Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0139 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Астахова, 27

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 834,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**342 344,28**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 834,50	12	324 398,76	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 834,50	12	17 945,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**914 951,77**	**19,88**
Кровельные работы					**1 294,70**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 294,70	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	605,00	2	1 294,70	0,03
Инженерные сети					**147 075,06**	**3,19**
Техническое обслуживание инженерных сетей					120 703,36	2,62
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	464,80	2	1 561,72	0,03
- Техническое обслуживание АИТП					67 007,40	1,46
- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	5 583,95	АИТП в месяц	1,00	12	67 007,40	1,46
- Техническое обслуживание УУ					52 134,24	1,13
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	4 344,52	УУТЭ в месяц	1,00	12	52 134,24	1,13
Центральное отопление					24 609,96	0,53
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	964,34	1	5 689,61	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 920,35	0,41
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	964,34	1	13 221,10	0,29
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	964,34	1	5 217,08	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	964,34	1	482,17	0,01
Горячее водоснабжение					1 761,74	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	298,60	1	1 761,74	0,04
Электрические сети					**40 180,55**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 950,64	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	1,00	11	1 314,50	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	72,00	2	682,56	0,01
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	22,00	2	2 082,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	69,00	2	1 633,92	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 229,91	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	1,00	1	6 116,60	0,13
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	72,00	1	17 044,56	0,37
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,03
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	22,00	1	5 242,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	69,00	1	4 124,13	0,09
Санитарное обслуживание					**240 166,74**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 834,50	12	118 716,12	2,58
Обслуживание мусоропровода					121 450,62	2,64
Работы по уборке мусоропровода					101 800,66	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,32	254	101 800,66	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 460,20	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	49,54	12	6 402,60	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 783,68	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	49,54	2	4 023,64	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**147 069,50**	**3,20**
Зимняя уборка					58 815,74	1,28
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	531,00	22	28 737,72	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	49,00	10	289,10	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	49,00	10	8 379,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	531,00	24	21 409,92	0,47
Летняя уборка					88 253,76	1,92
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 456,00	5	10 774,40	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 456,00	6	12 929,28	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 793,00	35	29 326,50	0,64
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	107,60	21	10 461,99	0,23
- Подметание территории	0,33	кв.м.	531,00	133	23 305,59	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 456,00	1	1 456,00	0,03
Особые и специализированные работы					**108 375,04**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 834,50	12	87 426,60	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	476,80	12	2 631,96	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана л	144,00	2	7 836,48	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 840,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,19
Осмотры					**7 301,58**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 937,72	2	4 876,62	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 515,60	2	2 424,96	0,05

Лифты*					**223 488,60**	**4,85**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	161 187,84	3,50
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,84
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 780,28	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			1 427,100	35 720,31	0,78
Горячая вода (ГВС)				159 290,00	3,46
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			940,020	23 528,70	0,51
Тепловая энергия на нужды ГВС			60,504	135 761,30	2,95
Электроэнергия			28 236,000	153 603,84	3,34
Отведение сточных вод			173,904	3 918,06	0,09
ВСЕГО				352 532,21	7,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	2,00	590 168,25	12,83
ВСЕГО				590 168,25	12,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	342 344,28	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	914 951,77	19,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	352 532,21	7,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	590 168,25	12,83
5. Резерв на непредвиденные работы	-468 949,83	-10,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 731 046,68	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0140 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Астахова, 29

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 837,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**342 585,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 837,20	12	324 627,12	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 837,20	12	17 958,12	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**863 838,15**	**18,77**
Кровельные работы					**1 331,50**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 331,50	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	622,20	2	1 331,50	0,03
Инженерные сети					**146 947,11**	**3,19**
Техническое обслуживание инженерных сетей					120 694,96	2,62
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	462,30	2	1 553,32	0,03
- Техническое обслуживание АИТП					67 007,40	1,46
- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	5 583,95	АИТП в месяц	1,00	12	67 007,40	1,46
- Техническое обслуживание УУ					52 134,24	1,13
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	4 344,52	УУТЭ в месяц	1,00	12	52 134,24	1,13
Центральное отопление					24 468,58	0,53
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	958,80	1	5 656,92	0,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 811,66	0,41
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	958,80	1	13 145,15	0,29
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	958,80	1	5 187,11	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	958,80	1	479,40	0,01
Горячее водоснабжение					1 783,57	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	302,30	1	1 783,57	0,04
Электрические сети					**40 180,55**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 950,64	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	1,00	11	1 314,50	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	72,00	2	682,56	0,01
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	22,00	2	2 082,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	69,00	2	1 633,92	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 229,91	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	1,00	1	6 116,60	0,13
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	72,00	1	17 044,56	0,37
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,03
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	22,00	1	5 242,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	69,00	1	4 124,13	0,09
Санитарное обслуживание					**240 157,76**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 837,20	12	118 799,76	2,58
Обслуживание мусоропровода					121 358,00	2,64
Работы по уборке мусоропровода					101 800,66	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,32	254	101 800,66	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 403,32	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	49,10	12	6 345,72	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 747,94	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	49,10	2	3 987,90	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**96 269,73**	**2,09**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	165	3 128,40	0,07
Зимняя уборка					28 368,72	0,61
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	188,00	22	10 174,56	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	60,00	10	354,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	60,00	10	10 260,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	188,00	24	7 580,16	0,16
Летняя уборка					64 772,61	1,41
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 260,00	5	9 324,00	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 260,00	6	11 188,80	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 313,00	35	24 286,50	0,53
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	107,60	21	10 461,99	0,23
- Подметание территории	0,33	кв.м.	188,00	133	8 251,32	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 260,00	1	1 260,00	0,03
Особые и специализированные работы					**108 422,80**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 837,20	12	87 488,16	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	474,30	12	2 618,16	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	144,00	2	7 836,48	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 840,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,19
Осмотры					**7 040,10**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 914,09	2	4 837,38	0,11

- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 376,70	2	2 202,72	0,05
Лифты*					**223 488,60**	**4,85**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	161 187,84	3,50
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,84
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 780,28	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			1 122,936	28 107,09	0,61
Горячая вода (ГВС)				94 592,43	2,05
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			558,360	13 975,75	0,30
Тепловая энергия на нужды ГВС			35,928	80 616,68	1,75
Электроэнергия			31 236,000	169 923,84	3,69
Отведение сточных вод			174,288	3 926,71	0,09
ВСЕГО				296 550,07	6,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	1,00	10 984,14	0,24
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	1,00	295 084,13	6,41
ВСЕГО				306 068,27	6,65

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	342 585,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	863 838,15	18,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	296 550,07	6,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	306 068,27	6,65
5. Резерв на непредвиденные работы	-76 776,21	-1,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 732 265,52	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0146 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Астахова, 31

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 824,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**341 478,12**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 824,80	12	323 578,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 824,80	12	17 900,04	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**940 310,01**	**20,51**
Кровельные работы					**1 330,02**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 330,02	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	621,50	2	1 330,02	0,03
Инженерные сети					**158 405,85**	**3,46**
Техническое обслуживание инженерных сетей					120 708,40	2,63
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	466,30	2	1 566,76	0,03
- Техническое обслуживание АИТП					67 007,40	1,46
- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	5 583,95	АИТП в месяц	1,00	12	67 007,40	1,46
- Техническое обслуживание УУ					52 134,24	1,14
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	4 344,52	УУТЭ в месяц	1,00	12	52 134,24	1,14
Центральное отопление					35 922,97	0,79
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 407,64	1	8 305,08	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 617,89	0,61
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 407,64	1	19 298,74	0,42
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 407,64	1	7 615,33	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 407,64	1	703,82	0,02
Горячее водоснабжение					1 774,48	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	300,76	1	1 774,48	0,04
Электрические сети					**40 180,55**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 950,64	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	1,00	11	1 314,50	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	72,00	2	682,56	0,01
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	1,00	2	47,34	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	22,00	2	2 082,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	69,00	2	1 633,92	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 229,91	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	1,00	1	6 116,60	0,13
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	72,00	1	17 044,56	0,37
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	1,00	1	1 225,42	0,03
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	22,00	1	5 242,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	69,00	1	4 124,13	0,09
Санитарное обслуживание					**239 088,36**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 824,80	12	118 415,76	2,58
Обслуживание мусоропровода					120 672,60	2,63
Работы по уборке мусоропровода					101 031,04	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,31	254	101 031,04	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 455,04	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	49,50	12	6 397,44	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 780,44	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	49,50	2	4 020,40	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**162 198,91**	**3,54**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	2,00	165	3 128,40	0,07
Зимняя уборка					40 280,14	0,88
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	316,00	22	17 101,92	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	59,00	10	348,10	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	59,00	10	10 089,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	316,00	24	12 741,12	0,28
Летняя уборка					118 790,37	2,59
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 763,00	5	20 446,20	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 763,00	6	24 535,44	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 449,00	35	46 714,50	1,02
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	107,60	21	10 461,99	0,23
- Подметание территории	0,33	кв.м.	316,00	133	13 869,24	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 763,00	1	2 763,00	0,06
Особые и специализированные работы					**108 162,16**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 824,80	12	87 205,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	478,30	12	2 640,24	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	144,00	2	7 836,48	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 840,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,19
Осмотры					**7 455,56**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 935,35	2	4 872,68	0,11

- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 614,30	2	2 582,88	0,06
Лифты*					**223 488,60**	**4,87**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	161 187,84	3,51
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,85
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 780,28	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			1 501,320	37 578,04	0,82
Горячая вода (ГВС)				100 129,18	2,18
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			590,232	14 773,51	0,32
Тепловая энергия на нужды ГВС			38,040	85 355,67	1,86
Электроэнергия			37 608,000	204 587,52	4,46
Отведение сточных вод			173,256	3 903,46	0,09
ВСЕГО				346 198,20	7,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	341 478,12	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	940 310,01	20,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	346 198,20	7,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	98 681,43	2,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 726 667,76	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0173 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Астахова, 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 7 451,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**664 919,16**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	7 451,00	12	630 354,60	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	7 385,60	12	34 564,56	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 507 707,40**	**16,84**
Кровельные работы					**4 294,98**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 294,98	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	2 007,00	2	4 294,98	0,05
Инженерные сети					**190 485,40**	**2,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					124 804,58	1,39
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 685,40	2	5 662,94	0,06
- Техническое обслуживание АИТП					67 007,40	0,75
- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	5 583,95	АИТП в месяц	1,00	12	67 007,40	0,75
- Техническое обслуживание УУ					52 134,24	0,58
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	4 344,52	УУТЭ в месяц	1,00	12	52 134,24	0,58
Центральное отопление					61 493,00	0,69
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 409,60	1	14 216,64	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 276,36	0,53
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 409,60	1	33 035,62	0,37
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 409,60	1	13 035,94	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 409,60	1	1 204,80	0,01
Горячее водоснабжение					4 187,82	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	709,80	1	4 187,82	0,05
Электрические сети					**98 257,44**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 136,94	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	50,00	2	5 324,00	0,06
- Фото-реле	47,34	единица	10,00	2	946,80	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	20,00	2	1 893,60	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	70,00	2	1 657,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					87 120,50	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,07
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	50,00	1	69 671,00	0,78
- Фото-реле	238,30	единица	10,00	1	2 383,00	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	20,00	1	4 766,00	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	70,00	1	4 183,90	0,05
Санитарное обслуживание					**499 631,94**	**5,58**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	7 451,00	12	230 682,96	2,58
Обслуживание мусоропровода					268 948,98	3,00
Работы по уборке мусоропровода					195 117,72	2,18
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,53	254	195 117,72	2,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					32 929,32	0,37
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	136,50	12	17 641,32	0,20
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	10,00	12	15 288,00	0,17
Периодические работы по уборке мусоропровода					39 886,74	0,44
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	10,00	2	27 975,00	0,31
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	136,50	2	11 086,54	0,12
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	10,00	2	825,20	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**475 928,44**	**5,31**
Зимняя уборка					85 195,52	0,95
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	476,00	24	28 103,04	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	160,00	10	944,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	160,00	10	27 360,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	476,00	36	28 788,48	0,32
Летняя уборка					390 732,92	4,36
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	8 455,00	6	75 080,40	0,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	8 455,00	7	87 593,80	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	11 661,00	42	146 928,60	1,64
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	332,80	28	43 144,08	0,48
- Подметание территории	0,33	кв.м.	476,00	188	29 531,04	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	8 455,00	1	8 455,00	0,09
Особые и специализированные работы					**227 754,96**	**2,55**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	7 451,00	12	169 882,80	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 745,40	12	9 634,56	0,11
Проверка венканалов	27,21	венткана1	280,00	2	15 237,60	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 200,00	0,05
- до 32 мм	30,51	шт.	108,00	1	3 240,00	0,04
- 33-40 мм	40,68	шт.	24,00	1	960,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					28 800,00	0,32
- до 5	813,60	шт.	36,00	1	28 800,00	0,32
Осмотры					**11 354,24**	**0,12**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 570,02	2	7 586,24	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 355,00	2	3 768,00	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода			130,140	3 257,40	0,04
	Горячая вода (ГВС)				22 051,80	0,25
	в том числе:					
	Холодная вода на нужды ГВС			130,140	3 257,40	0,04
	Тепловая энергия на нужды ГВС			8,376	18 794,40	0,21
	Электроэнергия			6 108,000	33 227,52	0,37
	Отведение сточных вод			260,280	5 864,11	0,07
	ВСЕГО				64 400,83	0,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	664 919,16	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 507 707,40	16,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	64 400,83	0,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	482 885,65	5,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 719 913,04	30,42

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0147 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Астахова, 43

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 807,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**339 915,84**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 807,30	12	322 097,64	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 807,30	12	17 818,20	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**791 292,07**	**17,32**
Кровельные работы					**1 331,50**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 331,50	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	622,20	2	1 331,50	0,03
Инженерные сети					**28 474,81**	**0,63**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 565,08	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	465,80	2	1 565,08	0,03
Центральное отопление					25 147,40	0,56
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	985,40	1	5 813,86	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 333,54	0,43
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	985,40	1	13 509,83	0,30
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	985,40	1	5 331,01	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	985,40	1	492,70	0,01
Горячее водоснабжение					1 762,33	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	298,70	1	1 762,33	0,04
Электрические сети					**38 323,64**	**0,82**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 737,54	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	1,00	11	1 314,50	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	72,00	2	682,56	0,01
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	22,00	2	2 082,96	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	62,00	2	1 468,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 586,10	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	1,00	1	6 116,60	0,13
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	72,00	1	17 044,56	0,37
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	22,00	1	5 242,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	62,00	1	3 705,74	0,08
Санитарное обслуживание					**238 525,46**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 807,30	12	117 873,96	2,58
Обслуживание мусоропровода					120 651,50	2,64
Работы по уборке мусоропровода					101 031,04	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,31	254	101 031,04	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 442,08	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	49,40	12	6 384,48	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 772,30	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	49,40	2	4 012,26	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**144 197,20**	**3,17**
Зимняя уборка					65 564,64	1,44
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	442,00	24	26 095,68	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	72,00	10	424,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	72,00	10	12 312,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	442,00	36	26 732,16	0,59
Летняя уборка					78 632,56	1,73
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	833,00	6	7 397,04	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	833,00	7	8 629,88	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 470,00	42	18 522,00	0,41
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	122,10	28	15 828,96	0,35
- Подметание территории	0,33	кв.м.	442,00	188	27 421,68	0,60
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	833,00	1	833,00	0,02
Особые и специализированные работы					**107 840,40**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 807,30	12	86 806,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	477,80	12	2 637,48	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	144,00	2	7 836,48	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 920,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	12,00	1	480,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,19
Осмотры					**9 110,46**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 931,89	2	4 866,94	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 652,20	2	4 243,52	0,09
Лифты*					**223 488,60**	**4,89**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	161 187,84	3,53
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,85

Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 780,28	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			98,364	2 462,05	0,05
Горячая вода (ГВС)				16 679,02	0,36
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			98,364	2 462,05	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,336	14 216,97	0,31
Электроэнергия			25 704,000	139 829,76	3,06
Отведение сточных вод			196,728	4 432,28	0,10
ВСЕГО				163 403,11	3,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	1,00	10 984,14	0,24
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	2,00	590 168,25	12,92
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	350,00	605 086,65	13,24
ВСЕГО				1 206 239,04	26,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	339 915,84	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	791 292,07	17,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	163 403,11	3,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 206 239,04	26,40
5. Резерв на непредвиденные работы	-782 082,50	-17,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 718 767,56	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0207 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 11 522,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 028 764,56**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	11 522,90	12	974 837,40	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	11 522,90	12	53 927,16	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 420 189,26**	**17,47**
Кровельные работы					**3 944,02**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 944,02	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 843,00	2	3 944,02	0,03
Инженерные сети					**77 829,30**	**0,55**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 687,88	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 395,20	2	4 687,88	0,03
Центральное отопление					68 150,14	0,48
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 670,46	1	15 755,71	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					52 394,43	0,37
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 670,46	1	36 612,01	0,26
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 670,46	1	14 447,19	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 670,46	1	1 335,23	0,01
Горячее водоснабжение					4 991,28	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	845,98	1	4 991,28	0,04
Электрические сети					**107 262,74**	**0,75**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 954,51	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	210,00	2	1 990,80	0,01
- Выключатель автоматический трехполюсный	5,91	единица	2,00	2	23,64	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	60,00	2	5 680,80	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	201,00	2	4 759,68	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					91 308,23	0,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,09
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	210,00	1	49 713,30	0,36
- Выключатель автоматический трехполюсный	307,03	единица	2,00	1	614,06	0,00
- Фото-реле	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	60,00	1	14 298,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	201,00	1	12 013,77	0,09
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,00
Санитарное обслуживание					**720 419,42**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	11 522,90	12	356 748,96	2,58
Обслуживание мусоропровода					363 670,46	2,63
Работы по уборке мусоропровода					304 632,36	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	3,95	254	304 632,36	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					28 434,72	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	149,04	12	19 261,92	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	6,00	12	9 172,80	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					29 385,14	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	6,00	2	16 785,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	149,04	2	12 105,02	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	6,00	2	495,12	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 218,24	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	24,00	2	1 218,24	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**495 869,16**	**3,58**
Зимняя уборка					211 992,48	1,54
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 454,00	24	85 844,16	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	216,00	10	1 274,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	216,00	10	36 936,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 454,00	36	87 937,92	0,64
Летняя уборка					283 876,68	2,04
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 323,00	6	29 508,24	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 323,00	7	34 426,28	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 301,00	42	79 392,60	0,57
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	362,70	28	47 020,40	0,34
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 454,00	188	90 206,16	0,65
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 323,00	1	3 323,00	0,02
Особые и специализированные работы					**324 451,76**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	11 522,90	12	262 722,12	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 431,20	12	7 900,20	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана1	432,00	2	23 509,44	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 400,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					25 920,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	28,80	1	25 920,00	0,19
Осмотры					**19 946,82**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	7 439,58	2	12 349,70	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	4 748,20	2	7 597,12	0,05
Лифты*					**670 466,04**	**4,85**

Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	483 563,52	3,50
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	40 004,04	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	6,00	12	116 638,32	0,84
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	20 340,84	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	6,00	1	9 456,18	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			264,360	6 616,93	0,05
Горячая вода (ГВС)				44 798,11	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			264,360	6 616,93	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС			17,016	38 181,18	0,28
Электроэнергия			97 404,000	529 877,76	3,83
Отведение сточных вод			528,720	11 912,06	0,09
ВСЕГО				593 204,86	4,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,24
ВСЕГО				32 952,42	0,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 028 764,56	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 420 189,26	17,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	593 204,86	4,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	32 952,42	0,24
5. Резерв на непредвиденные работы	1 126 786,90	8,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 201 898,00	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0060 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 118,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**367 735,44**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 118,90	12	348 459,00	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 118,90	12	19 276,44	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 006 142,97**	**20,34**
Кровельные работы					**2 392,52**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 392,52	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 118,00	2	2 392,52	0,05
Инженерные сети					**167 302,37**	**3,38**
Техническое обслуживание инженерных сетей					122 340,36	2,47
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	952,00	2	3 198,72	0,06
- Техническое обслуживание АИТП					67 007,40	1,36
- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	5 583,95	АИТП в месяц	1,00	12	67 007,40	1,36
- Техническое обслуживание УУ					52 134,24	1,05
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	4 344,52	УУТЭ в месяц	1,00	12	52 134,24	1,05
Центральное отопление					42 466,31	0,86
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 664,04	1	9 817,84	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 648,47	0,66
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 664,04	1	22 813,99	0,46
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 664,04	1	9 002,46	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 664,04	1	832,02	0,02
Горячее водоснабжение					2 495,70	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	423,00	1	2 495,70	0,05
Электрические сети					**58 211,31**	**1,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 550,67	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	1,00	11	657,47	0,01
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	30,00	2	3 194,40	0,06
- Фото-реле	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	12,00	2	1 136,16	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	42,00	2	994,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					51 660,64	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	1,00	1	3 058,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	30,00	1	41 802,60	0,85
- Фото-реле	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,03
- Датчик движения	238,30	единица	12,00	1	2 859,60	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	42,00	1	2 510,34	0,05
Санитарное обслуживание					**155 892,12**	**3,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 118,90	12	127 521,12	2,58
Пользование контейнерными площадками					28 371,00	0,57
- Пользование контейнерными площадками	0,574	кв.м.	4 118,90	12	28 371,00	0,57
Благоустройство и содержание придомовой территории					**481 217,91**	**9,73**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	10,00	165	15 642,00	0,32
Зимняя уборка					189 699,78	3,83
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 812,00	22	98 065,44	1,98
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	105,00	10	619,50	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	105,00	10	17 955,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 812,00	24	73 059,84	1,48
Летняя уборка					275 876,13	5,58
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 687,00	5	42 083,80	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 687,00	6	50 500,56	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	7 721,00	35	81 070,50	1,64
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	174,90	21	17 005,59	0,34
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 812,00	133	79 528,68	1,61
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 687,00	1	5 687,00	0,12
Особые и специализированные работы					**132 908,52**	**2,69**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 118,90	12	93 910,92	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	952,00	12	5 255,04	0,11
Проверка венканалов	27,21	вентканал	168,00	2	9 142,56	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 400,00	0,11
- до 32 мм	30,51	шт.	108,00	1	3 240,00	0,07
- 33-40 мм	40,68	шт.	24,00	1	960,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	24,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,39
- до 5	813,60	шт.	24,00	1	19 200,00	0,39
Осмотры					**8 218,22**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 708,64	2	4 496,34	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 326,18	2	3 721,88	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			377,532	9 449,63	0,19
Горячая вода (ГВС)				237 006,71	4,80
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			1 398,612	35 007,26	0,71
Тепловая энергия на нужды ГВС			90,024	201 999,45	4,09
Электроэнергия			36 240,000	197 145,60	3,99
Отведение сточных вод			152,592	3 437,90	0,07
ВСЕГО				447 039,84	9,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	367 735,44	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 006 142,97	20,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	447 039,84	9,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-415 220,01	-8,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 405 698,24	28,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0056 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 8 761,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**777 287,88**	**7,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	8 761,30	12	741 206,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	7 709,80	12	36 081,84	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 812 768,16**	**17,25**
Кровельные работы					**2 657,88**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 657,88	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 242,00	2	2 657,88	0,03
Инженерные сети					**171 950,63**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					122 243,60	1,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	923,20	2	3 101,96	0,03
- Техническое обслуживание АИТП					67 007,40	0,64
- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	5 583,95	АИТП в месяц	1,00	12	67 007,40	0,64
- Техническое обслуживание УУ					52 134,24	0,50
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	4 344,52	УУТЭ в месяц	1,00	12	52 134,24	0,50
Центральное отопление					46 287,15	0,44
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 813,76	1	10 701,18	0,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 585,97	0,34
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 813,76	1	24 866,65	0,24
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 813,76	1	9 812,44	0,09
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 813,76	1	906,88	0,01
Горячее водоснабжение					3 419,88	0,03
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	579,64	1	3 419,88	0,03
Электрические сети					**58 384,94**	**0,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 003,78	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	140,00	2	1 327,20	0,01
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	130,00	2	3 078,40	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					51 381,16	0,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,08
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	140,00	1	33 142,20	0,32
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	130,00	1	7 770,10	0,07
Санитарное обслуживание					**514 007,84**	**4,90**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	8 761,30	12	271 249,80	2,58
Обслуживание мусоропровода					242 758,04	2,32
Работы по уборке мусоропровода					203 601,32	1,94
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,64	254	203 601,32	1,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					18 832,44	0,18
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	98,40	12	12 717,24	0,12
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					19 512,12	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	98,40	2	7 992,04	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					812,16	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	16,00	2	812,16	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**362 075,81**	**3,44**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	7,00	165	10 949,40	0,10
Зимняя уборка					135 999,36	1,30
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 249,00	22	67 595,88	0,64
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	102,00	10	601,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	102,00	10	17 442,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 249,00	24	50 359,68	0,48
Летняя уборка					215 127,05	2,04
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 522,00	5	26 062,80	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 577,00	6	40 643,76	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	7 134,00	35	74 907,00	0,71
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	145,20	21	14 117,88	0,13
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 249,00	133	54 818,61	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 577,00	1	4 577,00	0,04
Особые и специализированные работы					**243 327,96**	**2,31**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	8 761,30	12	199 757,64	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	947,20	12	5 228,52	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	290,00	2	15 781,80	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 280,00	0,05
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,02
- 33-40 мм	40,68	шт.	48,00	1	1 920,00	0,02
- 41-50 мм	61,02	шт.	48,00	1	1 200,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,16
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,16
Осмотры					**13 385,78**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	5 190,60	2	8 616,40	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 980,86	2	4 769,38	0,05

Лифты*					**446 977,32**	**4,25**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	322 375,68	3,07
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,25
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,74
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	13 560,56	0,13
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	4,00	1	6 304,12	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			3 259,188	81 577,48	0,78
Горячая вода (ГВС)				476 192,40	4,53
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			2 810,052	70 335,60	0,67
Тепловая энергия на нужды ГВС			180,876	405 856,80	3,86
Электроэнергия			78 384,000	426 408,96	4,06
Отведение сточных вод			351,384	7 916,68	0,08
ВСЕГО				992 095,52	9,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	50,00	86 440,95	0,82
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	1,00	10 984,14	0,10
ВСЕГО				97 425,09	0,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	777 287,88	7,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 812 768,16	17,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	992 095,52	9,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	97 425,09	0,92
5. Резерв на непредвиденные работы	275 624,67	2,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 955 201,32	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0224 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Гаврилова, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 9 838,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**876 676,80**	**7,43**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	9 838,40	12	832 328,64	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	9 476,10	12	44 348,16	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 599 727,76**	**22,02**
Кровельные работы					**3 126,12**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 126,12	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 460,80	2	3 126,12	0,03
Инженерные сети					**92 620,88**	**0,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 740,68	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 113,30	2	3 740,68	0,03
Центральное отопление					84 727,43	0,72
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	3 320,04	1	19 588,24	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					65 139,19	0,55
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	3 320,04	1	45 517,75	0,39
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	3 320,04	1	17 961,42	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	3 320,04	1	1 660,02	0,01
Горячее водоснабжение					4 152,77	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	703,86	1	4 152,77	0,04
Электрические сети					**166 532,10**	**1,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 771,45	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	5,00	11	4 601,85	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	90,00	2	9 583,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	55,00	2	1 302,40	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	5,00	2	284,00	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					150 760,65	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	5,00	1	21 406,15	0,18
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	90,00	1	125 407,80	1,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	55,00	1	3 287,35	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	5,00	1	659,35	0,01
Санитарное обслуживание					**604 526,64**	**5,12**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	9 838,40	12	304 596,84	2,58
Обслуживание мусоропровода					299 929,80	2,54
Работы по уборке мусоропровода					250 647,20	2,12
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	3,25	254	250 647,20	2,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					23 747,28	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	124,60	12	16 103,28	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	5,00	12	7 644,00	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					24 520,12	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	5,00	2	13 987,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	124,60	2	10 120,02	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	5,00	2	412,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**882 284,00**	**7,47**
Зимняя уборка					370 466,48	3,14
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	2 774,00	24	163 776,96	1,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	220,00	10	1 298,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	220,00	10	37 620,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	2 774,00	36	167 771,52	1,42
Летняя уборка					511 817,52	4,33
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 560,00	6	58 252,80	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	7 110,00	7	73 659,60	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	12 286,00	42	154 803,60	1,31
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	354,00	28	45 892,56	0,39
- Подметание территории	0,33	кв.м.	2 774,00	188	172 098,96	1,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	7 110,00	1	7 110,00	0,06
Особые и специализированные работы					**275 803,34**	**2,34**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	9 838,40	12	224 315,52	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 143,30	12	6 311,04	0,05
Проверка венканалов	27,21	венткана л	359,00	2	19 536,78	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 040,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	108,00	1	3 240,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					21 600,00	0,18
- от 6-10	915,30	шт.	24,00	1	21 600,00	0,18
Осмотры					**16 113,00**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	6 057,06	2	10 054,72	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 786,42	2	6 058,28	0,05
Лифты*					**558 721,68**	**4,72**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	402 969,60	3,41
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	33 336,72	0,28
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	5,00	12	97 198,56	0,82
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	16 950,70	0,14

Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	5,00	1	7 880,15	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	5,00	1	385,95	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			172,080	4 307,16	0,04
Горячая вода (ГВС)				29 159,93	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			172,080	4 307,16	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			11,076	24 852,77	0,21
Электроэнергия			69 372,000	377 383,68	3,20
Отведение сточных вод			344,160	7 753,92	0,07
ВСЕГО				418 604,69	3,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	150,00	104 302,01	0,88
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	3,00	5 186,46	0,04
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	1,00	295 084,13	2,50
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	5,00	54 920,71	0,47
ВСЕГО				459 493,30	3,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	876 676,80	7,43
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 599 727,76	22,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	418 604,69	3,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	459 493,30	3,89
5. Резерв на непредвиденные работы	86 944,77	0,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 441 447,32	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0174 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Гаврилова, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 730,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**511 636,92**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 730,70	12	484 817,28	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 730,70	12	26 819,64	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 502 967,43**	**21,87**
Кровельные работы					**3 017,88**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 017,88	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	909,00	2	1 072,62	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	909,00	2	1 945,26	0,03
Инженерные сети					**60 558,38**	**0,88**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 335,88	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	695,20	2	2 335,88	0,03
Центральное отопление					55 659,89	0,81
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 181,03	1	12 868,08	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 791,81	0,62
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 181,03	1	29 901,92	0,43
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 181,03	1	11 799,37	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 181,03	1	1 090,52	0,02
Горячее водоснабжение					2 562,61	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	434,34	1	2 562,61	0,04
Электрические сети					**99 140,51**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 797,54	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	86,00	2	2 036,48	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					89 342,97	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,12
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	86,00	1	5 140,22	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**358 846,44**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 730,70	12	177 422,52	2,58
Обслуживание мусоропровода					181 423,92	2,64
Работы по уборке мусоропровода					151 930,10	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,97	254	151 930,10	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 201,88	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	74,40	12	9 615,48	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 682,82	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	74,40	2	6 042,76	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**391 038,80**	**5,68**
Зимняя уборка					157 093,68	2,28
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 119,00	24	66 065,76	0,96
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	132,00	10	778,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	132,00	10	22 572,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 119,00	36	67 677,12	0,98
Летняя уборка					233 945,12	3,40
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 078,00	6	27 332,64	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 658,00	7	37 896,88	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 059,00	42	63 743,40	0,93
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	246,00	28	31 891,44	0,46
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 119,00	188	69 422,76	1,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 658,00	1	3 658,00	0,05
Особые и специализированные работы					**160 151,52**	**2,34**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 730,70	12	130 659,96	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	713,20	12	3 936,84	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана л	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					840,00	0,02
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,01
- 33-40 мм	40,68	шт.	12,00	1	480,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,19
Осмотры					**10 492,00**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 995,28	2	6 632,16	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 412,40	2	3 859,84	0,06
Лифты*					**419 721,90**	**6,11**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	252 771,84	3,68
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,85

Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					88 397,25	1,29
- для 9-тиэтажного дома	29 465,75	лифт	3,00	1	88 397,25	1,29
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			101,232	2 533,84	0,04
Горячая вода (ГВС)				17 154,70	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			101,232	2 533,84	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,516	14 620,86	0,21
Электроэнергия			32 448,000	176 517,12	2,57
Отведение сточных вод			202,464	4 561,51	0,07
ВСЕГО				200 767,17	2,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,48
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	150,00	104 302,01	1,52
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	100,00	209 188,35	3,04
ВСЕГО				346 442,79	5,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	511 636,92	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 502 967,43	21,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	200 767,17	2,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	346 442,79	5,04
5. Резерв на непредвиденные работы	25 252,85	0,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 587 067,16	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0055 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Гаврилова, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 858,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**344 469,12**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 858,30	12	326 412,24	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 858,30	12	18 056,88	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 024 550,26**	**22,13**
Кровельные работы					**2 071,68**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 071,68	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	624,00	2	736,32	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	624,00	2	1 335,36	0,03
Инженерные сети					**42 831,90**	**0,93**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 458,58	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	434,10	2	1 458,58	0,03
Центральное отопление					39 579,48	0,86
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 550,92	1	9 150,43	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 429,05	0,66
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 550,92	1	21 263,11	0,46
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 550,92	1	8 390,48	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 550,92	1	775,46	0,02
Горячее водоснабжение					1 793,84	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	304,04	1	1 793,84	0,04
Электрические сети					**71 741,00**	**1,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 323,65	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	36,00	2	3 833,28	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	20,00	2	1 893,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	58,00	2	1 373,44	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 417,35	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,09
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	36,00	1	50 163,12	1,08
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	20,00	1	4 766,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	58,00	1	3 466,66	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**241 842,14**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 858,30	12	119 452,92	2,58
Обслуживание мусоропровода					122 389,22	2,64
Работы по уборке мусоропровода					101 800,66	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,32	254	101 800,66	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 036,56	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	54,00	12	6 978,96	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 145,92	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	54,00	2	4 385,88	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**270 569,84**	**5,85**
Зимняя уборка					107 000,00	2,32
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	765,00	24	45 165,60	0,98
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	88,00	10	519,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	88,00	10	15 048,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	765,00	36	46 267,20	1,00
Летняя уборка					163 569,84	3,53
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 359,00	6	20 947,92	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 819,00	7	29 204,84	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 910,00	42	49 266,00	1,06
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	107,00	28	13 871,48	0,30
- Подметание территории	0,33	кв.м.	765,00	188	47 460,60	1,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 819,00	1	2 819,00	0,06
Особые и специализированные работы					**107 748,24**	**2,33**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 858,30	12	87 969,24	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	446,10	12	2 462,52	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	144,00	2	7 836,48	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					840,00	0,02
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,01
- 33-40 мм	40,68	шт.	12,00	1	480,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,19
Осмотры					**7 930,98**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 213,00	2	5 333,58	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 623,38	2	2 597,40	0,06
Лифты*					**279 814,48**	**6,04**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	168 514,56	3,64

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,84
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					58 931,50	1,27
- для 9-тиэтажного дома	29 465,75	лифт	2,00	1	58 931,50	1,27
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			79,008	1 977,57	0,04
Горячая вода (ГВС)				13 394,23	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			79,008	1 977,57	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			5,088	11 416,66	0,25
Электроэнергия			42 528,000	231 352,32	5,00
Отведение сточных вод			158,016	3 560,10	0,08
ВСЕГО				250 284,22	5,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	2,00	21 968,28	0,47
ВСЕГО				21 968,28	0,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	344 469,12	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 024 550,26	22,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	250 284,22	5,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	21 968,28	0,47
5. Резерв на непредвиденные работы	100 519,12	2,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 741 791,00	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0002 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 11 218,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 001 001,24**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	11 218,30	12	949 068,24	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	11 096,80	12	51 933,00	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**3 067 886,53**	**22,77**
Кровельные работы					**3 856,28**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 856,28	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 802,00	2	3 856,28	0,03
Инженерные сети					**429 004,22**	**3,19**
Техническое обслуживание инженерных сетей					319 569,68	2,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,20	2	4 765,16	0,04
- Техническое обслуживание АИТП					180 923,40	1,34
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	5 025,65	АИТП в месяц	3,00	12	180 923,40	1,34
- Техническое обслуживание УУ					133 881,12	0,99
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	3 718,92	УУТЭ в месяц	3,00	12	133 881,12	0,99
Центральное отопление					104 386,50	0,78
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	4 090,38	1	24 133,24	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					80 253,26	0,60
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	4 090,38	1	56 079,11	0,42
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	4 090,38	1	22 128,96	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	4 090,38	1	2 045,19	0,02
Горячее водоснабжение					5 048,04	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	855,60	1	5 048,04	0,04
Электрические сети					**103 964,53**	**0,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 207,04	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	2,00	11	2 629,00	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	208,00	2	1 971,84	0,01
- Выключатель автоматический трехполюсный	5,91	единица	2,00	2	23,64	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	54,00	2	5 112,72	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	207,00	2	4 901,76	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					88 757,49	0,66
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	2,00	1	12 233,20	0,09
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	208,00	1	49 239,84	0,37
- Выключатель автоматический трехполюсный	307,03	единица	2,00	1	614,06	0,00
- Фото-реле	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	54,00	1	12 868,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	207,00	1	12 372,39	0,09
Санитарное обслуживание					**701 315,28**	**5,20**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	11 218,30	12	347 318,52	2,58
Обслуживание мусоропровода					353 996,76	2,62
Работы по уборке мусоропровода					293 834,82	2,18
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	3,81	254	293 834,82	2,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					29 124,84	0,22
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	154,38	12	19 952,04	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	6,00	12	9 172,80	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					29 818,86	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	6,00	2	16 785,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	154,38	2	12 538,74	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	6,00	2	495,12	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 218,24	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	24,00	2	1 218,24	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**816 209,40**	**6,06**
Зимняя уборка					341 313,12	2,53
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	2 536,00	24	149 725,44	1,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	216,00	10	1 274,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	216,00	10	36 936,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	2 536,00	36	153 377,28	1,14
Летняя уборка					474 896,28	3,53
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 776,00	6	60 170,88	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 776,00	7	70 199,36	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	10 587,00	42	133 396,20	0,99
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	362,70	28	47 020,40	0,35
- Подметание территории	0,33	кв.м.	2 536,00	188	157 333,44	1,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 776,00	1	6 776,00	0,05
Особые и специализированные работы					**322 353,84**	**2,39**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	11 218,30	12	255 777,24	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 454,20	12	8 027,16	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана л	432,00	2	23 509,44	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					9 120,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	24,00	1	720,00	0,01
- 33-40 мм	40,68	шт.	180,00	1	7 200,00	0,05
- 41-50 мм	61,02	шт.	180,00	1	1 200,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					25 920,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	28,80	1	25 920,00	0,19
Осмотры					**20 716,94**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	7 564,62	2	12 557,26	0,09

- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	5 099,80	2	8 159,68	0,06
Лифты*					**670 466,04**	**4,98**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	483 563,52	3,59
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	40 004,04	0,30
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	6,00	12	116 638,32	0,87
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	20 340,84	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	6,00	1	9 456,18	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	6,00	1	463,14	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			8 182,020	204 795,96	1,52
Горячая вода (ГВС)				248 465,90	1,84
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			1 465,932	36 692,28	0,27
Тепловая энергия на нужды ГВС			94,380	211 773,62	1,57
Электроэнергия			97 932,000	532 750,08	3,96
Отведение сточных вод			562,896	12 682,05	0,09
ВСЕГО				998 693,99	7,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 001 001,24	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 067 886,53	22,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	998 693,99	7,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 064 389,40	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0057 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 9 201,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**821 253,12**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	9 201,70	12	778 463,88	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	9 143,00	12	42 789,24	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 019 976,72**	**18,26**
Кровельные работы					**4 727,68**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 727,68	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	1 424,00	2	1 680,32	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 424,00	2	3 047,36	0,03
Инженерные сети					**129 032,06**	**1,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					76 821,76	0,70
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 051,00	2	3 531,36	0,03
- Техническое обслуживание УУ					67 007,40	0,61
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	5 583,95	УУТЭ в месяц	1,00	12	67 007,40	0,61
- Поверка ОДПУ			1,00	1	6 283,00	0,06
Центральное отопление					48 238,42	0,43
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 890,22	1	11 152,30	0,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 086,12	0,33
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 890,22	1	25 914,92	0,23
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 890,22	1	10 226,09	0,09
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 890,22	1	945,11	0,01
Горячее водоснабжение					3 971,88	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	673,20	1	3 971,88	0,04
Электрические сети					**114 042,16**	**1,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 775,56	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	4,00	11	2 629,88	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,04
- Трансформатор понижающий	23,67	единица	4,00	2	189,36	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	48,00	2	4 544,64	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	192,00	2	4 546,56	0,04
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	4,00	2	227,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					97 266,60	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	4,00	1	12 233,20	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	0,50
- Трансформатор понижающий	1 225,42	единица	4,00	1	4 901,68	0,04
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	48,00	1	11 438,40	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	192,00	1	11 475,84	0,10
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	4,00	1	527,48	0,00
Санитарное обслуживание					**568 638,90**	**5,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	9 201,70	12	284 884,68	2,58
Обслуживание мусоропровода					283 754,22	2,57
Работы по уборке мусоропровода					242 163,60	2,19
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	3,14	254	242 163,60	2,19
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					20 202,36	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	109,00	12	14 087,16	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					20 373,06	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	109,00	2	8 852,98	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**373 393,60**	**3,39**
Зимняя уборка					142 842,24	1,30
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	982,00	24	57 977,28	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	144,00	10	849,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	144,00	10	24 624,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	982,00	36	59 391,36	0,54
Летняя уборка					230 551,36	2,09
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 809,00	6	24 943,92	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 173,00	7	32 872,28	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 338,00	42	79 858,80	0,72
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	222,00	28	28 780,08	0,26
- Подметание территории	0,33	кв.м.	982,00	188	60 923,28	0,55
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 173,00	1	3 173,00	0,03
Особые и специализированные работы					**312 302,30**	**2,82**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	9 201,70	12	209 798,76	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 075,00	12	5 934,00	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	337,00	2	18 339,54	0,17
Проверка герметичности фасадного газопровода	101,70	м.	233,60	1	23 360,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					27 870,00	0,25
- до 32 мм	30,51	шт.	929,00	1	27 870,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					27 000,00	0,24
- от 6-10	915,30	шт.	30,00	1	27 000,00	0,24
Осмотры					**15 097,14**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	6 485,50	2	10 765,94	0,10

- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 707,00	2	4 331,20	0,04
Лифты*					**502 742,88**	**4,54**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	375 890,16	3,40
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,24
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,70
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	15 811,64	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	4,00	1	6 304,12	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			1 328,184	33 244,45	0,30
Горячая вода (ГВС)				431 897,80	3,91
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			2 548,596	63 791,36	0,58
Тепловая энергия на нужды ГВС			164,052	368 106,44	3,33
Электроэнергия			57 924,000	315 106,56	2,85
Отведение сточных вод			224,040	5 047,62	0,05
ВСЕГО				785 296,43	7,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	2,00	590 168,25	5,34
Утепление трубопровода	418,40	м.п.	100,00	41 840,01	0,38
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	250,00	173 836,69	1,57
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	100,00	172 881,90	1,57
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	4,00	43 936,57	0,40
ВСЕГО				1 022 663,41	9,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	821 253,12	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 019 976,72	18,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	785 296,43	7,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 022 663,41	9,26
5. Резерв на непредвиденные работы	-495 174,28	-4,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 154 015,40	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0058 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 15 981,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 426 837,20**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	15 981,60	12	1 352 043,36	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	15 981,60	12	74 793,84	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**3 532 111,81**	**18,37**
Кровельные работы					**5 338,02**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 338,02	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	2 494,40	2	5 338,02	0,03
Инженерные сети					**148 623,85**	**0,77**
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 278,84	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 868,70	2	6 278,84	0,03
Центральное отопление					135 603,08	0,70
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	5 313,60	1	31 350,24	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					104 252,84	0,54
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	5 313,60	1	72 849,46	0,38
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	5 313,60	1	28 746,58	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	5 313,60	1	2 656,80	0,01
Горячее водоснабжение					6 741,93	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	1 142,70	1	6 741,93	0,04
Электрические сети					**119 212,08**	**0,59**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					14 293,70	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	2,00	11	2 629,00	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	279,00	2	2 644,92	0,01
- Фото-реле	47,34	единица	8,00	2	757,44	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	8,00	2	757,44	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	232,00	2	5 493,76	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					104 918,38	0,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	2,00	1	12 233,20	0,06
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	279,00	1	66 047,67	0,34
- Фото-реле	238,30	единица	8,00	1	1 906,40	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	8,00	1	1 906,40	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	232,00	1	13 866,64	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,00
Санитарное обслуживание					**996 152,80**	**5,18**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	15 981,60	12	494 790,36	2,58
Обслуживание мусоропровода					501 362,44	2,60
Работы по уборке мусоропровода					422 628,06	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	5,48	254	422 628,06	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					37 923,36	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	198,80	12	25 692,96	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	8,00	12	12 230,40	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					39 186,70	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	8,00	2	22 380,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	198,80	2	16 146,54	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	8,00	2	660,16	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 624,32	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	32,00	2	1 624,32	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**896 005,04**	**4,67**
Зимняя уборка					225 924,48	1,18
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 464,00	24	86 434,56	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	288,00	10	1 699,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	288,00	10	49 248,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 464,00	36	88 542,72	0,46
Летняя уборка					670 080,56	3,49
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	12 643,00	6	112 269,84	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	12 643,00	7	130 981,48	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	18 132,00	42	228 463,20	1,19
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	732,00	28	94 896,48	0,49
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 464,00	188	90 826,56	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	12 643,00	1	12 643,00	0,07
Особые и специализированные работы					**447 826,56**	**2,34**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	15 981,60	12	364 380,48	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 916,70	12	10 580,16	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	576,00	2	31 345,92	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					6 960,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	192,00	1	5 760,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	30,00	1	1 200,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					34 560,00	0,18
- от 6-10	915,30	шт.	38,40	1	34 560,00	0,18
Осмотры					**24 998,70**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	9 788,42	2	16 248,78	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	5 468,70	2	8 749,92	0,05
Лифты*					**893 954,76**	**4,66**

Комплексное техническое обслуживание лифтов			8,00	12	644 751,36	3,36
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			8,00	12	53 338,80	0,28
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	8,00	12	155 517,72	0,81
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			8,00	1	27 121,12	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	8,00	1	12 608,24	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	8,00	1	617,52	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			354,396	8 870,53	0,05
Горячая вода (ГВС)				60 057,01	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			354,396	8 870,53	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС			22,812	51 186,48	0,27
Электроэнергия			145 560,000	791 846,40	4,13
Отведение сточных вод			708,792	15 969,08	0,08
ВСЕГО				876 743,02	4,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	5,00	1 475 420,63	7,69
ВСЕГО				1 475 420,63	7,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 426 837,20	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 532 111,81	18,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	876 743,02	4,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 475 420,63	7,69
5. Резерв на непредвиденные работы	-96 379,18	-0,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 214 733,48	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0193 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 17 998,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 606 906,20**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	17 998,50	12	1 522 673,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	17 998,50	12	84 233,04	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**3 859 279,38**	**17,86**
Кровельные работы					**6 114,76**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 114,76	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	2 857,36	2	6 114,76	0,03
Инженерные сети					**167 620,91**	**0,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 311,02	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	2 175,90	2	7 311,02	0,03
Центральное отопление					152 795,65	0,70
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	5 987,29	1	35 325,01	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					117 470,64	0,54
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	5 987,29	1	82 085,75	0,38
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	5 987,29	1	32 391,24	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	5 987,29	1	2 993,65	0,01
Горячее водоснабжение					7 514,24	0,03
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	1 273,60	1	7 514,24	0,03
Электрические сети					**127 752,79**	**0,59**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 924,73	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	5,00	11	4 601,85	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	324,00	2	3 071,52	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	252,00	2	5 967,36	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	5,00	2	284,00	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					113 828,06	0,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	5,00	1	21 406,15	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	324,00	1	76 700,52	0,36
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	252,00	1	15 062,04	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	5,00	1	659,35	0,00
Санитарное обслуживание					**1 121 482,84**	**5,18**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	17 998,50	12	557 233,56	2,58
Обслуживание мусоропровода					564 249,28	2,60
Работы по уборке мусоропровода					475 843,60	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	6,17	254	475 843,60	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					42 559,08	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	222,84	12	28 799,88	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	9,00	12	13 759,20	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					44 019,24	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	9,00	2	25 177,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	222,84	2	18 099,06	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	9,00	2	742,68	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 827,36	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	36,00	2	1 827,36	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**888 946,72**	**4,12**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	7,00	222	14 731,92	0,07
Зимняя уборка					313 566,48	1,46
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	2 144,00	24	126 581,76	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	324,00	10	1 911,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	324,00	10	55 404,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	2 144,00	36	129 669,12	0,60
Летняя уборка					560 648,32	2,59
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	9 416,00	6	83 614,08	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	9 416,00	7	97 549,76	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	12 764,00	42	160 826,40	0,74
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	588,00	28	76 228,32	0,35
- Подметание территории	0,33	кв.м.	2 144,00	188	133 013,76	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	9 416,00	1	9 416,00	0,04
Особые и специализированные работы					**511 698,96**	**2,38**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	17 998,50	12	410 365,80	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	2 229,90	12	12 309,00	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана1	648,00	2	35 264,16	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					14 880,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	36,00	1	1 080,00	0,01
- 33-40 мм	40,68	шт.	300,00	1	12 000,00	0,06
- 41-50 мм	61,02	шт.	300,00	1	1 800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					38 880,00	0,18
- от 6-10	915,30	шт.	43,20	1	38 880,00	0,18
Осмотры					**29 963,40**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	11 077,62	2	18 388,84	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	7 234,10	2	11 574,56	0,05
Лифты*					**1 005 699,00**	**4,66**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			9,00	12	725 345,28	3,36
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			9,00	12	60 006,12	0,28
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	9,00	12	174 957,36	0,81

Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			9,00	1	30 511,26	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	9,00	1	14 184,27	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	9,00	1	694,71	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			395,688	9 904,07	0,05
Горячая вода (ГВС)				67 068,14	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			395,688	9 904,07	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС			25,476	57 164,07	0,26
Электроэнергия			130 536,000	710 115,84	3,29
Отведение сточных вод			791,376	17 829,70	0,08
ВСЕГО				804 917,75	3,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	5,00	54 920,71	0,25
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	3,00	885 252,38	4,10
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 067,34	м.п.	100,00	206 734,19	0,96
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	100,00	209 188,35	0,97
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,16
Замена запорной арматуры	7 613,99	шт.	10,00	76 139,88	0,35
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	10,00	12 457,58	0,06
ВСЕГО				1 479 460,41	6,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 606 906,20	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 859 279,38	17,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	804 917,75	3,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 479 460,41	6,85
5. Резерв на непредвиденные работы	374 679,10	1,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 125 242,84	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0194 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 704,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**509 288,88**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 704,40	12	482 592,24	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 704,40	12	26 696,64	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 273 494,60**	**18,60**
Кровельные работы					**1 981,64**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 981,64	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	926,00	2	1 981,64	0,03
Инженерные сети					**60 340,49**	**0,89**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 126,88	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	633,00	2	2 126,88	0,03
Центральное отопление					55 609,11	0,82
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 179,04	1	12 856,34	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 752,77	0,63
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 179,04	1	29 874,64	0,44
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 179,04	1	11 788,61	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 179,04	1	1 089,52	0,02
Горячее водоснабжение					2 604,50	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	441,44	1	2 604,50	0,04
Электрические сети					**99 353,25**	**1,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 292,47	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	33,00	2	781,44	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					90 060,78	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,19
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	33,00	1	1 972,41	0,03
Санитарное обслуживание					**357 165,22**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 704,40	12	176 608,20	2,58
Обслуживание мусоропровода					180 557,02	2,64
Работы по уборке мусоропровода					151 157,94	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,96	254	151 157,94	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 143,68	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	73,95	12	9 557,28	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 646,28	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	73,95	2	6 006,22	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**247 444,28**	**3,61**
Зимняя уборка					74 027,28	1,08
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	424,00	24	25 032,96	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	132,00	10	778,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	132,00	10	22 572,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	424,00	36	25 643,52	0,37
Летняя уборка					173 417,00	2,53
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 021,00	6	26 826,48	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 021,00	7	31 297,56	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 691,00	42	71 706,60	1,05
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	110,00	28	14 260,40	0,21
- Подметание территории	0,33	кв.м.	424,00	188	26 304,96	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 021,00	1	3 021,00	0,04
Особые и специализированные работы					**160 288,56**	**2,34**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 704,40	12	130 060,32	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	651,00	12	3 593,52	0,05
Проверка венканалов	27,21	венткана л	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 920,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,02
- 33-40 мм	40,68	шт.	12,00	1	480,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,19
Осмотры					**11 688,08**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 039,64	2	6 705,80	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 113,92	2	4 982,28	0,07
Лифты*					**335 233,08**	**4,89**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	241 781,76	3,53
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,85
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода			102,660	2 569,58	0,04
	Горячая вода (ГВС)				17 405,85	0,26
	в том числе:					
	Холодная вода на нужды ГВС			102,660	2 569,58	0,04
	Тепловая энергия на нужды ГВС			6,612	14 836,27	0,22
	Электроэнергия			39 348,000	214 053,12	3,13
	Отведение сточных вод			205,320	4 625,86	0,07
	ВСЕГО				238 654,41	3,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,48
	Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	1,02
	ВСЕГО				102 487,10	1,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	509 288,88	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 273 494,60	18,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	238 654,41	3,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	102 487,10	1,50
5. Резерв на непредвиденные работы	451 269,37	6,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 575 194,36	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0003 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 386,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**570 177,84**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	6 386,40	12	540 289,44	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	6 386,40	12	29 888,40	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 503 668,39**	**19,62**
Кровельные работы					**2 066,38**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 066,38	0,03

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	622,40	2	734,44	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	622,40	2	1 331,94	0,02
Инженерные сети					**60 436,24**	**0,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 320,42	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	690,60	2	2 320,42	0,03
Центральное отопление					55 625,43	0,72
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 179,68	1	12 860,11	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 765,32	0,55
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 179,68	1	29 883,41	0,39
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 179,68	1	11 792,07	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 179,68	1	1 089,84	0,01
Горячее водоснабжение					2 490,39	0,03
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	422,10	1	2 490,39	0,03
Электрические сети					**121 710,28**	**1,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					14 294,70	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	60,00	2	6 388,80	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	6,00	2	568,08	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	33,00	2	3 124,44	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	93,00	2	2 202,24	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					107 415,58	1,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	60,00	1	83 605,20	1,09
- Фото-реле	238,30	единица	6,00	1	1 429,80	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	33,00	1	7 863,90	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	93,00	1	5 558,61	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**397 813,22**	**5,19**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	6 386,40	12	197 722,92	2,58
Обслуживание мусоропровода					200 090,30	2,61
Работы по уборке мусоропровода					168 897,30	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,19	254	168 897,30	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					15 151,80	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	81,75	12	10 565,40	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					15 279,80	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	81,75	2	6 639,74	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					761,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	15,00	2	761,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**347 590,32**	**4,55**
Зимняя уборка					102 530,16	1,34
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	698,00	24	41 209,92	0,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	108,00	10	637,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	108,00	10	18 468,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	698,00	36	42 215,04	0,55
Летняя уборка					245 060,16	3,21
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 642,00	6	32 340,96	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 404,00	7	45 625,44	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 944,00	42	87 494,40	1,14
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	246,00	28	31 891,44	0,42
- Подметание территории	0,33	кв.м.	698,00	188	43 303,92	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 404,00	1	4 404,00	0,06
Особые и специализированные работы					**188 182,24**	**2,46**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	6 386,40	12	145 609,92	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	708,60	12	3 911,52	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	240,00	2	13 060,80	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 560,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					23 040,00	0,30
- до 5	813,60	шт.	28,80	1	23 040,00	0,30
Осмотры					**8 812,52**	**0,12**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 229,13	2	5 360,36	0,07
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 157,60	2	3 452,16	0,05
Лифты*					**377 057,19**	**4,91**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	281 917,56	3,68

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	11 858,73	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			72,672	1 818,98	0,02
Горячая вода (ГВС)				12 320,15	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			72,672	1 818,98	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,680	10 501,17	0,14
Электроэнергия			39 288,000	213 726,72	2,79
Отведение сточных вод			145,344	3 274,60	0,04
ВСЕГО				231 140,45	3,01

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,43
Установка ДИП	389 550,00	шт.	1,00	389 550,00	5,08
Замена участка наружнего водостока	1 626,90	м.п.	5,00	8 134,51	0,11
Ремонт балконной плиты	44 174,97	шт.	1,00	44 174,97	0,58
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	250,00	173 836,69	2,27
ВСЕГО				648 648,59	8,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	570 177,84	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 503 668,39	19,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	231 140,45	3,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	648 648,59	8,47
5. Резерв на непредвиденные работы	-70 558,83	-0,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 883 076,44	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0225 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 9 559,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**853 481,04**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	9 559,60	12	808 742,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	9 559,60	12	44 738,88	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 581 027,20**	**22,52**
Кровельные работы					**3 349,10**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 349,10	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 565,00	2	3 349,10	0,03
Инженерные сети					**95 168,68**	**0,83**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 823,68	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 138,00	2	3 823,68	0,03
Центральное отопление					87 102,31	0,76
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	3 413,10	1	20 137,29	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					66 965,02	0,58
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	3 413,10	1	46 793,60	0,41
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	3 413,10	1	18 464,87	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	3 413,10	1	1 706,55	0,01
Горячее водоснабжение					4 242,69	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	719,10	1	4 242,69	0,04
Электрические сети					**166 154,76**	**1,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 657,85	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	5,00	11	4 601,85	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	90,00	2	9 583,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	55,00	2	1 302,40	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					150 496,91	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	5,00	1	21 406,15	0,19
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	90,00	1	125 407,80	1,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	55,00	1	3 287,35	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,00
Санитарное обслуживание					**597 735,46**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	9 559,60	12	295 965,24	2,58
Обслуживание мусоропровода					301 770,22	2,64
Работы по уборке мусоропровода					252 961,14	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	3,28	254	252 961,14	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					23 456,52	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	122,35	12	15 812,52	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	5,00	12	7 644,00	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					24 337,36	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	5,00	2	13 987,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	122,35	2	9 937,26	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	5,00	2	412,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**874 578,60**	**7,63**
Зимняя уборка					377 159,60	3,29
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	2 830,00	24	167 083,20	1,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	220,00	10	1 298,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	220,00	10	37 620,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	2 830,00	36	171 158,40	1,49
Летняя уборка					497 419,00	4,34
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 760,00	6	51 148,80	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 650,00	7	68 894,00	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	11 630,00	42	146 538,00	1,28
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	375,00	28	48 615,00	0,42
- Подметание территории	0,33	кв.м.	2 830,00	188	175 573,20	1,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 650,00	1	6 650,00	0,06
Особые и специализированные работы					**269 637,44**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	9 559,60	12	217 958,88	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 168,00	12	6 447,36	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	360,00	2	19 591,20	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 040,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	108,00	1	3 240,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					21 600,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	24,00	1	21 600,00	0,19
Осмотры					**15 681,48**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	6 276,56	2	10 419,08	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 289,00	2	5 262,40	0,05
Лифты*					**558 721,68**	**4,87**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	402 969,60	3,51
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	33 336,72	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	5,00	12	97 198,56	0,85
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	16 950,70	0,15

Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	5,00	1	7 880,15	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	5,00	1	385,95	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			184,740	4 624,04	0,04
Горячая вода (ГВС)				31 307,79	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			184,740	4 624,04	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			11,892	26 683,75	0,23
Электроэнергия			59 520,000	323 788,80	2,82
Отведение сточных вод			369,480	8 324,38	0,07
ВСЕГО				368 045,01	3,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	853 481,04	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 581 027,20	22,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	368 045,01	3,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	513 032,55	4,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 315 585,80	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0208 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 738,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**512 342,16**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 738,60	12	485 485,56	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 738,60	12	26 856,60	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 381 040,09**	**20,08**
Кровельные работы					**2 007,32**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 007,32	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	938,00	2	2 007,32	0,03
Инженерные сети					**60 346,62**	**0,88**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 166,86	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	644,90	2	2 166,86	0,03
Центральное отопление					55 584,35	0,81
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 178,07	1	12 850,61	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 733,74	0,62
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 178,07	1	29 861,34	0,43
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 178,07	1	11 783,36	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 178,07	1	1 089,04	0,02
Горячее водоснабжение					2 595,41	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	439,90	1	2 595,41	0,04
Электрические сети					**104 175,21**	**1,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 670,55	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	84,00	2	1 989,12	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					93 504,66	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,19
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	84,00	1	5 020,68	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**358 952,08**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 738,60	12	177 667,08	2,58
Обслуживание мусоропровода					181 285,00	2,64
Работы по уборке мусоропровода					151 930,10	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,97	254	151 930,10	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 116,56	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	73,74	12	9 530,16	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 629,22	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	73,74	2	5 989,16	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**346 045,00**	**5,03**
Зимняя уборка					87 772,08	1,27
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	539,00	24	31 822,56	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	132,00	10	778,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	132,00	10	22 572,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	539,00	36	32 598,72	0,47
Летняя уборка					258 272,92	3,76
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 029,00	6	44 657,52	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 854,00	7	60 647,44	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	7 890,00	42	99 414,00	1,44
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	110,00	28	14 260,40	0,21
- Подметание территории	0,33	кв.м.	539,00	188	33 439,56	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 854,00	1	5 854,00	0,09
Особые и специализированные работы					**162 093,96**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 738,60	12	130 840,08	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	662,90	12	3 659,16	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 880,00	0,05
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,01
- 33-40 мм	40,68	шт.	48,00	1	1 920,00	0,03
- 41-50 мм	61,02	шт.	48,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,19
Осмотры					**12 186,82**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 043,41	2	6 712,06	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 421,73	2	5 474,76	0,08
Лифты*					**335 233,08**	**4,87**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	241 781,76	3,51
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,85

Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			103,680	2 595,11	0,04
Горячая вода (ГВС)				17 566,01	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			103,680	2 595,11	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,672	14 970,90	0,22
Электроэнергия			41 448,000	225 477,12	3,27
Отведение сточных вод			207,360	4 671,82	0,07
ВСЕГО				250 310,06	3,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 067,34	м.п.	15,00	31 010,13	0,45
Замена трубопровода горячего водоснабжения	1 917,75	м.п.	15,00	28 766,32	0,42
Устройство газона с посевом травы	390,06	кв.м.	200,00	78 012,06	1,13
Валка деревьев без корчевки	6 179,40	шт.	1,00	6 179,40	0,09
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	10,00	12 457,58	0,18
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,48
ВСЕГО				189 377,91	2,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	512 342,16	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 381 040,09	20,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	250 310,06	3,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	189 377,91	2,75
5. Резерв на непредвиденные работы	257 563,34	3,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 590 633,56	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0059 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 9 604,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**857 516,52**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	9 604,80	12	812 566,08	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	9 604,80	12	44 950,44	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 018 329,47**	**17,53**
Кровельные работы					**3 321,70**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 321,70	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 552,20	2	3 321,70	0,03
Инженерные сети					**93 160,64**	**0,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 815,62	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 135,60	2	3 815,62	0,03
Центральное отопление					85 104,10	0,74
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	3 334,80	1	19 675,32	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					65 428,78	0,57
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	3 334,80	1	45 720,11	0,40
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	3 334,80	1	18 041,27	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	3 334,80	1	1 667,40	0,01
Горячее водоснабжение					4 240,92	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	718,80	1	4 240,92	0,04
Электрические сети					**187 095,05**	**1,62**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					21 618,01	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	5,00	11	4 601,85	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	90,00	2	9 583,20	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	10,00	2	946,80	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	50,00	2	4 734,00	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	62,00	2	1 468,16	0,01
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	5,00	2	284,00	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					165 477,04	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	5,00	1	21 406,15	0,19
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	90,00	1	125 407,80	1,09
- Фото-реле	238,30	единица	10,00	1	2 383,00	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	50,00	1	11 915,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	62,00	1	3 705,74	0,03
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	5,00	1	659,35	0,01
Санитарное обслуживание					**600 009,58**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	9 604,80	12	297 364,56	2,58
Обслуживание мусоропровода					302 645,02	2,63
Работы по уборке мусоропровода					253 730,76	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	3,29	254	253 730,76	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					23 521,08	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	122,85	12	15 877,08	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	5,00	12	7 644,00	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					24 377,98	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	5,00	2	13 987,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	122,85	2	9 977,88	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	5,00	2	412,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**300 355,64**	**2,62**
Зимняя уборка					86 726,00	0,75
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	400,00	24	23 616,00	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	220,00	10	1 298,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	220,00	10	37 620,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	400,00	36	24 192,00	0,21
Летняя уборка					213 629,64	1,87
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 114,00	6	36 532,32	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 114,00	7	42 621,04	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	6 180,00	42	77 868,00	0,68
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	213,50	28	27 678,28	0,24
- Подметание территории	0,33	кв.м.	400,00	188	24 816,00	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 114,00	1	4 114,00	0,04
Особые и специализированные работы					**260 374,80**	**2,26**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	9 604,80	12	218 989,44	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 165,60	12	6 434,16	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	360,00	2	19 591,20	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 400,00	0,02
- до 32 мм	30,51	шт.	12,00	1	360,00	0,00
- 33-40 мм	40,68	шт.	36,00	1	1 440,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	36,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,11
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,11
Осмотры					**15 290,38**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	6 294,83	2	10 449,42	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 025,60	2	4 840,96	0,04
Лифты*					**558 721,68**	**4,85**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	402 969,60	3,50

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	33 336,72	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	5,00	12	97 198,56	0,84
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	16 950,70	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	5,00	1	7 880,15	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	5,00	1	385,95	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			166,044	4 156,08	0,04
Горячая вода (ГВС)				28 147,22	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			166,044	4 156,08	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			10,692	23 991,14	0,21
Электроэнергия			58 272,000	316 999,68	2,75
Отведение сточных вод			332,088	7 481,94	0,06
ВСЕГО				356 784,92	3,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,29
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	0,60
Окраска МАФ	336,54	кв.м.	130,00	43 749,70	0,38
Замена запорной арматуры	7 613,99	шт.	10,00	76 139,88	0,66
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	50,00	104 594,18	0,91
ВСЕГО				326 970,86	2,84

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	857 516,52	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 018 329,47	17,53
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	356 784,92	3,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	326 970,86	2,84
5. Резерв на непредвиденные работы	776 389,19	6,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 335 990,96	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0159 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 691,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**508 163,88**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 691,80	12	481 526,28	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 691,80	12	26 637,60	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 305 597,89**	**19,09**
Кровельные работы					**3 158,76**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 158,76	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	992,12	2	1 170,70	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	929,00	2	1 988,06	0,03
Инженерные сети					**60 095,02**	**0,89**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 132,60	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	634,70	2	2 132,60	0,03
Центральное отопление					55 357,22	0,82
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 169,17	1	12 798,10	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 559,12	0,63
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 169,17	1	29 739,32	0,44
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 169,17	1	11 735,21	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 169,17	1	1 084,59	0,02
Горячее водоснабжение					2 605,20	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	441,56	1	2 605,20	0,04
Электрические сети					**115 163,55**	**1,67**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 794,99	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	84,00	2	1 989,12	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					101 368,56	1,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,19
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,10
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	84,00	1	5 020,68	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**355 910,86**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 691,80	12	176 218,08	2,58
Обслуживание мусоропровода					179 692,78	2,63
Работы по уборке мусоропровода					150 388,32	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,95	254	150 388,32	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 085,60	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	73,50	12	9 499,20	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 609,74	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	73,50	2	5 969,68	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**264 483,08**	**3,86**
Зимняя уборка					108 210,00	1,58
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	710,00	24	41 918,40	0,61
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	132,00	10	778,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	132,00	10	22 572,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	710,00	36	42 940,80	0,63
Летняя уборка					156 273,08	2,28
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 070,00	6	18 381,60	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 700,00	7	27 972,00	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 640,00	42	45 864,00	0,67
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	133,50	28	17 307,08	0,25
- Подметание территории	0,33	кв.м.	710,00	188	44 048,40	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 700,00	1	2 700,00	0,04
Особые и специализированные работы					**160 650,64**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 691,80	12	129 773,04	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	652,70	12	3 602,88	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 560,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,19
Осмотры					**10 902,90**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 018,00	2	6 669,88	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 645,64	2	4 233,02	0,06
Лифты*					**335 233,08**	**4,90**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	241 781,76	3,54

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,85
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода			117,384	2 938,12	0,04
	Горячая вода (ГВС)				19 901,55	0,29
	в том числе:					
	Холодная вода на нужды ГВС			117,384	2 938,12	0,04
	Тепловая энергия на нужды ГВС			7,560	16 963,43	0,25
	Электроэнергия			34 692,000	188 724,48	2,76
	Отведение сточных вод			234,768	5 289,32	0,08
	ВСЕГО				216 853,47	3,17

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,51
	Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 067,34	м.п.	10,00	20 673,42	0,30
	Окраска МАФ	336,54	кв.м.	3,00	1 009,61	0,01
	Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,48
	Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	10,00	20 918,84	0,31
	Замена запорной арматуры	7 613,99	шт.	2,00	15 227,98	0,22
	ВСЕГО				125 549,60	1,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	508 163,88	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 305 597,89	19,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	216 853,47	3,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	125 549,60	1,83
5. Резерв на непредвиденные работы	413 341,40	6,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 569 506,24	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0281 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 968,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**622 120,92**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	6 968,20	12	589 509,72	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	6 968,20	12	32 611,20	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 755 579,87**	**20,97**
Кровельные работы					**3 293,84**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 293,84	0,04

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	992,12	2	1 170,70	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	992,12	2	2 123,14	0,03
Инженерные сети					**66 472,28**	**0,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 502,86	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	744,90	2	2 502,86	0,03
Центральное отопление					61 128,57	0,72
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 395,32	1	14 132,39	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					46 996,18	0,55
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 395,32	1	32 839,84	0,39
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 395,32	1	12 958,68	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 395,32	1	1 197,66	0,01
Горячее водоснабжение					2 840,85	0,03
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	481,50	1	2 840,85	0,03
Электрические сети					**126 097,98**	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					14 973,75	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	60,00	2	6 388,80	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	33,00	2	3 124,44	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	102,00	2	2 415,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					111 124,23	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,15
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	60,00	1	83 605,20	1,00
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	33,00	1	7 863,90	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	102,00	1	6 096,54	0,07
Санитарное обслуживание					**431 251,24**	**5,15**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	6 968,20	12	215 735,52	2,58
Обслуживание мусоропровода					215 515,72	2,57
Работы по уборке мусоропровода					184 322,72	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,39	254	184 322,72	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					15 151,80	0,18
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	81,75	12	10 565,40	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					15 279,80	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	81,75	2	6 639,74	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					761,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	15,00	2	761,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**548 608,48**	**6,57**
Зимняя уборка					114 601,68	1,37
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	799,00	24	47 172,96	0,56
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	108,00	10	637,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	108,00	10	18 468,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	799,00	36	48 323,52	0,58
Летняя уборка					434 006,80	5,20
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	8 861,00	6	78 685,68	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	8 861,00	7	91 799,96	1,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	10 258,00	42	129 250,80	1,55
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	585,00	28	75 839,40	0,91
- Подметание территории	0,33	кв.м.	799,00	188	49 569,96	0,59
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	8 861,00	1	8 861,00	0,11
Особые и специализированные работы					**191 206,92**	**2,29**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	6 968,20	12	158 874,96	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	762,90	12	4 211,16	0,05
Проверка венканалов	27,21	венткана л	240,00	2	13 060,80	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 100,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	70,00	1	2 100,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,15
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,15
Осмотры					**11 591,94**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 716,98	2	7 830,18	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 351,10	2	3 761,76	0,04
Лифты*					**377 057,19**	**4,51**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	281 917,56	3,37
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,24
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,70

Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	11 858,73	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			62,592	1 566,68	0,02
Горячая вода (ГВС)				10 613,84	0,13
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			62,592	1 566,68	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,032	9 047,16	0,11
Электроэнергия			42 204,000	229 589,76	2,75
Отведение сточных вод			125,184	2 820,40	0,03
ВСЕГО				244 590,68	2,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	150,00	104 302,01	1,25
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	3,00	65 421,00	0,78
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,39
ВСЕГО				202 675,44	2,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	622 120,92	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 755 579,87	20,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	244 590,68	2,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	202 675,44	2,42
5. Резерв на непредвиденные работы	320 757,25	3,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 145 724,16	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0186 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 15 575,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 390 223,52**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	15 575,10	12	1 317 653,52	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	15 506,40	12	72 570,00	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**3 339 212,91**	**17,86**
Кровельные работы					**5 382,10**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 382,10	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	2 515,00	2	5 382,10	0,03
Инженерные сети					**153 258,37**	**0,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 466,66	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 924,60	2	6 466,66	0,03
Центральное отопление					140 123,18	0,74
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	5 490,72	1	32 395,25	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					107 727,93	0,57
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	5 490,72	1	75 277,77	0,40
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	5 490,72	1	29 704,80	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	5 490,72	1	2 745,36	0,01
Горячее водоснабжение					6 668,53	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	1 130,26	1	6 668,53	0,04
Электрические сети					**144 928,46**	**0,76**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					21 390,10	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	2,00	11	2 629,00	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	280,00	2	2 654,40	0,01
- Выключатель автоматический трехполюсный	5,91	единица	2,00	2	23,64	0,00
- Фото-реле	47,34	единица	8,00	2	757,44	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	78,00	2	7 385,04	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	248,00	2	5 872,64	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	4,00	2	227,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					123 538,36	0,66
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	2,00	1	12 233,20	0,07
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	280,00	1	66 284,40	0,35
- Выключатель автоматический трехполюсный	307,03	единица	2,00	1	614,06	0,00
- Фото-реле	238,30	единица	8,00	1	1 906,40	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	78,00	1	18 587,40	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	248,00	1	14 822,96	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	4,00	1	527,48	0,00
Санитарное обслуживание					**972 608,84**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	15 575,10	12	482 205,12	2,58
Обслуживание мусоропровода					490 403,72	2,63
Работы по уборке мусоропровода					410 288,74	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	5,32	254	410 288,74	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					38 771,16	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	205,36	12	26 540,76	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	8,00	12	12 230,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					39 719,50	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	8,00	2	22 380,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	205,36	2	16 679,34	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	8,00	2	660,16	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 624,32	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	32,00	2	1 624,32	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**702 337,04**	**3,75**
Зимняя уборка					276 884,32	1,48
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 940,10	24	114 543,60	0,61
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	254,40	10	1 501,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	254,40	10	43 502,40	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 940,10	36	117 337,32	0,63
Летняя уборка					425 452,72	2,27
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	7 245,70	6	64 341,84	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	7 245,70	7	75 065,48	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	7 245,70	42	91 295,82	0,49
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	517,90	28	67 140,64	0,36
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 940,10	188	120 363,24	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	7 245,70	1	7 245,70	0,04
Особые и специализированные работы					**437 569,32**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	15 575,10	12	355 112,28	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 972,60	12	10 888,80	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	572,00	2	31 128,24	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 880,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	156,00	1	4 680,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	30,00	1	1 200,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					34 560,00	0,18
- от 6-10	915,30	шт.	38,40	1	34 560,00	0,18
Осмотры					**29 174,02**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	10 161,73	2	16 868,48	0,09

- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	7 690,96	2	12 305,54	0,07
Лифты*					**893 954,76**	**4,79**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			8,00	12	644 751,36	3,45
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			8,00	12	53 338,80	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	8,00	12	155 517,72	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			8,00	1	27 121,12	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	8,00	1	12 608,24	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	8,00	1	617,52	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			362,148	9 064,56	0,05
Горячая вода (ГВС)				61 381,93	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			362,148	9 064,56	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС			23,316	52 317,37	0,28
Электроэнергия			124 596,000	677 802,24	3,63
Отведение сточных вод			724,296	16 318,39	0,09
ВСЕГО				764 567,12	4,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	5,00	1 475 420,63	7,89
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	4,00	43 936,57	0,24
ВСЕГО				1 519 357,19	8,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 390 223,52	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 339 212,91	17,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	764 567,12	4,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 519 357,19	8,13
5. Резерв на непредвиденные работы	17 862,38	0,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 031 223,12	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0272 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Девичье Поле, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 488,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**400 724,40**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	4 488,40	12	379 718,64	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	4 488,40	12	21 005,76	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 024 770,97**	**19,00**
Кровельные работы					**2 059,26**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 059,26	0,03

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	620,26	2	731,90	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	620,26	2	1 327,36	0,02
Инженерные сети					**45 846,27**	**0,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 617,50	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	481,40	2	1 617,50	0,03
Центральное отопление					42 322,36	0,79
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 658,40	1	9 784,56	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 537,80	0,61
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 658,40	1	22 736,66	0,42
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 658,40	1	8 971,94	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 658,40	1	829,20	0,02
Горячее водоснабжение					1 906,41	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	323,12	1	1 906,41	0,04
Электрические сети					**73 145,68**	**1,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 203,26	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	59,77	единица	2,00	11	1 314,94	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	40,00	2	4 259,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	64,00	2	1 515,52	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 942,42	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 058,30	единица	2,00	1	6 116,60	0,11
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	40,00	1	55 736,80	1,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	64,00	1	3 825,28	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,00
Санитарное обслуживание					**278 524,08**	**5,17**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	4 488,40	12	138 960,84	2,58
Обслуживание мусоропровода					139 563,24	2,59
Работы по уборке мусоропровода					118 767,86	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,54	254	118 767,86	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					10 101,24	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	54,50	12	7 043,64	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 186,54	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	54,50	2	4 426,50	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					507,60	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	10,00	2	507,60	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**241 852,20**	**4,48**
Зимняя уборка					54 449,28	1,01
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	349,00	24	20 604,96	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	72,00	10	424,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	72,00	10	12 312,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	349,00	36	21 107,52	0,39
Летняя уборка					187 402,92	3,47
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 738,00	6	33 193,44	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 014,00	7	41 585,04	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 926,00	42	62 067,60	1,15
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	192,00	28	24 890,88	0,46
- Подметание территории	0,33	кв.м.	349,00	188	21 651,96	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 014,00	1	4 014,00	0,07
Особые и специализированные работы					**124 146,24**	**2,30**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	4 488,40	12	102 335,52	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	493,40	12	2 723,52	0,05
Проверка венканалов	27,21	венткана л	160,00	2	8 707,20	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 740,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	58,00	1	1 740,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,16
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,16
Осмотры					**7 825,86**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 224,22	2	5 352,20	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 546,04	2	2 473,66	0,05
Лифты*					**251 371,38**	**4,67**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	187 945,08	3,49
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,25
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,72
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 905,82	0,15

Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			41,784	1 045,85	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 077,29	0,13
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			41,784	1 045,85	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			2,688	6 031,44	0,11
Электроэнергия			26 796,000	145 770,24	2,71
Отведение сточных вод			83,568	1 882,79	0,03
ВСЕГО				155 776,17	2,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей (Программа подъезд)	338 908,50	шт.	1,00	338 908,50	6,29
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	24,00	29 898,18	0,56
Замена запорной арматуры стояковой	1 245,76	шт.	24,00	29 898,18	0,56
Окраска МАФ	336,54	кв.м.	150,00	50 480,42	0,94
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	150,00	104 302,01	1,94
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	2,00	21 968,28	0,41
ВСЕГО				575 455,58	10,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	400 724,40	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 024 770,97	19,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	155 776,17	2,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	575 455,58	10,70
5. Резерв на непредвиденные работы	-130 483,80	-2,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 026 243,32	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0271 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 38

Площадь помещений многоквартирного дома - 10 669,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**952 581,84**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	10 669,60	12	902 648,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	10 669,60	12	49 933,68	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 452 057,63**	**19,15**
Кровельные работы					**5 414,08**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 414,08	0,04

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	1 565,00	2	1 846,70	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 667,00	2	3 567,38	0,03
Инженерные сети					**109 420,44**	**0,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 855,60	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 147,50	2	3 855,60	0,03
Центральное отопление					100 909,15	0,79
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	3 954,12	1	23 329,31	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					77 579,84	0,61
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	3 954,12	1	54 210,99	0,42
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	3 954,12	1	21 391,79	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	3 954,12	1	1 977,06	0,02
Горячее водоснабжение					4 655,69	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	789,10	1	4 655,69	0,04
Электрические сети					**199 491,61**	**1,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					23 049,11	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	100,00	2	10 648,00	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	5,00	2	473,40	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	55,00	2	5 207,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	160,00	2	3 788,80	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					176 442,50	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,10
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	100,00	1	139 342,00	1,09
- Фото-реле	238,30	единица	5,00	1	1 191,50	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	55,00	1	13 106,50	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	160,00	1	9 563,20	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,00
Санитарное обслуживание					**664 586,74**	**5,19**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	10 669,60	12	330 330,84	2,58
Обслуживание мусоропровода					334 255,90	2,61
Работы по уборке мусоропровода					282 267,66	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	3,66	254	282 267,66	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					25 252,92	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	136,25	12	17 608,92	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	5,00	12	7 644,00	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					25 466,32	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	5,00	2	13 987,50	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	136,25	2	11 066,22	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	5,00	2	412,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 269,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	25,00	2	1 269,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**553 911,08**	**4,33**
Зимняя уборка					209 831,60	1,64
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 430,00	24	84 427,20	0,66
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	220,00	10	1 298,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	220,00	10	37 620,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 430,00	36	86 486,40	0,68
Летняя уборка					344 079,48	2,69
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 250,00	6	46 620,00	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 400,00	7	66 304,00	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	8 600,00	42	108 360,00	0,85
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	213,50	28	27 678,28	0,22
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 430,00	188	88 717,20	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 400,00	1	6 400,00	0,05
Особые и специализированные работы					**297 534,68**	**2,33**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	10 669,60	12	243 266,88	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 177,50	12	6 499,80	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	400,00	2	21 768,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 400,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					21 600,00	0,17
- от 6-10	915,30	шт.	24,00	1	21 600,00	0,17
Осмотры					**17 549,68**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	7 441,98	2	12 353,68	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 247,50	2	5 196,00	0,04
Лифты*					**604 149,32**	**4,72**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	446 563,44	3,49

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	33 336,72	0,26
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	5,00	12	97 198,56	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	18 784,50	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	5,00	1	7 880,15	0,06
Страхование лифта	77,19	лифт	5,00	1	385,95	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода			108,792	2 723,06	0,02
	Горячая вода (ГВС)				18 447,89	0,14
	в том числе:					
	Холодная вода на нужды ГВС			108,792	2 723,06	0,02
	Тепловая энергия на нужды ГВС			7,008	15 724,83	0,12
	Электроэнергия			79 932,000	434 830,08	3,40
	Отведение сточных вод			217,584	4 902,17	0,04
	ВСЕГО				460 903,20	3,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	5,00	54 920,71	0,43
	Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	3,00	885 252,38	6,91
	ВСЕГО				940 173,08	7,34

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	952 581,84	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 452 057,63	19,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	460 903,20	3,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	940 173,08	7,34
5. Резерв на непредвиденные работы	10 968,45	0,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 816 684,20	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0054 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 39

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 731,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**511 690,56**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 731,30	12	484 868,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 731,30	12	26 822,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 275 660,62**	**18,56**
Кровельные работы					**3 157,98**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 157,98	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	951,20	2	1 122,42	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	951,20	2	2 035,56	0,03
Инженерные сети					**57 414,66**	**0,83**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 170,56	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	646,00	2	2 170,56	0,03
Центральное отопление					52 624,03	0,76
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 062,07	1	12 166,21	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 457,82	0,58
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 062,07	1	28 270,98	0,41
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 062,07	1	11 155,80	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 062,07	1	1 031,04	0,01
Горячее водоснабжение					2 620,07	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	444,08	1	2 620,07	0,04
Электрические сети					**105 091,52**	**1,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 930,95	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	87,00	2	2 060,16	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					94 160,57	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,19
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,09
- Фото-реле	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,00
- Датчик движения	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	87,00	1	5 199,99	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**358 770,18**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 731,30	12	177 441,00	2,58
Обслуживание мусоропровода					181 329,18	2,64
Работы по уборке мусоропровода					151 930,10	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,97	254	151 930,10	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 143,68	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	73,95	12	9 557,28	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 646,28	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	73,95	2	6 006,22	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**244 673,54**	**3,57**
Зимняя уборка					105 394,14	1,54
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	682,00	24	40 265,28	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	135,00	10	796,50	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	135,00	10	23 085,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	682,00	36	41 247,36	0,60
Летняя уборка					139 279,40	2,03
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 896,00	6	16 836,48	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 896,00	7	19 642,56	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 006,00	42	25 275,60	0,37
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	257,00	28	33 317,48	0,48
- Подметание территории	0,33	кв.м.	682,00	188	42 311,28	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 896,00	1	1 896,00	0,03
Особые и специализированные работы					**161 613,64**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 731,30	12	130 673,64	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	664,00	12	3 665,28	0,05
Проверка венканалов	27,21	вентканал	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 560,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,19
Осмотры					**9 706,02**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 131,34	2	6 858,02	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 780,00	2	2 848,00	0,04
Лифты*					**335 233,08**	**4,88**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	241 781,76	3,52

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,85
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			103,944	2 601,72	0,04
Горячая вода (ГВС)				17 626,47	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			103,944	2 601,72	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,696	15 024,75	0,22
Электроэнергия			36 252,000	197 210,88	2,87
Отведение сточных вод			207,888	4 683,72	0,07
ВСЕГО				222 122,79	3,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	1,00	295 084,13	4,29
ВСЕГО				295 084,13	4,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	511 690,56	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 275 660,62	18,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	222 122,79	3,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	295 084,13	4,29
5. Резерв на непредвиденные работы	282 780,03	4,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 587 338,12	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0260 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 40

Площадь помещений многоквартирного дома - 9 857,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**880 086,48**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	9 857,60	12	833 952,96	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	9 857,60	12	46 133,52	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 839 645,67**	**23,99**
Кровельные работы					**5 351,88**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 351,88	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	1 521,36	2	1 795,20	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 662,00	2	3 556,68	0,03
Инженерные сети					**105 774,12**	**0,89**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 945,98	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 174,40	2	3 945,98	0,03
Центральное отопление					97 422,61	0,82
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	3 817,50	1	22 523,25	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					74 899,36	0,63
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	3 817,50	1	52 337,93	0,44
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	3 817,50	1	20 652,68	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	3 817,50	1	1 908,75	0,02
Горячее водоснабжение					4 405,53	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	746,70	1	4 405,53	0,04
Электрические сети					**173 625,35**	**1,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					17 784,25	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	5,00	11	4 601,85	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	90,00	2	9 583,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	140,00	2	3 315,20	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	5,00	2	284,00	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					155 841,10	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	5,00	1	21 406,15	0,18
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	90,00	1	125 407,80	1,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	140,00	1	8 367,80	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	5,00	1	659,35	0,01
Санитарное обслуживание					**614 651,90**	**5,18**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	9 857,60	12	305 191,32	2,58
Обслуживание мусоропровода					309 460,58	2,60
Работы по уборке мусоропровода					260 672,58	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	3,38	254	260 672,58	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					23 443,56	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	122,25	12	15 799,56	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	5,00	12	7 644,00	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					24 329,24	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	5,00	2	13 987,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	122,25	2	9 929,14	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	5,00	2	412,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 015,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	20,00	2	1 015,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**1 084 625,40**	**9,16**
Зимняя уборка					495 723,44	4,19
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	3 822,00	24	225 650,88	1,91
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	220,00	10	1 298,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	220,00	10	37 620,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	3 822,00	36	231 154,56	1,95
Летняя уборка					588 901,96	4,97
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	6 707,00	6	59 558,16	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	6 707,00	7	69 484,52	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	11 281,00	42	142 140,60	1,20
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	570,00	28	73 894,80	0,62
- Подметание территории	0,33	кв.м.	3 822,00	188	237 116,88	2,00
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	6 707,00	1	6 707,00	0,06
Особые и специализированные работы					**276 632,72**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	9 857,60	12	224 753,28	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 204,40	12	6 648,24	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана л	360,00	2	19 591,20	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 040,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	108,00	1	3 240,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					21 600,00	0,18
- от 6-10	915,30	шт.	24,00	1	21 600,00	0,18
Осмотры					**20 262,62**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	9 278,78	2	15 402,78	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	3 037,40	2	4 859,84	0,04
Лифты*					**558 721,68**	**4,72**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	402 969,60	3,41
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	33 336,72	0,28
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	5,00	12	97 198,56	0,82

Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	16 950,70	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	5,00	1	7 880,15	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	5,00	1	385,95	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			159,924	4 002,90	0,03
Горячая вода (ГВС)				27 105,48	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			159,924	4 002,90	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			10,296	23 102,58	0,20
Электроэнергия			97 608,000	530 987,52	4,49
Отведение сточных вод			319,848	7 206,18	0,06
ВСЕГО				569 302,08	4,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	880 086,48	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 839 645,67	23,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	569 302,08	4,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	161 080,69	1,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 450 114,92	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0259 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 42

Площадь помещений многоквартирного дома - 7 722,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**689 455,92**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	7 722,40	12	653 315,04	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	7 722,40	12	36 140,88	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 881 514,55**	**20,28**
Кровельные работы					**4 087,60**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 087,60	0,04

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	1 175,36	2	1 386,92	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 262,00	2	2 700,68	0,03
Инженерные сети					**60 146,75**	**0,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 109,00	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	925,30	2	3 109,00	0,03
Центральное отопление					53 600,17	0,57
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 100,32	1	12 391,89	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 208,28	0,44
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 100,32	1	28 795,39	0,31
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 100,32	1	11 362,73	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 100,32	1	1 050,16	0,01
Горячее водоснабжение					3 437,58	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	582,64	1	3 437,58	0,04
Электрические сети					**153 885,20**	**1,64**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					18 488,04	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	4,00	11	3 681,48	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	72,00	2	7 666,56	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	40,00	2	3 787,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	116,00	2	2 746,88	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	4,00	2	227,20	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					135 397,16	1,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	4,00	1	17 124,92	0,18
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	72,00	1	100 326,24	1,08
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	40,00	1	9 532,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	116,00	1	6 933,32	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	4,00	1	527,48	0,01
Санитарное обслуживание					**482 767,16**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	7 722,40	12	239 085,48	2,58
Обслуживание мусоропровода					243 681,68	2,64
Работы по уборке мусоропровода					204 373,48	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,65	254	204 373,48	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					18 925,44	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	99,12	12	12 810,24	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					19 570,60	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	99,12	2	8 050,52	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					812,16	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	16,00	2	812,16	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**503 821,76**	**5,43**
Зимняя уборка					206 828,80	2,23
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 470,00	24	86 788,80	0,94
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	176,00	10	1 038,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	176,00	10	30 096,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 470,00	36	88 905,60	0,96
Летняя уборка					296 992,96	3,20
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 298,00	6	38 166,24	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 643,00	7	48 101,48	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	7 204,00	42	90 770,40	0,98
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	186,00	28	24 113,04	0,26
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 470,00	188	91 198,80	0,98
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 643,00	1	4 643,00	0,05
Особые и специализированные работы					**217 183,84**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	7 722,40	12	176 070,72	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	949,30	12	5 240,16	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	288,00	2	15 672,96	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 920,00	0,03
- до 32 мм	30,51	шт.	84,00	1	2 520,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,19
Осмотры					**12 644,92**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	5 302,92	2	8 802,84	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 401,30	2	3 842,08	0,04
Лифты*					**446 977,32**	**4,83**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	322 375,68	3,48

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,84
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	13 560,56	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	4,00	1	6 304,12	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			130,188	3 258,61	0,04
Горячая вода (ГВС)				22 053,01	0,24
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			130,188	3 258,61	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			8,376	18 794,40	0,20
Электроэнергия			46 656,000	253 808,64	2,74
Отведение сточных вод			260,376	5 866,27	0,06
ВСЕГО				284 986,53	3,08

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	50,00	34 767,34	0,38
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 067,34	м.п.	25,00	51 683,55	0,56
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	4,00	43 936,57	0,47
ВСЕГО				130 387,45	1,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	689 455,92	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 881 514,55	20,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	284 986,53	3,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	130 387,45	1,41
5. Резерв на непредвиденные работы	499 855,83	5,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 486 200,28	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0187 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Спирина, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 7 739,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**690 964,80**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	7 739,30	12	654 744,84	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	7 739,30	12	36 219,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 609 432,79**	**17,31**
Кровельные работы					**2 651,24**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 651,24	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	1 238,90	2	2 651,24	0,03
Инженерные сети					**59 820,42**	**0,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 219,88	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	958,30	2	3 219,88	0,03
Центральное отопление					53 179,60	0,57
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 083,84	1	12 294,66	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 884,94	0,44
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 083,84	1	28 569,45	0,31
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 083,84	1	11 273,57	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 083,84	1	1 041,92	0,01
Горячее водоснабжение					3 420,94	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	579,82	1	3 420,94	0,04
Электрические сети					**94 485,21**	**1,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 749,16	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	119,50	единица	2,00	11	2 629,00	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	36,00	2	3 833,28	0,04
- Фото-реле	47,34	единица	4,00	2	378,72	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	40,00	2	3 787,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	127,00	2	3 007,36	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					80 736,05	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 116,60	единица	2,00	1	12 233,20	0,13
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	36,00	1	50 163,12	0,54
- Фото-реле	238,30	единица	4,00	1	953,20	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	40,00	1	9 532,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	127,00	1	7 590,79	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,00
Санитарное обслуживание					**483 307,18**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	7 739,30	12	239 608,68	2,58
Обслуживание мусоропровода					243 698,50	2,63
Работы по уборке мусоропровода					204 373,48	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,65	254	204 373,48	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					18 935,76	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	99,20	12	12 820,56	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	4,00	12	6 115,20	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					19 577,10	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	4,00	2	11 190,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	99,20	2	8 057,02	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	4,00	2	330,08	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					812,16	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	16,00	2	812,16	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**289 999,48**	**3,11**
Зимняя уборка					93 901,44	1,01
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	537,00	24	31 704,48	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	168,00	10	991,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	168,00	10	28 728,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	537,00	36	32 477,76	0,35
Летняя уборка					196 098,04	2,10
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 893,00	6	34 569,84	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 893,00	7	40 331,48	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 752,00	42	59 875,20	0,64
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	186,00	28	24 113,04	0,26
- Подметание территории	0,33	кв.м.	537,00	188	33 315,48	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 893,00	1	3 893,00	0,04
Особые и специализированные работы					**218 991,32**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	7 739,30	12	176 456,04	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	982,30	12	5 422,32	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	288,00	2	15 672,96	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 160,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	72,00	1	2 160,00	0,02
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	19,20	1	17 280,00	0,19
Осмотры					**13 200,62**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	5 201,55	2	8 634,58	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 853,78	2	4 566,04	0,05
Лифты*					**446 977,32**	**4,82**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	322 375,68	3,47

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	26 669,40	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	4,00	12	77 758,80	0,84
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	13 560,56	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	4,00	1	6 304,12	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	4,00	1	308,76	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			175,128	4 383,45	0,05
Горячая вода (ГВС)				29 693,97	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			175,128	4 383,45	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС			11,280	25 310,52	0,27
Электроэнергия			60 468,000	328 945,92	3,54
Отведение сточных вод			350,256	7 891,27	0,08
ВСЕГО				370 914,61	3,99

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	2,00	590 168,25	6,35
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	2,00	21 968,28	0,24
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	150,00	104 302,01	1,12
ВСЕГО				716 438,55	7,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	690 964,80	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 609 432,79	17,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	370 914,61	3,99
4. Работы по текущему ремонту без резервов	716 438,55	7,71
5. Резерв на непредвиденные работы	106 078,89	1,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 493 829,64	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0206 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Спирина, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 13 788,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 230 784,80**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	13 788,90	12	1 166 541,00	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	13 727,30	12	64 243,80	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**3 051 000,83**	**18,42**
Кровельные работы					**4 945,54**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 945,54	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	2 311,00	2	4 945,54	0,03
Инженерные сети					**138 506,36**	**0,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 674,04	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	1 688,70	2	5 674,04	0,03
Центральное отопление					126 941,58	0,77
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	4 974,20	1	29 347,78	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					97 593,80	0,59
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	4 974,20	1	68 196,28	0,41
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	4 974,20	1	26 910,42	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	4 974,20	1	2 487,10	0,02
Горячее водоснабжение					5 890,74	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	998,43	1	5 890,74	0,04
Электрические сети					**125 797,15**	**0,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					18 852,31	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	4,74	единица	252,00	2	2 388,96	0,01
- Фото-реле	47,34	единица	11,00	2	1 041,48	0,01
- Датчик движения	47,34	единица	77,00	2	7 290,36	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	210,00	2	4 972,80	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	7,00	2	397,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					106 944,84	0,66
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,08
- Выключатель автоматический однополюсный	236,73	единица	252,00	1	59 655,96	0,36
- Фото-реле	238,30	единица	11,00	1	2 621,30	0,02
- Датчик движения	238,30	единица	77,00	1	18 349,10	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	210,00	1	12 551,70	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	7,00	1	923,09	0,01
Санитарное обслуживание					**858 777,06**	**5,18**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	13 788,90	12	426 904,32	2,58
Обслуживание мусоропровода					431 872,74	2,60
Работы по уборке мусоропровода					363 245,40	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	4,71	254	363 245,40	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					33 020,04	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	172,69	12	22 318,44	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	7,00	12	10 701,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					34 186,02	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	7,00	2	19 582,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	172,69	2	14 025,88	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	7,00	2	577,64	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 421,28	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	28,00	2	1 421,28	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**731 820,88**	**4,40**
Очистка урн от мусора	9,48	шт.	7,00	222	14 731,92	0,09
Зимняя уборка					308 259,48	1,85
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	2 144,00	24	126 581,76	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	294,00	10	1 734,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	294,00	10	50 274,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	2 144,00	36	129 669,12	0,78
Летняя уборка					408 829,48	2,46
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	5 464,00	6	48 520,32	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	5 464,00	7	56 607,04	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	8 873,00	42	111 799,80	0,68
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	412,10	28	53 424,56	0,32
- Подметание территории	0,33	кв.м.	2 144,00	188	133 013,76	0,80
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	5 464,00	1	5 464,00	0,03
Особые и специализированные работы					**387 433,62**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	13 788,90	12	314 386,92	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	1 730,70	12	9 553,44	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	503,00	2	27 373,26	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 880,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	156,00	1	4 680,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	30,00	1	1 200,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					30 240,00	0,18
- от 6-10	915,30	шт.	33,60	1	30 240,00	0,18
Осмотры					**21 509,94**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	8 840,49	2	14 675,22	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	4 271,70	2	6 834,72	0,04
Лифты*					**782 210,28**	**4,72**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			7,00	12	564 157,44	3,41

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			7,00	12	46 671,36	0,28
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	7,00	12	136 077,96	0,82
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			7,00	1	23 730,98	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	7,00	1	11 032,21	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	7,00	1	540,33	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			305,004	7 634,25	0,05
Горячая вода (ГВС)				51 685,32	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			305,004	7 634,25	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС			19,632	44 051,07	0,27
Электроэнергия			80 736,000	439 203,84	2,65
Отведение сточных вод			610,008	13 743,48	0,08
ВСЕГО				512 266,89	3,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	150,00	104 302,01	0,63
Изготовление и установка забора	3 917,76	секций	40,00	156 710,40	0,95
Окраска МАФ	336,54	кв.м.	50,00	16 826,81	0,10
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	500,00	864 409,50	5,22
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	4,00	43 936,57	0,27
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	100,00	209 188,35	1,26
ВСЕГО				1 395 373,64	8,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 230 784,80	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 051 000,83	18,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	512 266,89	3,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 395 373,64	8,43
5. Резерв на непредвиденные работы	35 434,88	0,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 224 861,04	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0241 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Филина, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 882,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**525 153,96**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 882,10	12	497 625,72	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 882,10	12	27 528,24	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 380 864,82**	**19,56**
Кровельные работы					**3 053,52**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 053,52	0,04

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	843,00	2	994,74	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	962,05	2	2 058,78	0,03
Инженерные сети					**58 026,66**	**0,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 337,56	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	695,70	2	2 337,56	0,03
Центральное отопление					53 066,55	0,74
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 079,41	1	12 268,52	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 798,03	0,57
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 079,41	1	28 508,71	0,40
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 079,41	1	11 249,61	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 079,41	1	1 039,71	0,01
Горячее водоснабжение					2 622,55	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	444,50	1	2 622,55	0,04
Электрические сети					**115 413,90**	**1,63**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 866,03	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	87,00	2	2 060,16	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					101 547,87	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,18
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,07
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	87,00	1	5 199,99	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**367 402,04**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 882,10	12	182 109,84	2,58
Обслуживание мусоропровода					185 292,20	2,63
Работы по уборке мусоропровода					155 785,82	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,02	254	155 785,82	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 209,56	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	74,46	12	9 623,16	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 687,70	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	74,46	2	6 047,64	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**326 952,54**	**4,63**
Зимняя уборка					169 208,30	2,40
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	1 210,00	24	71 438,40	1,01
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	139,00	10	820,10	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	139,00	10	23 769,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	1 210,00	36	73 180,80	1,04
Летняя уборка					157 744,24	2,23
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 578,00	6	14 012,64	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 578,00	7	16 348,08	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	1 578,00	42	19 882,80	0,28
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	238,00	28	30 854,32	0,44
- Подметание территории	0,33	кв.м.	1 210,00	188	75 068,40	1,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 578,00	1	1 578,00	0,02
Особые и специализированные работы					**164 966,20**	**2,35**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 882,10	12	134 111,88	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	713,70	12	3 939,60	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 200,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,18
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,18
Осмотры					**9 816,88**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 197,06	2	6 967,12	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 781,10	2	2 849,76	0,04
Лифты*					**335 233,08**	**4,75**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	241 781,76	3,43

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,28
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			97,140	2 431,41	0,03
Горячая вода (ГВС)				16 459,90	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			97,140	2 431,41	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,252	14 028,49	0,20
Электроэнергия			51 456,000	279 920,64	3,97
Отведение сточных вод			194,280	4 377,13	0,06
ВСЕГО				303 189,08	4,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,47
ВСЕГО				32 952,42	0,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	525 153,96	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 380 864,82	19,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	303 189,08	4,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	32 952,42	0,47
5. Резерв на непредвиденные работы	413 254,92	5,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 655 415,20	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0226 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Филина, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 829,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**341 888,88**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 829,40	12	323 967,24	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 829,40	12	17 921,64	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**973 858,73**	**21,18**
Кровельные работы					**1 944,36**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 944,36	0,04

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	535,50	2	631,90	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	613,30	2	1 312,46	0,03
Инженерные сети					**37 889,14**	**0,82**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 545,60	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	460,00	2	1 545,60	0,03
Центральное отопление					34 671,48	0,75
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 358,60	1	8 015,74	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 655,74	0,58
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 358,60	1	18 626,41	0,41
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 358,60	1	7 350,03	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 358,60	1	679,30	0,01
Горячее водоснабжение					1 672,06	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	283,40	1	1 672,06	0,04
Электрические сети					**64 831,87**	**1,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 359,05	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	36,00	2	3 833,28	0,08
- Датчик движения	47,34	единица	1,00	2	94,68	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	59,00	2	1 397,12	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					58 472,82	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,09
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	36,00	1	50 163,12	1,09
- Датчик движения	238,30	единица	1,00	1	238,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	59,00	1	3 526,43	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**239 335,96**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 829,40	12	118 558,20	2,58
Обслуживание мусоропровода					120 777,76	2,63
Работы по уборке мусоропровода					101 031,04	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,31	254	101 031,04	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 519,60	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	50,00	12	6 462,00	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 821,04	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	50,00	2	4 061,00	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**234 191,90**	**5,09**
Зимняя уборка					62 881,64	1,37
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	501,00	22	27 114,12	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	88,00	10	519,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	88,00	10	15 048,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	501,00	24	20 200,32	0,44
Летняя уборка					171 310,26	3,72
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 892,00	5	28 800,80	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 672,00	6	41 487,36	0,90
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 443,00	35	57 151,50	1,24
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	177,00	21	17 209,71	0,37
- Подметание территории	0,33	кв.м.	501,00	133	21 988,89	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 672,00	1	4 672,00	0,10
Особые и специализированные работы					**109 312,24**	**2,38**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 829,40	12	87 310,32	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	472,00	12	2 605,44	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана л	144,00	2	7 836,48	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 920,00	0,06
- до 32 мм	30,51	шт.	84,00	1	2 520,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,19
Осмотры					**6 538,78**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 585,00	2	4 291,10	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 404,80	2	2 247,68	0,05
Лифты*					**279 814,48**	**6,09**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	168 514,56	3,67
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,29

Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,85
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					58 931,50	1,28
- для 9-тиэтажного дома	29 465,75	лифт	2,00	1	58 931,50	1,28
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			64,176	1 606,33	0,03
Горячая вода (ГВС)				10 868,90	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			64,176	1 606,33	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,128	9 262,57	0,20
Электроэнергия			26 700,000	145 248,00	3,16
Отведение сточных вод			128,352	2 891,77	0,06
ВСЕГО				160 615,00	3,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	341 888,88	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	973 858,73	21,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	160 615,00	3,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	252 381,75	5,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 728 744,36	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0061 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Филина, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 728,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**511 088,40**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 728,00	12	484 588,80	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 662,30	12	26 499,60	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 265 116,89**	**18,43**
Кровельные работы					**1 963,02**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 963,02	0,03

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	917,30	2	1 963,02	0,03
Инженерные сети					**61 183,27**	**0,89**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 323,78	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	691,60	2	2 323,78	0,03
Центральное отопление					55 585,11	0,81
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 178,10	1	12 850,79	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 734,32	0,62
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 178,10	1	29 861,75	0,43
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 178,10	1	11 783,52	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 178,10	1	1 089,05	0,02
Горячее водоснабжение					3 274,38	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	554,98	1	3 274,38	0,05
Электрические сети					**104 425,56**	**1,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 741,59	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	87,00	2	2 060,16	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					93 683,97	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,19
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	87,00	1	5 199,99	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**356 360,40**	**5,19**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 728,00	12	177 338,88	2,58
Обслуживание мусоропровода					179 021,52	2,61
Работы по уборке мусоропровода					149 616,16	2,18
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,94	254	149 616,16	2,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 147,52	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	73,98	12	9 561,12	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 648,72	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	73,98	2	6 008,66	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**234 499,36**	**3,41**
Зимняя уборка					68 051,28	0,99
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	374,00	24	22 080,96	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	132,00	10	778,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	132,00	10	22 572,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	374,00	36	22 619,52	0,33
Летняя уборка					166 448,08	2,42
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	3 541,00	6	31 444,08	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 541,00	7	36 684,76	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 307,00	42	54 268,20	0,79
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	133,50	28	17 307,08	0,25
- Подметание территории	0,33	кв.м.	374,00	188	23 202,96	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 541,00	1	3 541,00	0,05
Особые и специализированные работы					**161 375,74**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 728,00	12	130 598,40	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	709,60	12	3 917,04	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	215,00	2	11 700,30	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 200,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,19
Осмотры					**10 076,46**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 026,98	2	6 684,78	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 119,80	2	3 391,68	0,05
Лифты*					**335 233,08**	**4,88**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	241 781,76	3,52
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,85
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,15

Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			98,364	2 462,05	0,04
Горячая вода (ГВС)				16 679,02	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			98,364	2 462,05	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,336	14 216,97	0,21
Электроэнергия			33 024,000	179 650,56	2,61
Отведение сточных вод			196,728	4 432,28	0,06
ВСЕГО				203 223,91	2,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,48
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	100,00	209 188,35	3,04
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	1,01
ВСЕГО				311 675,45	4,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	511 088,40	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 265 116,89	18,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	203 223,91	2,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	311 675,45	4,53
5. Резерв на непредвиденные работы	294 743,67	4,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 585 848,32	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0240 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Филина, 8

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 891,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**347 388,48**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 891,00	12	329 178,60	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 891,00	12	18 209,88	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**930 514,83**	**19,93**
Кровельные работы					**2 148,04**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 148,04	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	647,00	2	763,46	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	647,00	2	1 384,58	0,03
Инженерные сети					**39 385,56**	**0,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 559,72	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	464,20	2	1 559,72	0,03
Центральное отопление					36 028,11	0,77
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 411,76	1	8 329,38	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 698,73	0,59
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 411,76	1	19 355,23	0,41
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 411,76	1	7 637,62	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 411,76	1	705,88	0,02
Горячее водоснабжение					1 797,73	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	304,70	1	1 797,73	0,04
Электрические сети					**77 359,85**	**1,64**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 362,42	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	36,00	2	3 833,28	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	2,00	2	189,36	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	20,00	2	1 893,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	63,00	2	1 491,84	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					67 997,43	1,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,18
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	36,00	1	50 163,12	1,07
- Фото-реле	238,30	единица	2,00	1	476,60	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	20,00	1	4 766,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	63,00	1	3 765,51	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**242 629,16**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 891,00	12	120 465,36	2,58
Обслуживание мусоропровода					122 163,80	2,63
Работы по уборке мусоропровода					102 572,82	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,33	254	102 572,82	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 423,96	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	49,26	12	6 366,36	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 760,94	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	49,26	2	4 000,90	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**228 940,16**	**4,89**
Зимняя уборка					94 928,48	2,03
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	664,00	24	39 202,56	0,84
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	88,00	10	519,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	88,00	10	15 048,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	664,00	36	40 158,72	0,86
Летняя уборка					134 011,68	2,86
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	1 550,00	6	13 764,00	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	1 940,00	7	20 098,40	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	2 781,00	42	35 040,60	0,75
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	169,50	28	21 974,12	0,47
- Подметание территории	0,33	кв.м.	664,00	188	41 194,56	0,88
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	1 940,00	1	1 940,00	0,04
Особые и специализированные работы					**109 659,88**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 891,00	12	88 714,80	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	476,20	12	2 628,60	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	144,00	2	7 836,48	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 840,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	48,00	1	1 440,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,19
Осмотры					**6 903,58**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	2 982,69	2	4 951,26	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 220,20	2	1 952,32	0,04
Лифты*					**223 488,60**	**4,79**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	161 187,84	3,45

Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 780,28	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	2,00	1	3 152,06	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода			65,112	1 629,75	0,03
	Горячая вода (ГВС)				11 026,95	0,23
	в том числе:					
	Холодная вода на нужды ГВС			65,112	1 629,75	0,03
	Тепловая энергия на нужды ГВС			4,188	9 397,20	0,20
	Электроэнергия			29 148,000	158 565,12	3,40
	Отведение сточных вод			130,224	2 933,95	0,06
	ВСЕГО				174 155,77	3,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	2,00	21 968,28	0,47
	Ремонт отмостки	1 110,05	кв.м.	200,00	222 010,78	4,75
	Изготовление и установка цветочницы	3 971,07	шт.	2,00	7 942,15	0,17
	Окраска МАФ	336,54	кв.м.	20,00	6 730,72	0,14
	Обрезка деревьев	2 710,10	шт.	3,00	8 130,30	0,17
	Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	2,00	43 614,00	0,93
	ВСЕГО				310 396,23	6,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	347 388,48	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	930 514,83	19,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	174 155,77	3,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	310 396,23	6,63
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 902,27	-0,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 756 553,04	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0165 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Южная, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 733,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**511 887,00**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 733,50	12	485 054,16	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 733,50	12	26 832,84	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 434 213,86**	**20,84**
Кровельные работы					**3 061,04**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 061,04	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	922,00	2	1 087,96	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	922,00	2	1 973,08	0,03
Инженерные сети					**58 659,76**	**0,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 330,50	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	693,60	2	2 330,50	0,03
Центральное отопление					53 775,74	0,79
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 107,20	1	12 432,48	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 343,26	0,61
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 107,20	1	28 889,71	0,42
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 107,20	1	11 399,95	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 107,20	1	1 053,60	0,02
Горячее водоснабжение					2 553,52	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	432,80	1	2 553,52	0,04
Электрические сети					**99 223,96**	**1,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 821,22	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	2,00	11	1 840,74	0,03
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	87,00	2	2 060,16	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					89 402,74	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	2,00	1	8 562,46	0,12
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	87,00	1	5 199,99	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**358 996,22**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 733,50	12	177 509,16	2,58
Обслуживание мусоропровода					181 487,06	2,64
Работы по уборке мусоропровода					151 930,10	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,97	254	151 930,10	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 240,64	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	74,70	12	9 654,24	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 707,20	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	74,70	2	6 067,14	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**316 210,88**	**4,59**
Зимняя уборка					122 791,44	1,78
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	832,00	24	49 121,28	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	132,00	10	778,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	132,00	10	22 572,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	832,00	36	50 319,36	0,73
Летняя уборка					193 419,44	2,81
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 679,00	6	23 789,52	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	3 139,00	7	32 520,04	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	4 221,00	42	53 184,60	0,77
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	225,00	28	29 169,00	0,42
- Подметание территории	0,33	кв.м.	832,00	188	51 617,28	0,75
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	3 139,00	1	3 139,00	0,05
Особые и специализированные работы					**167 846,60**	**2,44**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 733,50	12	130 723,80	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	711,60	12	3 928,08	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана л	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 600,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	20,00	1	800,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 840,00	0,23
- от 11-15	1 118,70	шт.	14,40	1	15 840,00	0,23
Осмотры					**10 493,50**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 053,72	2	6 729,18	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 352,70	2	3 764,32	0,05
Лифты*					**419 721,90**	**6,09**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	252 771,84	3,67
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,85

Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					88 397,25	1,28
- для 9-тиэтажного дома	29 465,75	лифт	3,00	1	88 397,25	1,28
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			95,892	2 400,18	0,03
Горячая вода (ГВС)				16 240,19	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			95,892	2 400,18	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,168	13 840,01	0,20
Электроэнергия			41 916,000	228 023,04	3,31
Отведение сточных вод			191,784	4 320,89	0,06
ВСЕГО				250 984,30	3,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	295 084,13	шт.	2,00	590 168,25	8,58
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,48
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,00	л/марш	2,00	43 614,00	0,63
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	1,01
ВСЕГО				736 269,35	10,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	511 887,00	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 434 213,86	20,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	250 984,30	3,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	736 269,35	10,70
5. Резерв на непредвиденные работы	-345 023,27	-4,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 588 331,24	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0258 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Южная, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 767,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**514 958,16**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 767,90	12	487 964,40	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 767,90	12	26 993,76	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 265 535,03**	**18,35**
Кровельные работы					**3 047,76**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 047,76	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	918,00	2	1 083,24	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	918,00	2	1 964,52	0,03
Инженерные сети					**58 649,51**	**0,85**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 322,44	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	691,20	2	2 322,44	0,03
Центральное отопление					53 727,77	0,78
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 105,32	1	12 421,39	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 306,38	0,60
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 105,32	1	28 863,94	0,42
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 105,32	1	11 389,78	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 105,32	1	1 052,66	0,02
Горячее водоснабжение					2 599,30	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	440,56	1	2 599,30	0,04
Электрические сети					**104 425,56**	**1,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 741,59	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	87,00	2	2 060,16	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					93 683,97	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,19
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	87,00	1	5 199,99	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**360 637,60**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 767,90	12	178 574,16	2,58
Обслуживание мусоропровода					182 063,44	2,64
Работы по уборке мусоропровода					152 702,26	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,98	254	152 702,26	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 120,40	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	73,77	12	9 534,00	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 631,66	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	73,77	2	5 991,60	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**231 151,64**	**3,36**
Зимняя уборка					78 808,08	1,15
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	464,00	24	27 394,56	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	132,00	10	778,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	132,00	10	22 572,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	464,00	36	28 062,72	0,41
Летняя уборка					152 343,56	2,21
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 190,00	6	19 447,20	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 656,00	7	27 516,16	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 337,00	42	42 046,20	0,61
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	246,00	28	31 891,44	0,46
- Подметание территории	0,33	кв.м.	464,00	188	28 786,56	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 656,00	1	2 656,00	0,04
Особые и специализированные работы					**162 337,60**	**2,36**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 767,90	12	131 508,12	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	709,20	12	3 914,76	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана л	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 200,00	0,04
- до 32 мм	30,51	шт.	60,00	1	1 800,00	0,03
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	14,40	1	12 960,00	0,19
Осмотры					**10 052,28**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 008,17	2	6 653,56	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 124,20	2	3 398,72	0,05
Лифты*					**335 233,08**	**4,84**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	241 781,76	3,49
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,84

Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			95,904	2 400,48	0,03
Горячая вода (ГВС)				16 267,41	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			95,904	2 400,48	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,180	13 866,93	0,20
Электроэнергия			44 748,000	243 429,12	3,52
Отведение сточных вод			191,808	4 321,43	0,06
ВСЕГО				266 418,44	3,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,48
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	1,00
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 067,34	м.п.	10,00	20 673,42	0,30
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	10,00	20 918,84	0,30
Замена трубопровода горячего водоснабжения	1 917,75	м.п.	10,00	19 177,55	0,28
ВСЕГО				163 256,90	2,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	514 958,16	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 265 535,03	18,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	266 418,44	3,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	163 256,90	2,36
5. Резерв на непредвиденные работы	393 692,27	5,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 603 860,80	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0242 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Южная, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 809,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**340 067,52**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	3 809,00	12	322 241,40	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	3 809,00	12	17 826,12	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**965 529,38**	**21,13**
Кровельные работы					**1 974,06**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 974,06	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	594,60	2	701,62	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	594,60	2	1 272,44	0,03
Инженерные сети					**39 865,83**	**0,87**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 542,92	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	459,20	2	1 542,92	0,03
Центральное отопление					36 538,51	0,80
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	1 431,76	1	8 447,38	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 091,13	0,62
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	1 431,76	1	19 629,43	0,43
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	1 431,76	1	7 745,82	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	1 431,76	1	715,88	0,02
Горячее водоснабжение					1 784,40	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	302,44	1	1 784,40	0,04
Электрические сети					**64 415,44**	**1,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 240,69	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	1,00	11	920,37	0,02
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	36,00	2	3 833,28	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	58,00	2	1 373,44	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	2,00	2	113,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					58 174,75	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	1,00	1	4 281,23	0,09
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	36,00	1	50 163,12	1,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	58,00	1	3 466,66	0,08
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	2,00	1	263,74	0,01
Санитарное обслуживание					**238 872,82**	**5,22**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	3 809,00	12	117 926,64	2,58
Обслуживание мусоропровода					120 946,18	2,64
Работы по уборке мусоропровода					101 031,04	2,21
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	1,31	254	101 031,04	2,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 623,04	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	50,80	12	6 565,44	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	2,00	12	3 057,60	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 886,02	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	2,00	2	5 595,00	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	50,80	2	4 125,98	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	2,00	2	165,04	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					406,08	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	8,00	2	406,08	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**223 870,15**	**4,90**
Зимняя уборка					86 397,20	1,89
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	750,00	22	40 590,00	0,89
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	88,00	10	519,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	88,00	10	15 048,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	750,00	24	30 240,00	0,66
Летняя уборка					137 472,95	3,01
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	2 473,00	5	18 300,20	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	2 883,00	6	25 601,04	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	3 863,00	35	40 561,50	0,89
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	177,00	21	17 209,71	0,38
- Подметание территории	0,33	кв.м.	750,00	133	32 917,50	0,72
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	2 883,00	1	2 883,00	0,06
Особые и специализированные работы					**109 442,68**	**2,40**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	3 809,00	12	86 845,20	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	471,20	12	2 601,00	0,06
Проверка венканалов	27,21	венткана л	144,00	2	7 836,48	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 520,00	0,08
- до 32 мм	30,51	шт.	84,00	1	2 520,00	0,06
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,19
- от 6-10	915,30	шт.	9,60	1	8 640,00	0,19
Осмотры					**7 273,92**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	3 000,25	2	4 980,42	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	1 433,44	2	2 293,50	0,05
Лифты*					**279 814,48**	**6,12**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	168 514,56	3,69
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	13 334,64	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	2,00	12	38 879,40	0,85

Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					58 931,50	1,29
- для 9-тиэтажного дома	29 465,75	лифт	2,00	1	58 931,50	1,29
Страхование лифта	77,19	лифт	2,00	1	154,38	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			64,092	1 604,22	0,04
Горячая вода (ГВС)				10 866,79	0,24
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			64,092	1 604,22	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			4,128	9 262,57	0,20
Электроэнергия			22 296,000	121 290,24	2,65
Отведение сточных вод			128,184	2 887,99	0,06
ВСЕГО				136 649,24	2,99

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	2,00	21 968,28	0,48
Восстановление герметизации межпанельных швов	695,35	м.п.	100,00	69 534,68	1,52
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 067,34	м.п.	10,00	20 673,42	0,45
ВСЕГО				112 176,38	2,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	340 067,52	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	965 529,38	21,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	136 649,24	2,99
4. Работы по текущему ремонту без резервов	112 176,38	2,45
5. Резерв на непредвиденные работы	165 112,44	3,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 719 534,96	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0160 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год многоквартирного дома: Южная, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 844,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**521 761,32**	**7,44**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,05	кв.м.	5 844,10	12	494 410,92	7,05
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,39	кв.м.	5 844,10	12	27 350,40	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 407 304,61**	**20,07**
Кровельные работы					**3 110,84**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 110,84	0,05

- Осмотр чердачного помещения	0,59	кв.м. черд. пом.	937,00	2	1 105,66	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,07	кв.м. кровли	937,00	2	2 005,18	0,03
Инженерные сети					**57 750,74**	**0,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 321,08	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,68	кв.м. осматриваемых помещений	690,80	2	2 321,08	0,03
Центральное отопление					52 789,41	0,74
Консервация системы центрального отопления	5,90	п.м. трубопровода	2 068,55	1	12 204,45	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 584,96	0,57
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,71	п.м. трубопровода	2 068,55	1	28 359,82	0,40
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,41	п.м. трубопровода	2 068,55	1	11 190,86	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,50	п.м. трубопровода	2 068,55	1	1 034,28	0,01
Горячее водоснабжение					2 640,25	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,90	п.м. трубопровода	447,50	1	2 640,25	0,04
Электрические сети					**115 163,55**	**1,63**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 794,99	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	83,67	единица	3,00	11	2 761,11	0,04
- Этажный распределительный щит	53,24	единица	54,00	2	5 749,92	0,08
- Фото-реле	47,34	единица	3,00	2	284,04	0,00
- Датчик движения	47,34	единица	30,00	2	2 840,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,84	единица	84,00	2	1 989,12	0,03
- Светильник наружного освещения	28,40	единица	3,00	2	170,40	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					101 368,56	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 281,23	единица	3,00	1	12 843,69	0,18
- Этажный распределительный щит	1 393,42	единица	54,00	1	75 244,68	1,07
- Фото-реле	238,30	единица	3,00	1	714,90	0,01
- Датчик движения	238,30	единица	30,00	1	7 149,00	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	59,77	единица	84,00	1	5 020,68	0,07
- Светильник наружного освещения	131,87	единица	3,00	1	395,61	0,01
Санитарное обслуживание					**364 702,74**	**5,21**
Уборка помещений общего пользования	2,58	кв.м.	5 844,10	12	180 933,36	2,58
Обслуживание мусоропровода					183 769,38	2,63
Работы по уборке мусоропровода					154 244,04	2,20
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	303,63	куб.м.	2,00	254	154 244,04	2,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					14 221,20	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,77	пог.м.	74,55	12	9 634,80	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	127,40	шт.	3,00	12	4 586,40	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					14 695,02	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 398,75	ствол	3,00	2	8 392,50	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	40,61	пог.м.	74,55	2	6 054,96	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	41,26	шт.	3,00	2	247,56	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					609,12	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	25,38	клапан	12,00	2	609,12	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**351 813,68**	**5,00**
Зимняя уборка					109 883,28	1,56
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,46	кв.м.	724,00	24	42 744,96	0,61
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,59	кв.м.	132,00	10	778,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	17,10	кв.м.	132,00	10	22 572,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,68	кв.м.	724,00	36	43 787,52	0,62
Летняя уборка					241 930,40	3,44
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,48	кв.м.	4 025,00	6	35 742,00	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,48	кв.м.	4 885,00	7	50 608,60	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,30	кв.м.	5 864,00	42	73 886,40	1,05
- Уборка отмостки	4,63	кв.м.	246,00	28	31 891,44	0,45
- Подметание территории	0,33	кв.м.	724,00	188	44 916,96	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,00	кв.м.	4 885,00	1	4 885,00	0,07
Особые и специализированные работы					**169 352,80**	**2,43**
Аварийное обслуживание	1,90	кв.м.	5 844,10	12	133 245,48	1,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,46	кв.м.	708,80	12	3 912,60	0,06
Проверка венканалов	27,21	вентканал	216,00	2	11 754,72	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 600,00	0,07
- до 32 мм	30,51	шт.	120,00	1	3 600,00	0,05
- 33-40 мм	40,68	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	61,02	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 840,00	0,23
- от 11-15	1 118,70	шт.	14,40	1	15 840,00	0,23
Осмотры					**10 177,18**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,83	кв.м.	4 142,50	2	6 876,56	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,80	кв.м.	2 062,89	2	3 300,62	0,05
Лифты*					**335 233,08**	**4,79**

Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	241 781,76	3,45
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	20 002,08	0,29
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 619,98	лифт в месяц	3,00	12	58 319,16	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	10 170,42	0,15
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 576,03	лифт	3,00	1	4 728,09	0,07
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,09	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	27,07	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	369,97	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,66	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	562,33	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	25,11	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30,68	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	140,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,90	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	558,80	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	415,71	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	213,97	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	213,97	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	48,64	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода			100,632	2 518,82	0,04
Горячая вода (ГВС)				17 058,90	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС			100,632	2 518,82	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			6,480	14 540,08	0,21
Электроэнергия			38 688,000	210 462,72	3,00
Отведение сточных вод			201,264	4 534,48	0,06
ВСЕГО				234 574,92	3,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	10 984,14	т/у	3,00	32 952,42	0,47
Ремонт мягкой кровли	1 728,82	кв.м.	20,00	34 576,38	0,49
Замена трубопровода горячего водоснабжения	1 917,75	м.п.	20,00	38 355,09	0,55
Замена трубопровода центрального отопления	2 091,88	м.п.	20,00	41 837,67	0,60
ВСЕГО				147 721,57	2,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	521 761,32	7,44
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 407 304,61	20,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	234 574,92	3,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	147 721,57	2,11
5. Резерв на непредвиденные работы	326 898,06	4,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 638 260,48	37,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***