Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Астахова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	197,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Сантехнические работы			33 333,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 534,81
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 486,27
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	16 455,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	593,10
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 180,12
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 079,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 538,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 538,80
Прочистка грязевиков	раз	1,00	4 512,20
Смена вентилей 15 мм кв 32 1 шт , смена вставок 20 мм кв 32 1 шт	раз	1,00	1 398,96
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 22 1 шт	раз	1,00	1 077,99
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 25 гвс ,хвс 2 шт	раз	1,00	2 155,99
Смена вентилей и клапанов 15 мм подвал ц/о 3 шт; смена вентилей и клапанов 20 мм подвал гвс 3 шт;установка флацевых соединений на стальных трубопроводах 50 мм 1 соединений	раз	1,00	17 957,50
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых 15 мм кв 18 хвс,гвс;смена сгонов у трубопроводов 15 мм кв 18 хвс,гвс ;слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 18 гвс,хвс.	раз	1,00	4 055,49
Смена газового вентиля в кв.48,66-2шт;смена сгона в кв.66;установка заглушки в кв.11	раз	1,00	3 780,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	2 569,58
Осмотр распределительных устройств			795,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	795,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 251,65
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	324,00
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	22,48
Осмотр датчика движения	шт	2,00	90,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	698,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	27,01
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Провод по установленным стальным констр. и панелям ,сечение до 16 мм2	раз	1,00	1 163,06
Смена пакетных выключателей 0,01=1/100	раз	1,00	583,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			26 003,06
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	16 208,64
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 167,88
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	3 523,46
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22

Ремонт подъезда № 1, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		288 062,78
Демонтаж старых почтовых ящиков ,постановка болтов под ящики	раз	1,00	18 899,82
Монтаж контейнера для сбора ПЭТ и пластика	раз	1,00	8 967,14
Установка деревянной стойки под балки и прогоны , разборка монолитных перекрытий железобетонных ,сверление отверстий ,пробивка ,усиление перекрытий железобетоном сверху ,устройство гидроизоляции ,ремонт балконной плиты кв 64	раз	1,00	58 911,06
Заделка монтажных отверстий в кв. 64,68		1 228,72	1 228,72
Ремонт межпанельных швов в кв.12,16,60,67		86 686,27	86 686,27
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона ,устройство кровель плоских,устройство примыканий ,очистка кровель от снега	раз	1,00	24 075,69
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 259,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 259,26
Демонтаж металлических конструкций		1,00	1 917,11
Обрезка и прореживание крон деревьев;погрузка и перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	1 610,83
Разделка древесины твёрдых пород и лиственницы ,поргузка ,перевозка ,утилизация		1,00	111,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			214 837,78
Обслуживание мусоропровода			119 062,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 905,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 242,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	100 528,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	386,24
Уборка придомовой территории			95 775,06
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 002,44
Подметание территории	раз	122,00	6 845,42
Уборка отмосток	раз	27,00	15 121,89
Уборка придомовой территории в зимний период			30 122,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	12 292,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	470,40
Посыпка территории	раз	25,00	7 194,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	10 164,96
Уборка придомовой территории в летний период			25 361,44
Выкашивание газонов	раз	6,00	10 862,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 273,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	13 225,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	16 321,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	114 703,32
Устранение засора мусоропровода	раз	47,00	12 903,75
Осмотры			7 611,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 030,16
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 580,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 763,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	209 845,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	9 766,80
Услуги по управлению			326 605,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	309 100,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 504,88

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			254 973,06
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	58 272,96
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	196 700,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			166 609,84
Водоотведение	м.куб.	174,60	3 697,14
Горячая вода			14 202,36
Тепловая энергия на нужды ГВС			12 128,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,64	12 128,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,36	2 073,90
Холодная вода	м.куб.	87,36	2 073,90
Электрическая энергия			146 636,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 436,00	146 636,44
Особые и специализированные работы			127 752,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 378,76
Дератизация, дезинсекция			2 618,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 618,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 618,40
Проверка дымоходов и вентканалов			7 453,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 453,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 821,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 840,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			7 649,93
Итого			2 046 993,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Астахова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	197,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Сантехнические работы			33 348,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 572,11
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 496,55
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	16 481,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	594,04
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 177,88
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 090,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 507,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 507,64
Прочистка грязевиков 1 ИТП подвал	раз	1,00	4 512,20
Слив и наполнение водой системы отопления кв 49 гвс ,хвс ,смена трубопроводов канализ.труб,смена вентилей и клапанов обр.муфтовых диаметром 15 мм кв 42 кв 42 гвс,хвс	раз	1,00	9 193,84
Смена вентилей 20 мм кв 4,7 2 шт , смена вставок диэлектр.20 мм кв 4,7 ;обрезка действующего внутр.газопровода 50 мм 1 обрезка	раз	1,00	7 023,61
Смена вентилей 20 мм кв 52,53,61,71	раз	1,00	4 311,98
Смена вентилей 20 мм кв 58,смена вставки диэлектр.трубопроводов 20 мм ,демонтаж монтаж жал.решёток , прочитска вент .каналов	раз	1,00	7 285,89
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 19 хвс ,гвс 2 шт	раз	1,00	3 497,17
Смена отдельных участков трубопровода(2 под.,подвал цо)-20мм	раз	1,00	1 868,13
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой 50 мм 2 подъезд ц\о ,врезка в дейст.внутренние сети 20 мм 2 под. 3 врезки	раз	1,00	26 336,86
Смена светильников с лампами 1п 4эт 1 шт	раз	1,00	653,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 360,22
Осмотр распределительных устройств			795,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	795,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 251,65
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	324,00
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	22,48
Осмотр датчика движения	шт	2,00	90,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	698,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	27,01
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Демонтаж светильника 1 шт,монтаж фотореле 1 шт ,	раз	1,00	8 128,24
Смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	1 253,41
Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт.	раз	1,00	820,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			26 003,06
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	16 208,64
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 167,88
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	3 523,46
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов ,засыпка ям вручную,монтаж металлических секций ограждения ,установка арматурных стыковых накладок ,окраска	раз	1,00	109 585,47
Монтаж контейнера для сбора ПЭТ и пластика 2под.	раз	1,00	8 605,37
Ремонт и восстановление межпанельных швов кв 68 -53 м.п	раз	1,00	65 793,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 254,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 254,82
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиой до 07 м ,окраска песочницы		1,00	8 499,23
Ремонт ДИПа ,валка деревьев с корня ,погрузка ,перевозка , утилизация		1,00	10 548,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			264 811,25
Обслуживание мусоропровода			119 082,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 917,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 250,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	100 528,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	386,24
Уборка придомовой территории			145 728,45
Подметание территории	раз	121,00	8 552,28
Уборка отмосток	раз	27,00	15 717,24
Уборка придомовой территории в зимний период			34 630,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	12 292,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	470,40
Посыпка территории	раз	25,00	9 063,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	12 804,48
Уборка придомовой территории в летний период			52 955,49
Выкашивание газонов	раз	6,00	22 900,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 635,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	27 420,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	33 873,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-39,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	114 377,64
Устранение засора мусоропровода	раз	19,00	5 272,50
Осмотры			7 967,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 378,66
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 588,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 763,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	209 845,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	9 766,80
Услуги по управлению			325 677,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	308 222,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 455,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			254 249,16
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	58 107,54
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	196 141,62
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			215 092,97
Водоотведение	м.куб.	174,60	3 697,14
Горячая вода			14 202,36
Тепловая энергия на нужды ГВС			12 128,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,64	12 128,46

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,36	2 073,90
Холодная вода	м.куб.	87,36	2 073,90
Электрическая энергия			195 119,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 883,00	195 119,57
Особые и специализированные работы			127 463,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 142,00
Дератизация, дезинсекция			2 566,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 566,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 566,56
Проверка дымоходов и вентканалов			7 453,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 453,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 821,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 840,00
Итого			1 880 517,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Астахова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	197,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Сантехнические работы			33 475,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 674,32
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 524,72
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	16 552,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	596,62
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 182,03
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 121,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 497,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 497,78
Прочистка грязевиков 1 итп подвал	раз	1,00	4 512,20
Разборка трубопроводов кв.56 -100,110 мм.	раз	1,00	4 762,70
Смена вентилей 20 мм кв 28 ,46	раз	1,00	2 155,99
Смена вентилей 20 мм кв 36,26 , 13,10 4 шт ;смена угольника ,вставки диэлектр. 20 мм кв 68,36,26,13,10 5 сгонов	раз	1,00	6 280,92
Смена вентилей и клапанов 15 мм 2 подъезд подвал гвс 2 шт , смена отдельных участков трубопроводов 32 мм 2 подъезд подвал гвс , врезка в действующие внутр.сети трубопроводов отопления водоснабжения 15 мм кв 37 гвс подвал 1 врезка	раз	1,00	11 968,37
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых 15 мм кв 14 хвс ,гвс ,слив и наполнение водой системы отопления кв 14 гвс ,хвс ;смена вентилей и клапанов 1 подъезд полив.кран	раз	1,00	4 269,16
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб,смена вентилей и клапанов	раз	1,00	1 814,10
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах 80 мм 1 подъезд подвал ц/о ,50 мм	раз	1,00	6 657,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	2 055,66
Осмотр распределительных устройств			795,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	795,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 330,47
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	324,00
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	22,48
Осмотр датчика движения	шт	2,00	90,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	69,00	776,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	27,01
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			26 400,87
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	16 208,64
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 167,88
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	69,00	3 921,27
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40

Ремонт подъезда № 1, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		288 251,78
Демонтаж монтаж кармана мусоросборника	раз	1,00	3 196,81
Копание ям вручную до 0,7 м; засыпка ям вручную 1,2 п;монтаж металлических секций ограждения 1,2 п ;установка арматурных стыковых накладок ; окраска металлических поверхностей	раз	1,00	113 966,61
Монтаж контейнера для сбора ПЭТ и пластика	раз	1,00	8 605,37
Монтаж защитных ограждений оборудования(мусорокамеры)		6 911,87	6 911,87
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельный ковёр ,устройство кровель плоских,устройсвто примыканий кровель ,очитска кровель от снега	раз	1,00	23 897,15
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 261,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 261,70
Валка деревьев с корня без корчевки пня ,погрузка при автомобильных перевозках мусора ,утилизация порубочных остатков		1,00	3 580,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			244 663,22
Обслуживание мусоропровода			119 150,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 959,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 276,74
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	100 528,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	386,24
Уборка придомовой территории			125 512,40
Подметание территории	раз	123,00	8 731,77
Уборка отмосток	раз	27,00	15 717,24
Уборка придомовой территории в зимний период			32 903,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	10 536,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	403,20
Посыпка территории	раз	25,00	9 102,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	12 860,64
Уборка придомовой территории в летний период			41 437,40
Выкашивание газонов	раз	6,00	17 698,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 084,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	21 654,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	26 722,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	115 169,52
Устранение засора мусоропровода	раз	36,00	9 435,00
Осмотры			7 967,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 345,66
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 621,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 763,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	209 845,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	9 766,80
Услуги по управлению			327 932,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	310 356,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 576,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			256 009,20
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	58 509,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	197 499,42

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			203 477,78
Водоотведение	м.куб.	172,20	3 646,32
Горячая вода			13 915,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			11 870,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,52	11 870,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,16	2 045,46
Холодная вода	м.куб.	86,16	2 045,46
Электрическая энергия			183 870,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 766,00	183 870,14
Особые и специализированные работы			128 023,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 717,52
Дератизация, дезинсекция			2 550,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 550,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 550,24
Проверка дымоходов и вентканалов			7 453,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 453,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 821,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 840,00
Итого			2 070 337,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Астахова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,80	316,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	406,94
Сантехнические работы			66 295,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 558,96
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	12 556,20
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	31 854,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 148,13
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 596,20
Консервация системы отопления	раз	1,00	13 704,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 436,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 436,42
Прочистка грязевиков 2 итп подвал ,демонтаж и монтаж прочистка , смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой	раз	1,00	17 835,90
Разборка трубопроводов канализ.труб 100 мм кв 19 ;прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 19	раз	1,00	6 331,40
Разборка трубопроводов канализационных труб 110 мм кв 103	раз	1,00	4 801,02
Слив и наполнение водой системы	раз	1,00	760,01
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 116 ц/о ,кв 93 гвс хвс ,смена трубопроводов канализ.труб до 100 мм (прочистка труб)	раз	1,00	5 024,94
Смена вентилей 20 мм ,смена футорки	раз	1,00	1 865,54
Смена вентилей 20 мм кв 132 ,82 - 2 шт ;смена вставки диэлектр.20 мм кв 132 ,32 3 сгона	раз	1,00	3 497,18
Смена вентилей 20 мм кв 46,11,61 ,31 ,52,5,48 7 шт ,смена вставки диэлектр.угольника у трубопроводов 20 мм кв 5 2 сгона , обрезка действующего внутр.газопровода 1 обрезка	раз	1,00	12 444,48
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 6 хвс ,гвс ;слив и наполнение водой системы кв 6 гвс хвс ;смена фильтра 80 мм 4 подъезд подвал 1 шт ; установка фланцевых соединений ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 36 хвс	раз	1,00	21 102,81
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 86 гвс 2 шт,слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 86 гвс	раз	1,00	2 609,93
Смена тубопроводов канализ.труб 110 мм 8,9 подъезды подвал разборка и прочистка	раз	1,00	4 922,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	7 511,08
Осмотр распределительных устройств			1 136,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	20,00	1 136,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 327,94
Осмотр датчика движения	шт	10,00	450,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	788,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	450,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 531,50
Монтаж датчика движения 3 подъезд	раз	1,00	1 187,61
Смена выключателей 9 подъезд	раз	1,00	180,22
Смена пакетных выключателей кв 49 1 шт , смена светильников с лампами 1 шт	раз	1,00	1 476,06
Смена патронов 2 подъезд	раз	1,00	475,08
Смена светильников с лампами накаливания 2 шт,демонтаж,монтаж шины N	раз	1,00	3 542,78

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			81 082,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	5 816,60
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 266,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	3 978,10
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	501,60
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	2 266,10
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	66 253,50
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	1 594,20
Замена оконных блоков подъезд 4	раз	1,00	42 259,28
Монтаж контейнера для сбора ПЭТ и пластика 2 подъезд	раз	1,00	8 605,37
Укрепление обделки парапетов 9,10 подъезды	раз	1,00	10 555,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 695,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	3 695,80
Валка деревьев с применением автогидроподъёмника без корчевки пня ; погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ,перевозка грузов ,утилизация порубочных остатков		1,00	21 546,33
Вырезка сухих ветвей на дереве с подъемника,погрузка ,перевозка ,утилизация порубочных остатков .		1,00	2 297,85
Обрезка и прореживание крон деревьев;вырезка сухих ветвей;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	10 130,08
Погрузка при автомобильных перевозках ,перевозка ,утилизация		1,00	380,03
Разделка древесины твёрдых пород ,погрузка, перевозка,утилизация		1,00	1 550,99
Установка скамьи парковой		1,00	8 441,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			323 449,69
Уборка придомовой территории			323 449,69
Подметание территории	раз	112,00	26 595,52
Уборка отмосток	раз	27,00	36 911,70
Уборка придомовой территории в зимний период			92 417,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	26 536,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 142,40
Посыпка территории	раз	25,00	26 831,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	37 908,00
Уборка придомовой территории в летний период			102 666,00
Выкашивание газонов	раз	6,00	45 049,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 058,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	52 557,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	64 858,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	201 337,44
Осмотры			13 813,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 533,96
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	7 279,56
Услуги по управлению			572 986,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	542 559,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 427,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	45 628,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			444 189,96
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	102 285,90
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	341 904,06
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			155 766,92
Водоотведение	м.куб.	289,32	6 126,36
Горячая вода			23 563,74
Тепловая энергия на нужды ГВС			20 128,08

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	9,36	20 128,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	144,72	3 435,66
Холодная вода	м.куб.	144,72	3 435,66
Электрическая энергия			122 641,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 879,00	122 641,16
Особые и специализированные работы			237 247,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	146 353,68
Дератизация, дезинсекция			7 366,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования			7 366,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	7 366,08
Проверка дымоходов и вентканалов			13 664,64
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 664,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	43 342,66
Техническое обслуживание газового оборудования			26 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 480,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			12 360,04
Итого			2 366 970,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	406,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	2 848,58
Сантехнические работы			76 716,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 147,66
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	14 923,27
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	37 859,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 364,58
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 235,29
Консервация системы отопления	раз	1,00	16 287,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 045,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 045,48
Прочистка грязевиков 2итп подвал с 1 по 4 подъезды ,окраска	раз	1,00	12 305,03
Слив и наполнение водой системой	раз	1,00	182,46
Смена вентилей 15 мм кв 144	раз	1,00	1 036,76
Смена вентилей 20 мм - 6 шт.; смена вставки диэлектрической - 7 шт.	раз	1,00	9 682,55
Смена вентилей 20 мм кв 21 ,смена угольника 20 мм 21 ,смена вентилей 20 кв 89 ,смена сгонов	раз	1,00	4 021,56
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 127 гвс ;слив и наполнение водой системы кв 127 гвс	раз	1,00	1 991,82
Смена вентилей и клапанов 15 мм подвал ц/о 3 шт ;смена отдельных участков 32 мм 1 подъезд гвс ,смена трубопроводов 100 мм прочистка	раз	1,00	11 686,05
Смена газового вентиля в кв.124	раз	1,00	1 077,99
Смена сгонов у трубопроводов 20 мм кв 70 ц/о ;разборка и прочистка труб 110 мм	раз	1,00	5 440,64
Смена трубопроводов 2 подъезд подвал ,смена трубопровдов 3,4 подъезды подвал ,монтаж опорного каркаса под канализацию 1 подъезд подвал	раз	1,00	9 506,78
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм прочистка ; смена вентилей и клапанов 15 мм подвал ц/о тепл.узел ;разборка прокладка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 82,кв 86 ;смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 15 мм перемычка кв 17 ц/о;смена вентилей и клапанов 20мм кв 17 ц/о	раз	1,00	17 179,80
Устранение засора в подвале 2,3 под-9м	раз	1,00	4 922,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,75	2 668,41
Осмотр распределительных устройств			2 272,80
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	20,00	2 272,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 542,94
Осмотр датчика движения	шт	4,00	180,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 306,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 822,68
Светильник потолочный с креплением 4 шт	раз	1,00	3 205,87
Смена автоматических выключателей 25 А 1 п 3 эт	раз	1,00	747,07
Смена выключателей 4 подъезд,монтаж датчика движения 2 подъезд	раз	1,00	1 322,06

Смена патронов 1,4 подъзды ,провод по конструкциями кв 40	раз	1,00	2 820,09
Смена патронов с лампами 1,2,3 подъезды 3 шт,смена светильников 4 шт ,смена вылючателя 1 шт	раз	1,00	4 391,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			67 991,66
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	11 633,18
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	116,00	6 592,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	47 702,52
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 594,20
Демонтаж оконных коробок ,снятие оконных переплётов ,установка оконных блоков из пвх ,установка подоконных досок из пвх ,смена обделок из листовой стали 3,4 подъезд	раз	1,00	302 396,89
Замена колёсной опоры на контейнере 1,2,3 подъезды	раз	1,00	9 588,57
Замена колёсной опоры на контейнере 2 подъезд ;ремонт колёсной опоры 3 подъезд	раз	1,00	4 149,59
Монтаж мусор.клапана 2,4 подъезды 2 шт	раз	1,00	8 656,48
Ремонт межпанельных швов кв 133	раз	1,00	18 607,25
Ремонт поверх.оконных и дверных откосов 3,4 под,окраска	раз	1,00	16 107,67
Ремонт швов 2 подъезд 35,7 м/п	раз	1,00	32 933,79
Ремонт швов кв 1 ,21 лев.торец	раз	1,00	219 797,04
Укрепление обделки парапетов	раз	1,00	10 918,65
Ремонт межпанельных швов в кв.11-103,2м		69 069,39	69 069,39
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 506,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 506,62
Валка деревьев;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков;покраска урн;замена колесной опоры на контейнере-4шт		1,00	21 539,07
Обрезка и прореживание кустарников ,расчистка площадей от кустарника ,вырезка порослей ,погрузка , перевозка , утилизация		1,00	2 793,00
Погрузка ,перевозка , утилизация		1,00	4 814,66
Спиливиние скелетных ветвей деревьев ,погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	17 707,13
Усиление сварных швов ,валка деревьев с прим.автогидроподъемника ,погрузка,перевозка ,утилизация ,ремонт металл.ограждений		1,00	13 830,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			510 564,63
Обслуживание мусоропровода			240 916,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 617,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 992,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	202 534,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	772,48
Уборка придомовой территории			269 648,61
Подметание территории	раз	105,00	45 081,75
Уборка отмосток	раз	26,00	27 289,08
Уборка придомовой территории в зимний период			71 754,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	24 585,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	940,80
Посыпка территории	раз	25,00	19 159,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	27 069,12
Уборка придомовой территории в летний период			76 048,08
Выкашивание газонов	раз	6,00	32 097,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 858,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	40 091,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	49 475,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	231 537,12

Устранение засора мусоропровода	раз	42,00	11 516,25
Осмотры			14 466,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 853,28
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 612,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		439 527,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	303,60
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	419 690,40
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	19 533,60
Услуги по управлению			659 276,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	623 941,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 334,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			514 681,98
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	117 628,32
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	397 053,66
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			309 253,62
Водоотведение	м.куб.	367,68	7 785,60
Горячая вода			29 911,50
Тепловая энергия на нужды ГВС			25 547,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	11,88	25 547,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	183,84	4 364,34
Холодная вода	м.куб.	183,84	4 364,34
Электрическая энергия			267 192,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	51 692,00	267 192,18
Особые и специализированные работы			265 400,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	168 306,12
Дератизация, дезинсекция			5 183,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования			5 183,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	5 183,40
Проверка дымоходов и вентканалов			14 906,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 906,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 643,84
Техническое обслуживание газового оборудования			29 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	24 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 400,00
Итого			3 961 598,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,80	316,26
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	813,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	19,00	3 865,93
Сантехнические работы			76 704,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 107,38
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	14 912,17
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	37 831,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 363,56
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 234,73
Консервация системы отопления	раз	1,00	16 275,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 086,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 086,82
Прочистка грязевиков 2 итп подвал 1-3 подъезды ,окраска	раз	1,00	12 950,90
Прочистка канализации в подвале-9м	раз	1,00	4 922,98
Разборка и прочистка 110 мм ,смена трубопроводов	раз	1,00	24 946,32
Смена вентилей 15 мм кв 64	раз	1,00	1 036,76
Смена вентилей 15 мм кв 42 1 шт ,кв 40 .юсмена вставок 20 мм кв 40	раз	1,00	2 435,72
Смена вентилей 20 мм кв 134 ,24,132 3 шт ; смена вставки диэлектр.,футорки ,угольника 20 мм кв 134 ,24,92,132	раз	1,00	5 852,36
Смена отдельных участков 32 мм 1 подъезд хвс , смена вентилей и клапанов 15 мм 1 подъезд хвс 2 шт , разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм 2 подъезд подвал ,проклакда трубопроводов ;смена вентилей и клапанов 15 мм кв 27 хвс ,гвс	раз	1,00	22 377,31
Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм кв 76 ц/о ,слив и наполнение водой системы отопления без осмотра система (кв 76 ц/о)	раз	1,00	939,19
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм водосток с 1 по 9 эт 2 подъезд 3,4 стояки	раз	1,00	21 267,33
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм прочистка 1,3 подъезды подвал	раз	1,00	4 922,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 174,26
Осмотр распределительных устройств			1 932,10
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	795,70
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	10,00	1 136,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 542,94
Осмотр датчика движения	шт	4,00	180,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 306,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 822,68
Короба пластмассовые 63 мм - 8 м.; провод в коробах 35 мм - 8 м.; короба пластмассовые 40 мм - 1 м.; короба пластмассовые 63 мм - 7 м.	раз	1,00	7 186,51
Смена всетильника-1шт,смена выключателя-1шт 1под	раз	1,00	989,45
Смена светильника с лампой накаливания 2 под. 1,8эт-2шт	раз	1,00	1 306,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			66 246,31
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24

Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	116,00	6 592,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	47 702,52
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 594,20
Ремонт подъезда № 1, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		281 496,86
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов,засадокыпка ям вручную ,монтаж металлических секций ограждения,установка арматурных стыковых накладок,окраска	раз	1,00	124 276,66
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов кв 1,5,9,31 левый торец	раз	1,00	116 250,15
Замена колесной опоры на контейнере-1шт;усиление сварного шва		2 786,03	2 786,03
Ремонт и восстановление межпанельных швов кв 9 ,17,33		73 443,70	73 443,70
Установка контейнера для сбора ПЭТ;ремонт мусороклапана 1под 8эт-1шт		10 567,87	10 567,87
Устройство покрытий полимерцементных двухслойных наливных толщиной 14 мм 1 подъезд тамбур		13 969,38	13 969,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 502,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 502,78
Валка деревьев с применением автогидроподъемника;валка деревьев без корчевки пня;спиливание скелетных ветвей;вырезка сухих ветвей4погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	89 983,00
Обрезка и прореживание одиночных кустарников 19 кустов ,обрезка крон кустарников под естественный вид 25 кустов ,вырезка сухих ветвей на дереве , погрузка , перевозка ,утилизация ,расчитска площадей от кустарников ,стрижка,монтаж садово -парковых диванов ,простая окраска маслянными составами по дереву скамеек , копание ям вручную,бетонирование стойки для белья ,масляная окраска металлических поверхностей		1,00	33 880,08
Обрезка крон кустарников ,корчёвка кустарника ,перевозка грузов ,утилизация ,обрезка крон кустарников ,обрезка и прореживание колючих кустарников ,вырезка порослей деревьев ,разделка древисины		1,00	15 625,62
Окраска урн ж/б 3 шт		1,00	930,43
Разделка древисины твёрдых пород и лиственницы ,погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	213,10
Ремонт а/б покрытия отмостки		1,00	1 792,92
Ремонт а/б покрытия тротуаров		1,00	24 204,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			536 242,64
Обслуживание мусоропровода			240 160,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 607,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 985,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	201 794,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	772,48
Уборка придомовой территории			296 082,48
Подметание территории	раз	118,00	32 044,08
Уборка отмосток	раз	26,00	28 550,34
Уборка придомовой территории в зимний период			62 500,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	21 853,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	940,80

Посыпка территории	раз	25,00	16 456,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	23 250,24
Уборка придомовой территории в летний период			104 218,80
Выкашивание газонов	раз	6,00	43 129,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 363,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	55 726,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	68 768,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	230 192,52
Устранение засора мусоропровода	раз	35,00	9 712,50
Осмотры			14 573,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 971,22
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 602,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		439 527,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	303,60
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	419 690,40
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	19 533,60
Услуги по управлению			655 250,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	620 318,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 932,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			509 479,50
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	116 945,22
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	392 534,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			223 778,97
Водоотведение	м.куб.	354,12	7 498,44
Горячая вода			28 716,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			24 514,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	11,40	24 514,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	177,00	4 201,98
Холодная вода	м.куб.	177,00	4 201,98
Электрическая энергия			183 361,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 296,00	183 361,59
Особые и специализированные работы			314 051,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	167 328,72
Дератизация, дезинсекция			5 252,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования			5 252,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	5 252,04
Проверка дымоходов и вентканалов			14 906,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 906,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 643,84
Техническое обслуживание газового оборудования			28 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	24 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 960,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			50 000,00
Изготовление проектной документации на установку ОДПУ тепловой энергии, горячей и холодной воды. (Протокол общего собрания собственников от 10.12.2017)	раз	1,00	50 000,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			5 273,90
Итого			3 998 331,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 627,76
Сантехнические работы			62 841,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 925,97
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	12 106,14
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	30 712,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 106,98
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	3 508,49
Консервация системы отопления	раз	1,00	13 213,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 193,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 193,56
Прочистка грязевиков на итп-6шт	раз	1,00	13 536,56
Разборка и прочистка труб 110 мм	раз	1,00	3 122,49
Слив и наполнение водой системы отопления кв 17 ц/о кв 93 ц/о	раз	1,00	312,44
Смена вентилей 20 мм кв 1	раз	1,00	1 077,99
Смена вентилей 20 мм кв 32 ,смена вставки 20 мм кв 32	раз	1,00	1 471,79
Смена вентилей 20 мм кв 99 1 шт , смена угольника у трубопроводов 20 мм кв 57 1 сгон	раз	1,00	1 546,33
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 77 гвс	раз	1,00	1 077,98
Смена сгонов 20 мм кв 88 ц/о ,слив и наполнение водой системы отопления кв 88 ц/о ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 55 хвс,гвс	раз	1,00	3 249,65
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм прочистка 1,2 под	раз	1,00	4 922,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	5 534,48
Осмотр распределительных устройств			1 591,40
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 591,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 960,62
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	118,00	1 328,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 037,80
180,22	раз	1,00	180,22
Смена пакетных выключателей кв 100	раз	1,00	654,29
Смена патронов 1,2,3 мусорокамеры ,смена выключателей	раз	1,00	3 733,54
Смена патронов 2 подъезд	раз	1,00	440,21
Смена светиильников с лампами 1 подъезд 2 шт	раз	1,00	1 743,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			97 322,74
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 142,48
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	118,00	6 705,94
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	79 504,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	2 657,00

Ремонт подъездов № 1, 2, 3, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		1 025 385,02
Демонтаж почтовых ящиков ,постановка болтов ,установка почтовых ящиков 4-х секционные 10 шт.	раз	1,00	20 985,58
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов ,засыпка ям вручную ,монтаж металлических секций , окраска ,установка арматурных стыковых накладок	раз	1,00	122 700,55
Копание ям вручную для стоек и столбов,засыпка ям вручную , монтаж металических секций оргаждения ,окраска ,установка арматурных стыковых накладок ,окраска металлических оргун.поверхностей	раз	1,00	77 583,29
Монтаж поручней пвх 2 подъезд 6 м.п	раз	1,00	422,96
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей	раз	1,00	253,32
Ремонт и восстановление межпанельных швов кв 25,4,34	раз	1,00	184 133,74
Ремонт колёсной опоры 2 подъезд	раз	1,00	953,39
Ремонт колёсной опоры контейнера	раз	1,00	1 430,09
Ремонт колёсной опоры на контейнере	раз	1,00	1 430,09
Смена колёсной опоры на контейнере 1,2,3 мусорокамеры	раз	1,00	9 588,59
Установка поручней пвх 2 подъезд ,разборка покртыий полов 2 подъезд , устройство каркаса 2 подъезд ,устройство бетонной подготовки	раз	1,00	9 523,33
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона ,устройство кровель плоских ,устройство примыканий кровель ,очистка кровель от снега	раз	1,00	16 436,90
Ремонт кровли - 16 кв.м.	раз	1,00	12 976,39
Ремонт падуги над кв.40-6,6м2	раз	1,00	5 322,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 882,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	1 092,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 790,74
Вырезка сухих ветвей;обрезка крон кустарников;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков;окраска маф;ремонт,окраска скамейки;установка скамейки		1,00	25 642,72
Замена колёсной опоры 1 шт		1,00	1 598,10
Обрезка и прореживание крон деревьев;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков;замена колесной опоры на контейнере-1шт;ремонт колесной опоры на контейнере-1шт		1,00	18 039,45
Ремонт колёсной опоры контейнера 1,3 подъезды		1,00	953,39
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			378 811,13
Обслуживание мусоропровода			199 439,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 538,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 861,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	166 315,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	724,20
Уборка придомовой территории			179 371,95
Подметание территории	раз	109,00	25 579,03
Уборка отмосток	раз	26,00	21 097,44
Уборка придомовой территории в зимний период			25 259,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	8 585,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	369,60
Посыпка территории	раз	25,00	6 757,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	9 547,20
Уборка придомовой территории в летний период			65 841,20
Выкашивание газонов	раз	6,00	28 890,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 244,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	33 706,05

Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	41 594,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	261 453,00
Устранение засора мусоропровода	раз	31,00	8 602,50
Осмотры			14 387,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 899,30
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 488,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		356 448,18
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	227,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	340 488,36
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	15 732,12
Услуги по управлению			733 465,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	704 558,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 907,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			457 652,22
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	132 826,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	324 825,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			157 675,50
Водоотведение	м.куб.	134,04	2 838,30
Горячая вода			10 879,50
Тепловая энергия на нужды ГВС			9 289,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	4,32	9 289,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,96	1 589,64
Холодная вода	м.куб.	66,96	1 589,64
Электрическая энергия			142 368,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 564,00	142 368,06
Особые и специализированные работы			238 830,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	190 052,16
Дератизация, дезинсекция			10 076,42
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 339,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 737,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 737,16
Проверка дымоходов и вентканалов			12 422,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 422,40
Техническое обслуживание газового оборудования			26 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	3 240,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			4 811,43
Итого			4 364 380,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	197,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	203,47
Сантехнические работы			31 724,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 957,01
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	5 775,82
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	14 653,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	528,14
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 539,38
Консервация системы отопления	раз	1,00	6 303,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 924,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 924,02
Разборка и прочитска труб 110 мм	раз	1,00	4 163,32
Разборка труб канал. кв 11 100мм ,прокладка труб.	раз	1,00	4 799,40
Ремонт грязивиков без снятия с места 2 арматуры, окраска	раз	1,00	6 152,48
Слив и наполнение водой системы кв 53 гвс ,хвс ; смена вентилей и клапанов обратных муфтовых 15 мм кв 53 гвс ,хвс	раз	1,00	3 540,48
Смена вентилей 20 мм кв 2 - 1 шт ,смена муфты у трубопровдов 20 мм кв 2 - 1 шт ; смена вентилей 20 мм кв 53	раз	1,00	2 280,00
Смена вентилей 20 мм кв 42 1 шт , смена вставки диэлектр.,футорка у трубопроводов 20 мм кв 42	раз	1,00	1 546,33
Смена вентилей и клапанов ,рузборка трубопроводов ,проклдака внутренних трубопроводов	раз	1,00	13 798,74
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 1 гвс 1 шт	раз	1,00	1 077,99
Смена отдельных участков трубопроводов 32 мм	раз	1,00	6 105,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,70	1 858,00
Осмотр распределительных устройств			227,30
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	227,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 612,97
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	472,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	81,03
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 518,90
Смена автоматических выключателей 25 А 1п 3 эт ,демонтаж ,монтаж шина N	раз	1,00	2 513,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			46 397,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 162,93
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 386,86
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	39 752,10
Заделка монтажныъх тверстий кв 77	раз	1,00	1 239,06
Замена колёсной опоры на контейнере 1,2 подъезд	раз	1,00	6 392,39
Окрашивание стен	раз	1,00	3 428,37
Постановка болтов строительных с гайками и шайбами		367,45	367,45
Ремонт скамейки		182,03	182,03

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 242,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 242,20
Валка деревьев с прим.автогидроподъёмника ,погрузка ,перевозка , утилизация		1,00	29 300,59
Валка дерервьев с корня без корчевки ,вырезка сухих ветевей на дереве ,вырезка сухих ветвей на дереве, погрузка ,перевозка ,утилизация порубочных остатков		1,00	19 560,19
Очистка ДИП ,окраска		1,00	25 922,94
Разделка древесины ,погрузка ,прервозка ,утилизация		1,00	1 012,55
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			206 458,11
Уборка придомовой территории			206 458,11
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 976,60
Подметание территории	раз	90,00	28 988,10
Уборка отмосток	раз	18,00	15 717,24
Уборка придомовой территории в зимний период			88 228,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	29 121,66
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 114,40
Посыпка территории	раз	18,00	20 720,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	37 271,52
Уборка придомовой территории в летний период			42 064,99
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 685,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 658,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 720,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	28 482,72
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-34,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	124 572,72
Устранение засора мусоропровода	раз	1,00	277,50
Осмотры			7 843,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 584,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 258,74
Услуги по управлению			354 707,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	335 695,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 011,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	12,00	28 231,32
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			276 911,58
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	63 286,92
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	213 624,66
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 592,56
Водоотведение	м.куб.	155,28	3 288,06
Горячая вода			12 681,36
Тепловая энергия на нужды ГВС			10 838,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,04	10 838,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,64	1 843,20
Холодная вода	м.куб.	77,64	1 843,20
Электрическая энергия			18 779,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 636,00	18 779,94
Особые и специализированные работы			160 385,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 552,84
Дератизация, дезинсекция			13 305,17
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 450,21
Дератизация подвалов и мест общего пользования			4 854,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	4 854,96
Проверка дымоходов и вентканалов			8 695,68
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 695,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	27 792,24
Техническое обслуживание газового оборудования			20 040,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 760,00
Итого			1 414 792,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	197,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	406,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Сантехнические работы			34 381,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 338,25
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 707,70
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	17 017,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	613,35
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 180,23
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 321,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 541,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 541,98
Ремонт грязевиков 2 шт ,окраска труб	раз	1,00	6 152,48
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 22 гвс,хвс	раз	1,00	1 217,34
Смена вентилей 20 мм кв 16 1 шт ,смена вставки диэлектр. у трубопроводов 20 мм кв 16 1 сгон	раз	1,00	1 471,79
Смена вентилей 20 мм кв 48 , смена вставки диэлеткрической ,футорка у трубопроводов 20 мм кв 48	раз	1,00	1 546,33
Смена вентилей и клапанов 15 мм 2 шт	раз	1,00	2 283,81
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм 1,2 подъезды подвал	раз	1,00	4 922,98
Осмотр распределительных устройств			1 136,40
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	10,00	1 136,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 944,86
Осмотр датчика движения	шт	2,00	90,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	71,00	799,46
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	911,34
Смена светильников с лампами накаливания 1 п тамбур ,смена патронов 1 п 1 шт	раз	1,00	873,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 860,02
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	71,00	4 034,93
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	23 851,26
Ремонт колёсной опоры на контейнере 1 шт	раз	1,00	476,70
Окраска ограничителей движения		2 163,35	2 163,35
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 252,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 252,00
Валка деревьев с прим.автогидроподъёмника ,погрузка ,перевозка,утилизация,обрезка и прореживание крон деревьев при диаметре ствола до 400мм		1,00	53 750,32
Демонтаж металлических конструкций ,ремонт песочницы		1,00	8 061,90

Очистка ДИП от старой краски ,окраска , окраска песочницы		1,00	33 952,78
Разделка древесины твёрдых пород ,погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	655,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			353 201,99
Обслуживание мусоропровода			119 074,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 912,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 247,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	100 528,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	386,24
Уборка придомовой территории			234 127,19
Очистка урн от мусора	раз	221,00	1 993,42
Подметание территории	раз	128,00	73 566,72
Уборка отмосток	раз	26,00	16 511,04
Уборка придомовой территории в зимний период			73 035,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	13 902,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	532,00
Посыпка территории	раз	25,00	24 287,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	34 313,76
Уборка придомовой территории в летний период			40 884,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 890,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 194,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	22 799,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	28 135,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	115 091,76
Устранение засора мусоропровода	раз	42,00	11 377,50
Осмотры			7 805,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 231,62
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 573,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 763,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	209 845,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	9 766,80
Услуги по управлению			327 711,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	310 146,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 564,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			255 836,52
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	58 470,30
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	197 366,22
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			133 870,34
Водоотведение	м.куб.	174,72	3 699,72
Горячая вода			14 202,36
Тепловая энергия на нужды ГВС			12 128,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,64	12 128,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,36	2 073,90
Холодная вода	м.куб.	87,36	2 073,90
Электрическая энергия			113 894,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 034,00	113 894,36
Особые и специализированные работы			128 120,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 661,12
Дератизация, дезинсекция			2 623,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 623,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 623,68
Проверка дымоходов и вентканалов			7 453,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 453,44

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 821,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 920,00
Итого			1 745 503,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Весенняя, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	12,00	2 441,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	23,00	4 679,81
Сантехнические работы			90 950,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 111,60
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	17 393,76
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	44 127,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 590,48
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 343,94
Консервация системы отопления	раз	1,00	18 984,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 511,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 511,14
Прочистка грязевиков 3 итп подвал 1-6 подъезды	раз	1,00	13 536,56
Разборка и прочистка канализационных ПП труб 110 мм	раз	1,00	4 683,73
Слив и наполнение водой системы отопления кв 120 гвс,хвс ;смена сгонов у трубопродов диаметр 20 мм кв 101 ц/о ;смена трубопроводов	раз	1,00	6 991,84
Смена вентилей 20 мм кв 194,46 2 шт , смена вставки диэлектрической у трубопроводов 20 мм кв 89,194	раз	1,00	3 092,69
Смена вентилей 20 мм кв 113 1 шт ,смена вставки диэлектрической 20 мм кв 113 1 сгон	раз	1,00	1 471,79
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 160 гвс ,слив и наполнение водой системы отопления кв 160 гвс	раз	1,00	1 909,15
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 206 гвс хвс ,смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 50 мм розлив 1,2 подъезды ц/о смена вентилей 15 мм 5 подъезд ц/о 2 шт , смена отдельных участков трубопроводов 20 мм кв 148 ц/о	раз	1,00	13 378,67
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 209 гвс,хвс ,слив и наполнение водой системы кв 209 гвс ,хвс	раз	1,00	3 402,75
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 94	раз	1,00	1 036,76
Смена газового вентиля в кв.41-1шт	раз	1,00	377,55
Смена отдельных учатсков трубопроводов 1,2 подъезд подвал розлив,врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления,смена отдельных учатсков трубопроводов ,смена вентилей и клапанов,монтаж опорного каркаса под розлив ,смена отдельных участков трубопроводов ,врезка в действующие внутр.сети ,смена вентилей и клапанов ,монтаж опорного каркаса	раз	1,00	153 355,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 348,52
Осмотр распределительных устройств			2 387,10
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	30,00	2 387,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 787,33
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 432,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	81,03
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 734,02
Демонтаж монтаж плавкой вставки ,уст. на изоляционном основании на ток 100 А	раз	1,00	2 120,52
Монтаж датчика движения 3 подъезд	раз	1,00	1 141,84

Монтаж фотореле 4 подъезд 1 шт	раз	1,00	2 510,41
Смена авт.выключателей 16,25А 3п 2эт,демонтаж,монтаж шины N,демонтажа трансформатора	раз	1,00	6 446,60
Смена светильников с лампами 5 подъезд л.клетка 2 шт	раз	1,00	1 743,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			99 138,30
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	12 213,72
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	216,00	12 275,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	71 553,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	3,00	2 657,00
Ремонт подъездов № 1, 4, 5, 6, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		1 049 188,78
Окраска тамбурной перегородки 6 подъезд ,5 подъезд	раз	1,00	5 535,07
Разборка поручней ,устройство металлических ограждений 1 п,4 п ;устройство металлических ограждений без поручней 1п ,4п.	раз	1,00	13 609,19
Ремонт швов кв 146 9 м.п	раз	1,00	6 382,36
Ремонт швов кв 175	раз	1,00	8 838,55
Смена обделок из листовой стали	раз	1,00	7 951,97
Ремонт детской спортивной площадки; разделка древесины;погрузка,перевозка мусора;утилизация мусора		4 400,43	4 400,43
Зимняя уборка кровли			1 718,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	72,00	1 718,64
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона ,устройство кровель ,устройство примыканий ,очитска кровель от снега	раз	1,00	44 132,72
Ремонт кровли 59,5 кв.м над кв 179	раз	1,00	38 149,65
Ремонт кровли над под 6-29м2	раз	1,00	24 240,15
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 738,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	3 738,82
Валка деревьев без корчевки;вырезка сухих ветвей;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	14 846,05
Валка деревьев;вырезка сухих ветвей;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	13 512,42
Разделка дрвевесины ,утилизация ,установка ограничителя движения 49 шт ,демонтаж металлических конструкций		1,00	14 691,44
Ремонт металлических ограждений мелкий спортивной площадки		1,00	3 287,37
Ремонт спортивной площадки , вырезка сухих деревьев ,погрузка ,перевозка , утилизация		1,00	5 518,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			786 707,05
Обслуживание мусоропровода			355 874,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 818,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 793,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	300 103,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 158,72
Уборка придомовой территории			430 832,93
Очистка урн от мусора	раз	221,00	7 973,68
Подметание территории	раз	117,00	83 965,05
Уборка отмосток	раз	26,00	41 850,90
Уборка придомовой территории в зимний период			99 985,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	32 780,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 411,20

Посыпка территории	раз	25,00	27 268,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	38 525,76
Уборка придомовой территории в летний период			112 265,62
Выкашивание газонов	раз	6,00	37 504,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 504,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	68 257,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	84 792,06
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-620,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	342 804,24
Устранение засора мусоропровода	раз	47,00	12 903,75
Осмотры			17 204,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 294,12
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 910,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			975 611,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	923 781,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 829,44
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			756 554,52
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	174 155,58
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	582 398,94
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			424 979,35
Водоотведение	м.куб.	530,16	11 226,12
Горячая вода			42 936,36
Тепловая энергия на нужды ГВС			36 643,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	17,04	36 643,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	265,08	6 292,98
Холодная вода	м.куб.	265,08	6 292,98
Электрическая энергия			364 523,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	70 791,00	364 523,89
Особые и специализированные работы			379 710,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	249 187,08
Дератизация, дезинсекция			7 680,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования			7 680,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	7 680,24
Проверка дымоходов и вентканалов			22 049,76
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 049,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	70 473,18
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 400,00
Итого			6 044 873,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Весенняя, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	1 831,23
Сантехнические работы			97 565,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			67 921,81
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	18 719,47
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	47 490,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 711,70
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 736,19
Консервация системы отопления	раз	1,00	20 431,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 475,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 475,86
Копание ям ,засыпка ям ,монтаж металлических секций ограждения,уст. арматурных стыков накладок , окраска металлических поверхностей	раз	1,00	38 357,69
Прочистка грязевиков на итп-6шт;смена сгона на ц/о кв.210-1,2м;слив и наполнение системы ц/о;прочистка канализации под.3,4-6м;смена вентилей в кв.178,21-3шт;слив и наполнение системы гвс,хвс	раз	1,00	22 443,27
Прочистка канализации в подвале-8м	раз	1,00	4 375,97
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 208 ц/о;кв 92 ц/о ;кв 114 гвс ,хвс ;кв 71 гвс ,хвс ;смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 5 под ц/о ,смена вентилей и клапанов 5 под.ц/о	раз	1,00	5 645,74
Смена вентилей 20 мм кв 160 , смена вставки у трубопроводов 20 мм кв 160 ,смена вентилей 20 мм кв 172,смена вставки кв 172 , смена вентилей 20 мм кв 154 , смена вентилей 20 мм кв 60	раз	1,00	9 908,72
Смена вентилей 15 мм кв 195 хвс ,разборка трубопроводов канализционных труб 100 мм кв 68,прокладка внутр.трубопроводов канализации 110 мм кв 68 ,смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 32 мм 5 подъезд подвал ,врезка вдейст.внутр.сети 20 мм 4 врезки	раз	1,00	49 162,45
Смена вентилей 20 мм кв 21,110,128 3 шт ; смена угольника ,вставки диэлектр. 20 мм кв 128 ; обрезка действующего внутр.газопровода 1 обрезка	раз	1,00	8 132,52
Смена вентилей 20 мм кв 73 1 шт , обрезка действующего внутр.газопровода кв 57	раз	1,00	5 161,85
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 178 гвс ,разборка трубопроводов канал.труб 100 мм кв 132 , прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 132,разборка ,прокладка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 207	раз	1,00	12 343,10
Смена вентилей и клапанов 15 мм подвал -ц/о	раз	1,00	5 145,01
Смена сгонов у трубопроводов 20 мм кв 148 ц/о;слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 148 ц/о ;смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 20 мм 4 подъезд подвал ц/о ;смена вентилей и клапанов обратных муфтовых 15 мм 4 подъезд подвал ц/о ,разборка и прочитска канализационных ПП труб 110 мм	раз	1,00	7 690,92

Смена трубопроводов 100 мм разборка и прочитска ;смена отдельных участков трубпроводов 6 подъезд подвал хвс, слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	раз	1,00	5 760,16
Смена трубопроводов канал.труб 110 мм 1,2 подъезды подвал ,смена трубопроводов кнализационных труб 110 мм 5,6 подъезды подвал	раз	1,00	9 845,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	7 511,08
Осмотр распределительных устройств			2 272,80
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	20,00	2 272,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 613,94
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	203,00	2 285,78
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 734,02
Монтаж датчка движения 1 подъезд ,смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 961,46
Смена авт.выключателей 25 А 4п 3эт 6п 5 эт,смена светильников с лампами накалаивания	раз	1,00	2 145,29
Смена провода-3м,смена светильника на л/кл-1шт 4 под;смена патрона на л/кл-2шт 3под.	раз	1,00	1 772,01
Смена светильника с лампой 1 шт 1 подъезд ,монтаж фотореле 2 подъезд 1шт , смена патронов 6 подъезд 2 шт монтаж датчика движения 3 шт	раз	1,00	10 269,40
Смена светильника с лампой 2,4под-3шт;смена патрона 3 под. л/кл-3шт	раз	1,00	3 252,45
Смена светильников с лампами накаливания 5 подъезд	раз	1,00	821,78
Смена светильнитков с лампами накаливания 2п ,демонтаж кронштейнов ,короба пластамссовые шириной 40 мм	раз	1,00	8 721,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			97 693,57
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	11 633,18
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	203,00	11 536,49
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	71 553,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	6,00	4 782,60
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		1 017 798,94
Копание ям вручную ,засыпка ям ,монтаж металических секций ,установка арматурных стыковых накладок,окраска	раз	1,00	206 184,06
Монтаж мус.клапана 3 подъезд	раз	1,00	4 328,25
Разборка поручней поливинилхлоридных ,устройство металлических ограждений с поручнями 2 п ,устройство металлических ограждений без поручней 2 п ,устройство металлических ограждений 3 п ,масляная окраска ,устройство металлических ограждений 3 п ,разборка покрытий полов асфальтовых ,пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд ,монтаж каркаса из уголка ,монтаж защитных ограждений оборудования ,устройство фунадментных плит	раз	1,00	83 627,63
Ремонт колёсной опоры 1 под	раз	1,00	1 430,09
Ремонт швов кв 196,200,23,36,108,18,22,72,16,61,79	раз	1,00	170 405,88
Монтаж ограничителя движения		14 676,77	14 676,77
Монтаж цокольных окон с решеткой - 6 шт.		13 656,60	13 656,60
Окраска скамейки		1 013,22	1 013,22
Прочистка вентиляционных каналов кв.71		4 811,43	4 811,43
Зимняя уборка кровли			1 408,33

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	59,00	1 408,33
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона ,устройтсво кровель ,устройство примыканий,очистка от снега	раз	1,00	51 814,18
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона или раствора ,устройство кровель плоских, устройство примыканий кровель из направляемых	раз	1,00	35 883,20
Ремонт кровли кв.71-59,5 кв.м	раз	1,00	29 235,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 686,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	3 686,70
Вырезка сухих ветвей на дереве ,погрузка ,перевозка ,утитлизация		1,00	734,29
Вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника;погрузка, перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	2 452,11
Ремонт скамеек ,окраска скамеек , очистка беседки от старой краски , окраска беседки , ремонт а/б покрытия тротуаров ,щебень из природного камня для строительных работ марк 400		1,00	276 438,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			703 356,61
Обслуживание мусоропровода			352 893,30
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 803,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 783,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	297 146,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 158,72
Уборка придомовой территории			350 463,31
Очистка урн от мусора	раз	221,00	5 980,26
Подметание территории	раз	134,00	33 813,56
Уборка отмосток	раз	26,00	37 723,14
Уборка придомовой территории в зимний период			122 589,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	57 657,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 206,40
Посыпка территории	раз	25,00	25 996,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	36 728,64
Уборка придомовой территории в летний период			88 567,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 677,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 819,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	50 070,51
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	61 789,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	338 964,72
Устранение засора мусоропровода	раз	48,00	13 042,50
Осмотры			19 277,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 834,78
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	11 442,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			965 164,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	913 434,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 729,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			753 481,80
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	172 204,98
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	581 276,82
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			401 082,24
Водоотведение	м.куб.	529,08	11 203,26
Горячая вода			42 925,02
Тепловая энергия на нужды ГВС			36 643,38

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	17,04	36 643,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	264,60	6 281,64
Холодная вода	м.куб.	264,60	6 281,64
Электрическая энергия			340 672,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	66 058,00	340 672,32
Особые и специализированные работы			378 163,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	246 396,00
Дератизация, дезинсекция			7 621,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования			7 621,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	7 621,68
Проверка дымоходов и вентканалов			22 360,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 360,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	71 465,76
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 400,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			5 260,28
Итого			6 588 270,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Весенняя, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 238,17
Сантехнические работы			47 202,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 656,15
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	9 000,14
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	22 833,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	822,97
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 446,86
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 823,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 275,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 275,92
Прочистка грязивиков 1-3 подъезды ,окраска	раз	1,00	12 305,03
Разборка и прочистка канализационных ПП труб 110 мм	раз	1,00	4 163,32
Слив и наполнение системы отопления кв 75 гвс ,хвс ;смена отдельных участков трубопроводов ,врезка в действующие внутренние сети 3 подъезд подвал хвс ,смена задвижек	раз	1,00	186 365,91
Смена вентилей 20 мм кв 51,59,101 3 шт ;обрезка дейст.газопровода 50 мм кв 62 1 обрезка ,смена сгонов 20 мм кв 62 ,59	раз	1,00	7 850,09
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 78 гвс ,хвс 2 шт, слив и наполнение водой системы отопления кв 78 хвс гвс ,разборка прокладка трубопроводов канал.труб 100 мм 2 подъезд подвал	раз	1,00	11 133,72
Смена вентилей и клапанов 20 мм кв 45 1 шт	раз	1,00	1 077,99
Смена вставки диэлектр.трубопроводов 20 мм кв 63 1 сгон	раз	1,00	393,80
Смена трубопроводов канал.труб 110 мм прочистка , смена вентилей и клапанов 15 мм кв 90 хвс ,гвс ;смена вентилей и клапанов 20 мм кв 2 -ц/о 2 шт	раз	1,00	9 358,71
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм	раз	1,00	6 563,97
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм 2,3 подъезды подвал разборка и прочистка , смена вентилей и клапанов 15 мм 2 подъезд подвал гвс 2 шт , сменав ентилей и клапанов 15 мм кв 70 гвс 1 шт ,смена отдельных участков с заготовкой труб	раз	1,00	12 638,37
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм разборка прочистка	раз	1,00	6 563,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	197,66
Осмотр распределительных устройств			795,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	795,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 907,17
Осмотр датчика движения	шт	3,00	135,03
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 216,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	135,03
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	27,00	1 367,01
Демонтаж монтаж шины N демонтаж монтаж датичка движения 1 шт	раз	1,00	2 579,68
Короба пластмассовые 40 мм , проводов в коробах сечением до 6 мм2	раз	1,00	715,66
Смена пакетных выключателей	раз	1,00	773,05
Смена пакетных выключателей кв 17,19 2 шт;смена патронов 2,3 подъезды ,заделка монтажных отверстий	раз	1,00	3 755,59

Смена светильников с лампами 1 п 9 шт ,демонтаж кроншейнов 16 шт	раз	1,00	25 357,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			47 596,23
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	679,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	6 137,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	35 776,89
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	4,00	3 719,80
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		792 175,85
Окраска тамбурной перегородки 6 подъезд ;наливной пол	раз	1,00	18 685,67
Ремонт швов кв 37 18,7 м/п	раз	1,00	23 744,40
Окраска бетонных вазонов;ремонт,окраска скамеек;окраска урн;окраска ограничителей движения		4 424,99	4 424,99
Зимняя уборка кровли			2 172,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	91,00	2 172,17
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона ,устройство кровель плоских ,устройство примыканий ,очистка кровель	раз	1,00	47 659,56
Ремонт козырька над под.3,4-10м2	раз	1,00	10 742,59
Ремонт кровли над кв 71	раз	1,00	15 582,87
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 875,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 875,78
Вырезка сухих ветвей на дереве - 10 шт.		1,00	3 974,43
Окраска маслянами составами		1,00	355,64
Подготовка почвы для устройства газона ,окраска забора , очистка старой краски ,окраска беседки ,окраска скамеек		1,00	19 163,80
Ремонт колёсной опоры 3,5 под		1,00	1 430,09
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			372 178,07
Обслуживание мусоропровода			179 356,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 372,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 873,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	151 531,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	579,36
Уборка придомовой территории			192 821,33
Очистка урн от мусора	раз	221,00	3 986,84
Подметание территории	раз	132,00	24 020,04
Уборка отмосток	раз	26,00	13 759,20
Уборка придомовой территории в зимний период			64 823,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	21 511,98
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	823,20
Посыпка территории	раз	25,00	17 609,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	24 878,88
Уборка придомовой территории в летний период			50 137,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 330,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 765,49
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	29 042,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	36 094,20
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-282,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	173 214,36

Устранение засора мусоропровода	раз	43,00	11 793,75
Осмотры			10 333,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 005,56
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 327,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		329 645,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	227,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	314 767,80
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	14 650,20
Услуги по управлению			493 208,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	466 774,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 434,32
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			385 036,74
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	87 998,46
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	297 038,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			228 733,80
Водоотведение	м.куб.	262,08	5 549,58
Горячая вода			21 174,54
Тепловая энергия на нужды ГВС			18 063,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	8,40	18 063,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	131,04	3 110,88
Холодная вода	м.куб.	131,04	3 110,88
Электрическая энергия			198 898,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 670,00	198 898,80
Особые и специализированные работы			192 217,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 910,84
Дератизация, дезинсекция			3 873,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 873,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 873,96
Проверка дымоходов и вентканалов			11 180,16
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 180,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 732,88
Техническое обслуживание газового оборудования			15 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 560,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			10 520,54
Итого			3 545 236,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Весенняя, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	26,00	5 290,22
Сантехнические работы			109 168,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			76 846,21
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	21 179,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	53 730,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 936,61
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 751,45
Консервация системы отопления	раз	1,00	23 115,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 455,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 455,50
Прочистка канализации в подвале-1м;смена канализации в кв.109;смена вентилей в кв.156-1шт	раз	1,00	12 395,42
Прочитска грязевиков ,окраска	раз	1,00	18 457,52
Разборка и прочистка канализационных пп труб диаметр 110 мм	раз	1,00	4 683,73
Слив и наполнение водой системы отопления кв 169 гвс ,хвс; смена трубопроводов ,смена вентилей и клапанов диаметр 15 мм кв 206 гвс хвс ;слив и наполнение водой сисемы отопления кв 206 гвс ,хвс ;смена вентилей и клапанов 15 мм 2 подъезд подвал гвс ,смена пакетных выключателей 3 подъезд ВРУ	раз	1,00	10 704,28
Слив и наполнение водой системы отопления кв 62 хвс гвс,смена отдельных участков ,разборка и прочистка канализациионых труб	раз	1,00	27 628,34
Смена вентилей 15 мм кв 132 1 шт,кв 76 1 шт ,кв 210 1 шт	раз	1,00	3 110,28
Смена вентилей 20 мм кв 104,200 ,смена вставки диэлектр 20 мм кв 200	раз	1,00	2 549,79
Смена вентилей 20 мм кв 120,смена вставки диэлектр.у трубопроводов 20 мм кв 132	раз	1,00	1 546,34
Смена вентилей 20 мм кв 187,смена вставки 20 мм кв 187,смена вентилей 20 мм кв 172,кв 154	раз	1,00	6 965,14
Смена вентилей и клапанов 1 шт	раз	1,00	706,17
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 111,кв 58 хвс ,гвс 2 шт , слив и наполнение кв 111 ,кв 58	раз	1,00	11 817,28
Смена трубопроводов канал.труб 100 мм ,разборка прокладка трубопроводов 20 мм кв 69,70 гвс , смена отдельных участков трубопроводов 20 мм кв 109 ц/о	раз	1,00	15 047,30
Смена трубопроводов канализ.труб 110 мм	раз	1,00	6 563,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,25	4 842,67
Осмотр распределительных устройств			3 068,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	795,70
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	20,00	2 272,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 085,41
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	648,00
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	89,92
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	250,00	2 815,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	81,03
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	911,34

Демонтаж датчика движения 1п тамбур ,монтаж датчика движения,срезка кронштейнов под светильниками ,выкл 2 под,демонтаж светильников с лампами 3,4,5,6 п	раз	1,00	4 512,72
Монтаж фотореле 2,5,6под-3шт;смена светильника 3 под-2шт;смена патрона с 1-6под-6шт;смена пакетных выключателей в кв.134-1шт	раз	1,00	13 756,02
Провод по установленным стальным конструкциям	раз	1,00	1 182,72
Смена выключателей 2 подъезд	раз	1,00	180,22
Смена пакетных выключателей кв 128 1 шт	раз	1,00	1 756,55
Смена патронов 5 подъезд 5 шт ,смена пакетных выключатлей 2,4 подъезды вру	раз	1,00	9 511,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			93 947,50
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	11 633,18
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	32 417,28
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	4 671,52
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	250,00	14 207,50
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	23 851,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	5,00	6 908,20
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		2 316 403,28
Замена колёсной опоры на контейнере	раз	1,00	1 598,10
Копание ям вручную ,засыпка,установка арматурных стыковых накладок ,устройство мелких покрытий	раз	1,00	7 801,18
Копание ям вручную ,монтаж металлических секций ограждения ,установка арматурных стыковых накладок ,устройство мелких покрытий	раз	1,00	97 789,68
Монтаж металл.козырька 2500*1100 1 п	раз	1,00	17 569,92
Окрашивание акриловами составами .снятие обоев , грунтовка ,оклейка обоями	раз	1,00	58 412,91
Ремонт балконной плиты кв 62	раз	1,00	35 843,86
Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм ,герметизация панелей 234 м.п	раз	1,00	283 436,22
Ремонт швов кв 158-163,166,170,174,178	раз	1,00	197 644,29
Ремонт швов кв 18 ,22 ,30 ,34,35	раз	1,00	74 867,37
Ремонт швов под 3 двор фасад 104,8 м/п ;5 подъезд двор 58,7 м/п	раз	1,00	219 682,68
Ремонт швов подъезд 5 кв 151,154,155,178,179;кв 188 ,189,192	раз	1,00	212 078,43
Смена отдельных участков металлического ограждения 32 мм 3 огр.	раз	1,00	1 153,56
Установка деревянной стойки под балки или прогоны разборка монолитных перекрытий железобетонных ,сверление отверстий .пробивкак в кирпичных стенах отверстий ,усиление перекрытий ,ремонт балконной плиты снизу кв 62	раз	1,00	58 911,06
Установка скамеек ,ремонт лавочки ,окраска	раз	1,00	6 180,90
Устройство ограждений ,устройство металлических ограждений без поручней ,монтаж контейнера для сбора ПЭТ и пластика 1,3,5 п	раз	1,00	33 419,97
Окраска скамеек,урн		1 619,28	1 619,28
Установка песочницы		7 407,50	7 407,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 738,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	3 738,82

Валка деревьев с прим.автоподъёмника без корчевки пня при диаметре ствола до 52 см ; валка деревьев с прим.автоподъёмника без корчевки пня при диаметре ствола до 48 см ;спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при кол-ве срезов свыше 30 ива;погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ; перевозка грузов 1 класса ; утилизация порубочных остатков		1,00	39 863,65
Окраска металлической урны ,окраска ж/б урн ,демонтаж металических конструкций ,разгрузка		1,00	4 321,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			695 331,50
Обслуживание мусоропровода			356 758,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 907,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 848,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	300 843,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 158,72
Уборка придомовой территории			338 573,38
Очистка урн от мусора	раз	220,00	1 984,40
Подметание территории	раз	135,00	39 464,55
Уборка отмосток	раз	26,00	39 672,36
Уборка придомовой территории в зимний период			96 110,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	43 609,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 668,80
Посыпка территории	раз	25,00	21 067,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	29 764,80
Уборка придомовой территории в летний период			94 765,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	35 623,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 192,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	53 949,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	66 575,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	343 847,04
Устранение засора мусоропровода	раз	40,00	11 100,00
Осмотры			26 284,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 586,14
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	11 698,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			979 066,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	926 592,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 474,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			764 334,84
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	174 685,38
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	589 649,46
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			300 226,69
Водоотведение	м.куб.	537,24	11 376,06
Горячая вода			43 537,92
Тепловая энергия на нужды ГВС			37 159,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	17,28	37 159,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	268,68	6 378,42
Холодная вода	м.куб.	268,68	6 378,42
Электрическая энергия			238 934,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	46 226,00	238 934,29
Особые и специализированные работы			394 555,15

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	249 945,12
Дератизация, дезинсекция			20 463,95
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 876,11
Дератизация подвалов и мест общего пользования			7 587,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	7 587,84
Проверка дымоходов и вентканалов			22 360,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 360,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	71 465,76
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 400,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			5 260,27
Итого			8 242 045,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Весенняя, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	197,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	813,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 238,17
Сантехнические работы			72 831,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 990,24
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	14 328,68
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	36 351,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 310,21
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 195,42
Консервация системы отопления	раз	1,00	15 638,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 006,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 006,70
Прочистка грязевиков 2 итп подвал 1-4 подъезды ;смена трубопроводов канализационных труб	раз	1,00	11 212,36
Прочистка канализации в подвале 3,4 под-1м	раз	1,00	5 469,96
Смена вентилей и клапанов 15мм 3 подъезд ц/о 2 шт , смена вентилей и клапанов 15 мм 1шт, смена вентилей и клапанов 15 мм кв 42 хвс ,гвс ;монтаж мусорных клапанов 2 подъезд	раз	1,00	13 976,38
Смена вентилей 15 мм кв 107,смена вставок 20 мм кв 107	раз	1,00	1 398,96
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 38 гвс ,слив и наполнение водой системы кв 38 гвс	раз	1,00	1 941,09
Смена вентилей кв.29 хвс,гвс-15мм, разборка трубопроводов из чугун.канализ.труб кв,59-100мм,прокладка внутренних трубопров.канализ-.кв.59-110мм., смена вентилей(цо, подвал)-15мм	раз	1,00	7 085,55
Смена вентилей кв.38-15мм	раз	1,00	1 077,99
Смена вставки диэлектрической у трубопроводов 20 мм кв 38	раз	1,00	393,80
Смена трубопроводов канал.труб диаметр 100 мм(прочистка труб)	раз	1,00	4 156,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	5 732,14
Осмотр распределительных устройств			1 591,40
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 591,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 993,27
Осмотр датчика движения	шт	4,00	180,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	146,00	1 643,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	1,00	22,51
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 822,68
Демонтаж литеевого элемента , монтаж	раз	1,00	1 823,87
Демонтаж монтаж шины N , смена авт.выключателей ,смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	3 710,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			67 824,40
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 142,48
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	146,00	8 297,18
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32

Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	47 702,52
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	5,00	7 439,60
Демонтаж старых почтовых ящиков 1,2 подъезд ,постановка болтов под ящики почтовые	раз	1,00	37 799,67
Монтаж почтовых ящиков 1,2 подъезды	раз	1,00	5 012,32
Смена оконных блоков 4под		153 231,84	153 231,84
Смена почтовых ящиков 4 под		19 960,46	19 960,46
Ремонт кровли козырьков 3,4 подъезды	раз	1,00	14 741,53
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 493,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 493,48
Разделка древесины твёрдых пород ,разделка древесины мягких пород , погрузка при автомобильных прервозках ,утилизаця порубочных остатков		1,00	4 129,98
Ремонт а/б покрытия отмостки		1,00	82 124,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			505 099,43
Обслуживание мусоропровода			239 119,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 967,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 584,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	201 794,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	772,48
Уборка придомовой территории			265 980,41
Подметание территории	раз	131,00	30 376,28
Уборка отмосток	раз	27,00	30 124,71
Уборка придомовой территории в зимний период			80 420,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	28 682,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 097,60
Посыпка территории	раз	25,00	20 988,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	29 652,48
Уборка придомовой территории в летний период			73 220,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	27 170,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 043,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	42 006,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	51 838,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	230 670,60
Устранение засора мусоропровода	раз	39,00	10 683,75
Осмотры			13 540,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 377,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 163,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		439 527,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	303,60
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	419 690,40
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	19 533,60
Услуги по управлению			656 809,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	621 606,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 202,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			512 755,80
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	117 188,10
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	395 567,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			236 333,34
Водоотведение	м.куб.	354,12	7 498,44
Горячая вода			-52 237,37
Тепловая энергия на нужды ГВС			-44 573,28

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	-20,71	-44 573,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-322,32	-7 664,09
Холодная вода	м.куб.	2 019,41	48 305,00
Электрическая энергия			232 767,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	45 163,00	232 767,27
Особые и специализированные работы			317 934,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	167 676,24
Дератизация, дезинсекция			5 118,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования			5 118,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	5 118,96
Проверка дымоходов и вентканалов			14 906,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	14 906,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 643,84
Техническое обслуживание газового оборудования			20 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 920,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	12,00	62 388,24
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			4 812,97
Итого			3 462 570,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Весенняя, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 424,29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	17,00	3 458,99
Сантехнические работы			95 569,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			66 252,27
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	18 259,34
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	46 323,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 669,63
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 711,28
Консервация системы отопления	раз	1,00	19 928,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 677,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 677,46
Прочистка грязевиков на итп-6шт;смена канализации в кв.180;прочистка канализации в подвале;смена уч.трубопровода в под.2под-3м;смена вентиля в подвале,в кв.215-3шт;слив и наполнение системы хвс,гвс	раз	1,00	30 187,57
Разборка трубопроводов 100 мм кв 152 ; прокладка внутренних трубопроодов канализации 110 мм кв 152 ;смена трубопроводов канал.труб до 100 мм (прочистка труб),смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 32 мм 1 и 2 подъезды хвс ;смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 32 мм 1,2 подъезды гвс ;слив и наполнение водой системы 1,2 подъезды гвс ,хвс ; заделка отверстий ;	раз	1,00	49 509,48
Разборка трубопроводов канализационных труб диаметром 100 мм кв 148;прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 148;смена вентилей и клапанов муфтовых 15 мм кв 148-хвс ,гвс;слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 148 гвс ,хвс ; заделка отверстий ;смена трубопроводов канализационных труб 110 мм водостока	раз	1,00	29 518,47
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 10 хвс ,гвс 2 шт ; разборка трубопроводов канализационных трубд 100 мм кв 88 , прпокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 88	раз	1,00	8 340,93
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 139 1 шт , смена сгонов 20 мм кв 139 1 сгон	раз	1,00	1 455,53
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 58 гвс хвс 2 шт ,слив и наполнение системы кв 58 хвс ,гвс ;разборка трубопроводов канал.труб 100 мм кв 73,77 ;прокладка канал.труб 100 мм кв 73 ,77	раз	1,00	10 962,05
Смена и клапанов 15 мм кв 127 хвс,гвс ;смена вентилей и клапанов 15 мм 6 подъезд ц/о подвал ;	раз	1,00	5 712,51
Смена отдельных учатсков трубопроводов ,смена вентилей и клапанов 4 подъезд подвал хвс	раз	1,00	3 622,16
Смена трубопроводов ,заделка монтажных отверстий,смена вентилей и клапанов ,разборка и сборка кан.труб,прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	99 649,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,25	7 609,91
Осмотр распределительных устройств			3 409,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	30,00	3 409,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 404,49
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	182,00	2 049,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	81,03
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 734,02
Восстановление освещения в подвале 1,2,3,4,5,6 п.	раз	1,00	327 282,06
Демонтаж датчика движения монтаж 4 подъезд 1 шт ,смена патронов 1 шт	раз	1,00	1 733,89
Демонтаж и выдвижные блоки ,съёмные и выдвижные блоки	раз	1,00	2 054,10
Смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 516,90
Смена пакетных выключателей в вру 4 под-18шт	раз	1,00	11 981,32
Смена светильников с лампами ,монтаж датчика движения ,провод по уст.констр.	раз	1,00	2 461,37
Смена светильников с лампами накаливания 1,2,3,5,6 п тамбур 5 шт	раз	1,00	3 265,90
Съёмные и выдвижные блоки	раз	1,00	1 870,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			102 442,13
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	17 449,77
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	182,00	10 343,06
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	71 553,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Перемонтаж газопровода согласно договору №88/18 от 02.05.2018г.	раз		9 734,06
Ремонт подъезда № 5, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		201 331,64
Копание ям вручную ,засыпка ям ,монтаж металлических секций ограждения 6 п ,установка арматурных стыковых накладок 6 подъезд	раз	1,00	308 560,01
Разборка покрытий полов асфальтовых ,пробивка в бетонных конструкциях ,устройство каркаса из угловой стали ,монтаж защитных ограждений ,устройство бетонной подготовки	раз	1,00	24 179,01
Ремонт и восстановление межпанельных швов кв 1,5,9,33 ,23,30 ,34 ,35	раз	1,00	216 654,10
Ремонт и восстановление межпанельных швов кв 16,20,24,28 ,32	раз	1,00	59 706,78
Ремонт и восстановление межпанельных швовкв 25,36	раз	1,00	26 139,29
Снятие дверных полотен ,демонтаж дверных коробок ,установка металлических дверных блоков в готовые проёмы 1,2,3,4,5,6 п.	раз	1,00	66 846,04
Снятие дверных полотен ;демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ;установка металлических дверных блоков в готовые проёмы	раз	1,00	19 409,70
Валка деревьев-1шт;погрузка и перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		4 094,38	4 094,38
Заделка монтажных отверстий в кв. 99,100,101,102,103,104,105,106,155,156,157,158,159,160,161,162		5 015,62	5 015,62
Зимняя уборка кровли			1 718,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	72,00	1 718,64
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона ,устройство кровель плоских ,устройство примыканий кровель ,очистка кровель от снега	раз	1,00	22 611,33
Ремонт кровли 5 подъезд 32 кв.м	раз	1,00	25 688,80
Ремонт кровли козырька подъездов 1,2,3,4,5,6 ,ремонт примыканий кровли машинных помещений подъездов 1,2,3,4,5,6	раз	1,00	67 633,62
Ремонт кровли над кв 71,кв 72	раз	1,00	27 761,75
Ремонт кровли подъезд 5 лифтовая	раз	1,00	10 352,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 744,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	3 744,48

Валка деревьев с корня ,погрузка , перевозка ,утилизация , валка деревьев с корня , спиливание скелетных ветвей ,погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	62 531,43
Валка деревьев;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	7 879,96
Обрезка и прореживание кустарников ,обрезка крон деревьев ,утилизация ,демонтаж металлических конструкций ,расчитска площадей от кустарника и мелколесья ,обрезка и прореживание .		1,00	32 914,16
Окраска бельевых стоек ,окраска урн металлических ,окраска вазонов и ограничителей движения ж/б		1,00	3 699,64
Погрузка грузов ,перевозка		1,00	16 661,18
Спиливание скелетных ветвей деревьев ,погрузка,перевозка,утилизация		1,00	17 054,41
Установка урны 5 подъезд		1,00	3 031,23
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			745 912,73
Обслуживание мусоропровода			359 047,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 951,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 876,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	303 060,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 158,72
Уборка придомовой территории			386 865,57
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 007,32
Подметание территории	раз	134,00	33 439,70
Уборка отмосток	раз	27,00	43 222,41
Уборка придомовой территории в зимний период			89 558,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	28 682,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 411,20
Посыпка территории	раз	25,00	24 645,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	34 819,20
Уборка придомовой территории в летний период			124 725,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	44 852,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 012,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	72 860,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	89 912,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	345 989,52
Устранение засора мусоропровода	раз	33,00	8 880,00
Осмотры			19 795,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 095,58
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	11 700,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			985 166,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	932 365,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 801,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			769 097,10
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	175 773,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	593 323,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			109 346,70
Водоотведение	м.куб.	528,24	11 185,50
Горячая вода			-73 061,45
Тепловая энергия на нужды ГВС			-62 288,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	-28,67	-62 288,42

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-445,66	-10 773,03
Холодная вода	м.куб.	1 691,76	40 501,67
Электрическая энергия			130 720,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 412,00	130 720,98
Особые и специализированные работы			445 993,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	251 502,36
Дератизация, дезинсекция			7 956,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования			7 956,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	7 956,48
Проверка дымоходов и вентканалов			22 360,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 360,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	71 465,76
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 400,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	12,00	62 388,24
Итого			6 145 795,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Весенняя, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	610,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 627,76
Сантехнические работы			124 374,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			87 319,30
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	24 065,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	61 053,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 200,54
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	6 161,46
Консервация системы отопления	раз	1,00	26 266,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 627,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 627,54
Демонтаж конвекторов 4 подъезд ,установка конвекторов 4 подъезд	раз	1,00	3 711,91
Прочистка грязевиков 3 итп подвал 1-6 подъезды ,смена вентилей и клапанов 15 мм 4 подъезд полив кран , смена сгонов 5 ,6 под,ц.о, смена вентилей и клапанов 15 мм 5,6 подъезды ц/о ,врезка в дейст .внутр.сети 15 врезок ,установка фланцевых соед.на стальных трубпроводах , 5,6 подъезды .	раз	1,00	271 107,69
Смена вентилей 20 мм кв 206,55 ,158 3 шт ; смена вставки диэлектр.20 мм кв 55 ,158 ; обрезка дейст.газопровода 50 мм 1 обрезка	раз	1,00	8 132,52
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 169 1 шт , смена сгонов 20 мм кв 169	раз	1,00	1 455,53
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 45 хвс гвс ,слив и наполнение водой системы отопления кв 45 хвс гвс ,разборка трубопро.кв 146,прокладка внутр.трубопроводов канализации 110 мм кв 146	раз	1,00	10 631,12
Смена вставки диэлектр.у трубопроводов 20 мм кв 159 ,кв 155 ,кв 196	раз	1,00	2 653,16
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 20 мм кв 185 ц/о , слив и наполнение водой системы отопления ц/о кв 185,разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 65 ,69 ,прокладка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 65 ,69	раз	1,00	9 498,39
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб розлив 5,6 подъезды подвал ц/о ,врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения 20 мм 5,6 подъезды ,смена вентилей и клапанов 15 мм 5,6 подъезды подвал ц/о	раз	1,00	42 711,39
Смена сгонов у трубопроводов до 20 мм кв 9 ц/о ;разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб 100 мм кв 174;прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 174	раз	1,00	7 092,40
Смена сгонов у трубопроводов 20 мм кв 45 ц/о , разборка трубопроводов 20 мм кв 158-162 ,прокладка внутр.трубопроводов 25 мм кв 158-162 ,разборка проклакдка трубопроводов 100 мм кв 183,смена вентилей 15 мм кв 4 хвс	раз	1,00	12 415,29
Смена трубопровода канализации кв.156 - 2,9 м.п.	раз	1,00	5 038,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	790,64

Осмотр распределительных устройств			3 409,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	30,00	3 409,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 787,33
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 432,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	81,03
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 734,02
Замер сопротивления цепи фазу нуль	раз	1,00	56 888,00
Монтаж датчика движения под.3 - 1 шт.	раз	1,00	1 140,60
Смена выключателей 1 шт	раз	1,00	719,48
Смена выключателей 2 под 2 шт , смена светильников 2 шт ,смена пакетных выключатлей 2 шт	раз	1,00	3 889,14
Смена выключателей 6 подъезд	раз	1,00	180,22
Смена светильника-7шт.	раз	1,00	9 644,82
Смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	8 375,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			104 374,35
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	17 449,77
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	216,00	12 275,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	71 553,78
Электротехнические работы			-8 218,74
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за август 2018г.	раз	1,00	-7 842,54
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2018 год	раз	1,00	-376,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Замена приёмного клапана	раз	1,00	4 257,99
Кладка стен - 3под.	раз	1,00	1 933,60
Маслянная окраска металлических решёток ,переплётов ,труб 32 мм и 50 мм 5,6 пдъезды подвал ц/о	раз	1,00	15 470,12
Монтаж металлических секций ограждения ,установка арматурных стыковых накладок	раз	1,00	195 626,05
Ремонт входных групп 1-6 подъезды	раз	1,00	47 264,04
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов кв 177 ,183,194,20,3,207,214,144	раз	1,00	241 710,98
Ремонт межпанельных швов кв.163 -20,7 м/п	раз	1,00	16 518,80
Ремонт швов кв 212,216	раз	1,00	87 396,45
Зимняя уборка кровли			1 718,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	72,00	1 718,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 760,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	3 760,44
Валка деревьев;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков;ремонт,окраска скамейки		1,00	3 456,00
Окраска лавочек ,окраска металлических урн ,замена колёсной опоры 5 подъезд 1 шт , ремонт колёсной опоры 1 шт, очитска беседки от краски ,окраска беседки ,окраска ж/б вазонов ,окраска урн металлических ,ремонт скамеек		1,00	13 192,93
Погрузка ,перевозка ,копание ям вручную ,устройтсво бетонной подготовки ,малянная окраска стойки для белья		1,00	8 435,00
Ремонт колёсной опоры на контейнере 2 шт , замена колёсной опоры 2 шт , валка деревьев ,спиливание скелетных ветвей ,обрезка и прореживание , вырезка сухих ветвей , погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	63 850,14
Установка закладных деталей весом до 4 кг ,установка металлических столбов ,монтаж связей ,масляная окраска металического каркаса ,монтаж покрытия стола		1,00	26 795,65
Установка ограничителей движения ,окраска лавочки		1,00	423,64
Установка песочницы ,смена отдельных участков метал.огражденияя газонов труб 32 мм		1,00	10 934,75

Установка песочницы с двумя лавочками		1,00	6 416,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			615 008,09
Обслуживание мусоропровода			360 646,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 025,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 922,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	304 540,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 158,72
Уборка придомовой территории			254 361,11
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 002,44
Подметание территории	раз	135,00	27 997,65
Уборка отмосток	раз	27,00	43 460,55
Уборка придомовой территории в зимний период			83 075,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	31 609,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 209,60
Посыпка территории	раз	25,00	20 829,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	29 427,84
Уборка придомовой территории в летний период			56 452,19
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 713,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 224,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	33 514,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	41 372,40
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-15,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	347 546,28
Устранение засора мусоропровода	раз	32,00	8 741,25
Осмотры			30 137,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 684,56
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	21 453,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			989 599,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	936 560,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	53 039,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			772 557,54
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	176 564,64
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	595 992,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			364 239,41
Водоотведение	м.куб.	556,68	11 787,72
Горячая вода			45 058,92
Тепловая энергия на нужды ГВС			38 449,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	17,88	38 449,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	278,40	6 609,18
Холодная вода	м.куб.	278,40	6 609,18
Электрическая энергия			300 783,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	58 321,00	300 783,59
Особые и специализированные работы			398 026,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	252 633,96
Дератизация, дезинсекция			21 246,85
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	13 373,29
Дератизация подвалов и мест общего пользования			7 873,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	7 873,56
Проверка дымоходов и вентканалов			22 360,32

Проверка вентканалов	раз	2,00	22 360,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	71 465,76
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 400,00
Итого			5 623 260,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Весенняя, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	197,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	406,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 627,76
Сантехнические работы			47 270,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 697,18
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	9 011,45
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	22 861,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	824,00
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 463,91
Консервация системы отопления	раз	1,00	9 835,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 274,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 274,34
Разборка и прочистка канализационных ПП труб 110 мм ;разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 76;прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 76	раз	1,00	8 130,39
Разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 90 ,прокладка внутр.трубопроводов канализации 110 мм кв 90 , смена вентилей и клапанов 15 мм кв 95 хвс 1 шт	раз	1,00	8 015,04
Ремонт грязевиков без снятия с места 2 арматуры ,прочитска фильтров ,окраска	раз	1,00	13 360,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 54 гвс	раз	1,00	1 217,82
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 54 хвс гвс ,слив и наполнение водой системы отопления без осмтра системы кв 15 ц/о ,смена трубопроводов ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 29 хвс ,слив и наполнение кв 29,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 58 хвс гвс ,слив и наполнение водой системы отопления кв 58 гвс хвс	раз	1,00	9 241,32
Смена вентилей 15 мм кв 33 1 шт	раз	1,00	1 036,76
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 95 хвс ,слив и наполнение водой системы кв 95 хвс ,смена отд.участков трубопроводов 20 мм кв 67 ц/о	раз	1,00	7 960,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 371,92
Осмотр распределительных устройств			795,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	795,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 902,67
Осмотр датчика движения	шт	3,00	135,03
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 216,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	27,01
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	1,00	22,51
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	135,03
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	27,00	1 367,01
Смена светильников с лампами накаливания 2 п,под козырьком 1 шт	раз	1,00	642,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			48 636,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	679,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	6 137,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 165,32
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	35 776,89
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	1 062,80
Ремонт подъездов № 1, 2, 3 проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		784 908,98
Замена почтовых ящиков 2 подъезд	раз	1,00	17 226,22
Копание ям вручную без креплений для стоек ,засыпка ям вручную ,монтаж металлических секций ограждения,установка арматурных стыковых накладок,окраска	раз	1,00	161 173,34
Ремонт кровли над кв 33 ,34	раз	1,00	27 070,85
Ремонт входных групп 1,2,3 подъезды	раз	1,00	60 167,59
Ремонт и восстановление герметезации межпанельных швов кв 67 , 68	раз	1,00	46 953,12
Ремонт швов 24 м.п кв 4	раз	1,00	15 395,64
Снятие обоев простых улучшенных кв 34,оклейка обоями стен по монополитной штукатурке и бетону ,демонтаж старой поролоновой плитки , протравка цементной штукатурки , снятие обоев ,очистка вручную поверхности потолка ,снятие обоев простых и улучшенных	раз	1,00	70 846,96
Окраска вазонов		368,71	368,71
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона,устройство кровель плоских	раз	1,00	22 741,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 868,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 868,10
Валка деревьев ,спиливание скелетных ветвей деревьев ,погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	23 565,82
Копание ям вручную ,устройство бетонной подготовки , масляная окраска металлической стойки для сушки белья ,валка деревьев ,вырезка сухих деревьев ,погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	13 927,61
Установка скамеек		1,00	5 512,39
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			336 580,73
Обслуживание мусоропровода			179 410,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 405,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 894,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	151 531,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	579,36
Уборка придомовой территории			157 170,03
Подметание территории	раз	134,00	17 197,56
Уборка отмосток	раз	26,00	22 932,00
Уборка придомовой территории в зимний период			62 041,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	21 511,98
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	823,20
Посыпка территории	раз	25,00	16 456,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	23 250,24
Уборка придомовой территории в летний период			30 991,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 665,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 872,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	19 453,77
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	24 006,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	172 760,16
Устранение засора мусоропровода	раз	34,00	9 296,25

Осмотры			10 264,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 921,68
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 343,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		329 645,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	227,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	314 767,80
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	14 650,20
Услуги по управлению			491 282,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	465 550,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 731,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			376 909,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	87 767,70
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	289 142,22
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			160 781,21
Водоотведение	м.куб.	261,00	5 526,72
Горячая вода			21 160,32
Тепловая энергия на нужды ГВС			18 063,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	8,40	18 063,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	130,44	3 096,66
Холодная вода	м.куб.	130,44	3 096,66
Электрическая энергия			130 997,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 344,00	130 997,51
Особые и специализированные работы			197 105,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 580,72
Дератизация, дезинсекция			10 444,01
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 572,69
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 871,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 871,32
Проверка дымоходов и вентканалов			11 180,16
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 180,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 740,30
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 200,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			5 319,04
Итого			3 496 549,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Весенняя, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	3 052,05
Сантехнические работы			99 741,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			69 675,65
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	19 202,83
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	48 716,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 755,90
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 719,47
Консервация системы отопления	раз	1,00	20 958,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 387,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 387,44
Прочистка грязевиков без снятия с места , 6 шт , окраска масляннами составами	раз	1,00	18 457,52
Прочистка канализации в подвале; смена канализационного стояка в кв.70;смена канлизационной системы в подвале 6 под-6,4м	раз	1,00	17 991,22
Разборка и прочистка канализационных ПП труб 110 мм ,разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм ;прокладка внутренних трубопроводов 110 мм кв 111 .	раз	1,00	8 453,85
Разборка трубопроводов 32 мм 6 подъезд гвс подвал ,прокладка внтуренних трубопроводов 32 мм 6 подъезд гвс подвал , смена вентилей и клапанов 15 мм кв 56 гвс ,хвс ;смена вентилей и клапанов 32 мм 6 подъезд гвс подвал	раз	1,00	12 302,47
Слив и наполнение водой системы отопления кв 112,кв 49 ,кв 140- гвс, хвс	раз	1,00	3 198,87
Слив и наполнение водой системы отпоения без осмотра системы кв 16 гвс хвс	раз	1,00	1 064,56
Смена вентилей 15 мм кв 194 1 шт	раз	1,00	2 356,84
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 20 мм кв 196, разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 74 ,прокладка внутренних трубопроводовв канализации 110 мм кв 74	раз	1,00	9 229,90
Смена трубопроводов канал.труб ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 73 гвс ,хвс ;слив и наполнение водой системы кв 73 гвс ,хвс ;разборка трубопроводов канализационных труб кв 184 ,прокладка внутр.трубопроводов	раз	1,00	15 343,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	2 767,24
Осмотр распределительных устройств			1 591,40
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 591,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 596,80
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	648,00
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	44,96
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	209,00	2 353,34
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	45,02
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	911,34

Демонтаж плавкой вставки ,уст.на изол.основании на ток до 100 А , установка	раз	1,00	6 665,58
Монтаж фотореле 5 подъезд 1 шт	раз	1,00	2 570,43
Смена автоматичиских выключателей в вру 5 под-3шт;смена светильников с лампой накаливания-9шт	раз	1,00	8 388,74
Смена светильника с лампами накаливания на л/кл 6 под-2шт; смена патрона на л/кл 5 под-1шт	раз	1,00	1 936,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			83 925,01
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 142,48
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	32 417,28
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	2 335,76
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	209,00	11 877,47
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 330,64
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	23 851,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	3 719,80
Заделка монтаж отверстий кв 74	раз	1,00	1 239,06
Ремонт межпанельных швов кв.129,141	раз	1,00	28 965,28
Установка окон ПВХ 5 подъезд ,6 подъезд	раз	1,00	309 473,51
Окраска надписей на фасаде		122,89	122,89
Ремонт межпанельных стыков 213,16м		150 051,02	150 051,02
Установка металлической двери		20 005,51	20 005,51
Ремонт козырька под.4	раз	1,00	6 142,73
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 660,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	3 660,84
Валка деревьев;спиливание ветвей;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	27 061,83
Окраска вазонов и ограничителей движения ж/б ,окраска металлических урн , окраска бельевых стоек , окраска скамеек ,разделка древесины, погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	5 416,53
Погрузка ,перевозка грузов		1,00	3 570,26
Разделка древесины ,погрузка ,перевезка ,спиливание скелетных ветвей ,спиливание скелетных ветвей , погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	25 261,43
Разделка древесины мягких пород ,разделка древесины твёрдых пород ,погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	1 336,24
Спиливание скелетных ветвей деревьев ,поргузка ,перевозка грузов ,утилизация порубочных остатков ,вырезка сухих ветвей ,погрузка при автомобильных перевозках окраска п-образных огранитчителей движения		1,00	32 039,53
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			746 313,62
Обслуживание мусоропровода			347 552,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 885,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 579,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	294 929,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 158,72
Уборка придомовой территории			398 760,72
Подметание территории	раз	118,00	59 661,98
Уборка отмосток	раз	26,00	39 443,04
Уборка придомовой территории в зимний период			78 260,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	33 560,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 444,80
Посыпка территории	раз	25,00	17 927,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	25 328,16
Уборка придомовой территории в летний период			126 914,59

Выкашивание газонов	раз	5,00	42 983,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 369,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	76 561,59
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	94 480,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	337 070,28
Устранение засора мусоропровода	раз	43,00	11 655,00
Осмотры			21 018,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 818,38
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	10 199,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			959 770,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	908 330,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 440,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			749 270,70
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	171 242,52
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	578 028,18
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			521 978,95
Водоотведение	м.куб.	530,64	11 236,32
Горячая вода			-33 442,61
Тепловая энергия на нужды ГВС			-28 559,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	-13,36	-28 559,15
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-207,85	-4 883,46
Холодная вода	м.куб.	3 682,77	87 533,20
Электрическая энергия			456 652,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	88 426,00	456 652,04
Особые и специализированные работы			440 527,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	245 019,00
Дератизация, дезинсекция			20 154,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 679,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования			7 474,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	7 474,92
Проверка дымоходов и вентканалов			11 180,16
Проверка вентканалов	раз	1,00	11 180,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	71 465,76
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 400,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	12,00	62 388,24
Итого			5 369 196,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Девичье Поле, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	2 645,11
Сантехнические работы			140 149,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			99 382,12
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	27 390,03
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	69 487,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 504,54
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	6 045,78
Консервация системы отопления	раз	1,00	29 894,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 826,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 826,92
Демонтаж внтуренних трубопроводов водоснабжения и отопления 25 мм ,прокладка внутренних трубопроводов водоснабэжения и отопления	раз	1,00	1 350,65
Прочистка грязевиков 3 итп 1-6 подъезды	раз	1,00	13 536,56
Разборка трубоовпроводов ,прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения ,демонтаж внутренних трубопроводов	раз	1,00	2 553,23
Разборка трубопроводов 100 мм кв 8,12; прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 8,12;разборка и прочистка труб 110 мм	раз	1,00	8 498,42
Разборка трубопродов ,прокладка трубопродов ,смена отдельных участков трубопродов канализации ,смена отдельнных участков трубопроводов с заготовкой труб ,слив и наполнение водой системы отопления 1,3 под.подвал хвс ,смена вентилей и клапанов	раз	1,00	11 244,95
Смена вентилей 20 мм кв 194 , смена вентилей 20 мм кв 201 , смена вентилей 20 мм кв 201 ; смена вставок трубопроводов 20 мм кв 201	раз	1,00	2 549,77
Смена вентилей 20 мм кв 57, 111,смена вставки диэлеткрической 20 мм кв 180 ,111, обрезка действующего внутр.газопровода 50 мм 1 обрезка	раз	1,00	6 708,21
Смена вентилей диаметром до 20 мм кв 93,21	раз	1,00	2 347,09
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 115 1 шт	раз	1,00	1 077,99
Смена вентилей хвс,гвс в кв.211,132-4шт; слив и наполнение системы водой хвс,гвс	раз	1,00	5 724,51
Смена газового вентиля с вставкой в кв.112,68,178;обрезка действующего внутреннего газопровода	раз	1,00	6 341,50
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 25 мм подвал ,слив и наполнение водой системы гвс подвал ,смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 32 мм швс подвал 1,2 подъезды;смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметр 15 мм гвс подвал 1,2 подъезды ; разборка трубопроводов канализ.труб диаметр 100 мм кв 59;прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 59; разборка трубопроводов канализ.труб 100 мм кв 24 ,28;смена вентилей и клапанов 15 мм кв 105 хвс	раз	1,00	19 726,94

Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб ,слив и наполнение водой системы кв 74 хвс ,разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 106 ,прокладка внутренних трубопроводов канализации кв 106 ,смена вентилей и клапанов 3 подъезд подвал хвс	раз	1,00	7 824,73
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 32 мм 2 подъезд подвал гвс ,20 мм кв 66 -70 ц/о;смена вентилей и клапанов 15 мм 2 подъезд подвал гвс ,кв 87 хвс ,гвс	раз	1,00	8 888,16
Смена сгонов 20 мм кв 193 ц/о 2 сгона ,смена вентилей и клапанов 15 мм 5 подъезд ц/о подвал 2 шт , смена отдельных участков трубопроводов 20 мм кв 66 ,206 ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 206 хвс 1 шт , кв 208 хвс ,гвс 2 шт	раз	1,00	6 888,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	395,32
Осмотр распределительных устройств			3 409,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	30,00	3 409,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 449,53
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	186,00	2 094,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	81,03
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 734,02
Монтаж кронштейна ,затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава	раз	1,00	16 805,02
Монтаж фотореле 4 под-1шт	раз	1,00	2 510,43
Смена автоматических выключателей 16,25А 7 шт , демонтаж шины N 1 п 5 эт, монтаж шины N, демонтаж датчика движения 5 п 2 эт , монтаж датчика движения	раз	1,00	8 405,28
Смена ветильников с лампами накаливания 4 подъезд	раз	1,00	821,78
Смена патронов 2 пд 5 шт	раз	1,00	1 102,18
Смена светильников с лампами накаливания 1,2 подъезды	раз	1,00	1 643,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			102 669,45
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	17 449,77
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	10 570,38
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	71 553,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2,00	2 657,00
Ремонт подъездов № 3, 5, 6, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		862 532,05
Замена колёсной опоры на контейнере 3 шт	раз	1,00	4 794,29
Копание ям вручную ,засыпка ям вручную ,монтаж металлических секций ограждения ,установка арматурных стыковых накладок ,окраска металлических поверхностей	раз	1,00	207 947,20
Окрашивание акриловыми составами поверхностей стен	раз	1,00	2 179,95
Покрытие поверхностей	раз	1,00	1 771,07
Ремонт и окраска металлических лест.решёток 1,2,3,4,6 п.	раз	1,00	1 249,06
Смена оконных приборов ручки	раз	1,00	877,42
Установка дверного доводчика 6 подъезд	раз	1,00	2 654,61
Замена тамбурной двери с перегородкой 4 под		20 626,70	20 626,70
Окраска скамеек		365,52	365,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 076,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	4 076,76
Валка деревьев с корня без корчевки пня ; погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ,перевозка грузов ,утилизация порубочных остатков		1,00	4 939,89
Вырезка сухих ветвей на дереве - 1 шт.		1,00	5 682,38

Окраска урн;окраска выбивалок для ковров;окраска бетонных вазонов;;вырезка сухих ветвейпогрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков;окраска металлических ограждений;подготовка почвы для устройства газона;посев газона;установка,окраска ограничителей движения;измемельчение пней фрезой;валка деревьев;спиливание ветвей		1,00	196 034,79
Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона ,установка ограничителей движения 1шт ,измельчение пней ,фрезой		1,00	92 812,98
Разделка древесины ,погрузка ,перевозка ,утилизация		1,00	111,98
Установка ограничителей движения 6 шт		1,00	537,25
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			627 652,39
Обслуживание мусоропровода			380 009,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 113,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 978,50
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	323 758,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 158,72
Уборка придомовой территории			247 643,33
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 004,88
Подметание территории	раз	129,00	31 512,12
Уборка отмосток	раз	27,00	41 198,22
Уборка придомовой территории в зимний период			57 030,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	21 951,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	840,00
Посыпка территории	раз	25,00	14 190,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	20 049,12
Уборка придомовой территории в летний период			64 007,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 689,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 891,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	40 427,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	49 889,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	369 794,88
Устранение засора мусоропровода	раз	49,00	13 597,50
Осмотры			31 907,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 162,78
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	20 745,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			1 052 950,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	996 515,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	56 434,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			822 013,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	187 867,68
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	634 146,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			353 220,81
Водоотведение	м.куб.	528,36	11 188,02
Горячая вода			42 916,44
Тепловая энергия на нужды ГВС			36 643,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	17,04	36 643,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	264,24	6 273,06
Холодная вода	м.куб.	264,24	6 273,06

Электрическая энергия			292 843,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	56 576,00	292 843,29
Особые и специализированные работы			405 877,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	268 806,72
Дератизация, дезинсекция			8 204,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования			8 204,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	8 204,64
Проверка дымоходов и вентканалов			22 360,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 360,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	71 465,76
Техническое обслуживание газового оборудования			35 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	9 120,00
Итого			6 141 040,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Девичье Поле, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Сантехнические работы			36 064,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 505,73
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	7 029,46
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	17 833,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	642,77
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 699,83
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 672,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 187,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 187,10
Прочистка грязевиков 1,2 подъезды подвал 1 итп ,разборка трубпопроводов кв 40 44 ц/о ,прокладка внутр. труб.	раз	1,00	9 661,23
Смена вентилей 15 мм кв 27 1 шт, смена вставок 20 мм кв 27 1 сгон	раз	1,00	1 398,96
Смена вентилей 20 мм кв 24,13,12 ,смена вставок диэлектр.20 мм кв 24,13,12	раз	1,00	4 415,36
Смена вентилей 20 мм кв 62 1 шт	раз	1,00	1 141,89
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых 15 мм кв 15 гвс; слив и наполнение водой системы кв 15 гвс ; разборка и прочистка труб 110 мм ;смена вентилей и клапанов обратных муфтовых 15 мм кв 8 хвс	раз	1,00	6 089,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	691,81
Осмотр распределительных устройств			1 136,40
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	10,00	1 136,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 843,52
Осмотр датчика движения	шт	2,00	90,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	698,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	911,34
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	903,82
Смена пакетных выключателей 2 подъезд ВРУ	раз	1,00	654,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 348,55
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	3 523,46
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	23 851,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Ремонт подъездов № 1, 2, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		651 746,38
Разборка поручней , устройство металлических ограждений 2 п ; ремонт металлических ограждений	раз	1,00	9 351,09

Ремонт швов кв 70,66 -42 м/п	раз	1,00	42 812,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 263,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 263,10
Подготовка почвы для устройства газона;посев газона;спиливание ветвей;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	27 328,21
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			281 521,69
Обслуживание мусоропровода			119 230,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 008,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 307,64
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	100 528,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	386,24
Уборка придомовой территории			162 290,77
Подметание территории	раз	128,00	29 561,60
Уборка отмосток	раз	27,00	15 121,89
Уборка придомовой территории в зимний период			37 794,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	10 536,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	403,20
Посыпка территории	раз	25,00	11 130,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	15 724,80
Уборка придомовой территории в летний период			47 462,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 724,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 523,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	26 214,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	32 350,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	115 020,12
Устранение засора мусоропровода	раз	30,00	8 325,00
Осмотры			6 846,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 167,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 678,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 763,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	209 845,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	9 766,80
Услуги по управлению			327 506,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	309 953,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 553,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			255 677,10
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	58 433,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	197 243,22
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			168 157,45
Водоотведение	м.куб.	175,44	3 714,96
Горячая вода			14 210,94
Тепловая энергия на нужды ГВС			12 128,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,64	12 128,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,72	2 082,48
Холодная вода	м.куб.	87,72	2 082,48
Электрическая энергия			148 149,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 858,00	148 149,07
Особые и специализированные работы			128 066,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 608,92
Дератизация, дезинсекция			2 622,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	588,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 034,36

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 034,36
Проверка дымоходов и вентканалов			7 453,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 453,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 821,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 920,00
Итого			2 342 664,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Девичье Поле, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	592,98
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	16,00	3 255,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	21,00	4 272,87
Сантехнические работы			145 416,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			102 282,56
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	28 189,40
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	71 515,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 577,63
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	6 310,80
Консервация системы отопления	раз	1,00	30 767,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 055,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 055,68
Разборка и прочистка труб 110 мм	раз	1,00	4 163,32
Разборка трубопроводов канал.труб 100 мм кв 32 ; прокладка внутр.трубопроводов ,разборка и прочистка 100 мм 1,2 подъезды ,разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 16	раз	1,00	20 845,64
Слив и наполнение водой системы кв 33 ц/о ,смена трубопроводов канал.труб 110 мм,разборка трубопроводов канал.труб 100 мм кв 28 ,прокладка внутренних трубопроводов канализ. 110 мм кв 28	раз	1,00	6 898,23
Слив и наполнение водой системы хвс гвс (кв 40),ремонт задвижек диаметр 50мм 7 подъезд подвал хвс гвс,ремонт задвижек диаметр 80мм 3,4,7,8 подъезды-ц/о,ремонт задвижек диаметр 80мм 7 подъезд подвал гвс ,ремонт задвижек диаметр 80мм 5,6 подъезды подвал ц/о,разборка трубопроводов ,прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	27 727,84
Смена вентилей 20 мм кв 241,59 ,239 3 шт ,смена вставки диэлектрической ,угольника ,футорки у трубопроводов 20 мм кв 239 1 сгон	раз	1,00	3 830,15
Смена вентилей диаметром до 20 мм кв 132	раз	1,00	1 173,56
Смена газового вентиля со сгонами в кв.175,179,97,112,65,38,229	раз	1,00	9 908,66
Смена сгонов у трубопроводов 20 мм кв 175 ц/о , смена вентилей и клапанов 15 мм 8 подъезд гвс подвал ,смена трубопроводов канализационных труб 110 мм разборка и прочистка ,смена отдельных участков 32 мм 8 подъезд гвс подвал ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 89 хвс 1 шт ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 69 гвс ,хвс ,кв 256 гвс хвс , смена вентилей и клапанов 15 мм 7 подъезд подвал 1 шт	раз	1,00	30 229,11
Смена трубопровдов 100 мм ,укрепление парапетов 1,4,6 подъезды.	раз	1,00	12 654,70
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм прочистка	раз	1,00	5 037,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	21,75	8 598,21
Осмотр распределительных устройств			4 545,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	40,00	4 545,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 266,04
Осмотр датчика движения	шт	8,00	360,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	248,00	2 792,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	108,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	360,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	3 645,36

Пробивка в кирпичных стенах отверстий , демонтаж проводов из труб ,демонтаж,проводов ,затягивание провода в проложенные трубы ,монтаж автоматического выключателя в ВРУ	раз	1,00	46 914,29
Смена пакетных выключателей	раз	2,00	1 241,81
Смена пакетных выключателей кв 248 1 шт	раз	1,00	622,51
Смена патронов 6 подъезд ,смена светильников с лампами накаливания ,монтаж датчика движения 7 подъезд	раз	1,00	22 171,12
Смена светильника с лампой накаливания 4 п 4эт-1шт;смена автоматических выключателей 16,25А-2шт;демонтаж,монтаж шины "N" 5под.6эт-1шт	раз	1,00	3 164,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			136 892,60
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	4,00	23 266,36
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	248,00	14 093,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	501,60
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	1 812,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	95 405,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	7,00	12 222,20
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		1 345 613,47
Замена почтовых ящиков 6 подъезд	раз	1,00	17 226,22
Копание ям вручную без креплений ,засыпка ям вручную ,монтаж металлических секций ограждения,установка арматурных стыковых накладок окраска	раз	1,00	132 862,48
Простая окраска маслянами составами по дереву перегородок ,по дереву заполнений дверных проёмов	раз	1,00	2 767,54
Разборка деревянных заполнений проёмов дверных ,установка блоков в наружных и внутренних дверных проёмах в перегородках ,разборка деревянных перегородок .	раз	1,00	19 989,85
Укрепление обделок парапетов 1,2 подъезды	раз	1,00	7 278,34
Замена сидений на каруселе;укрепление стойки на карасели		6 221,57	6 221,57
Ремонт детской спортивной площадки-2 м2		2 477,79	2 477,79
Ремонт межпанельных швов в кв.40,287-58,2м		44 781,00	44 781,00
Усиление сварных швов		2 375,87	2 375,87
Устройство покрытия пола (наливной пол) 1 под-7,26 м2		30 553,50	30 553,50
Ремонт кровли подъезд 1,2,3,4,5 28 кв.м	раз	1,00	56 534,65
Ремонт кровли 3 кв.м 1 подъезд	раз	1,00	22 110,07
Ремонт кровли кв,216	раз	1,00	36 250,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 005,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	5 005,60
Вырезка сухих ветвей ,погрузка ,перевуозка грузов ,утилизация ,погрузка .		1,00	1 677,38
Разделка древесины мягких пород,полученной от валки ;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков;ремонт металлических ограждений		1,00	3 106,46
Ремонт а/б покрытия трутуаров ,демонтаж карусели		1,00	60 836,17
Ремонт металлических ограждений спортивной площадки		1,00	2 477,79
Спиливание скелетных ветвей деревьев , погрузка , перевозка , утилизация		1,00	44 474,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			834 270,31
Обслуживание мусоропровода			478 334,14
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	35 994,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	37 205,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	403 589,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 544,96
Уборка придомовой территории			355 936,17
Очистка урн от мусора	раз	221,00	5 980,26

Подметание территории	раз	137,00	47 651,34
Уборка отмосток	раз	27,00	56 677,32
Уборка придомовой территории в зимний период			86 081,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	32 194,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 232,00
Посыпка территории	раз	25,00	21 822,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	30 831,84
Уборка придомовой территории в летний период			92 555,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 072,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 219,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	54 263,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	66 990,04
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-29,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	460 943,88
Устранение засора мусоропровода	раз	55,00	15 262,50
Осмотры			26 453,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 063,48
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	15 390,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		821 506,99
Ремонт лифтового оборудования			-328,35
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт). Корректировка за февраль 2018г.			-328,35
Снижение платы за простой лифта	раз	2,00	-44 370,86
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	607,20
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	841 182,00
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	24 417,00
Услуги по управлению			1 312 486,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 242 141,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	70 344,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 024 628,22
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	234 174,30
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	790 453,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			468 056,46
Водоотведение	м.куб.	704,40	14 915,64
Горячая вода			57 133,08
Тепловая энергия на нужды ГВС			48 771,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	22,68	48 771,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	352,20	8 361,24
Холодная вода	м.куб.	352,20	8 361,24
Электрическая энергия			387 646,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	75 075,00	387 646,50
Особые и специализированные работы			529 493,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	335 063,64
Дератизация, дезинсекция			27 808,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	17 500,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования			10 308,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	10 308,12
Проверка дымоходов и вентканалов			29 813,76
Проверка вентканалов	раз	2,00	29 813,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 287,68
Техническое обслуживание газового оборудования			41 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	34 560,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	6 960,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			4 495,28
Итого			7 861 834,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Девичье Поле, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,70	276,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	610,41
Сантехнические работы			50 015,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 831,86
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	9 599,77
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	24 354,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	877,80
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 467,17
Консервация системы отопления	раз	1,00	10 477,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 238,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 238,40
Прочитска грязивиков без снятия с места 4 шт , окраска труб	раз	1,00	12 305,03
Разборка и прочитска труб 110 мм	раз	1,00	4 163,32
Разборка трубопроводов из чугуных канал.труб100 ммкв 26,прокладка внутренних трубопроводов канализации кв 26,заделка монтажного отверстия	раз	1,00	5 903,73
Разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм 1 под,подвал ;прокладка внутренних трубопроводов ,смена вентилей и клапанов 15 мм 2 подъезд подвал ц/о ,разборка и прочистка канал.труб 100 мм 2,3 подъезды	раз	1,00	44 134,30
Ремонт задвижек диаметром 80 мм ,разборка и прочитска канализационных труб	раз	1,00	8 450,05
Смена вентилей 20 мм кв 54 ,46,45; смена угольника у трубопроводов 20 мм кв 54 ,46	раз	1,00	4 234,57
Смена вентилей 20 мм кв 74,99,68,2 4 шт , смена вставки диэлектрической 20 мм кв 74,99,68,2 ,обрезка действующего внутр.газопровода 50 мм 1 обрезка	раз	1,00	9 998,09
Смена вентилей и клапанов 15 мм 3 подъезд подвал 2 шт , смена отдельных участков 3 подъезд подвал ц/о ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 15 хвс ,разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 26 ,прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 26	раз	1,00	34 711,58
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 94 гвс ,хвс ,слив и наполнение водой системы	раз	1,00	3 319,24
Смена вентилей и клапанов газового оборудования кв 66	раз	1,00	1 036,76
Смена вентилей и клапанов газового оборудования кв 97	раз	1,00	1 036,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,75	5 040,33
Осмотр распределительных устройств			1 136,40
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	10,00	1 136,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 907,17
Осмотр датчика движения	шт	3,00	135,03
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 216,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	135,03
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	27,00	1 367,01
Демонтаж,монтаж шины N 1 п 8 эт	раз	1,00	1 124,80
Монтаж din рейки ;монтаж шины "N" ;монтаж выключателей автоматических ;монтаж понижающего трансформатора ; монтаж на стену подвала ящика с эл.оборудованием и подключение питающих и отходящих проводов .	раз	1,00	90 356,26

Монтаж датчика движения 3 подъезд ; смена па4кетных выключателей кв 89	раз	1,00	1 843,67
Пробивка в кирпичных стенах отверстий ,демонтаж проводов силовая лифтовая разводка , затягивание провода ,затягивание проводов в проложенные трубы ,монтаж автом.выключателя в вру ,закрытие кожухами труб 2 подъезд	раз	1,00	101 160,21
Смена патрона 3 подъезд ,смена светильников 3 подъезд	раз	1,00	1 040,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			49 341,58
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	679,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	6 137,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	679,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	35 776,89
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Заделка монтажных отверстий кв 28	раз	1,00	323,85
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов ,засыпка ям ,монтаж металл.секций ,установка арматурных стыковых накладок , окраска .	раз	1,00	120 139,95
Снятие дверных полотен ,демонтаж дверных коробок ,установка металлических дверных блоков	раз	1,00	7 639,31
Установка ограничителей движения	раз	1,00	358,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 883,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 883,24
Валка деревьев -2шт;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	14 995,24
Спиливание скелетных ветвей деревьев ,вырезка сухих ветвей ,погрузка , перевозка ,утилизация		1,00	51 139,45
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			350 341,17
Обслуживание мусоропровода			178 941,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 571,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 998,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	150 791,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	579,36
Уборка придомовой территории			171 399,97
Очистка урн от мусора	раз	221,00	3 986,84
Подметание территории	раз	137,00	24 887,42
Уборка отмосток	раз	27,00	21 075,39
Уборка придомовой территории в зимний период			41 640,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	13 316,94
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	509,60
Посыпка территории	раз	25,00	11 527,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 286,40
Уборка придомовой территории в летний период			46 281,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 506,93
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 613,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	27 161,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	33 528,40
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-11,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	172 338,84
Устранение засора мусоропровода	раз	43,00	11 932,50
Осмотры			10 657,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 175,16
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 482,62

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		256 893,29
Ремонт лифтового оборудования			-706,90
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт). Корректировка за март 2018г.			-706,90
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-60 097,11
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	227,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	317 469,60
Услуги по управлению			490 716,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	464 415,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 300,76
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			383 090,64
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	87 553,68
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	295 536,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			209 488,02
Водоотведение	м.куб.	267,84	5 671,50
Горячая вода			21 759,00
Тепловая энергия на нужды ГВС			18 579,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	8,64	18 579,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	133,92	3 179,28
Холодная вода	м.куб.	133,92	3 179,28
Электрическая энергия			178 878,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 806,00	178 878,24
Особые и специализированные работы			198 308,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 274,48
Дератизация, дезинсекция			10 280,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 468,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 811,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 811,68
Проверка дымоходов и вентканалов			11 180,16
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 180,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 732,88
Техническое обслуживание газового оборудования			15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 880,00
Итого			2 714 912,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Девичье Поле, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,70	276,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Сантехнические работы			36 085,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 638,14
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	6 790,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	17 226,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	620,91
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 696,46
Консервация системы отопления	раз	1,00	7 411,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 339,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 339,20
Демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления ,прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления ,демонтаж внутренних трубопроводов	раз	1,00	4 349,88
Разборка и прочистка труб 110 мм	раз	1,00	4 163,32
Смена авт.выключателей ,демонтаж,монтаж, шины "N" 1п 6 эт 1 шт	раз	1,00	2 456,05
Смена трубопроводов канализ.труб 110 мм ,смена вентилей и клапанов обратных муфтовых 15 мм кв 36 гвс ,хвс ; слив и наполнение водой системы отопления без осмтотра системы кв 36 гвс ,хвс	раз	1,00	7 641,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	790,64
Осмотр распределительных устройств			1 136,40
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	10,00	1 136,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 956,12
Осмотр датчика движения	шт	2,00	90,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	810,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	911,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 916,85
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 091,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	23 851,26
Укрепление покрытия парапета кровли 1 подъезд	раз	1,00	7 656,84
Прочистка вентиляционных каналов кв. 33 - 4 м.; прочистка вентиляционных каналов кв. 33 стояк - 36 м.		4 365,66	4 365,66
Ремонт металлических ограждений		2 491,46	2 491,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 251,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 251,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			275 951,92
Обслуживание мусоропровода			119 234,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 010,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 309,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	100 528,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	386,24

Уборка придомовой территории			156 716,94
Подметание территории	раз	138,00	32 555,58
Уборка отмосток	раз	27,00	15 121,89
Уборка придомовой территории в зимний период			45 228,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	11 414,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	436,80
Посыпка территории	раз	25,00	13 833,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	19 543,68
Уборка придомовой территории в летний период			36 900,63
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 001,61
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 097,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	21 801,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	26 910,84
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-7,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	123 792,84
Устранение засора мусоропровода	раз	34,00	9 296,25
Осмотры			7 776,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 120,04
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 656,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		171 391,45
Ремонт лифтового оборудования			-475,71
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт). Корректировка за март 2018г.			-475,71
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-39 931,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 646,40
Услуги по управлению			351 136,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	333 594,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 541,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			260 005,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	62 890,74
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	197 115,18
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			116 439,42
Водоотведение	м.куб.	174,84	3 702,24
Горячая вода			14 205,24
Тепловая энергия на нужды ГВС			12 128,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,64	12 128,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,48	2 076,78
Холодная вода	м.куб.	87,48	2 076,78
Электрическая энергия			96 455,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 704,00	96 455,16
Особые и специализированные работы			136 050,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	89 985,96
Дератизация, дезинсекция			3 947,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 947,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 947,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 815,76
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 815,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 821,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 840,00
Итого			1 562 593,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Дм.Донского наб., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	197,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	406,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 424,29
Сантехнические работы			41 172,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 168,60
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	8 038,96
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	20 394,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	735,08
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 726,98
Консервация системы отопления	раз	1,00	8 774,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 502,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 502,86
Разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 56-60,прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 ммкв 56-60,разборка трубопроводов кнализационных труб 100 мм кв 69,прокладка	раз	1,00	8 019,73
Разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 60 , прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 60 , смена задвижек 80 мм подвал ц/о , установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах 80 мм подвал ц/о	раз	1,00	36 669,56
Смена вентилей 20 мм кв 48,52 ,8 ,13 4 шт , смена вставки 20 мм кв 48 ,52,8,13	раз	1,00	5 887,13
Смена вентилей и клапанов 15 мм 1 подъезд подвал гвс 1 шт	раз	1,00	947,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,25	2 075,43
Осмотр распределительных устройств			1 136,40
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	10,00	1 136,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 789,50
Осмотр датчика движения	шт	2,00	90,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	698,12
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	911,34
Короба пластмассовые шириной до 40 мм ,провод в коробах сечением до 6 мм2,смена выключателей 2п 1 эт,замена электрроснабжения лифтов	раз	1,00	54 452,30
Ремонт фасадного освещения 1 ,2 подъезд	раз	1,00	26 900,57
Светильник потолочный и настенный с креплением винтами эодноламповый 1шт	раз	1,00	801,47
Смена вентилей и клапанов ,слив и наполнение водой системой	раз	1,00	1 932,16
Смена светильника с лампой 1под-1шт;демонтаж,монтаж датчика движения 1под.1шт	раз	1,00	8 783,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 097,75
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	3 523,46
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	23 851,26

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	4,00	2 657,00
Ремонт подъездов № 1, 2, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		673 793,71
Снятие дверных полотен ,демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки ,установка металлических дверных блоков в готовые проёмы 1,2 п.	раз	1,00	41 393,23
Устройство наливного пола	раз	1,00	14 748,95
Ремонт межпанельных швов в кв.40-120,28м		82 136,84	82 136,84
Устройство каркаса; монтаж откидного пандуса - 0,014 т.; установка закладных деталей весом до 4 кг - 0,002 т.; масляная окраска металлических поверхностей - 2,5 м.кв.		22 074,45	22 074,45
Устройство наливного пола в тамбуре 1,2 под		18 131,90	18 131,90
Ремонт кровли 56 кв.м над кв 71	раз	1,00	42 594,18
Ремонт кровли над кв 33 26 кв.м	раз	1,00	18 245,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 462,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 462,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			265 365,54
Обслуживание мусоропровода			128 093,30
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 003,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 304,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	109 399,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	386,24
Уборка придомовой территории			137 272,24
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 004,88
Подметание территории	раз	137,00	14 779,56
Уборка отмосток	раз	27,00	8 811,18
Уборка придомовой территории в зимний период			59 529,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	24 926,58
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 226,40
Посыпка территории	раз	25,00	13 833,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	19 543,68
Уборка придомовой территории в летний период			30 427,54
Выкашивание газонов	раз	6,00	12 909,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 538,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	15 979,53
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	19 719,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	125 125,44
Устранение засора мусоропровода	раз	41,00	11 377,50
Осмотры			7 390,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 525,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 864,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		183 245,91
Ремонт лифтового оборудования			-282,33
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт). Корректировка за февраль 2018г.			-282,33
Снижение платы за простой лифта	раз	2,00	-27 669,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 046,00
Услуги по управлению			356 281,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	337 185,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 095,48

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			278 140,44
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	63 567,78
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	214 572,66
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			127 323,11
Водоотведение	м.куб.	182,28	3 859,80
Горячая вода			14 809,62
Тепловая энергия на нужды ГВС			12 644,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,88	12 644,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,20	2 165,10
Холодная вода	м.куб.	91,20	2 165,10
Электрическая энергия			106 488,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 596,00	106 488,59
Особые и специализированные работы			139 611,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 954,72
Дератизация, дезинсекция			6 901,83
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 343,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 558,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 558,64
Проверка дымоходов и вентканалов			7 453,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 453,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 821,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 840,00
Итого			2 637 793,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Дм.Донского наб., 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	592,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	31,00	6 307,57
Сантехнические работы			125 944,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			86 777,70
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	23 916,21
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	60 674,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 186,89
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	5 713,90
Консервация системы отопления	раз	1,00	26 103,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 350,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 350,26
Прочистка грязевиков на итп-8шт; прочистка канализации в подвале-9м;смена вентиля в кв.135-1шт;слив и наполнение водой системы хвс;разборка,прокладка трубопровода ц/о в кв.84,88-8,18м;смена вентиля в подвале-1шт	раз	1,00	37 497,33
Разборка и прочистка труб 110 мм , смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 50 мм розлив 4 подъезд подвал ц/о; врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения 20 мм 4 подъезд подвал ц/о ; смена сгонов ;смена вентилей и клапанов обратных муфтовых 15 мм 4 подъезд подвал ц/о; смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 15 мм розлив 5 подъезд подвал ц/о ;врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения 20 мм 5 подъ	раз	1,00	273 594,97
Разборка и прочистка трубопроводов 110 мм 5 подъезд	раз	1,00	4 163,33
Разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 34 ,прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 34 ,разборка трубопроводов 100 мм кв 177 ,прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 177	раз	1,00	11 483,73
Слив и наполнение водой системы отпоения кв 191 гвс,хвс ;кв 105 ц/о ,смена трубопроводов канализ.труб	раз	1,00	6 181,23
Смена вентилей 20 мм кв 183	раз	1,00	1 077,99
Смена вентилей 20 мм кв 223,185,234,178,206 5 шт ; смена вставки диэлектр,уголника ,муфты у трубопроводов 20 мм кв 223 ,178,206,обрезка действующего внутр.газопровода 50 мм 1 обрезка	раз	1,00	10 612,19
Смена вентилей 20 мм кв 244 ,219 ,116,60,172,214,96,46 и смена вставки диэлектр. 5 шт	раз	1,00	10 592,90
Смена вентилей диаметром до 20 мм кв 68	раз	1,00	1 036,76
Смена задвижек 80 мм подвал ц/о 2 шт , установка фланцевых соединений 80 мм подвал ц/о 3 соединения , смена вентилей и клапанов 15 мм подвал ц/о 2 шт ,	раз	1,00	37 339,15
Смена отдельных участков трубопроводов 50 мм розлив 4 подъезд подвал ц/о ,врезка в действующие внутренние сети 20 мм 4 подъезд подвал ц/о ,врезка в действующие внутренние сети 15 мм 4 подъезд подвал ц/о ,смена отдельных участков трубопроводов 20 мм 4 подъезд подвал ц/о ,смена вентилей и клапанов 15 мм 4 подъезд подвал ц/о ,смена трубпорводов канализационных труб до 100 мм ,см ена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 50 мм розлив 5 подъезд подвал 2/о ,врезка в действующие внутренние	раз	1,00	225 471,60

Смена трубопроводов 110 мм прочистка и разборка ,смена вентилей и клапанов 20 мм 1 подъезд подвал 2 шт ,разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 97 ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 68 хвс 1 шт	раз	1,00	17 073,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,50	6 918,10
Осмотр распределительных устройств			3 068,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	795,70
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	20,00	2 272,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 738,38
Осмотр датчика движения	шт	7,00	315,07
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	252,00	2 837,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	81,03
Осмотр фото-реле	шт.	7,00	315,07
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	63,00	3 189,69
Монтаж фотореле 7 шт	раз	1,00	17 572,92
Монтаж фотореле 5,6 подъезды 2 шт ,смена выключателей 4,5 подъезды 2 шт ,смена пакетных выключателей 4,5 подъезды 3 подъезды ВРУ 16 шт	раз	1,00	16 450,01
Смена авт.выключателей 16,25А ,1 п ,8эт, 2п 6эт,3п 3эт,5п 3эт;пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых 50 мм , демонтаж проводов ,замена электроснабжения лифтов 1 п	раз	1,00	49 857,58
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб ,слив и наполнение водой системы отопления ,смена вентилей и клапанов ,смена трубопроводов	раз	1,00	6 877,67
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	719,38
Смена патронов 2 под.,монтаж датчика движения 5 подъезд ,смена светильников с лампами накаливания 5 подъезд	раз	1,00	2 181,57
Смена светильников с лампами накаливания 2 п 2 шт , короба пластмассовые шириной до 40 мм 2 п, проводов в коробах сечением до 6 мм 2 , монтаж датчика движения 9 шт	раз	1,00	14 338,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			117 053,73
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 071,24
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	11 633,18
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 586,27
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	252,00	14 321,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 586,27
Обслуживание ЩРЭ	шт.	63,00	83 479,41
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	4,00	7 439,60
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 5, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		931 465,66
Замена почтовых ящиков	раз	1,00	2 486,69
Маслянная окраска металлических поверх.стальных труб 50 мм ,76 мм ,-96 м 4,5 подъезды	раз	1,00	26 504,61
Укрепление обделок парапетов (1,2 подъезды)	раз	1,00	7 278,34
Устройство ступеней и пандусов 6,7 подъезды	раз	1,00	41 295,97
Замена колесной опоры на контейнере-5шт		7 990,49	7 990,49
Ремонт деревянных элементов;ремонт скамеек		1 271,76	1 271,76
Смена почтовых ящиков в под.2,3		32 390,86	32 390,86
Устройство наливного пола в тамбурах под-1,2,3,5		44 472,94	44 472,94
Зимняя уборка кровли			2 005,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	84,00	2 005,08
Ремонт кровли 62,7 кв.м над кв 251,кв 252	раз	1,00	34 667,73
Ремонт кровли над кв 213	раз	1,00	17 477,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 787,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	4 787,40
Демонтаж карусели ,монтаж карусели с заменой подшипника		1,00	4 269,26

Разделка древесины ,погрузка ,перевозка , утилизация ,замена карабинов на качелях		1,00	1 932,19
Разделка древесины мягких пород ,погрузка ,перевозка ,утилизация , ремонт колёсной опоры на контейнере		1,00	1 568,39
Установка ограничителей движения 3 шт		1,00	268,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			880 323,31
Обслуживание мусоропровода			442 755,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 271,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 414,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	377 717,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 351,84
Уборка придомовой территории			437 567,99
Очистка урн от мусора	раз	222,00	10 012,20
Подметание территории	раз	138,00	54 672,84
Уборка отмосток	раз	26,00	37 837,80
Уборка придомовой территории в зимний период			146 017,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	41 235,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 775,20
Посыпка территории	раз	25,00	42 691,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	60 315,84
Уборка придомовой территории в летний период			109 822,47
Выкашивание газонов	раз	5,00	39 853,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 101,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	63 866,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	79 204,78
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-432,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	440 655,36
Устранение засора мусоропровода	раз	54,00	14 846,25
Осмотры			22 576,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 122,58
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	14 454,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		640 567,04
Ремонт лифтового оборудования			-960,87
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт). Корректировка за февраль 2018г.			-960,87
Снижение платы за простой лифта	раз	2,00	-97 664,39
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	7,00	531,30
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	738 661,00
Услуги по управлению			1 253 287,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 187 468,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	65 818,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			963 460,14
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	223 867,08
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	739 593,06
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			512 770,79
Водоотведение	м.куб.	615,24	13 027,68
Горячая вода			49 880,10
Тепловая энергия на нужды ГВС			42 578,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	19,80	42 578,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	307,56	7 301,46
Холодная вода	м.куб.	307,56	7 301,46
Электрическая энергия			442 561,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	85 895,00	442 561,55

Особые и специализированные работы			490 801,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	320 315,76
Дератизация, дезинсекция			24 901,74
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	15 674,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования			9 227,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	9 227,28
Проверка дымоходов и вентканалов			26 087,04
Проверка вентканалов	раз	2,00	26 087,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	83 376,72
Техническое обслуживание газового оборудования			36 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	30 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	5 880,00
Итого			7 399 176,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Спирина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 017,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	2 848,58
Сантехнические работы			100 607,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			70 236,65
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	19 357,45
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	49 109,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 770,04
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 761,66
Консервация системы отопления	раз	1,00	21 127,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 481,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 481,26
Прочистка грязивиков без снятия 1-6 подъезды 6 шт , окраска масляными составами 1-6 пд	раз	1,00	18 457,52
Разборка и прочистка труб 110 мм, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях 32 мм 6 подъезд подвал гвс ;слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 6 подъезд подвал гвс ;разборка трубопровдов из водогазопроводных труб 20 мм кв 215 гвс ;прокладка внутренних трубопроводов водоснабжжения и отопления 32 мм кв 215 гвс	раз	1,00	16 395,50
Разборка трубопроводов,прокладка внутренних трубопроводов канализации	раз	1,00	4 584,54
Слив и наполнение водой системы отопления кв 184 ц/о ,смена сгонов у трубопроводов 20 мм кв 155 ц/о ,слив и наполнение водой системы кв 155 ц/о ,смена вентилей и клапанов кв 163 гвс ,слив и наполнение кв 163 гвс	раз	1,00	2 495,88
Смена вентилей 20 мм кв 94,56,34,17,144;смена вставкеи диэлектр.трубопроводов 20 мм кв 94,56 ,34 ,17 144	раз	1,00	7 731,71
Смена вставки диэлектр 20 мм кв 123	раз	1,00	393,80
Смена газового вентиля в кв.21,102,106,115-4шт	раз	1,00	4 311,98
Смена трубопроводов канализ.труб 6 подъезд подвал разборка и прочистка ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 107 хвс ,кв 25 гвс ,хвс ;кв213 хвс ,кв 8 хвс ,гвс	раз	1,00	17 823,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	98,83
Осмотр распределительных устройств			2 272,80
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	20,00	2 272,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 217,87
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 700,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 432,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	81,03
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 734,02
Ремонт металлических ограждений 2 п мелкий средний 2 подъезд ,1 подъезд ,разборка поручней пвх 3 п ,устройство металлических ограждений без поручней	раз	1,00	42 950,40
Смена кпакетного выключателя-1шт	раз	1,00	747,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			110 794,70

Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	11 633,18
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	13 596,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	216,00	12 275,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	71 553,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	1 594,20
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		1 006 440,51
Подсыпка песка под узел учёта	раз	1,00	1 622,78
Снятие дверных полотен 2 п ,демонтаж дверных коробок ,установка металлических дверных блоков ,снятие двернеых полотен 3 п , демонтаж дверных коробок в каменныых стенах ,установка металлических двеых блоков 3 подъезд	раз	1,00	42 278,36
Замена колесной опоры на контейнере-10шт;ремонт колесной опоры на контейнере-3шт		17 411,05	17 411,05
Замена колесной опоры на контейнере-1шт		1 598,10	1 598,10
Облицовка потолков ,изоляция покрытий и перекрытий ,установка элементов каркаса из брусьев , облицовка стен по готовому каркасу плитоами ОСБ ,		75 911,21	75 911,21
Зимняя уборка кровли			1 718,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	72,00	1 718,64
Ремонт кровли над кв 180	раз	1,00	36 722,20
Ремонт кровлим подъезд 1,23 лифтовые	раз	1,00	27 064,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 764,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	3 764,06
Валка березы 1 дерево , валка деревьев с корня без корчевки пня,спиливание скелетных ветвей , погрузка ,перевозка ,утилизация ,демонтаж металлических конструкций ,вырезка сухих ветвей		1,00	49 732,94
Валка деревьев с применением автогидроподъемника ,вырезка сухих ветвей на дереве ,погрузка , перевозка ,утилизация,ремонт колёсной опоры на контейнере		1,00	25 797,74
Вырезка сухих ветвей;обрезка крон кустарников;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	5 359,69
Замена колёсной опоры на контейнере 5 шт , ремонт 3 шт , погрузка , перевозка ,утилизация ,валка деревьев ,спиливание скелетных ветвей		1,00	41 503,42
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного ,перевозка грузов ,утилизация порубочных остатков ,ремонт колёсной контейнера 4,6		1,00	4 783,53
Спиливание скелетных ветвей деревьев ,поргузка ,перевозка ,утилизация		1,00	11 344,43
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			615 344,84
Обслуживание мусоропровода			349 032,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 885,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 579,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	296 409,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 158,72
Уборка придомовой территории			266 312,26
Очистка урн от мусора	раз	222,00	10 012,20
Подметание территории	раз	111,00	38 160,69
Уборка отмосток	раз	27,00	43 222,41
Уборка придомовой территории в зимний период			88 708,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	38 243,52

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 646,40
Посыпка территории	раз	25,00	20 232,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	28 585,44
Уборка придомовой территории в летний период			50 923,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 577,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 752,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	28 593,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	35 285,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	338 465,76
Устранение засора мусоропровода	раз	51,00	14 013,75
Осмотры			21 551,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 090,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	10 460,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			1 015 073,44
Услуга по управлению (индивидуальный расчет)	раз	1,00	51 329,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	912 090,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 653,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			752 372,64
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	171 951,48
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	580 421,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			953 844,97
Водоотведение	м.куб.	527,64	11 172,78
Горячая вода			633 517,95
Тепловая энергия на нужды ГВС			540 878,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	251,86	540 878,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	3 911,61	92 639,67
Холодная вода	м.куб.	1 013,95	24 836,52
Электрическая энергия			284 317,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	54 993,00	284 317,72
Особые и специализированные работы			452 788,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	246 033,36
Дератизация, дезинсекция			20 581,23
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 950,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования			7 630,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	7 630,68
Проверка дымоходов и вентканалов			22 360,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 360,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	71 465,76
Техническое обслуживание газового оборудования			29 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 040,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	12,00	62 388,24
Итого			6 519 538,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Спирина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 220,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	25,00	5 086,75
Сантехнические работы			95 487,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			66 915,45
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	18 442,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	46 787,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 686,34
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 770,97
Консервация системы отопления	раз	1,00	20 128,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 672,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 672,58
Демонтаж дросельного устройства ,монтаж дросельного устройства ,разборка и сборка канализ.труб для прочистки ,ремонт задвижек ц/о	раз	1,00	19 382,76
Демонтаж,прокладка уч.трубопровода в подвале 1,7м	раз	1,00	2 008,60
Прочистка канализации в подвале 3,4 под-6м	раз	1,00	3 281,99
Прочистка канализации в подвале-9м	раз	1,00	4 922,98
Прочитска грязевиков 1-6 подъезды ,окраска	раз	1,00	18 457,52
Смена вентилей 20 мм кв 125,180 ,62 ,смена вставки диэлектрической у трубопроводов кв 180 ,62	раз	1,00	4 234,57
Смена вентилей в кв.129-2шт;слив и наполнение системы хвс,гвс;смена сгона ц/о в кв.183	раз	1,00	4 606,28
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 27 хвс гвс ; разборка и прочистка труб 110 мм ; слив и наполнение водой системы отопления кв 27 гвс ; хвс ;смена вентилей 15 мм кв 195 хвс гвс	раз	1,00	11 342,81
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 83 хвс ,гвс 2 шт ; разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 1 , прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 1 , разборка трубопроводов 100 мм 1 подъезд подвал ,смена вентилей 15 мм 3 подъезд подвал ц/о	раз	1,00	20 701,08
Смена газового вентиля в кв.183	раз	1,00	1 077,99
Смена отдельных участков трубопродов с заготовкой труб 20 мм кв 133-137 ц/о	раз	1,00	1 404,08
Смена трубопроводов канализации 110 мм прочистка	раз	1,00	5 037,19
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм прочистка , смена вентилей и клапанов 15 мм 2 подъезд подвал ц/о	раз	1,00	6 701,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 174,26
Осмотр распределительных устройств			3 409,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	30,00	3 409,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 787,33
Осмотр датчика движения	шт	6,00	270,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 432,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	81,03
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	270,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	2 734,02

Монтаж din рейки ;монтаж шины "N" ;монтаж выключателей автоматических ;монтаж понижающего трансформатора ; монтаж на стену подвала ящика с эл.оборудованием и подключение питающих и отходящих проводов .	раз	1,00	93 473,45
Монтаж датчика движения 5 подъезд 1 шт	раз	1,00	1 187,62
Смена проводки кв.193-12м	раз	1,00	2 970,39
Смена светильника с лампой накаливания 2 под тамбур-1шт	раз	1,00	653,19
Смена светильника с лампой накаливания 3 под-1шт;смена пакетного выключателя в кв.193-1шт	раз	1,00	1 756,56
Смена светильников с лампами 1 шт	раз	1,00	690,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			104 374,35
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	17 449,77
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	216,00	12 275,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	376,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 359,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	71 553,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	1 062,80
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		861 074,19
Монтаж пандуса откидного ,установка закладных деталей весом до 4 кг,масляная окраска пандуса откидного	раз	1,00	4 685,90
Обивка дверей неоцинкованноой кровельной сталью по дереву 5 подъезд	раз	1,00	3 193,65
Снятие дверных полотен 3 п,демонтаж дверных коробок ,установка металлических дверных блоков в готовые проемы	раз	1,00	22 805,35
Установка контейнера для сбора ПЭТ 1,6 подъезды	раз	1,00	17 178,17
Ремонт скамеек		182,03	182,03
Устройство ж/б ступеней		10 543,31	10 543,31
Устройство пандуса ступеней-4под		21 270,13	21 270,13
Зимняя уборка кровли			1 718,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	72,00	1 718,64
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона ,устройство кровель ,устройство примыканий ,очистка кровель от снега	раз	1,00	19 378,68
Ремонт кровли над кв.143,144-5,5м	раз	1,00	3 121,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 787,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	3 787,70
Замена карабинов на качелях - 2 шт.; устройство подстилающих и выравнивающих слоев - 2 м.куб.; разборка тротуаров - 18,7 м.кв.; разработка грунта вручную - 16,4 м.куб.; устройтсов подстилающих и выравнивающих слоев - - 3,9 м.куб.;		1,00	136 127,25
Замена люков и кирпичных горловин колодцев,валка деревьев с корня без корчевки , погрузка ,перевозка ,утилизация . ремонт а/б покрытия тротуаров , ремонт асфальтобетонного покрытия		1,00	86 856,30
Разделка древесин;погрузка, перевозка мусора;утилизация порубочных остатков;замена колесной опорына контейнере-8шт;ремонт тротуара-33,2м2		1,00	52 706,55
Спиливание ветвей;погрузка,перевоз мусора;утилизация порубочных остатков;ремонт,окраска скамейки		1,00	9 249,05
Установка дорожного знака инвалид на металлических стойках - 1 шт.		1,00	3 847,04
Устройство бетонной подготовки		1,00	1 920,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			643 549,38
Обслуживание мусоропровода			363 844,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 172,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 015,56

Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	307 496,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 158,72
Уборка придомовой территории			279 705,34
Очистка урн от мусора	раз	222,00	10 012,20
Подметание территории	раз	122,00	30 709,84
Уборка отмосток	раз	26,00	34 512,66
Уборка придомовой территории в зимний период			84 270,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	38 487,42
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 472,80
Посыпка территории	раз	25,00	18 364,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	25 945,92
Уборка придомовой территории в летний период			71 480,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 200,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 800,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	39 480,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	48 720,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	351 412,68
Устранение засора мусоропровода	раз	59,00	16 233,75
Осмотры			18 157,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 236,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	11 921,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		659 291,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	455,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	629 535,60
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	29 300,40
Услуги по управлению			999 252,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	946 979,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 272,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			765 908,40
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	178 528,92
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	587 379,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			411 784,05
Водоотведение	м.куб.	532,32	11 271,90
Горячая вода			43 220,10
Тепловая энергия на нужды ГВС			36 901,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	17,16	36 901,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	266,16	6 318,66
Холодная вода	м.куб.	266,16	6 318,66
Электрическая энергия			350 973,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	68 191,00	350 973,39
Особые и специализированные работы			396 699,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	255 444,60
Дератизация, дезинсекция			16 901,53
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 613,53
Дератизация подвалов и мест общего пользования			6 288,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	6 288,00
Проверка дымоходов и вентканалов			22 567,36
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 567,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	71 465,76
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	25 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 400,00

Итого			5 944 825,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Спирина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	197,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	406,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	813,88
Сантехнические работы			47 797,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 301,08
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	9 453,49
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	23 983,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	864,42
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	1 748,75
Консервация системы отопления	раз	1,00	10 317,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 429,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 429,72
Прочистка грязевиков 2 итп подвал	раз	1,00	4 512,20
Смена вентилей 20мм кв 53,37 2 шт	раз	1,00	2 283,81
Смена вентилей и клапанов 15 мм кв 71 хвс,гвс кв 214 хвс гвс ; слив и наполнение водой системы отопления хвс гвс кв 214 ,кв 71	раз	1,00	5 748,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 174,26
Осмотр распределительных устройств			1 136,40
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	10,00	1 136,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 899,82
Осмотр датчика движения	шт	2,00	90,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	67,00	754,42
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	90,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	911,34
Смена электросчетчиков в кв.14,17,20,21,28	раз	1,00	8 871,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 632,70
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	453,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	67,00	3 807,61
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	453,22
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	23 851,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	531,40
Копание ям вручную ,засыпка ям вручную ,монтаж металлических секций ограждения ,установка арматурных стыковых накладок ,окраска маслянами	раз	1,00	81 640,67
Очитска от старой краски ДИП, окраска		6 085,20	6 085,20
Установка дорожного знака инвалид на металл.стойках		3 847,05	3 847,05
Устройство пандуса,ступеней 2под		28 993,28	28 993,28
Разборка покрытий кровель,огрунтовка оснований из бетона или раствора ,устройство кровель плоских,устройство примыканий ,очистка кровель от снега	раз	1,00	19 001,14
Ремонт кровли кв 34,35,36 167 кв.м	раз	1,00	88 847,53
Ремонт кровли над кв.34	раз	1,00	37 020,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 373,20

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 373,20
Вырезка сухих ветвей;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков		1,00	1 037,00
Разделка древесины мягких пород ,полученной от валки леса ,поргузка ,перевозка ,утилизация порубочных остатков		1,00	212,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			252 252,26
Обслуживание мусоропровода			128 069,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 988,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 295,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	109 399,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	386,24
Уборка придомовой территории			124 182,98
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 004,88
Подметание территории	раз	128,00	28 212,48
Уборка отмосток	раз	26,00	4 586,40
Уборка придомовой территории в зимний период			73 661,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	5 268,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	201,60
Посыпка территории	раз	25,00	28 262,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	39 929,76
Уборка придомовой территории в летний период			7 765,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 484,69
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	463,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	4 817,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	5 951,70
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-6,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	125 286,84
Устранение засора мусоропровода	раз	45,00	12 348,75
Осмотры			8 956,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 980,16
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 975,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 763,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	151,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	209 845,20
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	9 766,80
Услуги по управлению			356 307,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	337 620,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 686,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			273 631,26
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	63 649,74
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	209 981,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			115 199,57
Водоотведение	м.куб.	204,48	4 329,90
Горячая вода			16 620,06
Тепловая энергия на нужды ГВС			14 192,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	6,60	14 192,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,24	2 427,18
Холодная вода	м.куб.	102,24	2 427,18
Электрическая энергия			91 822,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 717,00	91 822,43
Особые и специализированные работы			139 065,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 071,96
Дератизация, дезинсекция			6 569,02

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 131,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования			2 437,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	2 437,20
Проверка дымоходов и вентканалов			7 453,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 453,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 491,06
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	1 840,00
Итого			1 881 869,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Спирина, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	610,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	3 052,05
Сантехнические работы			49 928,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 793,06
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	9 589,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	24 327,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	876,82
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	2 464,25
Консервация системы отопления	раз	1,00	10 465,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 205,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 205,64
Демонтаж внутреннипх трубопроводщов водоснабжения и отопления-25мм, прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопнления-25мм	раз	1,00	652,30
Демонтаж дросельного устройства ,монтаж дросельного устройства ,прочистка трубопроводов	раз	1,00	8 735,96
Слив и наполнение водой кв 43 ц/о ,смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 32 мм 1 подъезд подвал ц/о ,смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 20 мм 1 подъезд подвал ц/о ,врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения 20 мм 1 подъезд подвал ц/о ,смена вентилей и клапанов обратных муфтовых 15 мм спускники ,смена трубопроводов канализ.труб 110 мм ,смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 32 мм розлив 1 подъезд подвал	раз	1,00	145 166,49
Смена вентилей 20 мм кв 19,31 ;смена вставки диэлектрической вставки 20 мм кв 19,31	раз	1,00	3 092,69
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб 20 мм кв 11 ц/о , разборка трубопроводов 100 мм кв 26 , прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм кв 26 , разборка трубопроводов канализационных труб 100 мм кв 45 ,прокладка	раз	1,00	10 774,43
Смена трубопроводов канализационных труб 110 мм	раз	1,00	4 922,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 162,56
Осмотр распределительных устройств			1 136,40
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	10,00	1 136,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 756,27
Осмотр датчика движения	шт	3,00	135,03
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	93,00	1 047,18
Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	27,01
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	27,00	1 367,01
Смена светильников с лампами накаливания 2,3 п;короба пластмассовые до 40 мм 2,3 п ,монтаж датчиков движения 1 шт	раз	1,00	40 340,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			48 590,34
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	5 816,59
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	679,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	93,00	5 285,19
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	125,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	35 776,89
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1,00	1 594,20
Ремонт подъезда № 1, проведеный в 2018 году, в рамках программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды". (Субсидии, полученные из бюджетов МО и г.о. Коломна, перечисляются на счет дома и отражаются в Отчете об исполнении договора управления за 2018 год в графе "Прочие поступления")	раз		231 963,23
Монтаж приёмного клапана мусоропровода ,гидроизоляция стен ,фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом	раз	1,00	4 731,36
Разборка покрытий полов асфальтовых ,пробивка в бетонных конструкциях ,устройство каркаса ,масялная окраска ,монтаж защитных ограждений ,устройство бетонной подготовки	раз	1,00	44 669,35
Разборка поручней пвх ,устройство поручня пвх ,устройство металл.ограждений мелкий ,средний ;разборка покрытий полов ,пробивка в бетонных констуркциях полов и стен ,монтаж каркаса из угловой стали ,монтаж защитных ограждений , устройство бетонной подготовки пандуса	раз	1,00	102 099,94
Ремонт скамеек		182,68	182,68
Разборка покрытий кровель ,огрунтовка оснований из бетона ,устройство кровель плоских ,устройство примыканий кровель ,очистка кровель от снега	раз	1,00	20 094,17
Ремонт кровли под.1-23,8 кв.м	раз	1,00	16 703,29
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 965,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	1 965,46
Валка деревьев с корня без корчевки пня,валка деревьев с применением автогидроподъёмника ,обрезка и прореживание крон деревьев при диаметре ствола до 400мм ,спиливание скелетных ветвей деревьев ,поргузка ,перевозка ,утилизирование		1,00	41 345,23
Вырезка сухих ветвей;валка деревьев;погрузка,перевозка мусора;утилизация порубочных остатков;ремонт,окраска скамейки;подготовка почвы для устройства газона		1,00	42 230,35
Установка ограничителя движения 5 шт		1,00	447,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			313 728,48
Обслуживание мусоропровода			176 724,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 571,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 998,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	148 574,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	579,36
Уборка придомовой территории			137 004,24
Подметание территории	раз	127,00	23 779,48
Уборка отмосток	раз	26,00	20 982,78
Уборка придомовой территории в зимний период			23 463,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	8 926,74
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	341,60
Посыпка территории	раз	25,00	5 883,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	8 311,68
Уборка придомовой территории в летний период			39 728,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 929,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 264,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	23 534,29
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	29 050,78
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за июнь 2018 г.	раз	1,00	-9,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	169 837,92

Устранение засора мусоропровода	раз	35,00	9 296,25
Осмотры			10 078,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 616,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 462,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		329 645,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	227,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	314 767,80
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	14 650,20
Услуги по управлению			483 594,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	457 675,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 919,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			377 531,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	86 283,12
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	291 248,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			185 227,15
Водоотведение	м.куб.	263,76	5 585,10
Горячая вода			21 452,58
Тепловая энергия на нужды ГВС			18 321,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	8,52	18 321,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	131,88	3 130,86
Холодная вода	м.куб.	131,88	3 130,86
Электрическая энергия			155 058,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 159,00	155 058,61
Особые и специализированные работы			189 673,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 456,48
Дератизация, дезинсекция			3 904,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	147,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования			3 757,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	3 757,20
Проверка дымоходов и вентканалов			11 180,16
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 180,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 732,88
Техническое обслуживание газового оборудования			15 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	2 440,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов			18 844,63
Итого			2 918 793,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: Спирина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	395,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	813,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	2 441,64
Сантехнические работы			129 078,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			93 375,33
Окончательная проверка при сдаче системы	раз	1,00	25 734,54
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	раз	1,00	65 287,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 353,16
Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1,00	4 677,95
Консервация системы отопления	раз	1,00	28 087,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 938,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 938,00
Прочистка грязевиков 4 итп подвал ,смена вентилей и клапанов 15 мм кв 127 гвс	раз	1,00	19 126,73
Слив и наполнение водой системы отопления кв 151 гвс хвс,кв 160 гвс ,хвс ,ц/о ,кв 38 хвс гвс ;смена вентилей и клапанов 15 мм 4 подъезд гвс	раз	1,00	8 294,38
Слив и наполнение водой системы отопления кв 163,смена вентилей и клапнов обр.муфтовых 15мм 1 под.гвс , вентилей и клапнов обр.муфтовых 15мм 4 под.ц/о	раз	1,00	2 776,26
Смена вентилей 20 мм кв 30,42,113,83,137 6шт ;смена вставки диэлектрической ,угольника ,20 мм кв 42,143,113,83,137,обрезка дейст.внутр.газопровода 50 мм кв 137 1 обрезка	раз	1,00	12 893,60
Смена вентилей 20 мм кв 59,20 ,125 3 шт	раз	1,00	4 021,55
Смена вентилей и клапанов 15 мм 2 подъезд подвал ц/о 2 шт ; смена вентилей и клапанов 25 мм 3 подъезд подвал гвс 2 шт , смена вентилейй и клапанов 32 мм 3 подъезд подвал гвс 2 шт ,разборка тубопроводов 100 мм 2 подъезд подвал ,прокладка внутр.трубопрооводов канализации 110 мм 2 подъезд подвал	раз	1,00	23 442,79
Осмотр распределительных устройств			1 591,40
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 591,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 040,90
Осмотр датчика движения	шт	4,00	180,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 576,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	54,02
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	180,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 050,40
Демонтаж ,установка вставки плавкой уст.на изоляц.основании на ток до 100 А	раз	1,00	2 221,85
Монтаж фотореле 1 шт 2 подъезд	раз	1,00	2 510,42
Смена пакетных выключателей 3,4 подъезды	раз	1,00	10 650,06
Смена светильника с лампой накаливания 2 под.4эт-1шт	раз	1,00	653,19
Смена светильников с лампами 4 под.	раз	1,00	821,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			124 167,96
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 142,48
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	906,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	140,00	7 956,20

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	250,80
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	906,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	106 005,60
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	4,00	6 908,20
Выправка отдельных частей мет.ограждения ,замена отдельных секций ограждения ,копание ям вручную ,засыпка ям вручную , монтаж металлических секций ограждения ,установка арматурных стыковых накладок	раз	1,00	71 983,93
Замена колёсной опоры на контейнере	раз	1,00	4 794,29
Замена почтовых ящиков 3 подъезд	раз	1,00	21 391,85
Копание ям вручную без креплений ,засыпка ям вручную ,монтаж металлических секций ограждения ,установка арматурных стыковых накладок	раз	1,00	249 497,55
Ремонт и восстановление швов кв 160	раз	1,00	26 809,28
Ремонт колёсной опоры 1,2 под	раз	1,00	1 430,10
Ремонт межпанельных швов кв 128	раз	1,00	23 924,76
Ремонт металлических ограждений ,копание ям вручную , засыпка ям вручную , монтаж металлических секций огражджений ,установка арматурных стыковых накладок	раз	1,00	48 905,99
Смена колёсной опоры на контейнере 1,2,3 под .мусорокамеры ,постановка болтов под почт. ящики 4 подъезд	раз	1,00	9 279,73
Снятие дверных полотен ,демонтаж дверных коробок ,установка металлических дверных блоков	раз	1,00	44 564,02
Установка дверног доводчика 4 подъезд 1 шт	раз	1,00	1 720,38
Установка поручней из пвх 3,4 подъезды л/кл	раз	1,00	1 655,04
Замена колесной опоры на контейнере-3шт;ремонт колесной опоры на контейнере-1шт		5 270,99	5 270,99
Ремонт скамеек		364,05	364,05
Зимняя уборка кровли			1 909,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	1 909,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 844,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2,00	1 457,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2,00	2 387,64
Вырезка сухих ветвей;обрезка крон кустарников; погрузка,перевозка мусора;утилизаци порубочных остатков;окраска МАФ;замена колесной опоры на контейнере-4шт		1,00	14 052,80
Замена колёсной опоры 4 подъезд		1,00	1 598,10
Копание ям вручную ,бетонирование стойки для белья , окраска стойки,замена колёсной опоры на контейнере		1,00	8 615,82
Ремонт скамеек ,копание ям вручную ,окраска скамеек		1,00	7 886,86
Ремонт скамеек ,простая окрска скамеек ,демонтаж металлических конструкций		1,00	15 845,19
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			493 026,08
Обслуживание мусоропровода			265 917,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 051,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 148,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	221 752,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	965,60
Уборка придомовой территории			227 108,88
Подметание территории	раз	113,00	30 090,77
Уборка отмосток	раз	26,00	28 435,68
Уборка придомовой территории в зимний период			51 638,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	12 877,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	492,80
Посыпка территории	раз	25,00	15 860,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	22 407,84
Уборка придомовой территории в летний период			70 233,32
Выкашивание газонов	раз	6,00	28 738,62

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 643,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	37 851,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	42,00	46 710,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	24,00	252 856,56
Устранение засора мусоропровода	раз	31,00	8 325,00
Осмотры			19 189,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 872,04
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	11 317,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		475 264,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	303,60
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	453 984,48
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)	месяц	1,00	20 976,16
Услуги по управлению			719 980,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	681 392,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 588,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			562 072,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	месяц	12,00	128 459,22
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	месяц	12,00	433 613,34
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			335 498,86
Водоотведение	м.куб.	192,36	4 073,22
Горячая вода			15 703,44
Тепловая энергия на нужды ГВС			13 418,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	6,24	13 418,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,24	2 284,74
Холодная вода	м.куб.	96,24	2 284,74
Электрическая энергия			313 437,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	60 724,00	313 437,46
Особые и специализированные работы			279 749,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	183 803,28
Дератизация, дезинсекция			5 004,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования			5 004,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз	12,00	5 004,96
Проверка дымоходов и вентканалов			16 563,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	16 563,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	52 937,60
Техническое обслуживание газового оборудования			21 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1,00	4 160,00
Итого			4 070 158,76