,16**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 580,50	12	387 510,36	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 580,50	12	21 436,80	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**664 360,96**	**12,08**
Кровельные работы					**2 569,92**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 569,92	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 200,90	2	2 569,92	0,05
Инженерные сети					**52 658,61**	**0,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 408,72	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 014,50	2	3 408,72	0,06
Центральное отопление					45 692,54	0,84
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 790,46	1	10 563,71	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 128,83	0,65
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 790,46	1	24 547,21	0,45
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 790,46	1	9 686,39	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 790,46	1	895,23	0,02
Горячее водоснабжение					3 557,35	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	602,94	1	3 557,35	0,06
Электрические сети					**53 323,53**	**0,97**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 846,41	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	30,00	2	3 194,40	0,06
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	40,00	2	947,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 477,12	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	30,00	1	41 802,60	0,76
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	40,00	1	2 390,80	0,04
Санитарное обслуживание					**174 462,12**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 580,50	12	142 911,60	2,60
Пользование контейнерными площадками					31 550,52	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 580,50	12	31 550,52	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**229 083,42**	**4,17**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	4,00	114	4 322,88	0,08
Зимняя уборка					74 470,42	1,35
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	744,00	20	36 604,80	0,67
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	101,00	10	595,90	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	101,00	10	17 271,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	744,00	16	19 998,72	0,36
Летняя уборка					150 290,12	2,74
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 853,00	5	35 912,20	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 853,00	6	43 094,64	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 853,00	21	30 573,90	0,56
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	235,00	14	15 232,70	0,28
- Подметание территории	0,33	кв.м.	744,00	84	20 623,68	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 853,00	1	4 853,00	0,09
Особые и специализированные работы					**141 431,04**	**2,57**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 580,50	12	104 435,40	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 014,50	12	5 600,04	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	180,00	2	9 795,60	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 320,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	24,00	1	960,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	24,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,31
- до 5	813,60	шт.	21,60	1	17 280,00	0,31
Осмотры					**10 832,32**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 130,25	2	5 196,22	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 522,56	2	5 636,10	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			65,052	1 628,25	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 025,45	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			65,052	1 628,25	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,188	9 397,20	0,17
Электроэнергия			13 500,000	73 440,00	1,34
Отведение сточных вод			130,104	2 931,24	0,05
ВСЕГО				89 024,94	1,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	1,00	6 179,40	0,11
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	60,00	103 729,14	1,89
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	1,00	10 984,14	0,20
Замена почтовых ящиков	809,87	шт.	20,00	16 197,49	0,29
Ремонт отмостки	1 110,05	кв.м.	90,00	99 904,85	1,82
ВСЕГО				236 995,02	4,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	408 947,16	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	664 360,96	12,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	89 024,94	1,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	236 995,02	4,31
5. Резерв на непредвиденные работы	163 904,96	2,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 563 233,04	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0320 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 652,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**415 410,96**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 652,90	12	393 635,40	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 652,90	12	21 775,56	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**612 399,94**	**10,96**
Кровельные работы					**2 496,74**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 496,74	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 166,70	2	2 496,74	0,04
Инженерные сети					**51 746,73**	**0,93**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 239,04	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	964,00	2	3 239,04	0,06
Центральное отопление					45 015,24	0,81
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 763,92	1	10 407,13	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 608,11	0,62
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 763,92	1	24 183,34	0,43
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 763,92	1	9 542,81	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 763,92	1	881,96	0,02
Горячее водоснабжение					3 492,45	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	591,94	1	3 492,45	0,06
Электрические сети					**67 475,59**	**1,20**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 870,33	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	30,00	2	3 194,40	0,06
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	36,00	2	3 408,48	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	42,00	2	994,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					58 605,26	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,05
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	30,00	1	41 802,60	0,75
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	36,00	1	8 578,80	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	42,00	1	2 510,34	0,04
Санитарное обслуживание					**177 219,60**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	4 652,90	12	145 170,48	2,60
Пользование контейнерными площадками					32 049,12	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 652,90	12	32 049,12	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**167 518,72**	**3,00**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	3,00	114	3 242,16	0,06
Зимняя уборка					48 616,80	0,87
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	360,00	20	17 712,00	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	120,00	10	708,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	120,00	10	20 520,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	360,00	16	9 676,80	0,17
Летняя уборка					115 659,76	2,07
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 932,00	5	29 096,80	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 932,00	6	34 916,16	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 932,00	21	24 771,60	0,44
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	200,00	14	12 964,00	0,23
- Подметание территории	0,33	кв.м.	360,00	84	9 979,20	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 932,00	1	3 932,00	0,07
Особые и специализированные работы					**135 441,72**	**2,43**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 652,90	12	106 086,12	1,90
Проверка венканалов	27,21	вентканал	180,00	2	9 795,60	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 280,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	24,00	1	720,00	0,01
- 33-40 мм	40,68	шт.	24,00	1	960,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	24,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,31
- до 5	813,60	шт.	21,60	1	17 280,00	0,31
Осмотры					**10 500,84**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 027,27	2	5 025,26	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 422,24	2	5 475,58	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			64,236	1 607,83	0,03
Горячая вода (ГВС)				10 897,33	0,20
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			64,236	1 607,83	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,140	9 289,50	0,17
Электроэнергия			3 012,000	16 385,28	0,29
Отведение сточных вод			128,472	2 894,47	0,05
ВСЕГО				31 784,91	0,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	18 008,00	шт.	8,00	144 064,00	2,58
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	4,60
ВСЕГО				401 167,00	7,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	415 410,96	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	612 399,94	10,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	31 784,91	0,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	401 167,00	7,18
5. Резерв на непредвиденные работы	127 178,95	2,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 587 941,76	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0994 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 555,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**317 435,16**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 555,50	12	300 795,36	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 555,50	12	16 639,80	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**483 007,87**	**11,30**
Кровельные работы					**1 873,14**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 873,14	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	875,30	2	1 873,14	0,04
Инженерные сети					**42 468,82**	**1,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 449,10	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	728,90	2	2 449,10	0,06
Центральное отопление					36 638,55	0,86
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 435,68	1	8 470,51	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 168,04	0,66
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 435,68	1	19 683,17	0,46
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 435,68	1	7 767,03	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 435,68	1	717,84	0,02
Горячее водоснабжение					3 381,17	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	573,08	1	3 381,17	0,08
Электрические сети					**46 646,57**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 148,49	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	24,00	2	2 272,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	28,00	2	663,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 498,08	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,65
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,03
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	24,00	1	5 719,20	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	28,00	1	1 673,56	0,04
Санитарное обслуживание					**135 421,92**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	3 555,50	12	110 931,60	2,60
Пользование контейнерными площадками					24 490,32	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 555,50	12	24 490,32	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**135 253,50**	**3,17**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	5,00	114	5 403,60	0,13
Зимняя уборка					43 564,08	1,02
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	461,00	20	22 681,20	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	48,00	10	283,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	48,00	10	8 208,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	461,00	16	12 391,68	0,29
Летняя уборка					86 285,82	2,02
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 705,00	5	20 017,00	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 705,00	6	24 020,40	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 705,00	21	17 041,50	0,40
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	150,00	14	9 723,00	0,23
- Подметание территории	0,33	кв.м.	461,00	84	12 778,92	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 705,00	1	2 705,00	0,06
Особые и специализированные работы					**113 596,08**	**2,65**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 555,50	12	81 065,40	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	728,90	12	4 023,48	0,09
Проверка венканалов	27,21	венткана л	160,00	2	8 707,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 440,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	36,00	1	1 440,00	0,03
- 41-50 мм	61,02	шт.	36,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 747,84**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 317,18	2	3 846,52	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 438,32	2	3 901,32	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,296	1 083,70	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 330,55	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,296	1 083,70	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,784	6 246,85	0,15
Электроэнергия			8 760,000	47 654,40	1,12
Отведение сточных вод			86,592	1 950,92	0,05
ВСЕГО				58 019,57	1,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	6,03
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	4,00	27 858,33	0,65
Изготовление и установка урны	1 593,68	шт.	4,00	6 374,71	0,15
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	60,00	125 513,01	2,94
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	26,00	32 389,70	0,76
ВСЕГО				449 238,74	10,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	317 435,16	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	483 007,87	11,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	58 019,57	1,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	449 238,74	10,53
5. Резерв на непредвиденные работы	-94 280,30	-2,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 213 421,04	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0321 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Юбилейный 2-й пр., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 578,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**498 030,72**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 578,30	12	471 924,24	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 578,30	12	26 106,48	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**861 345,22**	**12,86**
Кровельные работы					**3 065,76**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 065,76	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 432,60	2	3 065,76	0,05
Инженерные сети					**61 301,17**	**0,92**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 971,52	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 182,00	2	3 971,52	0,06
Центральное отопление					52 517,61	0,79
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 057,90	1	12 141,61	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 376,00	0,61
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 057,90	1	28 213,81	0,42
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 057,90	1	11 133,24	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 057,90	1	1 028,95	0,02
Горячее водоснабжение					4 812,04	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	815,60	1	4 812,04	0,07
Электрические сети					**70 390,31**	**1,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 787,22	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,06
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	2,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	5,00	2	118,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 603,09	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,09
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	0,83
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	2,00	1	2 450,84	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	5,00	1	298,85	0,00
Санитарное обслуживание					**212 466,24**	**3,17**
Уборка помещений общего пользования	2,60	кв.м.	5 578,30	12	174 042,96	2,60
Пользование контейнерными площадками					38 423,28	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	5 578,30	12	38 423,28	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**335 829,58**	**5,01**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	1,00	114	1 080,72	0,02
Зимняя уборка					90 578,92	1,35
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	879,00	20	43 246,80	0,65
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	134,00	10	790,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	134,00	10	22 914,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	879,00	16	23 627,52	0,35
Летняя уборка					244 169,94	3,64
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	8 365,00	5	61 901,00	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	8 365,00	6	74 281,20	1,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	8 365,00	21	52 699,50	0,79
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	348,00	14	22 557,36	0,34
- Подметание территории	0,33	кв.м.	879,00	84	24 365,88	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	8 365,00	1	8 365,00	0,12
Особые и специализированные работы					**165 333,44**	**2,48**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 578,30	12	127 185,24	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 182,00	12	6 524,64	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	218,00	2	11 863,56	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 400,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	80,00	1	2 400,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,23
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,23
Осмотры					**12 958,72**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 589,86	2	5 959,16	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	4 374,72	2	6 999,56	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			102,792	2 572,88	0,04
Горячая вода (ГВС)				17 409,15	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			102,792	2 572,88	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,612	14 836,27	0,22
Электроэнергия			20 244,000	110 127,36	1,65
Отведение сточных вод			205,584	4 631,81	0,07
ВСЕГО				134 741,20	2,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	60,00	125 513,01	1,88
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	25,00	31 143,94	0,47
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	60,00	41 720,81	0,62
ВСЕГО				198 377,75	2,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	498 030,72	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	861 345,22	12,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	134 741,20	2,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	198 377,75	2,97
5. Резерв на непредвиденные работы	211 267,31	3,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 903 762,20	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***