Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Дачная, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,60	1 423,15
Сантехнические работы			22 906,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 948,74
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 395,52
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	11 151,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	401,93
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 797,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 160,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 160,50
Смена вентилей - 1 ед. и трубопровода - 2 м.	раз	1,00	2 813,64
Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	811,29
Смена вентилей - 8шт.; сгонов - 4 шт.; установка фильтров - 2ед.	раз	1,00	30 073,05
Смена вентиля - 1ед.	раз	1,00	1 077,99
Смена трубопроводов - 4,2 м и вентилей 1 ед	раз	1,00	6 913,31
Смена: - сгона - 1 ед.; - вентилей - 1 ед.	раз	1,00	1 292,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,90	4 308,99
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 313,80
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 350,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	405,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	450,10
Смена : - на фасаде МКД фотореле -1ед.; ДРЛ -1 ед. и светильника - 1 ед;- на Л/К светильников - 2 ед.	раз	1,00	12 819,15
Смена светильников - 1 ед. и ламп накаливания - 1 ед.	раз	1,00	841,30
Смена светильников с электролампами - 1+1 ед.	раз	1,00	825,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 714,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 399,15
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 022,94
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 133,05
- ремонт козырька шифер - 4 кв.м; - смена оконных петель - 2 ед.		3 084,82	3 084,82
Герметизация швов- 5 м		1 007,85	1 007,85
Остекление - 1 кв.м,укрепление коробок - 2 ед., мест покрытия - 6 кв.м.		4 578,74	4 578,74
Оштукатуривание стен - 0,7 кв.м их окрашивание -1 кв.м..Смена стекол - 2,6 кв.м. Укрепление: -оконных коробок - 2 ед., - воронки водостока - 1 ед.		5 093,10	5 093,10
Прочистка вентканалов и дымохода - 23,5 м		3 034,17	3 034,17
Ремонт поручня в подъезде - 8 м		1 679,55	1 679,55
Смена информации - 3 ед.,побелка деревьев - 7 ед., и укрепление отливов - 4 м		1 313,65	1 313,65
Смена почтовых ящиков - 12шт.х4 секции		27 179,57	27 179,57
Укрепление водостока - 1 ед. и деревянного поручня - 8 заделок		2 478,48	2 478,48
Укрепление желобов - 5м		3 570,00	3 570,00
Зимняя уборка кровли			4 521,35

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 521,35
Ремонт кровли - 13,2 кв.м	раз	1,00	16 462,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 183,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 955,40
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	760,92
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 467,50
Разделка древесины - 1 дерево		1,00	190,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			79 482,63
Уборка придомовой территории			79 482,63
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 056,56
Подметание территории	раз	84,00	4 140,36
Уборка придомовой территории в зимний период			15 354,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	3 739,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	128,80
Посыпка территории	раз	16,00	4 044,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 441,20
Уборка придомовой территории в летний период			42 285,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 111,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 440,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 733,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	15 645,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	60 498,00
Осмотры			2 745,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	223,44
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 522,44
Услуги по управлению			172 261,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	163 028,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 232,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	13 710,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			134 480,58
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	30 734,94
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	103 745,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 005,89
Водоотведение	м.куб.	17,28	365,88
Холодная вода	м.куб.	17,28	410,22
Электрическая энергия			42 229,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 251,00	42 229,79
Особые и специализированные работы			95 666,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	43 976,52
Проверка дымоходов и вентканалов			22 728,96
Проверка дымоходов	раз	4,00	22 728,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 881,28
Техническое обслуживание газового оборудования			13 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 560,00
Итого			778 989,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Дачная, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,20	474,38
Смена вентилей – 1 ед	раз	1,00	791,17
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,95	1 956,83
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			166,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	22,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Смена : - на фасаде МКД фотореле -1ед.; ДРЛ -1 ед. и светильника - 2 ед; - электропровода - 2,5 м.	раз	1,00	13 731,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 571,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	56,83
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Оштукатуривание стен - 0,5 кв.м		613,34	613,34
Прочистка вентканалов и дымохода - 12 м		1 364,45	1 364,45
Смена шпингалета - 1 ед		851,73	851,73
Зимняя уборка кровли			787,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	787,59
Укрепление шифера - 6 кв.м и обделок - 3,5м	раз	1,00	4 948,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 412,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 122,80
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	235,20
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 054,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 882,87
Уборка придомовой территории			9 882,87
Подметание территории	раз	21,00	286,44
Уборка придомовой территории в зимний период			1 803,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	4,00	29,04
Посыпка территории	раз	4,00	279,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 494,24
Уборка придомовой территории в летний период			6 216,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 191,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	738,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 286,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 577,31
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-8 246,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	8 246,88
Осмотры			1 340,26
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 340,26
Услуги по управлению			23 482,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	22 223,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 258,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	1 869,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			18 331,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	4 189,68
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	14 142,24

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 353,38
Водоотведение	м.куб.	0,72	15,24
Холодная вода	м.куб.	0,72	17,10
Электрическая энергия			57 321,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 051,00	57 321,04
Особые и специализированные работы			14 216,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 994,72
Проверка дымоходов и вентканалов			2 367,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	2 367,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 654,30
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			157 395,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Дачная, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,30	909,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,30	2 490,52
Осмотр распределительных устройств			500,06
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	500,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			378,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	90,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Смена провода - 4м и датчика движения-1ед.	раз	1,00	1 831,17
Смена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	2 937,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 257,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 325,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	227,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Смена шифера - 4 кв.м и побелка деревьев - 7 ед.		3 422,50	3 422,50
Зимняя уборка кровли			933,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	933,44
Ремонт кровли - 7,6 кв.м	раз	1,00	4 040,50
Укрепление шифера - 4 кв.м, обделок - 3,5м	раз	1,00	3 911,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 292,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 877,64
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	482,72
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	932,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 092,21
Уборка придомовой территории			16 092,21
Подметание территории	раз	21,00	585,90
Уборка придомовой территории в зимний период			1 213,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	4,00	3,96
Посыпка территории	раз	4,00	190,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 018,80
Уборка придомовой территории в летний период			11 400,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 018,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 353,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 027,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	2 892,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	17 506,68
Осмотры			1 950,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	70,78
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 879,56
Услуги по управлению			49 848,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 176,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 671,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	3 967,44
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			38 915,52
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	8 893,98
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	30 021,54
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 834,94

Водоотведение	м.куб.	7,92	167,70
Холодная вода	м.куб.	7,92	188,04
Электрическая энергия			2 479,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 479,20
Особые и специализированные работы			29 258,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 725,76
Проверка дымоходов и вентканалов			5 682,24
Проверка дымоходов	раз	4,00	5 682,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 970,32
Техническое обслуживание газового оборудования			6 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 120,00
Итого			188 278,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Дачная, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	15,00	5 929,80
Сантехнические работы			31 901,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 752,25
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 270,59
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	15 908,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	573,38
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 843,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 305,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 305,18
Замена аварийного трубопровода -2,2м; вентиля - 1шт.; переборка канализационного трубопровода - 4м	раз	1,00	6 657,78
Переборка канализационного труб-да - 8м	раз	1,00	4 052,90
Смена : -трубопровода - 4,5 м;- вентилей - 2 ед; - врезок - 1 ед. Слив и наполнние системы ц/о - 1,2 куб м	раз	1,00	12 407,09
Смена вентилей - 1 шт., сгонов - 1 шт.	раз	1,00	1 471,79
Смена вентилей - 4шт., сгонов - 4 шт.	раз	1,00	6 185,37
Смена вентиля-1 шт. и вставки - 1 шт.	раз	1,00	1 455,53
Смена сгона - 3 ед.	раз	1,00	935,56
Смена труб-да - 4,94м,вентилей - 1 шт.	раз	1,00	8 488,99
Смена трубопровода - 1,2м	раз	1,00	1 350,65
Смена трубопровода - 4,3 м,сгонов - 9 шт.	раз	1,00	11 439,30
Смена трубопроводов - 7 м.	раз	1,00	9 912,51
Смена: - вентилей -2 ед. и трубопровода - 5 м.	раз	1,00	5 715,75
Смена: - трубопровода отопления- 41,9 м; - водотведения - 2,5 м; - сгонов - 1 ед.Слив и наполнение системы Ц/О- 12 куб.м	раз	1,00	57 860,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,10	5 574,00
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 101,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	788,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 025,20
Демонтаж кабаля -6 м	раз	1,00	343,01
Замена автоматов защиты электросетей - 2 ед. и шины "N" - 1 ед.	раз	1,00	2 078,36
Замена датчиков движения - 1 ед	раз	1,00	1 375,15
Замена: - электропровода в металлорукаве - 12 м и элетропатрона - 1 ед.	раз	1,00	1 372,78
Смена: - пакетных выключателей - 1 ед.; -светильников с лампами накаливания — 2 ед	раз	1,00	1 792,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			32 102,77
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	1 989,05
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	26 501,40
Ремонт и окраска лавочки - 1 шт.		3 000,61	3 000,61

Ремонт деревянного поручня в подъездах - 10 м и замена информации в инфщитах - 1 ед.		2 167,11	2 167,11
Ремонт поручней - 10 мест		2 198,79	2 198,79
Ремонт поручня -10 м		2 223,26	2 223,26
Смена информации - 4 ед. и побелка дереьев - 44 ед		1 158,42	1 158,42
Смена информации - 4 щита		270,54	270,54
Смена петель на металлической двери - 2 ед..		2 899,76	2 899,76
Укрепление дверных приборов - 2 шт.		1 745,70	1 745,70
Укрепление дверных приборов - 4 шт.,деревянного поручня - 10 заделок		4 579,85	4 579,85
Зимняя уборка кровли			1 166,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 166,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 570,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 570,76
Валка деревьев - 6,16 куб.м.со спиливание скелетных ветвей - 2 ед.Погрузка порубочных отходов древесины -3,4 т ,вывоз и утилизация -7,67 куб.м		1,00	55 281,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			92 728,98
Уборка придомовой территории			92 728,98
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 113,12
Подметание территории	раз	84,00	4 791,36
Уборка придомовой территории в зимний период			21 365,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 804,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	268,80
Посыпка территории	раз	16,00	4 680,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 611,20
Уборка придомовой территории в летний период			44 319,85
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 307,34
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 827,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 185,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	18 138,89
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-2,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	104 956,44
Осмотры			7 115,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 294,42
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 821,38
Услуги по управлению			298 852,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	282 834,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 017,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	23 785,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			233 306,94
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	53 321,28
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	179 985,66
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 101,47
Водоотведение	м.куб.	33,24	703,86
Холодная вода	м.куб.	100,19	2 922,99
Электрическая энергия			10 474,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 028,00	10 474,62
Особые и специализированные работы			165 951,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 293,72
Дератизация, дезинсекция			3 827,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 827,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 827,52
Проверка дымоходов и вентканалов			37 881,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	37 881,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 468,80
Техническое обслуживание газового оборудования			21 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 200,00
Итого			1 233 190,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Димитрова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	16,30	6 443,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Сантехнические работы			46 204,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 457,73
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	9 496,66
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	24 092,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	868,37
Консервация системы отопления	раз	1,00	10 365,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 382,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 382,02
Смена сгонов -12 ед и слив с наполнением системы Ц/о - 2,4 куб.м	раз	1,00	7 942,30
Прочистка фильтров по ц/о - 2 ед	раз	1,00	4 512,20
Смена аварийного канализационного трубопровода - 4,39м и вентилей - 1 шт.	раз	1,00	12 107,34
Смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 077,99
Смена канализационного труб-да - 4,76м	раз	1,00	8 080,29
Смена сгонов - 1 шт.	раз	1,00	393,80
Смена труб-да - 2,4м	раз	1,00	4 543,06
Смена труб-да - 68,4м, сгонов - 9 шт., кранов - 1 шт.	раз	1,00	97 156,30
Смена трубопровода -70 м и слив с наполнением системы ц/о - 11,729 куб.м	раз	1,00	80 559,95
Смена: - трубопровода - 10,3 м ; - радиаторов -1 ед.; - вентилей - 2 ед.;- сгонов - 3 ед. Слив и наполнение системы - 0,244 куб.м	раз	1,00	20 986,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,05	6 344,87
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 232,70
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 160,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	788,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	1 923,94
Замена автоматов защиты электросетей - 2 ед. и шины "N" - 2 ед.	раз	1,00	2 992,87
Замена электрокабеля 4 м	раз	1,00	199,16
Смена патронов - 2 ед.	раз	1,00	1 099,09
Смена: - датчиков движения - 2 ед.;- патронов - 2 ед	раз	1,00	4 093,40
Смена: -электровыключателя - 1 ед.; - электророзетки - 1 ед.;- плафона - 2 ед. и электропровода - 3 м	раз	1,00	1 400,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			36 418,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 438,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	1 989,05
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	25 176,33
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Замена почтовых ящиков-10 ед.		30 437,05	30 437,05
Изоляция труб-дов - 61,4м		23 449,58	23 449,58
Оштукатуривание стен - 1,2 кв.м и их окраска -10.6 кв.м		3 043,22	3 043,22

Ремонт петли на металлической двери - 2 ед		1 851,66	1 851,66
Смена дверных петель - 2 ед. и побелка деревьев - 35 ед.		2 513,47	2 513,47
Теплоизоляция трубопровода -30 м; замена метель на металлическо двери - 1 ед		11 129,80	11 129,80
Утепление трубпровода ц/о -11 м и сверление отверстий для монтажа - 12 ед.		3 064,12	3 064,12
Зимняя уборка кровли			7 762,29
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	187,10	4 466,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 296,21
Ремонт кровли - 23 кв.м	раз	1,00	11 533,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 973,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 973,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 461,32
Уборка придомовой территории			52 461,32
Очистка урн от мусора	раз	114,00	7 197,96
Подметание территории	раз	84,00	2 890,44
Уборка придомовой территории в зимний период			15 755,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 479,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	257,60
Посыпка территории	раз	16,00	2 823,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 194,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 757,37
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 940,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 293,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 522,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	9 859,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	108 661,56
Осмотры			5 884,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 876,60
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 007,68
Услуги по управлению			306 990,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	292 819,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 171,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	24 625,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			214 447,26
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	55 203,60
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	159 243,66
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			123 099,91
Водоотведение	м.куб.	32,52	688,62
Холодная вода	м.куб.	2 625,55	61 302,44
Электрическая энергия			61 108,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 765,00	61 108,85
Особые и специализированные работы			146 726,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 987,00
Дератизация, дезинсекция			2 294,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 294,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 294,64
Проверка дымоходов и вентканалов			30 778,80
Проверка дымоходов	раз	4,00	30 778,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 505,90
Техническое обслуживание газового оборудования			13 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 560,00
Итого			1 429 821,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Известковый пос., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	790,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	203,47
Сантехнические работы			10 581,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 399,58
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 039,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 173,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	186,48
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 225,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			956,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	956,54
Смена вентилей- 6 шт.; фильтров- 1 шт.;аварийного трубопровода ц/о - 1м.	раз	1,00	20 106,79
Смена петли на меллической двери - 1 ед. и ремонт поручня на хоккейной коробке - 5 м	раз	1,00	1 955,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	2 292,85
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			391,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	45,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Смена электрокабеля - 2,5 м	раз	1,00	142,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 278,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	113,66
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Ремонт кровли - 2 кв.м		1 031,58	1 031,58
Смена информации - 1 ед и побелка деревьев- 6 ед.		188,72	188,72
Зимняя уборка кровли			670,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	670,91
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 295,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 308,48
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	336,90
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	649,72
Разделка древесины - 1 дерево		1,00	94,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 962,81
Уборка придомовой территории			17 962,81
Подметание территории	раз	21,00	1 412,67
Уборка придомовой территории в зимний период			8 684,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 170,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	40,32
Посыпка территории	раз	4,00	1 380,12

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 093,36
Уборка придомовой территории в летний период			6 271,15
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 207,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	743,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 319,99
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 594,47
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-1,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	12 325,56
Осмотры			1 059,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	60,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	998,82
Услуги по управлению			35 095,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 214,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 881,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 793,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			27 398,34
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	6 261,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	21 136,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 931,15
Водоотведение	м.куб.	5,04	106,68
Холодная вода	м.куб.	5,04	119,64
Электрическая энергия			24 704,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 827,00	24 704,83
Особые и специализированные работы			17 805,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 959,56
Проверка дымоходов и вентканалов			1 598,56
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 598,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	760,00
Итого			184 645,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Известковый пос., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 581,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			10 581,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 399,58
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 039,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 173,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	186,48
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 225,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			956,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	956,54
Смена вентилей - 8 шт., трубопровода ц/о - 3м; установка фильтров - 2 шт.	раз	1,00	20 846,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,10	2 016,12
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			391,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	45,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Демонтаж электрокабеля на чердаке 2,5 м	раз	1,00	119,93
Замена электрокабеля - 2,5 м	раз	1,00	124,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 278,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	113,66
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Ремонт поручня в подъедах - 5 м и замена петель - 2 ед		2 281,45	2 281,45
Ремонт хоккейной коробки ,замена деревянных конструкций - 4 м		884,63	884,63
Смена информации - 1 ед и побелка деревьев - 6 ед		188,72	188,72
Зимняя уборка кровли			758,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	758,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 295,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 308,48
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	336,90
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	649,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 933,12
Уборка придомовой территории			12 933,12
Подметание территории	раз	21,00	579,39
Уборка придомовой территории в зимний период			3 737,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	650,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	22,40
Посыпка территории	раз	4,00	566,04

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 499,12
Уборка придомовой территории в летний период			6 872,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 422,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	816,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 633,57
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 743,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	12 367,32
Осмотры			1 059,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	60,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	998,82
Услуги по управлению			35 214,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 327,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 887,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 802,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			27 491,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	6 283,02
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	21 208,26
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			758,00
Водоотведение	м.куб.	4,80	101,64
Холодная вода	м.куб.	-589,32	-13 975,55
Электрическая энергия			14 631,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 929,00	14 631,91
Особые и специализированные работы			18 634,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 989,92
Проверка дымоходов и вентканалов			2 397,84
Проверка дымоходов	раз	3,00	2 397,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	760,00
Итого			158 266,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Известковый пос., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,80	2 292,86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			16 064,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 540,98
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 905,13
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	7 370,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,64
Консервация системы отопления	раз	1,00	3 170,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 353,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 353,20
Смена вентилей- 8 шт. и трубопровода ц/о - 1м	раз	1,00	14 878,92
Смена трубопр-да - 4м,сгонов - 1 шт.	раз	1,00	9 797,29
Смена: - трубопровода - 9.5 м ; Слив и наполнение системы ц/о - 0,14 куб.м	раз	1,00	15 693,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,70	2 648,65
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			567,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	135,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	162,06
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Демонтаж электрокабеля - 2,5 м	раз	1,00	510,55
Замена электрокабеля - 2,5 м.	раз	1,00	124,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 305,31
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	340,98
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Остекление - 1 кв.м, укрепление коробок - 2 шт., мест покрытия - 6,5 кв.м.		4 837,88	4 837,88
Ремонт ограждения балансира - 1 кв.м		12,39	12,39
Ремонт поручня хоккейной коробки - 5 м и замена дверных петель - 2 ед		2 218,46	2 218,46
Ремонт хоккейной коробки ,замена деревянных конструкций - 4 м и заделка выбоин в цементных полах - 4 места		1 916,67	1 916,67
Смена стёкол - 1,6 кв.м, укрепление оконных коробок - 1 шт.		2 046,46	2 046,46
Смена: -пружин - 2 ед.;- щифера - 6 кв.м; - информации - 3 ед.Ремонт металлической скамейки - 1,4 кг. Побелка деревьев - 6 ед.		9 586,67	9 586,67
Укрепление и ремонт приборов - 5 ед.		1 347,87	1 347,87
Зимняя уборка кровли			1 020,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 020,95
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 672,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	3 236,40
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	828,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 607,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 740,15
Уборка придомовой территории			17 740,15

Очистка урн от мусора	раз	37,00	333,74
Подметание территории	раз	21,00	956,97
Уборка придомовой территории в зимний период			8 224,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	3 056,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	105,28
Посыпка территории	раз	4,00	934,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 127,76
Уборка придомовой территории в летний период			6 560,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 312,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	779,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 468,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 664,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	24 277,56
Осмотры			1 286,06
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 286,06
Услуги по управлению			69 127,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 422,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 705,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	5 501,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			53 966,34
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	12 333,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	41 632,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			120 973,54
Водоотведение	м.куб.	8,52	180,42
Холодная вода	м.куб.	-83,41	-2 049,62
Электрическая энергия			122 842,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 706,00	122 842,74
Особые и специализированные работы			43 379,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 647,56
Проверка дымоходов и вентканалов			9 591,36
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 591,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 940,64
Техническое обслуживание газового оборудования			8 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 720,00
Итого			432 828,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Известковый пос., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,50	2 569,57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			21 323,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 775,65
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 072,22
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	10 331,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	372,36
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 444,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 103,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 103,58
Смена вентилей — 1 ед	раз	1,00	811,29
Смена труб-да - 3,76м	раз	1,00	8 458,85
Смена труб-да водоотведения - 7,46 м	раз	1,00	15 520,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,10	3 597,41
Осмотр распределительных устройств			750,09
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	750,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 539,56
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 080,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	315,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Смена датчика движения - 1 ед	раз	1,00	1 407,51
Смена датчиков движения - 1 ед	раз	1,00	1 396,75
Смена ламп - 2 шт.	раз	1,00	1 068,96
Смена электрокабеля - 4 м.	раз	1,00	228,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 355,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	3 488,79
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 719,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	795,62
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
смена петель на металлической двери - 2 ед		1 757,19	1 757,19
Крепление пружин - 3 ед.		1 029,75	1 029,75
Ремонт кровли- 6 кв.м,демонтаж кабеля- 5м, укрепление приборов - 3 ед.		4 426,17	4 426,17
Смена: - шифера - 4 кв.м; - пружин - 1 ед.; - отливов - 5 м; - информации - 3 ед. Побелка деревьев - 3 ед.		3 846,25	3 846,25
Укрепление дверных приборов - 3 шт.,обделок - 6м.		4 267,26	4 267,26
Утепление трубопровода -3 м		662,28	662,28
Зимняя уборка кровли			3 850,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 850,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 826,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 775,74
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	672,00
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 378,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 252,50
Уборка придомовой территории			33 252,50
Очистка урн от мусора	раз	37,00	667,48

Подметание территории	раз	21,00	1 041,60
Уборка придомовой территории в зимний период			16 275,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	10 406,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	358,40
Посыпка территории	раз	4,00	1 017,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 492,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 171,84
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 283,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 442,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 445,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	3 096,38
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-4,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	39 638,76
Осмотры			2 420,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	216,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 204,10
Услуги по управлению			112 867,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 817,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 049,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	8 983,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			88 112,82
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	20 137,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	67 975,02
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			268 862,84
Водоотведение	м.куб.	17,16	363,36
Холодная вода	м.куб.	2 561,82	61 196,18
Электрическая энергия			207 303,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	40 245,00	207 303,30
Особые и специализированные работы			52 377,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 813,80
Дератизация, дезинсекция			324,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования			324,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	324,72
Проверка дымоходов и вентканалов			8 523,36
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 523,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 955,48
Техническое обслуживание газового оборудования			8 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 280,00
Итого			697 611,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Известковый пос., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,20	2 846,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	610,41
Сантехнические работы			21 323,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 775,65
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	4 072,22
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	10 331,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	372,36
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 444,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 103,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 103,58
"УРТОГО" Смена:- вентилей - 1 ед.; - диэлектрической вставки - 1 ед.; -	раз	1,00	1 865,54
Смена: - трубопровода - 2 м ; - вентилей - 2 ед.; - сгонов -2 ед.- радиаторов - 4 ед. Слив и наполнение системы -0,638 куб.м	раз	1,00	13 697,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,30	4 467,12
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 642,42
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 080,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	427,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	324,12
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	810,18
Смена кабеля - 3 м.	раз	1,00	171,52
Смена ламп - 2 шт	раз	1,00	1 068,96
Смена светильников - 3 шт.	раз	1,00	1 800,13
Смена светильников с лампами накаливания - 1 ед.	раз	1,00	841,29
Смена светильников с лампами накаливания — 1 ед и ДРЛ - 2 ед	раз	1,00	903,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 499,28
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 719,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 079,77
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	752,40
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 039,49
Прочистка вентканалов - 7 м		727,61	727,61
Ремонт петли на металлической двери - 1 ед		879,28	879,28
Ремонт фасада 3,92 кв.м		5 423,92	5 423,92
Смена информации - 3 щита		202,90	202,90
Смена петель на металлической двери -2 ед.		1 757,19	1 757,19
Смена стекол - 1,17 кв.м.; - пружин - 1.Укрепление дверных коробок - 2 ед		1 975,74	1 975,74
Смена: -шифера - 4 кв.м; - пружин - 2 ед; - петель - 4 ед; - информации - 3 ед. Побелка деревьев - 1 ед.		5 422,06	5 422,06
Укрепление дверных приборов - 3 шт., обделок - 5 м, ремонт петли входной группы - 2 шт.		5 526,08	5 526,08
Укрепление пружин - 3 шт.		1 029,74	1 029,74
Зимняя уборка кровли			5 046,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 046,41

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля - 9,4 м.кв.	раз	1,00	6 335,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 829,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 777,92
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	672,00
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 379,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 511,03
Уборка придомовой территории			21 511,03
Подметание территории	раз	21,00	722,61
Уборка придомовой территории в зимний период			6 244,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	2 341,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	80,64
Посыпка территории	раз	4,00	705,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 116,88
Уборка придомовой территории в летний период			11 600,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 089,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 377,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 133,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	2 943,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	40 212,48
Осмотры			2 907,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	703,06
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 204,10
Услуги по управлению			114 500,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	108 363,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 136,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	9 113,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			89 388,00
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	20 429,22
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	68 958,78
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			256 623,92
Водоотведение	м.куб.	17,52	370,98
Холодная вода	м.куб.	17,52	415,92
Электрическая энергия			255 837,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	49 538,00	255 837,02
Особые и специализированные работы			54 917,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 230,80
Дератизация, дезинсекция			327,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования			327,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	327,84
Проверка дымоходов и вентканалов			8 523,36
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 523,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 955,48
Техническое обслуживание газового оборудования			10 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 240,00
Итого			690 692,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Известковый пос., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	790,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			10 581,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 399,58
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 039,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 173,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	186,48
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 225,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			956,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	956,54
Смена вентилей- 7 шт.и трубопровода - 0,6м	раз	1,00	13 488,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,20	2 450,97
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			189,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	45,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Смена электрокабеля - 2,5 м.	раз	1,00	142,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 628,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	113,66
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Замена поручня на хоккейной коробки - 5 м		1 077,91	1 077,91
Смена информации -1 ед и побелка деревьев - 17 ед		410,70	410,70
Зимняя уборка кровли			583,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	583,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 295,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 308,48
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	336,90
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	649,72
Разделка древесины - 1 дерево		1,00	94,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 502,57
Уборка придомовой территории			34 502,57
Подметание территории	раз	21,00	2 005,08
Уборка придомовой территории в зимний период			11 885,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 235,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	42,56
Посыпка территории	раз	4,00	1 958,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	8 648,64
Уборка придомовой территории в летний период			16 440,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 795,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 952,25

Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 692,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	4 171,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	12 579,48
Осмотры			1 059,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	60,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	998,82
Услуги по управлению			35 818,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 898,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 919,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 850,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			27 962,82
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	6 390,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	21 572,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 320,40
Водоотведение	м.куб.	5,04	106,68
Холодная вода	м.куб.	264,20	6 310,27
Электрическая энергия			-10 737,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	-2 090,00	-10 737,35
Особые и специализированные работы			18 388,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 144,12
Проверка дымоходов и вентканалов			2 397,84
Проверка дымоходов	раз	3,00	2 397,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			163 233,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: К. Маркса, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,50	3 755,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			43 341,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 320,79
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 080,90
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	20 500,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	738,92
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 378,86
Консервация системы отопления	раз	1,00	8 819,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 821,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 821,62
Смена полотенцесушителя - 1 ед.	раз	1,00	1 454,31
Переборка труб-да - 4 м	раз	1,00	2 100,62
Смена вентилей - 1 шт.,труб-да - 4м,сгонов - 2шт.,изоляция труб-да - 11м.	раз	1,00	11 221,60
Смена вентилей – 3 ед	раз	1,00	2 647,55
Смена вентилей — 2 ед. Прочистка фильтров - 4 ед. Слив и наполнение ситемы Ц/О - 0,368 куб.м	раз	1,00	10 867,16
Смена полотенцесушителя - 1 ед.	раз	1,00	1 534,18
Смена труб-да - 9м,запорной арматуры - 7 ед.	раз	1,00	30 732,00
Смена трубопроводов - 11,2 м.	раз	1,00	20 362,03
Смена: - трубопровода - 1.61 м ; - вентилей - 1 ед.; - сгонов -1 ед. Слив и наполнение системы - 1,7 куб.м	раз	1,00	10 243,66
Смена: трубопровода - 60,7 м; - вентилей -2 ед;- полотенцесушитлей - 1 ед; слив и наполнение системы ц/о - 17,39 куб.м	раз	1,00	87 103,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,80	3 874,13
Осмотр распределительных устройств			2 500,08
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 500,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 201,74
Осмотр датчика движения	шт	44,00	1 980,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	945,84
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 050,40
Демонтаж кабеля - 11 м	раз	1,00	579,80
Замена автоматов защиты электросетей - 2 ед. и шины "N" - 1 ед.	раз	1,00	2 150,70
Замена электрокабеля - 4 м	раз	1,00	199,20
Замена: - светильников с электролампами - 4+4 ед; - электропатронов - 3 ед; - электропровода в металлорукаве - 7 метров.	раз	1,00	4 974,97
Смена пакетных выключателей - 5 шт.,датчика движения - 1ед.,светильников - 2 шт.	раз	1,00	7 678,00
Смена плавкой вставки - 1 ед.	раз	1,00	2 120,52
Смена светильников - 6 шт., датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	9 910,75
Смена: - датчиков движения – 1 ед.; -пакетных выключателей -2 ед.;патронов – 1 ед	раз	1,00	3 947,34
Смена: - электрокабеля - 8 м и электропровода - 10 м.	раз	1,00	943,98

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			73 626,80
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	11 633,18
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	4 985,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 386,86
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	53 002,80
Замена проушин - 4 ед.		2 415,58	2 415,58
Ремонт колёсной опоры - 1 шт.,укрепление обделок - 5м		1 759,92	1 759,92
Ремонт колёсной опоры - 4 шт., смена обделок - 4 м		3 359,97	3 359,97
Ремонт кровли 8м		2 041,99	2 041,99
Сверление отверстий для монтажа труб - 15 ед		522,55	522,55
Смена болтов - 3 ед и изоляция Армофлексом -11 кв.м		4 540,49	4 540,49
Смена оконных ручек - 4 ед		603,66	603,66
Смена: - обделок - 7 м;Побелка деревьев - 21 ед.		2 120,38	2 120,38
Теплозоляция трубопровода -15 м.; - замена: - петель на двери - 1 ед.; - металлического парапета - 4 м.		8 750,80	8 750,80
Зимняя уборка кровли			95,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	95,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 941,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	695,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 245,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			205 135,62
Обслуживание мусоропровода			130 036,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 684,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 732,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	110 136,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	482,80
Уборка придомовой территории			75 099,20
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 056,56
Подметание территории	раз	84,00	7 629,72
Уборка придомовой территории в зимний период			28 062,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	6 666,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	229,60
Посыпка территории	раз	16,00	7 453,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	13 712,40
Уборка придомовой территории в летний период			26 253,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 276,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 686,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 291,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	11 096,44
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-189,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	141 825,48
Устранение засора мусоропровода	раз	16,00	5 943,13
Осмотры			7 985,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 847,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 138,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		195 351,07
Ремонт лифтового оборудования			-77,95
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт). Корректировка за июнь 2018г.			-77,95
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-40 922,74
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	236 199,96
Услуги по управлению			401 387,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	382 188,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 199,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			287 792,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	72 051,90
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	215 740,86
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			180 134,07
Водоотведение	м.куб.	68,28	1 445,82
Горячая вода			5 454,00
Тепловая энергия на нужды ГВС			4 644,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	2,16	4 644,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	34,08	809,04
Холодная вода	м.куб.	34,08	809,04
Электрическая энергия			172 425,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 424,00	172 425,21
Особые и специализированные работы			151 632,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 094,04
Дератизация, дезинсекция			3 742,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 742,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 742,44
Проверка дымоходов и вентканалов			8 178,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 178,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 137,94
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 840,00
Итого			1 951 646,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: К. Маркса, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	21,20	8 380,78
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	2 238,17
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	610,41
Сантехнические работы			155 286,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			114 549,79
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	31 570,29
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	80 092,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 886,78
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 565,27
Консервация системы отопления	раз	1,00	34 457,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 714,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 714,44
1. смена: - трубопровода - 10,49 м.; - конвкторов - 4 ед.; - полотенцесушителя - 1 ед.; - вентилей - 7 ед.; -сгонов - 2 ед. 2. слив и наполнение водой системы (гвс и хвс) - 0,7 куб.м	раз	1,00	20 004,55
Прочистка фильтров по ц/о - 2 ед	раз	1,00	4 512,21
Смена : -сгонов- 1 ед. Слив и наполненение системы гвс - 0,14 куб.м	раз	1,00	1 305,26
Смена вентилей - 1 ед и слив с наполнением системы ГВС - 0,3 куб.м	раз	1,00	777,62
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	1 851,74
Смена канализационного труб-да - 1м	раз	1,00	876,62
Смена труб -да - 7,6м, вентилей - 2 шт.	раз	1,00	12 131,07
Смена труб-да - 36,38м, вентилей - 6 шт.	раз	1,00	51 683,41
Смена труб-да - 5,35м, п/сушителя- 1 ед., сгонов- 2 шт.	раз	1,00	9 804,30
Смена трубопроводов - 10,25 м.	раз	1,00	12 800,27
Смена трубпроводов - 2,5 м	раз	1,00	1 600,00
Смена: - вентилей - 2 ед.; - трубопровода - 7 м;- врезок - 2 ед.	раз	1,00	17 865,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,90	4 308,99
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 435,38
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 240,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 283,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	720,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 037,80
Смена: - электрокабеля 1 м и электропровода 1 м.	раз	1,00	574,71
Замена автоматов защиты электросетей - 3 ед. и шины "N" - 2 ед.	раз	1,00	3 534,64
Замена датчика движения - 1 ед.	раз	1,00	1 420,92
Смена датчиков движения – 1 ед.; - светильников - 3 ед.; - патронов -1 ед.; - кабаля - 4 м.	раз	1,00	4 703,22
Смена пакетных выключателей - 1 шт., светильников - 4 шт., датчиков движения - 4 шт., ламп - 1 шт.	раз	1,00	9 535,33
Смена: - датчиков движения - 1 ед.;- плафонов с лампами накаливания - 2 ед.;- патронов - 2 ед.; -- электропровода - 8 м.	раз	1,00	5 080,88
Укрепление светильников - 11 шт.,смена розеток - 1 шт.	раз	1,00	6 970,27

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			57 286,67
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 157,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	3 239,31
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	39 752,10
Оштукатуривание стен - 7,57 кв.м их окрашивание -7,57 кв.м.Замена болтов на ливневой канализации - 4 ед.		15 666,96	15 666,96
Ремонт кровли 6м		1 531,41	1 531,41
Ремонт металлического ограждения спортплощадки - 0,225 кв.м; Окраска решеток - 7,5 кв.м. Смена оконных ручек - 9 шт.		4 584,53	4 584,53
Ремонт металлической петли - 1 шт.; укрепление оконных приборов - 6 шт.		1 754,72	1 754,72
Смена почтовых ящиков - 17 шт.х 5 секций		40 398,17	40 398,17
Смена: - обделок - 7,5 м; -дверных ручек -2. Побелка деревьев -21 ед.		2 623,87	2 623,87
Теплоизоляция трубопровода - 4 м.; замена петель на тамбурных дверях - 4 ед.		4 819,87	4 819,87
Укрепление обделок - 9м		2 366,60	2 366,60
Ремонт кровли - 21 кв.м	раз	1,00	11 729,55
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 838,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 838,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			133 150,22
Уборка придомовой территории			133 150,22
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 169,68
Подметание территории	раз	84,00	11 835,60
Уборка придомовой территории в зимний период			39 140,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	6 097,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	210,00
Посыпка территории	раз	16,00	11 562,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	21 270,60
Уборка придомовой территории в летний период			55 398,99
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 695,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 177,57
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 526,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	20 605,29
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-161,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	122 418,36
Осмотры			6 858,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 461,86
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 396,86
Услуги по управлению			348 572,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	329 890,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 682,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	27 743,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			272 122,74
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	62 192,46
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	209 930,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 336,01
Водоотведение	м.куб.	156,96	3 323,64
Горячая вода			12 701,28
Тепловая энергия на нужды ГВС			10 838,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,04	10 838,16

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,48	1 863,12
Холодная вода	м.куб.	78,48	1 863,12
Электрическая энергия			13 447,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 629,20	13 447,97
Особые и специализированные работы			146 461,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 986,84
Дератизация, дезинсекция			4 506,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 506,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 506,96
Проверка дымоходов и вентканалов			8 695,68
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 695,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	27 792,24
Техническое обслуживание газового оборудования			16 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 120,00
Итого			1 580 020,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: К. Маркса, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	28,20	11 148,02
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	813,88
Сантехнические работы			42 480,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 320,79
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 080,90
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	20 500,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	738,92
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 378,86
Консервация системы отопления	раз	1,00	8 819,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 961,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 961,26
Смена: - трубопровода -46,2 м; - вентилей -7 ед; - радиатора - 1 ед;.Слив и наполнение системы Ц/О - 8,7 куб.м	раз	1,00	69 635,50
Ремонт задвижек - 4 ед.; Установка заглушек - 2 ед.;Слив и наполнение системы - 1,1 куб.м	раз	1,00	11 464,27
Смена аварийного трубопровода хвс- 6,05м	раз	1,00	7 416,21
Смена вентилей - 2шт.	раз	1,00	4 815,25
Смена полотенцесушителя -1 шт.	раз	1,00	1 534,18
Смена труб-да - 5,5м	раз	1,00	6 212,70
Смена труб-да - 5м, сгонов - 2 шт.	раз	1,00	5 468,60
Смена трубопроводов - 14 м и вентилей - 2 ед	раз	1,00	17 376,03
Смена: - вентилей - 6 ед.;-полотенцесушителя - 1 ед.; - трубопровода - 5,6 м;-слив и наполнение системы Ц/О - 3,4 куб.м	раз	1,00	12 265,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,60	3 795,07
Осмотр распределительных устройств			875,27
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	875,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 201,74
Осмотр датчика движения	шт	44,00	1 980,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	945,84
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 050,40
Смена: - датчиков движения 1 ед и электрокабеля - 3 м	раз	1,00	1 524,50
Демонтаж кабеля - 8м	раз	1,00	482,73
Замена вставки плавкой - 1 шт.	раз	1,00	2 120,52
Замена электроавтоматов - 1 ед. и шины "N" - 1 ед	раз	1,00	2 298,43
Смена выключателей - 3 шт.	раз	1,00	2 207,64
Смена светильников - 4 шт., датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	9 933,13
Смена: - датчиков движения - 2 ед.; - фоторэле - 1 ед.; - электророзеток - 1 ед.; - светильников в сборе - 1 ед.;	раз	1,00	6 643,09
Смена: - патронов - 2 ед.; - датчиков движения - 2 ед.	раз	1,00	4 093,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			66 064,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	4 985,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 386,86
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22

Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	53 002,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 594,20
Ремонт колёсной опоры - 4 шт.,дверной петли - 2 шт.		3 665,12	3 665,12
Ремонт колёсной опоры- 2ед.и металлической петли - 2 шт.		2 711,93	2 711,93
Ремонт лавочек - 2 ед., окраска поверхностей - 8 кв.м		1 733,75	1 733,75
Ремонт ливневой канализации с замена болтовых соединений - 8 ед.		885,53	885,53
Сверление отверстий - 20 ед. замена информации в инфщитах - 1 ед.		986,60	986,60
Смена отливов - 3 кв.м и побелка деревьев - 4 ед.		807,83	807,83
Укрепление оконных приборов - 12 шт.		2 193,63	2 193,63
Утепление трубопровода - 20 м		7 055,90	7 055,90
Зимняя уборка кровли			95,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	95,48
Укрепление обделок - 10 м	раз	1,00	2 552,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 936,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	690,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 245,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			226 516,19
Обслуживание мусоропровода			130 036,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 684,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 732,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	110 136,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	482,80
Уборка придомовой территории			96 479,77
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 056,56
Подметание территории	раз	84,00	14 598,36
Уборка придомовой территории в зимний период			46 653,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 951,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	205,00
Посыпка территории	раз	16,00	14 261,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	26 236,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 212,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 370,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 397,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 444,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	8 958,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	125 561,76
Устранение засора мусоропровода	раз	17,00	7 238,13
Осмотры			7 574,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 436,30
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 138,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		495 671,26
Ремонт лифтового оборудования			189 683,22
Замена редуктора лифтовой решетки в подъезде № 1. Договор № 80/9-д от 16.07.18 г.		1,00	189 683,22
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	245 868,48
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	59 967,76
Услуги по управлению			357 523,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	338 361,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 162,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			279 110,16
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	63 789,42

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	215 320,74
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			106 103,27
Водоотведение	м.куб.	93,72	1 984,50
Горячая вода			7 562,34
Тепловая энергия на нужды ГВС			6 451,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	3,00	6 451,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,80	1 111,02
Холодная вода	м.куб.	46,80	1 111,02
Электрическая энергия			95 445,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 554,00	95 445,41
Особые и специализированные работы			141 062,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 271,76
Дератизация, дезинсекция			2 520,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 520,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 520,72
Проверка дымоходов и вентканалов			8 281,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 281,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 468,80
Техническое обслуживание газового оборудования			12 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 880,00
Итого			2 070 451,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: К. Маркса, 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	18,00	7 115,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 424,29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Сантехнические работы			42 400,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 320,79
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 080,90
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	20 500,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	738,92
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 378,86
Консервация системы отопления	раз	1,00	8 819,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 880,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 880,66
Замена аварийного трубопровода - 6,55м	раз	1,00	9 328,00
Прочистка фильтров по ц/о - 4 ед	раз	1,00	9 024,35
Смена вентилей- 2шт., труб-да 7,75 м	раз	1,00	8 566,85
Смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 077,98
Смена полотенцесушителя - 1 ед., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	2 889,21
Смена труб-да - 6,05м	раз	1,00	6 955,88
Смена трубопровода - 6,9 м и вентилей - 2 ед.	раз	1,00	7 537,84
Смена трубопровода -13,26 м	раз	1,00	18 270,70
Смена трубопровода -86,5 м	раз	1,00	112 484,65
Смена трубопроводов - 12,45 м.	раз	1,00	15 333,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,70	3 043,97
Осмотр распределительных устройств			875,27
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	875,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 201,74
Осмотр датчика движения	шт	44,00	1 980,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	945,84
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 050,40
Демонтаж кабеля - 9м	раз	1,00	474,41
Замена автоматов защиты электросетей - 2 ед. и шины "N" - 1 ед.	раз	1,00	2 254,77
Замена: - светильников с электролампами - 4 ед.;- датчиков движения - 2 ед.; - электропровода в металлорукаве - 6 м;	раз	1,00	6 599,44
Смена диэлектрической вставки - 1 шт.	раз	1,00	393,81
Смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	1 536,54
Смена плавкой ставки - 1 ед	раз	1,00	1 368,00
Смена светильников - 2 ед.	раз	1,00	1 239,13
Смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 717,41
Смена элементов защиты электросетей - 2 ед	раз	1,00	2 498,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			66 064,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	4 985,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 386,86
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22

Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	53 002,80
Сверление отверстий - 30 ед.		1 128,44	1 128,44
Замена болтов на ливневой канализации - 4 ед. Крепление обделок из листовой стали - 6 кв.м.		2 074,26	2 074,26
Ремонт колёсной опоры - 3 шт.,укрепление обделок - 2м		2 193,76	2 193,76
Ремонт колёсной опоры - 4 шт.		1 906,80	1 906,80
Ремонт колёсной опоры - 4 шт., укрепление обделок - 7 м.		3 703,30	3 703,30
Ремонт кровли - 1,5 кв.м, фасада- 4 кв.м		1 740,36	1 740,36
Ремонт металлического бункера накопителя - 9 кг.		1 069,13	1 069,13
Ремонт полов - 6,2 кв.м. Смена: - плинтуса - 17,5 м. - линолиума - 18 кв.м; - уголков ПВХ и старт профиля 28,1 м; -		22 386,37	22 386,37
Смена: - колесной пары на контейнерах - 4 ед и волейбольного кольца - 1ед. Окраска вандальных надписей - 4,5 кв.м		5 410,83	5 410,83
Укрепление обделок - 6м		1 539,85	1 539,85
Устройство пандуса: - металлокаркас - 290 кг;- ограждение - 151,9 кг; - окраска - 3,54 кв.м;-бетонирование - 0,5 куб.м.Заделка выбоин - 4 места. Смена оконных ручек - 4 ед.		47 136,00	47 136,00
Зимняя уборка кровли			95,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	95,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 856,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	662,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 194,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			274 063,17
Обслуживание мусоропровода			136 689,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 684,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 732,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	116 789,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	482,80
Уборка придомовой территории			137 373,31
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 056,56
Подметание территории	раз	84,00	17 121,72
Уборка придомовой территории в зимний период			68 943,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	20 731,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	714,00
Посыпка территории	раз	16,00	16 726,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	30 771,00
Уборка придомовой территории в летний период			35 378,63
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 059,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 950,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 368,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	13 873,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	133 133,28
Устранение засора мусоропровода	раз	13,00	5 550,00
Осмотры			6 760,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 622,56
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 138,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		297 587,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	237 468,00
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	59 967,76
Услуги по управлению			379 082,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	358 764,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 317,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			295 941,00
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	67 636,02

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	228 304,98
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			171 364,59
Водоотведение	м.куб.	83,04	1 758,36
Горячая вода			6 662,82
Тепловая энергия на нужды ГВС			5 677,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	2,64	5 677,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,52	985,68
Холодная вода	м.куб.	41,52	985,68
Электрическая энергия			161 957,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 337,00	161 957,73
Особые и специализированные работы			123 930,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 775,68
Дератизация, дезинсекция			6 353,54
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 767,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 585,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 585,64
Проверка дымоходов и вентканалов			8 281,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 281,60
Техническое обслуживание газового оборудования			12 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 880,00
Итого			2 118 553,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: К. Маркса, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,50	4 546,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	813,88
Сантехнические работы			42 395,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 320,79
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 080,90
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	20 500,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	738,92
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 378,86
Консервация системы отопления	раз	1,00	8 819,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 876,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 876,52
Демонтаж полотенцесушителя - 1 ед.,устройство запорной арматуры - 2 шт.	раз	1,00	4 676,30
Прочистка фильтров по ц/о - 2 ед	раз	1,00	4 512,20
Смена : -трубопроводов - 8 м; - сгонов - 2 ед; - вентилей - 2 ед;	раз	1,00	8 606,42
Смена труб-да 67,2м	раз	1,00	61 147,10
Смена трубопровода - 11,85 м	раз	1,00	20 738,20
Смена трубопровода - 4 м.	раз	1,00	1 861,63
Смена: - трубопровода - 10 м ; - сгонов - 5 ед. Слив и наполнение системы - 0,375 куб.м.	раз	1,00	14 645,11
Смена: - трубопровода -13,74 м; - вентилей - 8 ед; - радиаторов - 4 ед Слив и наполнение системы Ц/О - 1,4 куб.м	раз	1,00	21 167,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,90	3 913,67
Осмотр распределительных устройств			875,27
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	875,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 201,74
Осмотр датчика движения	шт	44,00	1 980,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	945,84
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 050,40
Демонтаж кабеля 11м	раз	1,00	663,70
Замена автоматов защиты электросетей - 3 ед. и шины "N" - 3 ед.	раз	1,00	4 449,10
Замена: -электропровода в металлорукаве - 6 м; - электропатронов - 4 ед.	раз	1,00	1 499,62
Смена датчиков движения – 2 ед. и фотореле 1 ед.	раз	1,00	5 599,36
Смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 717,41
Смена: - датчиков движения - 4 ед.;- патронов - 2 ед.;-светильников с лампами накаливания — 3 ед	раз	1,00	8 813,82
Смена: -выключателей - 1 ед. и плафона - 2 ед.	раз	1,00	375,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			66 064,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	4 985,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 386,86
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22

Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	53 002,80
Замена петель на входной двери - 2 ед.		1 749,86	1 749,86
Изоляция труб-да - 8 м,смена обделок - 8м,монтаж конструкций - 0,74 кг		8 692,93	8 692,93
Ремонт колесной опоры контейнеров - 4 ед.Замена болтов на ливневой канализации - 2 ед.		2 139,32	2 139,32
Ремонт колесной пары - 1 ед. и ремонт кровельной обделки - 4 м.		1 418,73	1 418,73
Ремонт колёсной опоры - 4 шт., укрепление обделок - 6м		3 446,64	3 446,64
Ремонт кровли-7м,окраска поверхностей - 9 кв.м.,сверление отверстий - 4 шт.		5 380,45	5 380,45
Ремонт: - дверных коробок - 2 ед; - колесной опоры - 4 ед;- бункера накопителя - 9 кг стали; -металлических петель - 2 ед Теплоизоляция трубопровода - 4 м.		14 535,97	14 535,97
Смена обделок - 5 м		1 211,89	1 211,89
Зимняя уборка кровли			95,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	95,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 866,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	660,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 205,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			198 872,30
Обслуживание мусоропровода			131 516,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 684,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 732,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	111 616,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	482,80
Уборка придомовой территории			67 356,20
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 028,28
Подметание территории	раз	84,00	6 171,48
Уборка придомовой территории в зимний период			24 521,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 154,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	246,40
Посыпка территории	раз	16,00	6 029,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	11 091,60
Уборка придомовой территории в летний период			20 970,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 981,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 210,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 778,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	14 664,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	127 438,20
Устранение засора мусоропровода	раз	8,00	3 006,25
Осмотры			7 533,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 395,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 138,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		266 974,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	255 949,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	10 873,56
Услуги по управлению			362 866,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	343 417,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 448,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			283 281,30
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	64 742,70
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	218 538,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			143 966,60

Водоотведение	м.куб.	97,32	2 060,76
Горячая вода			7 865,94
Тепловая энергия на нужды ГВС			6 709,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	3,12	6 709,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,72	1 156,62
Холодная вода	м.куб.	48,72	1 156,62
Электрическая энергия			132 883,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 707,00	132 883,28
Особые и специализированные работы			146 191,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 635,80
Дератизация, дезинсекция			6 285,46
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 951,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 333,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 333,76
Проверка дымоходов и вентканалов			8 281,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 281,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 468,80
Техническое обслуживание газового оборудования			12 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 880,00
Итого			1 867 970,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: К. Маркса, 55

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	14,00	5 534,48
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	2 238,17
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			65 129,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 965,13
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	11 841,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	30 041,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 082,77
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	6 526,90
Консервация системы отопления	раз	1,00	12 924,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 713,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 713,18
смена: - трубопровода -39 м и радиатора - 4 ед	раз	1,00	46 257,23
Прочистка фильтров по ц/о - 2 ед и установка поливочного крана - 1 ед	раз	1,00	9 880,14
Слив и наполнение системы Ц/О - 1,2 куб.м	раз	1,00	266,88
Смена : -трубопроводов - 34 м; -конвектров - 5 ед; - вентилей - 10 ед; - полотецесушителей - 1 ед. Слив и наполненение системы ц/о и гвс - 0,4 куб.м	раз	1,00	64 894,33
Смена вентилей - 5шт.,труб-да - 11,8м, п/сушителя - 1 ед., сгонов - 2 ед.	раз	1,00	21 771,60
Смена полотенцесушителя - 1 ед.	раз	1,00	2 984,31
Смена труб-да - 76,2м, смена вентилей - 9 шт., сгонов - 14шт.	раз	1,00	124 639,42
Смена трубопроводов - 13,5 м.	раз	1,00	16 295,32
Смена: - трубопровода - 10 м; - вентилей - 2 ед;- сгонов - 2 ед;- полотенцесушителей - 1 ед	раз	1,00	10 459,67
Смена: -трубопровода канализации - 5,2 м; - воздушного автоматического клапана - 2 ед.	раз	1,00	6 477,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,60	4 585,71
Осмотр распределительных устройств			875,27
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	875,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 780,10
Осмотр датчика движения	шт	66,00	2 970,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	126,00	1 418,76
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 075,60
Смена выключателей - 3 шт.	раз	1,00	2 370,00
Смена датчика движения - 1 ед.	раз	1,00	1 420,92
Смена датчика движения - 3 шт. и плафона - 2 шт.	раз	1,00	4 423,55
Смена датчиков движения - 2 ед.	раз	1,00	2 793,48
Смена пакетных выключателей - 1 ед.	раз	1,00	614,12
Смена пакетных выключателей - 2шт.	раз	1,00	1 283,67
Смена пакетных выключателей- 2 шт., светильников - 4 шт., датчиков движения - 3 шт.	раз	1,00	8 259,09
Смена плафона - 6шт., демонтаж кабеля - 6м	раз	1,00	569,35
Смена электропатронов - 4 ед	раз	1,00	1 452,55
Смена: - светильника - 1 ед и электролампы 1 ед.	раз	1,00	643,62

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			96 479,01
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	7 478,13
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	63,00	3 580,29
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	79 504,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	4,00	3 188,40
Ремонт подъезда № 2, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		411 940,90
- замена: - колесной опоры - 4 ед.; - петель и ручек на тамбурных дверях - 2 +1 ед. - ремонт бетоннных полов - 8 мест.		5 287,05	5 287,05
Ремонт колесной опоры контейнеров - 4 ед		1 906,79	1 906,79
Ремонт колёсной опоры - 6 шт.,укрепление обделок - 8м		4 913,30	4 913,30
Ремонт лавочек- 2 ед,, окраска поверхностей		23 784,40	23 784,40
Ремонт ливневой канализации - 1 ед.; замена болтов - 4 ед.; перевозка и установка ограничителей движения -120 кг		1 365,46	1 365,46
Ремонт металлической петли - 4 шт.,укрепление оконных приборов - 6 шт., заделка выбоин в полах - 3 места		5 298,90	5 298,90
Сверление отверстий - 12 шт.		13 198,33	13 198,33
Смена оконных ручек - 4 ед		583,65	583,65
Смена проушин - 2 ед и заделка выбоин в бетонных полах - 2 ед		1 699,47	1 699,47
Смена: - дверных коробок - 1 ед.; - петель - 4 ед.. Побелка деревьев - 1 ед		8 696,17	8 696,17
Установка двери - 1 ед., штукатурка поверхностей - 1,14 кв.м , укрепление ливнёвки - 3 места		13 906,84	13 906,84
Утепление трубопровода - 15 м; - ремонт колесной опоры - 1 ед и укрепление обделок из листовой стали на кровле - 4 м		4 689,60	4 689,60
Зимняя уборка кровли			143,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	143,22
Смена обделок - 7 м	раз	1,00	1 786,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 823,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	955,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 868,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			306 612,38
Обслуживание мусоропровода			199 854,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 431,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 166,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	168 532,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	724,20
Уборка придомовой территории			106 758,22
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 084,84
Подметание территории	раз	84,00	9 738,96
Уборка придомовой территории в зимний период			39 128,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	11 707,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	403,20
Посыпка территории	раз	16,00	9 514,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 503,20
Уборка придомовой территории в летний период			36 475,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 622,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 105,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 747,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	18 330,90

Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	192 454,08
Устранение засора мусоропровода	раз	17,00	6 266,88
Осмотры			15 012,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 265,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	7 747,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		400 461,84
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	227,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	383 923,80
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	16 310,34
Услуги по управлению			547 991,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	518 621,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 370,48
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			427 804,62
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	97 772,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	330 031,74
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			230 143,93
Водоотведение	м.куб.	151,44	3 206,76
Горячая вода			12 377,76
Тепловая энергия на нужды ГВС			10 580,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	4,92	10 580,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,72	1 797,60
Холодная вода	м.куб.	75,72	1 797,60
Электрическая энергия			212 761,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 239,00	212 761,81
Особые и специализированные работы			174 244,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	139 896,36
Дератизация, дезинсекция			3 645,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 645,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 645,84
Проверка дымоходов и вентканалов			12 422,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 422,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	5 320,00
Итого			3 319 991,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	592,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	610,41
Сантехнические работы			10 291,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 564,80
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 809,28
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	4 590,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	165,44
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 974,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 751,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 751,54
Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	3 300,54
Смена вентилей - 6 шт.	раз	1,00	17 503,42
Смена вентиля- 1шт.	раз	1,00	1 141,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,90	2 332,39
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			900,32
Осмотр датчика движения	шт	12,00	540,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Смена: - датчиков движения – 4 ед. и фотореле -2 ед.:; - светильников -4 ед;- провода с коробами и гефрированными трубками – 4,2 м	раз	1,00	13 671,16
Смена: - датчиков движения - 1 ед.;- светильников с лампами накаливания - 2 ед.; - электропровода - 7 м.	раз	1,00	3 424,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 175,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Укрепление обрешётки - 4 кв.м,дверных петлей - 4 шт.,окраска поверхностей - 1,1 кв.м		3 102,33	3 102,33
Штукатурка стен - 1,67 кв.м. Смена:- козырька - 1 ед.; - шифера - 5,3 кв.м; - петель - 2 ед; - дверных ручек - 1ед. Окраска поверхностей -1,3 кв.м. Ремонт: - полов - 1 кв.м; - дверной коробки - 1 ед.		16 181,74	16 181,74
Зимняя уборка кровли			175,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	175,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 202,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 395,98
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	616,90
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 189,72
Спиливание деревьев - 1 ед,вывоз и утилизация порубочных остатков - 1,2 тонны, 4 куб.м соответсвенно.		1,00	10 652,04
Ремонт отмостки - 81,3 кв.м		1,00	84 661,74

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 573,54
Уборка придомовой территории			28 573,54
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 316,92
Подметание территории	раз	49,00	3 440,78
Уборка придомовой территории в зимний период			14 187,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 731,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	94,08
Посыпка территории	раз	8,00	2 881,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	8 480,16
Уборка придомовой территории в летний период			7 420,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 068,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	516,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 835,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	2 208,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	20 769,60
Осмотры			667,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	667,40
Услуги по управлению			59 139,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 969,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 169,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 706,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			46 168,50
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	10 551,60
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	35 616,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 174,20
Водоотведение	м.куб.	11,52	243,90
Холодная вода	м.куб.	11,52	273,48
Электрическая энергия			3 656,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	708,00	3 656,82
Особые и специализированные работы			34 650,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 097,56
Проверка дымоходов и вентканалов			5 682,24
Проверка дымоходов	раз	4,00	5 682,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 970,32
Техническое обслуживание газового оборудования			9 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	300,00
Итого			377 925,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,30	1 304,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	610,41
Сантехнические работы			9 582,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 366,75
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 030,30
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 150,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	185,65
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 215,95
Смена запорной арматуры- 8 шт., труб-да - 4м,установка фильтров - 2 ед.,	раз	1,00	33 925,53
Смена сгонов - 2 шт. и вентилей - 1 шт.	раз	1,00	1 865,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	2 925,37
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 269,44
Осмотр датчика движения	шт	16,00	720,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	225,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Смена выключателей - 1 шт.; демонтаж и установка фтореле - 1 шт.; смена светильников с лампами накаливания - 5 шт.; короба пластмассовые до 63 мм - 10 м.; короба пластмассовые до 40 мм - 10 м.	раз	1,00	17 126,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 349,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	568,30
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	3,00	1 594,20
Ремонт подъездов № 1, 2, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		374 862,30
Замена люка выхода на кровлю - 1 шт.		4 515,13	4 515,13
Замена люка выхода на кровлю и его окраска- 1ед.; ремонт лестничного марша - 1ед.; монтаж ограждающей конструкции теплового узла - 1ед.		27 759,26	27 759,26
Сверление отверстий (инфщит)- 4 ед		231,33	231,33
Смена информации - 2 щита		135,28	135,28
Устройство бетонной полготовки - 1,5 м.куб.; заделка ниши под окном в подъезде - 260 м.куб.; штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону - 1,05 м.кв.; окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен - 1,05 м.кв.		5 560,76	5 560,76
Зимняя уборка кровли			175,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	175,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 202,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 395,98

Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	616,90
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 189,72
Измельчение пней фрезой - 1 ед		1,00	1 170,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 102,16
Уборка придомовой территории			20 102,16
Подметание территории	раз	49,00	1 124,06
Уборка придомовой территории в зимний период			8 286,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	4 422,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	152,32
Посыпка территории	раз	8,00	941,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 770,56
Уборка придомовой территории в летний период			7 796,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 092,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	677,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 026,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	2 894,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	28 864,08
Осмотры			1 219,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	218,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 001,08
Услуги по управлению			82 187,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 782,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 404,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	6 541,32
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			64 161,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	14 663,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	49 497,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 047,82
Водоотведение	м.куб.	8,52	180,42
Холодная вода	м.куб.	8,52	202,26
Электрическая энергия			2 665,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	2 665,14
Особые и специализированные работы			50 586,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 981,52
Проверка дымоходов и вентканалов			11 364,48
Проверка дымоходов	раз	4,00	11 364,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 940,64
Техническое обслуживание газового оборудования			10 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	700,00
Итого			750 127,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Коммунальная, 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,10	434,85
Сантехнические работы			85,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			85,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	85,54
Смена сгона - 1 ед.	раз	1,00	393,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,85	2 707,94
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			720,28
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Смена люминесцентных ламп на фасаде дома - 1 ед и фотореле - 1 ед.	раз	1,00	3 530,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 722,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 062,80
"УРТОГО" Прочистка вентканалов - 18 м		4 051,51	4 051,51
Прочистка вентканалов и дымохода - 16м		3 854,15	3 854,15
Прочистка дымохода -15 м		1 109,28	1 109,28
Ремонт козырьков - 2 ед.		1 416,81	1 416,81
Сверление отверстий - 4 шт.		558,06	558,06
Смена болтовых соединений - 2 ед и информаций - 2 ед		406,65	406,65
Зимняя уборка кровли			2 158,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 158,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 374,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 923,58
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	495,26
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	955,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 767,18
Уборка придомовой территории			20 767,18
Подметание территории	раз	49,00	1 350,44
Уборка придомовой территории в зимний период			5 522,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 027,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	35,36
Посыпка территории	раз	8,00	1 130,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 328,48
Уборка придомовой территории в летний период			10 707,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 427,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	745,75

Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 534,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	3 187,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 224,84
Осмотры			1 075,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	83,44
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	992,12
Услуги по управлению			54 740,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 806,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 933,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 356,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 734,58
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 766,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 967,78
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-1 488,77
Водоотведение	м.куб.	5,88	124,56
Холодная вода	м.куб.	-148,45	-3 472,73
Электрическая энергия			1 859,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	1 859,40
Особые и специализированные работы			36 184,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 974,60
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	700,00
Итого			208 808,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Коммунальная, 10б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,50	2 569,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	610,41
Сантехнические работы			12 751,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 014,63
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 657,65
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	4 205,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	151,58
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 846,25
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 809,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 081,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 081,10
Монтаж трубопровода РР для полива - 12,5 м	раз	1,00	13 633,02
Переборка труб-да - 6м	раз	1,00	3 150,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,30	3 676,48
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 919,28
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 240,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	178,00	2 004,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	324,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 215,12
Восстановление домофонной связи в подъезде №1	раз	1,00	6 344,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 169,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 157,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	89,00	5 057,87
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	752,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	15 900,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 062,80
Ремонт доводчика - 1 ед.,окна ПВХ- 0,4 кв.м		1 603,69	1 603,69
Установка дверного доводчика - 1 шт.		808,56	808,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 491,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 491,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 958,19
Уборка придомовой территории			131 958,19
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 464,90
Подметание территории	раз	133,00	14 067,41
Уборка отмосток	раз	21,00	22 458,03
Уборка придомовой территории в зимний период			39 125,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	8 780,40

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	302,40
Посыпка территории	раз	23,00	12 477,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 565,02
Уборка придомовой территории в летний период			31 603,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 536,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 824,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 243,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	20 239,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	82 839,36
Осмотры			7 483,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 943,68
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 539,64
Услуги по управлению			235 875,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	223 233,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 642,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	18 773,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			184 142,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	42 085,02
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	142 057,74
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 094,90
Водоотведение	м.куб.	28,56	604,74
Горячая вода			-1 902,25
Тепловая энергия на нужды ГВС			-2 107,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	-1,12	-2 107,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	7,18	205,70
Холодная вода	м.куб.	109,89	2 614,10
Электрическая энергия			38 778,31
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	10 751,00	38 778,31
Особые и специализированные работы			162 211,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 216,48
Дератизация, дезинсекция			4 689,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 689,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	11,00	4 689,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 055,92
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 055,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	12,00	91 249,32
Итого			953 796,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Коммунальная, 14б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	17,00	6 720,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 424,29
Сантехнические работы			37 040,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 171,89
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 661,85
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	16 900,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	609,16
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 814,09
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 271,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 783,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 783,78
АС смена компенсатора - 1 ед	раз	1,00	3 763,37
Переборка труб-да - 5,5м	раз	1,00	3 740,97
Смена труб-да - 1,3 м, переборка труб-да - 5 м	раз	1,00	4 496,93
Смена трубопровода - 13 м	раз	1,00	15 290,79
Смена трубопроводов - 10,43 м.	раз	1,00	9 954,22
Смена: -трубопроводов - 1 м; - заглушек -2 ед.; - полотенцесушителей -1 ед.	раз	1,00	4 666,00
Смена:- трубопровода - 2,9 м;- вентилей - 2 ед.	раз	1,00	3 927,21
Установка заглушек - 2 шт.	раз	2,00	4 798,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,10	4 388,06
Осмотр распределительных устройств			875,27
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	875,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 942,66
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 440,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 161,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	270,10
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	810,18
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 215,12
Восстановление домофонной связи в подъезде №1	раз	1,00	10 335,67
Замена автоматов защиты электросетей - 1 ед. и шины "N" - 1 ед.	раз	1,00	1 456,26
Замена датчика движения - 2 ед.	раз	1,00	2 841,80
Замена кабеля силового под.3,4 - 2,8 м.п.	раз	1,00	113,58
Смена датчика движения - 4 шт.,патронов - 4 шт.	раз	1,00	6 609,16
Смена электророзеток -1 ед.;	раз	1,00	193,53
Смена: - выключателей - 1 ед.; - электророзеток - 1ед.; - электропровода - 6 м.	раз	1,00	1 522,45
Укрепление светильников - 10шт., смена патронов - 12 шт.	раз	1,00	8 991,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			32 885,33
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	3 625,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	5 455,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	627,00
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 039,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	15 900,84

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	1 062,80
Замена: - петель на металлической двери - 2 ед. и обделок на парапете - 7 кв.м		4 274,22	4 274,22
Ремонт ручек в цокольных окнах - 11 ед и укрепление обделок - 6 м/ замена информации в инфощитах 1 ед.		3 229,99	3 229,99
Смена и укрепление приборов - 11 шт.		2 047,76	2 047,76
Смена информаций – 4 ед		270,54	270,54
Смена: - доводчика - 1 ед.; - пружин - 1ед.; - шпингалетов - 1 ед.		3 275,97	3 275,97
Укрепление обделок - 7м; оконных приборов - 8шт.; светильников -4шт.		5 232,72	5 232,72
Укрепление труб -15 мест		1 127,62	1 127,62
Укрепление: - светильников с лампами накаливания — 11 ед		6 776,72	6 776,72
Установка доводчика - 1 шт.,ремонт дверной петли - 4 шт., сверление отверстий - 4шт.		6 238,62	6 238,62
Установка песочницы: - копание грунта для стоек - 0,28 куб.м; - окраска - 0,24 кв.м		7 313,04	7 313,04
Зимняя уборка кровли			554,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	554,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 768,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 768,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 392,53
Уборка придомовой территории			90 392,53
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 976,60
Подметание территории	раз	133,00	15 737,89
Уборка придомовой территории в зимний период			45 131,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	11 121,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	383,00
Посыпка территории	раз	23,00	13 966,06
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 660,30
Уборка придомовой территории в летний период			15 686,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 718,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	905,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 062,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	10 860,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	69 321,60
Осмотры			6 514,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 964,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 549,60
Услуги по управлению			197 385,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	186 806,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 579,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	15 710,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			154 094,40
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	35 217,60
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	118 876,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 623,40
Водоотведение	м.куб.	82,56	1 748,16
Горячая вода			-17 116,72
Тепловая энергия на нужды ГВС			-14 473,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	-7,33	-14 473,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-113,86	-2 643,72
Холодная вода	м.куб.	194,30	4 542,39
Электрическая энергия			53 449,57
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	14 801,00	53 449,57
Особые и специализированные работы			90 756,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 390,40
Дератизация, дезинсекция			5 129,46

Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 594,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 594,68
Заключительная дезинфекция домашних очагов	раз	1,00	534,78
Тепловая энергия на нужды ГВС. Корректировка за июль 2018 (-6,125 ГКал)	раз	1,00	-6 307,33
Холодная вода на нужды ГВС. Корректировка за июль 2018 (-89,41 м.куб.)	раз	1,00	-1 170,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 658,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 658,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	5,00	14 124,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	7,00	23 931,74
Итого			881 950,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Коммунальная, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,80	3 083,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			21 755,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 936,77
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	3 841,02
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	9 744,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	351,22
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 935,56
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 192,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 691,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 691,12
Демонтаж и монтаж канализационного трубопровода(пластик) - 7 м	раз	1,00	3 467,42
Переборка труб-да - 4м	раз	1,00	2 720,72
Переборка трубопровода водоотведения с прочисткой -5 м	раз	1,00	4 255,20
Разборка и прокладка внутренних трубопроводов 25 мм - 11,45 м.; смена трубопроводов 50 мм - 6,72 м.	раз	1,00	18 883,18
Смена вентилей -2 ед.	раз	1,00	1 607,53
Смена вентилей — 1 ед.	раз	1,00	925,14
Смена труб-да ц/о - 4,3м	раз	1,00	6 703,70
Смена трубопровода - 10,4 м	раз	1,00	13 211,24
Смена трубопроводов водоотведения - 1м.	раз	1,00	876,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,40	4 111,32
Осмотр распределительных устройств			875,27
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	875,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 899,42
Осмотр датчика движения	шт	16,00	720,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 238,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	607,56
Демонтаж литеевого элемента - 1 шт.; монтаж литеевого элемента - 1 шт.	раз	1,00	1 845,67
Замена электропроводки - 4 м.	раз	1,00	285,35
Смена электророзеток -1 ед.;	раз	1,00	193,53
Смена датчиков движения - 2 ед. и патронов -3 ед.	раз	1,00	3 536,00
Смена кабеля 4 м и патрона - 1 ед.	раз	1,00	816,43
Смена пакетных выключателей - 18 шт.	раз	1,00	11 981,35
Укрепление светильников - 8 шт.,смена патронов - 2 шт.,демонтаж кабеля - 5,5 м.	раз	1,00	5 529,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			18 829,53
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	3 125,65
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22

Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	7 950,42
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 594,20
Переборка труб - 6м		3 282,04	3 282,04
Смена информаций – 2 ед		135,27	135,27
Укрепление обделок из листовой стали 0,7 м - 6 м.		1 811,60	1 811,60
Укрепление оконных приборов - 9шт.		1 653,35	1 653,35
Укрепление: - оконных ручек - 9 ед.; - обделок - 5 м и замена информации в инфощите - 1 ед.		2 677,62	2 677,62
Укрепление: - светильников с лампами накаливания — 8 ед		4 928,53	4 928,53
Установка иформационного стенда - 2 шт.,укрепление оконных приборов 5 шт.		3 375,64	3 375,64
Зимняя уборка кровли			328,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	95,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	233,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 402,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 402,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 276,09
Уборка придомовой территории			42 276,09
Подметание территории	раз	133,00	5 999,63
Уборка придомовой территории в зимний период			15 334,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 439,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	84,00
Посыпка территории	раз	23,00	5 321,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 490,34
Уборка придомовой территории в летний период			12 954,02
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 548,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	747,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 658,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	7 988,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	41 847,00
Осмотры			3 839,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 799,74
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	2 039,44
Услуги по управлению			119 154,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	112 768,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 386,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	9 483,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			93 021,30
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	21 259,62
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	71 761,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 519,10
Водоотведение	м.куб.	31,08	658,14
Горячая вода			24 244,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			20 474,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	10,17	20 474,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	157,65	3 770,89
Холодная вода	м.куб.	589,36	13 952,62
Электрическая энергия			5 663,38
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	1 568,00	5 663,38
Особые и специализированные работы			72 889,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 418,92
Дератизация, дезинсекция			2 807,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 807,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 807,88
Тепловая энергия на нужды ГВС. Корректировка за июль 2018 (0,002 ГКал)	раз	1,00	-740,84

Холодная вода на нужды ГВС. Корректировка за июль 2018 (0,020 м.куб.)	раз	1,00	-137,65
Проверка дымоходов и вентканалов			2 484,48
Проверка вентканалов	раз	2,00	2 484,48
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	5,00	14 124,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	7,00	23 931,74
Итого			577 020,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Коммунальная, 18а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,70	4 229,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Сантехнические работы			37 040,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 171,89
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 661,85
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	16 900,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	609,16
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 814,09
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 271,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 783,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 783,78
Замена аварийного трубопровода гвс- 2,1м	раз	1,00	3 225,88
Переборка труб-да - 7м	раз	1,00	3 676,07
Смена : -трубопроводов - 6,3 м; полотецесушителей - 1 ед. Слив и наполнение системы ц/о и гвс - 0,9 куб.м	раз	1,00	9 923,43
Смена и переборка труб-да - 11,3м	раз	1,00	10 362,84
Смена трубопровода - 6 м	раз	1,00	4 796,87
Смена трубопровода - 14,5 м	раз	1,00	18 292,50
Смена трубопроводов - 4,3 м.	раз	1,00	5 000,75
Смена: - вентилей - 4 ед.; - полотенцесушителей - 1 ед.	раз	1,00	5 853,70
Установка прэма на ИТП - 1шт.	раз	1,00	891,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,10	4 783,37
Осмотр распределительных устройств			875,27
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	875,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 762,50
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 440,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	176,00	1 981,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	270,10
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	810,18
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 215,12
Замена автоматов защиты электросетей - 1 ед. и шины "N" - 2 ед.	раз	1,00	2 298,43
Замена электронных модулей - 1 ед.	раз	1,00	1 870,05
Замена электропровода - 4 м.	раз	1,00	180,32
Смена блоков - 2 шт. и приборов - 1 шт.	раз	1,00	5 996,25
Смена датчика движения - 2 шт.,патронов - 12 шт.	раз	1,00	4 947,22
Смена датчиков движения - 2 шт., патронов - 3 шт.	раз	1,00	3 536,00
Смена кабеля – 5.5 м	раз	1,00	573,82
Смена: - электророзеток -1 ед.; - выключателей - 2 ед.; -пакетных выключателей - 1 ед.	раз	1,00	1 350,38
Снятие электрических параметров -1 диаграмма	раз	1,00	1 142,62
Укрепление: - светильников с лампами накаливания — 8 ед	раз	1,00	4 928,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			32 430,69
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	3 625,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	88,00	5 001,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	627,00
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32

Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 039,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	15 900,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	2 125,60
Замена петли на металлической двери - 2 ед.		1 954,22	1 954,22
Крепление обделок - 6 м.		2 322,91	2 322,91
Монтаж: - металлокаркаса - 111 кг; - информационного щита со сверлением отверстий - 4 ед;Окрашивание -4,5 м?.Укрепление поручня - 10 м.		14 753,48	14 753,48
Смена информаций – 4 ед и побелка деревьев – 11 ед		492,51	492,51
Укрепление: - оконнных ручек -11 ед.; - обделок - 6 м и замена информации в инфощитах 1 ед		3 229,99	3 229,99
Зимняя уборка кровли			190,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	190,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 768,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 768,30
Разделка древесины - 1 дерево		1,00	207,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			98 226,87
Уборка придомовой территории			98 226,87
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 488,30
Подметание территории	раз	133,00	15 956,01
Уборка придомовой территории в зимний период			47 699,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	13 170,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	453,60
Посыпка территории	раз	23,00	14 152,59
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 922,76
Уборка придомовой территории в летний период			15 102,11
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 468,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	871,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 762,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	17 980,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	69 638,28
Осмотры			6 514,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 964,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 549,60
Услуги по управлению			198 287,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	187 659,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 627,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	15 781,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			154 798,50
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	35 378,52
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	119 419,98
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 200,82
Водоотведение	м.куб.	82,80	1 753,26
Горячая вода			40 481,57
Тепловая энергия на нужды ГВС			34 216,81
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	17,20	34 216,81
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	266,75	6 264,76
Холодная вода	м.куб.	-428,86	-10 317,75
Электрическая энергия			10 283,74
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	2 870,00	10 283,74
Особые и специализированные работы			107 727,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 620,68
Дератизация, дезинсекция			15 107,95
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 485,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 622,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 622,16

Тепловая энергия на нужды ГВС. Корректировка за июль 2018 (0,367 ГКал)	раз	1,00	-5 157,40
Холодная вода на нужды ГВС. Корректировка за июль 2018 (5,710 м.куб.)	раз	1,00	-956,99
Проверка дымоходов и вентканалов			4 658,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 658,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	5,00	14 124,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	7,00	23 931,74
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			5 398,50
Поверка ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Диагностика ПРЭМ (1шт), предповерочная подготовка ДУ20-ДУ50 (1шт), поверка ПРЭМ-32 (1шт).	раз	1,00	5 398,50
Итого			895 208,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Коммунальная, 4б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Смена вентиля - 1шт.	раз	1,00	1 141,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,30	2 490,52
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			720,28
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 722,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Ремонт лавочек - 2 ед. и покраска - 12,96 кв.м		4 687,93	4 687,93
Смена информаций - 2 ед.		135,28	135,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 374,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 923,58
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	495,26
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	955,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 130,36
Уборка придомовой территории			32 130,36
Подметание территории	раз	49,00	1 029,98
Уборка придомовой территории в зимний период			7 249,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	3 720,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	128,16
Посыпка территории	раз	8,00	862,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 538,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 472,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 224,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 216,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 031,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	6 378,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-19 431,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 431,00
Осмотры			1 034,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	42,56
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	992,12
Услуги по управлению			55 327,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 362,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 965,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 403,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			43 192,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 871,56
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	33 321,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 123,58

Водоотведение	м.куб.	5,88	124,56
Холодная вода	м.куб.	5,88	139,62
Электрическая энергия			1 859,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	1 859,40
Особые и специализированные работы			36 354,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 124,48
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	720,00
Итого			192 996,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Коммунальная, 4в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Смена сгона - 1 ед.	раз	1,00	393,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,40	2 530,05
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			720,28
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Смена пакетных выключателей - 4 ед. и кабеля - 15 м.	раз	1,00	4 456,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 722,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Сверление отверстий - 4 ед.		558,06	558,06
Смена информации - 2 ед.		135,26	135,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 376,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 923,58
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	497,50
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	955,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 252,31
Уборка придомовой территории			18 252,31
Подметание территории	раз	49,00	899,15
Уборка придомовой территории в зимний период			4 638,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 612,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	55,52
Посыпка территории	раз	8,00	753,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 216,48
Уборка придомовой территории в летний период			9 751,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 911,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	693,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 146,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	2 963,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-19 090,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 090,32
Осмотры			1 034,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	42,56
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	992,12
Услуги по управлению			54 357,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 444,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 913,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 326,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 435,78
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 698,52
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 737,26

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 650,49
Водоотведение	м.куб.	5,76	121,98
Холодная вода	м.куб.	76,73	1 669,11
Электрическая энергия			1 859,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	1 859,40
Особые и специализированные работы			36 107,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 876,92
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	720,00
Итого			178 213,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Коммунальная, 4г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Смена труб-да -2,1м,сгонов -2 шт.	раз	1,00	5 310,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	1 897,53
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			720,28
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	1 425,39
Смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 034,00
Смена пакетных выключателей - 18 шт.	раз	1,00	11 981,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 722,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 594,20
Ремонт подъездов № 1, 2, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		239 811,03
Ремонт откосов - 5 кв.м, ремонт полов - 19,06 кв.м		62 804,53	62 804,53
Смена информации - 2 ед		135,28	135,28
Установка информационного стенда- 2 ед.		254,93	254,93
Ремонт кровли - 2 кв.м.	раз	1,00	2 806,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 374,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 923,58
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	495,26
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	955,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 677,69
Уборка придомовой территории			15 677,69
Подметание территории	раз	49,00	603,19
Уборка придомовой территории в зимний период			4 507,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 432,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	83,76
Посыпка территории	раз	8,00	504,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 486,40
Уборка придомовой территории в летний период			8 143,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 367,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	567,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 208,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	2 423,82
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-18 920,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 920,04
Осмотры			1 034,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	42,56

Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	992,12
Услуги по управлению			53 872,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 985,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 887,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 287,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 057,18
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 612,00
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 445,18
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 056,14
Водоотведение	м.куб.	5,76	121,98
Холодная вода	м.куб.	5,76	136,74
Электрическая энергия			1 797,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	1 797,42
Особые и специализированные работы			35 983,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 753,08
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	720,00
Итого			493 466,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			6 438,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 949,72
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 364,16
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	3 460,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	124,74
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 488,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	197,66
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			67,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	67,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 333,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	170,49
Ремонт фасада - 83кв.м		20 716,36	20 716,36
Зимняя уборка кровли			1 079,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 079,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 874,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 033,12
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	328,16
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	513,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 602,50
Уборка придомовой территории			4 602,50
Подметание территории	раз	7,00	77,49
Уборка придомовой территории в зимний период			991,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	580,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	19,99
Посыпка территории	раз	1,00	56,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	334,16
Уборка придомовой территории в летний период			3 346,28
Выкашивание газонов	раз	1,00	910,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	613,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 821,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	187,34
Осмотры			358,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	358,62
Услуги по управлению			20 206,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 123,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 083,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	1 608,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			15 774,84
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	3 605,28
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	12 169,56
Особые и специализированные работы			10 751,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 158,56
Проверка дымоходов и вентканалов			1 420,56
Проверка дымоходов	раз	4,00	1 420,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	992,58

Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	300,00
Итого			85 259,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,10	1 620,81
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	813,88
Сантехнические работы			18 338,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 097,91
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	3 885,43
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	9 857,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	355,28
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 240,71
Смена вентилей-7 шт.; труб-да ц/о - 1м; установка фильтров - 2ед.	раз	1,00	21 648,32
Смена труб-да - 2,5м и вентилей - 2 шт.	раз	1,00	7 466,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,60	2 213,80
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 350,48
Осмотр датчика движения	шт	20,00	900,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	270,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Смена светильников и электролам - по одной единицы	раз	1,00	824,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 309,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 266,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	681,96
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Прочистка вентканалов- 6м и дымоходов - 3,5м		1 180,67	1 180,67
Ремонт лавочек- 3 ед.		1 868,93	1 868,93
Ремонт сидений карусели - 0,58 кв.м		2 502,41	2 502,41
Смена информации - 2 ед.		135,28	135,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 283,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	403,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	880,32
Валка деревьев - 2 ед.		1,00	30 692,76
Погрузка порубочных отходов древесины -- 300 кг и её утилизация -1 куб.м		1,00	380,03
Спиливание ветвей, погрузка и утилизация - 5 деревьев		1,00	205 142,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 942,34
Уборка придомовой территории			42 942,34
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 056,56
Подметание территории	раз	84,00	828,24
Уборка придомовой территории в зимний период			7 645,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 170,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	178,10
Посыпка территории	раз	16,00	808,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 488,20
Уборка придомовой территории в летний период			19 922,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 536,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 149,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 236,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	12 489,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	38 533,20

Осмотры			2 232,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	291,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 940,64
Услуги по управлению			109 719,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	103 838,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 880,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	8 732,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			85 655,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	19 576,14
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	66 079,14
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-6 314,07
Водоотведение	м.куб.	11,52	243,90
Холодная вода	м.куб.	-428,99	-10 214,79
Электрическая энергия			3 656,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	708,00	3 656,82
Особые и специализированные работы			62 830,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 010,16
Проверка дымоходов и вентканалов			15 152,64
Проверка дымоходов	раз	4,00	15 152,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 587,52
Техническое обслуживание газового оборудования			9 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 400,00
Итого			648 729,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,50	2 569,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Сантехнические работы			17 542,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 486,19
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	3 716,84
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	9 429,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	339,87
Консервация системы отопления	раз	1,00	4 056,70
Смена вентилей - 7 шт.,труб-да - 1 м, установка фильтров - 2 ед., рассечек- 1 шт.	раз	1,00	26 776,95
Смена труб-да - 9,3 м	раз	1,00	12 508,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,30	2 490,52
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 350,48
Осмотр датчика движения	шт	20,00	900,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	270,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Смена:- шины "N" -1 ед и светильника - 1 ед.	раз	1,00	1 464,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 309,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 266,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	681,96
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Прочистка дымохода и вентканала- 45 м		5 256,95	5 256,95
Ремонт балконной плиты - 1 ед.		77 887,27	77 887,27
Ремонт сидений карусели - 2 ед.		2 502,41	2 502,41
Ремонт штукатурки балконной плиты - 1,24 кв.м		4 105,89	4 105,89
Сверление отверстий- 4 шт.		558,06	558,06
Смена информации - 2 ед.		135,28	135,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 325,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 895,74
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	488,10
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	941,32
Погрузка порубочных отходов древесины -- 300 кг и её утилизация -1 куб.м		1,00	380,03
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 922,54
Уборка придомовой территории			56 922,54
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 056,56
Подметание территории	раз	84,00	826,56
Уборка придомовой территории в зимний период			7 631,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 160,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	177,70
Посыпка территории	раз	16,00	807,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 485,40
Уборка придомовой территории в летний период			33 874,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 508,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 955,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 410,68

Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	12 533,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	39 214,56
Осмотры			2 098,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	291,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 806,50
Услуги по управлению			111 658,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	105 674,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 984,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	8 886,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			87 169,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	19 922,22
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	67 247,34
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 106,88
Водоотведение	м.куб.	11,40	241,44
Холодная вода	м.куб.	11,40	270,60
Электрическая энергия			3 594,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	696,00	3 594,84
Особые и специализированные работы			58 285,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 505,28
Проверка дымоходов и вентканалов			15 152,64
Проверка дымоходов	раз	4,00	15 152,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 587,52
Техническое обслуживание газового оборудования			4 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 400,00
Итого			535 352,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	13,00	5 139,16
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 424,29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	1 831,23
Сантехнические работы			47 128,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 275,30
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 619,57
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	21 867,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	788,17
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 067,21
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 407,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 378,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 378,12
Смена вентилей - 1 ед.	раз	1,00	658,17
Смена вентилей - 12 шт.,сгонов - 10 шт., труб-да - 11 м	раз	1,00	26 224,25
Смена вентилей - 5 шт.	раз	1,00	4 020,57
Смена трубопроводов - 5,42 м.	раз	1,00	6 221,87
Смена: - сгонов - 2 м; - вентилей - 2 ед ; - задвижек - 2 ед;- прочистка фильтров - 2 ед;слив и наполнение системы ц/о - 1,7 куб.м	раз	1,00	23 250,07
Смена: - трубопровода - 6,1 м ; - вентилей - 2 ед.; - сгонов -2 ед.; - радиаторов - 1 ед.Слив и наполнение системы - 0,63 куб.м	раз	1,00	16 644,74
Смена: - трубопровода 20 м;- сгонов - 1 ед; Слив и наполнение системы Ц/О -1,3 куб.м	раз	1,00	26 297,71
Смена: -трубопровода - 3 м;- вентилей - 2 ед ;- утепление трубопровода - 5 м; - слив и наполнение системы ц/о - 0,9 куб.м	раз	1,00	5 540,80
Смена: -трубопровода - 4 м; - вентилей - 1 ед; - сгонов - 2 ед. Слив и наполнение системмы ХВС - 1,5 куб м	раз	1,00	4 667,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,10	4 783,36
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 984,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	1 959,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 025,20
Замена автоматов защиты электросетей - 3 ед. и шины "N" - 2 ед.	раз	1,00	3 526,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 353,91
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	4 944,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	26 501,40
Ограждение газона: - штакетник - 30 м;- столбы -20 м; - окраска - 30 кв.м.		48 806,52	48 806,52
Закрепление - 4 болтами обделок из листовой стали - 7 м .Ремонт и гермитизация стыков - 59м и гермитизация панелей - 6,67 кв.м		41 705,16	41 705,16
Ремонт лавочек - 2 ед. о покраска - 1,2 кв.м.		1 557,95	1 557,95
Ремонт скамеек - 3ед.,изоляция труб-да - 11м		9 458,46	9 458,46
Ремонт швов - 104,2м		85 047,85	85 047,85
Сверление отверстий - 4 шт.,ремонт петли - 2 шт.		2 316,60	2 316,60
Смена информации - 4 щита		270,54	270,54

Смена: - информации - 4 ед.; - отливов - 4 м; - оконной ручки - 9 ед.Побелка деревьев - 51 ед.		3 550,69	3 550,69
Теплоизоляция трубопровода - 12 м.		2 620,40	2 620,40
Теплоизоляция трубопровода - 5 м.		1 103,79	1 103,79
Смена: - кровельного покрытия - 12,7 кв.м; - примыкания - 13,4 м;- цементной стяжки - 6 мест.	раз	1,00	17 286,67
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 778,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	1 170,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 607,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			177 316,56
Уборка придомовой территории			177 316,56
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 169,68
Подметание территории	раз	84,00	6 325,20
Уборка придомовой территории в зимний период			32 252,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	14 195,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	488,90
Посыпка территории	раз	16,00	6 187,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	11 381,80
Уборка придомовой территории в летний период			94 378,55
Выкашивание газонов	раз	4,00	35 368,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 957,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	53 052,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	38 190,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	141 419,04
Осмотры			8 166,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 346,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 819,64
Услуги по управлению			402 675,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	381 093,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 582,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	32 049,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			314 359,26
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	71 845,44
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	242 513,82
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 757,24
Водоотведение	м.куб.	190,20	4 027,50
Горячая вода			15 416,94
Тепловая энергия на нужды ГВС			13 160,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	6,12	13 160,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,04	2 256,24
Холодная вода	м.куб.	95,04	2 256,24
Электрическая энергия			23 056,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 464,00	23 056,56
Особые и специализированные работы			133 395,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 798,60
Дератизация, дезинсекция			5 608,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования			5 608,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	5 608,92
Проверка дымоходов и вентканалов			7 867,52
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 867,52
Техническое обслуживание газового оборудования			17 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	14 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 720,00
Итого			1 687 963,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			6 406,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 925,09
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 357,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	3 443,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	124,12
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 481,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,10	39,53
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			67,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	67,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 333,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	170,49
Зимняя уборка кровли			1 225,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 225,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 872,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 031,82
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	328,16
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	512,36
Разделка древесины - 1 дерево		1,00	208,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 766,75
Уборка придомовой территории			7 766,75
Подметание территории	раз	7,00	53,20
Уборка придомовой территории в зимний период			4 136,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	398,37
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	13,72
Посыпка территории	раз	1,00	540,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	3 183,32
Уборка придомовой территории в летний период			3 387,72
Выкашивание газонов	раз	1,00	922,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	621,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 844,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	189,66
Осмотры			360,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	360,88
Услуги по управлению			20 181,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 099,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 081,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	1 606,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			15 754,86
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	3 600,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	12 154,14
Особые и специализированные работы			10 745,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 151,96
Проверка дымоходов и вентканалов			1 420,56
Проверка дымоходов	раз	4,00	1 420,56

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	992,58
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	300,00
Итого			68 224,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			4 444,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			3 416,68
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	941,65
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	2 388,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	86,10
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 027,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	592,98
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			45,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	45,04
Смена: - пакетных выключателей - 1 ед.;; - электропровода - 14 м.	раз	1,00	5 677,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			113,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	113,66
Прочистка вентканала - 10м и дымохода - 9 м, демонтаж жалюзийной решётки - 2 шт.		3 095,72	3 095,72
Ремонт кровли - 6 м		5 395,33	5 395,33
Ремонт шиферного козырька - 6 кв.м		2 937,53	2 937,53
Смена асбестоцементных листов - 8,01 кв.м		5 401,26	5 401,26
Смена отливов - 4 м и побелка деревьев - 55 ед.		2 079,40	2 079,40
Зимняя уборка кровли			1 575,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	1 575,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		690,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	376,72
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	126,56
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	187,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 083,17
Уборка придомовой территории			8 083,17
Подметание территории	раз	7,00	104,16
Уборка придомовой территории в зимний период			1 332,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	780,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	26,88
Посыпка территории	раз	1,00	76,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	449,28
Уборка придомовой территории в летний период			6 293,70
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 713,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 154,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 426,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	352,35
Осмотры			270,50
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	270,50
Услуги по управлению			6 976,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 602,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	373,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	555,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			5 446,44
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 244,76
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	4 201,68
Особые и специализированные работы			5 373,04

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 781,04
Проверка дымоходов и вентканалов			710,28
Проверка дымоходов	раз	3,00	710,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	661,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	300,00
Итого			59 160,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			5 406,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 155,96
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 145,40
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	2 905,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	104,73
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 250,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	79,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			45,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	45,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			113,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	113,66
Побелка деревьев - 55 ед.		1 109,88	1 109,88
Ремонт шиферной кровли - 5,5 кв. м		2 195,63	2 195,63
Зимняя уборка кровли			1 866,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	1 866,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		774,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	416,30
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	151,20
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	206,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 548,70
Уборка придомовой территории			8 548,70
Подметание территории	раз	7,00	95,48
Уборка придомовой территории в зимний период			1 221,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	715,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	24,64
Посыпка территории	раз	1,00	69,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	411,84
Уборка придомовой территории в летний период			6 847,96
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 864,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 255,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 728,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	383,38
Осмотры			390,74
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	390,74
Услуги по управлению			8 142,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 705,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	436,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	648,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			6 356,40
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 452,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	4 903,68
Особые и специализированные работы			4 313,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 078,64
Проверка дымоходов и вентканалов			473,52
Проверка дымоходов	раз	2,00	473,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	661,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	300,00
Итого			40 397,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	20,20	7 985,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	813,88
Сантехнические работы			7 311,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 621,12
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 549,20
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	3 930,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	141,66
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 690,85
Смена вентилей- 2 шт.; труб-да ц/о - 2,7м	раз	1,00	11 949,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,90	1 937,07
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			180,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Замена автоматов защиты электросетей - 1 ед.	раз	1,00	583,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 617,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Остекление - 0,97 кв.м, укрепление оконной коробки - 1 шт.		1 295,04	1 295,04
Ремонт козырьков: - шифер - 6 кв.м; обрешетник - 5 кв.м		4 592,25	4 592,25
Смена информации - 2 ед. и побелка деревьев - 48 ед.		1 103,87	1 103,87
Смена приборов - 2 шт.		394,42	394,42
Зимняя уборка кровли			3 092,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	3 092,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 874,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 033,12
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	328,16
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	513,00
Погрузка порубочных отходов древесины -- 300 кг и её утилизация -1 куб.м		1,00	380,03
Разделка древесины - 1 дерево		1,00	1 480,29
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 553,59
Уборка придомовой территории			29 553,59
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 316,92
Подметание территории	раз	49,00	484,61
Уборка придомовой территории в зимний период			5 892,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	4 149,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	142,88
Посыпка территории	раз	8,00	405,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 194,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 845,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 965,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 173,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 706,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	5 014,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 690,00
Осмотры			702,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	36,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	666,02

Услуги по управлению			53 217,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 365,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 852,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 235,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			41 545,80
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 495,12
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 050,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-30 454,36
Водоотведение	м.куб.	6,00	127,08
Холодная вода	м.куб.	-1 368,85	-32 440,84
Электрическая энергия			1 859,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	1 859,40
Особые и специализированные работы			34 836,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 585,92
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	700,00
Итого			199 168,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,10	2 806,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 424,29
Сантехнические работы			7 311,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 621,12
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 549,20
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	3 930,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	141,66
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 690,85
Смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 077,99
Смена и изоляция труб-да -52 м	раз	1,00	129 677,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	2 055,68
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			180,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Смена розетки - 1шт. и выключателя - 1 шт.	раз	1,00	852,70
Смена элементов защиты электросетей - 2 ед.	раз	1,00	2 498,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 617,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Ремонт кровли - 3,5 кв.м		1 805,24	1 805,24
Смена информаций – 2 ед		135,26	135,26
Зимняя уборка кровли			3 237,87
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 237,87
Укрепление листов металлической кровли на козырьке - 1 ед.	раз	1,00	751,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 874,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 033,12
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	328,16
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	513,00
Погрузка порубочных отходов древесины -- 300 кг и её утилизация -1 куб.м		1,00	380,03
Разделка древесины - 1 дерево		1,00	94,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 040,12
Уборка придомовой территории			32 040,12
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 316,92
Подметание территории	раз	49,00	607,60
Уборка придомовой территории в зимний период			7 388,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	5 203,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	179,20
Посыпка территории	раз	8,00	508,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 497,60
Уборка придомовой территории в летний период			17 513,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 241,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 219,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 052,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	5 213,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 111,20
Осмотры			666,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	666,02

Услуги по управлению			54 417,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 500,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 916,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 331,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 482,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 709,14
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 773,14
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-1 169,08
Водоотведение	м.куб.	5,76	121,98
Холодная вода	м.куб.	-130,40	-3 088,48
Электрическая энергия			1 797,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	1 797,42
Особые и специализированные работы			35 142,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 892,16
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	700,00
Итого			345 052,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 100/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			10 242,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 874,03
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 170,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	5 505,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	198,43
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 368,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	2 609,11
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 327,92
Осмотр датчика движения	шт	16,00	720,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	225,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Смена датчика движения - 2 шт.,фотореле - 1 шт.,светильников - 7 шт.	раз	1,00	10 318,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 647,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	568,30
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Ремонт кровли - 2,5 кв.м		9 339,92	9 339,92
Зимняя уборка кровли			6 738,27
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	6 738,27
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 326,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	2 470,80
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	628,32
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	1 226,88
Разделка древесины - 1 дерева,погрузка порубочных отходов древесины, утилизация - 7,73 куб.м		1,00	5 776,25
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 984,73
Уборка придомовой территории			7 984,73
Подметание территории	раз	7,00	62,93
Уборка придомовой территории в зимний период			805,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	471,54
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	16,24
Посыпка территории	раз	1,00	46,11
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	271,44
Уборка придомовой территории в летний период			6 739,18
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 834,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 235,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 668,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	377,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	11 554,56
Осмотры			728,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	72,96
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	656,02

Услуги по управлению			32 900,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 137,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 763,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 618,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			25 684,62
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	5 870,10
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	19 814,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 834,94
Водоотведение	м.куб.	7,92	167,70
Холодная вода	м.куб.	7,92	188,04
Электрическая энергия			2 479,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 479,20
Особые и специализированные работы			17 054,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 399,16
Проверка дымоходов и вентканалов			3 788,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 788,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	300,00
Итого			159 343,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	1 976,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	610,41
Сантехнические работы			8 501,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 535,71
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 801,26
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	4 569,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	164,71
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 965,97
Смена труб-да - 9,55м	раз	1,00	13 039,49
Смена: - трубопровода - 0,4 м ; - вентилей - 9 ед.; - фильтров -2 ед. Слив и наполнение системы - 1,9 куб.м	раз	1,00	21 541,41
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,90	355,78
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			301,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	45,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 052,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	113,66
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Копка траншеи - 4 куб.м,пробивка отверстий -4 ед.		7 915,20	7 915,20
Оштукатуривание фасадов - 4,42 кв.м		5 425,01	5 425,01
Пробивка отверстия- 1 ед.		954,14	954,14
Прочистка вентканала и дымохода - 27 м		3 407,19	3 407,19
Ремонт козырька - 1ед.		6 349,32	6 349,32
Ремонт штукатурки фасада - 3,16 кв.м		3 878,52	3 878,52
Зимняя уборка кровли			729,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	729,25
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 089,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 191,46
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	306,76
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	591,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 889,19
Уборка придомовой территории			9 889,19
Подметание территории	раз	21,00	666,96
Уборка придомовой территории в зимний период			4 192,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	641,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	22,08
Посыпка территории	раз	4,00	651,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 877,12
Уборка придомовой территории в летний период			4 012,03
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 414,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	476,43
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 121,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 018,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	11 357,40

Осмотры			861,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	36,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	825,34
Услуги по управлению			32 338,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 605,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 733,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 573,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			25 246,20
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	5 769,90
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	19 476,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 837,80
Водоотведение	м.куб.	5,04	106,68
Холодная вода	м.куб.	5,04	119,64
Электрическая энергия			1 611,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	312,00	1 611,48
Особые и специализированные работы			25 130,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 255,76
Проверка дымоходов и вентканалов			3 788,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 788,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	840,00
Итого			190 613,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			7 877,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 056,03
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 669,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	4 234,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	152,62
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 821,68
Смена вентиля- 1 ед., сгона - 1 ед.	раз	1,00	1 608,59
Смена: - сгонов - 4 м; - вентилей - 13 ед ; - трубопроводов - 2 ед;- фильтров - 2 ед.Слив и наполнение системы ц/о - 1,6 куб.м	раз	1,00	22 068,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	513,91
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			301,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	45,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 052,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	113,66
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Зимняя уборка кровли			583,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	583,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 121,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 209,30
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	311,36
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	600,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 423,41
Уборка придомовой территории			8 423,41
Подметание территории	раз	21,00	529,41
Уборка придомовой территории в зимний период			3 360,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	541,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	18,64
Посыпка территории	раз	4,00	517,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 283,48
Уборка придомовой территории в летний период			3 616,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 274,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	429,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 911,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	917,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	11 378,28
Осмотры			721,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	36,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	684,92
Услуги по управлению			32 398,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 662,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 736,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 578,56

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			25 292,70
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	5 780,52
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	19 512,18
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 062,13
Водоотведение	м.куб.	4,68	99,12
Холодная вода	м.куб.	67,36	1 537,47
Электрическая энергия			1 425,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 425,54
Особые и специализированные работы			25 146,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 271,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 788,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 788,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	840,00
Итого			148 784,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Красноармейская, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	813,88
Сантехнические работы			7 877,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 056,03
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	1 669,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	4 234,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	152,62
Консервация системы отопления	раз	1,00	1 821,68
Смена вентиля- 1 шт.	раз	1,00	1 077,98
Смена: - трубопровода - 1.61 м ; - вентилей - 9 ед.; Слив и наполнение системы - 1,3 куб.м	раз	1,00	11 608,31
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,60	1 027,83
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			67,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	67,56
Смена вставки - 1 шт.	раз	1,00	377,55
Смена электрокабеля - 3 м	раз	1,00	171,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 333,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	170,49
Прочистка дымохода -15 м и смена жалюзийных решеток - 1 ед.		2 141,15	2 141,15
Смена петель на металлической двери -1 ед		878,59	878,59
Смена стекол - 0.8 кв.м и укрепление оконных коробок - 1 ед.		1 140,00	1 140,00
Смена: - шифера - 5кв.м .; - петель - 2 ед.. Побелка деревьев - 10 ед		3 876,43	3 876,43
Зимняя уборка кровли			554,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	554,23
Ремонт кровли - 5,32 кв.м	раз	1,00	3 560,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 126,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 212,78
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	311,36
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	602,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 876,21
Уборка придомовой территории			7 876,21
Подметание территории	раз	21,00	481,11
Уборка придомовой территории в зимний период			4 193,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 593,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	54,88
Посыпка территории	раз	4,00	470,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 075,16
Уборка придомовой территории в летний период			2 553,59
Выкашивание газонов	раз	2,00	900,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	303,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 350,21
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	647,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	8 330,52
Осмотры			721,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	36,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	684,92
Услуги по управлению			23 720,28

Услуга по управлению	месяц	12,00	22 449,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 271,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	1 887,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			18 517,86
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	4 232,16
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	14 285,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 571,18
Водоотведение	м.куб.	2,76	58,44
Холодная вода	м.куб.	850,02	20 645,02
Электрическая энергия			867,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,00	867,72
Особые и специализированные работы			22 930,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 055,56
Проверка дымоходов и вентканалов			3 788,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 788,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	840,00
Итого			144 439,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Лесная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,90	2 727,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			43 994,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 580,79
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 703,77
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	22 081,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	795,87
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 499,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 914,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 914,48
Смена газового вентиля - 1 ед.	раз	1,00	1 036,76
Смена: трубопровода - 8,5 м; -вентилей - 7 ед; - радиаторов - 1 ед. Слив и наполнение системы ц/о - 2,2 куб м	раз	1,00	18 695,21
Смена : -трубопроводов - 9,15 м; - вентилей - 1 ед; Слив и наполнение системы ц/о и гвс - 0,2 куб.м	раз	1,00	8 318,59
Смена труб-да - 11,4м, вентилей - 2 шт.	раз	1,00	18 359,70
Смена труб-да - 46,15м, кранов - 18 шт.	раз	1,00	69 483,40
Смена труб-да - 80,4,сгонов - 2 шт.	раз	1,00	115 800,03
Смена труб-да ц/о 4м;вентилей- 3шт.	раз	1,00	14 383,80
Смена трубопроводов - 1 м	раз	1,00	2 001,99
Смена трубопроводов - 2,5 м.	раз	1,00	2 715,16
Смена: - трубопроводов - 11 м.; - сгонов -12 шт.	раз	1,00	14 993,60
Смена: - вентилей - 41ед.; - сгонов - 2 ед	раз	1,00	787,57
Смена: - вентилей — 1 ед.;- диэлектрических проставок -1 ед.; - футорки - 1 ед.	раз	1,00	1 986,17
Смена: - трубопровода - 1 м ; - радиаторов -2 ед. Слив и наполнение системы - 0,224 куб.м	раз	1,00	8 081,16
Смена: - трубопровода - 4 м;-радиатора - 1 ед; - вентилей - 2 ед.	раз	1,00	9 269,90
Смена: -трубопровода -4 м;- вентилей -2 ед.; - радиаторов - 1 ед.	раз	1,00	9 256,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,70	5 020,57
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 006,20
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 700,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	92,00	1 035,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	630,14
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 531,50
Замена шины "N" - 1 ед.	раз	1,00	842,13
Смена винтелей - 1 шт.	раз	1,00	1 455,53
Смена пакетного выключателя- 1 ед.;провода- 2м; датчика движения- 1шт.	раз	1,00	2 819,80
Смена пакетных выключателей - 1 ед.	раз	1,00	583,89
Смена: - датчиков движения - 1 ед.;- плафонов с лампами накаливания - 4 ед	раз	1,00	1 713,06
Смена: - пакетных выключателей - 1 ед.; - электропровода - 4 м.; - светильников - 1 ед.	раз	1,00	8 538,59
Укрепление светильников - 8 шт.	раз	1,00	4 928,53

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			47 284,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	6 798,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	46,00	2 614,18
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 586,27
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	33 126,75
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	3,00	3 719,80
Окраска труб в подъезде		254,10	254,10
Прочистка вентиляционных каналов и дымохода - 72м		8 398,96	8 398,96
Прочистка дымохода -9 м		667,10	667,10
Ремонт скамейки - 1 ед.		884,96	884,96
Ремонт швов - 161,6м		79 461,90	79 461,90
Смена: - оконных ручек - 8 ед.; - петель - 3 ед.; - информаций - 5 ед.Побелка деревьев - 13 ед		4 286,57	4 286,57
Укрепление оконных приборов - 1ед.		1 459,11	1 459,11
Укрепление поручня - 3 ед.		2 098,84	2 098,84
Зимняя уборка кровли			34 013,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 350,40	32 234,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 779,37
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 234,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 234,92
Валка деревьев - 2 ед.со спиливание скелетных ветвей - 2 ед.Погрузка порубочных отходов древесины -3,3 т ,вывоз и утилизация -4,13 куб.м		1,00	40 185,08
Кронирование деревьев -3 ед. Погрузка древесины на транспорт - 0,222 т.Утилизация порубочных остатков - 0,74 куб.м		1,00	30 920,51
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 904,55
Уборка придомовой территории			89 904,55
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 141,40
Подметание территории	раз	84,00	8 426,88
Уборка придомовой территории в зимний период			33 468,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	9 756,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	336,00
Посыпка территории	раз	16,00	8 232,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	15 144,40
Уборка придомовой территории в летний период			31 290,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 402,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 805,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 082,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	11 577,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	132 219,00
Осмотры			8 643,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 704,70
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 939,12
Услуги по управлению			376 479,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	356 301,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 178,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	29 964,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			293 908,50
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	67 171,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	226 737,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			123 499,55
Водоотведение	м.куб.	41,64	881,76
Холодная вода	м.куб.	3 764,92	88 785,05

Электрическая энергия			33 832,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 456,00	33 832,74
Особые и специализированные работы			178 818,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 111,00
Дератизация, дезинсекция			4 839,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 839,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 839,12
Проверка дымоходов и вентканалов			19 982,00
Проверка дымоходов	раз	2,00	19 982,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	33 086,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	5 600,00
Итого			1 865 139,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Набережная, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
"УРТОГО" Смена:- вентилей - 2 ед.; - диэлектрической вставки - 2 ед.; - гибкой подводки - 2 ед.	раз	1,00	4 141,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	790,64
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 269,36
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Демонтаж светильника -1 ед.	раз	1,00	100,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 629,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Замена окон в подъездах - 2 ед.		51 627,10	51 627,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 342,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 905,74
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	490,68
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	946,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 607,42
Уборка придомовой территории			17 607,42
Подметание территории	раз	49,00	1 306,34
Уборка придомовой территории в зимний период			7 274,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 861,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	98,56
Посыпка территории	раз	8,00	1 093,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 219,84
Уборка придомовой территории в летний период			6 956,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 876,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	484,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 595,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	2 070,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 009,68
Осмотры			1 165,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	121,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 044,06
Услуги по управлению			54 127,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 226,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 901,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 308,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 256,44
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 657,54

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 598,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 658,47
Водоотведение	м.куб.	5,76	121,98
Холодная вода	м.куб.	-461,14	-11 067,97
Электрическая энергия			87 604,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 024,00	87 604,46
Особые и специализированные работы			35 208,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 818,24
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	840,00
Итого			320 888,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Набережная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Смена трубопроводов водоотведения - 7,25 м.	раз	1,00	12 504,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	632,51
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			292,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	90,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 040,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	227,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Замена дверных петель - 2 ед.		1 139,81	1 139,81
Остекление - 1 кв.м,укрепление приборов - 2 шт.,мест покрытия - 6 кв.м		4 786,71	4 786,71
Прочистка дымохода - 6м		457,46	457,46
Ремонт кровли -4 кв.м		3 992,02	3 992,02
Ремонт шиферных козырьков -4 кв.м замена оконных петель 4 ед.		3 966,50	3 966,50
Смена стекол - 0.88 кв.м.;Укрепление дверных коробок - 1 ед.		5 789,43	5 789,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 623,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	925,68
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	238,34
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	459,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 275,04
Уборка придомовой территории			19 275,04
Подметание территории	раз	49,00	394,94
Уборка придомовой территории в зимний период			1 645,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	137,28
Посыпка территории	раз	8,00	330,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 177,28
Уборка придомовой территории в летний период			12 939,34
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 475,34
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 005,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 458,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	4 295,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	11 444,04
Осмотры			1 190,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	60,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 129,84
Услуги по управлению			32 585,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 839,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 746,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 593,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			25 438,86
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	5 813,94
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	19 624,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			110 972,09
Водоотведение	м.куб.	3,84	81,30
Холодная вода	м.куб.	3,84	91,14

Электрическая энергия			110 799,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 535,00	110 799,65
Особые и специализированные работы			18 953,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 318,76
Проверка дымоходов и вентканалов			3 788,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 788,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			261 928,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Набережная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,90	355,78
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			292,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	90,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 040,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	227,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Остекление - 1 кв.м,укрепление оконных коробок - 1 шт.,дверных приборов - 1 шт.		1 676,89	1 676,89
Ремонт кровли - 6 кв.м.		5 485,60	5 485,60
Смена пружины - 1 шт.		369,22	369,22
Смена: - пружин - 1 ед.; - шифера - 6 кв.м;- дверных петель - 2 ед.		4 546,45	4 546,45
Смена: - стекол - 0.88 кв.м.; - пружин - 1.Укрепление дверных коробок - 1 ед.		6 132,70	6 132,70
Ремонт кровли - 4,5 кв.м	раз	1,00	2 332,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 623,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	925,68
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	238,34
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	459,64
Валка деревьев - 4,43 куб.м.;утилизация порубочных отходов - 9,43 куб.м. и перевозка древесены с предварительной погрузкой - 5,1 тонны.		1,00	14 150,19
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 657,90
Уборка придомовой территории			22 657,90
Подметание территории	раз	49,00	607,60
Уборка отмосток	раз	7,00	1 404,62
Уборка придомовой территории в зимний период			2 531,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	211,20
Посыпка территории	раз	8,00	508,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 811,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 599,76
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 703,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 056,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 839,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	4 514,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	12 206,04
Осмотры			1 194,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	65,06
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 129,84
Услуги по управлению			34 755,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 892,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 862,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 766,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			27 132,66
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	6 201,06

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	20 931,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 540,86
Водоотведение	м.куб.	3,96	83,82
Холодная вода	м.куб.	3,96	94,02
Электрическая энергия			14 363,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 813,00	14 363,02
Особые и специализированные работы			20 267,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 872,68
Проверка дымоходов и вентканалов			3 788,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 788,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 120,00
Итого			177 172,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Набережная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	632,50
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			270,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	67,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Смена кабеля — 6 м.	раз	1,00	316,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 983,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	170,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Перестилка дощатых полов - 2 кв.м.		1 389,06	1 389,06
Ремонт кровли - 4 кв.м		4 414,64	4 414,64
Ремонт шиферных козырьков -4 кв.м		1 958,32	1 958,32
Укрепление дверных приборов - 1 шт.,обделок - 6м		4 151,41	4 151,41
Смена: - кровельного покрытия - 4 кв.м; - обделок- 4 м;	раз	1,00	4 518,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 623,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	925,68
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	238,34
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	459,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 120,32
Уборка придомовой территории			19 120,32
Подметание территории	раз	49,00	546,84
Уборка придомовой территории в зимний период			2 088,00
Посыпка территории	раз	8,00	457,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 630,08
Уборка придомовой территории в летний период			12 376,76
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 280,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	961,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 134,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	4 108,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-12 226,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	12 226,92
Осмотры			1 190,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	60,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 129,84
Услуги по управлению			34 814,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 948,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 866,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 770,92
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			27 179,10
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	6 211,68
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	20 967,42
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 551,16
Водоотведение	м.куб.	4,08	86,40
Холодная вода	м.куб.	4,08	96,84
Электрическая энергия			18 367,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 573,00	18 367,92
Особые и специализированные работы			19 522,84

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 887,80
Проверка дымоходов и вентканалов			3 788,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 788,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			147 053,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Набережная, 13а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,70	276,71
Прочистка вентканалов и дымохода - 5м		563,16	563,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 043,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	594,88
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	153,16
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	295,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 599,20
Уборка придомовой территории			1 599,20
Подметание территории	раз	49,00	151,90
Уборка придомовой территории в зимний период			632,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	52,80
Посыпка территории	раз	8,00	127,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	452,80
Уборка придомовой территории в летний период			611,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	211,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	47,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	352,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	203,00
Осмотры			533,46
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	533,46
Услуги по управлению			8 652,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 188,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	463,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	688,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			6 754,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	1 543,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	5 211,12
Особые и специализированные работы			5 436,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 208,96
Проверка дымоходов и вентканалов			947,04
Проверка дымоходов	раз	4,00	947,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			25 548,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Набережная, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Смена вентилей - 1 ед.	раз	1,00	791,18
Смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 077,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	553,43
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			90,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	90,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 390,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	227,32
Ремонт кровли - 4 кв.м		2 768,43	2 768,43
Ремонт шиверной кровли 3,5 кв.м и замена петель на окнных блоках -2 ед.		2 840,05	2 840,05
Ремонт штукатурки фасада - 19,45 кв.м		23 872,56	23 872,56
Смена дверных петель - 1 ед		569,90	569,90
Смена: - пружин - 1 ед.; - шифера - 3,5 кв.м; - обделок - 4 м.		3 089,20	3 089,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 623,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	925,68
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	238,34
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	459,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 917,26
Уборка придомовой территории			17 917,26
Подметание территории	раз	49,00	394,94
Уборка отмосток	раз	7,00	1 444,10
Уборка придомовой территории в зимний период			1 645,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	137,28
Посыпка территории	раз	8,00	330,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 177,28
Уборка придомовой территории в летний период			10 835,78
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 747,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	841,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 246,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	3 597,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	10 057,56
Осмотры			1 194,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	65,06
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 129,84
Услуги по управлению			28 638,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 103,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 534,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 279,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			22 357,02
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	5 109,60
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	17 247,42
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 131,51
Водоотведение	м.куб.	3,84	81,30
Холодная вода	м.куб.	3,84	91,14

Электрическая энергия			16 959,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 483,00	16 959,07
Особые и специализированные работы			16 156,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 311,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 598,56
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 598,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	760,00
Итого			155 044,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Набережная, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Смена вентиля- 1шт. и сгона - 1шт.	раз	1,00	1 455,53
Смена труб-да - 4,55м	раз	1,00	7 604,75
Смена трубопровода хвс кв.1,2,3,4 - 4,5 м.п.	раз	1,00	7 841,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	592,98
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			292,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	90,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Смена светильников с лампами накаливания 2 под, 1 эт. - 1 шт.	раз	1,00	622,11
Смена электрокабеля - 3 м	раз	1,00	171,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 040,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	227,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Замена: -дверных петель - 2 ед; - шифера на козырьке -3,6 кв.м		2 853,36	2 853,36
Ремонт кровли - 3,5 кв.м, укрепление приборов -1 шт.		2 480,36	2 480,36
Смена обделок - 4 м и побелка деревьев - 3 ед.		1 030,02	1 030,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 623,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	925,68
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	238,34
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	459,64
Утилизация порубочных отходов - 5 куб.м. и перевозка древесены с предварительной погрузкой - 1,5 тонны.		1,00	1 887,85
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 678,76
Уборка придомовой территории			20 678,76
Подметание территории	раз	49,00	546,84
Уборка придомовой территории в зимний период			2 278,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	190,08
Посыпка территории	раз	8,00	457,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 630,08
Уборка придомовой территории в летний период			13 404,08
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 636,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 041,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 726,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	4 449,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	10 102,44
Осмотры			1 194,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	65,06
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 129,86
Услуги по управлению			28 765,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 223,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 541,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 289,48
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			22 456,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	5 132,34
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	17 324,22
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 423,74

Водоотведение	м.куб.	3,84	81,30
Холодная вода	м.куб.	3,84	91,14
Электрическая энергия			5 251,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	995,00	5 251,30
Особые и специализированные работы			17 787,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 343,52
Проверка дымоходов и вентканалов			3 197,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 197,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	760,00
Итого			141 446,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Набережная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 077,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	672,04
Осмотр распределительных устройств			250,03
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	250,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			436,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	90,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Восстановление освещения в МОП	раз	1,00	5 411,74
Смена розетки - 1шт., выключателей - 2 шт., светильников - 2 шт., провода - 6м	раз	1,00	3 655,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 392,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	227,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Смена оконного блока - 1 ед.,ремонт штукатурки фасада - 11 кв.м,окраска поверхностей - 29,95 кв.м.		69 061,77	69 061,77
Смена: - шифера - 6 кв.м; - пружин - 1 ед. -петель - 4 ед.		5 689,59	5 689,59
Укрепление дверных коробок - 2 ед. и асбестоцементного листа на козырке -1 кв.м		1 626,82	1 626,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 623,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	925,68
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	238,34
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	459,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 666,96
Уборка придомовой территории			17 666,96
Подметание территории	раз	49,00	425,32
Уборка придомовой территории в зимний период			1 771,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	147,84
Посыпка территории	раз	8,00	356,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 267,84
Уборка придомовой территории в летний период			11 921,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 929,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	830,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 161,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	3 548,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-12 080,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	12 080,52
Осмотры			1 190,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	60,80
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 129,84
Услуги по управлению			34 397,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 554,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 843,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	2 737,80

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			26 853,60
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	6 137,28
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	20 716,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 575,62
Водоотведение	м.куб.	4,20	88,92
Холодная вода	м.куб.	4,20	99,72
Электрическая энергия			80 386,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 637,00	80 386,98
Особые и специализированные работы			19 816,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 781,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 788,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 788,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 646,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	760,00
Итого			277 668,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Набережная, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	672,05
Осмотр распределительных устройств			500,06
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	500,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 269,36
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	180,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	405,04
Замена: - датчиков движения -1 ед и светильника - 1 ед.	раз	1,00	2 017,61
Смена: - датчиков движения - 2 ед и электрокабеля - 4 м.	раз	1,00	2 949,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 792,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 325,86
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	454,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 300,28
Остекление - 3,7 кв.м,ремонт оконных и дверных коробок - 3 шт.		9 429,09	9 429,09
Прочистка вентканалов и дымохода - 16 м		1 917,63	1 917,63
Ремонт качель (металл) - 15 кг.		4 918,99	4 918,99
Ремонт отмостки - 67,8 кв.м		62 200,76	62 200,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 342,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 905,74
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	490,68
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	946,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 268,80
Уборка придомовой территории			15 268,80
Подметание территории	раз	49,00	1 154,44
Уборка придомовой территории в зимний период			6 503,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 601,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	89,60
Посыпка территории	раз	8,00	966,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 845,44
Уборка придомовой территории в летний период			5 865,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 425,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	408,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 031,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	1 745,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	24,00	-19 269,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	19 269,60
Осмотры			1 104,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	60,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 044,06
Услуги по управлению			54 868,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 927,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 940,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 367,04

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 834,30
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 789,60
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	33 044,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 432,69
Водоотведение	м.куб.	5,76	121,98
Холодная вода	м.куб.	159,39	3 718,32
Электрическая энергия			7 592,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 541,00	7 592,39
Особые и специализированные работы			36 637,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 007,24
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 080,00
Итого			265 918,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьская, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	17,00	6 720,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 238,17
Сантехнические работы			32 868,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 216,29
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 949,69
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	17 631,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	635,48
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 585,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			66,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	66,78
"УРТОГО" Смена:- вентилей - 1 ед.; - диэлектрической вставки - 1 ед.;	раз	1,00	1 371,51
Прочистка фильтров по ц/о - 2 ед	раз	1,00	4 512,21
Смена труб-да - 5,49м	раз	1,00	11 362,13
Смена труб-да ц/о - 8м,канализации - 2,5м	раз	1,00	30 918,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,90	1 937,06
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 303,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	630,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	540,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 025,20
Замена датчика движения - 1 ед.	раз	1,00	1 420,92
Смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	1 645,65
Смена датчика движения - 2 шт.	раз	1,00	2 841,81
Смена светильника - 1 шт., провода- 4 м, датчика движения- 1 шт., патронов- 2 шт.	раз	1,00	7 679,75
Смена фотореле - 1 ед	раз	1,00	3 022,71
Смена фотореле - 3 шт.,светильников - 7 шт., провода - 15м	раз	1,00	26 304,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			32 611,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 591,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	26 501,40
Прочистка вентканалов и дымохода - 24 м		2 728,95	2 728,95
Разделка древесины - 3 дерева		401,47	401,47
Ремонт металлической петли входной двери - 1 ед.		1 758,54	1 758,54
Ремонт петли на металлической двери - 1 ед		1 851,64	1 851,64
Смена информации в инфщитах - 1 ед		67,64	67,64
Смена информаций – 4 ед и побелка деревьев – 20 ед		674,12	674,12
Укрепление обделок - 1м		632,45	632,45
Зимняя уборка кровли			7 842,31
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	243,00	5 800,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 041,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 293,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 293,58

Дерево: - разделка - 1 ед; погрузка на автомобиль и перевозка- 240 кг;- утилизация- 0,34 куб.м		1,00	348,76
Разделка древесины, вырезка порослей - 3 дерева		1,00	398,23
Разделка,погрузка и утилизация древесины - 1 дерево.		1,00	979,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 664,94
Уборка придомовой территории			62 664,94
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 664,56
Подметание территории	раз	84,00	3 640,56
Уборка придомовой территории в зимний период			16 344,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	6 035,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	207,90
Посыпка территории	раз	16,00	3 556,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 543,60
Уборка придомовой территории в летний период			13 420,19
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 714,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	754,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 951,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	23 595,47
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-281,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	85 830,36
Осмотры			3 308,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	463,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 845,20
Услуги по управлению			244 392,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	231 293,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 098,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	19 451,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			190 791,54
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	43 604,58
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	147 186,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			94 560,38
Водоотведение	м.куб.	33,12	701,34
Холодная вода	м.куб.	3 489,02	83 446,40
Электрическая энергия			10 412,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 016,00	10 412,64
Особые и специализированные работы			152 941,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 390,76
Проверка дымоходов и вентканалов			37 881,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	37 881,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 468,80
Техническое обслуживание газового оборудования			26 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 280,00
Итого			1 044 021,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Октябрьская, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,40	948,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Сантехнические работы			12 069,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 278,74
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	2 557,25
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	6 487,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,83
Консервация системы отопления	раз	1,00	2 791,09
Смена вентилей -6шт.; аварийного трубопровода - 2,9м; установка фильтра - 1 ед.	раз	1,00	14 697,77
Смена сгнившего трубопровода ХВС -14 м	раз	1,00	21 256,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 581,27
Осмотр распределительных устройств			500,06
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	500,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			292,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	90,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	202,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 203,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 325,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	227,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 650,14
Перестилка дощатых полов после вскрытия(замена труб ХВС) - 2 кв.м		2 069,40	2 069,40
Прочистка дымохода -15 м		1 385,79	1 385,79
Теплоизоляция трубопровода - 3,5 м и ремонт цементного покрытия - 2,43 кв.м		3 717,57	3 717,57
Зимняя уборка кровли			1 691,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 691,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 302,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 882,90
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	484,80
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	934,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 533,75
Уборка придомовой территории			20 533,75
Подметание территории	раз	84,00	1 828,68
Уборка придомовой территории в зимний период			8 535,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	3 346,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	115,20
Посыпка территории	раз	16,00	1 786,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 286,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 423,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 179,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	428,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 815,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	2 746,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	18 973,80
Осмотры			1 027,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	60,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	966,20

Услуги по управлению			54 025,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 130,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 895,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	4 299,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 176,70
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	9 639,30
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	32 537,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-7 084,10
Водоотведение	м.куб.	7,80	165,18
Холодная вода	м.куб.	-407,50	-9 728,48
Электрическая энергия			2 479,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 479,20
Особые и специализированные работы			38 222,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 792,20
Повторный пуск газа в газовое оборудование (счет № 5001652 от 02.07.2018г.)	раз		7 000,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 576,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	7 576,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 293,76
Техническое обслуживание газового оборудования			4 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	720,00
Итого			241 909,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Флотская, 25а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
"УРТОГО" Смена:- вентилей - 1 ед.; - диэлектрической вставки - 1 ед.; - гибкой подводки - 1 ед.	раз	1,00	2 549,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	79,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 913,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2,00	1 090,86
Осмотр чердачного помещения	раз	2,00	280,86
Технический осмотр покрытий кровли	раз	2,00	541,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 065,03
Уборка придомовой территории			2 065,03
Подметание территории	раз	7,00	117,18
Уборка придомовой территории в зимний период			1 264,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	650,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	22,40
Посыпка территории	раз	1,00	85,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	505,44
Уборка придомовой территории в летний период			647,50
Выкашивание газонов	раз	1,00	176,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	118,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	352,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	36,25
Осмотры			482,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	482,62
Услуги по управлению			16 947,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 039,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	908,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	1 348,92
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			13 230,90
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	3 023,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	10 207,02
Особые и специализированные работы			17 504,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 326,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 894,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	1 894,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 323,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	360,00
Итого			56 121,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Щуровская, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	13,50	5 336,82
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 424,29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 424,29
Сантехнические работы			58 978,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 304,89
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	11 108,16
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	28 181,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 015,73
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 399,85
Консервация системы отопления	раз	1,00	12 123,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 149,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 149,90
Прочистка фильтров по ц/о - 4 ед и установка поливочного крана - 4 ед	раз	1,00	12 872,53
Слив и наполнение системы Ц/О - 0,682 куб.м	раз	1,00	150,67
Смена : -трубопроводов -4,8 м; - сгонов - 4 ед; - вентилей - 4 ед;	раз	1,00	8 828,99
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	1 533,30
Смена вентилей - 8 шт.,переборка труб-да - 6м	раз	1,00	9 359,61
Смена и переборка труб-дов - 8,98м	раз	1,00	6 158,44
Смена труб-да - 5,75м	раз	1,00	8 358,60
Смена трубопровода с переборкой - 12 м.	раз	1,00	8 721,16
Смена трубопроводов - 16,9 м. и установка хомутв - 1 ед.,для устранении течи	раз	1,00	21 832,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,60	3 004,43
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 638,06
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 240,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	132,00	1 486,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	720,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 037,80
Замена автоматов защиты электросетей - 2 ед. и шины "N" - 1 ед.	раз	1,00	2 078,36
Замена фотореле - 2 шт.,демонтаж кабеля- 2,5м	раз	1,00	10 036,39
Замена электропровода в металлорукаве - 7 м.	раз	1,00	857,54
Замена: - датчиков движения - 2 ед; - фотореле - 1 ед; - электропатронов - 3 ед	раз	1,00	6 362,52
Смена датчика движения - 3 шт.	раз	1,00	4 262,66
Смена датчиков движения - 4 шт. и плафонов - 2 шт.	раз	1,00	5 844,50
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	665,60
Смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	1 228,20
Смена светильников с лампами накаливания —2 ед	раз	1,00	1 705,50
Смена: - фотореле -1ед.; ДРЛ в фасадном светильнике -1 ед.; - электропровода - 2,5 м.	раз	1,00	7 447,53
Укрепление светильников - 13 шт.	раз	1,00	5 552,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			57 798,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30

Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 157,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	66,00	3 750,78
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	39 752,10
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	5,00	5 845,40
Замена почтовых ящиков - 18 ед.		40 769,35	40 769,35
Замена: - петель на металлических дверях - 6 ед.;- ручек - 2 ед.		4 886,30	4 886,30
Крепление ручек на пластиковых окнах - 4 ед и замена информации в инфощите - 1 ед.		2 529,52	2 529,52
Оштукатуривание стен - 0,5 кв.м их окрашивание -0,8 кв.м..Смена:- стекол - 1,97 кв.м.;- укрепление оконных коробок - 2 ед. ,болтами - 4 ед.		5 888,82	5 888,82
Ремонт металлической петли - 4 шт., укрепление оконных приборов - 6 шт.		4 392,41	4 392,41
Смена информации - 6 щитов		405,81	405,81
Смена: - обделок - 3 м; - информаций -6; - петель - 2 ед.Побелка деревьев - 20 ед.		3 343,69	3 343,69
Смена:- металлических дверей в подвал - 2 ед;- окраска поверхностей - 4,8 кв.м. Устройство пандуса: - металлокаркас - 120кг;- ограждение - 6,9 м; - окраска -2 кв.м;-бетонирование - 0,2 куб.м.		29 226,94	29 226,94
Укрепление парапета - 8 м.		2 053,14	2 053,14
Утепление трубопровода - 20 м		4 361,16	4 361,16
Смена кровельного покрытия - 29,5кв.м и примыканий - 6,7 м с предворительной подготовкой поверхностей битумной эмульсией - 9 кв.м;	раз	1,00	17 969,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 097,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	1 461,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 636,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 128,72
Уборка придомовой территории			94 128,72
Подметание территории	раз	84,00	7 785,96
Уборка придомовой территории в зимний период			38 756,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	16 585,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	571,20
Посыпка территории	раз	16,00	7 606,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	13 993,20
Уборка придомовой территории в летний период			34 396,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 170,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 034,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 191,67
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	13 189,67
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-99,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	135 389,28
Осмотры			10 141,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 336,06
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 805,92
Услуги по управлению			385 506,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	364 844,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 661,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	30 682,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			300 955,62
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	68 782,08
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	232 173,54

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 935,90
Водоотведение	м.куб.	173,64	3 676,86
Горячая вода			14 188,14
Тепловая энергия на нужды ГВС			12 128,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,64	12 128,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,76	2 059,68
Холодная вода	м.куб.	86,76	2 059,68
Электрическая энергия			21 011,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 068,00	21 011,22
Особые и специализированные работы			135 028,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	98 415,48
Дератизация, дезинсекция			6 336,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования			6 336,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	6 336,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 316,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 316,80
Техническое обслуживание газового оборудования			20 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 680,00
Итого			1 519 525,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Щуровская, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,60	4 981,03
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	813,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	813,88
Сантехнические работы			29 949,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 761,18
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 721,85
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	14 516,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	523,20
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 771,64
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 245,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 171,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 171,28
Смена сгонов - 4 ед	раз	1,00	1 247,46
Переборка трубопровода водоотведения с прочисткой -3 м	раз	1,00	1 529,82
Прочистка фильтров по ц/о - 2 ед и установка поливочного крана - 1 ед	раз	1,00	5 474,24
Смена вентилей - 3шт., труб-да - 1м	раз	1,00	4 177,16
Смена трубопровода - 7 м	раз	1,00	5 589,02
Смена трубопроводов - 5,95 м.;- сгонов -8 ед. и установка хомутов - 1 ед	раз	1,00	10 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	2 055,66
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 858,38
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 080,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	540,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 012,60
Демонтаж кабеля - 8 м	раз	1,00	457,37
Укрепление светильников - 8 шт.	раз	1,00	4 928,50
Укрепление светильников с лампами накаливания — 5 ед	раз	1,00	3 396,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			21 860,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 719,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 363,92
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	13 250,70
Замена почтовых ящиков - 6 шт.		13 589,74	13 589,74
Окрашивание -2,38 кв.м.Замена болтов - 4 ед.		1 063,72	1 063,72
Смена информации - 2 щита		135,28	135,28
Смена: - обделок - 5 м; - информаций -2. Побелка деревьев -20 ед.		1 750,77	1 750,77
Утепление трубопровода - 15 м		3 270,87	3 270,87
Зимняя уборка кровли			1 670,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	1 670,90

Смена кровельного покрытия - 31,3 кв.м и примыканий - 5,7 м с предворительной подготовкой поверхностей битумной эмульсией - 8 кв.м;	раз	1,00	18 174,36
Укрепление обделок - 8м	раз	1,00	4 848,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 359,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	484,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	874,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 012,97
Уборка придомовой территории			51 012,97
Подметание территории	раз	84,00	4 557,00
Уборка придомовой территории в зимний период			17 688,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	4 878,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	168,00
Посыпка территории	раз	16,00	4 452,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 190,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 289,01
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 238,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 315,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 734,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	8 478,96
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-33,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	45 456,48
Осмотры			3 899,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 747,90
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	2 152,00
Услуги по управлению			129 432,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	122 495,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 937,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	10 301,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			101 044,74
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	23 093,34
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	77 951,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 052,22
Водоотведение	м.куб.	55,32	1 171,38
Горячая вода			4 528,92
Тепловая энергия на нужды ГВС			3 870,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	1,80	3 870,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	27,72	658,08
Холодная вода	м.куб.	27,72	658,08
Электрическая энергия			6 693,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 296,00	6 693,84
Особые и специализированные работы			46 167,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 042,60
Дератизация, дезинсекция			2 059,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 059,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 059,20
Проверка дымоходов и вентканалов			3 105,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 105,60
Техническое обслуживание газового оборудования			7 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 480,00
Итого			547 183,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Щуровская, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	19,30	7 629,67
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	813,88
Сантехнические работы			29 949,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 761,18
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 721,85
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	14 516,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	523,20
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 771,64
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 245,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 171,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 171,28
Прочистка фильтров по ц/о - 2 ед и установка поливочного крана - 1 ед	раз	1,00	5 474,25
Слив и наполнение водой системы отопления - 202,8 куб.м.; демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопление 25 мм - 2,5 м.; прокладка внутренних трубопроводов водоснабжение и отопления из полипропиленовых труб 25 мм - 2,5 м.	раз	1,00	3 866,93
Смена труб-да - 27,55м,смена вентилей - 36 шт., сгонов - 28 шт.	раз	1,00	129 760,95
Смена труб-да - 33,95 м, вентилей - 3 шт.,сгонов - 2 шт.	раз	1,00	57 380,82
Смена труб-да ц/о -4 м,вентилей- 2 шт.	раз	1,00	13 572,53
Смена участков трубопровода ц/о кв.15 - 1 м.п.	раз	1,00	1 527,69
Смена: - трубопровода - 6,2 м ; - вентилей - 1 ед.; - сгонов -5 ед. Слив и наполнение системы - 0,6 куб.м	раз	1,00	14 763,01
Смена:- вентилей - 2 ед. и трубопровода - 5,34 м	раз	1,00	7 647,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 371,92
Осмотр распределительных устройств			625,13
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	625,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 921,38
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 080,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	495,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 012,60
Замена автоматов защиты электросетей - 1 ед. и шины "N" - 1 ед.	раз	1,00	1 456,25
Смена ламп - 1 шт.	раз	1,00	534,50
Смена пакетных выключателей - 2 ед	раз	1,00	2 001,03
Смена светильников с лампами накаливания — 2 ед	раз	1,00	1 269,35
Смена: - пакетных выключателей - 2 ед.;; - электропровода - 1 м.	раз	1,00	2 148,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			21 997,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	2 908,30
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 719,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 250,26
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	13 250,70
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 594,20
Демонтаж и монтаж жалюзийных решёток -2шт., прочистка вентканала - 18 м		3 744,13	3 744,13
Окраска поверхностей - 7,83 кв.м		958,72	958,72
Ремонт ДИП - 2 элемента		5 425,33	5 425,33
Смена болтов на металло-двери - 1 ед		173,51	173,51
Смена информации - 2 щита		135,26	135,26
Смена: - обделок - 2 м; - информаций - 2 ед. Побелка деревьев - 2 ед.		1 023,59	1 023,59
Утепление трубопровода - 11 м и окраска вандальных надписей - 7 кв.м		2 916,65	2 916,65
Ремонт падуги - 6 кв.м	раз	1,00	7 082,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 359,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	484,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	874,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 732,99
Уборка придомовой территории			72 732,99
Подметание территории	раз	84,00	6 079,44
Уборка придомовой территории в зимний период			18 023,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 853,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	201,60
Посыпка территории	раз	16,00	4 350,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 617,72
Уборка придомовой территории в летний период			34 280,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 136,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 234,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 909,91
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	14 349,45
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-107,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	42 056,16
Осмотры			5 799,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 647,90
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	2 152,00
Услуги по управлению			119 750,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	113 331,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 418,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	9 531,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			93 486,24
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	21 365,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	72 120,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 845,44
Водоотведение	м.куб.	63,12	1 336,56
Горячая вода			5 136,12
Тепловая энергия на нужды ГВС			4 386,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	2,04	4 386,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,56	749,22
Холодная вода	м.куб.	31,56	749,22
Электрическая энергия			7 623,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 476,00	7 623,54
Особые и специализированные работы			43 230,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 570,96
Дератизация, дезинсекция			1 953,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования			1 953,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	1 953,60

Проверка дымоходов и вентканалов			3 105,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 105,60
Техническое обслуживание газового оборудования			7 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 120,00
Итого			734 671,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Щуровская, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	35,70	14 112,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 034,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Сантехнические работы			58 978,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 304,89
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	11 108,16
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	28 181,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 015,73
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 399,85
Консервация системы отопления	раз	1,00	12 123,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 149,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 149,90
Переборка труб-да - 6м,смена труб-да - 3м,вентилей - 1 шт.	раз	1,00	6 057,82
Прочистка фильтров по ц/о - 4 ед	раз	1,00	9 024,33
Смена : -трубопроводов - 2 м; сгонов - 2 ед; - вентилей - 4 ед; Слив и наполнение системы ц/о и гвс - 0,162 куб.м	раз	1,00	6 831,64
Смена вентилей — 1 ед.	раз	1,00	685,70
Смена труб-да - 5 м, сгонов - 9 шт.	раз	1,00	14 370,90
Смена труб-да - 9,02 м, вентилей- 1 шт., сгонов - 6 шт.	раз	1,00	13 398,62
Смена трубопровода ливневой канализации- 2,2 м	раз	1,00	1 875,55
Смена: - вентилей - 2 ед.; - сгонов - 2 ед. --слив и наполнение системы (гвс и хвс)3,25 куб.м	раз	1,00	1 670,75
Смена: - трубопровода - 4 м ; - радиаторов -1 ед. Слив и наполнение системы - 0,325 куб.м	раз	1,00	9 029,50
Смена: - трубопровода - 4,5м ; - вентилей - 5 ед.; Слив и наполнение - 1,6 куб.м	раз	1,00	7 102,18
Смена: - трубпровода - 3 м; - вентилей - 2 ед; Слив и наполнение системы ГВС - 0,322 куб.м	раз	1,00	3 745,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,70	3 439,28
Осмотр распределительных устройств			1 875,39
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	1 875,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 879,56
Осмотр датчика движения	шт	4,00	180,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 238,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 037,80
Смена ламп - 1 шт.	раз	1,00	534,50
Смена фотореле - 1 шт.,патронов - 2 шт.	раз	1,00	4 298,50
Смена: -светильника - 1 ед; - электропатрона - 1 ед; -датчика движения - 2 ед;	раз	1,00	5 006,96
Укрепление светильников - 9 шт., демонтаж кабеля - 12 м	раз	1,00	6 135,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			54 151,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	8 724,90
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	3 125,65

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	39 752,10
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	1 594,20
Замена почтовых ящиков - 18ед.		42 615,39	42 615,39
Замена: - петель на тамбурных дверях - 2 ед и ручек - 1 ед.		1 383,60	1 383,60
Окраска стены(вандальные надписи) - 5,07 кв.м		372,38	372,38
Освобождение подъезда(путь эвакуации) от бетонного блока:- сверление отверстий - 6 ед и разлом на части - 0,6 куб.м для выноса наружу.		6 803,21	6 803,21
Перевозка груза - 122,41 кг.,окраска поверхностей - 3 кв.м		458,85	458,85
Ремонт ДИП - 0,5 кв.м		638,86	638,86
Ремонт металлической петли - 2 шт.		2 164,14	2 164,14
Ремонт поверхностей - 5 кв.м		2 483,18	2 483,18
Смена информаций – 6 ед и побелка деревьев – 20 ед		809,38	809,38
Теплоизоляция трубопровода - 6 м; Смена: - петель - 2 ед; - оконных ручек- 8 ед		4 537,18	4 537,18
Зимняя уборка кровли			3 294,06
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	138,00	3 294,06
Ремонт кровли - 10,7 кв.м	раз	1,00	7 215,20
Смена кровельного покрытия - 33 кв.м и примыканий - 1,7 м с предворительной подготовкой поверхностей битумной эмульсией - 13 кв.м;	раз	1,00	16 774,51
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 097,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	1 461,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 636,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			115 009,90
Уборка придомовой территории			115 009,90
Подметание территории	раз	84,00	8 496,75
Уборка придомовой территории в зимний период			36 359,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	12 195,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	420,00
Посыпка территории	раз	16,00	8 776,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	14 968,12
Уборка придомовой территории в летний период			49 840,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 539,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 156,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 144,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	20 312,73
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-328,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	124 805,76
Осмотры			10 141,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 336,06
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 805,92
Услуги по управлению			355 370,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	336 324,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 046,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	28 284,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			277 429,74
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	63 405,36
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	214 024,38
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 694,32
Водоотведение	м.куб.	194,28	4 113,90
Горячая вода			15 723,36
Тепловая энергия на нужды ГВС			13 418,70

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	6,24	13 418,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	97,08	2 304,66
Холодная вода	м.куб.	97,08	2 304,66
Электрическая энергия			23 552,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 560,00	23 552,40
Особые и специализированные работы			126 967,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 722,28
Дератизация, дезинсекция			6 072,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования			6 072,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	6 072,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 213,28
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 213,28
Техническое обслуживание газового оборудования			20 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 680,00
Итого			1 409 078,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Щуровская, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,70	3 834,60
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	1 831,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 627,76
Сантехнические работы			17 960,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 427,23
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	3 149,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	7 989,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	287,98
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 995,36
Консервация системы отопления	раз	1,00	3 437,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 100,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 100,28
Переборка канализац.труб-да - 6м	раз	1,00	3 039,67
Переборка труб-да - 6м	раз	1,00	4 318,17
Прочистка фильтров по ц/о - 2 ед	раз	1,00	4 512,20
Смена : -трубопроводов - 30,5 м; - вентилей - 12 ед; Слив и наполнение системы ц/о и гвс - 0,5 куб.м	раз	1,00	40 360,19
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	1 533,30
Смена вентилей - 2 шт., труб-да - 4 м,сгонов - 4 шт.	раз	1,00	6 156,86
Смена: - трубопровода - 93,98 м ; - вентилей - 1 ед.; - сгонов -16 ед. Слив и наполнение системы - 1,9 куб.м.Изоляция трубопровода - 93.98 м	раз	1,00	182 837,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,90	2 332,39
Осмотр распределительных устройств			875,27
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	875,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 619,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	608,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 822,68
Демонтаж кабеля -8м	раз	1,00	482,70
Смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 717,42
Укрепление светильников - 9 шт.	раз	1,00	5 408,34
Укрепление светильников - 9 шт., демонтаж кабеля - 6м	раз	1,00	5 873,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			30 974,24
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 534,41
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	226,61
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	23 851,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Замена информации - 1 щит		67,63	67,63
Замена информации в инфщите - 1 ед.		67,64	67,64

Крепление обделок - 12 м. Замена болтов на ливневой канализации - 2 ед.		3 346,50	3 346,50
Остекление - 1,21 кв.м,укрепление оконных и дверных приборов - 4 шт.,ремонт металлической петли - 2 шт.		6 765,67	6 765,67
Ремонт кровли - 12 м, дверной петли - 2 шт.		8 196,36	8 196,36
Ремонт петли люка выхода на кровлю - 6м шва		1 214,55	1 214,55
Смена информаций – 1 ед и побелка деревьев – 20 ед		471,21	471,21
Смена почтовых ящиков - 36 ед		20 384,69	20 384,69
Установка ограничителей движения и их окраска 3 кв.м		992,95	992,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 086,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	387,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	698,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 303,90
Уборка придомовой территории			87 303,90
Подметание территории	раз	84,00	8 978,70
Уборка придомовой территории в зимний период			27 439,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	3 739,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	128,80
Посыпка территории	раз	16,00	8 547,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	15 022,60
Уборка придомовой территории в летний период			35 890,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 771,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 331,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 787,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	14 995,48
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-195,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	75 981,84
Осмотры			6 386,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 002,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 384,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		142 553,98
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	113 503,44
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	28 974,64
Услуги по управлению			216 349,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	204 754,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 595,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	17 219,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			168 899,46
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	38 601,24
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	130 298,22
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			240 719,83
Водоотведение	м.куб.	112,08	2 373,30
Горячая вода			9 071,94
Тепловая энергия на нужды ГВС			7 741,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	3,60	7 741,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	56,04	1 330,38
Холодная вода	м.куб.	56,04	1 330,38
Электрическая энергия			227 944,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	44 524,00	227 944,21
Особые и специализированные работы			71 703,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 231,80
Дератизация, дезинсекция			1 601,40

Дератизация подвалов и мест общего пользования			1 601,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	1 601,40
Проверка дымоходов и вентканалов			5 590,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 590,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 800,00
Итого			1 388 343,88