Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0406 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дзержинского, 78

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 428,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**395 394,36**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 428,70	12	374 668,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 428,70	12	20 726,28	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 009 669,22**	**19,00**
Кровельные работы					**1 380,30**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 380,30	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	645,00	2	1 380,30	0,03
Инженерные сети					**30 058,37**	**0,56**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 602,72	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	477,00	2	1 602,72	0,03
Центральное отопление					25 945,67	0,48
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 016,68	1	5 998,41	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 947,26	0,37
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 016,68	1	13 938,68	0,26
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 016,68	1	5 500,24	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 016,68	1	508,34	0,01
Горячее водоснабжение					2 509,98	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	425,42	1	2 509,98	0,05
Электрические сети					**75 084,83**	**1,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 155,07	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	22,00	2	2 082,96	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	36,00	2	852,48	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 929,76	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	1,05
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	22,00	1	5 242,60	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	36,00	1	2 151,72	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,00
Санитарное обслуживание					**276 291,52**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 428,70	12	137 112,60	2,58
Обслуживание мусоропровода					139 178,92	2,63
Работы по уборке мусоропровода					117 226,08	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,52	254	117 226,08	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 812,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	60,00	12	7 754,40	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 633,24	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	60,00	2	4 873,20	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					507,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	10,00	2	507,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**231 315,52**	**4,35**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	222	4 209,12	0,08
Зимняя уборка					100 440,16	1,88
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	793,00	24	46 818,72	0,88
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	32,00	10	188,80	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	32,00	10	5 472,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	793,00	36	47 960,64	0,90
Летняя уборка					126 666,24	2,39
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 700,00	6	15 096,00	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 100,00	7	21 756,00	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 100,00	42	26 460,00	0,50
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	93,00	28	12 056,52	0,23
- Подметание территории	0,33	кв.м.	793,00	188	49 197,72	0,93
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 100,00	1	2 100,00	0,04
Особые и специализированные работы					**134 610,84**	**2,53**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 428,70	12	100 974,36	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	489,00	12	2 699,28	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,16
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	116,70	1	11 670,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 920,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	64,00	1	1 920,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,16
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,16
Осмотры					**9 556,46**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 510,60	2	5 827,60	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 330,54	2	3 728,86	0,07
Лифты*					**251 371,38**	**4,73**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	187 945,08	3,54

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,25
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,73
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 905,82	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			41,448	1 037,44	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 015,03	0,13
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			41,448	1 037,44	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,664	5 977,59	0,11
Электроэнергия			22 008,000	119 723,52	2,25
Отведение сточных вод			82,896	1 867,65	0,04
ВСЕГО				129 643,64	2,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	2,00	36 016,00	0,68
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	20,00	54 600,00	1,03
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	8,00	21 840,00	0,41
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,17
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	18,00	49 140,00	0,92
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	30,00	37 372,73	0,70
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	23,00	24 480,27	0,46
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	10,00	12 457,58	0,23
ВСЕГО				245 182,03	4,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	395 394,36	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 009 669,22	19,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	129 643,64	2,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	245 182,03	4,60
5. Резерв на непредвиденные работы	219 403,03	4,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 999 292,28	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 900 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дзержинского, 82

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 913,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**348 293,16**	**7,42**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 913,10	12	331 048,32	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 684,80	12	17 244,84	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**979 021,82**	**20,80**
Кровельные работы					**1 116,86**	**0,02**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 116,86	0,02

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	521,90	2	1 116,86	0,02
Инженерные сети					**72 165,60**	**1,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					41 587,47	0,88
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	466,70	2	1 568,12	0,03
- Техническое обслуживание УУ					35 647,92	0,76
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 970,66	УУТЭ в месяц	1,00	12	35 647,92	0,76
- Техническое обслуживание ИТП					4 371,43	0,09
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	624,49	ИТП в месяц	1,00	7	4 371,43	0,09
Центральное отопление					28 389,47	0,60
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 112,44	1	6 563,40	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 826,07	0,46
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 112,44	1	15 251,55	0,32
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 112,44	1	6 018,30	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 112,44	1	556,22	0,01
Горячее водоснабжение					2 188,66	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	370,96	1	2 188,66	0,05
Электрические сети					**48 139,08**	**1,01**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 498,06	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	1,00	11	1 314,50	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	18,00	2	1 916,64	0,04
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	2,00	2	94,68	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	20,00	2	1 893,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	46,00	2	1 089,28	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 641,02	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	1,00	1	6 116,60	0,13
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	18,00	1	25 081,56	0,53
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	2,00	1	2 450,84	0,05
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	20,00	1	4 766,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	46,00	1	2 749,42	0,06
Санитарное обслуживание					**230 859,36**	**4,91**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 913,10	12	121 149,60	2,58
Обслуживание мусоропровода					109 709,76	2,33
Работы по уборке мусоропровода					97 172,78	2,07
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,26	254	97 172,78	2,07
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 934,80	0,15
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	30,00	12	3 877,20	0,08
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					5 399,14	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	1,00	2	2 797,50	0,06
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	30,00	2	2 436,60	0,05
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					203,04	0,00
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	4,00	2	203,04	0,00
Благоустройство и содержание придомовой территории					**246 412,08**	**5,24**
Зимняя уборка					82 531,20	1,75
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	655,00	24	38 671,20	0,82
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	24,00	10	141,60	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	24,00	10	4 104,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	655,00	36	39 614,40	0,84
Летняя уборка					163 880,88	3,49
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 300,00	6	29 304,00	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 450,00	7	35 742,00	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 450,00	42	43 470,00	0,93
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	87,00	28	11 278,68	0,24
- Подметание территории	0,33	кв.м.	655,00	188	40 636,20	0,87
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 450,00	1	3 450,00	0,07
Особые и специализированные работы					**110 299,60**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 913,10	12	89 218,68	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	478,70	12	2 642,40	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	106,00	2	5 768,52	0,12
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	52,90	1	5 290,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					900,00	0,02
- до 32 мм	30,51	шт.	30,00	1	900,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					6 480,00	0,14
- от 6-10	915,30	шт.	7,20	1	6 480,00	0,14
Осмотры					**11 267,30**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	3 838,80	2	6 372,40	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 059,31	2	4 894,90	0,10

Лифты*					**258 761,94**	**5,50**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	195 037,32	4,15
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,28
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 204,14	0,17
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			69,396	1 736,98	0,04
Горячая вода (ГВС)				11 753,48	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			69,396	1 736,98	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,464	10 016,50	0,21
Электроэнергия			16 656,000	90 608,64	1,93
Отведение сточных вод			138,792	3 126,98	0,07
ВСЕГО				107 226,08	2,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей (Программа подъезд)	338 908,50	шт.	2,00	677 817,00	14,43
Ремонт фасада	1 613,91	кв.м.	20,00	32 278,11	0,69
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	23 530,30	шт.	2,00	47 060,60	1,00
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	21,00	22 351,55	0,48
Ремонт металлической кровли	1 963,33	кв.м.	50,00	98 166,60	2,09
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,20
ВСЕГО				886 949,32	18,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	348 293,16	7,42
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	979 021,82	20,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	107 226,08	2,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	886 949,32	18,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-554 960,54	-11,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 766 529,84	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0087 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дзержинского, 84

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 525,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**582 596,76**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	6 525,50	12	552 057,36	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	6 525,50	12	30 539,40	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 331 618,50**	**17,02**
Кровельные работы					**2 062,96**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 062,96	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	964,00	2	2 062,96	0,03
Инженерные сети					**40 316,16**	**0,52**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 370,48	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	705,50	2	2 370,48	0,03
Центральное отопление					35 614,94	0,46
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 395,57	1	8 233,86	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 381,08	0,35
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 395,57	1	19 133,26	0,24
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 395,57	1	7 550,03	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 395,57	1	697,79	0,01
Горячее водоснабжение					2 330,74	0,03
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	395,04	1	2 330,74	0,03
Электрические сети					**114 985,89**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 386,16	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	60,00	2	6 388,80	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	51,00	2	1 207,68	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					102 599,73	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,08
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	60,00	1	83 605,20	1,07
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	51,00	1	3 048,27	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,00
Санитарное обслуживание					**407 711,76**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	6 525,50	12	202 029,48	2,58
Обслуживание мусоропровода					205 682,28	2,63
Работы по уборке мусоропровода					172 753,02	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,24	254	172 753,02	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 218,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	90,00	12	11 631,60	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					15 949,86	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	90,00	2	7 309,80	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					761,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	15,00	2	761,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**193 847,28**	**2,46**
Зимняя уборка					52 531,68	0,66
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	404,00	24	23 852,16	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	24,00	10	141,60	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	24,00	10	4 104,00	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	404,00	36	24 433,92	0,31
Летняя уборка					141 315,60	1,80
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 840,00	6	16 339,20	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 380,00	7	35 016,80	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 380,00	42	42 588,00	0,54
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	146,00	28	18 927,44	0,24
- Подметание территории	0,33	кв.м.	404,00	188	25 064,16	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 380,00	1	3 380,00	0,04
Особые и специализированные работы					**181 755,92**	**2,33**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	6 525,50	12	148 781,40	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	723,50	12	3 993,72	0,05
Проверка венканалов	27,21	венткана1	240,00	2	13 060,80	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 960,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,17
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,17
Осмотры					**13 881,34**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 912,20	2	8 154,26	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 579,43	2	5 727,08	0,07
Лифты*					**377 057,19**	**4,81**

Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	281 917,56	3,60
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,74
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	11 858,73	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			66,180	1 656,49	0,02
Горячая вода (ГВС)				11 215,25	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			66,180	1 656,49	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,260	9 558,76	0,12
Электроэнергия			55 008,000	299 243,52	3,82
Отведение сточных вод			132,360	2 982,07	0,04
ВСЕГО				315 097,33	4,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	3,00	8 190,00	0,10
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	6,00	16 380,00	0,21
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,12
Окраска МАФ	336,54	кв.м.	15,00	5 048,04	0,06
Окраска и утепление трубопровода	864,10	м.п.	10,00	8 641,00	0,11
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	200,00	139 069,35	1,78
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	120,00	251 026,02	3,21
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	30,00	37 372,73	0,48
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	36,00	38 316,95	0,49
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	60,00	103 729,14	1,32
Замена металлической двери входа в подъезд	15 562,91	шт.	2,00	31 125,82	0,40
Замена металлической двери входа в подъезд	15 562,91	шт.	3,00	46 688,74	0,60
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	1,00	18 008,00	0,23
ВСЕГО				712 871,24	9,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	582 596,76	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 331 618,50	17,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	315 097,33	4,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	712 871,24	9,11
5. Резерв на непредвиденные работы	3 687,89	0,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 945 871,72	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0082 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дзержинского, 86

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 278,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**381 948,84**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 278,10	12	361 927,32	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 278,10	12	20 021,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**930 916,87**	**18,09**
Кровельные работы					**1 380,30**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 380,30	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	645,00	2	1 380,30	0,03
Инженерные сети					**94 214,67**	**1,83**
Техническое обслуживание инженерных сетей					67 159,04	1,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	462,20	2	1 553,00	0,03
- Техническое обслуживание УУ					35 647,92	0,69
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 970,66	УУТЭ в месяц	1,00	12	35 647,92	0,69
- Техническое обслуживание ИТП					29 958,12	0,58
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 496,51	ИТП в месяц	1,00	12	29 958,12	0,58
Центральное отопление					24 545,65	0,48
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	961,82	1	5 674,74	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 870,91	0,37
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	961,82	1	13 186,55	0,26
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	961,82	1	5 203,45	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	961,82	1	480,91	0,01
Горячее водоснабжение					2 509,98	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	425,42	1	2 509,98	0,05
Электрические сети					**75 502,96**	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 956,25	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	21,00	2	1 988,28	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	36,00	2	852,48	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					67 546,71	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	1,09
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,00
- Датчик движения	238,30	единица	21,00	1	5 004,30	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	36,00	1	2 151,72	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**267 773,20**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 278,10	12	132 450,00	2,58
Обслуживание мусоропровода					135 323,20	2,63
Работы по уборке мусоропровода					113 370,36	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,47	254	113 370,36	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 812,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	60,00	12	7 754,40	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 633,24	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	60,00	2	4 873,20	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					507,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	10,00	2	507,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**105 020,80**	**2,03**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	3,00	222	6 313,68	0,12
Зимняя уборка					32 911,36	0,64
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	228,00	24	13 461,12	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	32,00	10	188,80	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	32,00	10	5 472,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	228,00	36	13 789,44	0,27
Летняя уборка					65 795,76	1,27
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 200,00	6	10 656,00	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 200,00	7	12 432,00	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 200,00	42	15 120,00	0,29
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	93,00	28	12 056,52	0,23
- Подметание территории	0,33	кв.м.	231,00	188	14 331,24	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 200,00	1	1 200,00	0,02
Особые и специализированные работы					**126 145,44**	**2,46**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 278,10	12	97 540,68	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	474,20	12	2 617,56	0,05
Проверка венканалов	27,21	венткана1	160,00	2	8 707,20	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 920,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	64,00	1	1 920,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,30
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,30
Осмотры					**9 508,12**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 510,60	2	5 827,60	0,11

- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 300,32	2	3 680,52	0,07
Лифты*					**251 371,38**	**4,89**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	187 945,08	3,66
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 905,82	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			1 545,528	38 684,57	0,75
Горячая вода (ГВС)				7 330,55	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,296	1 083,70	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,784	6 246,85	0,12
Электроэнергия			30 324,000	164 962,56	3,21
Отведение сточных вод			86,592	1 950,92	0,04
ВСЕГО				212 928,60	4,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей (Программа подъезд)	338 908,50	шт.	2,00	677 817,00	13,20
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	2,00	5 460,00	0,11
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	4,00	10 920,00	0,21
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	18,00	49 140,00	0,96
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,68
Замена трубопровода горячего водоснабжения	1 917,75	м.п.	57,00	109 312,02	2,13
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	50,00	62 287,88	1,21
Окраска газопровода	486,89	м.п.	80,00	38 951,57	0,76
Замена металлической двери входа в подъезд	15 562,91	шт.	1,00	15 562,91	0,30
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	2,00	13 929,16	0,27
Изготовление и установка урны	1 593,68	шт.	2,00	3 187,35	0,06
Ремонт ограждения л/маршей	1 325,00	кв.м.	4,00	5 300,00	0,10
ВСЕГО				1 026 635,23	19,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	381 948,84	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	930 916,87	18,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	212 928,60	4,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 026 635,23	19,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-729 445,58	-14,15

6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 822 983,96	35,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0998 от 01.09.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дзержинского, 92

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 538,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**315 872,64**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 538,00	12	299 314,80	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 538,00	12	16 557,84	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**541 121,92**	**12,74**
Кровельные работы					**2 026,16**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 026,16	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	946,80	2	2 026,16	0,05
Инженерные сети					**30 169,48**	**0,70**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 272,04	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	676,20	2	2 272,04	0,05
Центральное отопление					27 897,44	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 093,16	1	6 449,64	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 447,80	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 093,16	1	14 987,22	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 093,16	1	5 914,00	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 093,16	1	546,58	0,01
Электрические сети					**37 574,24**	**0,88**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 885,79	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	44,00	2	1 041,92	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 688,45	0,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,66
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	44,00	1	2 629,88	0,06
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**133 906,20**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 538,00	12	109 536,48	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 369,72	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 538,00	12	24 369,72	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**204 529,10**	**4,82**
Зимняя уборка					40 179,36	0,95
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	353,52	22	19 132,52	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	38,40	10	226,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	38,40	10	6 566,40	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	353,52	24	14 253,84	0,34
Летняя уборка					164 349,74	3,87
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 356,01	5	32 234,45	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 356,01	6	38 681,34	0,91
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 021,50	35	52 725,75	1,24
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	214,30	21	20 836,41	0,49
- Подметание территории	0,33	кв.м.	353,52	133	15 515,78	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 356,01	1	4 356,01	0,10
Особые и специализированные работы					**125 155,80**	**2,96**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 538,00	12	80 666,40	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	676,20	12	3 732,60	0,09
Проверка дымоходов					19 916,80	0,47
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	80,00	2	19 916,80	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 560,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	92,00	1	2 760,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,41
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,41
Осмотры					**7 760,94**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 374,85	2	3 942,26	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 386,68	2	3 818,68	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			33,504	838,61	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			9 900,000	53 856,00	1,27
Отведение сточных вод			33,504	754,85	0,02
ВСЕГО				55 449,46	1,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	100,00	172 881,90	4,07
ВСЕГО				172 881,90	4,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	315 872,64	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	541 121,92	12,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 449,46	1,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	172 881,90	4,07
5. Резерв на непредвиденные работы	111 508,72	2,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 196 834,64	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0415 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дзержинского, 94

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 512,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**313 569,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 512,20	12	297 132,12	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 512,20	12	16 437,12	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**552 417,79**	**13,08**
Кровельные работы					**1 866,82**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 866,82	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	872,35	2	1 866,82	0,04
Инженерные сети					**30 177,10**	**0,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 341,92	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	697,00	2	2 341,92	0,06
Центральное отопление					27 835,18	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 090,72	1	6 435,25	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 399,93	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 090,72	1	14 953,77	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 090,72	1	5 900,80	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 090,72	1	545,36	0,01
Электрические сети					**33 758,02**	**0,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 041,37	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	21,00	2	497,28	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 716,65	0,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,03
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,66
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	21,00	1	1 255,17	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**132 929,76**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 512,20	12	108 737,76	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 192,00	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 512,20	12	24 192,00	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**222 841,59**	**5,28**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	4,00	165	6 256,80	0,15
Зимняя уборка					82 662,54	1,97
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	791,00	22	42 808,92	1,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	45,00	10	265,50	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	45,00	10	7 695,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	791,00	24	31 893,12	0,76
Летняя уборка					133 922,25	3,16
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 740,00	5	20 276,00	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 100,00	6	27 528,00	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 100,00	35	32 550,00	0,77
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	162,00	21	15 751,26	0,37
- Подметание территории	0,33	кв.м.	791,00	133	34 716,99	0,82
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 100,00	1	3 100,00	0,07
Особые и специализированные работы					**123 042,40**	**2,92**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 512,20	12	80 078,16	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	697,00	12	3 847,44	0,09
Проверка дымоходов					19 916,80	0,47
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	80,00	2	19 916,80	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 920,00	0,05
- до 32 мм	30,51	шт.	64,00	1	1 920,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,41
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,41
Осмотры					**7 802,10**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 370,11	2	3 934,38	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 417,32	2	3 867,72	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			33,324	834,10	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			2 028,000	11 032,32	0,26
Отведение сточных вод			33,324	750,79	0,02
ВСЕГО				12 617,21	0,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	1,65
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	100,00	172 881,90	4,10
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	24,00	65 520,00	1,55
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	30,00	37 372,73	0,89
ВСЕГО				345 309,30	8,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	313 569,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	552 417,79	13,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 617,21	0,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	345 309,30	8,19
5. Резерв на непредвиденные работы	-35 806,50	-0,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 188 107,04	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0417 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дзержинского, 96

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 110,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**366 949,80**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 110,10	12	347 714,52	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 110,10	12	19 235,28	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**571 921,00**	**11,60**
Кровельные работы					**2 284,46**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 284,46	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 067,50	2	2 284,46	0,05
Инженерные сети					**35 093,59**	**0,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 892,96	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	861,00	2	2 892,96	0,06
Центральное отопление					29 786,94	0,60
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 167,20	1	6 886,48	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 900,46	0,46
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 167,20	1	16 002,31	0,32
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 167,20	1	6 314,55	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 167,20	1	583,60	0,01
Горячее водоснабжение					2 413,69	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	409,10	1	2 413,69	0,05
Электрические сети					**65 567,42**	**1,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 489,33	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	30,00	2	3 194,40	0,06
- Датчик движения	47,34	единица	36,00	2	3 408,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	36,00	2	852,48	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					57 078,09	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,09
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	30,00	1	41 802,60	0,85
- Датчик движения	238,30	единица	36,00	1	8 578,80	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	36,00	1	2 151,72	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**155 559,12**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 110,10	12	127 248,72	2,58
Пользование контейнерными площадками					28 310,40	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 110,10	12	28 310,40	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**173 126,13**	**3,51**
Зимняя уборка					49 768,16	1,00
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	358,40	22	19 396,52	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	90,00	10	531,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	90,00	10	15 390,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	358,40	24	14 450,64	0,29
Летняя уборка					123 357,97	2,51
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 680,00	5	19 832,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 370,00	6	29 925,60	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 370,00	35	35 385,00	0,72
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	196,60	21	19 115,46	0,39
- Подметание территории	0,33	кв.м.	358,40	133	15 729,91	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 370,00	1	3 370,00	0,07
Особые и специализированные работы					**130 514,40**	**2,65**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 110,10	12	93 710,28	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	861,00	12	4 752,72	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	170,00	2	9 251,40	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 520,00	0,11
- до 32 мм	30,51	шт.	184,00	1	5 520,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,35
- до 5	813,60	шт.	21,60	1	17 280,00	0,35
Осмотры					**9 775,88**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 693,42	2	4 471,08	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 315,50	2	5 304,80	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			73,908	1 849,92	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 539,57	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			73,908	1 849,92	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,764	10 689,65	0,22
Электроэнергия			14 232,000	77 422,08	1,57
Отведение сточных вод			147,816	3 330,29	0,07
ВСЕГО				95 141,86	1,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	33,00	35 123,87	0,71
ВСЕГО				35 123,87	0,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	366 949,80	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	571 921,00	11,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	95 141,86	1,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 123,87	0,71
5. Резерв на непредвиденные работы	333 558,35	6,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 402 694,88	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0418 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Добролюбова, 10а

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 480,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**310 694,40**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 480,00	12	294 408,00	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 480,00	12	16 286,40	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**486 636,60**	**11,64**
Кровельные работы					**1 930,28**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 930,28	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	902,00	2	1 930,28	0,05
Инженерные сети					**30 229,97**	**0,72**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 412,14	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	717,90	2	2 412,14	0,06
Центральное отопление					27 817,83	0,66
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 090,04	1	6 431,24	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 386,59	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 090,04	1	14 944,45	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 090,04	1	5 897,12	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 090,04	1	545,02	0,01
Электрические сети					**35 549,67**	**0,85**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 308,03	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	22,00	2	520,96	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 241,64	0,77
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	22,00	1	1 314,94	0,03
Санитарное обслуживание					**131 711,04**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 480,00	12	107 740,80	2,58
Пользование контейнерными площадками					23 970,24	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 480,00	12	23 970,24	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**157 844,32**	**3,78**
Зимняя уборка					14 228,16	0,35
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	48,00	24	2 833,92	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	48,00	10	283,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	48,00	10	8 208,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	48,00	36	2 903,04	0,07
Летняя уборка					143 616,16	3,43
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 480,00	6	30 902,40	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 790,00	7	39 264,40	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 790,00	42	47 754,00	1,14
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	146,00	28	18 927,44	0,45
- Подметание территории	0,33	кв.м.	48,00	188	2 977,92	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 790,00	1	3 790,00	0,09
Особые и специализированные работы					**121 543,56**	**2,91**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 480,00	12	79 344,00	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	717,90	12	3 962,76	0,09
Проверка дымоходов					19 916,80	0,48
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	80,00	2	19 916,80	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 960,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,37
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,37
Осмотры					**7 827,76**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 372,44	2	3 938,26	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 430,94	2	3 889,50	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			33,204	831,10	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			14 424,000	78 466,56	1,88
Отведение сточных вод			33,204	748,09	0,02
ВСЕГО				80 045,75	1,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	150,00	104 302,01	2,50
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,00	1 848,18	0,04
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	24,00	65 520,00	1,57
Ремонт ограждения л/маршей	1 325,00	кв.м.	2,00	2 650,00	0,06
Замена деревянной двери	11 920,23	шт.	2,00	23 840,46	0,57
Изготовление и установка ограничителя движения	1 023,45	шт.	10,00	10 234,45	0,25
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	4,00	321,33	0,01
ВСЕГО				208 716,44	5,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	310 694,40	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	486 636,60	11,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	80 045,75	1,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	208 716,44	5,00
5. Резерв на непредвиденные работы	91 121,21	2,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 177 214,40	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0419 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Добролюбова, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 8 536,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**762 138,84**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	8 536,50	12	722 187,96	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	8 536,50	12	39 950,88	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 799 447,15**	**17,58**
Кровельные работы					**2 650,18**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 650,18	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 238,40	2	2 650,18	0,03
Инженерные сети					**54 605,35**	**0,54**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 128,16	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	931,00	2	3 128,16	0,03
Центральное отопление					46 587,27	0,46
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 825,52	1	10 770,57	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 816,70	0,35
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 825,52	1	25 027,88	0,24
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 825,52	1	9 876,06	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 825,52	1	912,76	0,01
Горячее водоснабжение					4 889,92	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	828,80	1	4 889,92	0,05
Электрические сети					**146 501,14**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 268,38	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	80,00	2	8 518,40	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	40,00	2	3 787,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	44,00	2	1 041,92	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	4,00	2	227,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					131 232,76	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	80,00	1	111 473,60	1,09
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	40,00	1	9 532,00	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	44,00	1	2 629,88	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	4,00	1	527,48	0,01
Санитарное обслуживание					**534 164,28**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	8 536,50	12	264 290,04	2,58
Обслуживание мусоропровода					269 874,24	2,64
Работы по уборке мусоропровода					225 968,56	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,93	254	225 968,56	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					21 624,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	120,00	12	15 508,80	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 266,48	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	120,00	2	9 746,40	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**327 634,76**	**3,19**
Зимняя уборка					136 062,40	1,32
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 020,00	24	60 220,80	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	80,00	10	472,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	80,00	10	13 680,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 020,00	36	61 689,60	0,60
Летняя уборка					191 572,36	1,87
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 000,00	6	26 640,00	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 000,00	7	31 080,00	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 000,00	42	37 800,00	0,37
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	166,00	28	21 520,24	0,21
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 153,00	188	71 532,12	0,70
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 000,00	1	3 000,00	0,03
Особые и специализированные работы					**234 318,20**	**2,29**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	8 536,50	12	194 632,20	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	955,00	12	5 271,60	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	320,00	2	17 414,40	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 040,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	108,00	1	3 240,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,13
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,13
Осмотры					**16 253,76**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	6 288,00	2	10 438,08	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 634,80	2	5 815,68	0,06
Лифты*					**483 319,48**	**4,72**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	357 250,80	3,49

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	15 027,60	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	4,00	1	6 304,12	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			89,556	2 241,59	0,02
Горячая вода (ГВС)				15 166,11	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			89,556	2 241,59	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			5,760	12 924,52	0,13
Электроэнергия			68 664,000	373 532,16	3,65
Отведение сточных вод			179,112	4 035,39	0,04
ВСЕГО				394 975,25	3,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	44 174,97	шт.	6,00	265 049,82	2,59
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	4,00	72 032,00	0,70
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,34
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,09
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	60,00	235 065,60	2,29
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,00	1 848,18	0,02
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	10,00	803,33	0,01
Изготовление и установка ограничителя движения	1 023,45	шт.	5,00	5 117,23	0,05
Смена автомата 16А	897,30	шт.	7,00	6 281,11	0,06
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	46,00	48 960,55	0,48
ВСЕГО				679 200,61	6,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	762 138,84	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 799 447,15	17,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	394 975,25	3,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	679 200,61	6,63
5. Резерв на непредвиденные работы	217 955,71	2,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 853 717,56	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0420 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Добролюбова, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 281,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**382 171,80**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 281,40	12	362 206,44	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 266,10	12	19 965,36	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**904 476,47**	**17,58**
Кровельные работы					**1 380,30**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 380,30	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	645,00	2	1 380,30	0,03
Инженерные сети					**29 999,23**	**0,59**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 543,58	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	459,40	2	1 543,58	0,03
Центральное отопление					25 945,67	0,51
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 016,68	1	5 998,41	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 947,26	0,39
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 016,68	1	13 938,68	0,27
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 016,68	1	5 500,24	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 016,68	1	508,34	0,01
Горячее водоснабжение					2 509,98	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	425,42	1	2 509,98	0,05
Электрические сети					**73 894,76**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 814,11	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	22,00	2	2 082,96	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	24,00	2	568,32	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 080,65	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	1,08
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	22,00	1	5 242,60	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	24,00	1	1 434,48	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**267 103,16**	**5,19**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 281,40	12	132 552,12	2,58
Обслуживание мусоропровода					134 551,04	2,61
Работы по уборке мусоропровода					112 598,20	2,19
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,46	254	112 598,20	2,19
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 812,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	60,00	12	7 754,40	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 633,24	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	60,00	2	4 873,20	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					507,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	10,00	2	507,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**94 179,52**	**1,82**
Зимняя уборка					41 755,84	0,82
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	302,00	24	17 830,08	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	32,00	10	188,80	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	32,00	10	5 472,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	302,00	36	18 264,96	0,36
Летняя уборка					52 423,68	1,00
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	710,00	6	6 304,80	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	710,00	7	7 355,60	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	710,00	42	8 946,00	0,17
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	80,00	28	10 371,20	0,20
- Подметание территории	0,33	кв.м.	302,00	188	18 736,08	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	710,00	1	710,00	0,01
Особые и специализированные работы					**127 114,04**	**2,48**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 281,40	12	97 615,92	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	471,40	12	2 602,08	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	162,00	2	8 816,04	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 720,00	0,06
- до 32 мм	30,51	шт.	64,00	1	1 920,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,30
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,30
Осмотры					**9 507,74**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 510,60	2	5 827,60	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 300,09	2	3 680,14	0,07
Лифты*					**301 297,72**	**5,87**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	187 945,08	3,66

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,76
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					60 984,22	1,19
- для 10-тиэтажного дома	30 492,11	лифт	2,00	1	60 984,22	1,19
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			44,868	1 123,05	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 612,24	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			44,868	1 123,05	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,892	6 489,19	0,13
Электроэнергия			31 296,000	170 250,24	3,31
Отведение сточных вод			89,736	2 021,75	0,04
ВСЕГО				181 007,28	3,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	18,00	49 140,00	0,96
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	2,00	36 016,00	0,70
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,68
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,18
ВСЕГО				129 198,80	2,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	382 171,80	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	904 476,47	17,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	181 007,28	3,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	129 198,80	2,52
5. Резерв на непредвиденные работы	335 940,89	6,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 932 795,24	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0423 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Добролюбова, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 394,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**391 938,60**	**7,43**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 394,80	12	371 800,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 303,10	12	20 138,52	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**843 790,36**	**16,00**
Кровельные работы					**1 380,30**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 380,30	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	645,00	2	1 380,30	0,03
Инженерные сети					**29 657,85**	**0,55**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 202,20	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	357,80	2	1 202,20	0,02
Центральное отопление					25 945,67	0,48
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 016,68	1	5 998,41	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 947,26	0,37
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 016,68	1	13 938,68	0,26
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 016,68	1	5 500,24	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 016,68	1	508,34	0,01
Горячее водоснабжение					2 509,98	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	425,42	1	2 509,98	0,05
Электрические сети					**76 168,92**	**1,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 145,61	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	22,00	2	2 082,96	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	36,00	2	852,48	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					68 023,31	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	1,06
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	22,00	1	5 242,60	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	36,00	1	2 151,72	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**272 155,78**	**5,16**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 394,80	12	136 062,96	2,58
Обслуживание мусоропровода					136 092,82	2,58
Работы по уборке мусоропровода					114 139,98	2,16
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,48	254	114 139,98	2,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 812,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	60,00	12	7 754,40	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 633,24	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	60,00	2	4 873,20	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					507,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	10,00	2	507,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**83 878,52**	**1,60**
Зимняя уборка					31 109,04	0,59
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	207,00	24	12 221,28	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	36,00	10	212,40	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	36,00	10	6 156,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	207,00	36	12 519,36	0,24
Летняя уборка					52 769,48	1,01
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	900,00	6	7 992,00	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	900,00	7	9 324,00	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	900,00	42	11 340,00	0,22
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	80,00	28	10 371,20	0,20
- Подметание территории	0,33	кв.м.	207,00	188	12 842,28	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	900,00	1	900,00	0,02
Особые и специализированные работы					**128 738,80**	**2,45**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 394,80	12	100 201,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	369,80	12	2 041,32	0,04
Проверка венканалов	27,21	венткана1	162,00	2	8 816,04	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 320,00	0,05
- до 32 мм	30,51	шт.	64,00	1	1 920,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,29
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,29
Осмотры					**9 341,08**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 510,60	2	5 827,60	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 195,92	2	3 513,48	0,07
Лифты*					**242 469,11**	**4,59**

Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	179 402,16	3,40
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,25
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,74
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 546,47	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			46,776	1 170,80	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 929,25	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			46,776	1 170,80	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,012	6 758,45	0,13
Электроэнергия			28 032,000	152 494,08	2,89
Отведение сточных вод			93,552	2 107,73	0,04
ВСЕГО				163 701,86	3,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,66
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	1,00	21 807,00	0,41
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	2,00	36 016,00	0,68
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	14,00	38 220,00	0,72
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	1,00	2 730,00	0,05
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	8,00	21 840,00	0,41
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,18
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	23,00	24 480,27	0,46
Изготовление и установка лавочки	6 964,58	шт.	2,00	13 929,16	0,26
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	10,00	17 288,19	0,33
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	10,00	803,33	0,02
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	60,00	125 513,01	2,38
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 067,34	м.п.	60,00	124 040,51	2,35
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	20,00	24 915,15	0,47
Смена автомата 16А	897,30	шт.	2,00	1 794,60	0,03
ВСЕГО				497 420,02	9,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	391 938,60	7,43
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	843 790,36	16,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	163 701,86	3,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	497 420,02	9,41
5. Резерв на непредвиденные работы	87 137,72	1,68

6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 983 988,56	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0493 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 7 682,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**685 884,72**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	7 682,40	12	649 931,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	7 682,40	12	35 953,68	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 621 398,18**	**17,60**
Кровельные работы					**2 646,32**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 646,32	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 236,60	2	2 646,32	0,03
Инженерные сети					**53 635,32**	**0,58**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 204,44	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	953,70	2	3 204,44	0,03
Центральное отопление					46 864,92	0,51
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 836,40	1	10 834,76	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 030,16	0,39
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 836,40	1	25 177,04	0,27
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 836,40	1	9 934,92	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 836,40	1	918,20	0,01
Горячее водоснабжение					3 565,96	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	604,40	1	3 565,96	0,04
Электрические сети					**92 107,18**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 446,72	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	2,00	11	2 629,00	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	36,00	2	3 833,28	0,04
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	2,00	2	94,68	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	40,00	2	3 787,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	68,00	2	1 610,24	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					79 660,46	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	2,00	1	12 233,20	0,13
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	36,00	1	50 163,12	0,54
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	2,00	1	2 450,84	0,03
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	40,00	1	9 532,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	68,00	1	4 064,36	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,00
Санитарное обслуживание					**480 722,98**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	7 682,40	12	237 847,08	2,58
Обслуживание мусоропровода					242 875,90	2,64
Работы по уборке мусоропровода					203 601,32	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,64	254	203 601,32	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					18 904,80	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	98,96	12	12 789,60	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					19 557,62	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	98,96	2	8 037,54	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					812,16	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	16,00	2	812,16	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**311 380,26**	**3,39**
Зимняя уборка					119 544,40	1,30
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	835,00	22	45 190,20	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	230,00	10	1 357,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	230,00	10	39 330,00	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	835,00	24	33 667,20	0,37
Летняя уборка					191 835,86	2,09
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 600,00	5	34 040,00	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 100,00	6	45 288,00	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 100,00	35	53 550,00	0,58
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	177,00	21	17 209,71	0,19
- Подметание территории	0,33	кв.м.	835,00	133	36 648,15	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 100,00	1	5 100,00	0,06
Особые и специализированные работы					**216 268,56**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	7 682,40	12	175 158,72	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	977,70	12	5 396,88	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана1	288,00	2	15 672,96	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 760,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	92,00	1	2 760,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,19
Осмотры					**17 660,24**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	5 868,33	2	9 741,42	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	4 949,26	2	7 918,82	0,09
Лифты*					**446 977,32**	**4,85**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	322 375,68	3,50

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,84
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	13 560,56	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	4,00	1	6 304,12	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			173,280	4 337,20	0,05
Горячая вода (ГВС)				29 378,45	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			173,280	4 337,20	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС			11,160	25 041,25	0,27
Электроэнергия			60 768,000	330 577,92	3,59
Отведение сточных вод			346,560	7 808,00	0,08
ВСЕГО				372 101,57	4,04

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	200,00	139 069,35	1,51
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	100,00	209 188,35	2,27
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	20,00	1 606,66	0,02
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	5,00	30 897,00	0,34
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,00	1 848,18	0,02
Восстановление фасадного освещения	9 591,20	шт.	1,00	9 591,20	0,10
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,10
Ремонт асфальтового покрытия	903,79	кв.м.	150,00	135 568,07	1,47
Ремонт ограждения л/маршей	1 325,00	кв.м.	10,00	13 250,00	0,14
Устройство газона с посевом травы	390,06	кв.м.	200,00	78 012,06	0,85
Стрижка живых изгородей	33,36	м2	60,00	2 001,90	0,02
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	29 215,08	шт.	4,00	116 860,33	1,27
Установка цокольных окон	1 957,49	шт.	20,00	39 149,78	0,42
Изготовление и установка урны	1 593,68	шт.	4,00	6 374,71	0,07
ВСЕГО				792 693,05	8,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	685 884,72	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 621 398,18	17,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	372 101,57	4,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	792 693,05	8,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-3 934,84	-0,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 468 142,68	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0494 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 508,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**219 222,36**	**7,28**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 508,50	12	212 219,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 496,40	12	7 003,20	0,23
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**293 183,20**	**9,73**
Кровельные работы					**5 417,10**	**0,18**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 417,10	0,18

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	676,25	2	797,98	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 690,75	2	3 077,16	0,10
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	676,30	2	1 541,96	0,05
Инженерные сети					**25 649,24**	**0,85**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 421,32	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 018,25	2	3 421,32	0,11
Центральное отопление					22 227,92	0,74
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	871,00	1	5 138,90	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 089,02	0,57
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	871,00	1	11 941,41	0,40
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	871,00	1	4 712,11	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	871,00	1	435,50	0,01
Электрические сети					**13 429,66**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 018,98	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	1,00	11	1 314,50	0,04
- Датчик движения	47,34	единица	12,00	2	1 136,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	24,00	2	568,32	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 410,68	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	1,00	1	6 116,60	0,20
- Датчик движения	238,30	единица	12,00	1	2 859,60	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	24,00	1	1 434,48	0,05
Санитарное обслуживание					**94 941,72**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 508,50	12	77 663,16	2,58
Пользование контейнерными площадками					17 278,56	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 508,50	12	17 278,56	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 057,96**	**1,96**
Зимняя уборка					14 474,36	0,48
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	167,00	20	8 216,40	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	10,00	10	59,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	10,00	10	1 710,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	167,00	16	4 488,96	0,15
Летняя уборка					44 583,60	1,48
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 480,00	5	10 952,00	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 480,00	6	13 142,40	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 480,00	21	9 324,00	0,31
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	78,00	14	5 055,96	0,17
- Подметание территории	0,33	кв.м.	167,00	84	4 629,24	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 480,00	1	1 480,00	0,05
Особые и специализированные работы					**90 396,60**	**3,01**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 508,50	12	57 193,80	1,90
Проверка венканалов	27,21	вентканал	4,00	2	217,68	0,01
Проверка дымоходов					17 925,12	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	36,00	4	17 925,12	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 100,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	70,00	1	2 100,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,43
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,43
Осмотры					**4 290,92**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 518,48	2	2 520,68	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 106,40	2	1 770,24	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			574,980	14 391,75	0,48
в том числе:					
Электроэнергия			4 836,000	26 307,84	0,87
Отведение сточных вод			17,568	395,81	0,01
ВСЕГО				41 095,40	1,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	44 174,97	шт.	1,00	44 174,97	1,47
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 067,34	м.п.	15,00	31 010,13	1,03
ВСЕГО				75 185,10	2,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	219 222,36	7,28
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	293 183,20	9,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	41 095,40	1,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	75 185,10	2,50
5. Резерв на непредвиденные работы	219 889,38	7,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	848 575,44	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0495 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 137,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**369 378,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 137,30	12	350 015,64	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 137,30	12	19 362,60	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**627 129,55**	**12,62**
Кровельные работы					**2 358,70**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 358,70	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 102,20	2	2 358,70	0,05
Инженерные сети					**47 026,11**	**0,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 140,26	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	934,60	2	3 140,26	0,06
Центральное отопление					41 422,54	0,84
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 623,14	1	9 576,53	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 846,01	0,65
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 623,14	1	22 253,25	0,45
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 623,14	1	8 781,19	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 623,14	1	811,57	0,02
Горячее водоснабжение					2 463,31	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	417,51	1	2 463,31	0,05
Электрические сети					**58 199,96**	**1,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 387,57	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	30,00	2	3 194,40	0,06
- Фото-реле	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	48,00	2	1 136,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					51 812,39	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,09
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	30,00	1	41 802,60	0,84
- Фото-реле	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	48,00	1	2 868,96	0,06
Санитарное обслуживание					**156 588,48**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 137,30	12	128 090,76	2,58
Пользование контейнерными площадками					28 497,72	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 137,30	12	28 497,72	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**202 723,22**	**4,07**
Зимняя уборка					63 631,56	1,27
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	449,00	22	24 299,88	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	120,00	10	708,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	120,00	10	20 520,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	449,00	24	18 103,68	0,36
Летняя уборка					139 091,66	2,80
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 580,00	5	19 092,00	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 800,00	6	33 744,00	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 800,00	35	39 900,00	0,80
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	235,00	21	22 849,05	0,46
- Подметание территории	0,33	кв.м.	449,00	133	19 706,61	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 800,00	1	3 800,00	0,08
Особые и специализированные работы					**149 072,04**	**3,00**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 137,30	12	94 330,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	934,60	12	5 159,04	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	168,00	2	9 142,56	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 360,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	112,00	1	3 360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					37 080,00	0,75
- до 5	813,60	шт.	21,60	1	17 280,00	0,35
- от 11-15	1 118,70	шт.	18,00	1	19 800,00	0,40
Осмотры					**11 161,04**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 861,72	2	4 750,46	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	4 006,61	2	6 410,58	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			75,864	1 898,88	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 857,79	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			75,864	1 898,88	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,884	10 958,91	0,22
Электроэнергия			12 900,000	70 176,00	1,41
Отведение сточных вод			151,728	3 418,43	0,07
ВСЕГО				88 351,10	1,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	5,18
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,70
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	4,00	87 228,00	1,76
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,19
Изготовление и установка ограничителя движения ЖБ	2 482,66	шт.	3,00	7 447,97	0,15
ВСЕГО				395 821,77	7,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	369 378,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	627 129,55	12,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	88 351,10	1,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	395 821,77	7,98
5. Резерв на непредвиденные работы	-68 702,94	-1,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 411 977,72	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0083 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 19 874,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 752 384,84**	**7,35**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	19 874,30	12	1 681 365,84	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	15 175,00	12	71 019,00	0,30
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 856 880,24**	**11,93**
Кровельные работы					**7 329,92**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					7 329,92	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	3 425,20	2	7 329,92	0,03
Инженерные сети					**146 184,61**	**0,60**
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 463,44	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	2 816,50	2	9 463,44	0,04
Центральное отопление					126 300,00	0,52
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	4 949,06	1	29 199,45	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					97 100,55	0,40
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	4 949,06	1	67 851,61	0,28
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	4 949,06	1	26 774,41	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	4 949,06	1	2 474,53	0,01
Горячее водоснабжение					10 421,17	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	1 766,30	1	10 421,17	0,04
Электрические сети					**180 117,23**	**0,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					22 422,60	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	84,00	2	8 944,32	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	7,00	2	662,76	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	36,00	2	3 408,48	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	252,00	2	5 967,36	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	5,00	2	284,00	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					157 694,63	0,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,04
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	84,00	1	117 047,28	0,49
- Фото-реле	238,30	единица	7,00	1	1 668,10	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	36,00	1	8 578,80	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	252,00	1	15 062,04	0,06
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	5,00	1	659,35	0,00
Санитарное обслуживание					**1 035 332,36**	**4,32**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	19 874,30	12	615 308,28	2,58
Обслуживание мусоропровода					283 129,88	1,17
Работы по уборке мусоропровода					260 647,18	1,09
- Удаление мусора из мусороприемных камер (подвал)	464,33	куб.м.	2,21	254	260 647,18	1,09
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 199,72	0,04
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	63,00	12	8 142,12	0,03
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,01
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 876,90	0,04
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,02
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	63,00	2	5 116,86	0,02
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,00
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,00
Пользование контейнерными площадками					136 894,20	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	19 874,30	12	136 894,20	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**293 532,63**	**1,21**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	165	3 128,40	0,01
Зимняя уборка					149 007,50	0,62
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 250,00	22	67 650,00	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	175,00	10	1 032,50	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	175,00	10	29 925,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 250,00	24	50 400,00	0,21
Летняя уборка					141 396,73	0,58
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 400,00	5	17 760,00	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 800,00	6	24 864,00	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 800,00	35	29 400,00	0,12
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	92,00	21	8 945,16	0,04
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 313,00	133	57 627,57	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 800,00	1	2 800,00	0,01
Особые и специализированные работы					**562 063,60**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	19 874,30	12	453 134,04	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	2 876,50	12	15 878,28	0,07
Проверка венканалов	27,21	вентканал	584,00	2	31 781,28	0,13
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	214,90	1	21 490,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 220,00	0,02
- до 32 мм	30,51	шт.	144,00	1	4 320,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	900,00	0,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					34 560,00	0,14
- от 6-10	915,30	шт.	38,40	1	34 560,00	0,14
Осмотры					**35 225,04**	**0,15**

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	12 395,40	2	20 576,36	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	9 155,43	2	14 648,68	0,06
Лифты*					**597 094,85**	**2,50**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	439 793,76	1,84
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	33 336,72	0,14
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	5,00	12	97 198,56	0,41
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	18 499,71	0,08
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	5,00	1	7 880,15	0,03
Страхование лифта	77,19	лифт	5,00	1	385,95	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			196,464	4 917,49	0,02
Горячая вода (ГВС)				33 297,58	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			196,464	4 917,49	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			12,648	28 380,09	0,12
Электроэнергия			94 296,000	512 970,24	2,15
Отведение сточных вод			392,928	8 852,67	0,04
ВСЕГО				560 037,98	2,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	9,00	24 570,00	0,10
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	96,00	102 178,53	0,43
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	50,00	86 440,95	0,36
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	15,00	25 932,29	0,11
Замена деревянной двери	11 920,23	шт.	2,00	23 840,46	0,10
Ремонт фасада	1 613,91	кв.м.	50,00	80 695,28	0,34
Замена участка внутреннего водостока	1 455,18	м.п.	20,00	29 103,59	0,12
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	28,00	34 881,21	0,15
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	60,00	163 800,00	0,69
Восстановление фасадного освещения	9 591,20	шт.	5,00	47 956,02	0,20
Изготовление и установка цветочницы	3 971,07	шт.	10,00	39 710,73	0,17
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	2,00	2 491,52	0,01
Ремонт и окраска цоколя	1 613,91	кв.м.	100,00	161 390,57	0,68
Замена металлической двери входа в подъезд	15 562,91	шт.	2,00	31 125,82	0,13
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	15,00	23 489,87	0,10
ВСЕГО				877 606,83	3,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 752 384,84	7,35

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 856 880,24	11,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	560 037,98	2,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	877 606,83	3,69
5. Резерв на непредвиденные работы	2 925 144,15	12,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 972 054,04	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0497 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 15а

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 860,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**523 180,80**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 860,00	12	495 756,00	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 860,00	12	27 424,80	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 185 813,98**	**16,87**
Кровельные работы					**1 983,14**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 983,14	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	926,70	2	1 983,14	0,03
Инженерные сети					**39 923,95**	**0,57**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 359,72	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	702,30	2	2 359,72	0,03
Центральное отопление					34 835,83	0,50
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 365,04	1	8 053,74	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 782,09	0,39
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 365,04	1	18 714,70	0,27
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 365,04	1	7 384,87	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 365,04	1	682,52	0,01
Горячее водоснабжение					2 728,40	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	462,44	1	2 728,40	0,04
Электрические сети					**105 884,10**	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 628,21	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	3,00	11	1 972,41	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	33,00	2	781,44	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					94 255,89	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	3,00	1	9 174,90	0,13
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,07
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	33,00	1	1 972,41	0,03
Санитарное обслуживание					**366 005,04**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 860,00	12	181 425,60	2,58
Обслуживание мусоропровода					184 579,44	2,63
Работы по уборке мусоропровода					155 016,20	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,01	254	155 016,20	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 244,48	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	74,73	12	9 658,08	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 709,64	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	74,73	2	6 069,58	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**157 840,85**	**2,25**
Зимняя уборка					32 433,84	0,46
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	276,00	22	14 937,12	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	36,00	10	212,40	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	36,00	10	6 156,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	276,00	24	11 128,32	0,16
Летняя уборка					125 407,01	1,79
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 000,00	5	22 200,00	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 800,00	6	33 744,00	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 800,00	35	39 900,00	0,57
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	130,00	21	12 639,90	0,18
- Подметание территории	0,33	кв.м.	299,00	133	13 123,11	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 800,00	1	3 800,00	0,05
Особые и специализированные работы					**165 838,80**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 860,00	12	133 608,00	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	720,30	12	3 976,08	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 540,00	0,05
- до 32 мм	30,51	шт.	118,00	1	3 540,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,18
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,18
Осмотры					**13 105,02**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 605,36	2	7 644,90	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 412,58	2	5 460,12	0,08
Лифты*					**335 233,08**	**4,76**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	241 781,76	3,44
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,28
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,83

Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			96,192	2 407,69	0,03
Горячая вода (ГВС)				16 301,55	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			96,192	2 407,69	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,192	13 893,86	0,20
Электроэнергия			34 632,000	188 398,08	2,68
Отведение сточных вод			192,384	4 334,41	0,06
ВСЕГО				211 441,73	3,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена автомата 16А	897,30	шт.	216,00	193 817,05	2,76
Смена автомата 16А	897,30	шт.	63,00	56 529,97	0,80
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	250,00	173 836,69	2,47
Замена запорной арматуры	7 613,99	шт.	8,00	60 911,91	0,87
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,00	1 848,18	0,03
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	36,00	98 280,00	1,40
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	18,00	49 140,00	0,70
Смена автомата 16А	897,30	шт.	10,00	8 973,01	0,13
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	60,00	103 729,14	1,48
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	29 215,08	шт.	2,00	58 430,16	0,83
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	60,00	93 959,46	1,34
Установка фотореле	2 822,29	шт.	3,00	8 466,87	0,12
Ремонт и окраска цоколя	1 613,91	кв.м.	60,00	96 834,34	1,38
Изготовление и установка ограничителя движения	1 023,45	шт.	2,00	2 046,89	0,03
Установка общедомовых приборов учета (ХВС.ГВС.Ц/О,эл.эн)	612 150,00	шт.	1,00	612 150,00	8,71
ВСЕГО				1 618 953,68	23,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	523 180,80	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 185 813,98	16,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	211 441,73	3,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 618 953,68	23,05
5. Резерв на непредвиденные работы	-893 951,79	-12,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 645 438,40	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0498 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 15б

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 093,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**273 633,84**	**7,37**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 093,60	12	261 718,56	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 546,00	12	11 915,28	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**464 147,78**	**12,50**
Кровельные работы					**1 202,68**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 202,68	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	562,00	2	1 202,68	0,03
Инженерные сети					**25 364,87**	**0,68**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 118,88	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	333,00	2	1 118,88	0,03
Центральное отопление					22 808,75	0,61
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	893,76	1	5 273,18	0,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 535,57	0,47
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	893,76	1	12 253,45	0,33
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	893,76	1	4 835,24	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	893,76	1	446,88	0,01
Горячее водоснабжение					1 437,24	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	243,60	1	1 437,24	0,04
Электрические сети					**23 215,07**	**0,63**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 320,35	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	9,00	2	958,32	0,03
- Датчик движения	47,34	единица	10,00	2	946,80	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	32,00	2	757,76	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 894,72	0,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,08
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	9,00	1	12 540,78	0,34
- Датчик движения	238,30	единица	10,00	1	2 383,00	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	32,00	1	1 912,64	0,05
Санитарное обслуживание					**117 086,64**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 093,60	12	95 777,88	2,58
Пользование контейнерными площадками					21 308,76	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 093,60	12	21 308,76	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**73 737,53**	**1,98**
Зимняя уборка					35 704,70	0,96
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	320,00	22	17 318,40	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	31,00	10	182,90	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	31,00	10	5 301,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	320,00	24	12 902,40	0,35
Летняя уборка					38 032,83	1,02
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	720,00	5	5 328,00	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	720,00	6	6 393,60	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	720,00	35	7 560,00	0,20
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	41,00	21	3 986,43	0,11
- Подметание территории	0,33	кв.м.	320,00	133	14 044,80	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	720,00	1	720,00	0,02
Особые и специализированные работы					**89 488,48**	**2,42**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 093,60	12	70 534,08	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	125,70	12	693,84	0,02
Проверка венканалов	27,21	венткана л	68,00	2	3 700,56	0,10
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	73,00	1	7 300,00	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 040,00	0,06
- до 32 мм	30,51	шт.	24,00	1	720,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 320,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 220,00	0,14
- от 6-10	915,30	шт.	5,80	1	5 220,00	0,14
Осмотры					**8 366,82**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	3 304,80	2	5 485,96	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 800,54	2	2 880,86	0,08
Лифты*					**125 685,69**	**3,38**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	93 972,48	2,53
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 667,32	0,18
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	1,00	12	19 439,76	0,52
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 952,91	0,11
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	1,00	1	1 576,03	0,04
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			33,372	835,30	0,02
Горячая вода (ГВС)				5 655,07	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			33,372	835,30	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,148	4 819,77	0,13
Электроэнергия			13 728,000	74 680,32	2,01
Отведение сточных вод			66,744	1 503,74	0,04
ВСЕГО				82 674,43	2,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,00	1 848,18	0,05
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	12,00	32 760,00	0,88
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	29 215,08	шт.	1,00	29 215,08	0,79
ВСЕГО				63 823,27	1,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	273 633,84	7,37
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	464 147,78	12,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	82 674,43	2,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	63 823,27	1,72
5. Резерв на непредвиденные работы	512 295,44	13,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 396 574,76	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0501 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 570,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**229 372,68**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 570,70	12	217 481,28	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 540,90	12	11 891,40	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**369 753,28**	**11,97**
Кровельные работы					**1 377,46**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 377,46	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	643,67	2	1 377,46	0,04
Инженерные сети					**23 971,73**	**0,77**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 869,50	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	556,40	2	1 869,50	0,06
Центральное отопление					20 436,42	0,66
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	800,80	1	4 724,72	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 711,70	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	800,80	1	10 978,97	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	800,80	1	4 332,33	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	800,80	1	400,40	0,01
Горячее водоснабжение					1 665,81	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	282,34	1	1 665,81	0,05
Электрические сети					**30 341,94**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 433,63	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	15,00	2	1 597,20	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	21,00	2	497,28	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 908,31	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	15,00	1	20 901,30	0,68
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	21,00	1	1 255,17	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**97 295,88**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 570,70	12	79 588,92	2,58
Пользование контейнерными площадками					17 706,96	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 570,70	12	17 706,96	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**128 942,67**	**4,18**
Зимняя уборка					75 511,86	2,45
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	749,00	22	40 535,88	1,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	27,00	10	159,30	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	27,00	10	4 617,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	749,00	24	30 199,68	0,98
Летняя уборка					53 430,81	1,73
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	460,00	5	3 404,00	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	460,00	6	4 084,80	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	460,00	35	4 830,00	0,16
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	80,00	21	7 778,40	0,25
- Подметание территории	0,33	кв.м.	749,00	133	32 873,61	1,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	460,00	1	460,00	0,01
Особые и специализированные работы					**81 833,64**	**2,65**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 570,70	12	58 611,96	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	556,40	12	3 071,28	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	120,00	2	6 530,40	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 100,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	70,00	1	2 100,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					11 520,00	0,37
- до 5	813,60	шт.	14,40	1	11 520,00	0,37
Осмотры					**5 989,96**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	1 839,89	2	3 054,22	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 834,84	2	2 935,74	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			32,328	809,17	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 467,38	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			32,328	809,17	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,076	4 658,21	0,15
Электроэнергия			8 352,000	45 434,88	1,47
Отведение сточных вод			64,656	1 456,70	0,05
ВСЕГО				53 168,13	1,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	229 372,68	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	369 753,28	11,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	53 168,13	1,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	225 034,43	7,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	877 328,52	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0084 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 574,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**229 887,12**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 574,90	12	217 836,60	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 574,90	12	12 050,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**432 023,33**	**13,96**
Кровельные работы					**1 369,04**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 369,04	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	639,74	2	1 369,04	0,04
Инженерные сети					**23 932,27**	**0,77**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 742,84	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	518,70	2	1 742,84	0,06
Центральное отопление					20 524,21	0,66
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	804,24	1	4 745,02	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 779,19	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	804,24	1	11 026,13	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	804,24	1	4 350,94	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	804,24	1	402,12	0,01
Горячее водоснабжение					1 665,22	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	282,24	1	1 665,22	0,05
Электрические сети					**32 838,06**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 143,67	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	15,00	2	1 597,20	0,05
- Датчик движения	47,34	единица	15,00	2	1 420,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	15,00	2	355,20	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					28 694,39	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	15,00	1	20 901,30	0,68
- Датчик движения	238,30	единица	15,00	1	3 574,50	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	15,00	1	896,55	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**97 454,76**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 574,90	12	79 718,88	2,58
Пользование контейнерными площадками					17 735,88	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 574,90	12	17 735,88	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**190 649,76**	**6,16**
Зимняя уборка					63 243,84	2,05
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	591,00	22	31 984,92	1,04
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	42,00	10	247,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	42,00	10	7 182,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	591,00	24	23 829,12	0,77
Летняя уборка					127 405,92	4,11
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 150,00	5	23 310,00	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 210,00	6	28 504,80	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 210,00	35	33 705,00	1,09
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	131,00	21	12 737,13	0,41
- Подметание территории	0,33	кв.м.	591,00	133	25 938,99	0,84
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 210,00	1	3 210,00	0,10
Особые и специализированные работы					**79 801,32**	**2,58**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 574,90	12	58 707,72	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	518,70	12	2 863,20	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	120,00	2	6 530,40	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 100,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	70,00	1	2 100,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					9 600,00	0,31
- до 5	813,60	шт.	12,00	1	9 600,00	0,31
Осмотры					**5 978,12**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	1 859,46	2	3 086,70	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 807,14	2	2 891,42	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			32,148	804,66	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 435,95	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			32,148	804,66	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,064	4 631,29	0,15
Электроэнергия			12 156,000	66 128,64	2,14
Отведение сточных вод			64,296	1 448,59	0,05
ВСЕГО				73 817,84	2,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	229 887,12	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	432 023,33	13,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	73 817,84	2,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	143 033,63	4,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	878 761,92	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0504 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 545,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**316 371,84**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 545,20	12	299 923,92	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 514,50	12	16 447,92	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**500 641,54**	**11,75**
Кровельные работы					**1 878,18**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 878,18	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	877,65	2	1 878,18	0,04
Инженерные сети					**31 938,78**	**0,75**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 383,92	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	709,50	2	2 383,92	0,06
Центральное отопление					27 646,33	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 083,32	1	6 391,59	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 254,74	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 083,32	1	14 852,32	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 083,32	1	5 860,76	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 083,32	1	541,66	0,01
Горячее водоснабжение					1 908,53	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	323,48	1	1 908,53	0,04
Электрические сети					**42 231,04**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 211,07	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Датчик движения	47,34	единица	20,00	2	1 893,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	20,00	2	473,60	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 019,97	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,66
- Датчик движения	238,30	единица	20,00	1	4 766,00	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	20,00	1	1 195,40	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**134 178,72**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 545,20	12	109 759,44	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 419,28	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 545,20	12	24 419,28	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**171 377,70**	**4,03**
Зимняя уборка					11 798,00	0,28
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	50,00	22	2 706,00	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	40,00	10	236,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	40,00	10	6 840,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	50,00	24	2 016,00	0,05
Летняя уборка					159 579,70	3,75
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 900,00	5	36 260,00	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 180,00	6	45 998,40	1,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 180,00	35	54 390,00	1,28
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	160,00	21	15 556,80	0,37
- Подметание территории	0,33	кв.м.	50,00	133	2 194,50	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 180,00	1	5 180,00	0,12
Особые и специализированные работы					**111 274,20**	**2,61**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 545,20	12	80 830,56	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	709,50	12	3 916,44	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 460,00	0,06
- до 32 мм	30,51	шт.	82,00	1	2 460,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 762,92**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 335,58	2	3 877,06	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 428,66	2	3 885,86	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,152	1 080,09	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 326,94	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,152	1 080,09	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,784	6 246,85	0,15
Электроэнергия			10 044,000	54 639,36	1,28
Отведение сточных вод			86,304	1 944,43	0,05
ВСЕГО				64 990,82	1,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	316 371,84	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	500 641,54	11,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	64 990,82	1,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	327 901,68	7,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 209 905,88	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0506 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 552,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**317 122,56**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 552,00	12	300 499,20	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 552,00	12	16 623,36	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**515 990,20**	**12,10**
Кровельные работы					**1 876,36**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 876,36	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	876,80	2	1 876,36	0,04
Инженерные сети					**32 020,82**	**0,75**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 470,28	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	735,20	2	2 470,28	0,06
Центральное отопление					27 642,24	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 083,16	1	6 390,64	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 251,60	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 083,16	1	14 850,12	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 083,16	1	5 859,90	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 083,16	1	541,58	0,01
Горячее водоснабжение					1 908,30	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	323,44	1	1 908,30	0,04
Электрические сети					**39 568,84**	**0,93**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 453,71	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Датчик движения	47,34	единица	10,00	2	946,80	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	28,00	2	663,04	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 115,13	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,65
- Датчик движения	238,30	единица	10,00	1	2 383,00	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	28,00	1	1 673,56	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**134 436,12**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 552,00	12	109 969,92	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 466,20	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 552,00	12	24 466,20	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**188 699,44**	**4,43**
Зимняя уборка					50 044,80	1,18
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	440,00	22	23 812,80	0,56
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	48,00	10	283,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	48,00	10	8 208,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	440,00	24	17 740,80	0,42
Летняя уборка					138 654,64	3,25
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 328,00	5	24 627,20	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 860,00	6	34 276,80	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 860,00	35	40 530,00	0,95
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	161,00	21	15 654,03	0,37
- Подметание территории	0,33	кв.м.	449,00	133	19 706,61	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 860,00	1	3 860,00	0,09
Особые и специализированные работы					**111 571,08**	**2,62**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 552,00	12	80 985,60	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	735,20	12	4 058,28	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 460,00	0,06
- до 32 мм	30,51	шт.	82,00	1	2 460,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 817,54**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 335,03	2	3 876,14	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 463,38	2	3 941,40	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,308	1 084,00	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 330,85	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,308	1 084,00	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,784	6 246,85	0,15
Электроэнергия			7 752,000	42 170,88	0,99
Отведение сточных вод			86,616	1 951,46	0,05
ВСЕГО				52 537,19	1,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	1,63
ВСЕГО				69 534,68	1,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	317 122,56	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	515 990,20	12,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	52 537,19	1,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	69 534,68	1,63
5. Резерв на непредвиденные работы	257 041,94	6,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 212 226,56	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0507 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Кирова пр., 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 9 292,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**817 991,40**	**7,34**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	9 292,10	12	786 111,72	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	6 811,90	12	31 879,68	0,29
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 061 529,68**	**9,48**
Кровельные работы					**5 155,50**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 155,50	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	2 409,11	2	5 155,50	0,05
Инженерные сети					**73 564,28**	**0,65**
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 612,14	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 967,90	2	6 612,14	0,06
Центральное отопление					63 096,67	0,56
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 472,44	1	14 587,40	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 509,27	0,43
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 472,44	1	33 897,15	0,30
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 472,44	1	13 375,90	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 472,44	1	1 236,22	0,01
Горячее водоснабжение					3 855,47	0,03
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	653,47	1	3 855,47	0,03
Электрические сети					**86 764,36**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 804,98	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	43,00	2	4 578,64	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	12,00	2	1 136,16	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	83,00	2	1 965,44	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	5,00	2	284,00	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					76 959,38	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,08
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	43,00	1	59 917,06	0,54
- Фото-реле	238,30	единица	12,00	1	2 859,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	83,00	1	4 960,91	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	5,00	1	659,35	0,01
Санитарное обслуживание					**351 687,48**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	9 292,10	12	287 683,44	2,58
Пользование контейнерными площадками					64 004,04	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	9 292,10	12	64 004,04	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**260 636,46**	**2,31**
Зимняя уборка					55 027,56	0,48
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	504,00	22	27 276,48	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	42,00	10	247,80	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	42,00	10	7 182,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	504,00	24	20 321,28	0,18
Летняя уборка					205 608,90	1,83
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 780,00	5	42 772,00	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 960,00	6	52 924,80	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 960,00	35	62 580,00	0,56
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	198,00	21	19 251,54	0,17
- Подметание территории	0,33	кв.м.	504,00	133	22 120,56	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 960,00	1	5 960,00	0,05
Особые и специализированные работы					**264 855,70**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	9 292,10	12	211 859,88	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 491,50	12	8 233,08	0,07
Проверка венканалов	27,21	вентканал	297,00	2	16 162,74	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					7 000,00	0,06
- до 32 мм	30,51	шт.	180,00	1	5 400,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	40,00	1	1 600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					21 600,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	24,00	1	21 600,00	0,19
Осмотры					**18 865,90**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	6 619,43	2	10 988,26	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	4 923,52	2	7 877,64	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			106,560	2 667,20	0,02
Горячая вода (ГВС)				18 068,92	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			106,560	2 667,20	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,864	15 401,72	0,14
Электроэнергия			30 744,000	167 247,36	1,50
Отведение сточных вод			213,120	4 801,59	0,04
ВСЕГО				192 785,07	1,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	2,00	43 614,00	0,39
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	50,00	104 594,18	0,94
Замена трубопровода горячего водоснабжения	1 917,75	м.п.	50,00	95 887,73	0,86
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	1,00	6 179,40	0,06
ВСЕГО				250 275,31	2,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	817 991,40	7,34
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 061 529,68	9,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	192 785,07	1,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	250 275,31	2,25
5. Резерв на непредвиденные работы	848 626,38	7,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 171 207,84	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0626 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Леваневского, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 331,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**206 774,40**	**7,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 331,60	12	197 253,36	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 034,40	12	9 521,04	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**299 662,30**	**10,69**
Кровельные работы					**1 471,26**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 471,26	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	687,50	2	1 471,26	0,05
Инженерные сети					**30 549,26**	**1,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 745,86	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	519,60	2	1 745,86	0,06
Центральное отопление					27 316,60	0,98
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 070,40	1	6 315,36	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 001,24	0,75
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 070,40	1	14 675,18	0,52
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 070,40	1	5 790,86	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 070,40	1	535,20	0,02
Горячее водоснабжение					1 486,80	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	252,00	1	1 486,80	0,05
Электрические сети					**4 905,84**	**0,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					998,43	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	12,00	2	284,16	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 907,41	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	12,00	1	717,24	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**88 246,44**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 331,60	12	72 186,36	2,58
Пользование контейнерными площадками					16 060,08	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 331,60	12	16 060,08	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**100 327,30**	**3,57**
Зимняя уборка					31 889,24	1,13
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	368,00	20	18 105,60	0,65
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	22,00	10	129,80	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	22,00	10	3 762,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	368,00	16	9 891,84	0,35
Летняя уборка					68 438,06	2,44
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 600,00	5	11 840,00	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 490,00	6	22 111,20	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 490,00	21	15 687,00	0,56
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	75,00	14	4 861,50	0,17
- Подметание территории	0,33	кв.м.	413,00	84	11 448,36	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 490,00	1	2 490,00	0,09
Особые и специализированные работы					**68 676,90**	**2,46**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 331,60	12	53 160,48	1,90
Проверка венканалов	27,21	вентканал	101,00	2	5 496,42	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 380,00	0,05
- до 32 мм	30,51	шт.	46,00	1	1 380,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,31
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,31
Осмотры					**5 485,30**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 821,60	2	3 023,86	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 538,40	2	2 461,44	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			24,444	611,83	0,02
Горячая вода (ГВС)				4 139,15	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			24,444	611,83	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			1,572	3 527,32	0,13
Электроэнергия			11 232,000	61 102,08	2,18
Отведение сточных вод			48,888	1 101,45	0,04
ВСЕГО				66 954,51	2,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	40,00	62 639,64	2,24
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	5 369,95	куб. м.	2,00	10 739,89	0,38
Ремонт балконной плиты	44 174,97	шт.	1,00	44 174,97	1,58
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,33
ВСЕГО				126 829,96	4,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	206 774,40	7,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	299 662,30	10,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 954,51	2,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	126 829,96	4,53
5. Резерв на непредвиденные работы	95 507,23	3,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	795 728,40	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0627 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Леваневского, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 469,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**309 783,72**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 469,80	12	293 545,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 469,80	12	16 238,64	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**477 499,85**	**11,45**
Кровельные работы					**1 868,00**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 868,00	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	872,90	2	1 868,00	0,04
Инженерные сети					**32 467,13**	**0,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 296,22	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	683,40	2	2 296,22	0,06
Центральное отопление					27 983,19	0,67
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 096,52	1	6 469,47	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 513,72	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 096,52	1	15 033,29	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 096,52	1	5 932,17	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 096,52	1	548,26	0,01
Горячее водоснабжение					2 187,72	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	370,80	1	2 187,72	0,05
Электрические сети					**46 815,76**	**1,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 748,61	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	23,91	единица	1,00	11	263,01	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	24,00	2	2 272,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	72,00	2	1 704,96	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 067,15	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 222,91	единица	1,00	1	1 222,91	0,03
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,67
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	24,00	1	5 719,20	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	72,00	1	4 303,44	0,10
Санитарное обслуживание					**131 325,00**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 469,80	12	107 424,96	2,58
Пользование контейнерными площадками					23 900,04	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 469,80	12	23 900,04	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**147 817,80**	**3,54**
Зимняя уборка					43 225,72	1,03
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	424,00	20	20 860,80	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	62,00	10	365,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	62,00	10	10 602,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	424,00	16	11 397,12	0,27
Летняя уборка					104 592,08	2,51
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 076,00	5	22 762,40	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 650,00	6	32 412,00	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 650,00	21	22 995,00	0,55
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	170,00	14	11 019,40	0,26
- Подметание территории	0,33	кв.м.	424,00	84	11 753,28	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 650,00	1	3 650,00	0,09
Особые и специализированные работы					**109 410,96**	**2,63**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 469,80	12	79 111,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	683,40	12	3 772,32	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 460,00	0,06
- до 32 мм	30,51	шт.	82,00	1	2 460,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,37
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,37
Осмотры					**7 795,20**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 393,60	2	3 973,38	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 388,64	2	3 821,82	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,572	1 090,61	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 391,31	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,572	1 090,61	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,808	6 300,70	0,15
Электроэнергия			14 388,000	78 270,72	1,88
Отведение сточных вод			87,144	1 963,35	0,05
ВСЕГО				88 715,99	2,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	60,00	41 720,81	1,00
Ремонт ограждения л/маршей	1 325,00	кв.м.	1,00	1 325,00	0,03
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	2,00	43 614,00	1,05
ВСЕГО				86 659,81	2,08

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	309 783,72	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	477 499,85	11,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	88 715,99	2,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	86 659,81	2,08
5. Резерв на непредвиденные работы	221 513,96	5,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 184 173,32	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0628 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Леваневского, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 528,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**315 015,60**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 528,40	12	298 502,64	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 528,40	12	16 512,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**478 445,00**	**11,30**
Кровельные работы					**1 902,46**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 902,46	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	889,00	2	1 902,46	0,04
Инженерные сети					**32 577,63**	**0,77**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 402,40	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	715,00	2	2 402,40	0,06
Центральное отопление					27 987,27	0,66
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 096,68	1	6 470,41	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 516,86	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 096,68	1	15 035,48	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 096,68	1	5 933,04	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 096,68	1	548,34	0,01
Горячее водоснабжение					2 187,96	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	370,84	1	2 187,96	0,05
Электрические сети					**38 714,21**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 207,55	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	28,00	2	663,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 506,66	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,66
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	28,00	1	1 673,56	0,04
Санитарное обслуживание					**133 542,84**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 528,40	12	109 239,24	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 303,60	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 528,40	12	24 303,60	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**152 396,60**	**3,61**
Зимняя уборка					62 858,08	1,49
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	696,00	20	34 243,20	0,81
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	56,00	10	330,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	56,00	10	9 576,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	696,00	16	18 708,48	0,44
Летняя уборка					89 538,52	2,12
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 100,00	5	15 540,00	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 700,00	6	23 976,00	0,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 700,00	21	17 010,00	0,40
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	170,00	14	11 019,40	0,26
- Подметание территории	0,33	кв.м.	696,00	84	19 293,12	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 700,00	1	2 700,00	0,06
Особые и специализированные работы					**111 461,52**	**2,63**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 528,40	12	80 447,52	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	715,00	12	3 946,80	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 849,74**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 394,18	2	3 974,34	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 422,12	2	3 875,40	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,668	1 093,01	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 393,71	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,668	1 093,01	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,808	6 300,70	0,15
Электроэнергия			13 344,000	72 591,36	1,71
Отведение сточных вод			87,336	1 967,68	0,05
ВСЕГО				83 045,76	1,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	315 015,60	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	478 445,00	11,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	83 045,76	1,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	327 666,04	7,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 204 172,40	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0637 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 101

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 571,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**229 565,76**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 571,30	12	217 532,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 571,30	12	12 033,72	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**360 924,35**	**11,67**
Кровельные работы					**1 373,02**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 373,02	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	641,60	2	1 373,02	0,04
Инженерные сети					**22 108,92**	**0,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 733,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	516,00	2	1 733,76	0,06
Центральное отопление					20 375,16	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	798,40	1	4 710,56	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 664,60	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	798,40	1	10 946,06	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	798,40	1	4 319,34	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	798,40	1	399,20	0,01
Электрические сети					**29 176,10**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 102,23	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	15,00	2	1 597,20	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	19,00	2	449,92	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 073,87	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	15,00	1	20 901,30	0,68
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	19,00	1	1 135,63	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**97 318,56**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 571,30	12	79 607,40	2,58
Пользование контейнерными площадками					17 711,16	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 571,30	12	17 711,16	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**113 009,07**	**3,66**
Зимняя уборка					19 990,32	0,64
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	133,00	22	7 197,96	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	42,00	10	247,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	42,00	10	7 182,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	133,00	24	5 362,56	0,17
Летняя уборка					93 018,75	3,02
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 700,00	5	19 980,00	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 700,00	6	23 976,00	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 700,00	35	28 350,00	0,92
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	118,00	21	11 473,14	0,37
- Подметание территории	0,33	кв.м.	149,00	133	6 539,61	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 700,00	1	2 700,00	0,09
Особые и специализированные работы					**92 011,56**	**2,98**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 571,30	12	58 625,64	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	516,00	12	2 848,32	0,09
Проверка дымоходов					14 937,60	0,48
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	60,00	2	14 937,60	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 640,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,05
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,42
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,42
Осмотры					**5 927,12**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	1 829,40	2	3 036,80	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 806,45	2	2 890,32	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			764,376	19 132,33	0,62
в том числе:					
Электроэнергия			7 092,000	38 580,48	1,25
Отведение сточных вод			25,020	563,70	0,02
ВСЕГО				58 276,51	1,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	229 565,76	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	360 924,35	11,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	58 276,51	1,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	221 052,78	7,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	869 819,40	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0638 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 103

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 482,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**310 917,72**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 482,50	12	294 619,56	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 482,50	12	16 298,16	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**506 672,81**	**12,10**
Кровельные работы					**1 874,86**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 874,86	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	876,10	2	1 874,86	0,04
Инженерные сети					**29 667,85**	**0,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 492,12	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	741,70	2	2 492,12	0,06
Центральное отопление					27 175,73	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 064,88	1	6 282,79	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 892,94	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 064,88	1	14 599,50	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 064,88	1	5 761,00	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 064,88	1	532,44	0,01
Электрические сети					**36 426,89**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 563,67	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	24,00	2	568,32	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 863,22	0,79
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,67
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	24,00	1	1 434,48	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**131 805,72**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 482,50	12	107 818,20	2,58
Пользование контейнерными площадками					23 987,52	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 482,50	12	23 987,52	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**175 535,23**	**4,19**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	4,00	165	6 256,80	0,15
Зимняя уборка					54 766,80	1,31
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	490,00	22	26 518,80	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	48,00	10	283,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	48,00	10	8 208,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	490,00	24	19 756,80	0,47
Летняя уборка					114 511,63	2,73
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 500,00	5	18 500,00	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 840,00	6	25 219,20	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 840,00	35	29 820,00	0,71
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	171,00	21	16 626,33	0,40
- Подметание территории	0,33	кв.м.	490,00	133	21 506,10	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 840,00	1	2 840,00	0,07
Особые и специализированные работы					**123 691,96**	**2,96**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 482,50	12	79 401,00	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	741,70	12	4 094,16	0,10
Проверка дымоходов					19 916,80	0,48
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	80,00	2	19 916,80	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,41
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,41
Осмотры					**7 670,30**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 251,44	2	3 737,40	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 458,06	2	3 932,90	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			32,664	817,58	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			8 988,000	48 894,72	1,17
Отведение сточных вод			32,664	735,92	0,02
ВСЕГО				50 448,22	1,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	310 917,72	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	506 672,81	12,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 448,22	1,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	310 021,41	7,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 178 060,16	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0971 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 105

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 821,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**161 801,64**	**7,40**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	1 821,10	12	154 065,12	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	1 653,10	12	7 736,52	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**344 916,30**	**15,77**
Кровельные работы					**5 502,84**	**0,25**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 502,84	0,25

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	686,97	2	810,62	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,91	м3 V несущей части	1 717,50	2	3 125,86	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,14	кв.м. кровли	687,00	2	1 566,36	0,07
Инженерные сети					**24 896,40**	**1,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 635,82	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	784,47	2	2 635,82	0,12
Центральное отопление					22 260,58	1,03
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	872,28	1	5 146,45	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 114,13	0,79
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	872,28	1	11 958,96	0,55
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	872,28	1	4 719,03	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	872,28	1	436,14	0,02
Электрические сети					**4 717,17**	**0,21**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					941,63	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	12,00	2	284,16	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 775,54	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	12,00	1	717,24	0,03
Санитарное обслуживание					**68 925,00**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	1 821,10	12	56 381,28	2,58
Пользование контейнерными площадками					12 543,72	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	1 821,10	12	12 543,72	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**159 824,19**	**7,31**
Зимняя уборка					72 102,84	3,30
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	741,00	22	40 102,92	1,84
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	12,00	10	70,80	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	12,00	10	2 052,00	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	741,00	24	29 877,12	1,37
Летняя уборка					87 721,35	4,01
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 567,00	5	11 595,80	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 567,00	6	13 914,96	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 567,00	35	16 453,50	0,75
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	120,00	21	11 667,60	0,53
- Подметание территории	0,33	кв.м.	741,00	133	32 522,49	1,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 567,00	1	1 567,00	0,07
Особые и специализированные работы					**77 144,92**	**3,52**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	1 821,10	12	41 521,08	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	97,50	12	538,20	0,02
Проверка венканалов	27,21	венткана л	2,00	2	108,84	0,00
Проверка дымоходов					19 916,80	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана ла)	124,48	дымоход	40,00	4	19 916,80	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 100,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	70,00	1	2 100,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,59
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,59
Осмотры					**3 905,78**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	1 522,13	2	2 526,74	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	861,90	2	1 379,04	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			17,592	440,33	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			7 644,000	41 583,36	1,90
Отведение сточных вод			17,592	396,35	0,02
ВСЕГО				42 420,04	1,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	161 801,64	7,40
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	344 916,30	15,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	42 420,04	1,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	66 903,74	3,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	616 041,72	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0663 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 67

Площадь помещений многоквартирного дома - 8 584,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**766 379,52**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	8 584,00	12	726 206,40	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	8 584,00	12	40 173,12	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 854 742,00**	**17,98**
Кровельные работы					**2 650,18**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 650,18	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 238,40	2	2 650,18	0,03
Инженерные сети					**54 540,32**	**0,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 121,44	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	929,00	2	3 121,44	0,03
Центральное отопление					46 532,15	0,45
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 823,36	1	10 757,82	0,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 774,33	0,35
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 823,36	1	24 998,27	0,24
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 823,36	1	9 864,38	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 823,36	1	911,68	0,01
Горячее водоснабжение					4 886,73	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	828,26	1	4 886,73	0,05
Электрические сети					**152 049,22**	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 215,46	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	80,00	2	8 518,40	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	2,00	2	94,68	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	44,00	2	4 165,92	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	72,00	2	1 704,96	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	4,00	2	227,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					135 833,76	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	80,00	1	111 473,60	1,08
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	2,00	1	2 450,84	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,00
- Датчик движения	238,30	единица	44,00	1	10 485,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	72,00	1	4 303,44	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	4,00	1	527,48	0,01
Санитарное обслуживание					**536 404,50**	**5,20**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	8 584,00	12	265 760,64	2,58
Обслуживание мусоропровода					270 643,86	2,62
Работы по уборке мусоропровода					226 738,18	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,94	254	226 738,18	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					21 624,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	120,00	12	15 508,80	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 266,48	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	120,00	2	9 746,40	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**362 849,44**	**3,51**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	5,00	222	10 522,80	0,10
Зимняя уборка					136 062,40	1,31
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 020,00	24	60 220,80	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	80,00	10	472,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	80,00	10	13 680,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 020,00	36	61 689,60	0,60
Летняя уборка					216 264,24	2,10
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 400,00	6	30 192,00	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 980,00	7	41 232,80	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 980,00	42	50 148,00	0,49
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	190,10	28	24 644,48	0,24
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 064,90	188	66 066,96	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 980,00	1	3 980,00	0,04
Особые и специализированные работы					**243 436,28**	**2,37**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	8 584,00	12	195 715,20	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	954,10	12	5 266,68	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	320,00	2	17 414,40	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					7 760,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	192,00	1	5 760,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,17
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,17
Осмотры					**19 492,58**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	6 271,80	2	10 411,18	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	5 675,88	2	9 081,40	0,09

Лифты*					**483 319,48**	**4,69**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	357 250,80	3,47
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	15 027,60	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	4,00	1	6 304,12	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			87,312	2 185,42	0,02
Горячая вода (ГВС)				14 786,83	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			87,312	2 185,42	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			5,616	12 601,41	0,12
Электроэнергия			51 516,000	280 247,04	2,72
Отведение сточных вод			174,624	3 934,28	0,04
ВСЕГО				301 153,57	2,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	46,00	48 960,55	0,48
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	80,00	138 305,52	1,34
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	20,00	34 576,38	0,34
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	0,68
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,09
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	20,00	1 606,66	0,02
Смена автомата 16А	897,30	шт.	2,00	1 794,60	0,02
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	23 530,30	шт.	2,00	47 060,60	0,46
ВСЕГО				351 114,44	3,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	766 379,52	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 854 742,00	17,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	301 153,57	2,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	351 114,44	3,43
5. Резерв на непредвиденные работы	601 771,43	5,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 875 160,96	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0666 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 71

Площадь помещений многоквартирного дома - 8 565,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**764 736,72**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	8 565,60	12	724 649,76	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	8 565,60	12	40 086,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 036 441,64**	**19,82**
Кровельные работы					**2 650,18**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 650,18	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 238,40	2	2 650,18	0,03
Инженерные сети					**54 583,76**	**0,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 128,16	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	931,00	2	3 128,16	0,03
Центральное отопление					46 566,86	0,45
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 824,72	1	10 765,85	0,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 801,01	0,35
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 824,72	1	25 016,91	0,24
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 824,72	1	9 871,74	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 824,72	1	912,36	0,01
Горячее водоснабжение					4 888,74	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	828,60	1	4 888,74	0,05
Электрические сети					**148 166,86**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 741,82	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	80,00	2	8 518,40	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	44,00	2	4 165,92	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	48,00	2	1 136,64	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	4,00	2	227,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					132 425,04	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	80,00	1	111 473,60	1,08
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	44,00	1	10 485,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	48,00	1	2 868,96	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	4,00	1	527,48	0,01
Санитарное обслуживание					**535 834,86**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	8 565,60	12	265 191,00	2,58
Обслуживание мусоропровода					270 643,86	2,63
Работы по уборке мусоропровода					226 738,18	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,94	254	226 738,18	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					21 624,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	120,00	12	15 508,80	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 266,48	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	120,00	2	9 746,40	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**549 929,72**	**5,35**
Зимняя уборка					299 667,20	2,92
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 560,00	24	92 102,40	0,90
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	640,00	10	3 776,00	0,04
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	640,00	10	109 440,00	1,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 560,00	36	94 348,80	0,92
Летняя уборка					250 262,52	2,43
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 800,00	6	24 864,00	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 400,00	7	35 224,00	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 400,00	42	42 840,00	0,42
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	190,00	28	24 631,60	0,24
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 923,00	188	119 302,92	1,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 400,00	1	3 400,00	0,03
Особые и специализированные работы					**242 444,24**	**2,37**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	8 565,60	12	195 295,68	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	850,40	12	4 694,16	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	320,00	2	17 414,40	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					7 760,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	192,00	1	5 760,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,17
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,17
Осмотры					**19 512,54**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	6 282,00	2	10 428,12	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	5 677,76	2	9 084,42	0,09
Лифты*					**483 319,48**	**4,71**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	357 250,80	3,48

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	15 027,60	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	4,00	1	6 304,12	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			86,148	2 156,28	0,02
Горячая вода (ГВС)				14 596,13	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			86,148	2 156,28	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			5,544	12 439,85	0,12
Электроэнергия			55 980,000	304 531,20	2,96
Отведение сточных вод			172,296	3 881,83	0,04
ВСЕГО				325 165,44	3,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	36,00	98 280,00	0,96
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	46,00	48 960,55	0,48
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	10,00	17 288,19	0,17
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	0,68
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	1,00	21 807,00	0,21
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,09
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,50	2 772,28	0,03
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	50,00	4 016,65	0,04
Установка цокольных окон	1 957,49	шт.	16,00	31 319,82	0,30
ВСЕГО				303 254,62	2,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	764 736,72	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 036 441,64	19,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	325 165,44	3,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	303 254,62	2,96
5. Резерв на непредвиденные работы	437 256,02	4,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 866 854,44	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 878 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 73

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 355,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**388 187,40**	**7,43**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 355,20	12	368 449,92	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 217,40	12	19 737,48	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 203 982,88**	**23,03**
Кровельные работы					**1 172,94**	**0,02**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 172,94	0,02

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	548,10	2	1 172,94	0,02
Инженерные сети					**91 036,89**	**1,73**
Техническое обслуживание инженерных сетей					53 571,72	1,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	364,50	2	1 224,72	0,02
- Техническое обслуживание УУ					52 347,00	1,00
- техническое обслуживание УУХВС	4 362,25	УУХВС в месяц	1,00	12	52 347,00	1,00
Центральное отопление					35 415,63	0,67
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 387,76	1	8 187,78	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 227,85	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 387,76	1	19 026,19	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 387,76	1	7 507,78	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 387,76	1	693,88	0,01
Горячее водоснабжение					2 049,54	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	347,38	1	2 049,54	0,04
Электрические сети					**77 253,86**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 202,78	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	1,00	11	1 314,50	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	28,00	2	2 981,44	0,06
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	56,00	2	5 302,08	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	106,00	2	2 510,08	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 051,08	1,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	1,00	1	6 116,60	0,12
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	28,00	1	39 015,76	0,75
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,00
- Датчик движения	238,30	единица	56,00	1	13 344,80	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	106,00	1	6 335,62	0,12
Санитарное обслуживание					**294 814,52**	**5,64**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 355,20	12	134 837,04	2,58
Обслуживание мусоропровода					159 977,48	3,06
Работы по уборке мусоропровода					145 889,98	2,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (цоколь)	396,12	куб.м.	1,45	254	145 889,98	2,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 254,12	0,14
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	44,30	12	5 725,32	0,11
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	1,00	12	1 528,80	0,03
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 478,06	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	1,00	2	2 797,50	0,05
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	44,30	2	3 598,04	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	1,00	2	82,52	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					355,32	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	7,00	2	355,32	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**130 284,92**	**2,50**
Зимняя уборка					68 624,72	1,31
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	809,00	20	39 802,80	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	40,00	10	236,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	40,00	10	6 840,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	809,00	16	21 745,92	0,42
Летняя уборка					61 660,20	1,19
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 400,00	5	10 360,00	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 400,00	6	12 432,00	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 400,00	21	8 820,00	0,17
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	96,00	14	6 222,72	0,12
- Подметание территории	0,33	кв.м.	809,00	84	22 425,48	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 400,00	1	1 400,00	0,03
Особые и специализированные работы					**288 226,26**	**5,51**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 355,20	12	99 298,56	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	230,20	12	1 270,68	0,02
Проверка венканалов	27,21	вентканал	167,00	2	9 088,14	0,17
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					178 568,88	3,42
- Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	14 880,70	объект	14 880,74	12	178 568,88	3,42
Осмотры					**13 468,86**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	4 274,95	2	7 096,42	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 982,77	2	6 372,44	0,12
Лифты*					**307 724,63**	**5,88**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	242 023,56	4,63
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,74
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	10 180,59	0,19

Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			72,120	1 805,16	0,03
Горячая вода (ГВС)				12 225,55	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			72,120	1 805,16	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,644	10 420,39	0,20
Электроэнергия			29 676,000	113 362,32	2,17
Отведение сточных вод			144,240	3 249,73	0,06
ВСЕГО				130 642,76	2,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей (Программа подъезд)	338 908,50	шт.	1,00	338 908,50	6,48
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	31,00	32 995,15	0,63
ТО и поверка ОДПУ	48 000,00	0,00	1,00	48 000,00	0,92
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	28,00	76 440,00	1,46
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	2,00	43 614,00	0,83
Ремонт фасада	1 613,91	кв.м.	30,00	48 417,17	0,93
ВСЕГО				588 374,82	11,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	388 187,40	7,43
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 203 982,88	23,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	130 642,76	2,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	588 374,82	11,25
5. Резерв на непредвиденные работы	-241 074,22	-4,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 070 113,64	39,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0671 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 77

Площадь помещений многоквартирного дома - 8 521,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**760 817,40**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	8 521,70	12	720 935,88	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	8 521,70	12	39 881,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 835 017,09**	**17,91**
Кровельные работы					**2 650,18**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 650,18	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 238,40	2	2 650,18	0,03
Инженерные сети					**54 595,95**	**0,54**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 118,76	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	928,20	2	3 118,76	0,03
Центральное отопление					46 587,27	0,46
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 825,52	1	10 770,57	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 816,70	0,35
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 825,52	1	25 027,88	0,24
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 825,52	1	9 876,06	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 825,52	1	912,76	0,01
Горячее водоснабжение					4 889,92	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	828,80	1	4 889,92	0,05
Электрические сети					**152 715,18**	**1,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 404,82	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	80,00	2	8 518,40	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	2,00	2	94,68	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	44,00	2	4 165,92	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	72,00	2	1 704,96	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	4,00	2	227,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					136 310,36	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	80,00	1	111 473,60	1,09
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	2,00	1	2 450,84	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	44,00	1	10 485,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	72,00	1	4 303,44	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	4,00	1	527,48	0,01
Санитарное обслуживание					**532 933,96**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	8 521,70	12	263 831,88	2,58
Обслуживание мусоропровода					269 102,08	2,63
Работы по уборке мусоропровода					225 196,40	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,92	254	225 196,40	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					21 624,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	120,00	12	15 508,80	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 266,48	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	120,00	2	9 746,40	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**348 229,12**	**3,39**
Зимняя уборка					147 058,24	1,43
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 112,00	24	65 652,48	0,64
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	80,00	10	472,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	80,00	10	13 680,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 112,00	36	67 253,76	0,66
Летняя уборка					201 170,88	1,96
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 890,00	6	25 663,20	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 340,00	7	34 602,40	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 340,00	42	42 084,00	0,41
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	190,00	28	24 631,60	0,24
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 142,00	188	70 849,68	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 340,00	1	3 340,00	0,03
Особые и специализированные работы					**241 725,28**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	8 521,70	12	194 294,76	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	952,20	12	5 256,12	0,05
Проверка венканалов	27,21	венткана1	320,00	2	17 414,40	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					7 480,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	216,00	1	6 480,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,00
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,17
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,17
Осмотры					**18 847,94**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	6 288,00	2	10 438,08	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	5 256,16	2	8 409,86	0,08

Лифты*					**483 319,48**	**4,72**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	357 250,80	3,49
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	15 027,60	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	4,00	1	6 304,12	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			84,036	2 103,42	0,02
Горячая вода (ГВС)				14 247,08	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			84,036	2 103,42	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			5,412	12 143,66	0,12
Электроэнергия			68 724,000	373 858,56	3,66
Отведение сточных вод			168,072	3 786,66	0,04
ВСЕГО				393 995,72	3,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	46,00	48 960,55	0,48
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	20,00	34 576,38	0,34
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	0,68
Установка цокольных окон	1 957,49	шт.	16,00	31 319,82	0,31
Смена автомата 16А	897,30	шт.	2,00	1 794,60	0,02
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,09
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	20,00	1 606,66	0,02
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	60,00	235 065,60	2,30
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,50	2 772,28	0,03
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	2,00	12 358,80	0,12
Ремонт металлической кровли	1 963,33	кв.м.	30,00	58 899,96	0,58
Замена металлической двери входа в подъезд	15 562,91	шт.	4,00	62 251,65	0,61
ВСЕГО				568 416,43	5,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	760 817,40	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 835 017,09	17,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	393 995,72	3,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	568 416,43	5,58
5. Резерв на непредвиденные работы	288 789,56	2,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 847 036,20	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0672 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 79

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 482,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**399 139,56**	**7,42**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 482,80	12	379 244,88	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 251,00	12	19 894,68	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 084 332,66**	**20,16**
Кровельные работы					**1 320,38**	**0,02**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 320,38	0,02

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	617,00	2	1 320,38	0,02
Инженерные сети					**90 381,69**	**1,67**
Техническое обслуживание инженерных сетей					52 916,52	0,98
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	169,50	2	569,52	0,01
- Техническое обслуживание УУ					52 347,00	0,97
- техническое обслуживание УУХВС	4 362,25	УУХВС в месяц	1,00	12	52 347,00	0,97
Центральное отопление					35 415,63	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 387,76	1	8 187,78	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 227,85	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 387,76	1	19 026,19	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 387,76	1	7 507,78	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 387,76	1	693,88	0,01
Горячее водоснабжение					2 049,54	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	347,38	1	2 049,54	0,04
Электрические сети					**55 960,23**	**1,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 388,17	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	28,00	2	2 981,44	0,06
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	101,00	2	2 391,68	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 572,06	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,08
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	28,00	1	39 015,76	0,73
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	101,00	1	6 036,77	0,11
Санитарное обслуживание					**299 773,30**	**5,58**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 482,80	12	138 787,44	2,58
Обслуживание мусоропровода					160 985,86	3,00
Работы по уборке мусоропровода					146 898,36	2,73
- Удаление мусора из мусороприемных камер (цоколь)	396,12	куб.м.	1,46	254	146 898,36	2,73
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 254,12	0,14
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	44,30	12	5 725,32	0,11
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	1,00	12	1 528,80	0,03
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 478,06	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	1,00	2	2 797,50	0,05
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	44,30	2	3 598,04	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	1,00	2	82,52	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					355,32	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	7,00	2	355,32	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 167,60**	**0,80**
Зимняя уборка					19 248,80	0,36
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	160,00	20	7 872,00	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	40,00	10	236,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	40,00	10	6 840,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	160,00	16	4 300,80	0,08
Летняя уборка					22 918,80	0,44
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	480,00	5	3 552,00	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	480,00	6	4 262,40	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	480,00	21	3 024,00	0,06
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	96,00	14	6 222,72	0,12
- Подметание территории	0,33	кв.м.	194,00	84	5 377,68	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	480,00	1	480,00	0,01
Особые и специализированные работы					**290 996,88**	**5,41**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 482,80	12	102 207,84	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	175,50	12	968,76	0,02
Проверка венканалов	27,21	вентканал	170,00	2	9 251,40	0,17
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					178 568,88	3,32
- Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	14 880,70	объект	14 880,74	12	178 568,88	3,32
Осмотры					**18 935,70**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	4 274,95	2	7 096,42	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	7 399,55	2	11 839,28	0,22
Лифты*					**284 796,88**	**5,29**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	220 021,32	4,09
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,25
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,72
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	9 255,08	0,17
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06

Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			902,028	22 577,76	0,42
Горячая вода (ГВС)				12 354,59	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			72,972	1 826,49	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,692	10 528,10	0,20
Электроэнергия			44 544,000	170 158,08	3,16
Отведение сточных вод			145,944	3 288,12	0,06
ВСЕГО				208 378,55	3,87

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	1,00	21 807,00	0,41
ТО и поверка ОДПУ	48 000,00	0,00	1,00	48 000,00	0,89
ВСЕГО				69 807,00	1,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	399 139,56	7,42
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 084 332,66	20,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	208 378,55	3,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	69 807,00	1,30
5. Резерв на непредвиденные работы	369 106,75	6,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 130 764,52	39,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 881 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 81

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 253,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**379 197,36**	**7,43**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 253,20	12	359 820,72	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 140,30	12	19 376,64	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 129 546,32**	**22,11**
Кровельные работы					**1 172,94**	**0,02**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 172,94	0,02

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	548,10	2	1 172,94	0,02
Инженерные сети					**38 478,55**	**0,75**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 013,38	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	301,60	2	1 013,38	0,02
Центральное отопление					35 415,63	0,69
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 387,76	1	8 187,78	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 227,85	0,53
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 387,76	1	19 026,19	0,37
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 387,76	1	7 507,78	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 387,76	1	693,88	0,01
Горячее водоснабжение					2 049,54	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	347,38	1	2 049,54	0,04
Электрические сети					**58 274,00**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 806,02	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	1,00	11	1 314,50	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	28,00	2	2 981,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	106,00	2	2 510,08	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					51 467,98	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	1,00	1	6 116,60	0,12
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	28,00	1	39 015,76	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	106,00	1	6 335,62	0,12
Санитарное обслуживание					**288 639,08**	**5,65**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 253,20	12	131 679,12	2,58
Обслуживание мусоропровода					156 959,96	3,07
Работы по уборке мусоропровода					142 872,46	2,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (цоколь)	396,12	куб.м.	1,42	254	142 872,46	2,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 254,12	0,14
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	44,30	12	5 725,32	0,11
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	1,00	12	1 528,80	0,03
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 478,06	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	1,00	2	2 797,50	0,05
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	44,30	2	3 598,04	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	1,00	2	82,52	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					355,32	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	7,00	2	355,32	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**136 035,32**	**2,66**
Зимняя уборка					63 679,52	1,24
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	744,00	20	36 604,80	0,72
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	40,00	10	236,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	40,00	10	6 840,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	744,00	16	19 998,72	0,39
Летняя уборка					72 355,80	1,42
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 930,00	5	14 282,00	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 930,00	6	17 138,40	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 930,00	21	12 159,00	0,24
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	96,00	14	6 222,72	0,12
- Подметание территории	0,33	кв.м.	744,00	84	20 623,68	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 930,00	1	1 930,00	0,04
Особые и специализированные работы					**285 854,04**	**5,61**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 253,20	12	96 972,96	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	231,60	12	1 278,48	0,03
Проверка венканалов	27,21	венткана л	166,00	2	9 033,72	0,18
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					178 568,88	3,50
- Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	14 880,70	объект	14 880,74	12	178 568,88	3,50
Осмотры					**13 367,76**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	4 274,95	2	7 096,42	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 919,59	2	6 271,34	0,12
Лифты*					**307 724,63**	**6,02**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	242 023,56	4,74
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	10 180,59	0,20
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			73,104	1 829,79	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 384,81	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			73,104	1 829,79	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,704	10 555,02	0,21
Электроэнергия			30 072,000	114 875,04	2,25
Отведение сточных вод			146,208	3 294,07	0,06
ВСЕГО				132 383,71	2,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ТО и поверка ОДПУ	48 000,00	0,00	1,00	48 000,00	0,94
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	35,00	32 464,10	0,64
ВСЕГО				80 464,10	1,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	379 197,36	7,43
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 129 546,32	22,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	132 383,71	2,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	80 464,10	1,58
5. Резерв на непредвиденные работы	300 039,51	5,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 021 631,00	39,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0674 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 93а

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 515,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**313 890,60**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 515,80	12	297 436,68	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 515,80	12	16 453,92	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**432 721,23**	**10,25**
Кровельные работы					**1 883,84**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 883,84	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	880,30	2	1 883,84	0,04
Инженерные сети					**29 672,58**	**0,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 440,70	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	726,40	2	2 440,70	0,06
Центральное отопление					27 231,88	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 067,08	1	6 295,77	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 936,11	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 067,08	1	14 629,67	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 067,08	1	5 772,90	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 067,08	1	533,54	0,01
Электрические сети					**38 714,21**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 207,55	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	28,00	2	663,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 506,66	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,66
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	28,00	1	1 673,56	0,04
Санитарное обслуживание					**133 065,96**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 515,80	12	108 849,12	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 216,84	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 515,80	12	24 216,84	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**97 137,94**	**2,30**
Зимняя уборка					15 668,64	0,37
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	76,00	22	4 113,12	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	48,00	10	283,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	48,00	10	8 208,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	76,00	24	3 064,32	0,07
Летняя уборка					81 469,30	1,93
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 600,00	5	11 840,00	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 480,00	6	22 022,40	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 480,00	35	26 040,00	0,62
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	162,00	21	15 751,26	0,37
- Подметание территории	0,33	кв.м.	76,00	133	3 335,64	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 480,00	1	2 480,00	0,06
Особые и специализированные работы					**124 606,72**	**2,95**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 515,80	12	80 160,24	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	726,40	12	4 009,68	0,10
Проверка дымоходов					19 916,80	0,47
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	80,00	2	19 916,80	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 240,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,03
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 800,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,41
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,41
Осмотры					**7 639,98**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 255,15	2	3 743,54	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 435,28	2	3 896,44	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			31,272	782,74	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			1 908,000	10 379,52	0,25
Отведение сточных вод			31,272	704,56	0,02
ВСЕГО				11 866,82	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	44 174,97	шт.	2,00	88 349,94	2,09
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,22
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	20,00	31 319,82	0,74
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	23,00	24 480,27	0,58
Замена запорной арматуры	7 613,99	шт.	4,00	30 455,95	0,72
ВСЕГО				183 881,44	4,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	313 890,60	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	432 721,23	10,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 866,82	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	183 881,44	4,35
5. Резерв на непредвиденные работы	246 964,71	5,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 189 324,80	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0089 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 99

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 592,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**231 413,76**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 592,00	12	219 283,20	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 592,00	12	12 130,56	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**404 871,22**	**13,00**
Кровельные работы					**1 373,02**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 373,02	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	641,60	2	1 373,02	0,04
Инженерные сети					**21 752,57**	**0,70**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 668,58	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	496,60	2	1 668,58	0,05
Центральное отопление					20 083,99	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	786,99	1	4 643,24	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 440,75	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	786,99	1	10 789,63	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	786,99	1	4 257,62	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	786,99	1	393,50	0,01
Электрические сети					**28 321,47**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 856,07	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	15,00	2	1 597,20	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	19,00	2	449,92	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 465,40	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	15,00	1	20 901,30	0,67
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	19,00	1	1 135,63	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**98 102,04**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 592,00	12	80 248,32	2,58
Пользование контейнерными площадками					17 853,72	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 592,00	12	17 853,72	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**156 684,68**	**5,03**
Зимняя уборка					35 785,76	1,15
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	304,00	22	16 452,48	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	40,00	10	236,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	40,00	10	6 840,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	304,00	24	12 257,28	0,39
Летняя уборка					120 898,92	3,88
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 420,00	5	25 308,00	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 420,00	6	30 369,60	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 420,00	35	35 910,00	1,15
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	125,00	21	12 153,75	0,39
- Подметание территории	0,33	кв.м.	313,00	133	13 737,57	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 420,00	1	3 420,00	0,11
Особые и специализированные работы					**92 736,48**	**2,99**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 592,00	12	59 097,60	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	496,60	12	2 741,28	0,09
Проверка дымоходов					14 937,60	0,48
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	60,00	2	14 937,60	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,06
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,42
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,42
Осмотры					**5 900,96**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	1 829,40	2	3 036,80	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 790,10	2	2 864,16	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			25,392	635,56	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			8 868,000	48 241,92	1,55
Отведение сточных вод			25,392	572,08	0,02
ВСЕГО				49 449,56	1,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	1,00	128 551,50	4,13
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	18,00	19 158,47	0,62
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	1,12
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,30
Замена запорной арматуры	7 613,99	шт.	1,00	7 613,99	0,24
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	1,00	18 008,00	0,58
Замена металлической двери входа в подъезд	15 562,91	шт.	2,00	31 125,82	1,00
ВСЕГО				248 500,58	7,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	231 413,76	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	404 871,22	13,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 449,56	1,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	248 500,58	7,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-57 413,36	-1,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	876 821,76	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0675 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Ленина, 99а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 549,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**227 646,12**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 549,80	12	215 713,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 549,80	12	11 933,04	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**445 067,86**	**14,53**
Кровельные работы					**1 373,02**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 373,02	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	641,60	2	1 373,02	0,04
Инженерные сети					**21 516,63**	**0,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 712,60	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	509,70	2	1 712,60	0,06
Центральное отопление					19 804,03	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	776,02	1	4 578,52	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 225,51	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	776,02	1	10 639,23	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	776,02	1	4 198,27	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	776,02	1	388,01	0,01
Электрические сети					**28 965,66**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 035,99	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	15,00	2	1 597,20	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	21,00	2	497,28	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 929,67	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	15,00	1	20 901,30	0,68
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	21,00	1	1 255,17	0,04
Санитарное обслуживание					**96 504,84**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 549,80	12	78 941,76	2,58
Пользование контейнерными площадками					17 563,08	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 549,80	12	17 563,08	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**198 947,01**	**6,50**
Зимняя уборка					76 442,88	2,50
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	742,00	22	40 157,04	1,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	36,00	10	212,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	36,00	10	6 156,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	742,00	24	29 917,44	0,98
Летняя уборка					122 504,13	4,00
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 800,00	5	20 720,00	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 800,00	6	24 864,00	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 800,00	35	29 400,00	0,96
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	125,00	21	12 153,75	0,40
- Подметание территории	0,33	кв.м.	742,00	133	32 566,38	1,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 800,00	1	2 800,00	0,09
Особые и специализированные работы					**91 846,56**	**3,00**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 549,80	12	58 135,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	509,70	12	2 813,52	0,09
Проверка дымоходов					14 937,60	0,49
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	124,48	дымоход	60,00	2	14 937,60	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,10
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,06
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,42
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,42
Осмотры					**5 914,14**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	1 829,40	2	3 036,80	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 798,34	2	2 877,34	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			24,840	621,75	0,02
в том числе:					
Электроэнергия			8 076,000	43 933,44	1,44
Отведение сточных вод			24,840	559,65	0,02
ВСЕГО				45 114,84	1,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	227 646,12	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	445 067,86	14,53
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 114,84	1,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	144 717,50	4,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	862 546,32	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0677 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 545,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**316 308,60**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 545,20	12	299 923,92	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 501,00	12	16 384,68	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**508 692,98**	**11,93**
Кровельные работы					**1 867,32**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 867,32	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	872,58	2	1 867,32	0,04
Инженерные сети					**32 670,22**	**0,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 416,52	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	719,20	2	2 416,52	0,06
Центральное отопление					28 051,58	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 099,20	1	6 485,28	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 566,30	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 099,20	1	15 070,03	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 099,20	1	5 946,67	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 099,20	1	549,60	0,01
Горячее водоснабжение					2 202,12	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	373,24	1	2 202,12	0,05
Электрические сети					**39 425,35**	**0,93**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 415,87	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	32,00	2	757,76	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 009,48	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,66
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	32,00	1	1 912,64	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**134 178,72**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 545,20	12	109 759,44	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 419,28	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 545,20	12	24 419,28	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**180 786,33**	**4,25**
Зимняя уборка					59 721,40	1,40
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	505,00	22	27 330,60	0,64
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	68,00	10	401,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	68,00	10	11 628,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	505,00	24	20 361,60	0,48
Летняя уборка					121 064,93	2,85
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 302,00	5	17 034,80	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 225,00	6	28 638,00	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 225,00	35	33 862,50	0,80
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	166,00	21	16 140,18	0,38
- Подметание территории	0,33	кв.м.	505,00	133	22 164,45	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 225,00	1	3 225,00	0,08
Особые и специализированные работы					**111 867,72**	**2,62**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 545,20	12	80 830,56	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	719,20	12	3 969,96	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 897,32**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 411,17	2	4 002,54	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 434,24	2	3 894,78	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,680	1 093,31	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 394,01	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,680	1 093,31	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,808	6 300,70	0,15
Электроэнергия			2 052,000	11 162,88	0,26
Отведение сточных вод			87,360	1 968,22	0,05
ВСЕГО				21 618,42	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	23,00	24 480,27	0,58
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	20,00	13 906,94	0,33
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	100,00	209 188,35	4,92
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	25,00	31 143,94	0,73
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	15,00	23 489,87	0,55
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,22
ВСЕГО				311 484,82	7,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	316 308,60	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	508 692,98	11,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 618,42	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	311 484,82	7,33
5. Резерв на непредвиденные работы	51 801,06	1,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 209 905,88	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0678 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 595,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**231 762,00**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 595,90	12	219 613,20	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 595,90	12	12 148,80	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**348 885,46**	**11,19**
Кровельные работы					**1 371,60**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 371,60	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	640,93	2	1 371,60	0,04
Инженерные сети					**24 797,97**	**0,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 692,44	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	503,70	2	1 692,44	0,05
Центральное отопление					21 430,17	0,69
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	839,74	1	4 954,47	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 475,70	0,53
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	839,74	1	11 512,84	0,37
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	839,74	1	4 542,99	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	839,74	1	419,87	0,01
Горячее водоснабжение					1 675,36	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	283,96	1	1 675,36	0,05
Электрические сети					**28 760,49**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 983,91	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	15,00	2	1 597,20	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	22,00	2	520,96	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 776,58	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	15,00	1	20 901,30	0,67
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	22,00	1	1 314,94	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**98 249,64**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 595,90	12	80 369,04	2,58
Пользование контейнерными площадками					17 880,60	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 595,90	12	17 880,60	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**107 311,74**	**3,45**
Зимняя уборка					34 394,52	1,11
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	308,00	22	16 668,96	0,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	30,00	10	177,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	30,00	10	5 130,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	308,00	24	12 418,56	0,40
Летняя уборка					72 917,22	2,34
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 620,00	5	11 988,00	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 620,00	6	14 385,60	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 620,00	35	17 010,00	0,55
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	130,00	21	12 639,90	0,41
- Подметание территории	0,33	кв.м.	348,00	133	15 273,72	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 620,00	1	1 620,00	0,05
Особые и специализированные работы					**82 417,32**	**2,65**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 595,90	12	59 186,52	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	503,70	12	2 780,40	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	120,00	2	6 530,40	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 400,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,06
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	600,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					11 520,00	0,37
- до 5	813,60	шт.	14,40	1	11 520,00	0,37
Осмотры					**5 976,70**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	1 866,18	2	3 097,86	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 799,27	2	2 878,84	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			32,616	816,38	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 528,44	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			32,616	816,38	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,100	4 712,06	0,15
Электроэнергия			11 208,000	60 971,52	1,96
Отведение сточных вод			65,232	1 469,68	0,05
ВСЕГО				68 786,02	2,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	231 762,00	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	348 885,46	11,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	68 786,02	2,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	236 495,32	7,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	885 928,80	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0679 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 543,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**316 354,80**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 543,40	12	299 771,64	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 543,40	12	16 583,16	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**450 852,36**	**10,60**
Кровельные работы					**1 873,36**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 873,36	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	875,40	2	1 873,36	0,04
Инженерные сети					**32 451,60**	**0,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 529,74	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	752,90	2	2 529,74	0,06
Центральное отопление					27 718,80	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 086,16	1	6 408,34	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 310,46	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 086,16	1	14 891,25	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 086,16	1	5 876,13	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 086,16	1	543,08	0,01
Горячее водоснабжение					2 203,06	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	373,40	1	2 203,06	0,05
Электрические сети					**43 087,31**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 457,31	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Датчик движения	47,34	единица	20,00	2	1 893,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	28,00	2	663,04	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 630,00	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,66
- Датчик движения	238,30	единица	20,00	1	4 766,00	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	28,00	1	1 673,56	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**134 110,56**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 543,40	12	109 703,64	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 406,92	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 543,40	12	24 406,92	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**119 468,69**	**2,82**
Зимняя уборка					52 298,76	1,23
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	329,00	22	17 805,48	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	120,00	10	708,00	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	120,00	10	20 520,00	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	329,00	24	13 265,28	0,31
Летняя уборка					67 169,93	1,59
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	640,00	5	4 736,00	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 563,00	6	13 879,44	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 563,00	35	16 411,50	0,39
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	166,00	21	16 140,18	0,38
- Подметание территории	0,33	кв.м.	329,00	133	14 439,81	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 563,00	1	1 563,00	0,04
Особые и специализированные работы					**112 012,68**	**2,63**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 543,40	12	80 789,52	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	752,90	12	4 155,96	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 848,16**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 348,76	2	3 898,94	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 468,26	2	3 949,22	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			45,444	1 137,46	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 707,42	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			45,444	1 137,46	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,928	6 569,96	0,15
Электроэнергия			11 928,000	64 888,32	1,53
Отведение сточных вод			90,888	2 047,71	0,05
ВСЕГО				75 780,91	1,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	2,00	12 358,80	0,29
Ремонт балконной плиты	44 174,97	шт.	2,00	88 349,94	2,08
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	5,00	30 897,00	0,73
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,22
ВСЕГО				140 881,20	3,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	316 354,80	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	450 852,36	10,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	75 780,91	1,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	140 881,20	3,32
5. Резерв на непредвиденные работы	225 422,33	5,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 209 291,60	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0680 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 573,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**319 059,96**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 573,70	12	302 335,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 573,70	12	16 724,88	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**477 361,92**	**11,14**
Кровельные работы					**1 881,70**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 881,70	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	879,30	2	1 881,70	0,04
Инженерные сети					**32 313,61**	**0,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 415,50	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	718,90	2	2 415,50	0,06
Центральное отопление					27 713,69	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 085,96	1	6 407,16	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 306,53	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 085,96	1	14 888,51	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 085,96	1	5 875,04	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 085,96	1	542,98	0,01
Горячее водоснабжение					2 184,42	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	370,24	1	2 184,42	0,05
Электрические сети					**38 924,65**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 273,79	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	7,00	2	662,76	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	26,00	2	615,68	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 650,86	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,65
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	7,00	1	1 668,10	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	26,00	1	1 554,02	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**135 257,40**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 573,70	12	110 641,80	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 615,60	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 573,70	12	24 615,60	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**148 708,80**	**3,47**
Зимняя уборка					24 923,76	0,58
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	174,00	22	9 416,88	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	48,00	10	283,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	48,00	10	8 208,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	174,00	24	7 015,68	0,16
Летняя уборка					123 785,04	2,89
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 600,00	5	26 640,00	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 600,00	6	31 968,00	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 600,00	35	37 800,00	0,88
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	166,00	21	16 140,18	0,38
- Подметание территории	0,33	кв.м.	174,00	133	7 636,86	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 600,00	1	3 600,00	0,08
Особые и специализированные работы					**112 515,84**	**2,62**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 573,70	12	81 480,36	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	718,90	12	3 968,28	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 759,92**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 340,80	2	3 885,72	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 421,38	2	3 874,20	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,848	1 097,52	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 425,15	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,848	1 097,52	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,820	6 327,63	0,15
Электроэнергия			2 052,000	11 162,88	0,26
Отведение сточных вод			87,696	1 975,79	0,05
ВСЕГО				21 661,34	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	6,00
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	10,00	27 300,00	0,64
ВСЕГО				284 403,00	6,64

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	319 059,96	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	477 361,92	11,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 661,34	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	284 403,00	6,64
5. Резерв на непредвиденные работы	117 146,14	2,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 219 632,36	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0681 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 272,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**466 842,00**	**7,38**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 272,30	12	446 036,64	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 445,60	12	20 805,36	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**617 535,77**	**9,74**
Кровельные работы					**2 364,52**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 364,52	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 104,92	2	2 364,52	0,04
Инженерные сети					**39 503,25**	**0,62**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 960,50	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	881,10	2	2 960,50	0,05
Центральное отопление					33 810,93	0,53
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 324,88	1	7 816,79	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 994,14	0,41
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 324,88	1	18 164,10	0,29
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 324,88	1	7 167,60	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 324,88	1	662,44	0,01
Горячее водоснабжение					2 731,82	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	463,02	1	2 731,82	0,04
Электрические сети					**45 033,01**	**0,70**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 413,35	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	25,00	2	2 662,00	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	35,00	2	828,80	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 619,66	0,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,05
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	25,00	1	34 835,50	0,55
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	35,00	1	2 091,95	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**199 545,96**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 272,30	12	163 230,36	2,58
Пользование контейнерными площадками					36 315,60	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	5 272,30	12	36 315,60	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**160 991,07**	**2,53**
Зимняя уборка					26 106,36	0,41
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	209,00	22	11 311,08	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	36,00	10	212,40	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	36,00	10	6 156,00	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	209,00	24	8 426,88	0,13
Летняя уборка					134 884,71	2,12
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 200,00	5	23 680,00	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 100,00	6	36 408,00	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 100,00	35	43 050,00	0,68
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	190,00	21	18 473,70	0,29
- Подметание территории	0,33	кв.м.	209,00	133	9 173,01	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 100,00	1	4 100,00	0,06
Особые и специализированные работы					**160 538,48**	**2,54**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 272,30	12	120 208,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	881,10	12	4 863,72	0,08
Проверка венканалов	27,21	вентканал	196,00	2	10 666,32	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 600,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,30
- до 5	813,60	шт.	24,00	1	19 200,00	0,30
Осмотры					**9 559,48**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 860,28	2	4 748,06	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 007,14	2	4 811,42	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			53,148	1 330,29	0,02
Горячая вода (ГВС)				9 004,22	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			53,148	1 330,29	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			3,420	7 673,93	0,12
Электроэнергия			20 976,000	114 109,44	1,80
Отведение сточных вод			106,296	2 394,85	0,04
ВСЕГО				126 838,80	2,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,55
ВСЕГО				34 767,34	0,55

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	466 842,00	7,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	617 535,77	9,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	126 838,80	2,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 767,34	0,55
5. Резерв на непредвиденные работы	553 346,61	8,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 799 330,52	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0682 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 532,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**315 381,72**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 532,50	12	298 849,56	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 532,50	12	16 532,16	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**468 696,01**	**11,05**
Кровельные работы					**1 886,08**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 886,08	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	881,35	2	1 886,08	0,04
Инженерные сети					**33 266,04**	**0,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 958,82	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	880,60	2	2 958,82	0,07
Центральное отопление					28 123,04	0,66
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 102,00	1	6 501,80	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 621,24	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 102,00	1	15 108,42	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 102,00	1	5 961,82	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 102,00	1	551,00	0,01
Горячее водоснабжение					2 184,18	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	370,20	1	2 184,18	0,05
Электрические сети					**37 759,63**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 942,43	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	28,00	2	663,04	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 817,20	0,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,66
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	28,00	1	1 673,56	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**133 698,12**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 532,50	12	109 366,20	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 331,92	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 532,50	12	24 331,92	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**141 336,94**	**3,33**
Зимняя уборка					55 705,60	1,31
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	440,00	22	23 812,80	0,56
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	80,00	10	472,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	80,00	10	13 680,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	440,00	24	17 740,80	0,42
Летняя уборка					85 631,34	2,02
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 800,00	5	13 320,00	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 800,00	6	15 984,00	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 800,00	35	18 900,00	0,45
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	166,00	21	16 140,18	0,38
- Подметание территории	0,33	кв.м.	444,00	133	19 487,16	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 800,00	1	1 800,00	0,04
Особые и специализированные работы					**112 604,44**	**2,66**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 532,50	12	80 541,00	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	745,70	12	4 116,24	0,10
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 880,00	0,09
- до 32 мм	30,51	шт.	96,00	1	2 880,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 144,76**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 416,84	2	4 011,96	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 583,00	2	4 132,80	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,224	1 081,90	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 328,75	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,224	1 081,90	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,784	6 246,85	0,15
Электроэнергия			12 240,000	66 585,60	1,57
Отведение сточных вод			86,448	1 947,67	0,05
ВСЕГО				76 943,92	1,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	23,00	24 480,27	0,58
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	50,00	104 594,18	2,47
ВСЕГО				129 074,45	3,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	315 381,72	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	468 696,01	11,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	76 943,92	1,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	129 074,45	3,05
5. Резерв на непредвиденные работы	215 475,50	5,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 205 571,60	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0683 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 648,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**236 475,96**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	2 648,70	12	224 080,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	2 648,70	12	12 395,88	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**341 768,27**	**10,74**
Кровельные работы					**1 390,78**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 390,78	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	649,90	2	1 390,78	0,04
Инженерные сети					**24 375,32**	**0,77**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 783,82	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	530,90	2	1 783,82	0,06
Центральное отопление					21 139,75	0,66
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	828,36	1	4 887,32	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 252,43	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	828,36	1	11 356,82	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	828,36	1	4 481,43	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	828,36	1	414,18	0,01
Горячее водоснабжение					1 451,75	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	246,06	1	1 451,75	0,05
Электрические сети					**28 592,77**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 936,51	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	15,00	2	1 597,20	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	16,00	2	378,88	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 656,26	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	15,00	1	20 901,30	0,66
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	16,00	1	956,32	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**100 248,00**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	2 648,70	12	82 003,80	2,58
Пользование контейнерными площадками					18 244,20	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	2 648,70	12	18 244,20	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**97 482,22**	**3,06**
Зимняя уборка					20 817,72	0,65
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	153,00	22	8 280,36	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	36,00	10	212,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	36,00	10	6 156,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	153,00	24	6 168,96	0,19
Летняя уборка					76 664,50	2,41
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 700,00	5	12 580,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 190,00	6	19 447,20	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 190,00	35	22 995,00	0,72
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	131,00	21	12 737,13	0,40
- Подметание территории	0,33	кв.м.	153,00	133	6 715,17	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 190,00	1	2 190,00	0,07
Особые и специализированные работы					**83 771,28**	**2,64**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	2 648,70	12	60 390,36	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	530,90	12	2 930,52	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	120,00	2	6 530,40	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 400,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,06
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	600,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					11 520,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	14,40	1	11 520,00	0,36
Осмотры					**5 907,90**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	1 805,11	2	2 996,48	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 819,64	2	2 911,42	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			33,420	836,50	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 656,27	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			33,420	836,50	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,148	4 819,77	0,15
Электроэнергия			12 024,000	65 410,56	2,06
Отведение сточных вод			66,840	1 505,91	0,05
ВСЕГО				73 409,24	2,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	8,09
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	1,09
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,29
ВСЕГО				301 145,80	9,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	236 475,96	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	341 768,27	10,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	73 409,24	2,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	301 145,80	9,47
5. Резерв на непредвиденные работы	-48 850,91	-1,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	903 948,36	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0684 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 466,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**309 480,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 466,40	12	293 257,44	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 466,40	12	16 222,80	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**508 383,11**	**12,21**
Кровельные работы					**1 869,94**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 869,94	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	873,80	2	1 869,94	0,04
Инженерные сети					**32 174,98**	**0,77**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 463,22	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	733,10	2	2 463,22	0,06
Центральное отопление					27 822,93	0,66
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 090,24	1	6 432,42	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 390,51	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 090,24	1	14 947,19	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 090,24	1	5 898,20	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 090,24	1	545,12	0,01
Горячее водоснабжение					1 888,83	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	320,14	1	1 888,83	0,05
Электрические сети					**36 050,37**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 450,11	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	28,00	2	663,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 600,26	0,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	28,00	1	1 673,56	0,04
Санитарное обслуживание					**131 196,24**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 466,40	12	107 319,72	2,58
Пользование контейнерными площадками					23 876,52	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 466,40	12	23 876,52	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**189 139,74**	**4,55**
Зимняя уборка					32 524,08	0,78
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	232,00	22	12 555,84	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	60,00	10	354,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	60,00	10	10 260,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	232,00	24	9 354,24	0,22
Летняя уборка					156 615,66	3,77
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 250,00	5	31 450,00	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 850,00	6	43 068,00	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 850,00	35	50 925,00	1,22
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	166,00	21	16 140,18	0,39
- Подметание территории	0,33	кв.м.	232,00	133	10 182,48	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 850,00	1	4 850,00	0,12
Особые и специализированные работы					**110 147,88**	**2,65**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 466,40	12	79 033,92	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	733,10	12	4 046,76	0,10
Проверка венканалов	27,21	венткана л	160,00	2	8 707,20	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,37
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,37
Осмотры					**7 803,96**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 361,54	2	3 920,16	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 427,38	2	3 883,80	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			40,020	1 001,70	0,02
Горячая вода (ГВС)				6 790,81	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			40,020	1 001,70	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,580	5 789,11	0,14
Электроэнергия			17 544,000	95 439,36	2,29
Отведение сточных вод			80,040	1 803,30	0,04
ВСЕГО				105 035,17	2,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	6,18
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	50,00	78 299,55	1,88
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	40,00	83 675,34	2,01
ВСЕГО				419 077,89	10,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	309 480,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	508 383,11	12,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	105 035,17	2,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	419 077,89	10,07
5. Резерв на непредвиденные работы	-158 963,37	-3,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 183 013,04	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0685 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 584,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**320 050,92**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 584,80	12	303 274,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 584,80	12	16 776,84	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**440 533,38**	**10,23**
Кровельные работы					**1 888,76**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 888,76	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	882,60	2	1 888,76	0,04
Инженерные сети					**32 909,21**	**0,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 438,02	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	725,60	2	2 438,02	0,06
Центральное отопление					28 255,74	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 107,20	1	6 532,48	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 723,26	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 107,20	1	15 179,71	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 107,20	1	5 989,95	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 107,20	1	553,60	0,01
Горячее водоснабжение					2 215,45	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	375,50	1	2 215,45	0,05
Электрические сети					**46 000,68**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 285,75	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	24,00	2	2 272,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	27,00	2	639,36	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 714,93	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,65
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	24,00	1	5 719,20	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	27,00	1	1 613,79	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**135 677,52**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 584,80	12	110 985,36	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 692,16	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 584,80	12	24 692,16	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**103 292,29**	**2,41**
Зимняя уборка					21 414,70	0,50
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	105,00	22	5 682,60	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	65,00	10	383,50	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	65,00	10	11 115,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	105,00	24	4 233,60	0,10
Летняя уборка					81 877,59	1,91
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 031,00	5	15 029,40	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 262,00	6	20 086,56	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 262,00	35	23 751,00	0,55
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	166,00	21	16 140,18	0,38
- Подметание территории	0,33	кв.м.	105,00	133	4 608,45	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 262,00	1	2 262,00	0,05
Особые и специализированные работы					**112 806,00**	**2,62**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 584,80	12	81 733,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	725,60	12	4 005,36	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 958,92**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 443,88	2	4 056,84	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 438,80	2	3 902,08	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,416	1 086,70	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 360,48	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,416	1 086,70	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,796	6 273,78	0,15
Электроэнергия			15 396,000	83 754,24	1,95
Отведение сточных вод			86,832	1 956,32	0,05
ВСЕГО				94 157,74	2,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	1,00	128 551,50	2,99
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,22
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	30,00	20 860,40	0,48
ВСЕГО				158 687,36	3,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	320 050,92	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	440 533,38	10,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	94 157,74	2,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	158 687,36	3,69
5. Резерв на непредвиденные работы	209 991,12	4,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 223 420,52	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0686 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 8

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 506,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**313 051,44**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 506,40	12	296 641,44	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 506,40	12	16 410,00	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**437 710,95**	**10,37**
Кровельные работы					**1 874,86**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 874,86	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	876,10	2	1 874,86	0,04
Инженерные сети					**32 326,33**	**0,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 517,64	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	749,30	2	2 517,64	0,06
Центральное отопление					27 616,72	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 082,16	1	6 384,74	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 231,98	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 082,16	1	14 836,41	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 082,16	1	5 854,49	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 082,16	1	541,08	0,01
Горячее водоснабжение					2 191,97	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	371,52	1	2 191,97	0,05
Электрические сети					**36 010,46**	**0,85**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 445,31	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	23,00	2	544,64	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 565,15	0,77
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,66
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	23,00	1	1 374,71	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**132 710,16**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 506,40	12	108 558,12	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 152,04	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 506,40	12	24 152,04	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**115 856,14**	**2,74**
Зимняя уборка					31 271,00	0,74
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	200,00	22	10 824,00	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	70,00	10	413,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	70,00	10	11 970,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	200,00	24	8 064,00	0,19
Летняя уборка					84 585,14	2,00
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 900,00	5	14 060,00	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 100,00	6	18 648,00	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 100,00	35	22 050,00	0,52
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	166,00	21	16 140,18	0,38
- Подметание территории	0,33	кв.м.	264,00	133	11 586,96	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 100,00	1	2 100,00	0,05
Особые и специализированные работы					**111 149,28**	**2,65**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 506,40	12	79 945,92	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	749,30	12	4 136,16	0,10
Проверка венканалов	27,21	венткaнал	160,00	2	8 707,20	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,37
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,37
Осмотры					**7 783,72**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 327,90	2	3 864,32	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 449,62	2	3 919,40	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			42,804	1 071,38	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 264,38	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			42,804	1 071,38	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,760	6 193,00	0,15
Электроэнергия			15 384,000	83 688,96	1,99
Отведение сточных вод			85,608	1 928,75	0,05
ВСЕГО				93 953,47	2,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	6,11
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	20,00	31 319,82	0,74
Ремонт жесткой кровли	982,10	кв.м.	10,00	9 820,98	0,23
ВСЕГО				298 243,80	7,08

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	313 051,44	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	437 710,95	10,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	93 953,47	2,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	298 243,80	7,08
5. Резерв на непредвиденные работы	53 704,58	1,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 196 664,24	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0687 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Макеева, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 550,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**316 961,88**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 550,20	12	300 346,92	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 550,20	12	16 614,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**408 021,57**	**9,54**
Кровельные работы					**1 876,44**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 876,44	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	876,84	2	1 876,44	0,04
Инженерные сети					**32 743,51**	**0,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 405,76	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	716,00	2	2 405,76	0,06
Центральное отопление					28 144,48	0,65
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 102,84	1	6 506,76	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 637,72	0,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 102,84	1	15 119,94	0,35
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 102,84	1	5 966,36	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 102,84	1	551,42	0,01
Горячее водоснабжение					2 193,27	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	371,74	1	2 193,27	0,05
Электрические сети					**42 564,84**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 305,79	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	20,00	2	2 129,60	0,05
- Датчик движения	47,34	единица	20,00	2	1 893,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	24,00	2	568,32	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 259,05	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	20,00	1	27 868,40	0,65
- Датчик движения	238,30	единица	20,00	1	4 766,00	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	24,00	1	1 434,48	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**134 367,96**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 550,20	12	109 914,24	2,58
Пользование контейнерными площадками					24 453,72	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	3 550,20	12	24 453,72	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**76 613,24**	**1,81**
Зимняя уборка					12 210,30	0,29
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	45,00	22	2 435,40	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	45,00	10	265,50	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	45,00	10	7 695,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	45,00	24	1 814,40	0,04
Летняя уборка					64 402,94	1,52
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 600,00	5	11 840,00	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 800,00	6	15 984,00	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 800,00	35	18 900,00	0,44
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	143,00	21	13 903,89	0,33
- Подметание территории	0,33	кв.м.	45,00	133	1 975,05	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 800,00	1	1 800,00	0,04
Особые и специализированные работы					**111 964,08**	**2,62**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 550,20	12	80 944,56	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	716,00	12	3 952,32	0,09
Проверка венканалов	27,21	вентканал	160,00	2	8 707,20	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 000,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	61,02	шт.	0,00	1	1 200,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	813,60	шт.	19,20	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**7 891,50**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 424,50	2	4 024,68	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 416,76	2	3 866,82	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			43,644	1 092,41	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 393,11	0,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			43,644	1 092,41	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,808	6 300,70	0,15
Электроэнергия			15 120,000	82 252,80	1,93
Отведение сточных вод			87,288	1 966,60	0,05
ВСЕГО				92 704,92	2,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,82
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	30,00	62 756,51	1,47
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	128 551,50	шт.	2,00	257 103,00	6,03
Изготовление и установка сушки для белья	9 573,08	шт.	1,00	9 573,08	0,22
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	8,00	21 840,00	0,51
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,22
ВСЕГО				395 315,38	9,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	316 961,88	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	408 021,57	9,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	92 704,92	2,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	395 315,38	9,27
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 391,47	0,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 211 612,28	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0086 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Фрунзе, 42

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 346,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**388 091,28**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 346,90	12	367 747,80	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 346,90	12	20 343,48	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**982 330,97**	**18,84**
Кровельные работы					**6 157,96**	**0,12**
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 157,96	0,12

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	525,20	2	619,74	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	2 587,95	2	5 538,22	0,11
Инженерные сети					**43 659,21**	**0,83**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 529,34	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 050,40	2	3 529,34	0,07
Центральное отопление					36 871,30	0,70
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 444,80	1	8 524,32	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 346,98	0,54
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 444,80	1	19 808,21	0,38
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 444,80	1	7 816,37	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 444,80	1	722,40	0,01
Горячее водоснабжение					3 258,57	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	552,30	1	3 258,57	0,06
Электрические сети					**68 497,94**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 808,26	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	2,00	11	2 629,00	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	18,00	2	1 916,64	0,04
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	54,00	2	5 112,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	68,00	2	1 610,24	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 689,68	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	2,00	1	12 233,20	0,23
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	18,00	1	25 081,56	0,48
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	54,00	1	12 868,20	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	68,00	1	4 064,36	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**271 617,04**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 346,90	12	134 580,00	2,58
Обслуживание мусоропровода					137 037,04	2,63
Работы по уборке мусоропровода					114 912,14	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,49	254	114 912,14	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 980,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	61,30	12	7 922,40	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 738,82	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	61,30	2	4 978,78	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**221 679,48**	**4,24**
Зимняя уборка					75 804,76	1,44
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	578,00	24	34 125,12	0,65
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	38,00	10	224,20	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	38,00	10	6 498,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	578,00	36	34 957,44	0,67
Летняя уборка					145 874,72	2,80
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 600,00	6	23 088,00	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 600,00	7	26 936,00	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 600,00	42	32 760,00	0,63
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	190,00	28	24 631,60	0,47
- Подметание территории	0,33	кв.м.	578,00	188	35 859,12	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 600,00	1	2 600,00	0,05
Особые и специализированные работы					**120 291,12**	**2,31**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 346,90	12	99 109,32	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	537,20	12	2 965,32	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	144,00	2	7 836,48	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 740,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	58,00	1	1 740,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,17
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,17
Осмотры					**18 541,16**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	8 486,99	2	14 088,40	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 782,97	2	4 452,76	0,09
Лифты*					**231 887,06**	**4,45**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	169 247,28	3,24

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 119,30	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			75,120	1 880,25	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 731,46	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			75,120	1 880,25	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,836	10 851,21	0,21
Электроэнергия			26 988,000	146 814,72	2,81
Отведение сточных вод			150,240	3 384,91	0,06
ВСЕГО				164 811,34	3,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	250,00	173 836,69	3,33
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,18
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	29 215,08	шт.	2,00	58 430,16	1,12
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	2,00	43 614,00	0,84
Ремонт и окраска цоколя	1 613,91	кв.м.	10,00	16 139,06	0,31
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	20,00	1 606,66	0,03
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,00	1 848,18	0,04
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	40,00	156 710,40	3,00
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	24,00	25 544,63	0,49
ВСЕГО				487 005,24	9,34

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	388 091,28	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	982 330,97	18,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	164 811,34	3,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	487 005,24	9,34
5. Резерв на непредвиденные работы	-59 874,27	-1,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 962 364,56	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0988 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Фрунзе, 42а

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 584,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**409 259,52**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 584,00	12	387 806,40	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 584,00	12	21 453,12	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**943 531,71**	**17,15**
Кровельные работы					**1 706,82**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 706,82	0,04

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	262,20	2	309,40	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	653,00	2	1 397,42	0,03
Инженерные сети					**39 798,40**	**0,73**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 643,32	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	786,70	2	2 643,32	0,05
Центральное отопление					34 620,44	0,63
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 356,60	1	8 003,94	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 616,50	0,48
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 356,60	1	18 598,99	0,34
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 356,60	1	7 339,21	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 356,60	1	678,30	0,01
Горячее водоснабжение					2 534,64	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	429,60	1	2 534,64	0,05
Электрические сети					**53 459,84**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 525,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	2,00	11	2 629,00	0,05
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	19,00	2	2 023,12	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	23,00	2	2 177,64	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	23,00	2	544,64	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	1,00	2	56,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 933,96	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	2,00	1	12 233,20	0,22
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	19,00	1	26 474,98	0,48
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,00
- Датчик движения	238,30	единица	23,00	1	5 480,90	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	23,00	1	1 374,71	0,02
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	1,00	1	131,87	0,00
Санитарное обслуживание					**284 588,90**	**5,18**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 584,00	12	141 920,64	2,58
Обслуживание мусоропровода					142 668,26	2,60
Работы по уборке мусоропровода					121 081,80	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,57	254	121 081,80	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 618,20	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	58,50	12	7 560,60	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 511,42	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	58,50	2	4 751,38	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					456,84	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	9,00	2	456,84	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**181 150,20**	**3,28**
Зимняя уборка					49 510,36	0,89
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	358,00	24	21 136,32	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	38,00	10	224,20	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	38,00	10	6 498,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	358,00	36	21 651,84	0,39
Летняя уборка					131 639,84	2,39
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 780,00	6	15 806,40	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 300,00	7	23 828,00	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 300,00	42	28 980,00	0,53
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	76,00	28	9 852,64	0,18
- Подметание территории	0,33	кв.м.	820,00	188	50 872,80	0,92
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 300,00	1	2 300,00	0,04
Особые и специализированные работы					**126 194,76**	**2,30**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 584,00	12	104 515,20	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	548,50	12	3 027,72	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	152,00	2	8 271,84	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 740,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	58,00	1	1 740,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,16
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,16
Осмотры					**10 804,40**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 062,83	2	6 744,30	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 537,56	2	4 060,10	0,07
Лифты*					**245 828,39**	**4,47**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	182 625,84	3,32

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,24
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,71
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 682,07	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			40,308	1 008,91	0,02
Горячая вода (ГВС)				6 824,94	0,13
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			40,308	1 008,91	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,592	5 816,03	0,11
Электроэнергия			25 200,000	137 088,00	2,49
Отведение сточных вод			80,616	1 816,28	0,03
ВСЕГО				146 738,13	2,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	200,00	139 069,35	2,53
Ремонт и окраска цоколя	1 613,91	кв.м.	10,00	16 139,06	0,29
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	2,00	43 614,00	0,79
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	8,00	21 840,00	0,40
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	12,00	32 760,00	0,60
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,00	1 848,18	0,03
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	20,00	1 606,66	0,03
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,17
Замена провода	219,17	м.п.	10,00	2 191,69	0,04
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	5 369,95	куб. м.	4,00	21 479,79	0,39
ВСЕГО				289 824,18	5,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	409 259,52	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	943 531,71	17,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	146 738,13	2,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	289 824,18	5,27
5. Резерв на непредвиденные работы	280 047,42	5,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 069 400,96	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0912 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Фрунзе, 44

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 598,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**410 589,84**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 598,90	12	389 067,00	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 598,90	12	21 522,84	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 024 781,58**	**18,56**
Кровельные работы					**2 014,56**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 014,56	0,04

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	523,00	2	617,14	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	653,00	2	1 397,42	0,03
Инженерные сети					**106 275,68**	**1,93**
Техническое обслуживание инженерных сетей					69 120,60	1,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 046,00	2	3 514,56	0,06
- Техническое обслуживание УУ					35 647,92	0,65
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 970,66	УУТЭ в месяц	1,00	12	35 647,92	0,65
- Техническое обслуживание ИТП					29 958,12	0,54
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 496,51	ИТП в месяц	1,00	12	29 958,12	0,54
Центральное отопление					34 620,44	0,63
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 356,60	1	8 003,94	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 616,50	0,48
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 356,60	1	18 598,99	0,34
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 356,60	1	7 339,21	0,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 356,60	1	678,30	0,01
Горячее водоснабжение					2 534,64	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	429,60	1	2 534,64	0,05
Электрические сети					**70 516,63**	**1,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 854,74	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	19,00	2	2 023,12	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	66,00	2	6 248,88	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	103,00	2	2 439,04	0,04
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					57 661,89	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,16
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	19,00	1	26 474,98	0,48
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	66,00	1	15 727,80	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	103,00	1	6 156,31	0,11
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,00
Санитарное обслуживание					**285 822,34**	**5,19**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 598,90	12	142 381,92	2,58
Обслуживание мусоропровода					143 440,42	2,61
Работы по уборке мусоропровода					121 853,96	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,58	254	121 853,96	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 618,20	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	58,50	12	7 560,60	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 511,42	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	58,50	2	4 751,38	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					456,84	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	9,00	2	456,84	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**176 303,52**	**3,19**
Зимняя уборка					53 669,76	0,97
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	378,00	24	22 317,12	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	48,00	10	283,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	48,00	10	8 208,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	378,00	36	22 861,44	0,41
Летняя уборка					122 633,76	2,22
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 500,00	6	22 200,00	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 500,00	7	25 900,00	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 500,00	42	31 500,00	0,57
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	82,00	28	10 630,48	0,19
- Подметание территории	0,33	кв.м.	482,00	188	29 903,28	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 500,00	1	2 500,00	0,05
Особые и специализированные работы					**126 308,52**	**2,29**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 598,90	12	104 854,92	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	547,00	12	3 019,44	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	148,00	2	8 054,16	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 740,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	58,00	1	1 740,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,16
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,16
Осмотры					**11 711,94**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 062,83	2	6 744,30	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 104,77	2	4 967,64	0,09

Лифты*					**245 828,39**	**4,45**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	182 625,84	3,31
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,24
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,70
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 682,07	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			512,304	12 822,97	0,23
Горячая вода (ГВС)				72 883,97	1,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			430,104	10 765,50	0,20
Тепловая энергия на нужды ГВС			27,684	62 118,47	1,13
Электроэнергия			24 192,000	131 604,48	2,38
Отведение сточных вод			78,048	1 758,42	0,03
ВСЕГО				219 069,84	3,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	15,00	25 932,29	0,47
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	5,00	8 644,10	0,16
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,63
Ремонт фасада	1 613,91	кв.м.	20,00	32 278,11	0,58
Замена трубопровода канализации	1 565,99	м.п.	22,00	34 451,80	0,62
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	3,00	5 544,55	0,10
Обрезка крон кустарников	80,33	шт.	10,00	803,33	0,01
Стрижка живых изгородей	33,36	м2	15,00	500,47	0,01
ВСЕГО				142 921,99	2,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	410 589,84	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 024 781,58	18,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	219 069,84	3,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	142 921,99	2,58
5. Резерв на непредвиденные работы	278 764,19	5,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 076 127,44	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0913 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Фрунзе, 45

Площадь помещений многоквартирного дома - 8 521,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**760 754,88**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	8 521,00	12	720 876,60	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	8 521,00	12	39 878,28	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 825 034,07**	**17,84**
Кровельные работы					**3 738,50**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 738,50	0,04

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	922,30	2	1 088,32	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 238,40	2	2 650,18	0,03
Инженерные сети					**54 576,11**	**0,54**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 098,92	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	922,30	2	3 098,92	0,03
Центральное отопление					46 587,27	0,46
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 825,52	1	10 770,57	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 816,70	0,35
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 825,52	1	25 027,88	0,24
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 825,52	1	9 876,06	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 825,52	1	912,76	0,01
Горячее водоснабжение					4 889,92	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	828,80	1	4 889,92	0,05
Электрические сети					**148 832,82**	**1,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 931,18	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	80,00	2	8 518,40	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	44,00	2	4 165,92	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	48,00	2	1 136,64	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	4,00	2	227,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					132 901,64	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	80,00	1	111 473,60	1,09
- Фото-реле	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	44,00	1	10 485,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	48,00	1	2 868,96	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	4,00	1	527,48	0,01
Санитарное обслуживание					**532 912,24**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	8 521,00	12	263 810,16	2,58
Обслуживание мусоропровода					269 102,08	2,63
Работы по уборке мусоропровода					225 196,40	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,92	254	225 196,40	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					21 624,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	120,00	12	15 508,80	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 266,48	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	120,00	2	9 746,40	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**225 187,76**	**2,20**
Зимняя уборка					47 655,68	0,47
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	304,00	24	17 948,16	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	64,00	10	377,60	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	64,00	10	10 944,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	304,00	36	18 385,92	0,18
Летняя уборка					177 532,08	1,73
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 600,00	6	31 968,00	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 010,00	7	41 543,60	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 010,00	42	50 526,00	0,49
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	152,00	28	19 705,28	0,19
- Подметание территории	0,33	кв.м.	480,00	188	29 779,20	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 010,00	1	4 010,00	0,04
Особые и специализированные работы					**237 676,80**	**2,32**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	8 521,00	12	194 278,80	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	946,30	12	5 223,60	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	320,00	2	17 414,40	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 480,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	116,00	1	3 480,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,17
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,17
Осмотры					**19 514,28**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	6 288,00	2	10 438,08	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	5 672,63	2	9 076,20	0,09
Лифты*					**602 595,56**	**5,89**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	375 890,16	3,68

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,76
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					121 968,44	1,19
- для 10-тиэтажного дома	30 492,11	лифт	4,00	1	121 968,44	1,19
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			89,400	2 237,68	0,02
Горячая вода (ГВС)				15 162,20	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			89,400	2 237,68	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			5,760	12 924,52	0,13
Электроэнергия			63 288,000	344 286,72	3,37
Отведение сточных вод			178,800	4 028,36	0,04
ВСЕГО				365 714,96	3,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	0,68
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	1,00	21 807,00	0,21
Установка цокольных окон	1 957,49	шт.	4,00	7 829,96	0,08
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	24,00	65 520,00	0,64
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,09
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	60,00	370 764,03	3,63
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	200,00	418 376,70	4,09
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	40,00	49 830,30	0,49
ВСЕГО				1 012 938,12	9,91

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	760 754,88	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 825 034,07	17,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	365 714,96	3,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 012 938,12	9,91
5. Резерв на непредвиденные работы	-117 721,79	-1,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 846 720,24	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0914 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Фрунзе, 47

Площадь помещений многоквартирного дома - 9 154,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**808 829,40**	**7,36**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	9 154,60	12	774 479,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	7 339,80	12	34 350,24	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 564 969,64**	**14,24**
Кровельные работы					**5 880,78**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 880,78	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	998,40	2	1 178,12	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	2 197,50	2	4 702,66	0,04
Инженерные сети					**164 821,22**	**1,49**
Техническое обслуживание инженерных сетей					107 366,27	0,97
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 038,70	2	3 490,04	0,03
- Техническое обслуживание УУ					56 442,54	0,51
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 970,66	УУТЭ в месяц	1,00	12	35 647,92	0,32
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1А)	2 970,66	УУТЭ в месяц	1,00	7	20 794,62	0,19
- Техническое обслуживание ИТП					47 433,69	0,43
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 2)	2 496,51	ИТП в месяц	1,00	7	17 475,57	0,16
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 496,51	ИТП в месяц	1,00	12	29 958,12	0,27
Центральное отопление					51 750,48	0,47
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 027,84	1	11 964,26	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 786,22	0,36
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 027,84	1	27 801,69	0,25
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 027,84	1	10 970,61	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 027,84	1	1 013,92	0,01
Горячее водоснабжение					5 704,47	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	966,86	1	5 704,47	0,05
Электрические сети					**126 152,45**	**1,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					20 687,50	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	3,00	11	3 943,50	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	93,00	2	8 805,24	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	129,00	2	3 054,72	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	6,00	2	340,80	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					105 464,95	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	3,00	1	18 349,80	0,17
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	0,51
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	93,00	1	22 161,90	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	129,00	1	7 710,33	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	6,00	1	791,22	0,01
Санитарное обслуживание					**482 360,94**	**4,39**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	9 154,60	12	283 426,44	2,58
Обслуживание мусоропровода					198 934,50	1,81
Работы по уборке мусоропровода					194 348,10	1,77
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,52	254	194 348,10	1,77
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					4 586,40	0,04
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,04
Благоустройство и содержание придомовой территории					**124 328,12**	**1,13**
Зимняя уборка					76 483,80	0,69
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	560,00	24	33 062,40	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	54,00	10	318,60	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	54,00	10	9 234,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	560,00	36	33 868,80	0,31
Летняя уборка					47 844,32	0,44
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	170,00	6	1 509,60	0,01
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	170,00	7	1 761,20	0,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	170,00	42	2 142,00	0,02
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	58,00	28	7 519,12	0,07
- Подметание территории	0,33	кв.м.	560,00	188	34 742,40	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	170,00	1	170,00	0,00
Особые и специализированные работы					**266 004,96**	**2,42**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	9 154,60	12	208 724,88	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	18,00	12	99,36	0,00
Проверка венканалов	27,21	вентканал	216,00	2	11 754,72	0,11
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	210,90	1	21 090,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					12 456,00	0,11
- до 32 мм	30,51	шт.	415,20	1	12 456,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					11 880,00	0,11
- от 6-10	915,30	шт.	13,20	1	11 880,00	0,11
Осмотры					**18 363,98**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,83	кв.м.	6 536,66	2	10 850,86	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	4 695,70	2	7 513,12	0,07
Лифты*					**377 057,19**	**3,43**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	281 917,56	2,57
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,18
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,53

Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	11 858,73	0,11
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,04
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			554,028	13 867,32	0,13
Горячая вода (ГВС)				18 422,17	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			108,840	2 724,27	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,996	15 697,90	0,14
Электроэнергия			47 184,000	256 680,96	2,34
Отведение сточных вод			217,104	4 891,35	0,04
ВСЕГО				293 861,80	2,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	2,00	590 168,25	5,37
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	39,00	41 510,03	0,38
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	6,00	108 048,00	0,98
Ремонт фасада	1 613,91	кв.м.	20,00	32 278,11	0,29
Очистка подвала от мусора	1 848,18	т.	1,00	1 848,18	0,02
Ремонт фасада	1 613,91	кв.м.	50,00	80 695,28	0,73
Ремонт и окраска цоколя	1 613,91	кв.м.	10,00	16 139,06	0,15
ВСЕГО				870 686,91	7,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	808 829,40	7,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 564 969,64	14,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	293 861,80	2,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	870 686,91	7,92
5. Резерв на непредвиденные работы	594 404,85	5,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 132 752,60	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0915 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Фрунзе, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 274,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**381 654,12**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 274,80	12	361 648,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 274,80	12	20 006,04	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 011 301,73**	**19,73**
Кровельные работы					**1 320,42**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 320,42	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	617,02	2	1 320,42	0,03
Инженерные сети					**30 367,60**	**0,60**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 544,26	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	459,60	2	1 544,26	0,03
Центральное отопление					26 314,19	0,52
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 031,12	1	6 083,61	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 230,58	0,40
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 031,12	1	14 136,66	0,28
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 031,12	1	5 578,36	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 031,12	1	515,56	0,01
Горячее водоснабжение					2 509,15	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	425,28	1	2 509,15	0,05
Электрические сети					**76 690,57**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 297,09	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	22,00	2	2 082,96	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	36,00	2	852,48	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					68 393,48	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	1,09
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	22,00	1	5 242,60	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	36,00	1	2 151,72	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**267 881,42**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 274,80	12	132 347,76	2,58
Обслуживание мусоропровода					135 533,66	2,64
Работы по уборке мусоропровода					113 370,36	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,47	254	113 370,36	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 941,24	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	61,00	12	7 883,64	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 714,46	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	61,00	2	4 954,42	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					507,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	10,00	2	507,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**264 457,76**	**5,17**
Зимняя уборка					121 834,24	2,38
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	972,00	24	57 386,88	1,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	32,00	10	188,80	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	32,00	10	5 472,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	972,00	36	58 786,56	1,15
Летняя уборка					142 623,52	2,79
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 890,00	6	16 783,20	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 100,00	7	21 756,00	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 100,00	42	26 460,00	0,52
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	82,00	28	10 630,48	0,21
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 046,00	188	64 893,84	1,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 100,00	1	2 100,00	0,04
Особые и специализированные работы					**119 155,92**	**2,32**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 274,80	12	97 465,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	471,60	12	2 603,28	0,05
Проверка венканалов	27,21	венткана л	160,00	2	8 707,20	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 740,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	58,00	1	1 740,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,17
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,17
Осмотры					**9 768,36**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 601,44	2	5 978,40	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 368,72	2	3 789,96	0,07
Лифты*					**241 659,68**	**4,71**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	178 625,40	3,48

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 513,80	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			42,768	1 070,48	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 236,55	0,14
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			42,768	1 070,48	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,748	6 166,07	0,12
Электроэнергия			28 368,000	154 321,92	3,01
Отведение сточных вод			85,536	1 927,13	0,04
ВСЕГО				164 556,08	3,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей (Программа подъезд)	338 908,50	шт.	2,00	677 817,00	13,21
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	29 215,08	шт.	2,00	58 430,16	1,14
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	30,00	117 532,80	2,29
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	1,36
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 730,00	место	18,00	49 140,00	0,96
Смена светильника с лампой накаливания	927,55	шт.	10,00	9 275,46	0,18
Окраска МАФ	336,54	кв.м.	10,00	3 365,36	0,07
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	45,00	77 796,86	1,52
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	50,00	86 440,95	1,69
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 064,36	место	44,00	46 831,83	0,91
Замена оконных блоков в МОП	18 008,00	шт.	2,00	36 016,00	0,70
ВСЕГО				1 232 181,09	24,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	381 654,12	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 011 301,73	19,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	164 556,08	3,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 232 181,09	24,03
5. Резерв на непредвиденные работы	-859 877,26	-16,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 929 815,76	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0916 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Фрунзе, 50

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 466,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**577 214,40**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	6 466,10	12	547 032,12	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	6 449,20	12	30 182,28	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 547 895,69**	**19,97**
Кровельные работы					**1 996,28**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 996,28	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	932,84	2	1 996,28	0,03
Инженерные сети					**40 312,46**	**0,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 366,78	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	704,40	2	2 366,78	0,03
Центральное отопление					35 614,94	0,47
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 395,57	1	8 233,86	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 381,08	0,36
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 395,57	1	19 133,26	0,25
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 395,57	1	7 550,03	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 395,57	1	697,79	0,01
Горячее водоснабжение					2 330,74	0,03
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	395,04	1	2 330,74	0,03
Электрические сети					**113 653,97**	**1,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 007,44	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	60,00	2	6 388,80	0,08
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	51,00	2	1 207,68	0,02
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					101 646,53	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,08
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	60,00	1	83 605,20	1,08
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,02
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,00
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	51,00	1	3 048,27	0,04
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,00
Санитарное обслуживание					**403 558,82**	**5,20**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	6 466,10	12	200 190,48	2,58
Обслуживание мусоропровода					203 368,34	2,62
Работы по уборке мусоропровода					170 439,08	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,21	254	170 439,08	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 218,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	90,00	12	11 631,60	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					15 949,86	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	90,00	2	7 309,80	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					761,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	15,00	2	761,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**431 176,64**	**5,55**
Зимняя уборка					219 764,48	2,83
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 744,00	24	102 965,76	1,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	64,00	10	377,60	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	64,00	10	10 944,00	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 744,00	36	105 477,12	1,36
Летняя уборка					211 412,16	2,72
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 300,00	6	20 424,00	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 500,00	7	25 900,00	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 500,00	42	31 500,00	0,41
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	100,00	28	12 964,00	0,17
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 904,00	188	118 124,16	1,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 500,00	1	2 500,00	0,03
Особые и специализированные работы					**180 304,32**	**2,33**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	6 466,10	12	147 427,08	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	722,40	12	3 987,60	0,05
Проверка венканалов	27,21	венткана1	242,00	2	13 169,64	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 760,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	92,00	1	2 760,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,17
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,17
Осмотры					**14 403,56**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 912,20	2	8 154,26	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 905,81	2	6 249,30	0,08
Лифты*					**362 489,64**	**4,67**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	267 938,04	3,45

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	11 270,70	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			67,500	1 689,53	0,02
Горячая вода (ГВС)				11 436,77	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			67,500	1 689,53	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,344	9 747,24	0,13
Электроэнергия			51 000,000	277 440,00	3,58
Отведение сточных вод			135,000	3 041,55	0,04
ВСЕГО				293 607,85	3,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	577 214,40	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 547 895,69	19,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	293 607,85	3,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	500 338,22	6,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 919 056,16	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***