ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 13 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 838,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	606,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	323 681,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 901 587,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	136 829,82
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 046 993,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	316 905,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	540 587,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 901 596,43
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 788 090,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	654 093,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	309 100,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 924,16			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	3,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	254 973,06			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	488 090,74			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,88
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,91
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	109 502,64			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,03
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	131 966,47			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 763,80			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,56
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 453,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 301,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 378,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 618,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	99 414,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	17 504,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	2 046 993,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	895 621,12
Начислено потребителям	руб.	2 954 455,15
Оплачено потребителями	руб.	2 622 851,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 954 455,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 747 245,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	626 973,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 227 224,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 452,52

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 15 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 827,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	606,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-309 266,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 896 188,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 880 517,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-289 995,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	402 119,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 896 190,05
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 777 630,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	520 679,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 222,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	337 437,97			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	4,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	254 249,16			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	185 770,52			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	141 062,71			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,03
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,41
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	124 355,30			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 763,80			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,57
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 453,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 301,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 142,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 566,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 736,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	17 455,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 880 517,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	597 821,77
Начислено потребителям	руб.	2 674 543,93
Оплачено потребителями	руб.	2 360 369,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 674 543,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 479 901,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	567 572,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	911 995,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 711,15

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 17 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 854,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	598,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	325 344,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 909 315,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	136 919,60
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 070 337,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	304 842,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	337 382,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 909 318,01
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 949 661,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	297 039,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310 356,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	326 614,36			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	3,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	256 009,20			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	446 622,69			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,72
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	107 693,73			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,03
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	128 585,82			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 763,80			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 453,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 301,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 717,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 550,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	129 092,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	17 576,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	2 070 337,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	551 942,18
Начислено потребителям	руб.	2 956 348,82
Оплачено потребителями	руб.	2 804 662,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 956 348,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 745 188,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	627 375,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	703 628,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 590,36

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 19 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 672,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	65,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	927,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-236 434,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 628 217,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 366 970,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	28 412,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	650 429,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 581 714,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 655 263,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	576 881,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	542 559,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	370 917,88			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	1,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	489 818,16			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	66 709,73			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	261 494,71			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 664,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	69 862,66			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	146 353,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 366,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	367 796,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59

Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	30 427,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	2 366 970,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 273 357,57
Начислено потребителям	руб.	4 734 897,12
Оплачено потребителями	руб.	4 397 244,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 734 897,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 404 261,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 004 806,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 611 009,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 363,53

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 11 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 748,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 276,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 703,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 838 495,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 961 598,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-110 600,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	285 567,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 838 502,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 934 811,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	189 258,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	623 941,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	555 256,90			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,87
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	514 681,98			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	696 326,14			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,70
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,74
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	248 363,95			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,73
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	252 432,27			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	439 527,60			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 906,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77 003,84			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	168 306,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 183,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	330 332,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	35 334,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	3 961 598,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	438 290,52
Начислено потребителям	руб.	5 512 795,91
Оплачено потребителями	руб.	5 284 469,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 512 795,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 122 368,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 169 886,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	666 616,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 13 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 660,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	43,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 229,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	361 198,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 813 751,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	133 711,01
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 998 331,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	312 129,87
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	795 682,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 816 207,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 836 752,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	775 137,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	620 318,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	468 544,87			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	1,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	509 479,50			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	626 887,63			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,60
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	322 004,40			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,72
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	249 872,66			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	439 527,60			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 906,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	76 563,84			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	167 328,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 252,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	462 712,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	34 932,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	3 998 331,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 243 276,60
Начислено потребителям	руб.	5 561 424,35
Оплачено потребителями	руб.	5 233 123,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 561 424,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 169 628,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 180 206,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 571 577,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	131 087,78

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 15 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 339,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2 410,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	797,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	249 483,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 197 612,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	487 057,88
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 364 380,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	571 574,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	320 585,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 140 236,65
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 213 951,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	246 870,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	704 558,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	433 516,20			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,43
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	1,87
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	457 652,22			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 494 665,59			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	216 154,41			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,07
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	208 041,68			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	356 448,18			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,46
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 422,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	190 052,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 076,42			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	225 605,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	28 907,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	4 364 380,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503 366,78
Начислено потребителям	руб.	4 626 963,20
Оплачено потребителями	руб.	4 362 630,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 626 963,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 298 319,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	981 901,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	767 699,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 815,62

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 5 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 169,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	497,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-394 619,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 628 450,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 414 792,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-179 161,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	415 832,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 628 452,74
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 754 446,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	289 838,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	335 695,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 008,78			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	305 142,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 851,50			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	129 199,24			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	277,50			
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 695,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47 832,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 552,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 305,17			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	282 219,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,52
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	19 011,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 414 792,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	786 592,08
Начислено потребителям	руб.	2 944 661,83
Оплачено потребителями	руб.	2 949 410,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 944 661,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 727 049,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	624 895,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	781 843,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 7 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 851,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	606,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-5 233,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 908 027,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 745 503,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	159 090,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	766 958,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 908 029,03
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 894 140,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	780 846,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310 146,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	256 767,10			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	255 836,52			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 892,05			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	92 412,98			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 452,30			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 763,80			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 453,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 381,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 661,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 623,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	330 547,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,09
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	17 564,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 745 503,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 235 895,23
Начислено потребителям	руб.	2 864 806,91
Оплачено потребителями	руб.	2 587 875,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 864 806,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 663 370,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	607 949,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 512 826,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 742,04

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 14 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 366,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	106,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 841,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-360 478,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 677 066,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	498 364,67
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 044 873,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-228 121,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	709 792,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 630 320,94
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 755 533,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	584 579,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	923 781,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	784 988,27			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	756 554,52			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 210 543,33			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	23,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	427 328,68			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,48
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	368 777,87			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	659 291,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,57
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 049,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	100 793,18			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03

Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	249 187,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 680,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	482 068,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	51 829,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	6 044 873,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 090 039,76
Начислено потребителям	руб.	8 203 560,01
Оплачено потребителями	руб.	7 557 661,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 203 560,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 608 651,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 740 901,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 735 938,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	324 419,19

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 16 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 344,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 837,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	734 523,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 619 462,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	483 454,51
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 588 270,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	250 970,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 083 703,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 619 422,31
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 602 259,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 100 866,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	913 434,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	759 324,42			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	753 481,80			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 644 743,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	23,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,42
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	432 077,69			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	365 935,80			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	659 291,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,62
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 360,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	101 785,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	246 396,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 621,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	630 087,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	51 729,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	6 588 270,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 748 478,83
Начислено потребителям	руб.	8 418 770,91
Оплачено потребителями	руб.	7 769 253,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 418 770,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 836 728,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 786 572,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 397 996,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	573 402,89

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 18 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 797,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	910,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-418 440,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 871 601,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	376 283,52
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 545 236,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-713 991,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	720 743,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 871 604,94
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 787 610,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	804 737,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	466 774,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	412 281,44			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	385 036,74			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	920 783,68			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	23,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,06
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	403 449,19			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	191 150,49			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	329 645,70			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,52
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 180,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 252,88			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04

Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 910,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 873,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	217 462,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	26 434,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	3 545 236,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 112 405,53
Начислено потребителям	руб.	4 146 310,32
Оплачено потребителями	руб.	3 628 026,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 146 310,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 851 811,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	879 900,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 630 689,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	244 763,53

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 20 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 719,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 229,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	76 625,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 824 129,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 462 570,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	439 985,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	696 644,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 824 135,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 648 115,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 127 334,54
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	621 606,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	480 544,40			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,48
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,92
Холодная вода на нужды ГВС				23,78
Электрическая энергия			кв. м	2,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	512 755,80			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	240 678,90			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,87
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	274 670,99			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,73
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	249 802,77			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	439 527,60			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,53
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 906,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	67 843,84			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	167 676,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 118,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	352 234,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	35 202,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	3 462 570,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	913 974,37
Начислено потребителям	руб.	4 714 245,17
Оплачено потребителями	руб.	2 372 896,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 714 245,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 369 009,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 000 424,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 255 322,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	117 104,74

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 2 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 507,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 865,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 634 900,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 700 404,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	1 100 291,56
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 242 045,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	195 351,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 204 397,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 700 262,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 761 171,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 143 488,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	926 592,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	670 357,93			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	1,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	764 334,84			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 642 467,21			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,46
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	381 355,22			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	367 858,12			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	659 291,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,56
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 360,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	101 785,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	249 945,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 463,95			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	382 758,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	52 474,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	8 242 045,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 968 079,02
Начислено потребителям	руб.	8 658 310,66
Оплачено потребителями	руб.	8 041 900,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 658 310,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 054 154,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 837 405,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 584 488,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	462 345,33

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 22 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 579,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 834,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 520 913,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 735 922,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	95 632,53
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 145 795,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 208 471,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 841 099,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 735 928,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 933 425,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	356 397,66
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	932 365,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	475 131,80			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,94
Холодная вода на нужды ГВС				24,17
Электрическая энергия			кв. м	0,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	769 097,10			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 101 712,71			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	23,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,19
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	873 226,55			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,53
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	367 927,16			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	659 291,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,53
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 360,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	101 785,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	251 502,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 956,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	530 637,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	52 801,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	6 145 795,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 293 313,24
Начислено потребителям	руб.	6 754 044,59
Оплачено потребителями	руб.	3 597 031,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 754 044,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 257 638,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 433 295,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 450 326,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	277 071,22

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 26 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 631,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 933,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 625 595,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 761 730,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 623 260,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 765 865,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	260 337,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 761 737,57
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 828 575,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	193 499,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	936 560,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	741 923,49			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	772 557,54			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	616 188,51			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	23,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	688 435,74			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	369 388,23			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	659 291,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 360,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	101 785,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	252 633,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 246,85			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	387 849,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	53 039,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	5 623 260,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	463 946,64
Начислено потребителям	руб.	8 453 610,02
Оплачено потребителями	руб.	8 046 030,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 453 610,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 862 662,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 793 965,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	871 525,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	132 681,21

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 4 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 642,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	138,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	906,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	721 726,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 856 188,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	372 831,77
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 496 549,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	455 997,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	769 993,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 795 270,33
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 906 848,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	658 415,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	465 550,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	343 806,33			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	1,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	376 909,92			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 209 783,77			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,75
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	159 133,67			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	188 706,95			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	329 645,70			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 180,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	49 900,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 580,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 444,01			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 175,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	25 731,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	3 496 549,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 215 581,22
Начислено потребителям	руб.	3 988 001,83
Оплачено потребителями	руб.	3 831 076,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 988 001,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 728 223,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	846 305,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 372 506,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 6 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 280,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 842,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	48 381,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 588 057,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 369 196,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	269 042,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 607 420,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 588 055,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 934 399,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	738 923,29
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	908 330,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	880 067,59			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,77
Холодная вода на нужды ГВС				23,50
Электрическая энергия			кв. м	3,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	749 270,70			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	523 380,64			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,51
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	366 621,51			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,03
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	359 207,90			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	659 291,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,65
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 180,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	101 785,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	245 019,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 154,36			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	493 446,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	51 440,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	5 369 196,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 976 116,21
Начислено потребителям	руб.	6 573 874,66
Оплачено потребителями	руб.	3 264 704,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 573 874,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 056 923,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 395 061,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 285 286,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	216 309,69

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 15 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	12 376,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 834,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 800 974,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 130 575,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	409 702,72
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 141 040,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 202 012,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 994 860,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 130 582,23
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 949 775,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 175 666,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	996 515,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	754 923,63			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	1,97
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	822 013,92			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 111 731,63			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,49
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	392 883,15			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	393 606,56			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,19
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	659 291,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,24
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 360,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	106 505,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	268 806,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 204,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	547 762,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	56 434,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	6 141 040,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 178 750,46
Начислено потребителям	руб.	9 291 106,36
Оплачено потребителями	руб.	8 574 272,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 291 106,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 609 875,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 971 693,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 895 584,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	415 088,98

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 19 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 849,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	609,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	62 945,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 906 838,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	309 579,53
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 342 664,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-61 499,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	286 999,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 906 839,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 981 707,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	212 131,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	309 953,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	290 024,11			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	3,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	255 677,10			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	705 704,72			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	98 745,76			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	127 555,92			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 763,80			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 453,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 381,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 608,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 622,52			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	189 618,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	17 553,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	2 342 664,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 456,39
Начислено потребителям	руб.	2 673 612,82
Оплачено потребителями	руб.	2 514 556,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 673 612,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 489 228,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	567 375,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	596 512,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 23 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15 426,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 446,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 098 766,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 641 671,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	639 166,39
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	44 370,86
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 861 834,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 475 198,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 580 670,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 596 812,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 682 889,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 494 593,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 242 141,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	955 453,94			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 024 628,22			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 744 270,85			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	511 918,16			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	493 596,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	821 506,99			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 813,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	136 807,68			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	335 063,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 808,64			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	468 479,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	70 344,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	7 861 834,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 563 910,08
Начислено потребителям	руб.	11 603 003,18
Оплачено потребителями	руб.	10 722 234,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 603 003,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	10 772 184,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 462 307,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 444 678,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	657 965,59

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 25 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 767,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	929,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	669 173,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 857 087,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	60 097,11
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 714 912,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	753 051,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	241 496,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 796 906,45
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 822 111,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	216 291,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	464 415,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	392 484,64			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,58
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	383 090,64			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	130 875,93			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	434 146,95			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	190 873,70			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	256 893,29			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 180,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 572,88			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 274,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 280,52			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	237 523,57			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	26 300,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	2 714 912,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 974,80
Начислено потребителям	руб.	4 214 136,14
Оплачено потребителями	руб.	3 855 958,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 214 136,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 914 625,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	894 294,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	742 152,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	255 894,90

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 27 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 846,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	296,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	607,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	55 722,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 035 469,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	39 931,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 562 593,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	490 467,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 063 093,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 868 524,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 903 953,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 027 665,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	333 594,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248 009,24			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	1,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	260 005,92			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 765,76			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	94 993,50			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	128 531,23			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,19
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	171 391,45			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 815,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 301,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 985,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 947,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	156 709,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	17 541,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 562 593,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 682 944,83
Начислено потребителям	руб.	2 782 107,47
Оплачено потребителями	руб.	2 545 957,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 782 107,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 592 416,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	590 399,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 919 095,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 205,34

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дм.Донского наб., дом 32 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 187,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	633,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	242 490,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 074 369,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	320 052,02
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	27 669,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 637 793,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-26 751,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	537 980,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 046 702,21
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 152 996,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	431 687,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	337 185,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	259 838,65			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	278 140,44			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	917 238,64			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,43
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	226 693,71			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	139 470,80			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,19
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	183 245,91			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 453,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 301,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04

Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 954,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 901,83			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 272,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	19 095,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	2 637 793,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	824 726,70
Начислено потребителям	руб.	2 972 534,65
Оплачено потребителями	руб.	2 875 902,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 972 534,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 757 466,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	630 810,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	921 359,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дм.Донского наб., дом 33 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	14 433,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	313,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 136,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	862 149,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 287 521,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	442 446,19
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	97 664,39
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 399 176,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 097 076,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 780 169,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 049 062,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 296 689,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 532 542,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 187 468,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	976 003,05			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,55
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	963 460,14			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 161 535,01			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	23,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 010 747,29			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	457 601,57			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,19
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	640 567,04			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 087,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	119 496,72			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	320 315,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 901,74			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	445 173,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	65 818,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	7 399 176,66			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 773 625,10
Начислено потребителям	руб.	10 261 873,19
Оплачено потребителями	руб.	9 434 326,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 261 873,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 545 552,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 177 702,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 601 171,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	13,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	890 488,51

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 11 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 327,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 832,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	210 678,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 611 190,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	478 059,24
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 519 538,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-217 810,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 667 106,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 611 203,66
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 606 534,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	328 224,90
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	963 420,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Услуга по управлению (индивидуальный расчет)		Ежемесячно	руб.	1,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 313 861,79			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	3,98
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				24,49
Холодная вода на нужды ГВС				23,68
Электрическая энергия			кв. м	2,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	752 372,64			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 216 126,06			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	23,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	404 532,44			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	363 046,33			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	659 291,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,63
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 360,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	101 425,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	246 033,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 581,23			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	404 834,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	51 653,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	6 519 538,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 645 128,95
Начислено потребителям	руб.	6 661 564,21
Оплачено потребителями	руб.	3 746 471,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 661 564,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 420 676,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 413 670,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 560 221,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 666,42

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 12 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 463,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	297,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 848,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 242 637,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 808 943,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	409 010,24
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 944 825,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 517 566,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 908 271,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 672 993,27
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 547 819,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 033 445,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	946 979,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	781 354,71			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	765 908,40			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	970 002,54			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	23,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	421 826,78			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	380 077,79			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	659 291,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,46
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 567,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	101 785,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03

Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	255 444,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 901,53			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	570 412,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,06
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	52 272,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	5 944 825,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 972 027,15
Начислено потребителям	руб.	8 239 309,10
Оплачено потребителями	руб.	7 421 718,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 239 309,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 656 428,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 748 488,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 789 617,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	185 188,09

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 2 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 098,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	95,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	709,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	336 667,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 071 652,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 881 869,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	528 250,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	860 914,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 029 986,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 938 623,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	952 277,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	337 620,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	249 442,51			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	1,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	273 631,26			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	267 339,70			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,88
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	110 475,47			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	140 418,03			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,18
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 763,80			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,17
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 453,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 971,06			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 071,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 569,02			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 426,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	18 686,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	1 881 869,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 365 682,43
Начислено потребителям	руб.	2 925 399,70
Оплачено потребителями	руб.	2 576 066,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 925 399,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 729 688,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	620 807,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 715 015,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196 569,37

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 6 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 684,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	916,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	687 696,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 815 626,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	110 182,53
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 918 793,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	696 511,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	648 994,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 818 202,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 784 228,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	682 968,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	457 675,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	365 143,91			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	2,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	377 531,28			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	424 003,68			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,22
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	342 161,76			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,54
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	186 020,49			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	329 645,70			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,61
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 180,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 132,88			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04

Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 456,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 904,24			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	221 018,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	25 919,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	2 918 793,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	973 802,47
Начислено потребителям	руб.	3 904 936,53
Оплачено потребителями	руб.	3 596 825,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 904 936,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 634 386,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	828 678,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 281 913,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 521,42

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 9 за 2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 462,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 145,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	756 147,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 191 934,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 070 158,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	879 723,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	409 285,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 184 246,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 200 327,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	393 204,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	681 392,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	6,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	607 544,96			
Водоотведение				21,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,79
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				23,74
Холодная вода на нужды ГВС				23,74
Электрическая энергия			кв. м	3,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	562 072,56			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	524 254,52			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	531,40
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	23,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,98
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	351 942,67			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	395,32
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	5,61
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	5,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	203,47
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	5,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	13,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,47
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	274 242,20			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		24,14
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	46,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	475 264,24			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	75,90
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,47
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 563,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	25,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	74 377,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	330,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	183 803,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,81

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 004,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	275 107,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	16,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,56
Подметание территории		По графику	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,59
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,34
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,41
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,29
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,41
Прочая работа (услуга)	38 588,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,38
Итого	4 070 158,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	657 450,00
Начислено потребителям	руб.	6 223 552,88
Оплачено потребителями	руб.	6 074 430,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 223 552,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 795 619,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 320 718,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	806 572,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2019