Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Гагарина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	203,47
Сантехнические работы			35 480,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 988,74
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 335,77
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	16 073,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	579,34
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 688,31
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 915,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 888,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 888,08
Демонтаж, монтаж из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм - 4 м.	раз	1,00	2 039,54
Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	257,48
Смена задвижек по ц\о - 4 шт	раз	1,00	35 577,94
Смена тр-да канализации кв 62-1,4 м	раз	1,00	3 445,81
Смена трубопровода гвс - 4,75 м	раз	1,00	2 698,47
Смена трубопровода канализации кв 19-1,2 м ,смена унитаза ,слив и наполение системы водой .	раз	1,00	4 431,97
Смена уч-ка тр-да гвс ,хвс-0,8 м,смена вентиля ,слив и полнение систмемы водой	раз	1,00	9 628,68
Смена участка тр-да гвс ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 606,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,50	4 941,50
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 284,52
Осмотр датчика движения	шт	12,00	540,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	94,00	1 058,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	540,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 037,80
Демонтаж датчика движения - 2 шт.; установка датчика движения - 2 шт.; смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	4 764,22
Смена автоматов - 2 шт ,смена датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	4 358,11
Смена светильника	раз	2,00	1 389,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			46 556,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	47,00	2 671,01
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	39 752,10
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40

Ремонт подъездов № 4, 5, 6, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		366 057,82
Заделка трещин цем раствором кв 49		687,20	687,20
Закрашивание надписей на фасаде		15 866,91	15 866,91
Закрашивание надписей на фасаде дома		142,01	142,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 513,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 513,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 719,73
Уборка придомовой территории			220 719,73
Очистка урн от мусора	раз	158,00	1 425,16
Подметание территории	раз	107,00	33 667,55
Уборка отмосток	раз	16,00	15 523,20
Уборка придомовой территории в зимний период			76 697,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	6 146,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	181,44
Посыпка территории	раз	23,00	37 118,55
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	33 251,40
Уборка придомовой территории в летний период			47 915,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 383,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 254,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	25 277,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	45 490,35
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-5,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-126 102,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	126 102,60
Осмотры			9 391,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 560,06
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 831,64
Услуги по управлению			359 063,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	339 818,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 244,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	28 578,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			280 312,32
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	64 064,16
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	216 248,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			99 795,56
Водоотведение	м.куб.	139,32	2 950,08
Горячая вода			11 203,08
Тепловая энергия на нужды ГВС			9 547,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	4,44	9 547,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	69,72	1 655,16
Холодная вода	м.куб.	69,72	1 655,16
Электрическая энергия			83 987,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 356,00	83 987,24
Особые и специализированные работы			151 385,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 664,88
Дератизация, дезинсекция			4 929,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 929,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 929,96
Проверка дымоходов и вентканалов			8 281,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 281,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 468,80
Техническое обслуживание газового оборудования			20 040,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 680,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			5 273,90
Итого			1 708 226,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Гагарина, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			69 768,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 435,21
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	14 175,71
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	35 963,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 296,22
Консервация системы отопления	раз	1,00	15 471,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 861,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 861,68
Смена вентилей на газ оборудование кв 50,41 с угольниками -2 шт	раз	1,00	4 115,92
Смена задвижек по ц\о ду 89 мм - 2 шт	раз	1,00	20 568,67
Смена канализации в кв 21-2,4 м,	раз	1,00	6 100,41
Смена радиаторов - 2 шт ,смена трубопровода ц\о -2,7 м ,смена канализации кв 40- 1,4 м	раз	1,00	20 819,62
Смена трубопровода ц\о в подвале-21,9 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	62 343,59
Смена трубопровода ц\о в подвале-26,9 м с врезками и вентилями ,смена канализации - 2,6 м	раз	1,00	72 230,01
Смена трубопровода ц\о-6,9 м ,смена вентилей - 2 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 288,95
Смена уч-ка тр-да хвс- 0,7 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	958,28
Смена участка трубопровода ц\о-1 под ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 250,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	592,98
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 375,92
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	630,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 025,20
Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	181,19
Смена датчика движения	раз	1,00	1 375,14
Смена светильника	раз	1,00	526,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			32 813,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 591,24
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	26 501,40
Закрашивание надписей на фасаде		662,37	662,37
Смена почтовых ящиков в под № 3		8 423,63	8 423,63
Зимняя уборка кровли			14 448,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	605,30	14 448,51
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 818,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 818,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			100 692,00
Уборка придомовой территории			100 692,00
Подметание территории	раз	107,00	14 196,76

Уборка отмосток	раз	17,00	7 946,82
Уборка придомовой территории в зимний период			33 994,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	4 487,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	154,56
Посыпка территории	раз	24,00	16 332,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	13 019,76
Уборка придомовой территории в летний период			21 070,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 929,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 069,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	13 071,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	23 483,61
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-242,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	110 254,20
Осмотры			7 815,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 838,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 976,54
Услуги по управлению			313 936,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	297 110,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 825,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	24 986,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			245 083,20
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	56 012,70
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	189 070,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 946,66
Водоотведение	м.куб.	33,72	714,00
Холодная вода	м.куб.	33,72	800,52
Электрическая энергия			15 432,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 966,00	15 432,14
Особые и специализированные работы			169 781,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 144,64
Дератизация, дезинсекция			4 046,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 046,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 046,64
Проверка дымоходов и вентканалов			37 881,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	37 881,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 468,80
Техническое обслуживание газового оборудования			21 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 960,00
Итого			1 326 542,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Гагарина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			63 781,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 388,82
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	11 406,89
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	28 938,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 043,04
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 275,16
Консервация системы отопления	раз	1,00	12 449,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 668,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 668,04
Демонтаж и сборка полиэт кан труб для прочистки	раз	1,00	3 774,60
Прокдадка трубопровода для уборки подъездов -16,4 м	раз	1,00	17 263,46
Прочистка канализации	раз	1,00	5 098,87
Прочистка канализации ,смена задвижек по ц\о - 8 шт	раз	1,00	39 074,77
Разборка ,пркладка тр-да канализации для прочистки	раз	1,00	545,06
Смена вентилей	раз	1,00	1 036,76
Смена вентилей - 1 шт	раз	1,00	727,53
Смена вентилей на газ оборудование кв 35,105	раз	1,00	1 950,76
Смена вентилей- 7 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 432,34
Смена вентиля,смена участка тр-да гвс кв 30-1,1 м ,млив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 744,98
Смена водостока в под №7-2,4 м ,смена радиатора в кв 116,смена уч-ка тр-да хвс в подвале под № 8-0,6 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	13 003,64
Смена диэл вставки кв 41	раз	1,00	393,80
Смена канализации кв 62-1,4 м ,смена вентиля ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	4 673,29
Смена канализации-7,9 м ,смена трубопровода ц\о-0,8 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	11 774,82
Смена участка трубопровода гвс кв 3-0,8 м ,смена канализации в подвале под № 10-21,2 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	32 016,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,50	6 522,78
Осмотр распределительных устройств			750,09
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	750,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 261,12
Осмотр датчика движения	шт	22,00	990,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 441,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	270,10
Осмотр фото-реле	шт.	22,00	990,22
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	110,00	5 569,30
Смена автомата	раз	1,00	644,34
Смена датчика движения	раз	1,00	1 425,40
Смена светильника	раз	1,00	589,12
Смена светильника с фотореле в под № 1	раз	1,00	4 489,40
Смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 240,89
Смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	2 753,68
Смена светильников - 4 ш ,смена провода-12 м	раз	1,00	5 320,05
Смена светильников 1,2 под - 3 шт	раз	1,00	2 473,81
Смена светильников- 3 шт	раз	1,00	2 083,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			85 617,18

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	3 488,79
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	2 492,71
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	3 637,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	627,00
Обслуживание фото-реле	шт.	11,00	2 492,71
Обслуживание ЩРЭ	шт.	55,00	72 878,85
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	2 125,60
Закрашивание вандальных надписей на фасаде		4 227,97	4 227,97
Замена оконных блоков на ПВХ в под № 5-4 шт		49 689,04	49 689,04
Очистка подвала от бытового мусора ,установка скамеек -2 шт		19 371,38	19 371,38
Смена дверного блока в под № 5		8 416,87	8 416,87
Смена стекол в под № 5		1 802,36	1 802,36
Устройства цементных покрытий		856,95	856,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 416,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	8 416,94
Валка деревьев		2,00	40 081,40
Обрезка деревьев - 1 дерево		1,00	5 628,80
Разделка древесины - 2 дерева		1,00	3 538,19
Разделка древесины упавшего дерева		1,00	1 612,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			331 379,25
Уборка придомовой территории			331 379,25
Подметание территории	раз	105,00	39 613,35
Уборка отмосток	раз	17,00	23 315,67
Уборка придомовой территории в зимний период			94 549,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	11 707,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	403,20
Посыпка территории	раз	22,00	42 570,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	39 868,92
Уборка придомовой территории в летний период			103 337,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	47 721,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 604,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	49 011,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	70 562,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	232 358,88
Осмотры			15 752,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 177,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	7 575,10
Услуги по управлению			661 248,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	626 155,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 092,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	52 658,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			512 373,42
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	118 045,74
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	394 327,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 361,92
Водоотведение	м.куб.	256,20	5 425,02
Горячая вода			20 845,26
Тепловая энергия на нужды ГВС			17 805,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	8,28	17 805,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	128,04	3 039,66
Холодная вода	м.куб.	128,04	3 039,66
Электрическая энергия			31 051,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 012,00	31 051,98
Особые и специализированные работы			302 720,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	168 903,36
Дератизация, дезинсекция			25 791,38

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	16 380,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования			9 411,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	9 411,12
Проверка дымоходов и вентканалов			15 735,04
Проверка вентканалов	раз	2,00	15 735,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	50 290,72
Техническое обслуживание газового оборудования			42 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	28 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	13 200,00
Итого			2 647 086,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Дзержинского, 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			34 368,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 916,40
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 867,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	17 421,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	627,92
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 494,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 957,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 957,60
Ремонт задвижек на Т\У.	раз	1,00	4 404,02
Смена вентилей на газ оборудование кв 5,16,27	раз	1,00	5 887,13
Смена задвижки по ц\о с участком трубопровода ,смена уч-ка тр-да ц\о в кв3 -1 м смена радиатора	раз	1,00	13 393,92
Смена трубопрвода хвс - 0,7 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	1 460,40
Смена участка сояка ц\о кв7\10-1,7 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 804,03
Смена участка трубопровода ц\о с фланцем	раз	1,00	2 763,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	790,64
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Смена автомата	раз	1,00	4 347,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 162,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Ремонт подъезда № 1, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		150 684,31
Заделка окон железом на чердаке		250,96	250,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 291,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 902,26
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	444,20
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	944,56
Кронирование дерева и вывоз растительных остатков		1,00	12 695,45
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 265,62
Уборка придомовой территории			58 265,62
Подметание территории	раз	109,00	12 299,56
Уборка отмосток	раз	17,00	3 898,44
Уборка придомовой территории в зимний период			27 281,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	3 121,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	80,64
Посыпка территории	раз	21,00	12 153,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	11 924,64

Уборка придомовой территории в летний период			8 016,41
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 739,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	633,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 642,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	6 770,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	38 261,40
Осмотры			3 076,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 424,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 651,64
Услуги по управлению			108 616,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	103 105,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 510,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	8 670,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			81 361,62
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	19 438,02
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	61 923,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 045,97
Водоотведение	м.куб.	14,28	302,40
Холодная вода	м.куб.	882,28	21 219,03
Электрическая энергия			4 524,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	876,00	4 524,54
Особые и специализированные работы			60 043,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 812,52
Дератизация, дезинсекция			1 156,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования			1 156,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	1 156,32
Проверка дымоходов и вентканалов			14 309,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	103,52
Проверка дымоходов	раз	4,00	14 205,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	9 925,80
Техническое обслуживание газового оборудования			6 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	6 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	600,00
Итого			624 428,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 641,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 908,45
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 384,42
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	11 123,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	400,91
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 785,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 947,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 947,22
Смена вентиля с уголком на газ оборудование в кв 30	раз	1,00	2 259,36
Смена канализации в кв 5-1,1 м	раз	1,00	3 690,93
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	197,66
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 237,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	22,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 215,12
Смена автомата ,смена	раз	1,00	1 863,42
Смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	2 064,74
Смена светильников с лампами накаливания - 5 шт.; монтаж светильника под козырьком - 1 шт.; короба пластмассовые до 63 мм - 49 м.; провод - 3 м.; монтаж датчика движения - 5 шт.; монтаж фтореле - 1 шт.	раз	2,00	107 304,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			18 865,97
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	56,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	15 900,84
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		506 360,09
Закрашивание надписей на фасаде		473,11	473,11
Смена тамбурных дверей - 2 шт		10 802,70	10 802,70
Установка окон ПВХ		67 132,70	67 132,70
Зимняя уборка кровли			875,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	875,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 593,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	6 714,22
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	544,88
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	3 333,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 853,29
Уборка придомовой территории			74 853,29
Подметание территории	раз	81,00	7 834,32
Уборка отмосток	раз	13,00	630,63
Уборка придомовой территории в зимний период			20 589,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	2 829,24

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	97,44
Посыпка территории	раз	15,00	7 441,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	10 221,12
Уборка придомовой территории в летний период			21 734,54
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 148,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 242,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	13 343,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	24 064,80
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2018 год	раз	1,00	-39 060,57
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-18,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	47 607,84
Осмотры			3 592,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	669,26
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 923,64
Услуги по управлению			135 344,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	128 292,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 052,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	10 789,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			105 212,58
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	24 186,30
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	79 242,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	месяц	12,00	1 783,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 186,34
Водоотведение	м.куб.	21,12	447,24
Холодная вода	м.куб.	1 225,33	29 107,24
Электрическая энергия			6 631,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 284,00	6 631,86
Особые и специализированные работы			74 563,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 606,44
Проверка дымоходов и вентканалов			16 676,72
Проверка вентканалов	раз	2,00	103,52
Проверка дымоходов	раз	4,00	16 573,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 580,10
Техническое обслуживание газового оборудования			11 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 980,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			4 387,33
Итого			1 211 444,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			68 739,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 825,29
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	12 629,60
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	32 040,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 154,85
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 799,24
Консервация системы отопления	раз	1,00	13 784,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 330,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 330,52
Слив и наполнение системы водой гвс ,хвс по заявдению кв 106	раз	1,00	2 172,44
Смена вентилей - 4 шт,смена тр-да ц\о в кв76-0,6 м ,смена радиатора ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 282,77
Смена вентилей в кв75- 2 шт ,смена уч-ка трубопровода хвс кв75-3,6 м,смена канализации кв 127\131-3,4 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	15 047,66
Смена вентилей хвс,гвс кв 210,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 925,31
Смена вентиля	раз	1,00	720,95
Смена вентиля со сгоном в кв 88	раз	1,00	1 455,53
Смена вставки на ИТП	раз	1,00	4 726,11
Смена канализации - 3,0 м в кв 88,смена участка трубопровода гвс -0,8 м кв 88,корректировка дроссельного устройства.	раз	1,00	10 218,50
Смена канализации в кв 128 -1,5 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	11 813,33
Смена канализации в кв 95,128,132-6,5 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	17 328,48
Смена радиатора со сгонами в кв 30,слив и наполение системы водой	раз	1,00	2 769,04
Смена сгонов и вентилей ,устранение засора канализации ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	5 097,50
Смена уч-ка тр-да гвс -0,7 м ,смена вентилей-11 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	23 594,11
Смена участка трубопровода ц\о- 3 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 305,29
Смене вентилей в кв 190 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 290,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	2 964,90
Осмотр распределительных устройств			1 750,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 750,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 146,14
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	1 944,00
Осмотр датчика движения	шт	120,00	5 401,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	168,00	1 891,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	324,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	540,12
Смена автомата	раз	1,00	735,50
Смена автомата в кв 76	раз	1,00	653,48
Смена автоматов - 2 шт в кв 74	раз	1,00	1 485,19
Смена автоматов - 2 шт замена шины	раз	1,00	2 830,06
Смена выключателей - 6 шт ,смена светильников-3 шт ,смена датчиков движения - 4 шт	раз	1,00	12 631,92

Смена датчика движения	раз	1,00	1 425,39
Смена светильников -2 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	2 665,97
Смена светильников- 2 шт	раз	1,00	1 292,38
Смена светильников- 3 шт	раз	1,00	2 336,96
Установа блока питания	раз	1,00	1 870,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			78 416,10
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 142,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	48 625,92
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	13 596,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	84,00	4 773,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	752,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	3,00	3 719,80
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		1 423 744,60
Монтаж цокольных окон		13 558,40	13 558,40
Ремонт межпанельных швов кв 111,115,119,123,127,106-791 м		58 751,59	58 751,59
Ремонт межпанельных швов кв 46,50,58,63,67,71,70,94,98,,10,2,106,1,72,68,64,60,141,137,133,129,125,62,54-1463 м		263 161,02	263 161,02
Ремонт межпенельных швов -1417,5 м кв 122,126,130,134,138,142,135,138,142,135,139,143,155,178,166		436 906,97	436 906,97
Ремонт металлических ограждений		255,15	255,15
Ремонт подъезда № 1		102 513,03	102 513,03
Ремонт подъезда № 2		109 208,45	109 208,45
Ремонт подъезда № 3		88 468,23	88 468,23
Ремонт тротуара-88,3 м2		100 815,14	100 815,14
Смена доводчика ,монтаж цокольного окна		8 848,17	8 848,17
Смена почтовых ящиков		2 242,65	2 242,65
Установка досок объявлений - 3 шт ,смена доводчиков - 2 шт,закрашивание вандальных надписей на фасаде		9 189,42	9 189,42
Установка скамеек - 6 шт		44 025,99	44 025,99
Установка урн- 6 шт		11 287,60	11 287,60
Утепление трублпровода ц\о-44 м		18 482,47	18 482,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 819,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 819,74
Валка деревьев - 5 шт		1,00	48 418,33
Разделка древесины		1,00	306,32
Спиливание ветвей деревьев		1,00	5 634,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			623 821,56
Обслуживание мусоропровода			350 561,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 541,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 247,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	294 192,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	579,36
Уборка придомовой территории			273 260,54
Подметание территории	раз	107,00	48 627,22
Уборка отмосток	раз	18,00	30 402,54
Уборка придомовой территории в зимний период			122 890,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	22 894,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	689,92
Посыпка территории	раз	22,00	51 280,68

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	48 026,16
Уборка придомовой территории в летний период			36 809,64
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 593,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 231,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	23 984,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	34 530,30
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-336 275,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	336 275,52
Устранение засора мусоропровода	раз	139,00	32 883,75
Осмотры			19 836,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 865,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	10 970,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			957 507,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	906 188,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 319,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			747 504,00
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	170 838,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	576 665,22
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			440 293,39
Водоотведение	м.куб.	521,40	11 040,66
Горячая вода			139 226,44
Тепловая энергия на нужды ГВС			118 869,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	55,36	118 869,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	859,82	20 357,36
Холодная вода	м.куб.	-979,72	-23 072,84
Электрическая энергия			313 099,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	60 622,00	313 099,13
Особые и специализированные работы			496 070,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	244 441,20
Дератизация, дезинсекция			19 895,30
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 514,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования			7 380,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	7 380,36
Проверка дымоходов и вентканалов			22 360,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 360,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	71 465,76
Техническое обслуживание газового оборудования			32 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	6 960,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	12,00	62 388,24
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			42 639,30
Поверка ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Диагностика ПРЭМ (5шт), предповерочная подготовка ДУ20-ДУ50 (2шт), предповерочная подготовка ДУ65-ДУ150 (3шт), поверка ПРЭМ-50 (2шт), поверка ПРЭМ-65 (1шт), поверка ПРЭМ-100 (2шт).	раз	1,00	30 945,50
Поверка ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка комплектов термометров сопротивления КТС-Б (2 шт.). Поверка преобразователей избыточного давления ПДТВХ-1 (4 шт.).	раз	1,00	11 693,80
Ремонт дымовых и вытяжных труб			12 365,86
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			14 272,26

Итого			7 064 894,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 521,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 265,47
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 860,83
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	14 868,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	535,91
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 396,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 858,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 858,82
Смена вентилей кв 22 - 2 шт ,смена радиатора ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 708,79
Смена вентилей на газ оборурование кв 57	раз	1,00	1 471,79
Смена вентиля	раз	1,00	720,65
Смена вентиля кв 77	раз	1,00	1 036,76
Смена вентиля с уч-ком тр-да ц\о ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 577,30
Смена радиатора в кв 61 ,смена канализации кв 38-1,9 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 572,19
Смена тр-да ц\о кв 33,37,45,61,подвал -16,6 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	25 724,74
Смена тр-да ц\о кв 44\48,12,17 -26,5 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	42 013,01
Смена трубоповода ц\о кв 63 и подвал-26,7	раз	1,00	40 898,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 383,62
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 002,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	563,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 025,20
Смена автомата на кв 80	раз	1,00	890,50
Смена автомата,смена светильника	раз	1,00	1 200,97
Смена автоматов -3 шт	раз	1,00	2 894,06
Смена выключателя	раз	1,00	259,17
Смена провода 10 м	раз	1,00	240,70
Смена светильника	раз	2,00	1 216,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			30 116,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 420,75
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	26 501,40
Ремонт подъездов № 1, 3, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		354 707,93

Закрашивание надписей на фасаде ,ремонт металлических ограждений л \марша 2 под		8 695,49	8 695,49
Покраска цоколя-67,9 м 2		15 498,45	15 498,45
Зимняя уборка кровли			31 178,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 091,10	26 044,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 133,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 815,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 815,98
Вывоз мусора		1,00	1 520,11
Разделка древесины		1,00	466,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			91 282,98
Уборка придомовой территории			91 282,98
Подметание территории	раз	108,00	15 735,60
Уборка отмосток	раз	18,00	1 905,12
Уборка придомовой территории в зимний период			39 705,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	7 902,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	317,52
Посыпка территории	раз	23,00	17 187,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	14 297,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 148,98
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 916,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 571,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 660,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	16 788,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	109 229,28
Осмотры			7 955,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 031,96
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 923,70
Услуги по управлению			311 018,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	294 348,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 669,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	24 754,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			242 805,00
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	55 492,02
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	187 312,98
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 104,27
Водоотведение	м.куб.	33,84	716,58
Холодная вода	м.куб.	1 209,31	28 727,13
Электрическая энергия			10 660,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 064,00	10 660,56
Особые и специализированные работы			165 965,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 399,68
Дератизация, дезинсекция			4 095,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 095,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 095,12
Проверка дымоходов и вентканалов			37 881,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	37 881,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 468,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	14 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 240,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			3 407,19
Итого			1 608 104,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 477,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 965,04
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 195,19
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 569,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	200,73
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 395,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 116,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 116,30
Слив и наполнение системы ц\о	раз	1,00	614,28
Смена задвижек по ц\о - 2 шт	раз	1,00	9 753,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	197,66
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			945,28
Осмотр датчика движения	шт	4,00	180,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Смена свтильника	раз	1,00	735,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 569,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Заделка цокольных окон железом		250,96	250,96
Косм ремонт подъезда в местах повреждений		3 172,05	3 172,05
Ремонт отмостки 31,3 м		25 849,38	25 849,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 364,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 917,04
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	495,04
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	951,92
Ремонт отмостки		1,00	10 245,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 928,50
Уборка придомовой территории			24 928,50
Подметание территории	раз	77,00	3 294,06
Уборка отмосток	раз	10,00	2 910,60
Уборка придомовой территории в зимний период			9 332,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	1 560,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	62,72
Посыпка территории	раз	16,00	3 510,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	4 197,96
Уборка придомовой территории в летний период			6 492,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 013,48

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	452,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 026,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	2 898,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 305,48
Осмотры			1 245,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	339,72
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	906,20
Услуги по управлению			54 970,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 023,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 946,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 375,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 913,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 807,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	33 106,14
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-11 831,87
Водоотведение	м.куб.	5,76	121,98
Холодная вода	м.куб.	-582,05	-13 813,25
Электрическая энергия			1 859,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	1 859,40
Особые и специализированные работы			32 961,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 033,28
Дератизация, дезинсекция			845,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования			845,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	845,88
Проверка дымоходов и вентканалов			3 788,16
Проверка дымоходов	раз	2,00	3 788,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 320,00
Итого			246 667,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 399,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 323,97
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 498,94
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	11 413,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	411,38
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 910,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 165,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 165,58
Слив и наполнение отопления 110 м.куб; смена вентилей и клапанов обратных до 15 мм - 1 шт.; смена отдельных участков трубопровода - 5 м.	раз	1,00	6 049,49
Смена вентилей - 1 штв кв 56 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 019,82
Смена вентиля	раз	1,00	685,70
Смена вентиля в кв 29 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	997,04
Смена задвижек по ц\о - 3 шт ,смена вентиля	раз	1,00	17 290,74
Смена канализации в кв 21,25,29-5,9 м ,смена трубопровода хвс кв 21,25,29-4,8 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	17 793,79
Смена тр-да хвс -6,1 м ,смена канализации -2,6 м,смена вентилей - 4 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	39 791,44
Смена трубопрвода ц\о кв 48-53-6,1 м ,смена радиаторов - 2 шт ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	17 659,74
Смена трубопровода хвс кв 25-29 -2,8 м ,смена канализации кв 29 -1,3 м ,смена трубопровода ц\о кв 62-1,6 м	раз	1,00	12 399,29
Смена трубопровода ц\о-кв 43\47-9,4 м ,смена радиаторов1 штсмена трубопровода хвс1,6 м,смена вентилей-1 шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	28 110,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	3 953,20
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 674,80
Осмотр датчика движения	шт	16,00	720,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	630,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 287,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 372,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 591,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Покраска цоколя		1 186,91	1 186,91
Пробивка и заделка отверстий для замены труб		2 567,55	2 567,55
Зимняя уборка кровли			21 933,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	720,90	17 207,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 725,54

Ремонт мягкой кровли 2 под ,97 м 2	раз	1,00	48 118,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 753,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 753,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 531,67
Уборка придомовой территории			85 531,67
Очистка урн от мусора	раз	109,00	3 932,72
Подметание территории	раз	77,00	8 927,38
Уборка отмосток	раз	9,00	5 159,70
Уборка придомовой территории в зимний период			23 570,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	4 585,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	157,92
Посыпка территории	раз	14,00	8 325,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 501,92
Уборка придомовой территории в летний период			25 251,42
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 241,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 009,51
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	18 690,05
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-19,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	87 130,08
Осмотры			6 781,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 627,32
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 154,14
Услуги по управлению			246 674,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	234 796,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 878,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	19 745,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			177 739,98
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	44 264,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	133 475,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 833,32
Водоотведение	м.куб.	29,04	614,88
Холодная вода	м.куб.	2 254,75	53 045,40
Электрическая энергия			9 173,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 776,00	9 173,04
Особые и специализированные работы			135 171,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 335,52
Проверка дымоходов и вентканалов			31 459,36
Проверка вентканалов	раз	2,00	207,04
Проверка дымоходов	раз	4,00	31 252,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 836,76
Техническое обслуживание газового оборудования			18 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 260,00
Итого			1 075 413,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 806,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 922,15
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 183,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 539,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	199,65
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 383,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			500,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	500,86
Смена вентиля в кв 13 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 565,86
Смена розлива хвс-6,9 м	раз	1,00	7 315,85
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 080,28
Осмотр датчика движения	шт	12,00	540,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	135,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Смена светильника 1 под	раз	1,00	824,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 909,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	340,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 317,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 905,30
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	465,92
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	946,08
Валка сухих деревьев- 1 шт		1,00	3 411,18
Спиливание деревьев		1,00	44 981,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 060,04
Уборка придомовой территории			35 060,04
Подметание территории	раз	74,00	4 152,14
Уборка отмосток	раз	9,00	3 016,44
Уборка придомовой территории в зимний период			12 258,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	2 341,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	94,08
Посыпка территории	раз	15,00	4 316,85
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	5 506,02
Уборка придомовой территории в летний период			9 865,84
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 625,11
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	899,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 341,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	5 767,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 341,36
Осмотры			1 164,14

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	239,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	924,74
Услуги по управлению			55 072,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 120,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 951,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 383,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 993,66
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 826,02
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	33 167,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-24 800,12
Водоотведение	м.куб.	6,12	129,54
Холодная вода	м.куб.	-1 129,07	-26 851,04
Электрическая энергия			1 921,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	1 921,38
Особые и специализированные работы			36 101,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 059,32
Дератизация, дезинсекция			831,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования			831,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	831,60
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	660,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			2 271,48
Итого			255 423,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 305,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 017,64
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 209,69
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 605,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	202,05
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 411,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 875,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 875,88
Смена задвижек по ц\о - 2 шт	раз	1,00	9 753,07
Смена уч-ка тр-да ц\о в подвале -1,5 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 269,48
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			472,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	67,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 379,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	170,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 342,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 901,82
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	496,16
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	944,36
Разделка древесины		1,00	198,03
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 058,37
Уборка придомовой территории			25 058,37
Подметание территории	раз	76,00	2 709,40
Уборка отмосток	раз	7,00	1 759,59
Уборка придомовой территории в зимний период			7 864,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	1 560,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	62,72
Посыпка территории	раз	15,00	2 742,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 498,30
Уборка придомовой территории в летний период			8 065,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 024,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	726,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 314,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	4 658,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 434,00
Осмотры			1 150,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	223,28

Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	927,68
Услуги по управлению			55 335,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 370,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 965,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 404,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			43 199,52
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 873,06
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	33 326,46
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 622,06
Водоотведение	м.куб.	7,32	154,98
Холодная вода	м.куб.	7,32	173,82
Электрическая энергия			2 293,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 293,26
Особые и специализированные работы			36 112,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 126,64
Дератизация, дезинсекция			775,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования			775,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	775,68
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	660,00
Итого			225 193,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 307,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 985,93
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 200,95
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 583,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	201,25
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 402,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 919,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 919,44
Смена задвижек по ц\о - 2 шт	раз	1,00	9 753,07
Смена радиатора в кв 6 - 3 шт ,смена уч-ка трубопровода ц\о кв 6 -2,6 м ,смена вентилей - 2 шт ,слив и наполнение системы ц\о	раз	1,00	12 351,95
Смена уч-ка тр-да хвс в кв 3-0,7 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 545,22
Смена уч-ка тр-да хвс в подвале-1,2 м ,смена уч-ка тр-да ц\о в подвале-3,9 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	11 227,65
Установка заглушек - 2 шт	раз	1,00	2 346,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 185,96
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			472,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	67,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Смена автоматов кв 15,22	раз	1,00	1 841,87
Смена автоматов-3 шт	раз	1,00	2 010,38
Смена выключателя	раз	1,00	180,89
Смена светильника	раз	1,00	980,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 379,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	170,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 354,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 910,08
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	496,16
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	948,46
Вырезка сухой поросли деревьев		1,00	129,67
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 146,86
Уборка придомовой территории			26 146,86
Подметание территории	раз	47,00	2 083,51
Уборка отмосток	раз	4,00	1 340,64
Уборка придомовой территории в зимний период			7 730,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	1 853,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	42,56
Посыпка территории	раз	8,00	1 818,96

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 015,44
Уборка придомовой территории в летний период			10 473,33
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 138,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 057,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 277,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	4 518,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 603,24
Осмотры			1 169,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	244,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	925,80
Услуги по управлению			52 970,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 131,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 839,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 215,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			41 353,14
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 451,08
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	31 902,06
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 951,59
Водоотведение	м.куб.	5,88	124,56
Холодная вода	м.куб.	38,41	967,63
Электрическая энергия			1 859,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	1 859,40
Особые и специализированные работы			37 056,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 522,92
Дератизация, дезинсекция			2 323,83
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 475,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования			847,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	847,92
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	660,00
Итого			253 692,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 294,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 038,52
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 215,44
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 620,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	202,58
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 418,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 838,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 838,04
Смена трубопрода ц\о-4,2 м ,слив и наполение ситемы водой	раз	1,00	6 449,30
Смена уч-ка тр-да хвс в под № 1-4,4 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 578,36
Смена участка трубопровода ц\о - 0,3 м	раз	1,00	544,90
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			517,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	112,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Смена автомата	раз	1,00	687,87
Смена выключателя в под № 1	раз	1,00	188,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 492,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	284,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Заделка подвальных окон железом		286,63	286,63
Заделка трещин в кирпичных стенах		24 682,08	24 682,08
Ремонт спупеней в под 2		18 578,06	18 578,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 412,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 966,20
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	470,40
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	976,32
Снос дерева и вывоз растительных остатков		1,00	5 264,71
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 709,48
Уборка придомовой территории			26 709,48
Подметание территории	раз	48,00	2 693,28
Уборка отмосток	раз	6,00	1 746,36
Уборка придомовой территории в зимний период			8 371,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	1 382,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	28,56
Посыпка территории	раз	8,00	2 302,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	4 658,94
Уборка придомовой территории в летний период			10 105,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 950,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	887,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 267,76

Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	3 792,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 666,00
Осмотры			1 465,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	578,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	887,08
Услуги по управлению			53 149,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 300,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 848,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 230,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			41 492,58
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 482,94
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 009,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 204,13
Водоотведение	м.куб.	5,64	119,46
Холодная вода	м.куб.	1 594,82	37 287,25
Электрическая энергия			1 797,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	1 797,42
Особые и специализированные работы			37 664,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 568,52
Дератизация, дезинсекция			2 286,26
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 452,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования			834,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	834,24
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 260,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			3 930,31
Итого			315 115,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 841,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 667,14
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 869,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	12 352,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	445,23
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 314,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			860,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	860,20
Смена вентилей- 2 шт ,смена трубопровода ц\о -5 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	16 992,64
Смена вентиля и сгона на газовое оборудование кв 27	раз	1,00	1 455,53
Смена вентиля на газ оборудование и диэлектрической вставки в кв 14	раз	1,00	1 471,79
Смена тр-да ц\о в кв 10\14\6-24,7 ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	58 352,38
Смена трубопровода хвс-1,2 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	4 918,08
Смена трубопровода ц\о -3 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 552,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	2 767,24
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 205,14
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 160,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	630,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Смена выключателя	раз	1,00	180,22
Смена плавкой вставки	раз	2,00	3 444,14
Смена светильника	раз	1,00	645,48
Смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 470,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 224,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 438,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 591,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Электротехнические работы			-945,24
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2018 год	раз	1,00	-945,24
Поставка и монтаж дверных конструкций в подъездах 1,4 по договору №274 от 21.05.2018г.	раз		75 000,00
Ремонт цоколя		22 301,61	22 301,61
Установка козырьков над входами в подъезды ,устройсво поручней		159 016,17	159 016,17
Установка поручней и козырьков над входами в подъезды 2,3		122 133,37	122 133,37
Установка решеток на окна в под 2,3		8 738,04	8 738,04
Зимняя уборка кровли			26 342,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	905,60	21 616,66
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 725,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 757,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 757,20

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 070,10
Уборка придомовой территории			125 070,10
Подметание территории	раз	109,00	19 665,78
Уборка отмосток	раз	16,00	8 043,84
Уборка придомовой территории в зимний период			46 237,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	5 691,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	196,00
Посыпка территории	раз	23,00	21 283,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	19 066,32
Уборка придомовой территории в летний период			26 296,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 728,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 323,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 244,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	24 826,90
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2018 год	раз	1,00	-13 396,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	102 682,68
Осмотры			5 588,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 996,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 592,28
Услуги по управлению			288 376,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	276 707,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 669,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	23 270,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			183 289,26
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	52 166,10
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	131 123,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 680,52
Водоотведение	м.куб.	28,92	612,36
Холодная вода	м.куб.	780,72	18 339,67
Электрическая энергия			70 728,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 599,80	70 728,49
Особые и специализированные работы			147 541,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 640,84
Проверка дымоходов и вентканалов			30 305,28
Проверка дымоходов	раз	4,00	30 305,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 175,04
Техническое обслуживание газового оборудования			21 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 140,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			7 690,14
Итого			1 508 909,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 163,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 431,68
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 599,40
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	6 594,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	237,69
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 837,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 894,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 894,32
Смена вентиля хвс в кв 5 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 429,32
Смена задвижек по ц\о - 2 шт	раз	1,00	9 753,07
Смена задвижки по ц\о	раз	1,00	4 950,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	395,32
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 305,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	540,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Смена светильника	раз	1,00	980,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 730,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Заделка окон железом на чердаке		501,91	501,91
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 335,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 897,48
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	496,16
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	942,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 241,43
Уборка придомовой территории			19 241,43
Подметание территории	раз	48,00	1 443,36
Уборка отмосток	раз	4,00	1 164,24
Уборка придомовой территории в зимний период			5 368,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	1 382,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	28,56
Посыпка территории	раз	8,00	1 233,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 723,76
Уборка придомовой территории в летний период			7 810,51
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 202,42

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	808,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 799,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	3 455,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 513,60
Осмотры			1 158,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	232,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	926,74
Услуги по управлению			52 715,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 890,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 825,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 195,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			41 153,88
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 405,54
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	31 748,34
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 523,38
Водоотведение	м.куб.	5,88	124,56
Холодная вода	м.куб.	-519,50	-12 507,34
Электрическая энергия			1 859,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	1 859,40
Особые и специализированные работы			36 074,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 457,76
Дератизация, дезинсекция			806,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования			806,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	806,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 260,00
Итого			208 856,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			25 526,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 117,73
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 993,30
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	12 667,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	456,59
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 449,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 958,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 958,88
Слив и наполнение системы водой по заяв кв 1	раз	1,00	362,37
Смена вентилей и вставок диэл на газ оборудование кв 1,15,39,60 - 7 шт	раз	1,00	11 483,81
Смена вентиля на газ оборудование в кв 36	раз	1,00	1 077,99
Смена канализации - 0,3 м	раз	1,00	259,14
Смена канализации -0,9 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 096,01
Смена канализации в кв 41\45-3,6 м	раз	1,00	6 437,07
Смена радиатора в кв 63,слив и наполение системы водой	раз	1,00	3 639,25
Смена трубопровода ц\о кв 1-2,4 м ,смена вентиля .слив и наполение системы водой	раз	1,00	4 954,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	3 557,88
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 350,72
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	630,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Смена датчика движения ,смена светильников - 4 шт	раз	1,00	4 278,18
Смена светильника	раз	1,00	642,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 567,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 591,24
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Установка скамеек-3 шт		19 947,59	19 947,59
Зимняя уборка кровли			27 330,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	947,00	22 604,87
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 725,54
Ремонт мягкой кровли -44,7 м	раз	1,00	19 672,25
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 760,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 760,44
Разделка древесины		1,00	1 283,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 791,94
Уборка придомовой территории			94 791,94
Подметание территории	раз	106,00	14 228,38
Уборка отмосток	раз	17,00	6 597,36
Уборка придомовой территории в зимний период			32 355,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	3 902,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	134,40
Посыпка территории	раз	22,00	15 146,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	13 171,86
Уборка придомовой территории в летний период			22 488,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 760,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 789,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 938,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	19 122,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	96 841,08
Осмотры			4 816,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	936,32
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 880,02
Услуги по управлению			272 597,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	260 965,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 632,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	21 946,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			179 911,62
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	49 198,38
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	130 713,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 511,33
Водоотведение	м.куб.	29,04	614,88
Холодная вода	м.куб.	84,86	1 785,39
Электрическая энергия			9 111,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 764,00	9 111,06
Особые и специализированные работы			139 958,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 394,52
Проверка дымоходов и вентканалов			30 408,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	103,52
Проверка дымоходов	раз	4,00	30 305,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 175,04
Техническое обслуживание газового оборудования			17 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	13 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 140,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			3 407,19
Итого			968 197,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 902,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 130,68
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 792,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	7 083,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	255,30
Консервация системы отопления	раз	1,00	3 047,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 724,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 724,84
Смена вентиля на газ оборудование в кв 1	раз	1,00	1 077,99
Смена трубопровода ц\о- 2,3 м	раз	1,00	3 127,37
Смена уч-ка тр-ба ц\о -18,1 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	41 930,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	1 976,60
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	270,24
Смена светильников слампами накаливания - 5 шт.; монтаж светильника под козырьком - 1 шт.; монтаж датчика движения - 5 шт.; монтаж фотореле - 1 шт.	раз	1,00	22 260,97
Смена светильников с лампами накаливания - 5 шт.; монтаж светильника под козырьком - 1 шт.; монтаж датчика движения - 5 шт.; монтаж фотореле - 1 шт.	раз	1,00	21 882,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 844,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	681,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Ремонт подъездов № 1, 2, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		366 530,69
Косм ремонт под № 1	раз	1,00	28 369,02
Космт ремонт под № 2	раз	1,00	28 369,02
Прочистка венканала кв 14		3 090,89	3 090,89
Зимняя уборка кровли			1 225,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 225,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 277,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 899,22
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	435,68
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	943,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 116,42
Уборка придомовой территории			41 116,42
Подметание территории	раз	47,00	5 274,34
Уборка отмосток	раз	5,00	1 323,00
Уборка придомовой территории в зимний период			16 263,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	1 463,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	30,24
Посыпка территории	раз	8,00	4 604,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 164,96
Уборка придомовой территории в летний период			12 080,58
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 057,19
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 444,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 578,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	6 175,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	36 289,32
Осмотры			1 989,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	731,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 258,70
Услуги по управлению			103 329,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	97 791,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 538,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	8 224,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			80 667,18
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	18 436,14
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	62 231,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-3 388,66
Водоотведение	м.куб.	14,40	304,92
Холодная вода	м.куб.	-353,52	-8 218,12
Электрическая энергия			4 524,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	876,00	4 524,54
Особые и специализированные работы			61 340,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 379,00
Дератизация, дезинсекция			810,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования			810,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	810,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 205,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	14 205,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	9 925,80
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 580,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			4 556,19
Итого			875 042,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Калинина, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			25 490,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 061,02
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 702,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	11 928,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	429,96
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 767,71
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 132,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 529,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 529,90
Слив и наполнение стояка ц\о по кв 34	раз	1,00	182,00
Смена вентиля кв 50	раз	1,00	1 036,76
Смена канализации в кв 22\26-2,8 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 139,12
Смена канализации в кв 58-1,3 м ,смена радиаторов кв 32- 3 шт ,смена участка трубопровода ц\о кв 32-4,4 м	раз	1,00	18 789,45
Смена уч-ка тр-да ц\о в под № 2 - 11,1 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	14 541,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	988,30
Осмотр распределительных устройств			875,27
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	875,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 566,50
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	648,00
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	44,96
Осмотр датчика движения	шт	4,00	180,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	495,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Смена автомата в кв 19	раз	1,00	614,10
Смена автомата в кв 26	раз	1,00	758,43
Смена светильника	раз	1,00	710,02
Смена светильника 2 под ,9 эт	раз	1,00	643,62
Смена светильников - шт,смена датчика движения ,смена выключателя в под № 1	раз	1,00	4 390,90
Смена светильников -14 шт ,установка датчиков движения - 11 шт	раз	1,00	31 414,86
Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт.; провод по установленным стальным конструкциям до 16 мм - 5 м.	раз	1,00	850,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			23 628,65
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	16 208,64
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 167,88
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 250,26
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Работы по установке дверных конструкций по договору б/н от 24.10.18г.	раз		130 071,40
Закрашивание вандальных надписей на фасаде		1 040,87	1 040,87

Изготовление крышки для контейнеров- 2 шт,смена кармана мусоропровода		6 148,29	6 148,29
Ремонт межпанельных швов кв18-21,4 м		19 536,38	19 536,38
Смена почтовых ящиков 1,2 под ,установка досок объявлений- 2 шт		33 317,81	33 317,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 280,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 280,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 654,55
Обслуживание мусоропровода			119 574,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 885,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 230,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	101 265,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	193,12
Уборка придомовой территории			101 079,69
Подметание территории	раз	107,00	15 822,09
Уборка отмосток	раз	16,00	10 372,32
Уборка придомовой территории в зимний период			39 866,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	6 601,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	194,88
Посыпка территории	раз	23,00	17 443,89
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	15 626,52
Уборка придомовой территории в летний период			17 817,79
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 271,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 605,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 940,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	17 200,64
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-9,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	115 677,48
Устранение засора мусоропровода	раз	14,00	3 885,00
Осмотры			7 721,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 087,60
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 634,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 763,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	209 845,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	9 766,80
Услуги по управлению			329 378,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	311 725,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 653,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			257 138,34
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	58 767,84
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	198 370,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			163 972,17
Водоотведение	м.куб.	174,12	3 686,94
Горячая вода			14 193,84
Тепловая энергия на нужды ГВС			12 128,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,64	12 128,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,00	2 065,38
Холодная вода	м.куб.	87,00	2 065,38
Электрическая энергия			144 026,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 794,00	144 026,01
Особые и специализированные работы			128 045,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 086,76
Дератизация, дезинсекция			2 603,52

Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 603,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 603,52
Проверка дымоходов и вентканалов			7 453,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 453,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 821,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 440,00
Итого			1 772 245,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			31 793,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 476,95
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 643,51
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	14 317,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	516,04
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 778,03
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 159,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 378,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 378,76
Демонтаж и монтаж тр-да канализации для прочистки	раз	1,00	8 765,71
Прочистка канализации	раз	1,00	2 480,70
Слив и наполение системы водой ,прочистка канализации	раз	1,00	4 513,51
Смена вентилей в подвале хвс - 2 шт ,слив и наполнение системы водой ,прочистка канализации	раз	1,00	8 367,63
Смена задвижек гвс- 2 шт ,устранение засора канализации ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	12 883,14
Смена канализации - 2 м ,смена вентиля ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	2 516,66
Смена тр-да гвс -5,2 м ,смена канализации-0,5 м в кв27,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	20 741,91
Смена тр-да гвс ду 89 мм-2,5 м	раз	1,00	3 159,79
Смена трубопровода гвс-4 м ,смен задвижек по ц\о и гвс - 4 шт ,смен вентилей- 5 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	55 152,68
Смена трубопроводов ц\о,гвс,хвс-31 м ,смена канализации -7 м.	раз	1,00	83 526,38
Смена уч-ка тр-да ц\о 3,5 м ,смена уч-ка тр-да гвс,гвс кв 58\59-1,8 м ,смена вентилей - 4 шт ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	19 573,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	592,98
Осмотр распределительных устройств			1 250,04
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 250,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 134,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	90,00	1 013,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 012,60
Смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	2 143,68
Смена провода	раз	1,00	906,85
Смена светильников - 6 шт Смена провода - 5,5 м,смена датчика движения	раз	1,00	9 719,33
Установка общедомового счетчика по эл.энергии	раз	1,00	19 556,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			21 875,44
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	45,00	2 557,35
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	13 250,70
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	1 062,80
Ремонт мет ограждений л\марша		2 088,52	2 088,52
Ремонт тамбурной двери		269,93	269,93
Ремонт покрытий козырьков-9,4 м2	раз	1,00	9 500,90

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 150,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 150,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			152 217,45
Обслуживание мусоропровода			104 746,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 646,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 825,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	90 178,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	96,56
Уборка придомовой территории			47 470,53
Подметание территории	раз	48,00	4 612,80
Уборка отмосток	раз	3,00	1 124,55
Уборка придомовой территории в зимний период			27 732,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	14 829,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	255,36
Посыпка территории	раз	8,00	3 943,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	8 704,80
Уборка придомовой территории в летний период			10 789,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 461,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	751,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 576,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	3 211,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	105 548,16
Устранение засора мусоропровода	раз	49,00	11 238,75
Осмотры			19 159,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 549,64
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 609,64
Услуги по управлению			300 253,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	284 428,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 824,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			231 439,98
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	53 621,82
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	177 818,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-8 071,38
Водоотведение	м.куб.	241,32	5 109,96
Горячая вода			19 636,50
Тепловая энергия на нужды ГВС			16 773,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	7,80	16 773,42
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	120,60	2 863,08
Холодная вода	м.куб.	120,60	2 863,08
Электрическая энергия			-35 680,92
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-10 110,00	-35 680,92
Особые и специализированные работы			95 812,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 723,68
Дератизация, дезинсекция			12 514,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 908,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 606,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 606,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 573,52
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 573,52
Итого			1 234 324,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			31 793,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 476,95
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 643,51
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	14 317,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	516,04
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 778,03
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 159,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 378,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 378,76
Слив и наполнение системы водой по заявл кв 110	раз	1,00	620,81
Смена ввода гв-22,3 мс ,установка задвижек 2 шт	раз	1,00	60 960,44
Смена вентилей по гвс- 6 шт в подвале ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 351,28
Смена задвижек гвс-2 шт ,смена трубопровода гвс-9,7 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	26 657,56
Смена канализации - 10,5 м	раз	1,00	14 713,30
Смена канализации-14,5 м,смена тр-да хвс,гвс-2,5 м,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	33 474,42
Смена радиатора в кв 115 ,смена уч-ка тр-да ц\о кв кв 115-2,1 м ,смена уч-ка тр-да гвс - 0,4 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 674,61
Смена радиаторов кв 78-2 шт,смена уч-ка тр-да ц\о 1,8 м	раз	1,00	17 636,46
Смена трубопровода хвс в подвале-7,2 м	раз	1,00	7 686,48
Смена уч-ка тр-да ц\о 0,5 м,слив и наполнение системы водой ,демонтаж и монтаж канализации для прочистки	раз	1,00	6 281,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 174,26
Осмотр распределительных устройств			1 250,04
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 250,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 093,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 080,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 012,60
Смена автомата	раз	1,00	751,59
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	583,06
Смена провода	раз	1,00	140,38
Смена светильника	раз	1,00	971,86
Смена светильника с люм лампами	раз	1,00	1 565,61
Смена светильников с люм лампами- 4 шт ,смена провода--9 м	раз	1,00	8 077,93
Установка общедомового счетчика по эл.энергии	раз	1,00	18 556,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			21 795,13
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	2 727,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	13 250,70
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 594,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 150,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 150,50
Валка деревьев - 2 шт		1,00	9 149,30
Разделка древесины и вывоз растиоельных остатков		1,00	1 612,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			214 353,26

Обслуживание мусоропровода			99 573,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 646,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 825,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	85 004,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	96,56
Уборка придомовой территории			114 780,10
Подметание территории	раз	47,00	16 201,84
Уборка отмосток	раз	2,00	776,16
Уборка придомовой территории в зимний период			64 225,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	18 536,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	319,20
Посыпка территории	раз	8,00	14 144,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	31 224,96
Уборка придомовой территории в летний период			25 875,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 699,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 802,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 373,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	7 701,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	101 084,04
Устранение засора мусоропровода	раз	65,00	14 707,50
Осмотры			21 305,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 695,50
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 609,64
Услуги по управлению			287 588,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	272 399,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 188,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			222 029,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	51 353,94
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	170 675,34
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-33 917,92
Водоотведение	м.куб.	262,68	5 562,24
Горячая вода			21 441,12
Тепловая энергия на нужды ГВС			18 321,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	8,52	18 321,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	131,40	3 119,40
Холодная вода	м.куб.	131,40	3 119,40
Электрическая энергия			-64 040,68
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-17 654,00	-64 040,68
Особые и специализированные работы			93 103,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 478,76
Дератизация, дезинсекция			12 740,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 051,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 689,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 689,12
Проверка дымоходов и вентканалов			6 884,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 884,08
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			2 707,36
Итого			1 213 277,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			31 793,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 476,95
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 643,51
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	14 317,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	516,04
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 778,03
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 159,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 378,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 378,76
Прочистка канализации	раз	1,00	2 047,74
Разборка и сборка труб для прочистки канализации	раз	1,00	2 730,33
Слив и наполнение системы водой ,разборка и прокладка канализации для прочистки	раз	1,00	6 792,43
Смена задвижек - 4 шт,смена трубопровода гвс-2,2 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	35 992,10
Смена задвижек по хвс - 2шт ,смена трубопровода хвс-4,5 м ,смена трубопрвода ц\о кв33-3,9 м ,слив инаполение системы водой	раз	1,00	27 381,44
Смена канализации -36,1 м,смена трубопровода хвс-20,4 м ,смена задвижки по ц\о	раз	1,00	89 865,05
Смена трубопровода гвс,хв-с2,8 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	14 145,80
Смена уч-ка тр-да ц\о кв 70-1 м , разборка и сборка канализации для прочистки ,слив и наполение системы врдой	раз	1,00	2 188,10
Смена участка трубопровода гвс -3,8 м,устранение засора канаизации ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	14 332,18
Установка конвектора и смена уч-ка тр-да ц\о-14,7 м	раз	1,00	22 523,31
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	988,30
Осмотр распределительных устройств			1 250,04
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 250,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 778,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	765,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 012,60
Смена автомата	раз	1,00	903,81
Смена провода в тамбуре у кв 117,118 -25 м	раз	1,00	6 355,53
Смена светильника	раз	1,00	824,62
Смена светильника ,смена автомата ,смена шины	раз	1,00	2 037,12
Смена светильника ,смена провода-15 м	раз	1,00	1 072,57
Смена светильников - 11 шт ,смена провода-11 м ,смена выключателя	раз	1,00	9 622,06
Установка общедом прибора учета эл.энергии	раз	1,00	19 556,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			20 999,51
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	1 932,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	13 250,70
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Ремонт м\пан швов кв 33-21,8 м		12 954,48	12 954,48
Ремонт отмостки- 5 м		2 894,70	2 894,70

Смена стекол-1,1 м2		1 321,95	1 321,95
Устройство кирпичных столбиков под канализацию		1 588,79	1 588,79
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 150,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 150,50
Разделка древесины и вывоз растительных остатков		1,00	1 612,97
Разделка древесины упвшего дерева		1,00	1 458,59
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			231 503,27
Обслуживание мусоропровода			100 313,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 646,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 825,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	85 744,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	96,56
Уборка придомовой территории			131 190,27
Подметание территории	раз	49,00	14 627,97
Уборка отмосток	раз	3,00	1 455,30
Уборка придомовой территории в зимний период			58 146,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	18 536,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	319,20
Посыпка территории	раз	8,00	12 249,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	27 041,04
Уборка придомовой территории в летний период			43 766,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 766,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 087,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	22 912,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	13 195,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-97 988,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	97 988,52
Устранение засора мусоропровода	раз	36,00	7 908,75
Осмотры			21 587,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 977,46
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 609,64
Услуги по управлению			279 011,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	264 057,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 954,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			217 817,70
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	49 781,28
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	168 036,42
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 028,00
Водоотведение	м.куб.	251,64	5 328,48
Горячая вода			20 533,14
Тепловая энергия на нужды ГВС			17 547,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	8,16	17 547,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	125,76	2 985,54
Холодная вода	м.куб.	125,76	2 985,54
Электрическая энергия			-20 819,16
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-5 634,00	-20 819,16
Особые и специализированные работы			90 175,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 228,52
Дератизация, дезинсекция			12 736,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 048,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 687,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 687,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 211,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 211,20
Итого			1 195 725,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			39 533,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 940,29
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	7 149,23
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	18 137,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	653,72
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 245,96
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 802,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 544,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 544,42
Демонтаж и прокладка тр-да канализации для прочистки	раз	1,00	1 350,65
Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	455,06
Смена вентилей ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 194,22
Смена вентилей на газ оборудование и смена вставок диэлектр кв 89,85,86,7,18- 5 шт	раз	1,00	2 831,13
Смена вентиля по хвс кв 13 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 204,74
Смена канализации в кв 97 -1,3 м,сменасмена участков тр-да гвс ,хвс в кв 97-2,4 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 735,56
Смена стояка гвс кв 10,14,18-11 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	17 963,54
Смена трубопровода гвс кв 88\92-2,2 м,смена канализации кв 19-1,3 м	раз	1,00	5 715,52
Смена трубопровода ц\о-0,3 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	592,69
Смена уч-ка тр-да гвс кв 38-0,7 м,смена вентиля ,смена п\суш ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 327,99
Смена участка трубопровода хвс в кв 13-0,4 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	755,76
Сммена трубопровода ц\о-1,1м	раз	1,00	1 106,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	988,30
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 215,34
Осмотр датчика движения	шт	10,00	450,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	675,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	450,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 531,50
Монтаж нулевых шин	раз	1,00	7 546,59
Смена автомата	раз	2,00	1 627,98
Смена автоматов - 21 шт ,смена фотореле- 1 шт,смена провода - 23 м	раз	1,00	22 903,73
Смена светильника ,смена фотореле,смена датчика движения ,смена провода - 5 м	раз	1,00	5 985,33
Смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	2 652,66
Смена светильников - 5 шт ,ус-ка коробов - 22 м	раз	1,00	10 735,23
Смена светильников - 6 шт ,установка коробов -22 м в под № 2	раз	1,00	11 430,60
Смена светильников - 6 шт ,установка коробов-24 м в под №4	раз	1,00	11 765,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			38 511,48

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 133,05
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 704,90
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 133,05
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	33 126,75
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		929 298,24
Ремонт входной группы - 2 под		6 405,81	6 405,81
Смена тамбурных дверей с перегородками - 3 шт		27 769,34	27 769,34
Установка металлического забора		106 157,51	106 157,51
Установка поручней		3 399,92	3 399,92
Зимняя уборка кровли			6 349,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	266,00	6 349,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 251,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 251,50
Валка деревьев		1,00	7 697,47
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 748,56
Уборка придомовой территории			102 748,56
Подметание территории	раз	107,00	7 562,76
Уборка отмосток	раз	16,00	11 783,52
Уборка придомовой территории в зимний период			24 244,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	8 195,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	241,92
Посыпка территории	раз	23,00	8 337,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	7 469,28
Уборка придомовой территории в летний период			31 813,98
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 261,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 559,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	18 992,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	27 344,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	132 446,04
Осмотры			9 447,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 940,84
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 506,34
Услуги по управлению			377 125,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	356 913,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 212,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	30 015,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			294 413,34
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	67 286,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	227 126,46
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 324,14
Водоотведение	м.куб.	107,16	2 269,14
Горячая вода			8 756,94
Тепловая энергия на нужды ГВС			7 483,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	3,48	7 483,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,64	1 273,44
Холодная вода	м.куб.	53,64	1 273,44
Электрическая энергия			59 024,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 578,00	59 024,62
Особые и специализированные работы			175 133,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 276,12

Дератизация, дезинсекция			13 559,79
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 611,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 947,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 947,84
Проверка дымоходов и вентканалов			10 352,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 352,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	33 086,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 660,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			9 898,84
Итого			2 498 669,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			25 802,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 268,79
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 034,94
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	12 773,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	460,39
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 495,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 038,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 038,38
Слив и наполение системы водой	раз	1,00	171,94
Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	816,75
Смена вентиля и вставки диэл в кв 59	раз	1,00	1 950,76
Смена вентиля и диэлектр вставки на газ оборудование кв 21,18	раз	1,00	4 124,93
Смена вентиля хвс в кв 15	раз	1,00	769,13
Смена водосточных труб - 4,8 м ,смена тр-да хвс в кв 7-0,6 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 296,90
Смена задвижек - 2 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	14 935,30
Смена тр-да ц\о -1 м	раз	1,00	1 420,94
Смена уч-ка тр-да ц\о -0,8 м ,слив и наполение системы	раз	1,00	4 025,81
Смена уч-ка тр-да ц\о 17,1 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	44 182,73
Установка конвектора в под № 4	раз	1,00	2 787,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	2 964,90
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 548,78
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	630,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	450,10
Прокладка коробов	раз	1,00	1 805,15
Смена светильника	раз	2,00	1 828,46
Смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 468,22
Смена светильников - 2 шт,смена выключателей - 2 шт ,смена провода-20 м	раз	1,00	2 094,32
Смена светильников с лампами накаливания - 4 шт.; короба пластмассовые до 120 мм - 10 м.	раз	2,00	10 291,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 044,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 591,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 133,05
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40

Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		655 566,86
Демонтаж и навешивание почтовых ящиков - 16 шт.		7 953,91	7 953,91
Демонтаж и навешивание почтовых ящиков - 2 шт.		9 942,41	9 942,41
Заделка трещин в кирпичных стенах - 2,7 м.; окраска перхлорвиниловыми красками - 3,9 м.кв.; ремонт штукатурки и окраска акриловыми составами фасадов - 2,3 м.кв.		4 620,70	4 620,70
Заделка трещин в кирпичных стенах - 21 м.; окраска перхлорвиниловыми красками - 2,5 м.кв.; ремонт штукатурки и окраска фасадов акриловыми составами - 2 м.кв.; окраска масляными составами двери металлической - 5 м.кв.		8 010,78	8 010,78
Монтаж решеток на окна в под № 4		8 270,77	8 270,77
Прокладка коробов		17 188,67	17 188,67
Ремонт мет ограждений л\маршей		2 776,39	2 776,39
Смена тамбурной двери .устройство деревянных поручней		11 221,09	11 221,09
Установка доски объявлений		6 784,41	6 784,41
Установка окон ПВХ (ОРП) - 5 шт.		100 955,53	100 955,53
Устройство покрытий наливного пола		26 875,36	26 875,36
Устройство тамбурной перегородки (ОРП)		16 988,47	16 988,47
Усьройство тамбурной перегородки (ОРП)		20 207,60	20 207,60
Зимняя уборка кровли			5 443,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 443,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 611,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	3 797,56
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	928,48
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 885,68
Разделка древесины		1,00	351,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			139 700,59
Уборка придомовой территории			139 700,59
Очистка урн от мусора	раз	157,00	5 664,56
Подметание территории	раз	110,00	8 525,00
Уборка отмосток	раз	17,00	12 220,11
Уборка придомовой территории в зимний период			28 276,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	10 243,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	302,40
Посыпка территории	раз	24,00	9 540,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	8 190,00
Уборка придомовой территории в летний период			48 292,02
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 246,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 437,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	30 608,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	36 722,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	99 963,60
Осмотры			5 974,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 097,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 876,74
Услуги по управлению			282 231,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	269 379,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 851,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	22 654,32
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			199 714,08
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	50 784,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	144 414,78
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	месяц	12,00	4 514,58

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 259,11
Водоотведение	м.куб.	29,64	627,66
Холодная вода	м.куб.	2 973,10	70 276,45
Электрическая энергия			2 355,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	400,00	2 355,00
Особые и специализированные работы			156 218,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 664,32
Дератизация, дезинсекция			7 300,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 636,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 663,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 663,76
Проверка дымоходов и вентканалов			33 353,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	207,04
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 146,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 160,20
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 460,00
Итого			2 026 003,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	203,47
Сантехнические работы			39 845,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 093,21
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	7 191,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	18 244,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	657,58
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 340,21
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 848,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 562,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 562,88
Смена вентилей ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 288,09
Смена канализации в кв 47 ,смена унитаза ,слив и наполение сиситемы водой	раз	1,00	4 587,75
Смена канализации в кв 95-1,2 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 964,20
Смена канализации кв 95-99 -2,3 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 578,90
Смена п\суш в кв 7 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 805,38
Смена п\суш в кв 7,слив и наполение системы водой	раз	1,00	1 716,18
Смена трубопровода ц\о -2,1 м ,устранение засора канализации ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 781,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	3 557,88
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 107,30
Осмотр датчика движения	шт	10,00	450,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	675,60
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	450,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 531,50
Восстановление освещения в тамбурах запасного выхода	раз	1,00	11 797,42
Замена плавкой вставки в ВРУ	раз	1,00	2 120,52
Смена автомата	раз	2,00	1 416,74
Смена автомата в кв 43	раз	1,00	1 891,44
Смена светильников- 2шт ,смена провода	раз	1,00	1 957,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			38 260,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 133,05
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 704,90
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 133,05
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	33 126,75
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Ремонт подъездов № 3, 4, 5, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		326 468,43

Навеска информационных стендов 3,4,5 под		1 766,85	1 766,85
Навеска информационных стендов- доски объявлений		923,00	923,00
Покраска пола в тамбурах		3 522,38	3 522,38
Ремонт металлических ограждений		740,41	740,41
Установка досок объявлений- 3 шт		5 088,31	5 088,31
Зимняя уборка кровли			17 706,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	741,80	17 706,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 263,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 263,20
Разделка древесины		1,00	209,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			142 835,40
Уборка придомовой территории			142 835,40
Подметание территории	раз	109,00	20 375,37
Уборка отмосток	раз	20,00	14 817,60
Уборка придомовой территории в зимний период			55 516,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	13 316,94
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	393,12
Посыпка территории	раз	23,00	22 051,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	19 754,28
Уборка придомовой территории в летний период			29 471,58
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 468,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 120,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 882,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	22 654,80
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2018 год	раз	1,00	-6 711,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	132 174,24
Осмотры			12 429,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 797,90
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 631,92
Услуги по управлению			376 351,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	356 180,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 171,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	29 954,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			293 808,96
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	67 148,76
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	226 660,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			87 288,09
Водоотведение	м.куб.	129,84	2 749,38
Горячая вода			10 573,08
Тепловая энергия на нужды ГВС			9 031,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	4,20	9 031,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,92	1 541,22
Холодная вода	м.куб.	64,92	1 541,22
Электрическая энергия			72 424,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 054,00	72 424,41
Особые и специализированные работы			161 189,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 078,48
Дератизация, дезинсекция			4 312,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 312,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 312,68
Проверка дымоходов и вентканалов			10 352,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 352,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	33 086,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	15 000,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 360,00
Итого			1 714 669,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			26 834,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 869,70
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 200,55
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	13 193,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	475,54
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 676,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 288,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 288,64
Прокладка трубопровода для уборки подъздов - 12,5 м	раз	1,00	13 939,27
Смена вентилей ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	1 688,03
Смена вентилей кв 13,48,смена вставок диэликтрических	раз	1,00	4 519,65
Смена задвижек с фланцами на ТУ- 2 шт Смена вентилей-2 шт ,смена участка трубопровода ц\о - 5,1 м	раз	1,00	30 835,89
Смена тр-да ц\о в под № 4-7,8 м ,Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 725,10
Смена трубопровода ц\о в кв 25-1,2 м	раз	1,00	1 790,72
Смена угольника у тр-да газового оборудования	раз	1,00	393,80
Смена уч-ка тр-да ц\о -12,3 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	20 921,88
Смена участка трубопрвода ц\о -0,8 м ,смена вентилей - 2 шт ,корректировка дроссельного устройства ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 378,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 174,26
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 384,90
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	585,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 025,20
Смена выключателя в под № 2	раз	1,00	188,68
Смена светильника	раз	1,00	628,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			31 080,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 477,58
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	26 501,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		430 915,49
Закрашивание надписи на фасаде,ремонт пола в тамбуре 4 под		20 137,85	20 137,85

Зимняя уборка кровли			18 340,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	560,60	13 381,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 958,90
Ремонт кровли над кв 77-61,2 м	раз	1,00	24 924,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 784,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 784,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			116 463,82
Уборка придомовой территории			116 463,82
Очистка урн от мусора	раз	158,00	5 700,64
Подметание территории	раз	110,00	15 447,30
Уборка отмосток	раз	20,00	11 995,20
Уборка придомовой территории в зимний период			37 868,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	5 577,18
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	164,64
Посыпка территории	раз	24,00	17 286,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	14 840,28
Уборка придомовой территории в летний период			26 014,85
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 994,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 819,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 200,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	19 437,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	103 331,04
Осмотры			6 664,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 623,22
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 041,44
Услуги по управлению			294 223,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	278 454,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 769,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	23 417,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			229 693,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	52 495,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	177 198,18
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 754,72
Водоотведение	м.куб.	32,64	691,14
Холодная вода	м.куб.	32,64	774,90
Электрическая энергия			10 288,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 992,00	10 288,68
Особые и специализированные работы			162 280,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 112,08
Дератизация, дезинсекция			3 478,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 478,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 478,44
Проверка дымоходов и вентканалов			37 881,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	37 881,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 468,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 060,00
Итого			1 601 604,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 43а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			4 704,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 185,92
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	3 358,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	8 520,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	307,10
Консервация системы отопления	раз	1,00	3 665,57
Корректировка стоимости сантехнических работ за 2018 год	раз	1,00	-13 711,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 564,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 564,68
Восстановление ц\о л\клетки - 2 под	раз	1,00	20 011,17
Смена вентилей со сгонами в кв 9- 2 шт	раз	1,00	3 064,15
Смена тр-да ц\о кв 35-1,4 м,смена вентиля ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 921,43
Смена участка трубопровода хвс -0,8 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	824,08
Смена участка трубопровода хвс -1,8 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 124,21
Смена участка трубопровода ц\о в кв 25-0,6 м со сменой радиатора,смена вентиля ,соив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 864,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	395,32
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			765,32
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	225,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	2 208,02
Смена автоматов в кв 26 - 2 шт	раз	1,00	1 777,59
Смена светильника ,смена выключателя в под 2	раз	1,00	830,71
Смена светильника- 1 шт	раз	1,00	628,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 090,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	679,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	568,30
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Электротехнические работы			-1 927,96
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за март 2018 года	раз	1,00	-1 927,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Выполнение работ по установке доводчика согласно договору №02 от 20.03.2018г.	раз		3 127,00
Корректировка стоимости общестроительных работ за 2018 год	раз	1,00	-531,40
Поставка и монтаж дверных конструкций по договору б/н от 04.09.2018г.	раз		120 000,00
Работы по ремонту отмостки по договору № 464 от 20.08.18г.	раз		96 467,14

Ремонт подъездов № 1, 2, 3, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		404 111,46
Навеска досок объявлений		3 162,09	3 162,09
Ремонт подъезда № 2		80 465,72	80 465,72
Зимняя уборка кровли			2 424,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 424,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 892,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 773,56
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	741,44
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 377,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 712,19
Уборка придомовой территории			14 712,19
Подметание территории	раз	66,00	593,34
Уборка отмосток	раз	8,00	2 540,16
Уборка придомовой территории в зимний период			2 847,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3,00	1 414,62
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	64,96
Посыпка территории	раз	12,00	553,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	814,32
Уборка придомовой территории в летний период			4 004,65
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 084,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	730,57
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 189,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	4 726,82
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2018 год	раз	1,00	-3 530,52
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-8,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	71 974,92
Осмотры			3 396,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 624,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 772,10
Услуги по управлению			200 912,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	193 956,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 956,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	16 311,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			114 732,24
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	36 565,56
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	78 166,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 734,63
Водоотведение	м.куб.	22,44	475,14
Холодная вода	м.куб.	385,48	9 193,77
Электрическая энергия			7 065,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 368,00	7 065,72
Особые и специализированные работы			122 041,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 319,16
Техническое обслуживание домофона за апрель 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Техническое обслуживание домофона за июнь 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Техническое обслуживание домофона за май 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Техническое обслуживание домофона за март 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36

Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Техническое обслуживание домофона за февраль 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Техническое обслуживание домофона за январь 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Техническое обслуживание домофона за июль 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Перемонтаж газопровода по договору №59/18 от 01.03.18г.	раз		9 732,35
Техническое обслуживание домофона за август 2018г. (Договор № 20 от 25.12.2017.)	раз		1 359,36
Проверка дымоходов и вентканалов			17 046,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	17 046,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 910,96
Техническое обслуживание газового оборудования			14 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 760,00
Итого			1 319 458,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			22 970,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 107,27
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 714,82
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	11 961,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	431,12
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 145,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			717,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	717,10
Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	176,73
Смена вентиля на газ оборудование кв 12	раз	1,00	2 653,12
Смена канализации -2,8 м	раз	1,00	4 057,09
Смена радиетора в кв 1 со сгонами ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 769,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 569,58
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 044,66
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	630,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Демонтаж датчика движения - 1 шт.; монтаж датчиков движения - 1 шт.	раз	1,00	2 981,36
Смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 287,22
Смена светильников - 4 шт	раз	1,00	2 604,46
Смена светильников - 4 шт ,устройство коробов-28 м	раз	1,00	8 203,24
Смена светильников -18 шт ,смена провода -9 м ,прокладка коробов ,восстановление фасадного освещения	раз	1,00	26 089,86
Смена светильников с лампами накаливания - 4 шт.;	раз	1,00	3 750,43
Смена светильников- 3 шт	раз	1,00	1 930,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 786,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 591,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		744 823,89
Покраска цоколя-3,4 м2		776,06	776,06
Ремонт входной группы ,смена тамбурной двери		17 320,59	17 320,59
Ремонт ступеней ,смена тамбурных дверей и перегородок-1,2,3,4 под		93 621,39	93 621,39
Ремонт ступеней 3,4 под		15 690,88	15 690,88
Ремонт тамбура ,ремонт входной группы		84 770,67	84 770,67
Зимняя уборка кровли			18 574,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	581,40	13 878,03

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 696,37
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 743,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 743,46
Разделка древесины		1,00	869,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			98 282,08
Уборка придомовой территории			98 282,08
Очистка урн от мусора	раз	157,00	1 416,14
Подметание территории	раз	109,00	20 882,22
Уборка отмосток	раз	18,00	635,04
Уборка придомовой территории в зимний период			54 843,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	10 699,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	315,84
Посыпка территории	раз	24,00	23 582,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	20 245,68
Уборка придомовой территории в летний период			8 304,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 220,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 084,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	12 200,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	103 211,52
Осмотры			5 379,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 486,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 893,90
Услуги по управлению			289 759,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	278 132,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 627,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	23 390,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			183 091,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	52 434,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	130 656,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 749,16
Водоотведение	м.куб.	29,40	622,56
Холодная вода	м.куб.	505,90	11 829,60
Электрическая энергия			9 297,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 800,00	9 297,00
Особые и специализированные работы			147 036,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 025,20
Дератизация, дезинсекция			1 190,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования			1 190,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	1 190,64
Проверка дымоходов и вентканалов			30 305,28
Проверка дымоходов	раз	4,00	30 305,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 175,04
Техническое обслуживание газового оборудования			19 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 060,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			2 387,60
Итого			1 939 602,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 53а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 134,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 521,19
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 624,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	6 657,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	239,94
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 864,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 749,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 749,12
Смена вентиля хвс в кв 34 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	997,04
Смена задвижек по ц\о - 2 шт	раз	1,00	20 467,60
Смена уч-ка тр-да ц\о ду 89 мм -2,15 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	6 402,09
Смена участка трубопровода ц\о в кв 18-4,4 м со сменой радиаторов - 2 шт	раз	1,00	13 493,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 185,96
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 519,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	337,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	911,34
Смена датчика движения	раз	1,00	1 426,38
Смена датчиков движения - 3 шт	раз	1,00	4 540,92
Смена светильника - 1 шт ,смена провода-5 м	раз	1,00	743,55
Смена светильника - 3 под	раз	1,00	620,45
Смена светильника и смена датчика движения	раз	1,00	2 146,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			16 366,21
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	852,45
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	11 925,63
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Закрашивание надписей на фасаде		898,95	898,95
Перенавеска водосточных труб		1 770,50	1 770,50
Установка металлического забора (ограждение полисадников 1,2,3 под)		142 210,60	142 210,60
Зимняя уборка кровли			2 867,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 867,41
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 857,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 032,76
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	815,36
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 009,36
Валка дерева и вывоз растительных остатков		1,00	4 597,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 467,65
Уборка придомовой территории			34 467,65
Подметание территории	раз	77,00	3 055,36
Уборка отмосток	раз	10,00	2 160,90

Уборка придомовой территории в зимний период			10 483,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	3 528,42
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	104,16
Посыпка территории	раз	16,00	3 256,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 594,24
Уборка придомовой территории в летний период			13 483,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 337,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	821,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 324,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	5 284,59
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-12,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	72 139,32
Осмотры			6 185,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 882,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 302,84
Услуги по управлению			201 341,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	194 399,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 941,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	16 348,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			114 651,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	36 649,08
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	78 002,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 720,56
Водоотведение	м.куб.	21,48	454,80
Холодная вода	м.куб.	21,48	509,94
Электрическая энергия			6 755,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 308,00	6 755,82
Особые и специализированные работы			98 098,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 438,56
Дератизация, дезинсекция			1 975,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 254,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования			720,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	720,72
Проверка дымоходов и вентканалов			17 253,76
Проверка вентканалов	раз	2,00	207,04
Проверка дымоходов	раз	4,00	17 046,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 910,96
Техническое обслуживание газового оборудования			14 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 560,00
Итого			793 342,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 55

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 746,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 545,92
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 835,71
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	12 268,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	442,18
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 946,11
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 277,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 976,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 976,38
Смена вентилей и вставок диэлектрических на газ оборудование кв 2,16,18 - 3 шт	раз	1,00	4 415,36
Смена вентиля хвс в кв 2,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 598,09
Смена канализации - 1,9 м	раз	1,00	2 753,02
Смена канализации в под №4-2,3 м	раз	1,00	3 319,35
Смена канализации кв 5\9-3,3 м	раз	1,00	9 045,07
Смена трубопровода ц\о-1,4 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 135,43
Смена уч-ка канализации в кв 31-0,8 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 299,81
Смена уч-ка тр-да гвс кв 33 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	645,57
Смена уч-ка тр-да ц\о в подвале-0,8 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 486,43
Смена участка тр-да ц\о в под № 4-2,8 м,слив и наполение системы водой	раз	1,00	8 912,96
Смена участка трубопровода ц\о в кв 53-0,7 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 210,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 581,28
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 966,32
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	517,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 620,16
Смена автомата кв 35	раз	1,00	1 229,29
Смена светильника	раз	1,00	628,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			27 480,19
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 307,09
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	21 201,12
Ремонт стены в под № 3 в местах протечек -4 м2		3 169,88	3 169,88
Смена входной двери входа в под № 1 с доводчиком		30 211,26	30 211,26
Смена плавкой вставки		1 249,29	1 249,29
Зимняя уборка кровли			17 996,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	546,20	13 037,79

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 958,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 852,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 852,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			247 648,81
Уборка придомовой территории			247 648,81
Подметание территории	раз	167,00	65 540,82
Уборка отмосток	раз	23,00	14 403,06
Уборка придомовой территории в зимний период			102 163,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	5 235,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	154,56
Посыпка территории	раз	26,00	52 336,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	44 436,60
Уборка придомовой территории в летний период			40 161,55
Выкашивание газонов	раз	6,00	17 629,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 976,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	20 554,99
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	25 380,06
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-24,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	100 008,36
Осмотры			5 199,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 180,92
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 018,22
Услуги по управлению			281 860,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	269 500,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 360,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	22 664,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			189 698,64
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	50 807,46
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	138 891,18
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 869,47
Водоотведение	м.куб.	68,88	1 458,54
Горячая вода			5 720,58
Тепловая энергия на нужды ГВС			4 902,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	2,28	4 902,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	34,44	817,62
Холодная вода	м.куб.	34,44	817,62
Электрическая энергия			39 872,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 662,00	39 872,73
Особые и специализированные работы			111 812,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 696,84
Проверка дымоходов и вентканалов			6 107,68
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 107,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	18 528,16
Техническое обслуживание газового оборудования			14 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 960,00
Итого			1 162 295,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 57

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			48 393,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 324,18
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 908,65
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	22 600,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	814,60
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 242,58
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 723,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 103,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 103,04
Смена вентилей - 3 шт ,прочистка канализации ,смена тр-да гвс кв 36-6,8 м и смена п\суш ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	21 802,81
Смена вентилей и вставок диэлектрических на газ оборудование кв 62,79,132,133,142- 5 шт	раз	1,00	6 571,31
Смена вентилей на газ оборудование и вставки диэл в кв 55,82,93,138,31-5 шт	раз	1,00	11 825,51
Смена вентиля гвс в под № 3 ,слив и наполнение системы водой ,разборка и прокладка тр-да канализации для прочистки	раз	1,00	4 371,35
Смена тр-да хвс и гвс кв 14\18- 9,6 м ,слив и наполнение симтемы водой	раз	1,00	19 823,13
Смена трубопровода гвс-1,8 м,устранение засора канализации ,смена канализации в кв 86 - 0,8 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 824,84
Смена трубопровода хвс ,хвс-29,3 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	33 340,12
Смена трубопровода ц\о - 6,8 м ,смена канализации кв114-118; вк118-122- 8,5 м ,смена вентилей-2 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	32 329,55
Смена трубопровода ц\о кв 117-4,4 м ,смена радиаторов- 2 шт ,смена канализациикв 142-2,4 м	раз	1,00	29 188,60
Смена трубопровода ц\о- 2,8 м ,смена вентилей - 4 шт ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	7 577,32
Смена уч-ка тр-да гвс кв 99-0,4 м ,смена п\суш в кв 99 ,смена вентилей - 3 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 235,48
Смена уч-ка тр-да ц\о кв 99,подвап-5,3 м,смена уч-ков тр-да гвс,хвс кв83,79-6,8 м.Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	31 631,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 360,22
Осмотр распределительных устройств			2 500,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 500,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 409,82
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 296,00
Осмотр датчика движения	шт	80,00	3 600,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	990,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	162,06
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Смена автоматов - 4 шт ,смена светильников - 5 шт	раз	1,00	6 182,00
Смена автоматов - 5 шт	раз	1,00	4 456,05
Смена автоматов кв 34-2 шт,смена светильников -2 шт	раз	1,00	3 487,33
Смена светильника	раз	1,00	589,11
Смена светильника ,смена датчика движения	раз	1,00	2 041,37
Смена светильников-3 шт ,смена провода-15 м	раз	1,00	5 327,19

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			56 898,02
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	11 633,18
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	32 417,28
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	9 064,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 500,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	4,00	6 376,80
Ремонт подъезда № 1, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		412 271,68
Герметизация швов парапета на кровле		4 845,64	4 845,64
Закрашивание надписей на фасаде		667,37	667,37
Пробивка отверстий для замены труб		6 595,16	6 595,16
Ремонт контейнеров на колесной опоре		16 879,73	16 879,73
Ремонти покраска скамейки ,установка хомутов на ствол мусоропровода		1 311,08	1 311,08
Установка скамейки		14 942,45	14 942,45
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 506,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 506,62
Валка деревьев - 2 шт		1,00	7 831,11
Кронирование деревьев		1,00	6 209,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			384 155,58
Обслуживание мусоропровода			238 073,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 016,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 615,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	201 054,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	386,24
Уборка придомовой территории			146 082,56
Подметание территории	раз	167,00	17 291,18
Уборка отмосток	раз	18,00	16 749,18
Уборка придомовой территории в зимний период			39 577,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	14 227,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	350,00
Посыпка территории	раз	25,00	13 276,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	11 723,40
Уборка придомовой территории в летний период			37 435,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 427,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 732,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	20 275,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	35 029,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	229 597,92
Устранение засора мусоропровода	раз	28,00	6 521,25
Осмотры			20 257,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 997,12
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 259,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		439 527,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	303,60
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	419 690,40
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	19 533,60

Услуги по управлению			653 754,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	618 715,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 039,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			510 371,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	116 643,12
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	393 728,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			420 785,77
Водоотведение	м.куб.	376,68	7 976,22
Горячая вода			30 533,04
Тепловая энергия на нужды ГВС			26 063,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	12,12	26 063,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	188,28	4 469,76
Холодная вода	м.куб.	188,28	4 469,76
Электрическая энергия			377 806,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	72 862,60	377 806,75
Особые и специализированные работы			278 222,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	166 896,48
Дератизация, дезинсекция			23 655,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	18 376,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования			5 278,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	5 278,92
Проверка дымоходов и вентканалов			14 906,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 906,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 643,84
Техническое обслуживание газового оборудования			25 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	7 840,00
Итого			3 773 797,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 59

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	203,47
Сантехнические работы			49 041,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 831,47
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	9 048,46
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	22 955,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	827,39
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 224,18
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 875,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 110,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 110,04
смена тр-да гвс,хвс кв 122,126-14,1 м ,смена вентилей - 4 шт ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	91 097,97
Прочистка канализации ,смена тр-да гвс,хвс кв 120-5,2 м ,смена канализации кв 120-4,7 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	32 827,87
Разборка и сборка канализационных труб для устранения засора	раз	1,00	4 820,49
Смена вентилей на газ оборудование и вставок диэлектрических кв 26,20,36,42,68,139- 6 шт	раз	1,00	9 278,08
Смена вентилей на газовое оборудование и вставок диэлектрических кв 32,45,57- 3 шт	раз	1,00	4 809,13
Смена вентиля ,слив и наполнение системы водой,разборка и сборка канализации для прочистки труб	раз	1,00	4 541,93
Смена канализации -7,8 м,смена трубопровода хвс,гвс-13,6 м,смна трубопровода ц\о-18,2 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	73 091,55
Смена радиаторов в кв 133,26-5 шт со сменой уч-ков тр-да-5,8 м,смена вентилей - 3 шт,смена канализации - 1,9 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	26 153,18
Смена радиаторов в кв 84- 4 шт , смена тр-до ц\о в кв 84-1,4 м ,смена вентилей-2 шт ,смена тр-да хвс,гвс кв 81\85-8,2 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	31 897,74
Смена тр-да канализации кв 74, 85\102-6,7м,смена тр-да гвс кв 69/95-5,4 м ,прочистка канализации ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	25 030,53
Смена трубопровода гвс кв 20-3,1 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 126,19
Смена участка тр-да гвс кв 21\25-5,2 м ,смена уч-ка тр-да хвс кв 17 ,21\25-5,7 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	17 125,38
Смена участка трубопровода хвс-1 м ,смена вентилей - 2 шт ,устранение засора канализации ,слив и напролнение системы водой	раз	1,00	7 954,14
Смена участков трубопровода гвс.гвс,ц\о-42,2 м	раз	1,00	34 637,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	3 755,54
Осмотр распределительных устройств			2 500,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 500,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 355,80
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 296,00
Осмотр датчика движения	шт	80,00	3 600,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	990,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Смена автомата	раз	2,00	1 401,36
Смена автомата ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 927,77

Смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	1 266,97
Смена автоматов - 2 шт ,смена датчиков движения - 3 шт ,смена светильника	раз	1,00	10 232,04
Смена выключателя - 3 под	раз	1,00	425,19
Смена датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	2 841,82
Смена датчиков движения - 2 шт ,смена светильника	раз	1,00	3 528,55
Смена светильника	раз	1,00	589,11
Смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 246,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			56 772,62
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	11 633,18
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	32 417,28
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	9 064,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 500,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	4,00	5 845,40
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		1 567 233,86
Ремонт отмостки-15 м2		12 387,86	12 387,86
Установка урн и скамеек		13 605,50	13 605,50
Ремонт мягкой кровли над кв 59-13 м 2	раз	1,00	20 181,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 508,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 508,04
Валка дерева и вывоз растительных остатков		1,00	8 056,71
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			547 404,86
Обслуживание мусоропровода			237 156,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 361,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 831,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	199 577,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	386,24
Уборка придомовой территории			310 248,34
Очистка урн от мусора	раз	212,00	7 648,96
Подметание территории	раз	167,00	63 262,94
Уборка отмосток	раз	20,00	15 787,80
Уборка придомовой территории в зимний период			99 118,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	8 195,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	241,92
Посыпка территории	раз	24,00	46 631,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	19,00	3 333,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	40 716,00
Уборка придомовой территории в летний период			65 004,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 972,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 635,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	34 396,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	59 426,22
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	10,00	-94 908,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	227 781,24
Устранение засора мусоропровода	раз	17,00	3 746,25
Осмотры			20 421,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 944,12
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 477,02

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		439 527,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	303,60
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	419 690,40
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	19 533,60
Услуги по управлению			648 581,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	613 820,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 761,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			506 332,98
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	115 720,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	390 612,78
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			453 235,27
Водоотведение	м.куб.	377,76	7 999,08
Горячая вода			30 547,32
Тепловая энергия на нужды ГВС			26 063,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	12,12	26 063,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	188,88	4 484,04
Холодная вода	м.куб.	188,88	4 484,04
Электрическая энергия			410 204,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	79 427,00	410 204,83
Особые и специализированные работы			277 330,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	165 575,88
Дератизация, дезинсекция			24 883,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	19 593,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования			5 290,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	5 290,56
Проверка дымоходов и вентканалов			14 906,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 906,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 643,84
Техническое обслуживание газового оборудования			24 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	7 040,00
Итого			5 170 751,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 63

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			50 862,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 981,02
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 814,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	22 360,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	805,96
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 139,92
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 620,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 121,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 121,50
Восстановление гвс в мусорокамерах-30,9 м	раз	1,00	39 600,74
Демонтаж и монтаж дроссельного устройства ,смена канализации кв 9\14-3,5 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	12 368,63
Прочистка канаизации ,смена вентиля ,смена участка тр-да гвс кв 76 - 1 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	14 452,04
Разборка и прокадка трубопровода для прочистки	раз	1,00	6 301,79
Смена вентилей на газ оборудование и диэл вставок кв 26,49,107,15- 4 шт	раз	1,00	6 589,83
Смена вентилей на газовое оборудование и смена диэл вставок кв 85,73,83,88,88,115,119-6 шт	раз	1,00	8 830,70
Смена канализации - 5,1 м ,смена вентилей,смена трубопровода ц\о -9,2 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	14 234,08
Смена канализации в кв 14\18-1,8 м ,устранение засора канализации	раз	1,00	8 679,22
Смена канализации в кв 33-1,4 м ,прочистка канализации в подвале	раз	1,00	6 912,24
Смена канализации кв 35-1,7 м,смена трубопровода ц\о-0,8 м ,утепление трубопровода ц\о-40 м ,смена вентилей -5 шт ,смена трубопровода хвс-6,7 м	раз	1,00	24 532,92
Смена трубопровода канализации кв 37-2,3 м,смена тр-да хв,гвс- кв 37-41-6,9 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	23 984,34
Смена трубопровода хвс-4,5 м ,смена трубопровода ц\о - 4,4 м ,устранение засора канализации	раз	1,00	10 192,69
Смена тубопровода гвс,хвс -1,3 ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	2 165,03
Устранение засора канализации ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	11 612,01
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	5 732,14
Осмотр распределительных устройств			1 250,04
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 250,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 125,52
Осмотр датчика движения	шт	80,00	3 600,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	990,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	540,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	136,00	6 885,68
Монтаж нулевых шин	раз	1,00	7 852,99
Смена автомата ,смена датчика движения	раз	1,00	2 174,28
Смена автоматов - 2 шт и провода -0,8 м в кв 29	раз	1,00	1 602,57
Смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	2 913,86
Смена пакетных выключателей кв 88 -2 шт ,смена светильника ,смена датчика движения ,смена выключателя	раз	1,00	5 642,88
Смена светильника ,смена шины ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	3 452,17

Смена светильников - 4 шт,смена датчика движения,смена провода	раз	1,00	6 850,38
Смена светильников - 4шт ,смена датчиков движения - 2 шт ,смена провода--40 м,прокладка коробов-20 м	раз	1,00	83 367,50
Смена светильников - 6 шт ,смена провода -28,5 м	раз	1,00	6 476,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			109 096,73
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	9 064,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 500,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	68,00	90 104,76
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	5,00	7 439,60
Заделка монтажного отверстия		839,62	839,62
Закрашивание надписей на фасаде		425,84	425,84
Пробивка отверстий для замены труб		742,58	742,58
Ремонт дверей		592,12	592,12
Ремонт контейнеров на колесной опоре ,установка решеток на цок окна ,косметремонт мусорокамер		34 246,00	34 246,00
Ремонт контейнеров не колесной опоре		3 198,68	3 198,68
Ремонт межпанельных швов кв 16,72-62,6 м		47 650,92	47 650,92
Смена дверей выхода на кровлю -1,2,3,4 под		45 378,27	45 378,27
Укрепление дверных коробок		131,19	131,19
Установка доски объявлений и покраска входной группы - 3 под		13 359,48	13 359,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 449,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	1 213,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 236,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			433 336,32
Обслуживание мусоропровода			225 989,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 312,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 800,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	188 490,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	386,24
Уборка придомовой территории			207 347,24
Подметание территории	раз	168,00	27 602,40
Уборка отмосток	раз	25,00	22 050,00
Уборка придомовой территории в зимний период			44 918,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	5 073,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	174,72
Посыпка территории	раз	25,00	21 067,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	18 603,00
Уборка придомовой территории в летний период			66 979,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	26 296,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 572,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	37 111,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	45 796,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	215 285,40
Устранение засора мусоропровода	раз	7,00	1 526,25
Осмотры			15 561,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 547,10
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 014,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		363 965,97
Ремонт лифтового оборудования			-170,11
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт). Корректировка за июнь 2018г.			-170,11
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-83 202,44

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	303,60
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	426 895,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	20 139,72
Услуги по управлению			612 507,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	580 146,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 360,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			473 001,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	109 371,90
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	363 629,82
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			201 239,32
Водоотведение	м.куб.	174,84	3 702,24
Горячая вода			14 205,24
Тепловая энергия на нужды ГВС			12 128,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,64	12 128,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,48	2 076,78
Холодная вода	м.куб.	87,48	2 076,78
Электрическая энергия			181 255,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 657,80	181 255,06
Особые и специализированные работы			255 502,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	156 492,60
Дератизация, дезинсекция			12 748,66
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	8 177,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 571,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 571,40
Проверка дымоходов и вентканалов			14 958,64
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 958,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	46 982,12
Техническое обслуживание газового оборудования			24 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	7 040,00
Итого			3 219 235,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Ленина, 65

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			47 811,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 943,72
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 803,79
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	22 334,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	805,02
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 216,10
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 608,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 042,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 042,94
Прокладка трубопровода хвс для уборки подъездов-16,5 м	раз	1,00	17 357,22
Рабборка и сборка канализ труб для прочистки	раз	1,00	2 532,90
Слив и наполение системы водой по заявлению кв 110	раз	1,00	1 290,91
Слив и наполнение системы водой ,прочистка канализации	раз	1,00	3 044,40
Смена вентилей	раз	1,00	770,07
Смена вентилей ,устранение засора канализации ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	2 575,61
Смена вентилей - 2 шт,смена трубопровода гвс,хвс кв 119-1,2 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 596,37
Смена вентилей и вставок диэл на газ оборудование в кв 62,94,93- 3 шт	раз	1,00	4 639,06
Смена канализации в кв 51-0,5 м,смена вентилей ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 665,45
Смена канализации в кв110\114-4,9 м ,смена уч-ка тр-да ц\о в кв 116\120-2,8 м ,смена вентилей в кв 11-2 шт ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	24 817,31
Смена канализации в кв42-46-5,2 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	10 629,50
Смена канализации вк 1421,8 м,смена трубопровода гвс в подвале-4,9 м,смена трубопровода хвс-3,3 м ,смена тр-да гвс,хвс в кв 110-114-10,4 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	39 591,51
Смена канализации кв 18 - 1,3 м ,прочистка канализации ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 301,47
Смена участков трубопровода отопления	раз	1,00	1 143,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,50	4 941,50
Осмотр распределительных устройств			2 500,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 500,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 705,16
Осмотр датчика движения	шт	80,00	3 600,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	990,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	3 645,36
Смена датчика движения	раз	2,00	2 841,84
Смена датчиков движения - 2 шт ,смена светильника	раз	1,00	3 473,98
Смена светильника	раз	1,00	661,47
Смена светильника ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	2 338,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			72 057,86
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	11 633,18
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	9 064,40

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 500,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	47 702,52
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 594,20
Ремонт подъезда № 1, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		330 849,53
Очистка подвала от бытового мусора		4 688,02	4 688,02
Пробика отверстий для прокладки труб		400,27	400,27
Проибиква лтверстий для замены труб		200,39	200,39
Ремонт межпанельных швов кв 107,75-148 м		100 084,91	100 084,91
Ремонт межпанельных швов кв 17,144-39,1 м		31 960,64	31 960,64
Ремонт подпорной стойки козырька		513,45	513,45
Зимняя уборка кровли			716,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	716,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 504,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 504,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			438 332,22
Обслуживание мусоропровода			238 412,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 770,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 460,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	201 794,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	386,24
Уборка придомовой территории			199 919,80
Подметание территории	раз	167,00	18 171,27
Уборка отмосток	раз	24,00	22 226,40
Уборка придомовой территории в зимний период			33 235,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	6 731,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	231,84
Посыпка территории	раз	25,00	13 952,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	12 320,10
Уборка придомовой территории в летний период			74 813,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	29 088,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 014,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	41 710,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	51 472,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	230 114,88
Устранение засора мусоропровода	раз	4,00	971,25
Осмотры			19 779,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 701,18
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 078,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		357 021,09
Ремонт лифтового оборудования			-135,09
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт). Корректировка за июнь 2018г.			-135,09
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-80 112,48
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	303,60
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	426 895,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	10 069,86
Услуги по управлению			655 226,52

Услуга по управлению	месяц	12,00	620 108,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 117,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			511 520,34
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	116 905,74
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	394 614,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			249 681,31
Водоотведение	м.куб.	349,20	7 394,34
Горячая вода			28 401,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			24 256,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	11,28	24 256,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	174,60	4 145,04
Холодная вода	м.куб.	174,60	4 145,04
Электрическая энергия			209 739,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	40 085,56	209 739,97
Особые и специализированные работы			268 116,03
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	167 272,20
Дератизация, дезинсекция			13 973,11
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 793,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования			5 179,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	5 179,20
Проверка дымоходов и вентканалов			14 906,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 906,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 643,84
Техническое обслуживание газового оборудования			24 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	7 040,00
Итого			3 472 562,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Малышева, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	406,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	610,41
Сантехнические работы			23 341,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 688,73
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 048,26
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	10 270,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	370,17
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 699,83
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 418,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 534,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 534,78
Смена диэлектр вставки кв 22	раз	1,00	393,80
Смена задвижек по ц\о - 5 шт	раз	1,00	24 674,35
Смена задвижки по ц\о ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 069,54
Смена канализации в под № 4-42,6 м	раз	1,00	52 653,03
Смена тр-да ц\о в подвале-2,6 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 702,92
Смена трубопровода ц\о в подвале-2,5 м	раз	1,00	3 666,59
Смена уч-ка тр-да ц\о в подвале-1 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 466,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	2 767,24
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 226,54
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 800,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	427,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 620,16
Смена датчика движения ,смена светильника	раз	1,00	2 198,52
Смена светильника	раз	1,00	858,68
Смена светильников - 2 шт ,1 под	раз	1,00	1 256,09
Смена светильников - 3 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	3 534,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			28 906,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 532,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 079,77
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	21 201,12
Закрашивание надписей		2 592,81	2 592,81
Замена оконных блоков 3,4 под - 8 шт		103 897,27	103 897,27
Ремонт штукатурки стен в под № 4		3 886,40	3 886,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 706,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 706,90
Валка деревьев с корня - 1 шт.; валка деревьев с корня без корчевки - 1 шт.		1,00	12 396,25
Погрузка растительных остатков		1,00	1 520,11

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 367,43
Уборка придомовой территории			107 367,43
Подметание территории	раз	108,00	12 990,24
Уборка отмосток	раз	16,00	9 878,40
Уборка придомовой территории в зимний период			34 035,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	6 260,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	258,72
Посыпка территории	раз	24,00	14 806,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	12 710,88
Уборка придомовой территории в летний период			26 030,14
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 172,59
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 279,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	13 577,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	24 432,87
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-13,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	85 546,44
Осмотры			7 300,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 680,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 620,08
Услуги по управлению			241 099,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	230 528,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 570,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	19 387,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			162 239,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	43 460,34
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	118 779,42
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			58 732,68
Водоотведение	м.куб.	90,24	1 910,82
Горячая вода			7 264,38
Тепловая энергия на нужды ГВС			6 193,26
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	2,88	6 193,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,12	1 071,12
Холодная вода	м.куб.	45,12	1 071,12
Электрическая энергия			48 486,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 384,00	48 486,36
Особые и специализированные работы			100 089,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 184,36
Дератизация, дезинсекция			3 435,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 435,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 435,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 968,96
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 968,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 881,28
Техническое обслуживание газового оборудования			13 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 100,00
Итого			1 075 733,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Малышева, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 937,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 679,04
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 045,59
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	10 263,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	369,93
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 415,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 842,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 842,50
Смена вентиля на ТУ	раз	1,00	1 124,65
Смена задвижек по ц\о - 2 шт	раз	1,00	12 858,26
Смена тр-да ц\о - 3,3 м	раз	1,00	3 748,21
Смена уч-ка тр-да ц\о в кв 22-7,8 м,смена радиатора ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	16 426,31
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 185,96
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			391,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	337,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Смена датчика движения	раз	2,00	2 822,14
Смена светильника	раз	1,00	643,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			2 140,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	852,45
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
закрашивание надписей на фасаде		435,27	435,27
Зимняя уборка кровли			8 793,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	52,00	1 241,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	7 552,11
Ремонт метал кровли над кв 23,17-18,5 м	раз	1,00	4 010,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		15 667,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	10 035,46
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	648,92
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	4 983,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 739,87
Уборка придомовой территории			56 739,87
Подметание территории	раз	108,00	8 872,20
Уборка отмосток	раз	16,00	2 328,48
Уборка придомовой территории в зимний период			19 809,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	975,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	40,32
Посыпка территории	раз	24,00	10 112,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	8 681,40
Уборка придомовой территории в летний период			13 234,82

Выкашивание газонов	раз	3,00	5 122,53
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 169,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 942,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	12 494,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	64 424,28
Осмотры			4 774,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 170,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 604,18
Услуги по управлению			181 243,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	173 609,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 634,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	14 600,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			130 113,66
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	32 729,58
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	85 791,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	месяц	12,00	11 592,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 487,74
Водоотведение	м.куб.	18,36	388,74
Холодная вода	м.куб.	435,06	10 334,86
Электрическая энергия			5 764,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 116,00	5 764,14
Особые и специализированные работы			78 789,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 830,48
Дератизация, дезинсекция			3 059,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 059,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 059,28
Проверка дымоходов и вентканалов			10 520,96
Проверка вентканалов	раз	2,00	103,52
Проверка дымоходов	раз	4,00	10 417,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 278,92
Техническое обслуживание газового оборудования			11 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 380,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			1 161,50
Итого			639 771,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 291

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 627,76
Сантехнические работы			34 192,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 685,08
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 425,27
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	13 763,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	496,09
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 921,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 586,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 586,00
Слив и наполнение системы водой по заявлению кв 38	раз	1,00	271,46
Смена вентиля в кв 43,слив и напролнение системы водой	раз	1,00	1 227,24
Смена радиатора в кв 12,смена участка трубопровода ц\о кв 12- 1,7 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 861,43
Смена стояка хвс кв 15\Живица-3,2 м	раз	1,00	4 867,97
Смена участка трубопровода ц\о в кв 14-2,2 м	раз	1,00	3 416,11
Смена участка трубопровода ц\о-2,5 м	раз	1,00	3 614,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	1 976,60
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 986,38
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	270,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	162,06
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	1 923,94
Смена автомата	раз	1,00	665,63
Смена выключателя в под № 1	раз	1,00	262,92
Смена светильника	раз	1,00	638,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			28 983,69
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	681,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	25 176,33
Ремонт деревянного забора		43 850,15	43 850,15
Ремонт кирпичной кладки столба забора		9 275,91	9 275,91
Ремонт ступеней - 3 под		8 692,17	8 692,17
Смена водосточных труб-12 м		1 013,80	1 013,80
Зимняя уборка кровли			6 359,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 359,06
Ремонт шиферной кровли-19,1 м2	раз	1,00	62 692,56
Ремонт шиферной кровли-9,2 м 2	раз	1,00	6 743,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 808,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	6 211,80
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	1 512,00
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	3 084,48
Валка деревьев - 5 шт ,вывоз растительных остатков		1,00	57 003,15

Вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	1 037,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			138 442,17
Уборка придомовой территории			138 442,17
Очистка урн от мусора	раз	108,00	1 930,28
Подметание территории	раз	76,00	17 670,00
Уборка придомовой территории в зимний период			46 941,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	4 878,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	168,00
Посыпка территории	раз	16,00	19 080,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	22 815,00
Уборка придомовой территории в летний период			52 385,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 283,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 030,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 071,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	19 515,35
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-18,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	125 292,84
Осмотры			8 932,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 377,22
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 554,86
Услуги по управлению			353 501,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	337 636,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 865,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	28 394,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			241 927,02
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	63 652,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	178 274,22
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 548,00
Водоотведение	м.куб.	54,36	1 151,04
Холодная вода	м.куб.	54,36	1 290,48
Электрическая энергия			17 106,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 312,00	17 106,48
Особые и специализированные работы			144 285,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 076,28
Дератизация, дезинсекция			1 054,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования			1 054,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	1 054,92
Проверка дымоходов и вентканалов			17 401,86
Проверка дымоходов	раз	3,00	17 401,86
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	16 212,14
Техническое обслуживание газового оборудования			18 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	16 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 340,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			18 586,96
Итого			1 380 211,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 297

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			51 732,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 429,19
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	9 213,19
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	23 373,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	842,45
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 584,79
Консервация системы отопления	раз	1,00	10 055,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 662,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 662,52
Прочистка канализации	раз	1,00	4 079,10
Разборка и прокладка канализации для устранени засора	раз	1,00	2 100,62
Разборка и сборка трубопровода канализации для устранения засора канализации	раз	1,00	6 439,56
Смена вентилей - 4 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 440,18
Смена вентиля ,смена канализации-1,9 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 886,69
Смена канализации в кв 32,42,164,174- 10,6 м,смена вентилей в кв 102- 2 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	33 200,11
Смена канализации-5,9 м ,смена участка трубопровода хвс-кв132-142-2 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	11 403,76
Смена трубопрвода хвс-1,4 м , смена канализации -2,5 м	раз	1,00	12 153,41
Смена трубопровода ц\о в кв96-7,2 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	12 180,92
Смена уч-ка тр-да ц\о кв 63-0,4 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	788,89
Устранение засора канализации в подвале	раз	1,00	5 098,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,50	4 941,50
Осмотр распределительных устройств			1 250,04
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 250,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 187,20
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 620,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	810,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	5 468,04
Смена автомата	раз	1,00	585,86
Смена автоматов - 2 шт ,замена шины	раз	1,00	2 830,06
Смена датчика движения ,смена автомата и провода	раз	1,00	3 123,39
Смена датчика движения ,смена выключателя	раз	1,00	1 604,08
Смена датчика движения движения,,смена светильников- 2 шт	раз	1,00	2 553,38
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 013,92
Смена светильника	раз	1,00	733,68
Смена светильника ,смена датчика движения	раз	1,00	2 162,27
Смена светильника,смена датчика движения	раз	1,00	2 114,29
Смена светильников - 2 шт ,смена автоматов -5 шт ,смена провода-6 м	раз	1,00	6 610,67
Установка датчиков движения - 3 шт ,смена светильника ,смена выключателя	раз	1,00	5 919,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			84 199,25

Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 078,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 045,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	71 553,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	5,00	5 845,40
Заделка подвальных окон		1 700,42	1 700,42
Заделка цокольных окон		2 986,41	2 986,41
Пробивка отверстий для замены труб		200,38	200,38
Ремонт контейнеров на колесной опоре		13 013,85	13 013,85
Ремонт тамбурной двери - 1 под		131,18	131,18
Смена стекол-1,1 м2		1 321,94	1 321,94
Установка металлических ограждений под л\кл -1,2 под		23 680,97	23 680,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 347,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	799,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 547,32
Спиливание ветвей деревьев		1,00	11 225,47
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			319 818,25
Обслуживание мусоропровода			169 441,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 549,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 647,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	150 051,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	193,12
Уборка придомовой территории			150 376,29
Подметание территории	раз	74,00	33 194,18
Уборка отмосток	раз	8,00	5 997,60
Уборка придомовой территории в зимний период			89 523,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	6 926,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	238,56
Посыпка территории	раз	16,00	36 811,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	15,00	14 517,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	31 028,40
Уборка придомовой территории в летний период			15 272,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 880,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	996,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 395,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	6 388,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	171 328,92
Устранение засора мусоропровода	раз	88,00	21 228,75
Осмотры			11 156,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 245,96
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 910,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 763,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	209 845,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	9 766,80
Услуги по управлению			487 840,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	461 693,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 146,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			380 845,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	87 040,62

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	293 805,06
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			168 856,62
Водоотведение	м.куб.	307,56	6 512,58
Горячая вода			25 070,46
Тепловая энергия на нужды ГВС			21 418,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	9,96	21 418,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	153,84	3 652,14
Холодная вода	м.куб.	153,84	3 652,14
Электрическая энергия			133 621,44
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	36 912,00	133 621,44
Особые и специализированные работы			154 208,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	124 540,32
Дератизация, дезинсекция			11 241,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	7 206,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 035,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 035,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 426,56
Проверка вентканалов	раз	2,00	18 426,56
Итого			2 283 833,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 299

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			48 964,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 242,14
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	9 161,64
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	23 242,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	837,74
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 452,39
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 999,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 270,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 270,84
Ремонт канализации	раз	1,00	19,00
Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	364,04
Смена вентилей - 3 шт ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	6 186,30
Смена вентилей гвс ,хвс в кв 105,43 - 5 шт ,смена какализации в кв 168-178-3,1 м,смена трубопровода ц\о в кв 130-5,3 м ,смена радиаторов в кв 130- 2 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	29 569,04
Смена канализации в кв 83-1,3 м ,смена участка трубопровода хвс кв 83-1,3 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	9 100,34
Смена канализации кв 64-1,9 м,смена учасика трубопровода ц\о кв 124,153,33,47-15,3 м ,смена радиаторов-6 шт ,смена участка тр-да хвс кв 90-106 -2,5 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	56 651,73
Смена тр-да хвс,гвс кв 44 -1 м ,смена уч-ка тр-да ц\о кв 76 -0,6 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 784,64
Смена трубопровода гвс ,хвс ,ц\о-3,2,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 273,47
Смена трубопровода гвс,хвс-4м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 959,59
Смена уч-ка тр-да гвс 0,5 м ,смена уч-ка тр-да ц\о-0,6 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 824,18
Смена уч-ка тр-да хвс,гвс кв 23-7,9 м ,смена канализации кв 9,13,134,144 - 6,1 м.,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	17 801,33
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 162,56
Осмотр распределительных устройств			1 250,04
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 250,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 110,90
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 260,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 148,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	5 468,04
Смена автомата ,смена датчика движения ,смена светильника	раз	1,00	3 575,62
Смена автомата в кв 14 ,ремонт эл щита на л\кл	раз	1,00	1 440,36
Смена ввтоматов - 3 шт ,смена светильника	раз	1,00	4 258,76
Смена датчика движения	раз	1,00	1 674,14
Смена светильника	раз	2,00	1 213,13
Смена светильника - 1 под	раз	1,00	694,48
Смена светильников - 2 шт ,смена автомата	раз	1,00	3 087,63
Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт.	раз	1,00	620,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			84 019,86
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	3 172,54

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	2 898,33
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	71 553,78
Электротехнические работы			-1 875,39
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за март 2018г.	раз	1,00	-1 875,39
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	1 594,20
Пробивка отверстий для замены труб		405,13	405,13
Установка хомутов на ствол мусоропровода		380,42	380,42
Утепление стены у маш пом -2 под,9 эт		12 414,18	12 414,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 361,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	836,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 524,70
Спиливание деревьев -1 шт ,вывоз растительных остатков		1,00	16 059,98
Спиливание деревьев и вывоз раст остатков		1,00	26 279,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			309 420,94
Обслуживание мусоропровода			167 964,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 549,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 647,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	148 574,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	193,12
Уборка придомовой территории			141 456,10
Очистка урн от мусора	раз	109,00	1 966,36
Подметание территории	раз	74,00	20 324,84
Уборка отмосток	раз	9,00	6 826,68
Уборка придомовой территории в зимний период			55 293,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	4 097,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	117,60
Посыпка территории	раз	16,00	22 539,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	13,00	9 160,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	19 377,54
Уборка придомовой территории в летний период			39 402,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 226,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 752,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	20 423,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	17 642,73
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2018 год	раз	1,00	-5 869,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	169 981,32
Устранение засора мусоропровода	раз	90,00	21 783,75
Осмотры			9 580,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 831,22
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 748,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 763,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	209 845,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	9 766,80
Услуги по управлению			484 003,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	458 062,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 940,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			377 850,06

Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	86 355,96
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	291 494,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			159 844,56
Водоотведение	м.куб.	291,48	6 172,08
Горячая вода			23 586,48
Тепловая энергия на нужды ГВС			20 128,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	9,36	20 128,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	145,68	3 458,40
Холодная вода	м.куб.	145,68	3 458,40
Электрическая энергия			126 627,60
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	34 980,00	126 627,60
Особые и специализированные работы			152 280,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 560,76
Дератизация, дезинсекция			10 396,34
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 562,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 833,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 833,76
Проверка дымоходов и вентканалов			18 323,04
Проверка вентканалов	раз	2,00	18 323,04
Итого			2 262 864,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 320

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Сантехнические работы			29 737,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 556,03
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 665,31
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	14 372,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	518,03
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 183,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 998,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 998,42
Восстановление отопления в под № 3	раз	1,00	22 677,65
Слив и наполение системы ц\о ,смена радиаиора	раз	1,00	2 704,98
Слив и наполнение системы водой по заявлению кв 22	раз	1,00	2 363,87
Смена вентиля	раз	1,00	685,70
Смена вентиля в кв 19	раз	1,00	1 398,96
Смена вентиля с уголкои на газ.оборудование в кв 1	раз	1,00	2 259,36
Смена канализации в кв 20-2,5 м	раз	1,00	2 358,74
Смена трубопровода хвс в подвале-11,8 м	раз	1,00	25 047,86
Смена уч-ка тр-да ц\о-2,5 м	раз	1,00	2 763,50
Смена участка тр-да ц\о-1,5 м (розлив ду 89 мм)	раз	1,00	2 009,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	592,98
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 675,76
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	34,00	1 721,42
Смена светильника	раз	1,00	611,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			26 082,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	17,00	22 526,19
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Зимняя уборка кровли			5 921,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 921,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 528,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	3 174,64
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	777,28
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 576,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 307,79
Уборка придомовой территории			66 307,79
Подметание территории	раз	79,00	13 445,01
Уборка отмосток	раз	9,00	396,90

Уборка придомовой территории в зимний период			33 545,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	2 764,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	114,24
Посыпка территории	раз	16,00	13 966,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	16 700,58
Уборка придомовой территории в летний период			13 469,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 309,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	850,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 309,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	5 450,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	62 640,48
Осмотры			7 005,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 100,34
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 905,64
Услуги по управлению			177 013,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	168 802,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 211,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	14 195,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			127 106,03
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	31 823,34
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	92 272,98
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	месяц	12,00	3 009,71
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			127 431,13
Водоотведение	м.куб.	35,64	754,68
Холодная вода	м.куб.	4 899,11	115 458,07
Электрическая энергия			11 218,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 172,00	11 218,38
Особые и специализированные работы			84 749,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	45 533,76
Дератизация, дезинсекция			2 000,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 000,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 000,64
Проверка дымоходов и вентканалов			14 309,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	103,52
Проверка дымоходов	раз	4,00	14 205,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	9 925,80
Техническое обслуживание газового оборудования			12 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 340,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			11 372,55
Итого			815 244,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 326

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			43 087,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 190,24
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 044,92
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	20 409,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	735,63
Консервация системы отопления	раз	1,00	8 780,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 116,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 116,30
Разборка -прокладка тр-да для замены канализации	раз	1,00	2 100,80
Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 557,68
Смена трубопровода хвс -2,6 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 553,67
Смена уголка у тр-да на газ оборудование в кв 10	раз	1,00	393,80
Смена уч-ка тр-да ц\о 2,4 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	8 097,89
Смена участка трубопровода ц\о в подвале-0,5 м ,смена вентиля	раз	1,00	5 001,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 383,62
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 219,86
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 800,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	540,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 518,90
Ремонт группового эл.щита	раз	1,00	3 268,82
Смена фотореле - 2 шт	раз	1,00	4 169,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			27 841,54
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 532,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 363,92
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	19 876,05
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	3,00	2 125,60
Герметизация швов мастикой на кровле-14,8 м		4 338,20	4 338,20
Перенавеска водосточных труб		1 960,22	1 960,22
Ремонт фасада - 15 кв.м., ремонт водостока		12 534,57	12 534,57
Смена козырька над входом в под № 2		18 506,55	18 506,55
Уборка чердака от бытового мусора		5 825,18	5 825,18
Зимняя уборка кровли			9 101,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	9 101,04
Ремонт кровли над кв 20	раз	1,00	5 361,97
Ремонт кровли над кв11,12,19-37,5 м	раз	1,00	7 270,53
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 046,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	7 309,92
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	1 107,24
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	3 629,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 451,10
Уборка придомовой территории			66 451,10

Подметание территории	раз	77,00	14 847,14
Уборка придомовой территории в зимний период			37 752,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	2 926,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	80,64
Посыпка территории	раз	16,00	15 823,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	18 921,24
Уборка придомовой территории в летний период			8 053,92
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 342,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 711,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	5 797,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	66 739,92
Осмотры			7 772,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 950,20
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 822,12
Услуги по управлению			189 285,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	179 849,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 435,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	15 125,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			139 931,88
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	33 906,06
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	106 025,82
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 253,26
Водоотведение	м.куб.	34,08	721,68
Холодная вода	м.куб.	34,08	809,04
Электрическая энергия			10 722,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 076,00	10 722,54
Особые и специализированные работы			84 127,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 513,84
Проверка дымоходов и вентканалов			13 939,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	207,04
Проверка дымоходов	раз	4,00	13 732,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	9 594,94
Техническое обслуживание газового оборудования			12 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 440,00
Итого			769 089,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 328

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	1 831,23
Сантехнические работы			20 805,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 345,58
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	3 953,69
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	10 030,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	361,52
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 315,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 144,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 144,92
Смена канализации кв 21\23-3,3 м	раз	1,00	6 102,40
Смена сгона с векнтилем в кв 8	раз	1,00	1 608,59
Смена трубопровода ц\ в кв 3-17,8 м ,смена радиаторов -5 шт	раз	1,00	40 685,75
Смена трубопровода ц\о-0,3 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	697,26
Смена уч-ка тр-да ц\о в кв 15-0,6 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 184,83
Установка конвекторов - 2 шт ,смена уч-ка тр-да ц\о - 0,6 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 727,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	988,30
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 250,68
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	495,44
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 215,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			19 673,69
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	679,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 250,26
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	15 900,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 594,20
Закрашивание надписей на фасаде		1 135,35	1 135,35
Ремонт дверей входа на чердак		1 502,46	1 502,46
Смена водосточных труб		19 724,85	19 724,85
Устройство балконов кв 14,16		273 514,96	273 514,96
Зимняя уборка кровли			3 062,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 062,85
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 300,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 923,58
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	422,24
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	955,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			70 101,85
Уборка придомовой территории			70 101,85
Подметание территории	раз	76,00	11 191,00
Уборка придомовой территории в зимний период			27 418,77

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	1 593,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	47,04
Посыпка территории	раз	15,00	11 328,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	14 449,50
Уборка придомовой территории в летний период			21 023,37
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 847,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 633,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 542,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	10 468,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	41 088,00
Осмотры			4 470,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 923,92
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 546,76
Услуги по управлению			116 281,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	110 723,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 558,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	9 311,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			85 948,80
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	20 874,00
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	62 456,46
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	месяц	12,00	2 618,34
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 219,05
Водоотведение	м.куб.	23,40	495,54
Холодная вода	м.куб.	99,92	2 347,89
Электрическая энергия			7 375,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 428,00	7 375,62
Особые и специализированные работы			56 629,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 867,16
Проверка дымоходов и вентканалов			10 254,48
Проверка вентканалов	раз	2,00	310,56
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 943,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 948,06
Техническое обслуживание газового оборудования			9 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 080,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			7 514,45
Итого			804 207,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 330

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 143,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 455,99
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	3 984,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	10 107,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	364,31
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 348,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 338,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 338,92
Закрашивание надписей на фасаде дома	раз	1,00	1 045,99
Смена уч-ка тр-да ц\о кв 22 -0,7 м,смена вентиля ц\о ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	5 679,33
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 383,62
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 231,14
Осмотр датчика движения	шт	42,00	1 890,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	563,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 417,64
Смена датчика движения	раз	1,00	1 375,15
Смена провода на кв 17 - 8 м	раз	1,00	2 373,33
Смена фотореле - 1 под	раз	1,00	3 043,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			26 799,91
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	4 758,81
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 420,75
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	18 550,98
Закрашивание надписей на фасаде		3 501,07	3 501,07
Зимняя уборка кровли			6 125,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	6 125,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		17 288,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	11 407,00
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	217,04
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	5 664,16
Обрезка деревьев-1 шт		1,00	3 723,28
Разделка древесины упавшего дерева		1,00	389,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			113 806,16
Уборка придомовой территории			113 806,16
Подметание территории	раз	77,00	27 307,28
Уборка придомовой территории в зимний период			63 848,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	4 292,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	147,84
Посыпка территории	раз	15,00	27 284,40

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	32 123,52
Уборка придомовой территории в летний период			14 709,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 677,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 031,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	7 941,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	71 305,68
Осмотры			6 200,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 281,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 919,00
Услуги по управлению			201 064,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	192 152,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 911,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	16 159,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			136 363,86
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	36 225,54
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	100 138,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 460,68
Водоотведение	м.куб.	34,56	731,76
Холодная вода	м.куб.	34,56	820,44
Электрическая энергия			10 908,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 112,00	10 908,48
Особые и специализированные работы			87 228,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 832,56
Проверка дымоходов и вентканалов			13 302,64
Проверка вентканалов	раз	2,00	517,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 785,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	8 933,22
Техническое обслуживание газового оборудования			13 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 440,00
Итого			748 942,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 336

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			31 314,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 379,21
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 340,97
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	13 549,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	488,38
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 226,05
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 829,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 879,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 879,60
Смена винтелей - 1 шт.	раз	1,00	735,00
Смена задвижек по ц\о-2 шт	раз	1,00	14 070,83
Смена п\суш в кв 10 с уч-кос тр-да ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 438,32
Смена участков тр-дов ц\о ,гвс-7 м,смена радиаторов в кв4 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	13 875,97
Смена участков трубопровода хвс ,гвс -6,15 м ,смена вентилей-2 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	15 404,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 581,28
Осмотр распределительных устройств			1 250,04
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 250,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 190,94
Осмотр датчика движения	шт	76,00	3 420,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 306,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	2 328,98
Смена автоматов - 3 шт ,смена светильников 2 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	4 983,20
Смена автоматов - 5 шт (кв 54,4)	раз	1,00	5 341,54
Смена выключателя и светильника ,смена провода-2,5 м	раз	1,00	2 421,24
Смена датчика движения ,смен светильников- 3 шт	раз	1,00	2 597,92
Смена датчика движения ,смена светильников - 2шт ,смена автомата	раз	1,00	4 206,91
Смена датчика движения ,смена светильников - 4 шт	раз	1,00	4 955,83
Смена светильника	раз	3,00	2 901,70
Смена светильников-4 шт	раз	1,00	2 413,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			49 592,45
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	38,00	8 611,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	3 296,14
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	30 476,61
Пробивка отверстий для замены труб		1 141,13	1 141,13
Установка контейнера для сбора ПЭТ		8 605,37	8 605,37
Установка пандуса ,монтаж козырька		15 225,16	15 225,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 372,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	728,00

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 644,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			190 975,83
Обслуживание мусоропровода			110 388,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 393,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 584,32
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	101 265,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	144,84
Уборка придомовой территории			80 587,19
Подметание территории	раз	165,00	4 756,95
Уборка отмосток	раз	22,00	6 888,42
Уборка придомовой территории в зимний период			9 771,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	2 926,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	100,80
Посыпка территории	раз	25,00	3 696,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 046,68
Уборка придомовой территории в летний период			32 703,65
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 255,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 064,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 383,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	26 467,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	135 517,80
Устранение засора мусоропровода	раз	25,00	6 382,50
Осмотры			10 704,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 323,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 380,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		231 631,23
Ремонт лифтового оборудования			-241,07
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт). Корректировка за апрель 2018г.			-241,07
Снижение платы за простой лифта	раз	4,00	-28 172,77
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	253 819,76
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	6 073,51
Услуги по управлению			382 793,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	365 190,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 603,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			266 654,22
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	68 847,36
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	197 806,86
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			132 117,86
Водоотведение	м.куб.	109,92	2 327,52
Горячая вода			9 046,32
Тепловая энергия на нужды ГВС			7 741,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	3,60	7 741,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,96	1 304,76
Холодная вода	м.куб.	54,96	1 304,76
Электрическая энергия			119 439,26
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	32 962,00	119 439,26
Особые и специализированные работы			284 342,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	98 508,84
Дератизация, дезинсекция			2 174,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 174,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 174,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 074,56

Проверка вентканалов	раз	2,00	8 074,56
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци	раз	12,00	175 584,00
Итого			1 835 738,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 338

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Сантехнические работы			123 135,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			81 138,68
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	22 362,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	56 731,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 044,78
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	7 385,00
Консервация системы отопления	раз	1,00	24 406,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 204,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 204,62
Прочистка канализации	раз	1,00	54,33
Ремонт канализации - 8 м	раз	1,00	4 545,22
Смена вентилей - 8 шт ,смена уч-ка тр-да ц\о в кв 342-2,2 м ,смена радиатора в кв 342,смена уч-ка тр-да гвс - 0,8 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	21 803,63
Смена вентилей ,корректировка дроссельного устройства ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 240,95
Смена вентилей - 4 шт,устранение засора канализации ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 507,12
Смена вентилей в кв 98,130,156 со сгонами- 4 шт	раз	1,00	4 809,13
Смена канализации кв 230\234-6,5 м	раз	1,00	17 988,81
Смена радиаторов в кв 326 -2 шт ,смена тр-да ц\о кв 326-12 м ,смена вентилей - 2 шт ,смена тр-да гвс кв 18-0,5 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 074,44
Смена трубопровода хвс ,гвс,ц\о-33,6 м ,смена канализации -3,7 м ,слив и наполнение ситемы водой	раз	1,00	50 994,36
Смена трубопровода ц\о кв 191-10,6 м Смена радиаторов,смена канализации кв 222-228- 5,5 м,смена участка трубопровода гвс ,хвс кв 277- 5,4 м,,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	60 523,46
Смена уч-ка тр-да хвс кв 222- 2 м,смена тр-да ц\о кв 247-7,9 м ,смена р-ров в кв 247- 3 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	30 124,09
Смена уч-ка тр-да ц\о в кв 39-0,9 м ,слив и наполнение системы ц\о водой ,разборка и прокладка тр-да для прочистки	раз	1,00	9 001,50
Устранение засора канализации ,смена задвижек гвс-2 шт ,смена трубопровода гвс-13 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	36 065,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	35,50	14 033,86
Осмотр распределительных устройств			6 250,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	55,00	6 250,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 924,92
Осмотр датчика движения	шт	200,00	9 002,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	220,00	2 477,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	162,06
Осмотр фото-реле	шт.	26,00	1 170,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	9 113,40
Прокладка пласт коробов в под № 6	раз	1,00	10 714,79
Смена датчика движения	раз	1,00	1 420,42
Смена автоматов - 2 шт ,смена светильников - 4 шт,смена выключателя ,смена датчика движения	раз	1,00	9 451,82
Смена автоматов - 3 шт ,замена шины	раз	1,00	5 086,12

Смена датчика движения ,смена автоматов - 4 шт ,смена светильника	раз	1,00	4 873,94
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 087,85
Смена светильника	раз	1,00	588,89
Смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 322,96
Смена светильников - 2 шт ,смена датчика движения - 3 шт	раз	1,00	5 569,81
Смена светильников - 4шт ,смена датчика движения ,смена фотореле	раз	1,00	9 432,56
Смена светильников - 7 шт ,смена датчика движения -1 шт ,смена автоматов-9 шт ,смена провода-36,5 м	раз	1,00	19 973,32
Смена светильников -2 шт ,смена датчика движения ,смена автомата	раз	1,00	7 049,85
Смена фотореле,смена свтильников - 2 шт	раз	1,00	4 543,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			180 573,68
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	5,00	29 082,95
Обслуживание датчика движения	шт.	100,00	22 661,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	110,00	6 251,30
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	13,00	2 945,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	119 256,30
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	5,00	9 033,80
Ремонт подъездов № 6, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		474 560,09
Закрашивание вандальных надписей на фасаде		2 365,57	2 365,57
Закрашивание надписей на фасаде		2 598,33	2 598,33
Монтаж козырьков над 1 и 2 под ,монтаж защитного ограждения разделительного экрана в под 8		52 400,47	52 400,47
Ремонт контейнеров на колеаеой опоре		6 118,89	6 118,89
Ремонт контейнеров на колесной опоре		18 184,16	18 184,16
Ремонт межпанельных швов кв 142-27,7 м		23 231,24	23 231,24
Ремонт ствола мусоропровода в под № 6 и установка информационного стенда		6 287,21	6 287,21
Ремонт ступеней-4 под		3 681,76	3 681,76
Смена металлической двери входа в под № 5		23 688,06	23 688,06
Смена почтовых ящиков -216 шт		121 188,59	121 188,59
Установка дверного доводчика - 5 под		6 232,36	6 232,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 618,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	6 618,32
Валка сухих деревьев		1,00	9 114,23
Обрезка крон деревьев		1,00	5 367,81
Разделка древесины ,ремонт тротуара -200 ,4 м2		1,00	231 548,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 436 084,26
Обслуживание мусоропровода			632 804,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	45 903,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	47 078,70
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	538 856,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	965,60
Уборка придомовой территории			803 280,00
Очистка урн от мусора	раз	212,00	19 122,40
Подметание территории	раз	168,00	161 656,32
Уборка отмосток	раз	24,00	51 544,08
Уборка придомовой территории в зимний период			287 262,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	47 219,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 355,20

Посыпка территории	раз	26,00	128 319,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	19,00	4 086,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	106 282,80
Уборка придомовой территории в летний период			148 308,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	59 405,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	10 550,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	78 352,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	135 385,76
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-23,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	615 447,36
Устранение засора мусоропровода	раз	170,00	40 653,75
Осмотры			41 073,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	20 670,18
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	20 402,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 098 819,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	10,00	759,00
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 049 226,00
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	48 834,00
Услуги по управлению			1 752 418,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 658 494,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	93 923,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 368 072,66
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	312 667,02
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	1 055 405,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			468 407,95
Водоотведение	м.куб.	886,44	18 770,34
Горячая вода			71 939,88
Тепловая энергия на нужды ГВС			61 416,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	28,56	61 416,42
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	443,28	10 523,46
Холодная вода	м.куб.	443,28	10 523,46
Электрическая энергия			367 174,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	71 288,00	367 174,27
Особые и специализированные работы			699 238,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	447 373,32
Дератизация, дезинсекция			35 328,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	22 236,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования			13 092,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	13 092,24
Проверка дымоходов и вентканалов			37 267,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	37 267,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	119 109,60
Техническое обслуживание газового оборудования			60 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	43 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	16 960,00
Итого			9 211 194,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 342

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 975,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 751,14
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 545,89
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	16 606,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	598,55
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 017,69
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 144,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 062,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 062,34
Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	322,40
Слив и наполнение системы водой по заяв кв 1	раз	1,00	679,44
Смена отдельных участков трубопровода 20 мм - 5 м.; смена отдельных участков трубопровода 15 мм - 1 м.; демонтаж и монтаж насосов центробежных - 2 шт.	раз	1,00	81 945,04
Смена уч-ка тр-да гвс кв 50\57-4,1 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 162,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 569,58
Осмотр распределительных устройств			1 250,04
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 250,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 263,06
Осмотр датчика движения	шт	130,00	5 851,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	146,00	1 643,96
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	52,00	2 632,76
Смена автоматов - 6 шт ,смена светильника	раз	1,00	6 472,13
Смена датчика движения	раз	1,00	1 375,15
Смена датчика движения,смена светильника	раз	1,00	2 585,26
Смена датчиков движения - 3 шт ,смена светильников- 3 шт ,смена автомата	раз	1,00	7 003,13
Смена светильника	раз	1,00	661,48
Смена светильника и выключателя	раз	1,00	791,61
Смена светильника с датчиком движения	раз	1,00	2 190,32
Смена светильников - 2 шт ,смена датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	4 125,46
Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт.; провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение до 16 - 4 м.	раз	1,00	727,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			60 538,58
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	65,00	14 729,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	73,00	4 148,59
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Обслуживание ЩРЭ	шт.	26,00	34 451,82
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 062,80
Работы по ремонту системы пожарной сигнализации по договору №8 от 04.07.2018г.	раз		39 563,49

Монтаж контейнера для сбора ПЭТ		8 605,37	8 605,37
Установка двери на 9 этаже		12 778,85	12 778,85
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 573,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	462,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 111,00
Спиливание дерева и вывоз растительных остатков		1,00	18 256,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			251 252,70
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	251 252,70	251 252,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	148 294,44
Осмотры			9 349,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 249,16
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	6 100,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		290 298,35
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	277 532,52
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	12 614,03
Услуги по управлению			419 400,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	399 620,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 779,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			297 602,10
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	75 338,34
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	222 263,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			160 105,14
Водоотведение	м.куб.	82,80	1 753,26
Горячая вода			76 763,59
Тепловая энергия на нужды ГВС			65 568,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	30,65	65 568,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	475,97	11 195,59
Холодная вода	м.куб.	71,95	1 493,77
Электрическая энергия			80 094,52
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	22 100,00	80 094,52
Особые и специализированные работы			338 783,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 796,36
Дератизация, дезинсекция			5 646,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 565,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 080,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 080,32
Перерасчет платы за работы по обслуживанию системы пожарной сигнализации по договору № 320 от 28.12.2016 г. за период с 01.01.2018 по 31.01.2018 согласно акту от 31.01.2018.	раз	1,00	-3 658,00
Перерасчет платы за работы по обслуживанию системы пожарной сигнализации по договору № 320 от 28.12.2016 г. за период с 01.02.2018 по 28.02.2018 согласно акту от 28.02.2018.	раз	1,00	-3 658,00
Перерасчет платы за работы по обслуживанию системы пожарной сигнализации по договору № 320 от 28.12.2016 г. за период с 01.03.2018 по 31.03.2018 согласно акту от 31.03.2018.	раз	1,00	-3 658,00
Перерасчет платы за работы по обслуживанию системы пожарной сигнализации по договору № 320 от 28.12.2016 г. за период с 01.04.2018 по 30.04.2018 согласно акту	раз	1,00	-3 658,00
Перерасчет платы за работы по обслуживанию системы пожарной сигнализации по договору № 320 от 28.12.2016 г. за период с 01.05.2018 по 31.05.2018 согласно акту	раз	1,00	-3 658,00
Перерасчет платы за работы по обслуживанию системы пожарной сигнализации по договору № 320 от 28.12.2016 г. за период с 01.06.2018 по 30.06.2018 согласно акту	раз	1,00	-3 658,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 316,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 316,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	12,00	62 388,24

Техническое обслуживание пожарной сигнализаци	раз	12,00	175 584,00
Итого			2 222 565,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьской рев., 344

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			276 548,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			200 219,69
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	55 181,19
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	139 992,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	5 045,75
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	9 404,38
Консервация системы отопления	раз	1,00	60 226,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 697,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 697,08
Демонтаж и монтаж канализационных труб для устранения зассора канализации	раз	1,00	1 984,58
Демонтаж трубопровода 100 мм - 12 м.; прокладка трубопроводов - 3 м.	раз	1,00	8 882,70
Переборка трубопровода канализации (засор), смена отдельных участков труб отопления кв.293	раз	1,00	4 951,11
Слив и наполнение системы водой по заявлению кв 312	раз	1,00	265,11
Смена вентилей - 2 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 055,93
Смена вентилей - 3 шт ,смена трубопровода хвс в подвале-12,3 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	33 817,75
Смена вентилей 20 мм - 41 шт.; смена вставки диэлектрической 20 мм - 44 шт.	раз	1,00	64 613,60
Смена вентилей кв42,52- 2 шт ,прочистка канализации ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 717,64
Смена вентилей на газовое оборудование кв 96,102,256,257 и вставок диэлектрических-4 шт	раз	1,00	5 886,16
Смена винтеля (газ) кв.34,244 - 2 шт.	раз	1,00	2 943,56
Смена канализации в кв 132-1,4 м,смена уч-ка тр-да гвс ,ц\о в кв 168-6,4 м ,смена радиаторов в кв 168-3 шт.Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	20 071,80
Смена радиатора в кв 30 с уастком трубопровода ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 912,29
Смена уч-ка тр-да ц\о-3,5 м,ду-89 мм	раз	1,00	4 741,31
Смена уч-ков тр-да хвс в подвале-1,3 м ,смена уч-ков тр-да гвс кв 97,подвал - 5,6 м,смена канализации в кв 132 -1,2 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	17 206,31
Смена участков трубопровода ц\о-,4,5 м ,смена вентилей-3 шт ,смена канализации - 4 м ,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	7 246,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	25,00	9 883,00
Осмотр распределительных устройств			4 375,91
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	77,00	4 375,91
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			27 617,62
Осмотр датчика движения	шт	180,00	8 101,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	2 229,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	162,06
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	720,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	324,00	16 404,12
Демонтаж и установка датчика движения - 2 шт.; смена светильников с лампами накаливания - 1 шт.; провод 16 мм - 5 м.	раз	1,00	3 880,83
Замена колесной опоры - 7 шт.	раз	1,00	11 186,68
Смена автомата,смена светильника	раз	1,00	2 529,86

Смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	1 228,24
Смена автоматов- 4 шт	раз	1,00	4 470,29
Смена датчика движения	раз	1,00	1 397,64
Смена пакетных выключателей-5 шт	раз	1,00	5 039,82
Смена плавкой вставки	раз	1,00	2 498,54
Смена светильника,смена датчика движения	раз	1,00	3 372,63
Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 006,51
Смена фотореле,смена датчика движения ,смена автоматов - 3 шт ,смена светильника	раз	1,00	7 859,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			263 229,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	7,00	20 358,10
Обслуживание датчика движения	шт.	90,00	20 394,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	5 626,17
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	162,00	214 661,34
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	4 782,60
Герметизация межпанельных стыков - 47 м.п.		35 766,69	35 766,69
Ремонт контейнеров на колесной опоре		7 777,70	7 777,70
Ремонт межпанельных швов -179,75 м кв 225,228,252.250		222 477,39	222 477,39
Ремонт межпанельных швов в кв с 85-по 105-297,1 м		231 784,90	231 784,90
Ремонт межпанельных швов кв 12,16,20-482 м		58 070,87	58 070,87
Ремонт межпанельных швов кв 170-25,2 м		21 393,98	21 393,98
Ремонт межпанельных швов кв 172-180,15,19,30,29,33-166,2 м		187 097,74	187 097,74
Ремонт межпанельных швов кв 318,319,95,41,233,188,208,212,216-2118 м		185 121,63	185 121,63
Ремонт межпанельных швов кв118-123,142,117,128,133-133,1 м		109 286,72	109 286,72
Ремонт скамеек ,ремонт контейнеров на колесной опоре		19 581,16	19 581,16
Ремонт ступеней 8,9 этажи		20 908,27	20 908,27
Сверление отверстий для указателя - 2 шт.		6 361,20	6 361,20
Установка ручек на пластиковые окна		12 634,86	12 634,86
Установка скамейки		13 067,49	13 067,49
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 020,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	2 457,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	5 563,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			983 301,05
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	975 462,67	975 462,67
Уборка придомовой территории			7 838,38
Очистка урн от мусора	раз	79,00	7 838,38
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. С января по ноябрь 2018г(Очистка урн)	раз	1,00	-7 838,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	516 123,24
Устранение засора мусоропровода	раз	3,00	2 220,00
Осмотры			33 891,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 000,30
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	17 891,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 159 155,93
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	9,00	683,10
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	969 520,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	188 952,63
Услуги по управлению			1 469 063,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 390 838,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	78 225,48
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 141 882,98
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	262 207,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	879 006,84

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	месяц	12,00	668,94
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			764 628,74
Водоотведение	м.куб.	603,96	12 788,82
Горячая вода			48 972,06
Тепловая энергия на нужды ГВС			41 804,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	19,44	41 804,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	301,92	7 167,60
Холодная вода	м.куб.	8 601,74	202 905,92
Электрическая энергия			499 961,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	96 786,00	499 961,94
Особые и специализированные работы			570 505,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	375 173,88
Дератизация, дезинсекция			30 758,94
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	19 354,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования			11 404,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	11 404,80
Проверка дымоходов и вентканалов			33 540,48
Проверка вентканалов	раз	2,00	33 540,48
Техническое обслуживание газового оборудования			54 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	38 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	15 520,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	12,00	76 632,60
Ремонт дымовых и вытяжных труб			6 341,66
Итого			8 594 830,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Парковый пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Сантехнические работы			69 271,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 488,28
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	12 536,72
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	31 805,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 146,35
Консервация системы отопления	раз	1,00	13 683,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 100,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 100,28
Прочистка канализации	раз	1,00	570,90
Слив и наполнение системы хвс по кв 1	раз	1,00	4 891,94
Смена вентиля в кв 17	раз	1,00	1 036,76
Смена вентиля и диэл вставки на газ оборудование вк кв 44	раз	1,00	3 046,93
Смена винтелей кв.8 - 1 шт., смена уч.трубопровода ЦО 3 под. - 0,8 м.п.	раз	1,00	2 308,37
Смена уч-ка тр-да хвс в подвале-0,5 м ,смена отопительного прибора на л\кл 2 под ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 256,76
Смена уч-ка тр-да ц\о в кв 53, установка конвекторов - 3 шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	24 855,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	4 150,86
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 360,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	743,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	2 328,98
Смена автомата в кв 51	раз	1,00	949,90
Смена датчика движения	раз	1,00	1 420,92
Смена плавкой вставки	раз	1,00	1 249,29
Смена светильника	раз	2,00	1 324,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 218,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	1 875,39
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	30 476,61
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Закрашивание надписей на фасаде		921,79	921,79
Смена водосточных труб 1,5 под ,7 м		2 411,72	2 411,72
Зимняя уборка кровли			10 997,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	10 997,09
Ремонт мет кровли над кв 55,57	раз	1,00	6 834,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		19 422,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	11 703,06
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	1 908,02
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	5 811,18

Валка деревьев и вывоз растительных остатков		1,00	12 083,14
Разделка древесины		1,00	3 701,53
Разделка древесины от валки дерева и вывоз растительных остатков		1,00	1 612,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			120 645,19
Уборка придомовой территории			120 645,19
Подметание территории	раз	78,00	13 081,38
Уборка отмосток	раз	11,00	5 530,14
Уборка придомовой территории в зимний период			31 766,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	2 731,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	80,64
Посыпка территории	раз	16,00	13 763,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	15 191,28
Уборка придомовой территории в летний период			48 331,91
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 540,23
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 411,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	25 380,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	21 935,12
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-13,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	141 720,84
Осмотры			13 490,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 838,50
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	9 651,50
Услуги по управлению			403 454,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	381 906,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 547,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	32 117,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			315 030,06
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	71 998,74
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	242 129,46
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	месяц	12,00	901,86
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 878,55
Водоотведение	м.куб.	60,60	1 283,16
Холодная вода	м.куб.	60,60	1 438,68
Электрическая энергия			29 156,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 599,00	29 156,71
Особые и специализированные работы			188 554,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 017,96
Дератизация, дезинсекция			14 174,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 002,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования			5 172,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	5 172,24
Проверка дымоходов и вентканалов			32 302,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	103,52
Проверка дымоходов	раз	4,00	32 199,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	22 498,48
Техническое обслуживание газового оборудования			16 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	7 140,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			3 450,84
Итого			1 473 229,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Парковый пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Сантехнические работы			38 927,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 623,59
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 510,74
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	16 517,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	595,34
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 106,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 197,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 197,72
Смена вентиля в кв 44 (на газ оборудование)	раз	1,00	1 077,99
Смена вентиля на газ оборудование в кв 1	раз	1,00	1 471,79
Смена винтелей газа кв.15 - 1 шт.	раз	1,00	1 455,53
Смена тр-да ц\о в подвале ду -150 мм -0,8 м	раз	1,00	4 586,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 185,96
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 155,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	225,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 822,68
Смена автомата	раз	1,00	758,43
Смена автоматов в кв 16	раз	1,00	1 363,36
Смена фотореле,смена датчика движения	раз	1,00	5 405,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			25 833,29
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	568,30
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	23 851,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	3,00	2 125,60
Закрашивание надписей на фасаде		1 843,56	1 843,56
Ремонт асфальтового покрытия -20,8 м2		20 789,32	20 789,32
Зимняя уборка кровли			9 830,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	9 830,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 636,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	6 819,94
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	1 429,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	3 386,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 037,30
Уборка придомовой территории			85 037,30
Подметание территории	раз	76,00	11 308,80
Уборка отмосток	раз	11,00	679,14
Уборка придомовой территории в зимний период			29 205,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	3 414,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	100,80

Посыпка территории	раз	16,00	12 211,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	13 478,40
Уборка придомовой территории в летний период			31 213,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 697,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 970,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 546,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	12 630,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	125 493,00
Осмотры			10 321,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 329,46
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 991,98
Услуги по управлению			354 871,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	338 175,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 695,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	28 440,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			251 354,40
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	63 754,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	187 599,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 573,02
Водоотведение	м.куб.	46,08	975,78
Холодная вода	м.куб.	46,08	1 093,92
Электрическая энергия			14 503,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 808,00	14 503,32
Особые и специализированные работы			157 628,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 221,84
Дератизация, дезинсекция			3 594,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 594,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 594,12
Проверка дымоходов и вентканалов			22 780,72
Проверка вентканалов	раз	2,00	51,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	22 728,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	16 212,14
Техническое обслуживание газового оборудования			23 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	6 540,00
Итого			1 161 433,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			36,00
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	8,00	36,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			900,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	900,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 614,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	915,24
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	245,28
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	454,46
Осмотры			533,72
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	533,72
Услуги по управлению			36 110,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 114,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	995,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 953,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			17 810,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	6 619,98
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	11 190,78
Особые и специализированные работы			15 469,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 472,08
Проверка дымоходов и вентканалов			473,52
Проверка дымоходов	раз	2,00	473,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 323,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			1 917,63
Итого			77 346,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18,00
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	18,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			450,24
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	450,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		930,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	530,70
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	136,64
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	263,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			329,80
Уборка придомовой территории			329,80
Уборка придомовой территории в летний период			191,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	191,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	138,04
Осмотры			457,06
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	457,06
Услуги по управлению			7 435,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 037,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	398,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	591,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			5 805,06
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 326,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	4 478,34
Особые и специализированные работы			4 178,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 898,28
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			20 197,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 107,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	627,70
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	168,00
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	311,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			489,85
Уборка придомовой территории			489,85
Уборка придомовой территории в летний период			284,82
Выкашивание газонов	раз	1,00	142,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	142,41
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	205,03
Осмотры			645,84
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	645,84
Услуги по управлению			8 865,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 390,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	475,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	705,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			6 921,00
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 581,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	5 339,22
Особые и специализированные работы			4 779,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 263,20
Проверка дымоходов и вентканалов			236,76
Проверка дымоходов	раз	1,00	236,76
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			23 514,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		790,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	456,76
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	107,40
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	226,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			556,80
Уборка придомовой территории			556,80
Уборка придомовой территории в летний период			361,92
Выкашивание газонов	раз	1,00	135,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	91,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	135,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	194,88
Осмотры			376,60
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	376,60
Услуги по управлению			6 057,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	5 733,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	324,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	482,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			4 729,14
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 080,84
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	3 648,30
Особые и специализированные работы			2 943,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 546,44
Проверка дымоходов и вентканалов			236,76
Проверка дымоходов	раз	1,00	236,76
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			15 936,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18,00
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	18,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			450,24
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	450,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		817,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	487,20
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	88,60
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	241,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			344,35
Уборка придомовой территории			344,35
Уборка придомовой территории в летний период			200,22
Выкашивание газонов	раз	1,00	100,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	100,11
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	144,13
Осмотры			400,76
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	400,76
Услуги по управлению			6 457,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 111,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	346,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	513,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			5 041,32
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 152,18
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	3 889,14
Особые и специализированные работы			5 537,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 648,56
Проверка дымоходов и вентканалов			947,04
Проверка дымоходов	раз	4,00	947,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	661,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			19 581,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		745,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	435,00
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	94,08
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	216,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			156,50
Уборка придомовой территории			156,50
Уборка придомовой территории в летний период			105,75
Выкашивание газонов	раз	1,00	35,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	70,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	50,75
Осмотры			292,12
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	292,12
Услуги по управлению			5 725,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	5 418,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	306,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	455,76
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			4 470,06
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 021,62
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	3 448,44
Особые и специализированные работы			3 283,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 461,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	661,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			15 128,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		643,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	391,50
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	57,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	194,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22,62
Уборка придомовой территории			22,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	22,62
Осмотры			160,08
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	1,00	160,08
Услуги по управлению			3 720,06
Услуга по управлению	месяц	9,00	3 520,71
Услуги паспортной службы	месяц	9,00	199,35
Пользование контейнерными площадками	месяц	9,00	296,10
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			2 908,59
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	9,00	587,67
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	9,00	2 320,92
Особые и специализированные работы			2 506,44
Аварийное обслуживание	месяц	9,00	949,68
Проверка дымоходов и вентканалов			236,76
Проверка дымоходов	раз	1,00	236,76
Техническое обслуживание газового оборудования			1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			10 257,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		766,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	452,40
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	89,38
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	224,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48,72
Уборка придомовой территории			48,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	48,72
Осмотры			382,54
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	382,54
Услуги по управлению			6 193,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	5 861,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	331,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	492,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			4 835,34
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 105,08
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	3 730,26
Особые и специализированные работы			3 876,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 581,24
Проверка дымоходов и вентканалов			473,52
Проверка дымоходов	раз	2,00	473,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	661,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			16 596,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		812,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	469,80
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	108,98
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	233,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55,04
Уборка придомовой территории			55,04
Уборка придомовой территории в летний период			22,56
Выкашивание газонов	раз	1,00	22,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	32,48
Осмотры			370,94
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	370,94
Услуги по управлению			7 163,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 779,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	384,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	570,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			5 592,60
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 278,18
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	4 314,42
Особые и специализированные работы			3 699,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 828,80
Проверка дымоходов и вентканалов			710,28
Проверка дымоходов	раз	3,00	710,28
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			887,01
Итого			19 150,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			45,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	45,04
Смена автомата в кв 2	раз	1,00	641,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 276,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	113,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 140,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	662,08
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	150,08
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	328,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			695,71
Уборка придомовой территории			695,71
Подметание территории	раз	15,00	13,95
Уборка придомовой территории в зимний период			167,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2,00	97,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1,68
Посыпка территории	раз	4,00	19,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	49,14
Уборка придомовой территории в летний период			169,20
Выкашивание газонов	раз	1,00	169,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	345,10
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-6 528,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	6 528,84
Осмотры			1 200,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	270,06
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	930,90
Услуги по управлению			18 590,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 593,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	996,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	1 479,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			14 512,86
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	3 316,86
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	11 196,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 490,22
Водоотведение	м.куб.	4,20	88,92
Холодная вода	м.куб.	4,20	99,72
Электрическая энергия			1 301,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	252,00	1 301,58
Особые и специализированные работы			11 216,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 745,88
Проверка дымоходов и вентканалов			947,04
Проверка дымоходов	раз	2,00	947,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 323,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			52 540,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		750,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	430,66
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	105,84
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	213,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			806,10
Уборка придомовой территории			806,10
Подметание территории	раз	15,00	120,90
Уборка придомовой территории в зимний период			530,40
Посыпка территории	раз	4,00	165,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	365,04
Уборка придомовой территории в летний период			63,45
Выкашивание газонов	раз	1,00	63,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	91,35
Осмотры			367,46
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	367,46
Услуги по управлению			7 027,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 651,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	376,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	559,32
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			5 486,34
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 253,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	4 232,46
Особые и специализированные работы			6 630,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 794,12
Проверка дымоходов и вентканалов			236,76
Проверка дымоходов	раз	1,00	236,76
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	760,00
Итого			21 628,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 665,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 314,56
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 567,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	6 512,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	234,74
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 801,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 548,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 548,66
Осмотр распределительных устройств			500,06
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	500,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 507,88
Осмотр датчика движения	шт	16,00	720,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	607,56
Смена светильника	раз	1,00	824,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			12 543,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 325,86
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	7 950,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 842,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 630,38
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	402,30
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	809,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 987,60
Уборка придомовой территории			42 987,60
Подметание территории	раз	66,00	1 452,66
Уборка отмосток	раз	8,00	3 210,48
Уборка придомовой территории в зимний период			3 952,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	975,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	20,16
Посыпка территории	раз	10,00	1 128,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	1 827,54
Уборка придомовой территории в летний период			21 912,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 313,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 943,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 654,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	12 460,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	25 057,32
Осмотры			2 055,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	685,64
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 369,92
Услуги по управлению			71 348,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 524,12

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 824,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	5 678,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			55 699,86
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	12 729,96
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	42 969,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-16 401,33
Водоотведение	м.куб.	8,04	170,28
Холодная вода	м.куб.	-804,44	-19 112,79
Электрическая энергия			2 541,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 541,18
Особые и специализированные работы			32 467,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 214,44
Проверка дымоходов и вентканалов			5 682,24
Проверка дымоходов	раз	4,00	5 682,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 970,32
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	760,00
Итого			250 776,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			216,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			216,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	216,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 708,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 544,26
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	397,60
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	766,80
Осмотры			795,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	103,52
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	692,20
Услуги по управлению			23 141,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 901,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 240,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	1 841,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			18 066,24
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	4 128,96
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	13 937,28
Особые и специализированные работы			10 661,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 907,84
Проверка дымоходов и вентканалов			947,04
Проверка дымоходов	раз	1,00	947,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			57 432,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			25 901,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 635,80
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 584,88
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	11 631,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	419,24
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 004,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 261,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 261,20
Восстановление освещения после пожара	раз	1,00	88 938,94
Смена вентиля ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 172,18
Смена канализации от дома до колодца-7,7 м	раз	1,00	10 880,86
Смена радиатора в кв 11 ,смена вентилей - 3 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 731,53
Смена уолка на тр-де газ оборудования кв 13	раз	1,00	404,45
Смена уч-ка тр-да хвс -0,4 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	653,30
Смена уч-ка тр-да ц\о в кв 11-0,8 м ,слив и наполнение системы ц\о	раз	1,00	1 352,10
Смена уч-ка трубопровода хвс-0,6 м кв 22 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 623,70
Смена участка трубопрода хвс и вентилей в кв 12	раз	1,00	3 458,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	988,30
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 390,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	90,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 012,60
Смена светильника.	раз	1,00	620,44
Смена светильников - 2 шт ,смена провода-25,2 м	раз	1,00	6 395,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			15 344,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	227,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	13 250,70
Монтаж цокольных окон с решеткой		17 192,12	17 192,12
Покраска дверей ,заделка цокольных окон ,изоляция тр-да ц\о -22 м ,ремонт мамбурных дверей ,смена стекол-7,1 м ,навеска инф стенда ,очистка подвала от бытового мусора		20 800,16	20 800,16
Разработка грунта ,для смены канализации		8 332,36	8 332,36
Смена стекол-1,1 м ,ремонт ступеней в подъезде		2 192,98	2 192,98
Установка жалюзийных решеток на цокольные окна		33 491,56	33 491,56
Устройство подвесных потолков в кв12		22 798,95	22 798,95
Зимняя уборка кровли			3 383,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 383,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 187,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 975,40
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	734,72

Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 477,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 606,41
Уборка придомовой территории			30 606,41
Подметание территории	раз	66,00	1 288,98
Уборка придомовой территории в зимний период			5 964,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	3 252,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	89,60
Посыпка территории	раз	10,00	1 001,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	1 621,62
Уборка придомовой территории в летний период			14 820,42
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 563,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 330,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 926,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	8 532,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	72 067,56
Осмотры			8 213,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 820,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 393,20
Услуги по управлению			205 204,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	194 206,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 998,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	16 332,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			160 198,44
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	36 612,66
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	123 585,78
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			186 957,67
Водоотведение	м.куб.	33,24	703,86
Холодная вода	м.куб.	-824,09	-19 320,44
Электрическая энергия			205 574,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 800,00	205 574,25
Особые и специализированные работы			78 207,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 386,48
Проверка дымоходов и вентканалов			10 890,96
Проверка дымоходов	раз	4,00	10 890,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 609,78
Техническое обслуживание газового оборудования			7 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	840,00
Итого			1 037 273,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 57

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			71,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			71,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	71,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 235,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 300,66
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	289,30
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	645,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 932,47
Уборка придомовой территории			4 932,47
Подметание территории	раз	15,00	804,45
Уборка придомовой территории в зимний период			3 934,02
Посыпка территории	раз	4,00	1 100,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	2 833,74
Уборка придомовой территории в летний период			112,80
Выкашивание газонов	раз	1,00	56,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	56,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	81,20
Осмотры			689,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	34,38
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	655,00
Услуги по управлению			17 926,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 965,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	960,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	1 426,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			13 994,70
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	3 198,42
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	10 796,28
Особые и специализированные работы			12 905,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 576,44
Проверка дымоходов и вентканалов			1 183,80
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 183,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 985,16
Техническое обслуживание газового оборудования			5 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			54 182,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18,00
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	18,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			450,24
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	450,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 011,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	576,38
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	148,96
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	286,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			281,70
Уборка придомовой территории			281,70
Уборка придомовой территории в летний период			190,35
Выкашивание газонов	раз	1,00	63,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	126,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	91,35
Осмотры			472,96
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	472,96
Услуги по управлению			10 396,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 839,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	557,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	827,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			8 116,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 855,02
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	6 261,54
Особые и специализированные работы			4 949,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 654,16
Проверка дымоходов и вентканалов			473,52
Проверка дымоходов	раз	2,00	473,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	661,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			26 524,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Партизан, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 075,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	595,08
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	184,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	295,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			426,80
Уборка придомовой территории			426,80
Уборка придомовой территории в летний период			248,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	248,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	178,64
Осмотры			725,32
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	725,32
Услуги по управлению			10 277,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 726,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	550,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	818,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			8 023,50
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 833,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	6 189,78
Особые и специализированные работы			4 020,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 623,80
Проверка дымоходов и вентканалов			236,76
Проверка дымоходов	раз	1,00	236,76
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			25 367,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Спортивная, 120а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			45 896,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 261,13
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 615,67
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	21 857,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	787,81
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 403,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 231,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 231,42
Смена вентиля на газ оборудование кв 19	раз	1,00	1 214,77
Смена канализации в кв 19-1,1 м ,прочистка канализации	раз	1,00	3 896,48
Смена тр-да ц\о в кв 5-1,45 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 544,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	988,30
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 369,14
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 700,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	788,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	450,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 430,24
Смена автомата в кв 53	раз	1,00	776,25
Смена датчика движения	раз	3,00	4 220,24
Смена пакетного выключателя	раз	1,00	598,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			42 885,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	6 798,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	1 989,05
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 133,05
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	31 801,68
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	1 594,20
Установка досок объявлений	раз	1,00	4 614,97
Закрашивание надписей на фасаде		851,63	851,63
Зимняя уборка кровли			5 600,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 600,64
Смена покрытий из листовой стали-6,8 м2	раз	1,00	5 846,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 954,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	3 719,26
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	1 388,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 846,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			70 153,79
Уборка придомовой территории			70 153,79
Подметание территории	раз	72,00	12 253,68
Уборка придомовой территории в зимний период			33 607,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	3 707,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	106,40

Посыпка территории	раз	15,00	13 093,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	16 700,58
Уборка придомовой территории в летний период			14 039,85
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 199,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 840,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	10 252,35
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-30,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	102 715,44
Осмотры			20 732,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 182,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	4 549,24
Услуги по управлению			291 636,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	276 795,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 840,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	23 277,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			218 943,42
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	52 182,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	166 760,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-9 243,17
Водоотведение	м.куб.	51,96	1 100,22
Холодная вода	м.куб.	-1 118,53	-26 706,11
Электрическая энергия			16 362,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 168,00	16 362,72
Особые и специализированные работы			549 073,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 664,72
Дератизация, дезинсекция			5 861,75
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 722,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 138,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 138,88
Проверка дымоходов и вентканалов			25 200,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	103,52
Проверка дымоходов	раз	4,00	25 096,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	17 535,58
Техническое обслуживание газового оборудования			22 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	16 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	5 880,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	5,00	14 124,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	4,00	13 675,28
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			375 930,95
Разработка проектной документации и установка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения (согласно Протоколу общего собрания собственников № 2 от 09.12.2017). Договор № 81 от 12.02.2018г. Договор № 218 от 09.04.2018г.	раз	1,00	375 930,95
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			13 878,96
Итого			1 416 239,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Фрунзе, 25а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 069,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 934,46
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 186,76
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 547,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	199,96
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 386,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 748,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 748,36
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			112,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	112,60
Смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	3 029,84
Смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 290,88
Установка общ домового счетчика эл.энергии	раз	1,00	17 292,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 192,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	284,15
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Зделка окон железом на чердаке		250,96	250,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 294,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 909,66
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	436,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	948,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 847,95
Уборка придомовой территории			21 847,95
Подметание территории	раз	47,00	2 316,63
Уборка отмосток	раз	2,00	502,74
Уборка придомовой территории в зимний период			7 110,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	975,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	20,16
Посыпка территории	раз	8,00	2 022,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	4 092,66
Уборка придомовой территории в летний период			6 631,56
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 723,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 236,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 671,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	5 286,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 209,84
Осмотры			1 485,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	581,64
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	904,28
Услуги по управлению			54 697,92

Услуга по управлению	месяц	12,00	51 766,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 931,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 353,48
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 701,46
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 759,24
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 942,22
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 171,21
Водоотведение	м.куб.	7,08	149,94
Холодная вода	м.куб.	872,31	20 789,99
Электрическая энергия			2 231,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 231,28
Особые и специализированные работы			30 977,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 963,80
Дератизация, дезинсекция			843,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования			843,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	843,72
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	660,00
Итого			240 135,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Фрунзе, 37а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 211,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 054,94
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 219,97
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 631,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	202,99
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 422,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 733,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 733,42
Смена задвижек по ц\о - 2 шт	раз	1,00	9 753,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	197,66
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	67,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Смена светильника	раз	1,00	694,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 549,56
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	340,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Ремонт металлической двери		47,59	47,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 253,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 881,82
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	436,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	934,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 171,07
Уборка придомовой территории			29 171,07
Подметание территории	раз	45,00	1 269,45
Уборка отмосток	раз	2,00	661,50
Уборка придомовой территории в зимний период			5 300,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	1 560,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	26,88
Посыпка территории	раз	8,00	1 157,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 555,28
Уборка придомовой территории в летний период			15 305,44
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 233,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 552,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 519,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	6 634,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 441,96
Осмотры			1 275,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	235,76
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 039,64
Услуги по управлению			52 511,40

Услуга по управлению	месяц	12,00	49 696,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 814,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 179,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			40 994,46
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 369,12
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	31 625,34
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 451,44
Водоотведение	м.куб.	7,44	157,56
Холодная вода	м.куб.	626,65	14 938,64
Электрическая энергия			2 355,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,00	2 355,24
Особые и специализированные работы			30 394,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 405,56
Дератизация, дезинсекция			818,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования			818,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	818,88
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	660,00
Итого			230 021,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Фрунзе, 38а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 002,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 893,42
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 175,45
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 519,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	198,92
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 374,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 734,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 734,70
Смена п\суш в кв 1	раз	1,00	1 526,37
Смена тр-да хвс -11,3 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	13 418,79
Смена трубопровода хвс кв 13,16-3,3 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 697,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	197,66
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	67,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Смена датчика движения ,смена проывода-1,8 м	раз	1,00	1 893,99
Смена светильников - 2 шт,смена датчика движения,смена провода ,прокладка коробов	раз	1,00	7 345,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 549,56
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	340,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Ремонт подъездов № 1, 2, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		251 540,66
Навеска инф стендов		1 119,57	1 119,57
Установка таблички с указанием адреса		859,49	859,49
Утепление тр-да ц\о		5 173,09	5 173,09
Зимняя уборка кровли			1 707,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	716,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	991,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 279,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 899,22
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	436,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	943,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 932,20
Уборка придомовой территории			18 932,20
Подметание территории	раз	42,00	1 341,06
Уборка отмосток	раз	2,00	582,12
Уборка придомовой территории в зимний период			5 988,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	1 756,08

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	30,24
Посыпка территории	раз	8,00	1 310,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 892,24
Уборка придомовой территории в летний период			6 838,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 933,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 904,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	4 181,80
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2018 год	раз	1,00	-3 575,30
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-18 734,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 734,76
Осмотры			1 120,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	236,36
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	884,46
Услуги по управлению			53 345,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 486,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 859,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 245,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			41 645,34
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 517,86
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 127,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 086,25
Водоотведение	м.куб.	7,20	152,46
Холодная вода	м.куб.	1 247,82	29 702,51
Электрическая энергия			2 231,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 231,28
Особые и специализированные работы			30 609,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 618,44
Дератизация, дезинсекция			821,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования			821,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	821,04
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	660,00
Итого			493 616,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Фрунзе, 38б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 109,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 982,57
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 200,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 581,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	201,17
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 401,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 725,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 725,78
Смена вентиля -1 шт ,смена тр-да ц\о 2,5 м	раз	1,00	3 424,17
Смена вентиля на газ оборудование кв 11 и вставки диэлектрической	раз	1,00	4 326,72
Смена вентиля по ц\о	раз	1,00	1 347,64
Смена уголка на тр-де газ оборуд кв 2	раз	1,00	404,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	197,66
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			517,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	112,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Смена автоматов - 4 шт	раз	1,00	2 456,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 492,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	284,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Зимняя уборка кровли			358,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	358,05
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 273,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 895,74
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	436,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	941,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 068,22
Уборка придомовой территории			22 068,22
Подметание территории	раз	44,00	259,16
Уборка отмосток	раз	3,00	1 005,48
Уборка придомовой территории в зимний период			2 660,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	1 853,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	31,92
Посыпка территории	раз	8,00	241,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	533,52
Уборка придомовой территории в летний период			12 190,86
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 989,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 201,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	5 951,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 746,76

Осмотры			1 877,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	942,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	935,68
Услуги по управлению			53 379,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 518,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 860,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 248,48
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			41 671,86
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 523,92
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 147,94
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 549,28
Водоотведение	м.куб.	7,08	149,94
Холодная вода	м.куб.	7,08	168,06
Электрическая энергия			2 231,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 231,28
Особые и специализированные работы			30 603,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 627,08
Дератизация, дезинсекция			806,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования			806,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	806,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	660,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			616,03
Итого			213 295,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Фрунзе, 38в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 108,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 971,02
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 196,84
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 573,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	200,88
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 397,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 740,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 740,10
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			495,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	90,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Смена автомата	раз	1,00	763,50
Смена выключателя	раз	1,00	180,22
Установка общедомового прибора учета эл.энергии	раз	1,00	18 150,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 435,90
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	227,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Ремонт кровли над под № 2-0,7 м ,герметизация примыканий вокруг венканалов	раз	1,00	5 434,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 286,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 904,00
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	436,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	945,44
Ралделка древесины		1,00	1 764,97
Разделка древесины от упавших деревьев		1,00	1 971,25
Спиливание ветвей .		1,00	5 785,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 263,13
Уборка придомовой территории			13 263,13
Подметание территории	раз	44,00	463,76
Уборка отмосток	раз	2,00	582,12
Уборка придомовой территории в зимний период			4 208,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	2 764,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	57,12
Посыпка территории	раз	8,00	432,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	954,72
Уборка придомовой территории в летний период			5 649,87
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 373,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 276,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	2 358,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 797,52
Осмотры			1 150,70

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	238,94
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	911,76
Услуги по управлению			53 523,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 655,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 868,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 260,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			41 784,78
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 549,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 235,06
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-20 388,92
Водоотведение	м.куб.	7,20	152,46
Холодная вода	м.куб.	-963,40	-22 834,64
Электрическая энергия			2 293,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 293,26
Особые и специализированные работы			30 664,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 664,04
Дератизация, дезинсекция			830,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования			830,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	830,04
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	660,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			4 089,01
Итого			206 145,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Фрунзе, 38г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 252,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 921,03
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 183,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 538,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	199,62
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 382,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 948,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 948,70
Смена участка трубопровода ц\о- 0,3 м	раз	1,00	544,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	197,66
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			594,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	135,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Восстановление освещения в под № 2	раз	1,00	8 127,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 674,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	340,98
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 290,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 907,04
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	436,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	946,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 263,39
Уборка придомовой территории			17 263,39
Подметание территории	раз	43,00	1 346,33
Уборка отмосток	раз	3,00	1 005,48
Уборка придомовой территории в зимний период			5 448,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	1 300,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	26,88
Посыпка территории	раз	8,00	1 284,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 836,08
Уборка придомовой территории в летний период			2 439,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 439,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	7 023,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 970,80
Осмотры			1 584,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	679,38
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	905,24
Услуги по управлению			54 017,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 122,16

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 895,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 299,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 170,10
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 637,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 532,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 622,06
Водоотведение	м.куб.	7,32	154,98
Холодная вода	м.куб.	7,32	173,82
Электрическая энергия			2 293,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 293,26
Особые и специализированные работы			30 700,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 790,04
Дератизация, дезинсекция			740,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования			740,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	740,76
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	660,00
Итого			205 936,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Фрунзе, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 741,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 938,67
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 668,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	11 843,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	426,87
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 707,68
Консервация системы отопления	раз	1,00	5 095,23
Смена вентилей на газ оборудование кв 12,18 - 2 шт	раз	1,00	2 549,77
Смена вентиля и диэл вставки на газ оборудование кв 43-	раз	1,00	1 546,33
Смена вентиля на газ оборудование и вставки диэлектрической на кв 5	раз	1,00	1 471,79
Смена радиатора в кв 62,смена участка трубопровода ц\о-0,6 м,смена канализации в кв12-1,3 м	раз	1,00	6 320,61
Смена стояка ц\о кв 43,47,51,55,59-24,2 ,смена радиаторов -6 шт	раз	1,00	91 742,22
Смена трубопровода ц\о -4,4 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 661,40
Смена трубопровода ц\о кв 14-18-29,8 м ,смена радиаторов -4 шт ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	52 099,50
Смена участков тр\да гвс ,хвс -1 м ,смена вентилей - 2 шт в кв 23	раз	1,00	5 478,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 174,26
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 114,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	675,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 025,20
Смена автоматов	раз	1,00	2 326,69
Смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	1 526,97
Смена автоматов - 4 шт ,смена светильника	раз	1,00	3 824,20
Смена светильника ,смена выключателя ,смна провода-7 м	раз	1,00	1 980,51
Смена светильника ,смена пккетных выключателей - 2 шт	раз	1,00	2 301,77
Смена светильника-1 шт ,смена провода-6,5 м ,смена выключателя	раз	1,00	6 602,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			30 401,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 704,90
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	26 501,40
Закташивание надписей на фасаде		2 791,39	2 791,39
Ремонт подпорных столбов и площадки 3,4 под		65 649,42	65 649,42
Ремонт ступеней - 3 под		1 732,78	1 732,78
Смена почтовых ящиков в под № 3- 2 шт		9 059,82	9 059,82
Установка урн		6 975,76	6 975,76
Зимняя уборка кровли			16 145,67
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	676,40	16 145,67
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 606,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 606,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 398,94
Уборка придомовой территории			99 398,94
Очистка урн от мусора	раз	108,00	478,06
Подметание территории	раз	73,00	15 320,51
Уборка отмосток	раз	7,00	2 809,17
Уборка придомовой территории в зимний период			41 060,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5,00	6 747,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	232,40
Посыпка территории	раз	14,00	15 070,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	19 010,16
Уборка придомовой территории в летний период			21 266,07
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 411,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 854,49
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	18 464,65
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-21,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	104 355,96
Осмотры			3 394,42
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 394,42
Услуги по управлению			294 322,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	281 216,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 106,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	23 649,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			200 295,30
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	53 016,18
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	147 279,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-53 011,83
Водоотведение	м.куб.	94,92	2 009,94
Горячая вода			7 837,44
Тепловая энергия на нужды ГВС			6 709,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	3,12	6 709,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,52	1 128,12
Холодная вода	м.куб.	47,52	1 128,12
Электрическая энергия			-63 987,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	-12 402,00	-63 987,33
Особые и специализированные работы			128 607,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 857,16
Проверка дымоходов и вентканалов			8 281,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 281,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 468,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 640,00
Итого			1 154 067,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Щорса, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 310,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 123,93
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 238,98
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 680,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,73
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 443,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 742,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 742,64
Смена вентиля в кв 5 ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 711,67
Смена вставки диэлектрической в кв 8	раз	1,00	393,80
Смена задвижек по ц\о - 2 шт	раз	1,00	9 753,07
Смена п\суш в кв 5 с уч-ком тр-да ,смена вентиля	раз	1,00	2 955,73
Смена радиатора в кв 14 ,смена уч-ка тр-да ц\о -2 м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 343,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	197,66
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			517,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	112,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Смена автомата	раз	1,00	903,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 492,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	284,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Ремрнт шиферной кровли 5,6 м 2 над кв 14 ,герметизация примыканий над вентканалом	раз	1,00	4 439,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 260,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 887,04
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	436,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	937,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 727,46
Уборка придомовой территории			13 727,46
Подметание территории	раз	44,00	218,24
Уборка отмосток	раз	2,00	670,32
Уборка придомовой территории в зимний период			2 203,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	1 560,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	26,88
Посыпка территории	раз	8,00	203,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	411,84
Уборка придомовой территории в летний период			6 125,04
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 992,02

Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 133,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	4 510,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 830,40
Осмотры			1 267,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	240,16
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 026,96
Услуги по управлению			53 617,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 743,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 873,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 267,44
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			41 857,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 566,46
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 291,46
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 622,06
Водоотведение	м.куб.	7,32	154,98
Холодная вода	м.куб.	7,32	173,82
Электрическая энергия			2 293,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 293,26
Особые и специализированные работы			37 844,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 687,92
Дератизация, дезинсекция			2 286,26
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 452,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования			834,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	834,24
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 320,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			1 161,50
Итого			224 631,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Щорса, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 405,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 988,64
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 406,52
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	11 179,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	402,93
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 710,49
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 809,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			896,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	896,44
Прочистка канализации	раз	1,00	1 350,65
Слив и наполнение системы водой по заявл кв 30	раз	1,00	362,37
Смена вентилей - 3 шт,Смена тр-да ц\о кв 67\71-10,9 ,смена радиатора - 1 шт,смена уч-ка тр-да ц\о в подвале-2,2 м ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	33 435,15
Смена вентилей хвс,гвс в кв 22 - 2 шт ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	2 465,03
Смена канализации - 5,2 м ,смена компакта в кв 2,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 709,39
Смена сгона у тр-да ц\о кв 4 ,слив и наполнение системы ц\о	раз	1,00	824,58
Смена уч-ка тр-да ц\о в под № 2-4,8 м ,смена вентиля ,слив и наполение системы водой	раз	1,00	8 113,92
Смена уч-ка трубопровода гвс в кв47\51- 6,3 м,смена вентиля ,смена канализации-4,3 м ,смена уч-ка тр-да ц\о в кв 71-3,4 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	19 737,39
Смена чу-ка трубопрвода ц\о - 3 м,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 796,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 383,62
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 655,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	630,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 025,20
Смена автомата	раз	1,00	584,42
Смена автоматов - 2 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	3 993,24
Смена провода - 25 м ,смена автомата	раз	1,00	4 690,12
Смена светильников - 6 шт ,монтаж фотореле	раз	1,00	17 187,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			29 255,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 591,24
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	26 501,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Замена оконных блоков подъезд 1 по договору № 89 от 07.02.2018г.	раз		91 736,21
Замена оконных блоков подъезд 2 по договору № 92 от 07.02.2018г.	раз		111 418,96
Замена оконных блоков подъезд 3 по договору № 90 от 07.02.2018г.	раз		92 650,92
Замена оконных блоков подъезд 4 по договору № 91 от 07.02.2018г.	раз		92 650,92

Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		736 180,31
Монтаж решеток на окна 3,4 под		14 000,29	14 000,29
Очистка подвала от бытового мусора		1 941,72	1 941,72
Пробивка отверстий для замены труб		212,30	212,30
Смена почтовых ящиков- 20 шт		9 972,05	9 972,05
Установка досок объявлений ,ремонт ступеней в под № 3		6 647,52	6 647,52
Установка досок объявлений- 4 шт		4 388,26	4 388,26
Установка металлической двери на тепловой узел ,монтаж цокольного окна с решеткой		10 739,27	10 739,27
Зимняя уборка кровли			4 702,39
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	197,00	4 702,39
Ремонт мягкой кровли над кв 35-42 м2	раз	1,00	18 101,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 626,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 626,70
Разделка древесины		1,00	926,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 166,80
Уборка придомовой территории			32 166,80
Подметание территории	раз	44,00	1 050,28
Уборка отмосток	раз	4,00	4 692,24
Уборка придомовой территории в зимний период			7 228,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	4 195,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	72,24
Посыпка территории	раз	8,00	979,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	1 981,98
Уборка придомовой территории в летний период			13 600,86
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 828,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 771,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	5 594,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	88 226,64
Осмотры			3 764,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	428,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 336,02
Услуги по управлению			250 557,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	237 751,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 805,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	19 994,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			188 719,26
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	44 821,98
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	143 897,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 922,32
Водоотведение	м.куб.	93,24	1 974,36
Горячая вода			7 559,46
Тепловая энергия на нужды ГВС			6 451,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	3,00	6 451,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,68	1 108,14
Холодная вода	м.куб.	46,68	1 108,14
Электрическая энергия			11 280,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 184,00	11 280,36
Особые и специализированные работы			119 564,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 132,68
Дератизация, дезинсекция			2 007,10
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 007,10
Проверка дымоходов и вентканалов			8 178,08

Проверка вентканалов	раз	2,00	8 178,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	25 807,08
Техническое обслуживание газового оборудования			19 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 080,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			6 244,51
Итого			2 094 788,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Щорса, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 118,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 975,11
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 197,97
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 576,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	200,98
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 398,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 744,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 744,54
Прокладка трубопровода гвс для уборки подъездов -4,1 м	раз	1,00	4 447,80
Смена уголка у трубопровода кв 16	раз	1,00	393,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	395,32
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			67,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	67,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 078,79
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	170,49
Ремонт подъездов № 1, 2, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		345 456,54
Установка пружин и установка доводчиков 1,2 под		6 622,44	6 622,44
Зимняя уборка кровли			466,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	466,72
Ремонт шиферной кровли -1,9 м ,герметизация примыканий вокруг вентканалов - 14,4 м	раз	1,00	4 287,53
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 262,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 887,90
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	436,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	937,44
Разделка древесины		1,00	1 361,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 488,87
Уборка придомовой территории			20 488,87
Подметание территории	раз	43,00	226,61
Уборка отмосток	раз	4,00	1 658,16
Уборка придомовой территории в зимний период			2 331,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6,00	1 658,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	19,04
Посыпка территории	раз	8,00	216,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	437,58
Уборка придомовой территории в летний период			10 950,06

Выкашивание газонов	раз	2,00	3 556,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 394,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	5 322,66
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2018 год	раз	1,00	-829,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 615,24
Осмотры			1 189,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	241,08
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	948,08
Услуги по управлению			53 004,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 163,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 840,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 218,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			41 379,66
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 457,14
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	31 922,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 622,06
Водоотведение	м.куб.	7,32	154,98
Холодная вода	м.куб.	7,32	173,82
Электрическая энергия			2 293,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 293,26
Особые и специализированные работы			36 039,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 531,56
Дератизация, дезинсекция			837,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования			837,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	837,36
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 120,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			1 161,50
Итого			560 474,10