Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 78 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 428,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	493,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 346 701,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 193 800,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	210 590,84
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 243 243,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 509 650,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	118 241,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 193 804,17
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 333 030,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	20 984,50
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	356 598,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	261 758,36			
входящих в состав общего имущества	·			
в многоквартирном доме				
z mioronzap impirom gome				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	204 154 26		KB. M	2,09
Работы по обеспечению вывоза	294 154,26			
бытовых отходов		Б		1.05
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно Ежемесячно	KB. M	1,27 4,27
	491 096,60	Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	491 090,00			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOB		TT	~	1.00
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ. Очистка кровли от снега более 40 см		необходимости По мере	KB. M	23,87
Очистка кровли от снега более 40 см		необходимости	KB. M	23,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,80
Tekyılını pemoni 121		текушего ремонта	KD. M	0,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,02
Работы по содержанию и ремонту	108 464,09			- 7-
оборудования и систем инженерно-	,,,,,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необхолимости		

Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		П		5 (1
Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
		отопительного		
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	кв. м	0,13
электрических сетей				-, -
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ЦО				
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой		П		0.15
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,15
Техническое обслуживание		Отин раз в гол	ICD M	1,20
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	1,20
Работы по содержанию и ремонту	137 116,04			
мусоропроводов в многоквартирном	137 110,04			
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,19
мусоропровода		Один раз в месяц	KB. W	0,17
Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,19
мусоропровода		1 1 3		,
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов				
Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	46,25
Do Somer to a common version of marketing	229 674,08	необхолимости		
Работы по содержанию и ремонту	229 074,08			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (пифтов)		Один раз в год	шт.	73,90
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,13
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				,
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Подмосковье)				
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	22 230,00			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,16
газопровода и газового оборудования				
Проверка герметичности фасадного		По графику	ПОГ. М	100,00
газопровода		TT 1		0.04
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Обеспечение устранения аварий на	96 191,40			
о осоно тенне устранения аварии на	70 171, 4 0			
DILUTTH HITOMODILY HUMOHODILLY CHOTOMOTO				
внутридомовых инженерных системах		l		
в многоквартирном ломе		Ежемесяцио	KD W	1 91
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание	2 581 02	Ежемесячно	KB. M	1,81
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	2 581,92	Ежемесячно	KB. M	1,81
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 581,92	Ежемесячно	KB. M	1,81
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	2 581,92	Ежемесячно	кв. м	1,81
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 581,92	Ежемесячно Один раз в месяц	KB. M	0,05

Работы по содержанию земельного	214 901,16			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1.41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в нелелю	ШТ.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVILITIIEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	1,59
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	20 194,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	2 243 243,39	<u> </u>		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 104,42
Начислено потребителям	pyő.	3 013 459,62
Оплачено потребителями	pyő.	3 056 704,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	3 013 459,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	2 791 846,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	639 495,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 860,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 82 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 684,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	228,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ, М	481,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 394 102,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 938 393,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	116 923,44
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 252 284,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	965 087,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	333 281,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 709 903,99
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 624 113,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	419 072,24

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	315 082,80			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	143 329,05			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций кирпичного		По графику	КВ. М	0,79
(каменного) фасада				
Тепловая энергия на нужды ГВС		_	KB. M	0,75
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,50
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-2,50
Снижение платы. Холодная вода				23.95
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				24,16
Электрическая энергия			KB. M	1.84
Работы по обеспечению вывоза	248 209,98		ND. 11	1,01
бытовых отхолов	,			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	135 165,72			
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
помов				
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	2,86
		текушего ремонта		, in the second
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,02
Работы по содержанию и ремонту	718 527,82			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				

Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
консервация системы отопления		отопительного	IIOI . M	5,01
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,11
электрических сетей				
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		- T		0.45
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	76D 34	1,36
текущии ремонт инженерных сетеи			KB. M	1,30
Текущий ремонт электрических сетей		текущего ремонта При проведении	KB. M	0,05
текущий ремойт электри теских сетей		текушего ремонта	KD. W	0,03
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	ШТ.	1,00
уу		Ememour mo		1,00
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,85
электрооборудования и электрических сетей		•		
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	108 016,70			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,14
мусоропровола				
Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,11
мусоропровода				
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,05
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов	226 200 04			
Работы по содержанию и ремонту	236 280,84			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе		0		75.00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных ооъектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,82
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	KB, W	4,02
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Подмосковье)		110 грифииј		1,00
Работы по содержанию и ремонту	5 486,56			
систем дымоудаления и вентиляции	2 .00,20			
опотом довноуданения и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	12 670,00	p 1		25,00
систем внутридомового газового	12 0,000			
оборудования				
проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,14
газопровода и газового оборудования		110 Γραφτική	KD. W	0,14
Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	100,00
газопровода		1 1 3		
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,02
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	84 992,52			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	2 527,56			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
пользования				

Работы по содержанию земельного	225 191,96			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB, M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	16 802,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	2 252 284,15			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 863,11
Начислено потребителям	руб.	2 260 754,02
Оплачено потребителями	руб.	1 968 974,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 260 754,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 123 179,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	479 761,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	793 642,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	220 681,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 84 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 525,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	787,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-153 360,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 232 471,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	295 791,05
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 210 918,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	167 583,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	206 092,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 232 474,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 199 947,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	238 619,62

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	525 433,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	478 655,95			
входящих в состав общего имущества	·			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
полвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	122 122 00		KB. M	3,26
Работы по обеспечению вывоза	433 423,80			
бытовых отходов		-		
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	CAC 165 CA	Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту	646 165,64			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ломов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж. входа в техподполье		необходимости		1.00
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		22.07
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	23,87
Текущий ремонт ТЕР		<u>необходимости</u>	KB. M	0,18
текущии ремонт тер		При проведении	кв. м	0,18
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту	167 960,14	110 Ι μαψείκη	ND, W	0,02
	107 900,14			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				1

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		O 77777 man n 70 7	740 14	0,13
электрических сетей		Один раз в год	KB. M	0,13
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ПО				,- :
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,20
Текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта При проведении	KB. M	0,03
текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта	KD, M	0,03
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,25
электрооборудования и электрических сетей				,
Работы по содержанию и ремонту	202 718,62			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,20
мусоропровола Периодические работы по дезинфекции		По трафили	740. 14	0,19
мусоропровода		По графику	KB. M	0,19
мусоропровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов				
Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	46,25
Воботи по оодоржанию и ромонти	370 773,00	необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	370 773,00			
лифта (лифтов) в многоквартирном ломе				
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов)		ogim pus z rog		,,,,
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	4,52
(комплексное. СЛКЛ. аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
(Подмосковье)	12 422 40			
Работы по содержанию и ремонту	12 422,40			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	15 920,00	- p		20,00
систем внутридомового газового	-,-			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,17
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Обеспечение устранения аварий на	141 733,92			
внутридомовых инженерных системах	111 /33,72			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и	3 820,08			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптипном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
пользования				

Работы по содержанию земельного	182 135,60			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
HOMO				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	29 756,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	3 210 918,75			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 875,64
Начислено потребителям	pyő.	4 566 272,37
Оплачено потребителями	pyő.	4 294 895,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	4 566 272,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	4 252 415,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	969 022,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	587 252,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 253,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 86 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 278,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	515,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	462 598,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 016 525,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	22 320,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 827 076,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	676 166,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	370 913,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 016 527,51
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 747 114,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	359 673,52
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	344 472,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	208 233,79			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
подвальных помешений		1 1 3		, in the second
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	-1,71
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,64
Холодная вода на нужды ГВС				23,67
Электрическая энергия			КВ. М	2,70
Работы по обеспечению вывоза	284 151,36			
бытовых отходов				
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	КВ. М	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	56 329,43			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
помов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	КВ. М	1,05
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	315 049,20			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
mnor okbup rupnom domej				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				

Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
консервация системы отопления		отопительного	IIOI . W	5,01
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
		0		0.14
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,14
электрических сетей Особые и специализированные работы.		По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных		необходимости		1,00
работ		песоходимости		
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ЦО				
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При прородонии	100 M	1,05
текущии ремонт инженерных сетеи		При проведении текущего ремонта	KB. M	1,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	1,51
Tenyana pement shenipa terana eeren		текушего ремонта	AD. M	1,01
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	ШТ.	1,00
уу				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,25
электрооборудования и электрических сетей	100 010 07			
Работы по содержанию и ремонту	132 913,37			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе		0		0.20
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,20
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,20
мусоропровода		110 грифии	AD. M	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,17
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов				45.05
Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту	247 182,00	необходимости		
	247 162,00			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	IIIT.	75,90
опасных объектов (лифтов)		один раз в год	mr.	73,50
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	4,60
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Подмосковье)				
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
П		п 1		25.00
Проверка вентканалов	17 200 00	По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	17 280,00			
систем внутридомового газового				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,30
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB, WI	0,50
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	92 920,32			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	2 503,80			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе			ļ	
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,05
пользования				

Работы по содержанию земельного	98 251,24			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в нелелю	ШТ.	9,02
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
_		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	19 508,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	1 827 076,87			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	410 883,57
Начислено потребителям	руб.	2 171 280,04
Оплачено потребителями	руб.	1 234 380,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 171 280,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	1 994 647,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	460 773,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 347 782,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	153 996,57

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 92 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 538,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54 229,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 371 753,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 300 802,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	125 180,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	60 359,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 371 754,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 276 638,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	95 115,56

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	308 903,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Услуга по управлению (индивидуальный расчет)		Ежемесячно	руб.	1,00
Работы по содержанию помещений,	140 418,63			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала		Г		
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	23.74
Холодная вода Электрическая энергия			KB. M	0.61
Работы по обеспечению вывоза	258 951,84		KB. M	0,01
	236 931,64			
бытовых отходов Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4.27
Работы по содержанию и ремонту	151 060,78			
конструктивных элементов (несущих	ŕ			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOR				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	2,69
T. C		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель	92 420 05	По графику	КВ. М	
Работы по содержанию и ремонту	83 430,95			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы отопления Окончательная проверка при сдаче системы Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	После отопительного сезона По графику Один раз в месяц По графику Один раз в год По графику	ПОГ. М КВ. М КВ. М КВ. М ПОГ. М	5,61 5,14 1,59
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	сезона По графику Один раз в месяц По графику Один раз в год Один раз в год По графику	КВ. М КВ. М КВ. М	1,59
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику Один раз в месяц По графику Один раз в год По графику По графику	КВ. М КВ. М КВ. М	1,59
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику Один раз в год По графику По графику	КВ. М КВ. М ПОГ. М	
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	Один раз в год По графику По графику	кв. м	
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику По графику	пог. м	12.04
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику По графику	пог. м	12.04
вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику По графику	пог. м	12.04
расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику По графику	пог. м	12.04
состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику По графику	пог. м	12.04
подставок для магистрального трубопровода Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику По графику	пог. м	12.04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику По графику	пог. м	12.04
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику По графику	пог. м	12.04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику		12.04
системы ПО Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей	По графику		13 0/4
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		пог м	13,04
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		1101 . M	0,47
			·
Такиний рамонт эпактруноомиу одгой	При проведении	кв. м	0,13
Talentitud namatit analymputtaasetty aanait	текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении	кв. м	0,30
Техническое обслуживание	текущего ремонта Один раз в год	KB. M	
электрооборулования и электрических сетей	Один раз в год	ND. M	
Работы по содержанию и ремонту 18 940,8	0		
систем дымоудаления и вентиляции			
онотом дымоудаления и вентиляции			
Проверка дымоходов	По графику	ШТ.	118,38
Работы по содержанию и ремонту 47 308,8			
систем внутридомового газового			
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего	По графику	кв. м	
газопровода и газового оборудования			
Проверка на герметичность фланцевых,	По графику	кв. м	
резьбовых соединений и сварных стыков на			
газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового	По графику	ед.	330,86
оборулования	110 Γραφτική	од.	220,00
Обеспечение устранения аварий на 76 845,3	6		
внутридомовых инженерных системах			
в многоквартирном ломе			
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и 3 570,3	6		
дезинсекции помещений, входящих в			
состав общего имущества в			
многокваптирном ломе			
Дератизация подвалов и мест общего	Один раз в месяц	кв. м	
пользования Работы по содержанию земельного 195 238,4			
, , <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	7		
участка с элементами озеленения и	1		
благоустройства, иными объектами,	1		
предназначенными для обслуживания	1		
и эксплуатации многоквартирного	1		
Выкашивание газонов	По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без	По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами	необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без	По мере	КВ. М	0,56
предварительной обработки территории	необходимости		
смесью песка с хлоридами с			
усовершенстворанным покрытием Подметание территории	По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории	По мере	KB. M	1,59
·· ·rr ·r	необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с	По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным	необходимости		
покрытием	Н		
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток	По графику По графику	KB. M	0,29 4,41
Грочая работа (услуга) 16 133,2		KB. M	4,41

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 300 802,29			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	2 263 336,65
Оплачено потребителями	руб.	2 074 287,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 263 336,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 889 257,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	480 309,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 049,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 94 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 512,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	277,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-158 401,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 361 750,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 323 338,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-118 189,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	486 401,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 361 750,81
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 314 843,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	533 308,75

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	282 802,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений,	126 963,61			
входящих в состав общего имущества	·			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Электрическая энергия	257.062.52		КВ. М	0,31
Работы по обеспечению вывоза	257 063,52			
бытовых отхолов Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB, M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4.2
Работы по содержанию и ремонту	119 250,90		·	,
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций и пенесущих конструкций) многоквартирных				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
o moment of onote out to one		необходимости	no. m	25,0
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	2,12
		текушего ремонта		·
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	158 266,06			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необхолимости		3,3,3,
Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
•		отопительного		
		сезона		

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01 1,59
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	KB. M	1,39
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,06
электрических сетей				
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы IIO Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	2,29
Текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта При проведении	KB. M	0,00
текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта	KB. WI	0,00
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,69
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	18 940,80			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов		По графику	шт.	118,38
Работы по содержанию и ремонту	45 668,80	110 графику	IIIT.	110,30
систем внутридомового газового	45 000,00			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,41
газопровода и газового оборудования		2 2 2		
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,05
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования		110 графику	од.	330,60
Обеспечение устранения аварий на	76 284,96			
внутридомовых инженерных системах	·			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	10 085,59			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,19
дозиноскция в подвания от насексивия		необходимости	RD. M	2,12
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
пользования				
Работы по содержанию земельного	211 996,19			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	шт.	9,02
		нелелю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы		необходимости Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KyO. M KB. M	0,93
предварительной обработки территории		необходимости	·	3,20
смесью песка с хлоридами с				
Исоронионстворани и поми и ном Полистация территории		По трофу	Ten 34	0.21
Подметание территории Посыпка территории		По графику По мере	KB. M KB. M	0,31 1,59
посынка территории		110 мере необходимости	RB. M	1,39
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		п		4 44
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику По графику	KB. M KB. M	1,41 0,29
Уборка газонов от случаиного мусора Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41

Прочая работа (услуга)	16 015,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 323 338,43			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	792 361,84
Начислено потребителям	руб.	2 146 069,61
Оплачено потребителями	руб.	1 971 009,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 146 069,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 988 245,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	455 423,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	967 421,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 808,13

29.03.2019

Генеральный директор ООО ДТХ

«ДЕПАРТАМЕНТ

М.М.Воробьев

Страница 18 из 165

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 96 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ, М	4 110,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	473,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-210 272,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 605 405,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 475 294,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-76 561,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	274 464,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 605 406,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 654 579,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	225 290,83

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	330 945,24			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	180 834,36			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений		1 1 2		ŕ
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			KB. M	0,64
Работы по обеспечению вывоза	300 824,64			
бытовых отхолов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	50.001.05	Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	70 381,87			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		20.07
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
Текущий ремонт ТЕР		необхолимости	740 17	1,17
текущии ремонт тер		При проведении	кв. м	1,17
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	КВ. М	0.04
Работы по содержанию и ремонту	250 832,86	110 графику	ND. M	0,04
	230 632,60			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		После	HOE W	5,61
Консервация системы отопления		отопительного	пог. м	3,61
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	ПОГ. М	203,47
отопления в стояке Окончательная проверка при сдаче системы		необходимости По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	кв. м	0,15
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		110 графику	IIOI . M	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой				2.02
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	кв. м	3,02
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,12
T. C		текушего ремонта		1 10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту	8 799,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	50 923,10			
систем внутридомового газового				
оборудования Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,35
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	89 271,36			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	12 458,67	EARCINCEA 4110	KB, W	1,01
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
многокваптипном ломе		_		
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего		необходимости Один раз в месяц	кв. м	0,09
пользования		-,, p ,	·	
Работы по содержанию земельного	161 281,07			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	куб. м	0,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		Один раз в год По мере	KYO. M KB. M	0,95
предварительной обработки территории		необходимости		0,50
смесью песка с хлоридами с				
усовершенстворанным покрытием Полметание тепритории		По графиям	ко м	U 31
Подметание территории Посыпка территории		По графику По мере	KB. M KB. M	0,31 1,59

Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	18 742,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 475 294,45			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	544 767,51
Начислено потребителям	руб.	2 950 403,28
Оплачено потребителями	руб.	2 831 471,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 950 403,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 748 162,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	626 113,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	663 699,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 850,89

Генеральный директор ООО ДТХ

29 03 2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 10а за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 480,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	115 234,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 349 265,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 374 178,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	92 121,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	549 949,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 349 266,09
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 257 202,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	642 013,49

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	280 209,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	193 824,19			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
полвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Электрическая энергия	05470670		KB, M	1,94
Работы по обеспечению вывоза	254 706,72			
бытовых отходов		-		0.75
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB, M	1,27 4.27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	202 325,86	Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	202 323,80			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ломор		П		521.40
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости	7475 3.4	23,87
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,67
Текущий ремонт ТЕР		необходимости При проведении	КВ. М	4,58
текущий ремонт ты		текушего ремонта	KD, W	7,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB, M	0.04
Работы по содержанию и ремонту	143 835,81			3,01
оборудования и систем инженерно-	2 .2 322,01			
технического обеспечения, входящих				
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		

	-	1		
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		сезона По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,06
электрических сетей		П 1		12.04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы IIO		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	1,34
Текущий ремонт электрических сетей		текущего ремонта При проведении	KB. M	0,59
Tony and position of our prince of the control of t		текушего ремонта	AD. W	
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,73
электрооборудования и электрических сетей	10.040.00			
Работы по содержанию и ремонту	18 940,80			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов		По графику	шт.	118,38
Работы по содержанию и ремонту	44 788,80	110 трафику	mr.	110,50
систем внутридомового газового	·			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,37
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. M	0,07
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования	75 585,60			
Обеспечение устранения аварий на	73 383,60			
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе				
В многок вартилном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	3 790,56			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				0.00
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования Работы по содержанию земельного	140 301,99			
участка с элементами озеленения и	110 301,55			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOVO				
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M	1,41 16,26
предварительной обработки хлоридами		110 мере необходимости	кв. м	10,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	1,59
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		·
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным покрытием		необходимости		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	15 868,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 374 178,73	_		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	910 500,52
Начислено потребителям	руб.	2 147 320,52
Оплачено потребителями	руб.	1 910 488,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 147 320,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 990 175,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	455 689,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 147 332,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ДЕПАРТАМЕНТ

5022046 11450220

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	120 279,24

Генеральный директор ООО ДПХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 13 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 536,50
Общая площадь нежилых помещений	KB, M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	1 066,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 080 779,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 228 640,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	466 467,73
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 046 942,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 736 144,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	976 966,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 228 647,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 225 958,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	979 656,10

стоимость работ (услуг)	выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
687 359,04			
	Ежемесячно	KB. M	6,71
609 014,78			
			21,18
	По графику	KB. M	0,76
	По графику	KB. M	0,79
		KB. M	0,12
	Ежемесячно	KB. M	2,49
			23,74
			23,74
7.5.004.40		KB. M	3,10
566 994,42			
		·	1,27
1 202 000 20	Ежемесячно	KB. M	4,27
1 283 009,30			
	По мере	ШТ.	531,40
	необходимости		
		руб.	-1,00
			22.07
	*	KB. M	23,87
			2,78
		КВ. М	2,78
		VD M	0,02
501.701.02	110 графику	KB. M	0,02
301 /01,02			
	609 014,78	Ежемесячно По графику По графику Ежемесячно Ежемесячно Ежемесячно 1 283 009,30 По мере необходимости По рере необходимости При проведении текущего ремонта По графику	Ежемесячно кв. м По графику кв. м По графику кв. м Кв. м Ежемесячно кв. м Ежемесячно кв. м Ежемесячно кв. м То по мере необходимости Кв. м

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости	час	393,32
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
водоснабжения Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01 1,59
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-		По графику	кв. м	<i>د</i> ر,1
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,13
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
С регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	KB. M	0,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	2,54
Техническое обслуживание		текущего ремонта Один раз в год	КВ. М	1,22
электрооборулования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном	265 454,18	-		
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровола		Один раз в месяц	КВ. М	0,20
Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,20
мусоропровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном ломе	558 950,00			
ломе Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,28
(комплексное. СЛКЛ. аварийное) Техническое освидетельствование лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 563,20			
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	17 000,00			
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,13
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 Γραψηκή	AD, IVI	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	185 412,84			
в многоквартирном ломе		Emer	,	1.04
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	13 818,85	Ежемесячно	KB. M	1,81
дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	22 313,30			
многок вартирном доме Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	9,19
		необходимости		

Работы по содержанию земельного	302 738,52			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
7010				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODEDIHEUCTDODAUULIM HOVDLITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	38 926,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	5 046 942,59			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 476 834,55
Начислено потребителям	руб.	6 004 656,91
Оплачено потребителями	руб.	5 576 068,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 004 656,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 580 845,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 274 266,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 905 423,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 640,87

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 15 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 266,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	15,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	534,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	756 755,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 119 965,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	127 928,28
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 982 067,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	770 324,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	499 721,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 985 796,94
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 962 564,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	522 954,12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	344 738,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ, М	6,71
Работы по содержанию помещений,	178 369,50			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Davaarravawa				21,18
Водоотведение Осмотр мест общего пользования и		По графику	Ten 14	0,76
-		110 графику	кв. м	0,76
подвальных помещений Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	IID 14	0,79
фасала		110 графику	кв. м	0,75
пасала Тепловая энергия на нужды ГВС			KB, M	0.12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB, M	2,49
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-2,49
Снижение платы.		L/KCMCC/I-IIIO	KB. W	-2,70
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	3,10
Работы по обеспечению вывоза	283 586,58		no. m	5,11
бытовых отхолов	,			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту	318 998,61			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOR				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	6,04
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	231 057,14			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
•				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и	1	По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости	4ac	
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
водоснабжения Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц По графику	KB. M	0,01 1,59
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		110 графику	кв. м	1,09
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,13
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	кв. м	0,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	КВ. М	2,25
Техническое обслуживание электрооборулования и электрических сетей		Один раз в год	KB. M	1,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном ломе	134 020,65			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровола		Один раз в месяц	КВ. М	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном ломе	262 455,00			
Выполнение работ по сметам		При проведении текушего ремонта	руб.	1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	КВ. М	4,60
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Подмосковье) Работы по содержанию и ремонту	8 385,12		 	
систем дымоудаления и вентиляции	0 303,12			
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	18 080,00			
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,30
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	кв. м	0,05
газопроволе в полъезле злания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	92 991,96			
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	2 489,04			
дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
ПОЛЬЗОВАНИЯ				

Работы по содержанию земельного	87 442,56			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
HOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB, M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODQUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	19 453,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 982 067,88			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	909 617,17
Начислено потребителям	pyő.	3 375 854,86
Оплачено потребителями	pyő.	3 047 552,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	3 375 854,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	3 138 140,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	716 400,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 237 919,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 19 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 303,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	91,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	556,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 291 517,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 171 803,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 669 876,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 795 243,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	322 560,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 129 425,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 107 599,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	344 386,49

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	353 869,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	285 983,62			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС		-	KB. M	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,44
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			TOD 14	23,74
Работы по обеспечению вывоза	287 203,86		KB. M	2,31
гаооты по ооеспечению вывоза бытовых отхолов	287 203,80			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	15 752,17			,
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOP				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	КВ. М	0,17
m .		текушего ремонта		0.02
Техническое обслуживание мягких кровель	10455400	По графику	KB. M	0,02
Работы по содержанию и ремонту	134 554,30			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы горячего		По графику	ПОГ. М	5,61
волоснабжения Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		отопительного	1101 . M	3,01
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,13
электрических сетей		Один раз в год	KD. W	0,13
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ЦО		1 1 3		,
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,31
Текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта При проведении	KB. M	0,30
текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта	KB. M	0,30
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,20
электрооборудования и электрических сетей		0 V b.no = 1.0V		-,
Работы по содержанию и ремонту	133 743,15			
мусоропроводов в многоквартирном	·			
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,19
мусоропровода				
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,19
мусопопровола		Еманиопио	740. 17	2.00
Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов		Ежедневно По графику	КВ. М	2,09 24,14
мусопопроволов		110 графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере	ПОГ. М	46,25
		необходимости		·
Работы по содержанию и ремонту	238 428,04			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	I/D M	4,23
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,23
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Подмосковье)		- FF. J	·	,,,,,
Работы по содержанию и ремонту	8 385,12			
систем дымоудаления и вентиляции				
•				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	17 680,00			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,29
газопровода и газового оборудования		По графику	740. 17	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	кв. м	0,04
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	95 455,08			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и	1 952,52			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
пользования				

Работы по содержанию земельного	77 247,36			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOMBLITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	19 622,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 669 876,70			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	517 476,45
Начислено потребителям	pyő.	3 199 983,94
Оплачено потребителями	pyő.	3 022 509,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	3 199 983,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	2 974 802,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	679 078,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	694 951,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 849,91

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 11 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 682,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0.00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 203,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 133 510,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 805 553,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	58 192,19
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 679 046,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 205 425,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	954 930,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 747 416,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 756 751,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	945 594,95

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	618 586,80			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	529 302,20			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB, M	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB, M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			T/D 1/	23,74
Работы по обеспечению вывоза	510 264,96		КВ. М	2,04
гаооты по ооеспечению вывоза бытовых отхолов	310 204,90			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	517 178,39			
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
номор				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	5,50
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	313 710,22			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				

Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
		отопительного		
Корректировка стоимости выполненных		сезона По мере	руб.	-1,00
работ. (Электротехнические работы)		необходимости	P) **	
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB, M	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	кв. м	1,59
водоснаожения и водоотведения. Устроиства в чердачных и подвальных помещениях				
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,10
электрических сетей		3 A F 110 - 1 10 A		
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ЦО		T 1		0.45
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,59
текущий ремонт инженерных сетей		текушего ремонта	KD. W	0,57
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	1,30
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,82
электрооборудования и электрических сетей	220 411 22			
Работы по содержанию и ремонту	238 411,22			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,20
мусоропровода		Один раз в месяц	KB. M	0,20
Мусолопоовода Периодические работы по дезинфекции		По графику	КВ. М	0,20
мусоропровода		· r · · · · · · ·	·	
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусопопроводов	363 733,50			
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном	303 /33,30			
лифта (лифтов) в многоквартирном ломе				
Выполнение работ по сметам		При проведении	руб.	1,00
		текущего ремонта	1.7	
Снижение платы за простой лифта		По мере	руб.	-1,00
		необходимости		75.00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	IIIT.	75,90
Опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,58
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Excinces mo	KD. M	1,50
Работы по содержанию и ремонту	14 906,88			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов	_	По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	67 683,84			
систем внутридомового газового				
оборулования		П- 1	_	0.10
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,19
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 I puspinky	11D. 111	0,03
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования	166,061,60			
Обеспечение устранения аварий на	166 861,68			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и	14 147,34	L/Kewice/i Thu	AD. IVI	1,01
дезинсекции помещений, входящих в	1117,57			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	9,19
7		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования				

Работы по содержанию земельного	289 228,18			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODQUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ, М	4,41
Прочая работа (услуга)	35 031,72	·		
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	3 679 046,93			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 457 979,74
Начислено потребителям	руб.	5 339 161,26
Оплачено потребителями	руб.	5 046 171,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 339 161,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 967 690,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 133 039,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 750 969,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	251 861,50

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 12 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 496,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	1 012,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	213 986,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	915 148,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	265 971,96
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 581 685,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-184 778,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	18 155,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	580 378,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	588 947,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 586,34

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	201 984,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	89 090,55			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
полвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций кирпичного		По графику	кв. м	0,79
(каменного) фасада				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,52
Холодная вода				205,60
Электрическая энергия	101 = 11 01		KB. M	0,34
Работы по обеспечению вывоза	131 741,04			
бытовых отходов		F		0.75
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB, M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27 4.27
Работы по содержанию и ремонту	787 386,70	Ежемесячно	KB. M	4,27
	767 360,70			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
номов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	29,17
T V TED		необходимости		7.22
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	7,32
Техническое обслуживание жестких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0.17
Работы по содержанию и ремонту	168 335,94	110 графику	KD, M	0,17
оборудования и систем инженерно-	100 333,94			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
		отопительного		
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,05
электрических сетей		одии раз в год	AB. M	0,00
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		По трофици	707 W	0.47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	3,97
Town wayy & and cover a market was a vary a second		текушего ремонта	Y40 14	0.42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	КВ. М	0,43
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,33
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	17 253,76			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Проверка вентканалов Проверка дымоходов		По графику	IIIT.	118,38
Работы по содержанию и ремонту	26 970,96			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,44
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				.,
гязопповоле в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборулования Обеспечение устранения аварий на	54 484,68			
внутридомовых инженерных системах	34 404,00			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Работы по содержанию земельного	97 614,12			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	_	2
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		Один раз в год По мере	куб. м	0,95 0,56
предварительной обработки территории		110 мере необходимости	КВ. М	0,36
смесью песка с хлоридами с		пеобходимости		
усовениенствовании и покантием		-		
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству		При проведении	кв. м	1,39
приломовой территории		текущего ремонта		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным покрытием		необходимости		
покрытием Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы	6 823,56	Ежемесячно	WD M	0,38
Услуги паспортной служоы Итого	1 581 685,79	OHPKOOMOAG	КВ. М	0,38
111010	1 301 003,17		I	ı

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 579,22
Начислено потребителям	руб.	996 889,84
Оплачено потребителями	руб.	1 009 688,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 006 591,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	927 122,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	213 611,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 780,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

29.03.2019

Генеральный директор ООО "ДГХ"

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 13 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	4 137,30
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	486,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-76 911,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 616 029,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 650 456,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-107 738,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	270 350,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 616 030,69
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 610 540,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	275 840,06

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	333 135,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	197 469,30			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и полвальных помешений		По графику	КВ. М	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасала		По графику	кв. м	0,79
тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0.21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2.49
Холодная вода			,	23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			КВ. М	0,92
Работы по обеспечению вывоза	302 815,50			
бытовых отхолов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	КВ. М	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	379 541,56			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необхолимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
T TED		необходимости		0.10
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,19
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	КВ. М	0,04

Работы по содержанию и ремонту	151 013,55	I		
оборудования и систем инженерно-	131 013,33			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		110 графику	HOI. W	3,01
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,10
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы IIO Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,38
Текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта При проведении	KB. M	0,62
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту	8 695,68			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	68 232,24			
систем внутридомового газового				
оборулования		П 1		0,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	КВ. М	0,73
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборулования Обеспечение устранения аварий на	89 862,12			
внутридомовых инженерных системах	07 002,12			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	4 934,64			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок вартирном доме Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,10
пользования		один раз в месяц	KB, M	0,10
Работы по содержанию земельного	95 890,05			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости Один раз в год	куб. м	0,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		Один раз в год По мере	куо. м кв. м	0,95
предварительной обработки территории		необходимости		5,20
смесью песка с хлоридами с				
усорениенстворанным покантием				

Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	18 866,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 650 456,04	·		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	506 531,73
Начислено потребителям	руб.	2 898 136,60
Оплачено потребителями	руб.	2 609 179,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 898 136,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 687 748,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	615 022,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	795 489,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО ТАТХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	15 175,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	4 699,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 728,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 067 335,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 578 201,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 780 527,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 872 209,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	661 169,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 516 606,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 333 358,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	844 416,82

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	1 600 278,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB, M	6,71
Работы по содержанию помещений,	1 159 125,72			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
подвальных помешений				·
Осмотр наружных конструкций кирпичного		По графику	кв. м	0,79
(каменного) фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB, M	3,22
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			100 14	23,74
Работы по обеспечению вывоза	1 213 839,24		КВ. М	2,39
	1 213 839,24			
бытовых отходов		E		0.50
Пользование контейнерными площадками Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно Ежемесячно	КВ. М КВ. М	0,56 1,27
Соор и вывоз крупногаоаритных отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	178 399,78	Ежемесячно	KD, M	4,27
	170 399,70			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOR		П		521.40
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, вхола в техполполье Очистка кровли от снега более 40 см		необходимости По мере	KB. M	23.87
Очистка кровли от снега облее 40 см		необхолимости	KB. M	25,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,84
текущий ремонт ты		текушего ремонта	KD. M	0,04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0.04
Работы по содержанию и ремонту	750 808,35	,		
оборудования и систем инженерно-	120000,55			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
водоснабжения Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе		сезона По мере	ПОГ. М	203,47
горячего водоснабжения в стояке		необходимости	nor. M	203,17
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	KB. M	1,59
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,10
электрических сетей				
Особые и специализированные работы.		По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных		необходимости		
работ Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ПО		110 графику	IIOI . M	15,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,74
Townsian and an analysis of the state of the		текушего ремонта	700 37	1,01
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	KB. M	1,01
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,81
электрооборудования и электрических сетей		, , ,		,
Работы по содержанию и ремонту	279 385,60			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе		_		
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,06
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,06
мусоропровода		потрафику	KB. M	0,00
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,40
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
МУСОВОПВОВОЛОВ		Полита	TOT 14	46,25
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	ПОГ. М	40,23
Работы по содержанию и ремонту	587 143,50	неоохолимости		
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов)				
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,04
(комплексное, СЛКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов		По графику	IIIT.	1,00
(Подмосковье)		потрафику	m1.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	30 227,84			
систем дымоудаления и вентиляции	ŕ			
,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	157 881,12			
систем внутридомового газового				
оборулования		П 1		0.10
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,19
газопровода и газового оборудования Проверка герметичности фасадного		По графику	ПОГ. М	100,00
газопровода				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на				
Газопповоле в полъезле злания		По графии	677	220.00
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
	431 669,76			
* *	302,70			
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе	431 669,76			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	41 622,96			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,08
пользования				
Работы по содержанию земельного	280 946,59			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	9,02
31 3 1		неделю		,
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усорениенстроранным поминтием		TT 1		0.21
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
П		необходимости		0.02
Прочие работы по благоустройству		При проведении	КВ. М	0,03
придомовой территории Санитарное обслуживание. Корректировка		текушего ремонта По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	ш1.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		_,
покрытием		` '		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток	-	По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	69 198,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	6 780 527,06			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 039 968,19
Начислено потребителям	руб.	11 122 443,03
Оплачено потребителями	руб.	10 425 862,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 122 443,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	10 316 506,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 360 326,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 736 548,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

50220464 1145022005

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 287,84

Генеральный директор ООО ТАТК

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15а за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ, М	5 860,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	668,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	539 484,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 902 809,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	216 560,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 400 731,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	828 601,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	444 346,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 686 262,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 754 052,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	376 556,23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	471 847,20			
многоквартирным домом	ŕ			
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6.71
Работы по содержанию помещений,	188 070,27			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21.18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	TOD 34	0,76
*		110 графику	KB. M	0,76
полвальных помещений Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
1 13		110 графику	KB. M	0,79
фасала Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0.19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2.49
Уборка помещений общего пользования Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-2,49
Снижение платы.			112. 11	_,.,
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			КВ. М	2,18
Работы по обеспечению вывоза	389 221,20			
бытовых отходов				
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	КВ. М	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	355 714,10			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOR				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	КВ. М	5,00
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	172 214,53			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необхолимости		<u> </u>

Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		П	70	F ~1
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях				
В чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,13
электрических сетей				
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		П 1		0.47
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,25
текущим ремент имженерных сетей		текушего ремонта	KB. M	0,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,22
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,27
электрооборудования и электрических сетей	101 120 10			
Работы по содержанию и ремонту	181 128,10			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,19
мусоропровода		Один раз в месяц	KD. W	0,17
Периодические работы по дезинфекции		По графику	КВ. М	0,20
мусоропровола				
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроволов Работы по содержанию и ремонту	274 907,94			
лифта (лифтов) в многоквартирном	214 701,74			
ломе				
ломе Выполнение работ по сметам		При проведении	руб.	1,00
•		текущего ремонта	13	
Снижение платы за простой лифта		По мере	руб.	-1,00
		необходимости		75.00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	IIIT.	75,90
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,50
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				.,
Работы по содержанию и ремонту	11 180,16			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов	FA A	По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	52 232,88			
систем внутридомового газового				
оборулования		По графии	TAD 37	0.10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	КВ. М	0,18
Газопровода и газового ооорудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,05
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		-,,
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
Оборудования	127 270 20	+		
Обеспечение устранения аварий на	127 279,20			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	3 803,16	Limenton IIIO	212, 111	1,01
дезинсекции помещений, входящих в	2 202,20			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,05
пользования				

Работы по содержанию земельного	146 410,91			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	26 721,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	2 400 731,25			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	696 785,76
Начислено потребителям	pyő.	3 951 473,23
Оплачено потребителями	pyő.	3 559 368,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	3 951 473,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	3 668 400,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	838 553,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 088 890,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 523,24

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15б за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 546,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	547,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	397,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 043 074,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 501 363,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	986 395,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 561 643,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	63 268,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 261 187,83
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 235 520,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	88 935,92

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	249 096,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	178 941,90			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				·
Осмотр наружных конструкций кирпичного		По графику	кв. м	0,79
(каменного) фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,03
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	100 266 42		КВ. М	2,18
Работы по обеспечению вывоза	198 366,42			
бытовых отходов		T.		0.76
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно Ежемесячно	KB. M	0,56 1.27
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	14 869,73	Ежемесячно	KB, M	4,27
* * *	14 609,73			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текушего ремонта	KB. M	0,42
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	53 934,66			
оборудования и систем инженерно-	 			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				

Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
		отопительного		
0		сезона		5 1 4
Окончательная проверка при сдаче системы Осмотр распределительных устройств		По графику Один раз в месяц	ПОГ. М КВ. М	5,14 0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 грифии	1.3	1,02
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	кв. м	0,08
электрических сетей		•		
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		т 1		0.47
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,01
текущий ремонт инженерных сетей		текушего ремонта	KB. W	0,01
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,22
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,62
электрооборудования и электрических сетей	100 701 00			
Работы по содержанию и ремонту	123 591,00			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе		0		75.00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лиштов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	3,86
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемеел шо	KB. M	3,00
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Полмосковье)				
Работы по содержанию и ремонту	3 519,68			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов	14.500.00	По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	14 560,00			
систем внутридомового газового				
оборудования Проверка герметичности внутреннего		По графику	VD M	0,17
газопровода и газового оборудования		110 графику	КВ. М	0,17
Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	100,00
газопровода		1 1 2		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	67 193,04			
Обеспечение устранения аварий на	07 193,04			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	663,72	LINOMOON-IIIU	KD, W	1,01
дезинсекции помещений, входящих в	303,72			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,02
пользования		<u> </u>		,-
Работы по содержанию земельного	70 048,81			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
HOMO		- ·		
Выкашивание газонов		По графику	KB, M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы		необходимости Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с		,,		
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITIJEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31

Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	11 609,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	986 395,44			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 801,28
Начислено потребителям	руб.	1 706 587,64
Оплачено потребителями	руб.	1 662 693,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 706 587,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 586 896,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	362 160,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 694,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 18 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 540,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ, М	29,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	207,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-697 183,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 004 115,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 046 478,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-737 746,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	82 737,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	992 788,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 022 316,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	53 209,53

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	206 992,80			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений,	148 860,06			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и полвальных помешений		По графику	КВ. М	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала Тепловая энергия на нужды ГВС			74D 37	0.14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода		Ежемесячно	КВ. М	23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			КВ. М	1,91
Работы по обеспечению вывоза	188 153,58			- 3,2 -
бытовых отходов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	КВ. М	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	КВ. М	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых		По мере	руб.	1,00
отходов (индивидуальный расчет)		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	36 763,89			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	23,87
•		необхолимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	29,17
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	КВ. М	0,90
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту	229 318,77			
оборудования и систем инженерно-	229 310,77			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		1 1 3	1101 . W	·
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	кв. м	0,09
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ЦО		110 графику	1101 . W	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
с регулиоовкои Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	5,59
Tawwww porcess		текушего ремонта	Y40 17	0.14
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	КВ. М	0,14
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,83
электрооборулования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	6 211,20			
систем дымоудаления и вентиляции	0 211,20			
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	33 140,74			
систем внутридомового газового				
оборудования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,37
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	КВ. М	0,07
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на	55 835,64			
внутридомовых инженерных системах	ŕ			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание	0.0=+.	Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и	8 051,16			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок вартирном поме Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,19
Дератизация подвалов и мест общего		необхолимости Один раз в месяц	КВ. М	0,10
пользования		одии раз в мосяц	ND. W	0,10
Работы по содержанию земельного	121 563,83			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
прелварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы		необходимости Один раз в год	куб. м	0,95
town webenous disputel the inni		один риз в год	11, 0. 11	. 0,73

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVILITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	11 586,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 046 478,15			

		0.00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	pyō.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 140,58
Начислено потребителям	руб.	1 864 693,97
Оплачено потребителями	руб.	1 756 300,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 864 693,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 731 924,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	395 712,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 533,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

«ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 459,01

Генеральный директор ООО ДГХ

29 03 2019

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 20 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 574,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	206,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-266 636,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 005 756,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 006 415,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-263 695,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	89 270,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	983 453,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 017 476,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	55 248,25

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	207 330,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6.71
Работы по содержанию помещений,	126 942,09			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,55
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			KB. M	1,23
Работы по обеспечению вывоза	188 461,02			
бытовых отходов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB, M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	41 005,44			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости	PJ ~.	1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	23,87
<u>.</u>		необходимости	•	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	29,17
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	0,55
Таууууулаанаа абажыууул		текушего ремонта	***	0.04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,04

Работы по содержанию и ремонту	153 499,11			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
		отопительного		2,02
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику Один раз в месяц	ПОГ. М	5,14 0,02
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М КВ. М	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		то графии	11D. III	1,05
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода		_		
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,11
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ПО		110 графику	nor. w	15,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	3,26
, —,		текушего ремонта		-,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,04
T		текушего ремонта		0.00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. M	0,90
Работы по содержанию и ремонту	6 211,20			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
oner on gamen in a sent man quit				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	31 551,60			
систем внутридомового газового				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,32
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. M	0,32
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания		П 4		220.96
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на	55 926,84			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	2 738,76			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,09
пользования	101.00.001			
Работы по содержанию земельного	181 006,84			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	xx:5	0.05
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		Один раз в год По мере	куб. м кв. м	0,95 0,56
предварительной обработки территории		необходимости	ND. W	0,50
смесью песка с хлоридами с				
VCORENHIEUCTRORSHIII IM HOVDLITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31

Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	IIIT.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	11 741,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	1 006 415,38			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 185,88
Начислено потребителям	руб.	1 866 877,75
Оплачено потребителями	руб.	1 786 798,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 866 877,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 737 175,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	396 175,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 265,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

Генеральный директор ООО ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 22 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ, М	3 514,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	30,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	276,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-714 721,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 383 012,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 314 035,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-643 944,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	620 328,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 350 188,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 354 196,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	616 319,89

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	285 459,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	152 040,19			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	277 007 00		KB. M	0,68
Работы по обеспечению вывоза	257 905,80			
бытовых отхолов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	КВ. М	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	КВ. М	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	77 264,57			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOR				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необхолимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	23,87
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	29,17
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	КВ. М	1,11
T		текушего ремонта		0.01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,04

Работы по содержанию и ремонту	235 305,91			
оборудования и систем инженерно-	233 303,51			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
		отопительного		-,-
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	ПОГ. М	203,47
отопления в стояке		необходимости		5.14
Окончательная проверка при сдаче системы Осмотр распределительных устройств		По графику Один раз в месяц	ПОГ. М КВ. М	5,14 0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
		0		0.10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	0,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы IIO		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	КВ. М	3,79
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	KB. M	0,06
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,83
электрооборудования и электрических сетей		•		
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов	12.075.01	По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	43 957,94			
систем внутридомового газового				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,36
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD. W	0,50
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,06
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования	77.001.70			
Обеспечение устранения аварий на	77 001,72			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1.81
Проведение дератизации и	3 746,16	,		1,01
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
пользования		один раз в месяц	113. 117	0,07
Работы по содержанию земельного	157 045,90			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1 // 1
Очистка территорий от наледи без		По прафику	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODQUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	16 026,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 314 035,39			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 225 120,88
Начислено потребителям	руб.	2 509 537,61
Оплачено потребителями	руб.	2 292 816,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 509 537,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 332 605,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	532 556,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 441 842,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 412,30

Генеральный директор ООО ДГХ

29 03 2019

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 24 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	3 552,00
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	277,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-84 455,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 387 411,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	89 831,17
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 553 573,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-158 987,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	305 629,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 387 411,91
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 372 776,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	320 264,70

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	286 007,04			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	167 347,10			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			KB. M	1,03
Работы по обеспечению вывоза	259 976,52			
бытовых отхолов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	240 255,80			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ломов Об		П		1.00
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ. Очистка кровли от снега более 40 см		необходимости По мере	IZD. M	23,87
Очистка кровли от снега более 40 см		110 мере необхолимости	КВ. М	23,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	29,17
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,71
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,04

Работы по содержанию и ремонту	279 671,94			
оборудования и систем инженерно-	217 011,74			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости	707.11	
Консервация системы горячего волоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	203,47
отопления в стояке		необходимости		5.1.1
Окончательная проверка при сдаче системы Осмотр распределительных устройств		По графику Один раз в месяц	ПОГ. М КВ. М	5,14 0,01
Осмотр распределительных устроиств		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 грифииј	113. 11	1,00
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,08
электрических сетей		ogim pus z rog	ND, M	0,00
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	KB. M	4,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,82
Техническое обслуживание		текушего ремонта Один раз в год	КВ. М	0,78
электрооборудования и электрических сетей		ogim pus brog	NB, M	0,70
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 288,80			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,36
газопровода и газового оборудования		77 1		0.05
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,06
резьбовых соединений и сварных стыков на				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования Обеспечение устранения аварий на	77 149,44			
внутридомовых инженерных системах	77 142,44			
в многоквартирном ломе				
В многоквартивном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	3 881,88			-,01
дезинсекции помещений, входящих в	- ,			
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0.09
пользования		ogini pus s meenig	ND, 11	0,00
Работы по содержанию земельного	170 516,72			
участка с элементами озеленения и	<i>,</i>			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO		П .		
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M KB. M	1,41 16,26
предварительной обработки хлоридами		110 мере необходимости	NB. W	10,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	16 197,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 553 573,96			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	606 918,17
Начислено потребителям	руб.	2 571 538,00
Оплачено потребителями	руб.	2 356 618,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 571 538,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 393 396,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	545 713,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	821 837,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО ДТХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 28 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ, М	6 811,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	2 480,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	683,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-365 823,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 488 718,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 106 823,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	21 470,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	346 935,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 642 254,97
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 651 443,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	337 747,10

748 199,88 464 040,28	Ежемесячно По графику	KB, M	6,71
464 040,28	По графику		21,18
464 040,28	По графику		21,18
464 040,28		KB. M	
		кв. м	
		кв. м	
		KB. M	
		кв. м	
			0,76
			, and the second
	По графику	КВ. М	0,79
		КВ. М	0,15
	Ежемесячно	КВ. М	2,74
			23,74
			23,74
772.017.04		КВ. М	1,42
553 017,96			
	_		
			0,56
			1,27
01 200 00	Ежемесячно	КВ. М	4,27
91 389,00			
	По мере	ШТ.	531,40
	-		,
	По мере	КВ. М	23,87
	необхолимости		
	При проведении	кв. м	0,71
	текушего ремонта		
	По графику	КВ. М	0,05
669 411,79			
	91 389,00 91 389,00	Ежемесячно Ежемесячно Ежемесячно Ежемесячно Ежемесячно 91 389,00 По мере необхолимости По мере необхолимости При проведении текущего ремонта По графику	KB. M Eжемесячно KB. M Eжемесячно KB. M Eжемесячно KB. M KB.

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
водоснабжения Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
		отопительного сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,02 1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		потрафику	KB. M	1,37
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,07
электрических сетей		Полито		1 00
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных		По мере необходимости		-1,00
работ		, ,		
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы IIO Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	4,24
Текущий ремонт электрических сетей		текущего ремонта При проведении	KB. M	0,70
1 1		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,72
электрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	15 372,72			
систем дымоудаления и вентиляции	13 372,72			
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	77 236,42	110 графику	III1.	23,00
систем внутридомового газового	,			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,21
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле здания Техническое диагностирование газового		По графику	АП	330,86
оборудования		110 графику	ед.	330,80
Обеспечение устранения аварий на	201 824,40			
внутридомовых инженерных системах				
в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	I/D 1/	1,81
Проведение дератизации и	22 882,39	Ежемесячно	кв. м	1,01
дезинсекции помещений, входящих в	22 002,09			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		П		0.10
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	KB. M	9,19
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,08
пользования	222 225 55			
Работы по содержанию земельного	232 386,66			
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
домо		П 1		4 44
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M KB. M	1,41 16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	11D. III	10,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		По мере необходимости	кв. м	0,56
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		псоолодимости		
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM		П		0.51
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31

Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	31 062,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	3 106 823,74			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	680 585,75
Начислено потребителям	руб.	4 967 479,14
Оплачено потребителями	руб.	4 714 998,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 967 479,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 606 216,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 054 163,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	933 065,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	202 515,89

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 2 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ, М	2 034,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	297,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	156,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	388 628,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	893 853,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	982 885,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	301 397,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	45 932,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	794 637,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	768 041,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	72 527,25

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	187 740,48			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений,	155 290,25			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений		1 1 2		
Осмотр наружных конструкций кирпичного		По графику	кв. м	0,79
(каменного) фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	150 101 50		кв. м	2,68
Работы по обеспечению вывоза	158 434,68			
бытовых отхолов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4,27
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых		По мере	руб.	1,00
отхолов (инливилуальный расчет)	(2 102 00	необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	63 102,90			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOR				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
T · TEN		необхолимости		1.76
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	1,76
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	TAD 14	0.05
	236 457,95	110 графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	230 437,93			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
reneepsuum eneremsi oromiemsi		отопительного	1101 . 141	3,01
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,01
электрических сетей		_		
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы IIO Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KD M	6,91
текущии ремонт инженерных сетеи		текушего ремонта	кв. м	0,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,32
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,13
электрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	5 227,76			
систем дымоудаления и вентиляции	3 221,10			
спетем двімоудалення и вентилиции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	25 901,28			
систем внутридомового газового				
оборулования		П 1		0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	КВ. М	0,31
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,05
резьбовых соединений и сварных стыков на				
Газопроволе в полъезле злания		По графици	0.77	330,86
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,80
Обеспечение устранения аварий на	50 642,40			
внутридомовых инженерных системах	ŕ			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Работы по содержанию земельного	90 810,96			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы		необходимости Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KyO. M KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		-,
смесью песка с хлоридами с				
<u> </u>		По графику	IID M	0,31
Подметание территории Посыпка территории		По прафику	KB. M KB. M	1,59
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с		необходимости По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		110 мере необходимости	AB. M	2,34
покрытием		поолодимости		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток Прочая работа (услуга)	9 276,84	По графику	КВ. М	4,41
Услуги паспортной службы	7 4 10,04	Ежемесячно	КВ. М	0,38
,				0,50

Итого	982 885,50	

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	pyő.	96 694,57
Начислено потребителям	pyő.	1 605 900,50
Оплачено потребителями	pyő.	1 490 603,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	1 605 900,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 489 760,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	340 792,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 991,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

«ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 4 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 469,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-180 323,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 355 303,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 231 584,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-54 804,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	765 000,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 355 305,19
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 309 259,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	811 045,49

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	279 388,32			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	163 033,84			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений		1 1 2		ŕ
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB, M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	252 0 50 00		KB. M	1,01
Работы по обеспечению вывоза	253 960,08			
бытовых отходов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB, M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	122 007 02	Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	133 895,83			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
		необхолимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	2,83
		текушего ремонта		0.04
Техническое обслуживание мягких кровель	101 760 00	По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	121 760,39			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	KB, M KB, M	0,01 1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		потрафику	RD. M	1,37
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,15
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ЦО				
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,59
Такиний рамонт акамерунализм сажай		текушего ремонта При проведении	КВ. М	0,52
Текущий ремонт электрических сетей		три проведении текушего ремонта	KB. M	0,32
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,92
электрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции	0 201,00			
Проверка вентканалов	44 200 00	По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	44 288,80			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,37
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,06
резьбовых соединений и сварных стыков на				3,00
газопроволе в полъезле злания Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования		110 графику	од.	330,00
Обеспечение устранения аварий на	75 364,08			
внутридомовых инженерных системах				
в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	3 608,40			=,0=
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном поме Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,09
пользования	122 101 10	_		
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	132 181,40			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	Ę.	0.05
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		Один раз в год По мере	куб. м кв. м	0,95 0,56
предварительной обработки территории		необходимости		2,20
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованики покрытием Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
Сдвигание свежевыпавшего снега с		необходимости По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		_,5 .
покрытием Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KD W	1,41
у оорка газонов от листьсв и травы		110 Графику	KB. M	1,41

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	15 822,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	1 231 584,98			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 643 973,88
Начислено потребителям	руб.	2 788 945,34
Оплачено потребителями	руб.	2 528 983,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 788 945,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 586 640,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	591 850,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 903 935,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

«ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	194 236,60

Генеральный директор ОООО ДТХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 6 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 528,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-550 432,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 378 193,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 240 579,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-409 218,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	880 227,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 378 193,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 308 479,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	949 941,77

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	284 106,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	197 529,54			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
полвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	250 240 12		КВ. М	1,77
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	258 249,12			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB, M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB, M	1.27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	КВ. М	4.27
Работы по содержанию и ремонту	77 843,73		·	,
конструктивных элементов (несущих	.,,,,,,,			
конструктивных элементов (несущих				
± 7				
конструкций) многоквартирных				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	1,49
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	134 187,31			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		П		5.61
Консервация системы отопления		После отопительного	ПОГ. М	5,61
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода				
				0.00
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,08
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		110 Γραφτική	IIOI . W	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	1,56
T		текушего ремонта		0.55
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,77
электрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
	8 281,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 828,80	Τιο τραφτική	mr,	23,00
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,36
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
Газопроволе в полъезле злания		По графику	O.T.	330,86
Техническое диагностирование газового оборудования		110 графику	ед.	330,80
Обеспечение устранения аварий на	76 636,80			
внутридомовых инженерных системах	, 0 02 0,00			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	3 775,20			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего				
-		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
пользования	120.050.00	Один раз в месяц	KB. M	0,09
Работы по содержанию земельного	139 050,88	Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	139 050,88	Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	139 050,88	Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания	139 050,88	Один раз в месяц	KB. M	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	139 050,88	Один раз в месяц	KB. M	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	139 050,88			·
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного выкашивание газонов	139 050,88	По графику	КВ. М	1,41
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	139 050,88			·
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы	139 050,88	По графику По мере необходимости Один раз в год	КВ. М	1,41 16,26 0,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без	139 050,88	По графику По мере необходимости Один раз в год По мере	KB. M KB. M	1,41 16,26
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории	139 050,88	По графику По мере необходимости Один раз в год	КВ. М КВ. М КУб. М	1,41 16,26 0,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с	139 050,88	По графику По мере необходимости Один раз в год По мере	КВ. М КВ. М КУб. М	1,41 16,26 0,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с	139 050,88	По графику По мере необхолимости Один раз в год По мере необходимости	КВ. М КВ. М КУб. М КВ. М	1,41 16,26 0,95 0,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствования покрытием Подметание территории	139 050,88	По графику По мере необхолимости Один раз в год По мере необходимости	КВ. М КВ. М КУб. М КВ. М	1,41 16,26 0,95 0,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с	139 050,88	По графику По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере	КВ. М КВ. М КУб. М КВ. М	1,41 16,26 0,95 0,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствования покрытием Подметание территории	139 050,88	По графику По мере необхолимости Один раз в год По мере необходимости	КВ. М КВ. М КУб. М КВ. М	1,41 16,26 0,95 0,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствования покрытием Подметание территории	139 050,88	По графику По мере необхолимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости	КВ. М КВ. М КУб. М КВ. М	1,41 16,26 0,95 0,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствовании покрытием Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	139 050,88	По графику По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости	КВ. М КВ. М КУб. М КВ. М КВ. М КВ. М	1,41 16,26 0,95 0,56 0,31 1,59 2,34
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствовании покрытием Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы	139 050,88	По графику По мере необхолимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необхолимости По мере необходимости По мере	КВ. М КВ. М КУб. М КВ. М КВ. М КВ. М	1,41 16,26 0,95 0,56 0,31 1,59 2,34
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствовании покрытием Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	139 050,88	По графику По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости	КВ. М КВ. М КУб. М КВ. М КВ. М КВ. М	1,41 16,26 0,95 0,56 0,31 1,59 2,34

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 240 579,18			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	pyő.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	pyő.	1 808 137,54
Начислено потребителям	pyő.	2 598 652,82
Оплачено потребителями	pyő.	2 198 626,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 598 652,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 421 945,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	551 467,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 208 163,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	310 779,70

29.03.2019

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 101 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	2 571,30
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	208,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	84 515,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	996 944,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	267 404,56
Прочие поступления	руб.	17 688,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 126 323,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-757 971,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	168 757,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	996 983,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	950 892,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	214 849,02

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	207 041,04			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	147 115,04			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений		1 1 2		·
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,77
Электрическая энергия	100 105 50		KB. M	1,40
Работы по обеспечению вывоза	188 197,50			
бытовых отходов		-		
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	КВ. М	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1 160 912 04	Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	1 169 812,94			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ломор				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости	~	1.00
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ. Очистка кровли от снега более 40 см		необходимости По мере	KB. M	23,87
Очистка кровли от снега облее 40 см		необходимости	KB, M	23,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	19,25
Tekymini penioni 121		текушего ремонта	KD. III	17,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	189 168,92	• • •		
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы отопления		необходимости После	ПОГ. М	5,61
топеервация епетемы отопыения		отопительного	1101 . 141	3,01
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,02 1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. M	1,39
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,08
электрических сетей		П		1.00
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных		По мере необходимости		-1,00
пабот		неооходимости		
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ЦО				
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	1,44
текущий ремонт инженерных сетей		текушего ремонта	KD. WI	1,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	2,52
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,80
электрооборулования и электрических сетей	14 205,60			
Работы по содержанию и ремонту	14 203,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов		По графику	ШТ.	118,38
Работы по содержанию и ремонту	35 451,60			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,42
газопровода и газового оборудования		По графику	KD M	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. M	0,09
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования	77.040.50			
Обеспечение устранения аварий на	55 848,60			
внутридомовых инженерных системах				
в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	7 466,52	EMCMCCA-IIIO	KB, M	1,01
дезинсекции помещений, входящих в	,,.2			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	КВ. М	9,19
Пополучания		необходимости		0.00
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
пользования Работы по содержанию земельного	100 290,77			
участка с элементами озеленения и	100 270,77			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
ТОМО				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы		необходимости Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		,
смесью песка с хлоридами с				
_			I	
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVILITUEM		По графику	кр м	0.21
_		По графику По мере	KB. M KB. M	0,31 1,59

Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	11 725,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	2 126 323,61			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	pyő.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	pyő.	276 508,31
Начислено потребителям	pyő.	1 637 121,05
Оплачено потребителями	pyő.	1 554 613,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	1 637 121,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 510 294,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	347 418,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	359 015,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 379,22

Генеральный директор 6000 ДГХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 103 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 482,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	272,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-533 732,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 350 234,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	23 584,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 533 031,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-691 145,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	399 020,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 350 932,83
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 317 148,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	432 804,54

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	280 410,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	168 920,87			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
полвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Электрическая энергия	254 000 50		KB. M	1,34
Работы по обеспечению вывоза	254 889,78			
бытовых отходов				0.74
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB, M	1,27 4.27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	292 144,12	Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	292 144,12			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ломов Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
Очистка кровли от снега облее 40 см		необходимости	KB. M	23,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	КВ. М	6,68
Tekymini pemoni 121		текушего ремонта	KB. W	0,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	210 123,32	1 1		
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	395,32
Dyvory mayrony yill a ayronna a waynna a saany		необхолимости	****	205 22
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей	l l	необходимости		

Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
		отопительного		
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	MD M	0,07
электрических сетей		Один раз в год	KB. M	0,07
Особые и специализированные работы.		По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных		необходимости		
пабот		T 1		12.04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы IIO		По графику	ПОГ. М	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой		7 7 7	22027 112	-,
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	2,18
T		текушего ремонта		0.72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	KB. M	0,72
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,75
электрооборудования и электрических сетей		- T		-,
Работы по содержанию и ремонту	18 940,80			
систем дымоудаления и вентиляции				
T.		П 1		110.20
Проверка дымоходов Работы по содержанию и ремонту	46 748,80	По графику	ШТ.	118,38
	40 /40,00			
систем внутридомового газового оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,41
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования		1 1 7		,
Обеспечение устранения аварий на	75 639,96			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		T.		1.01
Аварийное обслуживание	10 732,42	Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	10 /32,42			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	кв. м	9,19
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,09
пользования	158 600,48			
Работы по содержанию земельного	136 000,46			
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	9,02
Очистка территорий от наледи без		неделю По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		110 мере необходимости	KD. W	10,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованики покрытием Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		

Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	15 880,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	1 533 031,71			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	673 066,38
Начислено потребителям	руб.	2 208 041,48
Оплачено потребителями	руб.	2 080 923,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 207 617,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 045 191,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	468 485,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	800 184,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 199,33

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 105 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 653,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	168,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	146,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-147 811,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	696 541,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	716 059,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-165 528,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	84 473,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	641 053,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	647 185,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	78 341,53

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
146 634,96			
	Ежемесячно	КВ. М	6,71
101 572,40			
,			
			21,18
	По графику	кв. м	0,76
	По графику	кв. м	0,79
	Ежемесячно	КВ. М	2,49
			23,74
124 600 70		КВ. М	1,95
124 680,78			
	F		0.50
			0,56 1,27
			4.27
18 553 66	L/RCMCC/I-IIIO	KB, W	7,21
10000,00			
	При проведении	кв. м	0,61
	текушего ремонта		
	По графику	КВ. М	0,24
84 495,60			
	По мере	час	395,32
		пог. м	5,61
		пог м	203,47
	необходимости	1101 . M	203,47
	фактическая стоимость работ (услуг)	фактическая стоимость работ (услуг) 146 634,96 Ежемесячно По графику По графику Ежемесячно 124 680,78 Ежемесячно Ежемесячно 18 553,66 При проведении текушего ремонта По графику 84 495,60	фактическая стоимость работ (услуг) 146 634,96 Eжемесячно Кв. м

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	кв. м	0,01
электрических сетей				·
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы IIO Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой		110 графику	HOI. M	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	2,52
		текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,05
Техническое обслуживание		текушего ремонта Один раз в год	KB. M	0,16
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KD. W	0,10
Работы по содержанию и ремонту	19 044,32			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	25,88
Проверка дымоходов	20.261.12	По графику	ШТ.	118,38
Работы по содержанию и ремонту	28 294,40			
систем внутридомового газового				
оборулования		По графица	WD 14	0,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	КВ. М	0,39
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		,
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования Обеспечение устранения аварий на	39 554,28			
внутридомовых инженерных системах	37 334,20			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	514,80			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе		0		0.02
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
пользования Работы по содержанию земельного	145 175,73			
участка с элементами озеленения и	113 173,73			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
помо				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы		необхолимости Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		,
смесью песка с хлоридами с				
усовение и тором и то		По графику	Im M	0.21
Подметание территории Посыпка территории		По графику По мере	KB. M KB. M	0,31 1,59
		необходимости	XD. 10	
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
NG and received on the state of		По 1		1 44
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику По графику	KB. M KB. M	1,41 0,29
Уборка газонов от случаиного мусора Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	7 538,16			.,,11
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	716 059,09			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 193,25
Начислено потребителям	руб.	986 741,02
Оплачено потребителями	руб.	976 348,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	986 741,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	916 999,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	209 399,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 585,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

29.03.2019

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 67 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 584,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	1 039,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 461 104,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 252 170,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 456 434,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 264 040,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	440 568,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 251 087,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 224 797,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	466 857,99

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	691 183,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	595 664,77			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB, M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			KB. M	2,92
Работы по обеспечению вывоза	570 149,28			
бытовых отходов		F		1.27
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно Ежемесячно	KB. M KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	41 545,59	Ежемесячно	KD, W	4,27
конструктивных элементов (несущих	41 343,39			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ПОМОР.		П		1.00
Корректировка стоимости выполненных		По мере		1,00
работ. (Кровельные работы) Навес замка на дверь выхода на кровлю,		необходимости По мере	ШТ.	531,40
		•	шт.	331,40
техэтаж, вхола в техполполье Очистка кровли от снега более 40 см		необходимости По мере	KB. M	23.87
Очистка кровли от снега облес 40 см		необходимости	KD, W	23,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,32
текущий ремонт тел		текушего ремонта	KB. W	0,32
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0.02
Работы по содержанию и ремонту	238 604,58	110 графии,	100. 171	3,02
оборудования и систем инженерно-	230 00 4,30			
* *				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

	По мере	час	395,32
		пог. м	5,61
	отопительного	пог. м	5,61
	По графику	пог. м	5,14
	Один раз в месяц	КВ. М	0,01
	По графику	КВ. М	1,59
	O	749. 14	0,14
	Один раз в год	KB. M	0,14
	По графику	пог. м	13,04
			,-
	По графику	пог. м	0,47
		KB. M	0,24
		IOD 16	0.12
		KB. M	0,13
		кв м	1,25
	один раз в год	KD. M	1,23
267 211,36			
ĺ			
	Один раз в месяц	КВ. М	0,20
	По графику	кв. м	0,20
	F		2,18
		KB. M	24,14
	110 графику		27,17
	По мере	пог. м	46,25
	необходимости		
475 264,24			
	Один раз в год	ШТ.	75,90
	Ежемесянно	KD W	4,41
	Бисмеси шо	KD. W	7,71
	По графику	ШТ.	1,00
16 563,20			
25.040.00	Ho графику	ШТ.	25,88
25 040,00			
	По грофии	ICD 34	0.17
	тто графику	KB. M	0,17
-	По графику	KB. M	0,08
	1 1 3		-,
186 444,48			
Z 007 50	Ежемесячно	КВ. М	1,81
5 037,60			
	Один раз в месяц	кв. м	0,05
	16 563,20 25 040,00	По графику По графику По графику Один раз в месяц По графику Один раз в год По графику По графику По графику По графику При проведении текущего ремонта При проведении текущего ремонта Один раз в год 267 211,36 Один раз в месяц По графику Ежедневно По графику По мере необходимости 475 264,24 Один раз в год Ежемесячно По графику Вежемесячно По графику	Необхолимости Пог. м

Работы по содержанию земельного	304 582,64			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в нелелю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
<u> ИСОВЕНИЕНСТВОВЗИНЫМ ПОМНЫТИЕМ</u>				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	39 143,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	3 456 434,46			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	693 128,92
Начислено потребителям	руб.	6 377 751,84
Оплачено потребителями	руб.	5 821 130,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	6 377 751,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	5 910 563,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	1 353 441,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	pyő.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 249 749,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	pyő.	193 543.21

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 71 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 565,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0.00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	1 025,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 751 489,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 243 055,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 666 256,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 333 689,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	587 398,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 243 058,87
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 204 900,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	625 556,60

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	689 702,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	563 909,99			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
полвальных помещений		1 T J	<u> </u>	
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала		1 1 3		·
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			КВ. М	2,62
Работы по обеспечению вывоза	568 927,20			
бытовых отходов				
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	49 115,25			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
намор Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,33
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,02
Работы по содержанию и ремонту	255 863,14			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
		необхолимости		1

Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
теоноорыщим опотомы отопнония		отопительного	1101 . 141	3,01
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода		_		
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,13
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	HOD M	13,04
системы ПО		110 графику	ПОГ. М	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой		по графику	1101 . M	0,17
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,28
,		текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,30
m		текушего ремонта		<u></u>
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,23
электрооборулования и электрических сетей	266 656,52			
Работы по содержанию и ремонту	200 030,32			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	КВ. М	0,20
мусоропровода		Один раз в месяц	KD. W	0,20
Периодические работы по дезинфекции		По графику	КВ. М	0,20
мусоропровода		1 1 7		,
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусопопроволов				16.05
Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту	475 264,24	необходимости		
лифта (лифтов) в многоквартирном	473 204,24			
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов)		один раз в год	mr.	73,50
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	4,42
(комплексное. СЛКЛ. аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Подмосковье)	1 6 5 60 00			
Работы по содержанию и ремонту	16 563,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
П		П 1		25.00
Проверка вентканалов	25 040,00	По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	23 040,00			
систем внутридомового газового				
оборудования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KD W	0,17
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. M	0,17
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на		r ·· r ·J	•	2,00
газопроволе в полъезле злания				
Of compared to the compared to				
Обеспечение устранения аварий на	186 044,88			
внутридомовых инженерных системах	186 044,88			
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе	186 044,88			
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	186 044,88 12 084,78	Ежемесячно	KB. M	1,81
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в		Ежемесячно	кв. м	1,81
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и		Ежемесячно	KB. M	1,81
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном ломе				
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в		По мере	KB. M	9,19
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				

Работы по содержанию земельного	518 025,64			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
7010				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовеншенствованным покантием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	39 059,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	3 666 256,16			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	881 860,16
Начислено потребителям	руб.	5 965 428,21
Оплачено потребителями	pyő.	5 844 908,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	5 965 428,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	5 546 392,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 265 941,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 002 380,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193 552,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 73 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 217,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ, М	137,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	858,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,18
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	336 369,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 256 690,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 171 571,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	428 688,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	522 294,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 185 291,07
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 205 512,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	502 072,46

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	350 680,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	266 911,30			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций кирпичного		По графику	кв. м	0,79
(каменного) фасада				
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	202 211 70		КВ. М	2,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	282 211,50			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз крупногаоаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	80 244,59	Ежемееж пто	KB. W	7,27
конструктивных элементов (несущих	00 244,37			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOR		TT		22.07
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
Текущий ремонт ТЕР		необходимости При проведении	TOD 14	1.47
текущии ремонт тег			КВ. М	1,47
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0,02
Работы по содержанию и ремонту	267 506,53	110 графику	KB, W	0,02
	207 300,33			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				

f				
Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
		отопительного		
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,20
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		потрифику	1101 . W	13,01
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,32
Текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта При проведении	КВ. М	1,69
текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта	KB. W	1,07
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	ШТ.	1,00
УУ Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,18
электрооборудования и электрических сетей		ogim pus brog	113. 11	1,10
Работы по содержанию и ремонту	168 070,21			
мусоропроводов в многоквартирном	ŕ			
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	КВ. М	0,13
мусоропровода				
Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,12
мусоропровола		Ежедневно	740 14	2.02
Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов		Ежедневно По графику	КВ. М	2,93 24,14
мусоропроводов		110 графику		27,17
Устранение засора мусоропровода		По мере	ПОГ. М	46,25
1 3 1 1		необходимости		,
Работы по содержанию и ремонту	336 891,16			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Выполнение работ по сметам		При проведении	руб.	1,00
		текушего ремонта		75.00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	IIIT.	75,90
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	5,12
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				- ,
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Полмосковье)				
Работы по обеспечению требований	175 584,00			
пожарной безопасности				
Техническое обслуживание пожарной		Ежемесячно	ШТ.	14 632,00
Сигнализаци	9 642 02			
Работы по содержанию и ремонту	8 643,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Обеспечение устранения аварий на	94 594,92			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и	1 215,48			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,02
пользования				

Работы по содержанию земельного	119 785,56			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Home				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIGUCTDODAUULIM HOKNLITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	19 231,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	2 171 571,17			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	759 568,27
Начислено потребителям	pyő.	2 864 606,93
Оплачено потребителями	pyő.	2 613 439,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	2 864 606,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	2 658 532,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	607 906,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 010 735,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 918,59

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 77 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	8 521,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	1 000,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 294 618,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 221 309,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 762 294,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 762 633,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	868 873,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 222 199,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 089 299,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 001 773,84

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	686 167,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	659 117,05			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			KB. M	3,59
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	566 011,32			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1.27
Сбор и вывоз круппогаоаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	39 929,76	Zinemen inc	110, 111	1,27
конструктивных элементов (несущих	37 727,70			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
помор				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,23
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту	388 300,55			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необхолимости		

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
водоснаожения Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
теопеервация спетемы отопления		отопительного	HOL. M	3,01
		сезона		
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	пог. м	203,47
отопления в стояке		необходимости		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,14
электрических сетей		П		1.00
Особые и специализированные работы.		По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных		необходимости		
работ Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ПО		110 графику	1101 . W	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой		то графии)	1101	0,.,
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,43
		текушего ремонта		·
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,57
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,27
электрооборудования и электрических сетей	2 1 0 0			
Работы по содержанию и ремонту	266 147,93			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,20
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	ICD AC	0,20
мусоропровода		110 графику	KB. M	0,20
мусоропровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику	RB, M	24,14
мусоропроводов		1 1 3		,
Устранение засора мусоропровода		По мере	ПОГ. М	46,25
		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	558 950,00			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов)		_		
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,29
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		П 1		1.00
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Подмосковье)	16 563,20			
Работы по содержанию и ремонту	10 303,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проворую воличения		По графии	HIM.	25.00
Проверка вентканалов	24 760,00	По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	24 /00,00			
систем внутридомового газового				
оборулования Проверка герметичности внутреннего		По графику	VP M	0,17
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. M	0,17
Газопровода и газового осорудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				.,.,
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	185 091,36			
внутридомовых инженерных системах	ŕ			
в многоквартирном ломе				
B MHOLOK BALLIMITHON /IOMS				1.01
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
	13 778,36	Ежемесячно	кв. м	1,81
Аварийное обслуживание	13 778,36	Ежемесячно	КВ. М	1,81
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	13 778,36	Ежемесячно	кв. м	1,81

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,05
пользования		•		·
Работы по содержанию земельного	318 618,46			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
D.		T 1		1 41
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOKNLITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	38 859,00			
Услуги паспортной службы	ŕ	Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	3 762 294,31			í

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 353 627,34
Начислено потребителям	руб.	6 326 581,99
Оплачено потребителями	pyő.	5 675 412,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	6 326 581,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	5 856 961,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	1 342 582,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	pyő.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 004 796,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ел.	0.00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	188 171,02

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 79 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 251,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	231,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	868,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,18
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	95 934,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 309 650,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 250,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	250 219,75
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 152 250,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-491 195,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	126 289,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 202 701,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 184 279,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	144 710,96

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	360 955,08			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	300 556,35			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений		110 графику	KD, W	0,70
Осмотр наружных конструкций кирпичного		По графику	KB, M	0,79
(каменного) фасала		110 Γραφτική	KD. W	0,77
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ, М	0.19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,20
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,27
Работы по обеспечению вывоза	285 870,12			
бытовых отходов				
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	КВ. М	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	1 267 192,22			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOR				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	13,74
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,02
Работы по содержанию и ремонту	149 668,04			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				

V aveampayyy ayamayyy amayyayyy		После	707 V	5,61
Консервация системы отопления			пог. м	5,01
		отопительного сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	кв. м	0,10
электрических сетей				
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ЦО		П 4		0,47
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,17
текущий ремонт инженерных сетей		текушего ремонта	KD. W	0,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,02
3 1 1		текушего ремонта		,
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	ШТ.	1,00
уу				
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,88
электрооборулования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	167 838,96			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,13
мусоропровода		П 1		0.11
Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,11
мусоропровола Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,85
Уборка загрузочных клапанов		По графику	RB, W	24,14
мусоропроводов		то грифии		2.,11
Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	46,25
		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	280 050,43			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов)				4.00
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,98
(комплексное. СЛКЛ. аварийное) Техническое освидетельствование лифтов		По графику	HIT	1,00
(Полмосковье)		110 графику	ШТ.	1,00
Работы по обеспечению требований	175 584,00			
пожарной безопасности	173 30 1,00			
Техническое обслуживание пожарной		Ежемесячно	ШТ.	14 632,00
сигнализаци		Zanemeen mo		1.002,00
Работы по содержанию и ремонту	8 799,20			
систем дымоудаления и вентиляции	- / - / ,=0			1
The same of the sa				1
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Обеспечение устранения аварий на	97 366,44			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				<u>] </u>
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и	926,64			<u> </u>
дезинсекции помещений, входящих в				1
состав общего имущества в				1
многокваптирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,02
пользования				ļ
Работы по содержанию земельного	38 058,80			1
участка с элементами озеленения и				1
благоустройства, иными объектами,				1
предназначенными для обслуживания				1
и эксплуатации многоквартирного				1
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41

Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	19 384,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	3 152 250,84			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 087,65
Начислено потребителям	руб.	2 903 452,14
Оплачено потребителями	руб.	2 647 552,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 903 452,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 681 077,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	616 150,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 987,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

«ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 797,98

Генеральный директор ООО ДГХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 81 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 140,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	112,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	870,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,18
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-327 169,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 203 838,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 950 022,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-67 953,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	468 028,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 145 478,86
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 124 738,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	488 769,01

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	342 467,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	300 285,71			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций кирпичного		По графику	KB. M	0,79
(каменного) фасада				
Тепловая энергия на нужды ГВС		-	KB. M	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB, M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			T/D 1/	23,74
Работы по обеспечению вывоза	276 712,56		КВ. М	2,02
гаооты по ооеспечению вывоза бытовых отхолов	2/0 /12,30			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	8 319,31			,
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
номор				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,10
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,02
Работы по содержанию и ремонту	142 467,05			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	ПОГ. М	5,61
волоснабжения				

T				
Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
		отопительного		
Окончатан над проварка при одана системи		сезона По графику	HOE M	5,14
Окончательная проверка при сдаче системы Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	ПОГ. М КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB, M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		потрафику	KD, W	1,57
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,10
электрических сетей				
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ЦО				
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,42
		текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,40
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,96
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	159 383,12			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	КВ, М	0,14
мусоропровода		1		,
Периодические работы по дезинфекции		По графику	КВ. М	0,12
мусоропровода		1 1 7		,
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ, М	2,85
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов				
Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	46,25
		необхолимости		
Работы по содержанию и ремонту	302 595,91			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов)		•		
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	5,67
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Полмосковье)				
Работы по обеспечению требований	175 584,00			
пожарной безопасности				
Техническое обслуживание пожарной		Ежемесячно	ШТ.	14 632,00
сигнализаци				
Работы по содержанию и ремонту	8 592,16			
систем дымоудаления и вентиляции				
The second second in the second secon				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Обеспечение устранения аварий на	92 379,48	о графии		
* * *) <u> </u>			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		Extent 100 gr	700 37	1 01
Аварийное обслуживание	1 222 22	Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	1 222,80			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
пользования				
Работы по содержанию земельного	121 132,96			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
l *				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1 41
		По прафику	KB. M	16,26
Очистка территорий от наледи без			KB M	

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODEDITIEUCTDODAUULIM HOKULITIIEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	18 879,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 950 022,42			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	749 345,78
Начислено потребителям	руб.	3 008 688,46
Оплачено потребителями	руб.	2 778 545,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 009 004,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 804 176,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	638 549,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	979 488,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ля Москов инченной

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	120 796,03

Генеральный директор ООО ДПХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 93a за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 515,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	260,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-360 836,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 363 146,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 028 471,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-24 361,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	628 514,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 363 146,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 266 820,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	724 841,18

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	283 092,24			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	123 578,42			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
полвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Электрическая энергия	257.226.02		KB. M	0,23
Работы по обеспечению вывоза	257 326,92			
бытовых отходов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	КВ. М	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	20 111,63	Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	20 111,03			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ломор				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		22.07
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	23,87
Текущий ремонт ТЕР		необходимости При проведении	КВ. М	0.08
текущий ремонт тел		текушего ремонта	KD. M	0,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0.04
Работы по содержанию и ремонту	87 226,67	-10 1 psepine j		0,01
оборудования и систем инженерно-	0, 220,07			
технического обеспечения, входящих				
•				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Околинатали или прованка при слана системи и		сезона По графику	HOL W	5,14
Окончательная проверка при сдаче системы Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	ПОГ. М КВ. М	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD, W	1,57
_				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,08
электрических сетей		один раз в год	KD, W	0,00
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ЦО		потрафику	1101 . 111	13,01
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой		110 графии)	1101.111	0,
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,34
1 on j		текушего ремонта	113. 111	٠,٥ .
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,16
текущий ремент электри теских сетей		текушего ремонта	KB. W	0,10
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,78
электрооборудования и электрических сетей		один раз в год	10.11	0,70
Работы по содержанию и ремонту	18 940,80			
	10 740,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
п		П 1		110.20
Проверка дымоходов	46,000,00	По графику	IIIT.	118,38
Работы по содержанию и ремонту	46 988,80			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,41
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборулования				
Обеспечение устранения аварий на	76 363,20			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном ломе				
в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1.81
	10 511,06	Ежемесячно	KD, W	1,01
Проведение дератизации и	10 311,00			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптипном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	КВ. М	9,19
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
пользования				
Работы по содержанию земельного	88 299,34			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
* *				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
D.		П 1		1 41
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	T	0.05
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовеншенствованным поупличем Полметание территории		По грофия	I/D 3/	0.21
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31 1,59
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,39
Спригания арамару парилага суста з		необходимости	TAD 3.6	2.24
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборую гозонов от писть ав и трави		По профуме	TATO 3.4	1 41
Уборка газонов от листьев и травы		По графику По графику	KB. M	1,41 0,29
Уборка газонов от случайного мусора			KB. M	
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41

Прочая работа (услуга)	16 032,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	1 028 471,08			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 062 137,16
Начислено потребителям	руб.	2 258 223,19
Оплачено потребителями	руб.	2 062 593,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 258 223,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 090 057,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	479 224,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 257 766,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	210 797,33

29.03.2019

Генеральный директор ООО ДПХ

«ДЕПАРТАМЕНТ

М.М.Воробьев

Страница 105 из 165

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 99 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 592,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	211,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	33 644,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 004 970,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 032 918,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 496,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	869 480,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 004 971,09
Получено денежных средств от граждан	руб.	848 567,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 025 884,13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	208 707,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	123 108,90			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
подвальных помешений Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала		T.		2.10
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Электрическая энергия	100 710 56		KB. M	1,25
Работы по обеспечению вывоза	189 712,56			
бытовых отходов Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	T/D 1/	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M KB. M	1,27
Сбор и вывоз крупногаоаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	180 841,75	Ежемеел пто	KD. W	7,27
конструктивных элементов (несущих	100 0 .1,70			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
помов Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	531,40
техэтаж, вхола в техполполье		необхолимости		,
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	5,44
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель	,	По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	48 018,71			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы отопления	1	После	пог. м	5,61
консервация системы отопления		отопительного	1101 . M	3,01
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка				
расширительных оаков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
		0		0.07
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,07
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		потрафику	1101 . 11	13,01
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,78
электрооборулования и электрических сетей	14 205 60			
Работы по содержанию и ремонту	14 205,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов		По графику	IIIT.	118,38
Работы по содержанию и ремонту	35 811,60	110 графику	ш1.	110,30
	33 611,00			
систем внутридомового газового оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,42
газопровода и газового оборудования		110 1 puquinj	10. 11	٥,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопповоле в полъезле злания		T 1		220.05
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования Обеспечение устранения аварий на	56 298,24			
* *	30 290,24			
внутридомовых инженерных системах				
в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1.81
Проведение дератизации и	7 185,75	Linemen ino	RD, 112	1,01
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	КВ. М	9,19
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,08
пользования	157 207 02			
Работы по содержанию земельного	157 207,92			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Прочие работы по благоустройству		При проведении	кв. м	0,25
придомовой территории		текущего ремонта		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от листвев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	11 819,52			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 032 918,39			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 449 491,12
Начислено потребителям	руб.	1 633 504,55
Оплачено потребителями	руб.	1 305 112,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 633 504,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 512 599,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	346 650,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 777 883,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	217 081.32

29.03.2019

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 99а за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	207,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	52 188,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	988 608,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	88 705,03
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	76 188,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 201 900,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-146 787,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	157 657,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	912 781,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	967 645,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	102 793,57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	205 309,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	50 104,15			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-2,49
Снижение платы.				22.74
Холодная вода				23,74
Электрическая энергия	106 622 00		KB. M	1,42
Работы по обеспечению вывоза	186 623,88			
бытовых отходов		Б		0.76
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	272 504 45	Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	373 594,45			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
помор				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
T v TED		необходимости		7 0 4
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	5,04
T		текушего ремонта		0.04
Техническое обслуживание мягких кровель	1	По графику	кв. м	0,04

n . 7	76 570 04		T	
Работы по содержанию и ремонту	76 570,04			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
электоических сетеи Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
F-117-11 - 1-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11		отопительного		2,02
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	KB. M	0,02 1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. M	1,39
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	кв. м	0,07
электрических сетей				·
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		Потрафия	HO7. 14	0.47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,21
Tonya, and positions among about the second		текушего ремонта	RB, M	0,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,68
_		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,81
электрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	14 205,60			
	14 203,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов		По графику	ШТ.	118,38
Работы по содержанию и ремонту	35 811,60			·
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,42
газопровода и газового оборудования		По графику	700 37	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. M	0,10
резьоовых соединении и сварных стыков на				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборулования				
Обеспечение устранения аварий на	55 381,68			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		Г		1.01
Аварийное обслуживание	7 375,38	Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	1 313,36			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок вартирном доме Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,19
		необходимости		,
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,09
пользования	10700			
Работы по содержанию земельного	185 296,99			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,56
·				
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		необходимости		

Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	11 627,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 201 900,73	`		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 419,64
Начислено потребителям	руб.	1 494 570,72
Оплачено потребителями	руб.	1 431 500,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 494 570,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 387 175,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	317 167,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 489,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

«ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО ДТХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 10 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 501,00
Общая площадь нежилых помещений	KB, M	44,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-274 878,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 382 246,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	38 230,05
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 153 269,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-5 870,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	224 172,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 367 492,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 338 623,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	253 041,15

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	285 459,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	133 897,76			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			KB. M	0,25
Работы по обеспечению вывоза	257 214,00			
бытовых отхолов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	КВ. М	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	КВ. М	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту	52 535,46			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOR				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техполполье		необходимости		1.00
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необхолимости		20.05
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	23,87
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,67
p •		текушего ремонта	m	3,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,04

Работы по содержанию и ремонту	147 978,30			
оборудования и систем инженерно-	147 770,50			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		После	TOT W	5,61
Консервация системы отопления		отопительного сезона	пог. м	3,01
Корректировка стоимости выполненных		По мере	руб.	-1,00
работ. (Электротехнические работы)		необходимости	7 -	
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01 1,59
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	КВ. М	1,39
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,08
электрических сетей		Один раз в год	KB. W	0,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	КВ. М	1,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	КВ. М	0,25
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,78
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 497,94			
систем внутридомового газового				
оборулования		Π1		0.26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	KB. M	0,36
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				-,
газопроволе в полъезле злания Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	77 001,72			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		T.		1.01
Аварийное обслуживание	2 707 40	Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	3 797,40			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
пользования	106 640 01			
Работы по содержанию земельного	126 640,91			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы		необходимости Один раз в год	куб. м	0,95

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усорершенстворанным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	15 964,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 153 269,13			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	447 934,78
Начислено потребителям	руб.	2 584 411,43
Оплачено потребителями	руб.	2 436 434,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 584 411,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 402 114,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	548 445,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	595 911,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ия Москов

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145 382,83

29.03.2019

Генеральный директор ООО ДГХ

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 11 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 595,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	209,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-767 923,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 013 958,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	897 840,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-650 006,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	62 976,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 014 193,43
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 037 916,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	39 253,75

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	209 021,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	123 515,29			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
полвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	100 000 04		KB. M	1,05
Работы по обеспечению вывоза	189 998,04			
бытовых отходов Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно		0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	КВ. М КВ. М	1.27
Сбор и вывоз крупногаоаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	92 362,21	L/RCMCC/4110	KB, W	7,27
конструктивных элементов (несущих	72 302,21			
1.5				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
		необхолимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	2,31
T. C		текушего ремонта		0.04
Техническое обслуживание мягких кровель	60,020,20	По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	69 930,28			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и	=	По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости	ide	
Консервация системы горячего волоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	КВ. М	1,59
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,07
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ЦО				
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
с регулировкои Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,47
		текушего ремонта	·	
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,08
Техническое обслуживание		текущего ремонта Один раз в год	кв. м	0,79
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. M	0,79
Работы по содержанию и ремонту	6 211,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	33 771,60	Потрафику	mr.	23,00
систем внутридомового газового	,			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,37
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на		Tro Tpuquity	113. 112	0,00
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования Обеспечение устранения аварий на	56 382,96			
внутридомовых инженерных системах	2020 2, ,,			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	2 659,56			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования	100 150 55			
Работы по содержанию земельного	102 150,66			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы		необходимости Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
Спригания оражару изручата оугата з		необходимости	IOD N	2.24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным		По мере необходимости	кв. м	2,34
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ, М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	11 837,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ, М	0,38
Итого	897 840,96			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 074,28
Начислено потребителям	руб.	1 852 466,17
Оплачено потребителями	руб.	1 772 037,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 852 466,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 721 796,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	393 117,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 503,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

«ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 692,30

Генеральный директор ОООО ДТХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 12 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 543,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	291,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-206 751,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 384 052,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 157 788,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	23 111,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	548 554,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 371 490,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 338 637,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	581 407,53

		1		<u> </u>
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	285 314,52			
многоквартирным домом	,-			
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6.71
Работы по содержанию помещений,	166 739,00			-,
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			KB. M	1,01
Работы по обеспечению вывоза	259 346,94			
бытовых отходов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	32 730,41			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
тавес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		необходимости	ш1.	331,40
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23.87
o mora apoblin of one a object to on		необхолимости	KD, M	25,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	29,17
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,04
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	VD M	0,04
техническое обслуживание мятких кровель	<u>l</u>	тто графику	кв. м	0,04

Работи на солоруганию и рамонту	149 753,57	1		
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-	149 /33,37			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		После	TOP 14	5.61
Консервация системы отопления		отопительного сезона	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,11
электрических сетей		Один раз в год	KD. M	0,11
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы IIO Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой		7 7 7	HOL. M	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	1,16
		текушего ремонта		0.66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	кв. м	0,66
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,84
электрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции	0 201,00			
енетем двімоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 828,80			
систем внутридомового газового				
оборулования				0.25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	КВ. М	0,36
Газопровода и газового ооорудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 τραφιική	ND, M	0,07
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборулования Обеспечение устранения аварий на	76 962,60			
внутридомовых инженерных системах	70 902,00			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	3 975,36			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптипном ломе				0.00
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования Работы по содержанию земельного	113 697,77			
участка с элементами озеленения и	113 077,77			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
помо				
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M	1,41 16,26
предварительной обработки хлоридами		110 мере необходимости	KB. M	10,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVILITIIEM				

Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	16 157,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	1 157 788,45			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 117 557,89
Начислено потребителям	руб.	2 580 046,77
Оплачено потребителями	руб.	2 416 446,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 580 046,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 406 261,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	547 519,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 281 158,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

«ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	190 515,66

Генеральный директор ООО ДГХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 14 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 573,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	281,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-380 305,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 395 887,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	106 782,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 157 528,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-246 928,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	452 129,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 289 109,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 275 586,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	465 653,19

	Годовая			T
	фактическая	Периодичность		Стоимость на
Наименование работ (услуг)	стоимость работ	выполнения работ	Ед.изм	ед.измерения
	(услуг)	(оказания услуг)		TOWNS OF THE PERSON
Работы (услуги) по управлению	287 754,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	37 379,13			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-2,49
Снижение платы.				
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			KB. M	0,46
Работы по обеспечению вывоза	261 564,72			
бытовых отхолов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	175 028,45			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
томов Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23.87
Очистка кровли от снега оолее 40 см		110 мере необхолимости	кв. м	23,87
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		неоохолимости По мере	M	29,17
очнетка кробли от спета, соивание сосулск		необходимости	1V1	29,17
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	3,09
Tokymmi powom Thi		текушего ремонта	KD, W	3,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,04

Работы по содержанию и ремонту	107 397,39			
оборудования и систем инженерно-	107 397,39			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
· · ·		П 1		5.61
Консервация системы горячего волоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
		отопительного		
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,08
электрических сетей				
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы IIO Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	HOE W	0,47
с регулировкой		110 графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,82
		текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,10
Техническое обслуживание		текушего ремонта Один раз в год	KB. M	0,77
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KD. M	0,77
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
П		TT 1		25.00
Проверка вентканалов	14 828 80	По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 828,80	По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	44 828,80	По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 828,80	По графику По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования	44 828,80	По графику	кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых,	44 828,80			
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газоповола и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на	44 828,80	По графику	кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых,	44 828,80	По графику	кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования		По графику По графику	KB. M KB. M	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезле здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на	44 828,80 77 620,80	По графику По графику	KB. M KB. M	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		По графику По графику	KB. M KB. M	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		По графику По графику По графику	кв. м кв. м ед.	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание	77 620,80	По графику По графику	KB. M KB. M	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и		По графику По графику По графику	кв. м кв. м ед.	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	77 620,80	По графику По графику По графику	кв. м кв. м ед.	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	77 620,80	По графику По графику По графику Ежемесячно	кв. м кв. м ед.	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Дератизация подвалов и мест общего	77 620,80	По графику По графику По графику	кв. м кв. м ед.	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезле здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Дератизация подвалов и мест общего пользования	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно	КВ. М КВ. М ед. КВ. М	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного	77 620,80	По графику По графику По графику Ежемесячно	КВ. М КВ. М ед. КВ. М	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно	КВ. М КВ. М ед. КВ. М	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно	КВ. М КВ. М ед. КВ. М	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсек ции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно	КВ. М КВ. М ед. КВ. М	0,36 0,07 330,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно	КВ. М КВ. М ед. КВ. М	0,36 0,07 330,86 1,81
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного Выкашивание газонов	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно Один раз в месяц	КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	0,36 0,07 330,86 1,81
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме. Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме. Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно Один раз в месяц По графику По мере	КВ. М КВ. М СД. КВ. М	0,36 0,07 330,86 1,81
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного Выкашивание газонов	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно Один раз в месяц	КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	0,36 0,07 330,86 1,81
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме. Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме. Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенны ми для обслуживания и эксплуатации многок вартирного выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно Один раз в месяц По графику По мере необходимости	КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	0,36 0,07 330,86 1,81 0,09
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсек ции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенны ми для обслуживания и эксплуатации многок вартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно Один раз в месяц По графику По мере необхолимости Один раз в год	КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	0,36 0,07 330,86 1,81 0,09 1,41 16,26 0,95
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезле здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме. Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме. Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно Один раз в месяц По графику По мере необхолимости Один раз в год По мере	КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	0,36 0,07 330,86 1,81 0,09 1,41 16,26 0,95
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборулования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборулования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в полъезде здания Техническое диагностирование газового оборулования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории	77 620,80 3 795,84	По графику По графику По графику Ежемесячно Один раз в месяц По графику По мере необхолимости Один раз в год По мере	КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	0,36 0,07 330,86 1,81 0,09 1,41 16,26 0,95

Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	16 296,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 157 528,01			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	976 152,10
Начислено потребителям	руб.	2 603 413,64
Оплачено потребителями	руб.	2 269 104,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 603 413,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 421 552,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	552 478,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 310 461,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 2 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 445,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	826,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	340,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	365 039,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 012 436,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	445 653,78
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 381 939,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-555 209,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	787 264,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 737 663,63
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 650 042,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	874 885,28

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	424 525,56			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	262 074,81			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений		1 1 2		ŕ
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасада				
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB, M	2,71
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			KB. M	1,42
Работы по обеспечению вывоза	343 527,90			
бытовых отхолов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	4 5 4 5 0 0 5 4 0	Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	1 645 006,40			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOR				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
		необхолимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	11,83
TD		текушего ремонта		0.04
Техническое обслуживание мягких кровель	220 1 10 50	По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	338 140,68			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости	iuc	
Консервация системы горячего волоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе		сезона По мере	пог. м	203,47
горячего волоснабжения в стояке		необходимости		~ 1.4
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,01 1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		потрафику	KD. M	1,5)
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,06
электрических сетей		T 1		12.01
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы IIO Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой		110 графику	IIOI . W	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	3,98
Текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта При проведении	кв. м	0,38
Техническое обслуживание		текушего ремонта Один раз в год	КВ. М	0,67
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. M	0,07
Работы по содержанию и ремонту	10 144,96			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	57 224,28			
систем внутридомового газового				
оборулования		П 4		0,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	KB. M	0,33
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		
газопроволе в полъезле злания Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования		110 графику	СД.	330,60
Обеспечение устранения аварий на	114 514,32			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	12 749,47			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многок вартирном ломе Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,19
деяннеекция в подванах от насекомых		необходимости	KD. M	,,1)
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,08
пользования	152 759 02			
Работы по содержанию земельного	153 758,93			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	1015 ·	0.05
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		Один раз в год По мере	куб. м кв. м	0,95 0,56
предварительной обработки территории		необходимости	AD, M	0,50
смесью песка с хлоридами с				
<u> </u>		По 1-		0.01
Подметание территории Посыпка территории		По графику По мере	KB. M KB. M	0,31 1,59
1100 вика торритории		110 мере необходимости	ND. WI	1,39
		песолодиности		

Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	20 271,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	3 381 939,27			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 624 051,26
Начислено потребителям	руб.	3 321 145,34
Оплачено потребителями	руб.	2 954 432,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 321 145,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 091 800,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	704 790,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 990 764,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	238 595,57

Генеральный директор ООО ДТХ

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 4 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ, М	3 532,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	277,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-392 680,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 379 794,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 229 037,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-240 123,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	132 266,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 379 795,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 345 610,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	166 451,84

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	284 436,96			
многоквартирным домом	,			
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	181 807,56			
входящих в состав общего имущества	ŕ			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений		1 1 7		ŕ
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	250 540 20		КВ. М	1,38
Работы по обеспечению вывоза	258 549,30			
бытовых отходов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно Ежемесячно	KB. M	1,27 4,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	20 242 02	Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	28 343,82			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOD				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		22.07
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
Текущий ремонт ТЕР		необхолимости При проведении	10D 14	0,26
текущии ремонт тег			КВ. М	0,20
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	192 229,25	110 1 μαψείκη	ND, M	0,04
	172 229,23			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		110 графику	HOI. M	3,01
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,07
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		110 графику	IIOI . M	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой		П		2.62
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	KB. M	2,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,31
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,76
электрооборулования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции	0 201,00			
енетем двимоудамения и вентимиции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	45 708,80			
систем внутридомового газового				
оборудования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,36
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD, M	0,30
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования			70'	
Обеспечение устранения аварий на	76 725,96			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		Eventongyyyo	747. 14	1,81
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	3 937,32	Ежемесячно	КВ. М	1,81
дезинсекции помещений, входящих в	3 731,32			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования Работы по содержанию земельного	132 908,98			
участка с элементами озеленения и	132 700,70			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	КВ. М КВ. М	1,41 16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	IND. IVI	10,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
		По мере	KB. M	1,59
Посыпка территории		•	KB. W	,
Посыпка территории Санитарное обслуживание. Корректировка		необходимости По мере	шт.	-1,00

Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	16 108,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 229 037,75			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	pyő.	273 441,30
Начислено потребителям	pyő.	2 737 579,69
Оплачено потребителями	pyő.	2 423 410,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	2 737 579,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 538 119,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	580 949,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	587 610,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ия Москов

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	143 526,74

29.03.2019

Генеральный директор ООО ДГХ

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 5 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 648,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	214,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	153 722,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 034 582,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 089 124,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	100 979,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	279 425,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 034 582,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 012 570,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	301 438,34

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	213 273,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	142 987,74			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС		-	KB. M	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB, M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС			TOD 14	23,74
Электрическая энергия Работы по обеспечению вывоза	193 862,58		KB. M	1,39
	193 802,38			
бытовых отхолов Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	TOD 14	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M KB. M	1.27
Сбор и вывоз круппогаоаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	243 863,72	Еженеел по	RB. M	1,27
конструктивных элементов (несущих	213 003,72			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	КВ. М	6,29
		текушего ремонта		0.04
Техническое обслуживание мягких кровель	00.511.04	По графику	KB, M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	89 711,86			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы горячего		По графику	ПОГ. М	5,61
волоснабжения		110 графику	HOI. W	
Консервация системы отопления		После отопительного	ПОГ. М	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,07
электрических сетей		П 1		12.04
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы IIO Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	HOE M	0,47
с регулировкой		110 графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,44
Ty (P)		текушего ремонта		- ,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,78
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,77
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	6 211,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
_				
Проверка вентканалов	22 771 60	По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	33 771,60			
систем внутридомового газового				
оборулования		П 1		0.20
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,36
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. W	0,00
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	57 529,80			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB, M	1,81
Проведение дератизации и	2 803,20			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптипном ломе				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования	93 031,62			
Работы по содержанию земельного	93 031,02			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
D. wayyypayya pagayan		По трофили		1 41
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	КВ. М КВ. М	1,41 16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KD. W	10,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовениенствованным помытием Помустаную домучествую		П 1		0.04
Подметание территории		По графику По мере	KB. M	0,31 1,59
Посыпка территории		•	КВ. М	1,39
Сдвигание свежевыпавшего снега с		необходимости По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости	KD, W	2,34
покрытием		послодимости		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41

Прочая работа (услуга)	12 078,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 089 124,80			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	533 926,25
Начислено потребителям	руб.	1 919 457,48
Оплачено потребителями	руб.	1 742 090,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 919 457,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 778 134,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	407 333,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	711 292,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

«ДЕПАРТАМЕНТ

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО ДТХ

Comment

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 6 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 466,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	256,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-38 494,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 353 975,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	84 000,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 427 300,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-26 018,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	414 814,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 353 977,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 404 811,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	363 980,26

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	279 114,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	194 127,46			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС		_	KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	052.711.00		KB. M	1,78
Работы по обеспечению вывоза	253 711,20			
бытовых отходов		F		0.50
Пользование контейнерными площадками Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно Ежемесячно	KB. M KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногаоаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	58 922,42	Ежемеея шо	KD. W	7,27
конструктивных элементов (несущих	30 722,42			
1.5				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
r		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	КВ. М	1,08
		текущего ремонта		Ť
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	307 246,91			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
· ·				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
водоснабжения Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
консервация системы отопления		отопительного	IIOI . W	5,01
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 3		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
1 11 1				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	кв. м	0,06
электрических сетей		T 1		12.01
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ЦО		T 1		0.45
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой				0.55
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	3,76
T		текушего ремонта		2.0-
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	2,05
T		текушего ремонта		0.77
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,75
электрооборудования и электрических сетей	0.201.60			
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 828,80			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,37
газопровода и газового оборудования		1 1 3		·
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на		7 7 7		
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	75 290,16			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	10 607,91			
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
-				
многок вартирном ломе Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	КВ. М	9,19
дезинескция в подвалах от насекомых		необходимости	KD, W	7,17
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
пользования		один раз в месяц	KD. W	0,07
Работы по содержанию земельного	179 362,69			
-	117 302,07			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
7010				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	-	a
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
<u> </u>		П- 1		0.01
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
Coverance of our It -		необходимости	·	1.00
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		

Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	15 806,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 427 300,39			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	851 857,09
Начислено потребителям	руб.	2 586 365,44
Оплачено потребителями	руб.	2 479 486,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 586 365,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 409 004,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	548 860,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	958 735,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ия Москов

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	147 317,93

29.03.2019

Генеральный директор ООО ДГХ

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 7 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 584,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-358 458,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 400 222,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 024,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-213 660,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	526 946,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 400 185,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 356 380,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	570 752,11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	288 648,12			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	185 720,07			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия Работы по обеспечению вывоза	262 277 19		KB. M	1,42
	262 377,18			
бытовых отхолов		Г		0.56
Пользование контейнерными площадками Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно Ежемесячно	KB. M	0,56
Соор и вывоз крупногаоаритных отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M KB. M	4.27
	91 925,32	Ежемесячно	KB. M	4,21
Работы по содержанию и ремонту	91 923,32			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
JOMOD		-		
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	531,40
техэтаж. входа в техподполье		необходимости		22.07
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
Текущий ремонт ТЕР		необхолимости При проведении	KB. M	1,69
текущии ремонт тел			KB. M	1,09
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0.04
Работы по содержанию и ремонту	181 054,06	110 графику	KD. W	0,04
оборудования и систем инженерно-	101 054,00			
* *				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				ĺ

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения			HOL. M	5,01
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,12
электрических сетей		П 1		12.04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы IIO		По графику	ПОГ. М	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой		1 1 7		•
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	1,81
Таминий рамонт анамеринасыну астай		текушего ремонта	IO M	0.62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	KB. M	0,62
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,88
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 828,80	110 графику	ш1.	23,88
систем внутридомового газового	11020,00			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,36
газопровода и газового оборудования		П 1		0.07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	KB. M	0,07
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования	77.061.00			
Обеспечение устранения аварий на	77 861,88			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	3 831,12			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптирном ломе				0.00
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования Работы по содержанию земельного	98 149,84			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
D		П 1		1 41
Выкашивание газонов Очистка территорий от налели без		По графику По мере	KB. M	1,41 16.26
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По графику По мере необходимости	KB. M KB. M	1,41 16,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы		По мере необходимости Один раз в год	кв. м куб. м	16,26 0,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		По мере необхолимости Один раз в год По мере	КВ. М	16,26 0,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		По мере необходимости Один раз в год	кв. м куб. м	16,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		По мере необхолимости Один раз в год По мере	кв. м куб. м	16,26 0,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		По мере необхолимости Один раз в год По мере необходимости По графику	кв. м куб. м	16,26 0,95 0,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		По мере необхолимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере	КВ. М КУб. М КВ. М	16,26 0,95 0,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствования покрытием Подметание территории		По мере необхолимости Один раз в год По мере необходимости По графику	КВ. М КУб. М КВ. М	16,26 0,95 0,56

Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	16 346,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 259 024,63			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 123 144,22
Начислено потребителям	руб.	2 755 222,40
Оплачено потребителями	руб.	2 524 229,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 755 222,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 566 524,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	584 693,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 354 137,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ия Москов

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	246 603,05

29.03.2019

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 8 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 506,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ, М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	274,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 408,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 369 599,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 190 867,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	191 940,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	857 665,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 369 601,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 282 685,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	944 580,16

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	282 335,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	181 216,48			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений		1 1 3		,
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	КВ. М	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия Работы по обеспечению вывоза	257 (29.94		KB. M	1,41
	256 638,84			
бытовых отходов		Г		0.56
Пользование контейнерными площадками Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно Ежемесячно	KB. M	0,56 1,27
Соор и вывоз крупногаоаритных отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
	87 797,82	ОНРКОВМЕЖЕ	KB. M	4,21
Работы по содержанию и ремонту	87 797,82			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOR				22.05
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		необходимости		29.17
Очистка кровли от снега, соивание сосулек		По мере	M	29,17
Текущий ремонт ТЕР		необхолимости При проведении	KB. M	1,54
текущий ремонт тет		текушего ремонта	KD, W	1,54
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0.04
Работы по содержанию и ремонту	123 233,67	то трафии,	KD, 111	0,0.
оборудования и систем инженерно-	123 233,07			
**				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
водоснабжения		110 графику	HOL. M	5,01
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе		сезона По мере	пог. м	203,47
горячего водоснабжения в стояке		необходимости		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,01 1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD. W	1,57
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,06
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ЦО		110 графику	nor. M	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой		П		0.72
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	KB. M	0,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,62
		текушего ремонта	·	
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,74
электрооборудования и электрических сетей	0.201.60			
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 828,80			
систем внутридомового газового	·			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,37
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD. W	0,07
газопроволе в полъезле злания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования	76 159 06			
Обеспечение устранения аварий на	76 158,96			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	3 956,28			,
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптипном ломе		0		0.00
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования Работы по содержанию земельного	110 430,98			
участка с элементами озеленения и	110 .50,50			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO		П .		
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M	1,41 16,26
предварительной обработки хлоридами		110 мере необходимости	KB. M	10,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		

Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	15 989,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 190 867,87			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 761 228,59
Начислено потребителям	руб.	2 726 594,06
Оплачено потребителями	руб.	2 319 132,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 726 594,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 526 235,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	578 618,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 168 690,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

ия Москов

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 329,27

29.03.2019

Генеральный директор ООО ДГХ

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 9 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ, М	3 550,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	279,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	204 616,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 386 708,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	89 943,20
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 393 435,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	289 631,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	670 170,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 383 896,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 439 951,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	614 116,10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	285 862,08			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений,	166 820,10			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений		1 1 2		ŕ
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	250 044 54		кв. м	1,02
Работы по обеспечению вывоза	259 844,76			
бытовых отходов				
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	KB. M	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	206 255 20	Ежемесячно	KB. M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	296 355,30			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
помор				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		***
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
T · TED		необхолимости		2.00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	2,09
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	TAD 14	0,04
	162 110,24	110 графику	KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	102 110,24			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

D v		п	1	207.22
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		110 графику	1101 : M	3,01
Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
		отопительного		
		сезона		
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01 1,59
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
расширительных оаков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
				0.10
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,10
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		110 графику	HOI. W	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой		1 1 3		,
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,96
		текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	1,15
Т		текушего ремонта		0.92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
систем дымоудаления и вентиляции	0 201,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	44 828,80	TTO T PWOPTER)		20,00
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,36
газопровода и газового оборудования		1 1 3		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания		T 1		220.05
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	330,86
оборудования Обеспечение устранения аварий на	77 110,32			
7 1	77 110,32			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1.81
Проведение дератизации и	3 780,48	L/RCMCCX-IIIO	RB. W	1,01
дезинсекции помещений, входящих в	3 700,40			
· ·				
состав общего имущества в				
многок вартирном поме Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования		- A F		-,
Работы по содержанию земельного	72 253,22			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости	-	0.00
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		

Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	KB. M	4,41
Прочая работа (услуга)	16 188,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 393 435,86			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 329 704,39
Начислено потребителям	руб.	2 574 111,14
Оплачено потребителями	руб.	2 559 953,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 574 111,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 393 622,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	546 259,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 343 861,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	101 117,76

29.03.2019

Генеральный директор ООО ДТХ

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 42 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ, М	4 346,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	521,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	92 752,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 153 280,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 776 785,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	471 047,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	360 217,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 153 282,99
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 167 339,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	346 160,71

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	350 012,40			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB, M	6,71
Работы по содержанию помещений,	274 025,45			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	200.721.14		KB. M	2,10
Работы по обеспечению вывоза	288 721,14			
бытовых отхолов		Ентогоодинго	74D 34	1.27
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно Ежемесячно	КВ. М КВ. М	4.27
Работы по содержанию и ремонту	39 385,14	Ежемсячно	KD, M	4,27
* * *	39 303,14			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
TOMOB C 40		П		22.07
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
Текущий ремонт ТЕР		необходимости При проведении	T/D 1/	0.37
текущии ремонт тег			кв. м	0,37
Техническое обслуживание мягких кровель		текушего ремонта По графику	KB. M	0.11
Работы по содержанию и ремонту	114 794,49	110 графику	KB, W	0,11
	114 / / / / / / /			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				

Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
		отопительного		
Owalliana in the paper in a rate at a record		сезона По графику	HOE M	5,14
Окончательная проверка при сдаче системы Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	ПОГ. М КВ. М	0,05
Осмотр распределительных устроиств		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD. W	1,37
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. M	0,17
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ЦО				
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,10
, ,		текушего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,04
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,03
электрооборудования и электрических сетей	124.077.06			
Работы по содержанию и ремонту	134 877,86			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				0.50
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	КВ. М	0,20
Периодические работы по дезинфекции		По графику	кв. м	0,20
мусоропровода				
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ, М	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов				
Работы по содержанию и ремонту	228 022,32			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				==
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	75,90
опасных объектов (лифтов)		Eventonary	740. 17	4 17
Техническое обслуживание лифтов (комплексное СЛКЛ аварийное)		Ежемесячно	КВ. М	4,17
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	IIIT.	1,00
(Подмосковье)		Τιο τραφτική	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	7 453,44			
систем дымоудаления и вентиляции	, ,,,,,			
опотом двигоудановии и вонтимиции				
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	10 380,00	,	·	
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,17
газопровода и газового оборудования				*,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	94 414,68			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе		F		1.01
Аварийное обслуживание	7.662.02	Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	7 663,03			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
МНОГОК ВЯПТИПНОМ ЛОМЕ Поруществля в то тра тах от несоходи у		Полгана	IAD 34	0.10
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	КВ. М	9,19
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,05
пользования		. , , P		0,03

Работы по содержанию земельного	207 213,84			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
HOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		·
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	19 821,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	1 776 785,63	<u> </u>		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	533 923,01
Начислено потребителям	руб.	2 988 823,69
Оплачено потребителями	руб.	2 791 006,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 988 823,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 777 299,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	634 267,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	731 740,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО ДГХ

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 42a за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 584,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	559,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	593 072,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 270 730,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	298 429,59
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 884 784,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	279 248,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	111 830,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 270 733,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 259 022,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	123 541,20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	369 103,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений,	268 432,44			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21.18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
подвальных помешений		1 1 7		, and the second
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала		1 1 1		
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,10
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,03
Работы по обеспечению вывоза	304 469,28			
бытовых отхолов				
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	КВ. М	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту	840 927,78			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
HOMOR				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	3,59
m .		текушего ремонта		0.00
Техническое обслуживание мягких кровель	101 207 21	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	401 287,34			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
ипогоквартирном доме,				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
		сезона		~ 1.4
Окончательная проверка при сдаче системы Осмотр распределительных устройств		По графику Один раз в месяц	ПОГ. М КВ. М	5,14 0,05
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 3		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода				
		0		0.00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. M	0,08
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ЦО				- 7-
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой		П		0.50
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	KB. M	0,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	5,16
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,79
электрооборулования и электрических сетей	140.270.14			
Работы по содержанию и ремонту	140 279,14			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,18
мусоропровода		один раз в месяц	KD. W	0,10
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,18
мусоропровода		T.		2.10
Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов		Ежедневно По графику	KB. M	2,18 24,14
мусоропроводов		110 графику		24,14
Работы по содержанию и ремонту	241 731,42			
лифта (лифтов) в многоквартирном	ŕ			
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	740.17	4,20
(комплексное, СЛКЛ, аварийное)		ОНРКОЭМЭЖЭ	КВ. М	4,20
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Подмосковье)				
Работы по содержанию и ремонту	7 867,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
П		П 1		25.00
Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту	10 380,00	По графику	IIIT.	25,88
систем внутридомового газового	10 380,00			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,16
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания Обеспечение устранения аварий на	99 564,48			
внутридомовых инженерных системах	<i>77 3</i> 0 1,1 0			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	7 716,24			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптирном ломе		П		0.40
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	KB. M	9,19
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,05
пользования		Lane - mooned		5,05

Работы по содержанию земельного	172 121,68			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB, M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOKNLITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	20 903,04	·		
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	2 884 784,04			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159 732,18
Начислено потребителям	руб.	2 998 738,84
Оплачено потребителями	руб.	2 804 289,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 998 738,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 791 348,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	636 371,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	354 181,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29 03 2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 44 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 598,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	542,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-28 574,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 278 111,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 932 164,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	317 372,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	225 245,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 277 610,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 183 283,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	680 427,11
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	370 303,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	6,71
Работы по содержанию помещений,	316 681,36			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Корректировка стоимости выполненных		По мере		1,00
работ. (Осмотры)		необходимости		
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
полвальных помешений		TT 1		0.70
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала Тепловая энергия на нужды ГВС			740 17	0.88
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M KB. M	2.49
Холодная вода		Онекозмена	KB. M	23,65
Холодная вода Холодная вода на нужды ГВС				23,73
Электрическая энергия			KB, M	2.04
Работы по обеспечению вывоза	305 458,98		no. m	2,0
бытовых отхолов				
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	KB, M	4,27
Работы по содержанию и ремонту	132 953,77			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
помор				
Корректировка стоимости выполненных		По мере		1,00
работ. (Кровельные работы)		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	2,39
T		текушего ремонта		0.02
Техническое обслуживание мягких кровель	151 (02 71	По графику	KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	151 683,71			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		т.		5.61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Корректировка стоимости выполненных		По мере	руб.	-1,00
работ. (Сантехнические работы) Корректировка стоимости выполненных		необходимости По мере	руб.	-1,00
работ. (Электротехнические работы)		необходимости	руб.	-1,00
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	KB. M	1,59
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,19
электрических сетей Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	ПОГ. М	13,04
системы ПО		110 графику	1101 . M	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой		-		
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,35
Текущий ремонт электрических сетей		текушего ремонта При проведении	KB. M	0,06
текущим ремонт электри теских сетей		текушего ремонта	RB. M	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	ШТ.	1,00
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,99
электрооборулования и электрических сетей	141 481,48			
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном	141 401,40			
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	KB. M	0,18
мусовопновода Периодические работы по дезинфекции мусовопровода		По графику	КВ. М	0,18
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
MVCODOIIDOBOJOB		Полито	HOE M	46.25
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту	241 731,42			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	75,90
опасных объектов (лифтов)				
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	4,18
(комплексное, СЛКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
(Подмосковье)		110 графику	mi.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	7 660,48			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	10 380,00			
систем внутридомового газового				
Оборулования		По графии	IAD 34	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	KB. M	0,10
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на				•
Газопроволе в полъезле злания	00 000 10			
Обеспечение устранения аварий на	99 888,12			
внутридомовых инженерных системах				
в многок вартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	1,81

Проведение дератизации и	10 047,17			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,19
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,05
пользования				
Работы по содержанию земельного	122 923,46			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
HOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIEUCTDODAUULIM HOKNLITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	шт.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		1		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	20 970,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	1 932 164,35			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332 265,21
Начислено потребителям	руб.	2 603 910,49
Оплачено потребителями	руб.	1 287 913,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 603 910,49
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 495 351,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	552 583,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 648 261,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

я Москов

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 45 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	8 521,00
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	1 064,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 072 969,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 220 962,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	482 539,86
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 535 757,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 244 314,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	727 555,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 220 967,71
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 173 909,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	774 613,72

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	686 110,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений,	577 122,76			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС		_	КВ. М	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	565.064.93		КВ. М	2,11
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	565 964,82			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз круппогаоаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	1 109 233,05	Distriction into	no. m	.,_,
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
помов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	0,46
Т		текушего ремонта		0.02
Техническое обслуживание мягких кровель	250 267 21	По графику	KB, M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	358 367,31			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения		После	707.11	5.61
Консервация системы отопления		11осле отопительного сезона	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц По графику	KB. M	0,01 1,59
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. M	1,39
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	KB. M	0,14
электрических сетей		-	ND, 37	0,1.
Особые и специализированные работы.		По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных работ		необходимости		
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		П- 1		0.45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	1,28
m v		текушего ремонта		0.21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текушего ремонта	КВ. М	0,21
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,24
электрооборудования и электрических сетей		•		·
Работы по содержанию и ремонту	265 130,43			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,20
мусоропровода		-	·	
Периодические работы по дезинфекции		По графику	КВ. М	0,20
мусоропровода Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов Устранение засора мусоропровода		По мере	ПОГ. М	46,25
у отрановие засора мусоропровода		необходимости	1101 . M	40,23
Работы по содержанию и ремонту	494 364,00			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	IIIT.	75,90
опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	mi.	73,50
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	4,62
(комплексное, СЛКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
(Подмосковье)		110 графику	mi.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	16 563,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	20 760,00	110 Ιραψηκή	ші,	25,00
систем внутридомового газового	,			
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	КВ. М	0,17
Пазопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		·
Газопроволе в полъезле злания	105.076.10			
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	185 076,12			
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	1,81
Проведение дератизации и	13 692,94			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многокваптипном ломе			<u> </u>	

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
пользования		•		
Работы по содержанию земельного	204 515,76			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
D.		TT 1		1.41
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOKNLITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	KB. M	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	38 855,76			
Услуги паспортной службы	Í	Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	4 535 757,07			ŕ

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 079 804,14
Начислено потребителям	руб.	5 967 900,34
Оплачено потребителями	руб.	5 514 606,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 967 900,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 528 345,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 266 465,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 533 097,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ел.	0.00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 47 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	7 339,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	1 814,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	1 292,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 028 896,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 431 814,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 016 338,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 447 972,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	840 376,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 635 847,31
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 432 865,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	43 357,65

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	737 128,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	364 170,75			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	КВ. М	0,76
подвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций кирпичного		По графику	КВ. М	0,79
(каменного) фасада				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	-1,03
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,08
Холодная вода				23,44
Холодная вода на нужды ГВС Электрическая энергия			T/D 1/	23,82
Работы по обеспечению вывоза	515 058,18		КВ. М	2,00
гаооты по ооеспечению вывоза бытовых отхолов	313 038,18			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	КВ. М	4,27
Работы по содержанию и ремонту	49 526,55			
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
номор				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		, and the second
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	КВ. М	0,48
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,06
Работы по содержанию и ремонту	337 453,73			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				

	После	ПОГ. М	5,61
	отопительного		
	сезона		5.1.1
			5,14
		•	0,04
	110 графику	КВ. М	1,59
	0		0.10
	Один раз в год	КВ. М	0,18
	П 4		12.04
	110 графику	пог. м	13,04
	П 1		0.47
	110 графику	ПОГ. М	0,47
	П		0.26
		КВ. М	0,26
			0.20
		КВ. М	0,38
	Ежемесячно	ШТ.	1,00
	По графику	ШТ.	1,00
	Один раз в год	КВ. М	1,13
198 025,40			
	Олин раз в месяц	KB M	0,05
	один раз в месяц	KB. W	0,03
	Ежелневно	KB M	2,18
300 028 21	Ежедиевно	KD, W	2,10
390 920,21			
	П		1.00
	1 1	pyo.	1,00
	Один раз в год	ШТ.	75,90
	- F		2.00
	Ежемесячно	КВ. М	3,98
			1.00
	По графику	ШТ.	1,00
11 180,16			
	По графику	ШТ.	25,88
45 426.00			
.2 .20,00			
	По профут	III) Y	0.12
	110 графику	кв. М	0,13
	По профут	HOE N	100.00
	110 графику	ПОΓ. М	100,00
	По профут	III) Y	Δ 1.4
	тто графику	KB. M	0,14
100 027 07			
198 85/,96			
	г.	Ten. 14	1,81
	Ежемесячно	кв. м	,-
95,04	Ежемесячно	KB. M	7-
95,04	Ежемесячно	KR. M	,-
95,04	Ежемесячно	KB. M	
95,04	Ежемесячно	KB. M	
95,04	Один раз в месяц	KB. M	0,00
	198 025,40 198 025,40 11 180,16 45 426,00	Сезона По графику Один раз в месяц По графику По графику По графику По графику При проведении текущего ремонта Ежемесячно По графику Один раз в год По графику Один раз в год По графику Один раз в год Три проведении текущего ремонта Ежемесячно По графику Один раз в год Ежедневно З90 928,21 При проведении текущего ремонта Один раз в год Ежемесячно По графику По графику По графику По графику По графику	Один раз в месяц кв. м По графику пог. м Один раз в месяц кв. м По графику пог. м По графику пог. м По графику пог. м По графику пог. м По прафику пог. м При проведении техущего ремонта Ежемесячно шт. По графику пог. м По графику пог. м При проведении кв. м техущего ремонта Ежемесячно шт. По графику пог. м При проведении техущего ремонта Ежемесячно пшт. По графику пог. м В. м При проведении кв. м При проведении кв. м Ежедневно кв. м Техущего ремонта при

Работы по содержанию земельного	135 038,50			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEHCTDODQUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Прочие работы по благоустройству		При проведении	КВ. М	0,20
придомовой территории		текушего ремонта		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	33 469,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	3 016 338,36			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	757 724,12
Начислено потребителям	pyő.	3 258 498,31
Оплачено потребителями	pyő.	2 176 393,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	3 258 498,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	pyő.	2 996 163,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	pyő.	691 495,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 839 829,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 48 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 274,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ, М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	509,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	551 899,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 117 564,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 847 036,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	827 828,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	253 976,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 117 565,43
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 098 672,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	272 870,23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	344 206,92			
многоквартирным домом	·			
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	295 270,92			
входящих в состав общего имущества	ŕ			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	KB. M	0,76
полвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	KB. M	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия	202 022 10		KB. M	2,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	283 932,18			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз крупногаоаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	42 663,74	EMEMOCH IIIO	KB. M	1,27
конструктивных элементов (несущих	12 003,7 1			
конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих				
**				
конструкций) многоквартирных				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	23.87
o morna aposam or enera contro to em		необходимости	113. 11	25,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	KB. M	0,73
5 . 1		текушего ремонта		,
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,02
Работы по содержанию и ремонту	120 131,08			
оборудования и систем инженерно-	·			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
•				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы горячего		По графику	пог. м	5,61
волоснабжения				

V avaampavvva avamavuv amavuvva	I	Полто	TOT 14	5.61
Консервация системы отопления		После	ПОГ. М	5,61
		отопительного		
Окончательная проверка при сдаче системы		сезона По графику	ПОГ. М	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	740. 37	0,14
электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Первое рабочее испытание отдельных частей		По графику	пог. м	13,04
системы ПО		по графику	IIOI . WI	15,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,47
с регулировкой		y		2,
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,17
		текушего ремонта		,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,18
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,27
электрооборудования и электрических сетей		_		
Работы по содержанию и ремонту	132 836,09			
мусоропроводов в многоквартирном				
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	КВ, М	0,20
мусоропровода		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	·	,
Периодические работы по дезинфекции		По графику	КВ. М	0,20
мусоропровода		,		
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов				
Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	46,25
5.2	227 (22.12	необхолимости		
Работы по содержанию и ремонту	237 632,12			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов)		Б		4.40
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	4,43
(комплексное. СЛКЛ. аварийное) Техническое освидетельствование лифтов		По грофица	THE STATE OF THE S	1,00
-		По графику	IIIT.	1,00
(Подмосковье) Работы по содержанию и ремонту	8 281,60			
	8 281,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
П		TT 1		25.00
Проверка вентканалов	10 200 00	По графику	IIIT.	25,88
Работы по содержанию и ремонту	10 380,00			
систем внутридомового газового				
оборулования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,17
газопровода и газового оборудования		- 1		
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроволе в полъезле злания	02.040.60			
Обеспечение устранения аварий на	92 848,68			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе				
Аварийное обслуживание	44.045.51	Ежемесячно	KB. M	1,81
Проведение дератизации и	11 042,21			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,19
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,05
пользования				

Работы по содержанию земельного	248 317,94			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
TOMO				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOMBLITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	КВ. М	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	19 493,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,38
Итого	1 847 036,52			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	394 587,46
Начислено потребителям	руб.	3 041 316,73
Оплачено потребителями	руб.	2 768 635,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 041 316,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 831 161,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	645 406,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	667 268,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 519,91

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 50 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	6 449,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	16,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	803,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 202 238,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 202 088,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	414 451,11
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 742 296,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 080 081,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	464 816,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 195 073,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 190 291,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	469 598,80

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	520 650,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	6,71
Работы по содержанию помещений,	470 460,38			
входящих в состав общего имущества	,			
в многоквартирном доме				
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и		По графику	кв. м	0,76
полвальных помешений				
Осмотр наружных конструкций панельного		По графику	кв. м	0,79
фасала				
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС			700 17	23,74 3,20
Электрическая энергия	429 (12 40		КВ. М	3,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	428 612,40			
ОБ ГОВЫ Х ОТХОДОВ Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	1.27
Сбор и вывоз круппогаоаритных отходов		Ежемесячно	KB. M	4.27
Работы по содержанию и ремонту	967 165,86	Emented into	ND. 1/1	.,_,
конструктивных элементов (несущих	30, 100,00			
конструкций и ненесущих				
конструкций и пенесущих конструкций) многоквартирных				
конструкции) многоквартирных				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	531,40
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	23,87
		необходимости		
Текущий ремонт ТЕР		При проведении	кв. м	1,09
		текушего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель	100 - 100 -	По графику	КВ. М	0,02
Работы по содержанию и ремонту	180 560,93			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
мпогоквартирном домеј				

Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	395,32
электрических сетей Консервация системы горячего		необходимости По графику	пог. м	5,61
волоснабжения Консервация системы отопления		После	пог. м	5,61
		отопительного сезона		
Ликвидация воздушных пробок в системе		По мере	ПОГ. М	203,47
отопления в стояке Окончательная проверка при сдаче системы		необходимости По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	1,59
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
Осмотр электрооборудования и		Один раз в год	КВ. М	0,13
электрических сетей		П 4		12.04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,47
с регулировкой		П		0.24
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текушего ремонта	КВ. М	0,34
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,08
T		текушего ремонта		1.05
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,25
электрооборулования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту	201 053,94			
мусоропроводов в многоквартирном	201 000,5			
ломе				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,20
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По графику	КВ. М	0,20
мусоропровода		то графику	KB. W	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,18
Уборка загрузочных клапанов		По графику		24,14
мусоропроводов Устранение засора мусоропровода		По мере	пог. м	46,25
		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	356 448,18			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
ломе Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	75,90
опасных объектов (лифтов)		один риз в год	ш.	,,,,
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	4,39
(комплексное. СЛКЛ. аварийное) Техническое освидетельствование лифтов		По графику	IIIT.	1,00
(Подмосковье)		110 графику	ш1.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	12 525,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
По		П 1		25.00
Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту	15 720,00	По графику	IIIT.	25,88
систем внутридомового газового	13 720,00			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,17
Газопровода и газового оборудования		По графия	VP M	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	КВ. М	0,04
гязопроволе в полъезле злания				
Обеспечение устранения аварий на	140 443,68			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном ломе Аварийное обслуживание		Ежемесячно	VP M	1,81
Аварииное оослуживание Проведение дератизации и	16 926,62	ОНРКООМОЖЛ	КВ. М	1,81
дезинсекции помещений, входящих в	10 720,02			
состав общего имущества в				
многоквартирном ломе				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	КВ. М	9,19
		необходимости		

Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,05
пользования		•		·
Работы по содержанию земельного	402 319,52			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
D.		П 1		1 41
Выкашивание газонов		По графику	KB, M	1,41
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	16,26
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,56
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
VCODENIIIEUCTDODAUULIM HOVNLITHEM				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,31
Посыпка территории		По мере	кв. м	1,59
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	2,34
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	4,41
Прочая работа (услуга)	29 408,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,38
Итого	3 742 296,19	•		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	713 402,95
Начислено потребителям	руб.	4 559 233,47
Оплачено потребителями	руб.	4 267 278,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 559 233,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 239 339,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	967 528,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 005 357,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 113,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"

29.03.2019