Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0392 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Дачная, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 024,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**172 261,56**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	2 024,70	12	163 028,88	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	2 024,70	12	9 232,68	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**426 935,27**	**17,57**
Кровельные работы					**5 183,82**	**0,21**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 183,82	0,21

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	679,40	2	760,92	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 698,50	2	2 955,40	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	679,40	2	1 467,50	0,06
Инженерные сети					**22 906,69**	**0,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 160,50	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	679,40	2	2 160,50	0,09
Центральное отопление					20 746,19	0,86
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	855,16	1	4 797,45	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 948,74	0,66
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	855,16	1	11 151,29	0,46
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	855,16	1	4 395,52	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	855,16	1	401,93	0,02
Электрические сети					**11 653,17**	**0,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 938,93	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,03
- Фото-реле	45,01	един.	5,00	2	450,10	0,02
- Датчик движения	45,01	един.	15,00	2	1 350,30	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	18,00	2	405,36	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 714,24	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,12
- Фото-реле	226,61	един.	5,00	1	1 133,05	0,05
- Датчик движения	226,61	един.	15,00	1	3 399,15	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	18,00	1	1 022,94	0,04
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,01
Санитарное обслуживание					**74 208,36**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	2 024,70	12	60 498,00	2,49
Пользование контейнерными площадками					13 710,36	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	2 024,70	12	13 710,36	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**79 482,63**	**3,27**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	114	2 056,56	0,08
Зимняя уборка					15 354,76	0,64
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	159,00	20	7 441,20	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	23,00	10	128,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	23,00	10	3 739,80	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	159,00	16	4 044,96	0,17
Летняя уборка					62 071,31	2,55
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	2 569,00	5	18 111,45	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	2 569,00	6	21 733,74	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 569,00	21	15 645,21	0,64
- Подметание территории	0,31	кв.м.	159,00	84	4 140,36	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	2 569,00	1	2 440,55	0,10
Особые и специализированные работы					**95 666,76**	**3,93**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	2 024,70	12	43 976,52	1,81
Проверка дымоходов					22 728,96	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	48,00	4	22 728,96	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 560,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	36,00	1	1 080,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	12,00	1	480,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					11 520,00	0,47
- до 5	800,00	шт.	14,40	1	11 520,00	0,47
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	48,00	1	15 881,28	0,65
Вывоз и захоронение отходов					**135 087,96**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	2 024,70	12	114 921,96	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	2 024,70	12	20 166,00	0,83
Осмотры					**2 745,88**	**0,11**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	1 596,48	2	2 522,44	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	147,00	2	223,44	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	17,232	399,09	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	1 056,000	5 322,24	0,22
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	17,232	352,57	0,01
ВСЕГО				6 073,90	0,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	172 261,56	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	426 935,27	17,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 073,90	0,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	179 745,99	7,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	785 016,72	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	882,39	кв.м.	54,00	47 648,98	1,96
Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	3,00	18 772,46	0,77
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	5,00	13 776,00	0,57
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	1,00	5 552,02	0,23
Обрезка крон кустарников	72,18	шт.	50,00	3 608,85	0,15
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	54,00	16 327,90	0,67
Изготовление и установка забора	3 696,00	секций	90,00	332 640,00	13,69
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	10,00	11 192,79	0,46
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,41
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	48,00	90 216,00	3,71
Замена участка наружнего водостока	1 461,73	м.п.	108,00	157 866,41	6,50
ВСЕГО				707 470,35	29,12

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0393 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Дачная, 1а

Площадь помещений многоквартирного дома - 276,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 482,08**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	276,00	12	22 223,52	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	276,00	12	1 258,56	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 370,79**	**17,93**
Кровельные работы					**3 412,08**	**1,03**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 412,08	1,03

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	210,00	2	235,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 220,00	2	2 122,80	0,64
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	488,00	2	1 054,08	0,32
Электрические сети					**1 988,36**	**0,62**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					416,59	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,08
- Фото-реле	45,01	един.	1,00	2	90,02	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	1,00	2	22,52	0,01
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 571,77	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,35
- Фото-реле	226,61	един.	1,00	1	226,61	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	1,00	1	56,83	0,02
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,04
Санитарное обслуживание					**10 115,88**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	276,00	12	8 246,88	2,49
Пользование контейнерными площадками					1 869,00	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	276,00	12	1 869,00	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 882,87**	**2,98**
Зимняя уборка					1 803,12	0,54
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,83	кв.м.	44,00	12	1 494,24	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,66	кв.м.	11,00	4	29,04	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	44,00	4	279,84	0,08
Летняя уборка					8 079,75	2,44
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	777,00	2	2 191,14	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	777,00	3	3 286,71	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	777,00	7	1 577,31	0,48
- Подметание территории	0,31	кв.м.	44,00	21	286,44	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	777,00	1	738,15	0,22
Особые и специализированные работы					**14 216,62**	**4,29**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	276,00	12	5 994,72	1,81
Проверка дымоходов					2 367,60	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	5,00	4	2 367,60	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	1,16
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	1,16
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	5,00	1	1 654,30	0,50
Вывоз и захоронение отходов					**18 414,72**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	276,00	12	15 665,76	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	276,00	12	2 748,96	0,83
Осмотры					**1 340,26**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,38	кв.м.	485,60	2	1 340,26	0,40
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	0,768	17,79	0,01
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	10 356,000	52 194,24	15,76
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	0,768	15,71	0,00

	ВСЕГО	52 227,74	15,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 482,08	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 370,79	17,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	52 227,74	15,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-28 069,89	-8,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	107 010,72	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	3,35
ВСЕГО				11 104,04	3,35

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0148 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Дачная, 2а

Площадь помещений многоквартирного дома - 585,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**49 848,36**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	585,90	12	47 176,68	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	585,90	12	2 671,68	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**115 294,43**	**16,39**
Кровельные работы					**3 292,70**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 292,70	0,47

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	431,00	2	482,72	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 079,10	2	1 877,64	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	431,64	2	932,34	0,13
Электрические сети					**4 135,42**	**0,59**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					878,22	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	2,00	11	500,06	0,07
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	4,00	2	90,08	0,01
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 257,20	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	2,00	1	2 325,86	0,33
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	4,00	1	227,32	0,03
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,04
Санитарное обслуживание					**21 474,12**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	585,90	12	17 506,68	2,49
Пользование контейнерными площадками					3 967,44	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	585,90	12	3 967,44	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 092,21**	**2,28**
Зимняя уборка					1 213,56	0,17
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,83	кв.м.	30,00	12	1 018,80	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,66	кв.м.	1,50	4	3,96	0,00
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	30,00	4	190,80	0,03
Летняя уборка					14 878,65	2,11
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 425,00	2	4 018,50	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 425,00	3	6 027,75	0,86
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 425,00	7	2 892,75	0,41
- Подметание территории	0,31	кв.м.	90,00	21	585,90	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 425,00	1	1 353,75	0,19
Особые и специализированные работы					**29 258,32**	**4,16**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	585,90	12	12 725,76	1,81
Проверка дымоходов					5 682,24	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	12,00	4	5 682,24	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 120,00	0,16
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					5 760,00	0,82
- до 5	800,00	шт.	7,20	1	5 760,00	0,82
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	12,00	1	3 970,32	0,56
Вывоз и захоронение отходов					**39 091,32**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	585,90	12	33 255,72	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	585,90	12	5 835,60	0,83
Осмотры					**1 950,34**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,38	кв.м.	681,00	2	1 879,56	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	46,56	2	70,78	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	7,920	183,43	0,03

	в том числе:					
	Электроэнергия	5,04	кВтч	480,000	2 419,20	0,34
	Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	7,920	162,04	0,02
	ВСЕГО				2 764,67	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 848,36	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	115 294,43	16,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 764,67	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	59 257,70	8,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	227 165,16	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	882,39	кв.м.	8,00	7 059,11	1,00
	Ремонт фасада	1 450,05	кв.м.	181,00	262 459,05	37,33
	Ремонт асфальтового покрытия	812,03	кв.м.	93,00	75 518,60	10,74
	Обрезка крон кустарников	72,18	шт.	6,00	433,06	0,06
	ВСЕГО				345 469,82	49,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0395 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Дачная, 30

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 512,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**298 852,08**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	3 512,60	12	282 834,60	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	3 512,60	12	16 017,48	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**712 613,90**	**16,90**
Кровельные работы					**1 570,76**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 570,76	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	777,60	2	1 570,76	0,04
Инженерные сети					**42 157,87**	**0,99**
Техническое обслуживание инженерных сетей					12 561,64	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	724,90	2	2 305,18	0,05
- Техническое обслуживание УУ					8 474,88	0,20
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1А)	3 186,05	УУТЭ в месяц	1,00	3	8 474,88	0,20
- Техническое обслуживание ИТП					1 781,58	0,04
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	593,86	ИТП в месяц	1,00	3	1 781,58	0,04
Центральное отопление					29 596,23	0,70
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 219,96	1	6 843,98	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 752,25	0,54
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 219,96	1	15 908,28	0,38
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 219,96	1	6 270,59	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 219,96	1	573,38	0,01
Электрические сети					**35 829,38**	**0,85**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 726,61	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,01
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	20,00	2	2 025,20	0,05
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	35,00	2	788,20	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 102,77	0,77
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	20,00	1	26 501,40	0,63
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	35,00	1	1 989,05	0,05
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,01
Санитарное обслуживание					**128 742,24**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	3 512,60	12	104 956,44	2,49
Пользование контейнерными площадками					23 785,80	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	3 512,60	12	23 785,80	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**96 885,49**	**2,30**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	4,00	114	4 113,12	0,10
Зимняя уборка					21 365,76	0,51
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	184,00	20	8 611,20	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	48,00	10	268,80	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	48,00	10	7 804,80	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	184,00	16	4 680,96	0,11
Летняя уборка					71 406,61	1,69
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	2 895,00	5	20 409,75	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	2 981,00	6	25 219,26	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 981,00	21	18 154,29	0,43
- Подметание территории	0,31	кв.м.	184,00	84	4 791,36	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	2 981,00	1	2 831,95	0,07
Особые и специализированные работы					**165 951,64**	**3,94**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	3 512,60	12	76 293,72	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	724,90	12	3 827,52	0,09
Проверка дымоходов					37 881,60	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	118,38	дымоход	80,00	4	37 881,60	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					4 200,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	72,00	1	2 880,00	0,07
- 41-50 мм	60,00	шт.	72,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,41
- от 6-10	900,00	шт.	19,20	1	17 280,00	0,41
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	80,00	1	26 468,80	0,63
Вывоз и захоронение отходов					**234 360,72**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	3 512,60	12	199 375,20	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	3 512,60	12	34 985,52	0,83
Осмотры					**7 115,80**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	2 418,60	2	3 821,38	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	2 167,38	2	3 294,42	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	33,192	768,73	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	2 028,000	10 221,12	0,24
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	33,192	679,11	0,02
ВСЕГО				11 668,96	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 852,08	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	712 613,90	16,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 668,96	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	338 770,38	8,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 361 905,32	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	58,00	17 537,37	0,42
Обрезка деревьев	2 434,95	шт.	7,00	17 044,65	0,40
Замена запорной арматуры	6 840,96	шт.	4,00	27 363,84	0,65
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,23
Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	4,00	25 029,94	0,59
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	28,00	77 145,60	1,83
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	3,00	16 656,07	0,40
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	30,00	56 385,00	1,34
ВСЕГО				247 031,42	5,86

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0156 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Димитрова, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 636,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**306 990,60**	**7,03**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	3 636,60	12	292 819,08	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	3 107,80	12	14 171,52	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**651 689,68**	**14,92**
Кровельные работы					**1 973,54**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 973,54	0,05

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	977,00	2	1 973,54	0,05
Инженерные сети					**56 461,25**	**1,29**
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 638,48	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	434,60	2	1 382,02	0,03
- Техническое обслуживание УУ					8 474,88	0,19
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1А)	3 186,05	УУТЭ в месяц	1,00	3	8 474,88	0,19
- Техническое обслуживание ИТП					1 781,58	0,04
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	593,86	ИТП в месяц	1,00	3	1 781,58	0,04
Центральное отопление					44 822,77	1,03
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 847,60	1	10 365,04	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 457,73	0,79
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 847,60	1	24 092,70	0,55
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 847,60	1	9 496,66	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 847,60	1	868,37	0,02
Электрические сети					**42 276,59**	**0,97**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 857,83	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,01
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	19,00	2	1 923,94	0,04
- Фото-реле	45,01	един.	4,00	2	360,08	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	24,00	2	2 160,48	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	35,00	2	788,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 418,76	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,07
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	19,00	1	25 176,33	0,58
- Фото-реле	226,61	един.	4,00	1	906,44	0,02
- Датчик движения	226,61	един.	24,00	1	5 438,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	35,00	1	1 989,05	0,05
Санитарное обслуживание					**133 287,12**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	3 636,60	12	108 661,56	2,49
Пользование контейнерными площадками					24 625,56	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	3 636,60	12	24 625,56	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 461,32**	**1,20**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	7,00	114	7 197,96	0,16
Зимняя уборка					15 755,84	0,36
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	111,00	20	5 194,80	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	46,00	10	257,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	46,00	10	7 479,60	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	111,00	16	2 823,84	0,06
Летняя уборка					29 507,52	0,68
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	559,00	5	3 940,95	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 362,00	6	11 522,52	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 619,00	21	9 859,71	0,23
- Подметание территории	0,31	кв.м.	111,00	84	2 890,44	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 362,00	1	1 293,90	0,03
Особые и специализированные работы					**146 726,34**	**3,36**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	3 636,60	12	78 987,00	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	434,60	12	2 294,64	0,05
Проверка дымоходов					30 778,80	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	118,38	дымоход	65,00	4	30 778,80	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 560,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	72,00	1	2 160,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	60,00	шт.	20,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					9 600,00	0,22
- до 5	800,00	шт.	12,00	1	9 600,00	0,22
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	65,00	1	21 505,90	0,49
Вывоз и захоронение отходов					**212 619,24**	**4,87**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	3 107,80	12	176 398,68	4,04
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	3 636,60	12	36 220,56	0,83
Осмотры					**5 884,28**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	2 536,50	2	4 007,68	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 234,60	2	1 876,60	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	32,520	753,16	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	1 980,000	9 979,20	0,23
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	32,520	665,36	0,02
ВСЕГО				11 397,72	0,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	48,00	90 216,00	2,07
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	10,00	11 192,79	0,26
Ремонт отмостки	997,35	кв.м.	10,00	9 973,53	0,23
ВСЕГО				111 382,32	2,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	306 990,60	7,03
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	651 689,68	14,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 397,72	0,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	111 382,32	2,56
5. Резерв на непредвиденные работы	297 682,64	7,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения*	1 379 142,96	32,31

*Размер платы за содержание помещения для собственников нежилых помещений, использующих данные помещения для осуществления какой-либо деятельности и заключивших договоры на вывоз отходов со специализированной организацией, уменьшается на размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов. Услуги по вывозу отходов собственниками таких нежилых помещений оплачиваются в соответствии с договорами на вывоз отходов со специализированной организацией.
Плату за содержание помещения собственники пустующих нежилых помещений вносят в размере, установленном для собственников жилых помещений.

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	3 696,00	секций	80,00	295 680,00	6,78
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,23
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	60,00	18 142,11	0,42
Замена металлической двери входа в подъезд	13 982,85	шт.	1,00	13 982,85	0,32
Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	4,00	25 029,94	0,57
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	7,00	19 286,40	0,44
Замена почтовых ящиков	727,65	шт.	65,00	47 297,25	1,08
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	3,00	16 656,07	0,38
ВСЕГО				445 943,57	10,22

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0457 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Известковый пос., 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 412,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 095,56**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	412,50	12	33 214,56	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	412,50	12	1 881,00	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**97 313,81**	**19,65**
Кровельные работы					**2 295,10**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 295,10	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	300,80	2	336,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	752,00	2	1 308,48	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	300,80	2	649,72	0,13
Инженерные сети					**10 581,94**	**2,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					956,54	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	956,54	0,19
Центральное отопление					9 625,40	1,95
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	396,76	1	2 225,82	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 399,58	1,50
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	396,76	1	5 173,75	1,05
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	396,76	1	2 039,35	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	396,76	1	186,48	0,04
Электрические сети					**4 920,37**	**1,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					641,63	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,04
- Фото-реле	45,01	един.	1,00	2	90,02	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	2,00	2	45,04	0,01
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 278,74	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,23
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,54
- Фото-реле	226,61	един.	1,00	1	226,61	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	2,00	1	113,66	0,02
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,03
Санитарное обслуживание					**15 118,80**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	412,50	12	12 325,56	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 793,24	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	412,50	12	2 793,24	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 010,86**	**3,64**
Зимняя уборка					8 684,52	1,76
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	217,00	12	6 093,36	1,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	18,00	4	40,32	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	18,00	4	1 170,72	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	217,00	4	1 380,12	0,28
Летняя уборка					9 326,34	1,88
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	789,00	2	2 224,98	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	789,00	3	3 337,47	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	789,00	7	1 601,67	0,32
- Подметание территории	0,31	кв.м.	217,00	21	1 412,67	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	789,00	1	749,55	0,15
Особые и специализированные работы					**17 805,00**	**3,59**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	412,50	12	8 959,56	1,81
Проверка дымоходов					1 598,56	0,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	99,91	дымоход	8,00	2	1 598,56	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,78
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,53
Вывоз и захоронение отходов					**27 522,12**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	412,50	12	23 413,56	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	412,50	12	4 108,56	0,83
Осмотры					**1 059,62**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	632,16	2	998,82	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	40,00	2	60,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода	23,16	куб.м.	5,064	117,28	0,02
	в том числе:					
	Электроэнергия	5,04	кВтч	12 840,000	64 713,60	13,07
	Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,064	103,61	0,02
	ВСЕГО				64 934,49	13,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 095,56	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	97 313,81	19,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	64 934,49	13,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-37 409,30	-7,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	159 934,56	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	8,00	8 954,23	1,81
	Утепление трубопровода	375,92	м.п.	48,00	18 044,21	3,65
	Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	48,00	90 216,00	18,23
	Замена трубопровода холодного водоснабжения	1 857,45	м.п.	24,00	44 578,80	9,01
	Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	1,00	6 257,49	1,26
	Окраска МАФ	302,37	кв.м.	8,00	2 418,95	0,49
	Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	2,24
	Изготовление и установка ограничителя движения	919,54	шт.	6,00	5 517,23	1,11
	Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	1,99
	Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	1,00	18 007,50	3,64
	Установка датчика движения с фотореле	4 412,10	шт.	4,00	17 648,40	3,57
	ВСЕГО				232 615,79	47,00

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0458 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Известковый пос., 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 413,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 214,60**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	413,90	12	33 327,24	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	413,90	12	1 887,36	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**94 009,59**	**18,89**
Кровельные работы					**2 295,10**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 295,10	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	300,80	2	336,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	752,00	2	1 308,48	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	300,80	2	649,72	0,13
Инженерные сети					**10 581,94**	**2,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					956,54	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	956,54	0,19
Центральное отопление					9 625,40	1,94
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	396,76	1	2 225,82	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 399,58	1,49
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	396,76	1	5 173,75	1,04
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	396,76	1	2 039,35	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	396,76	1	186,48	0,04
Электрические сети					**4 920,37**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					641,63	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,04
- Фото-реле	45,01	един.	1,00	2	90,02	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	2,00	2	45,04	0,01
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 278,74	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,23
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,53
- Фото-реле	226,61	един.	1,00	1	226,61	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	2,00	1	113,66	0,02
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,03
Санитарное обслуживание					**15 170,04**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	413,90	12	12 367,32	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 802,72	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	413,90	12	2 802,72	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 933,12**	**2,59**
Зимняя уборка					3 737,96	0,74
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	89,00	12	2 499,12	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	10,00	4	22,40	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	10,00	4	650,40	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	89,00	4	566,04	0,11
Летняя уборка					9 195,16	1,85
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	859,00	2	2 422,38	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	859,00	3	3 633,57	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	859,00	7	1 743,77	0,35
- Подметание территории	0,31	кв.м.	89,00	21	579,39	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	859,00	1	816,05	0,16
Особые и специализированные работы					**19 433,92**	**3,90**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	413,90	12	8 989,92	1,81
Проверка дымоходов					3 197,12	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	99,91	дымоход	8,00	4	3 197,12	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,77
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,77
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,53
Вывоз и захоронение отходов					**27 615,48**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	413,90	12	23 493,00	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	413,90	12	4 122,48	0,83
Осмотры					**1 059,62**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	632,16	2	998,82	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	40,00	2	60,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода	23,16	куб.м.	4,800	111,17	0,02
	в том числе:					
	Электроэнергия	5,04	кВтч	9 408,000	47 416,32	9,55
	Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	4,800	98,21	0,02
	ВСЕГО				47 625,70	9,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 214,60	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	94 009,59	18,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	47 625,70	9,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 372,57	-3,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 477,32	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	10,00	11 192,79	2,25
	Утепление трубопровода	375,92	м.п.	44,00	16 540,52	3,33
	Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	1,99
	Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	48,00	90 216,00	18,16
	Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	1,00	18 007,50	3,63
	Окраска МАФ	302,37	кв.м.	19,00	5 745,00	1,16
	Стрижка живых изгородей	29,98	м2	18,00	539,60	0,11
	ВСЕГО				152 110,36	30,63

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0459 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Известковый пос., 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 812,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**69 127,56**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	812,50	12	65 422,56	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	812,50	12	3 705,00	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**173 630,20**	**17,79**
Кровельные работы					**5 672,24**	**0,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 672,24	0,58

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	740,00	2	828,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 860,00	2	3 236,40	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	744,00	2	1 607,04	0,16
Инженерные сети					**16 064,95**	**1,66**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 353,20	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	740,00	2	2 353,20	0,24
Центральное отопление					13 711,75	1,42
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	565,20	1	3 170,77	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 540,98	1,09
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	565,20	1	7 370,21	0,76
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	565,20	1	2 905,13	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	565,20	1	265,64	0,03
Электрические сети					**5 497,68**	**0,56**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 192,37	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,06
- Фото-реле	45,01	един.	3,00	2	270,06	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	6,00	2	135,12	0,01
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	3,00	2	162,06	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 305,31	0,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,30
- Фото-реле	226,61	един.	3,00	1	679,83	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	6,00	1	340,98	0,03
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	3,00	1	376,20	0,04
Санитарное обслуживание					**29 779,44**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	812,50	12	24 277,56	2,49
Пользование контейнерными площадками					5 501,88	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	812,50	12	5 501,88	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 740,15**	**1,82**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	1,00	37	333,74	0,03
Зимняя уборка					8 224,84	0,84
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	147,00	12	4 127,76	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	47,00	4	105,28	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	47,00	4	3 056,88	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	147,00	4	934,92	0,10
Летняя уборка					9 181,57	0,95
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	820,00	2	2 312,40	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	820,00	3	3 468,60	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	820,00	7	1 664,60	0,17
- Подметание территории	0,31	кв.м.	147,00	21	956,97	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	820,00	1	779,00	0,08
Особые и специализированные работы					**43 379,56**	**4,43**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	812,50	12	17 647,56	1,81
Проверка дымоходов					9 591,36	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	99,91	дымоход	24,00	4	9 591,36	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 720,00	0,17
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,04
- 41-50 мм	60,00	шт.	10,00	1	600,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					6 480,00	0,66
- от 6-10	900,00	шт.	7,20	1	6 480,00	0,66
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	24,00	1	7 940,64	0,81
Вывоз и захоронение отходов					**54 210,12**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	812,50	12	46 117,56	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	812,50	12	8 092,56	0,83
Осмотры					**1 286,06**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	813,96	2	1 286,06	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	8,532	197,60	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	19 548,000	98 521,92	10,10
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	8,532	174,56	0,02
ВСЕГО				98 894,08	10,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	69 127,56	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	173 630,20	17,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	98 894,08	10,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-26 629,28	-2,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	315 022,56	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	3,00	54 022,50	5,54
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,45	л/марш	3,00	65 422,35	6,71
Установка датчика движения с фотореле	4 412,10	шт.	12,00	52 945,20	5,43
Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	4,00	25 029,94	2,57
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	11,00	3 326,05	0,34
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	1,00	5 552,02	0,57
Стрижка живых изгородей	29,98	м2	42,00	1 259,06	0,13
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	1,01
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	60,00	112 770,00	11,57
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	12,00	13 431,35	1,38
ВСЕГО				343 627,42	35,25

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0069 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Известковый пос., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 326,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**112 867,20**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	1 326,60	12	106 817,88	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	1 326,60	12	6 049,32	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**271 352,82**	**17,03**
Кровельные работы					**4 826,04**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 826,04	0,30

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	600,00	2	672,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 595,25	2	2 775,74	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	638,10	2	1 378,30	0,09
Инженерные сети					**31 580,27**	**1,98**
Техническое обслуживание инженерных сетей					12 360,04	0,77
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	661,50	2	2 103,58	0,13
- Техническое обслуживание УУ					8 474,88	0,53
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1А)	3 186,05	УУТЭ в месяц	1,00	3	8 474,88	0,53
- Техническое обслуживание ИТП					1 781,58	0,11
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	593,86	ИТП в месяц	1,00	3	1 781,58	0,11
Центральное отопление					19 220,23	1,21
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	792,26	1	4 444,58	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 775,65	0,93
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	792,26	1	10 331,07	0,65
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	792,26	1	4 072,22	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	792,26	1	372,36	0,02
Электрические сети					**9 645,39**	**0,61**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 289,65	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	3,00	11	750,09	0,05
- Фото-реле	45,01	един.	1,00	2	90,02	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	12,00	2	1 080,24	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	14,00	2	315,28	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 355,74	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	3,00	1	3 488,79	0,22
- Фото-реле	226,61	един.	1,00	1	226,61	0,01
- Датчик движения	226,61	един.	12,00	1	2 719,32	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	14,00	1	795,62	0,05
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,01
Санитарное обслуживание					**48 621,96**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	1 326,60	12	39 638,76	2,49
Пользование контейнерными площадками					8 983,20	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	1 326,60	12	8 983,20	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 370,30**	**2,09**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	37	667,48	0,04
Зимняя уборка					16 275,20	1,01
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	160,00	12	4 492,80	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	160,00	4	358,40	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	160,00	4	10 406,40	0,65
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	160,00	4	1 017,60	0,06
Летняя уборка					16 427,62	1,04
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 534,00	2	4 325,88	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 534,00	3	6 488,82	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 534,00	7	3 114,02	0,20
- Подметание территории	0,31	кв.м.	160,00	21	1 041,60	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 534,00	1	1 457,30	0,09
Особые и специализированные работы					**52 377,36**	**3,29**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	1 326,60	12	28 813,80	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	61,50	12	324,72	0,02
Проверка дымоходов					8 523,36	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	18,00	4	8 523,36	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 280,00	0,14
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,11
- 33-40 мм	40,00	шт.	12,00	1	480,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					6 480,00	0,41
- от 6-10	900,00	шт.	7,20	1	6 480,00	0,41
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	18,00	1	5 955,48	0,37
Вывоз и захоронение отходов					**88 510,80**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	1 326,60	12	75 297,84	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	1 326,60	12	13 212,96	0,83
Осмотры					**2 420,70**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	1 395,00	2	2 204,10	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	142,50	2	216,60	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	816,900	18 919,40	1,19
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	47 376,000	238 775,04	15,00
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	17,136	350,60	0,02
ВСЕГО				258 045,04	16,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	112 867,20	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	271 352,82	17,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	258 045,04	16,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-127 915,66	-8,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	514 349,40	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	10,00	11 192,79	0,70
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	50,00	93 975,00	5,90
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,62
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	10,00	3 023,69	0,19
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	4,00	11 020,80	0,69
Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	2,00	12 514,97	0,79
Замена почтовых ящиков	727,65	шт.	18,00	13 097,70	0,82
Стрижка живых изгородей	29,98	м2	15,00	449,66	0,03
ВСЕГО				155 143,56	9,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0162 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Известковый пос., 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 345,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**114 500,64**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	1 345,80	12	108 363,84	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	1 345,80	12	6 136,80	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**267 629,39**	**16,56**
Кровельные работы					**4 829,30**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 829,30	0,30

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	600,00	2	672,00	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 596,50	2	2 777,92	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	638,60	2	1 379,38	0,09
Инженерные сети					**31 580,27**	**1,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					12 360,04	0,76
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	661,50	2	2 103,58	0,13
- Техническое обслуживание УУ					8 474,88	0,52
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1А)	3 186,05	УУТЭ в месяц	1,00	3	8 474,88	0,52
- Техническое обслуживание ИТП					1 781,58	0,11
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	593,86	ИТП в месяц	1,00	3	1 781,58	0,11
Центральное отопление					19 220,23	1,19
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	792,26	1	4 444,58	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 775,65	0,91
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	792,26	1	10 331,07	0,64
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	792,26	1	4 072,22	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	792,26	1	372,36	0,02
Электрические сети					**12 766,83**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 267,55	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,04
- Фото-реле	45,01	един.	9,00	2	810,18	0,05
- Датчик движения	45,01	един.	12,00	2	1 080,24	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	19,00	2	427,88	0,03
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	6,00	2	324,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 499,28	0,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,18
- Фото-реле	226,61	един.	9,00	1	2 039,49	0,13
- Датчик движения	226,61	един.	12,00	1	2 719,32	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	19,00	1	1 079,77	0,07
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	6,00	1	752,40	0,05
Санитарное обслуживание					**49 325,64**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	1 345,80	12	40 212,48	2,49
Пользование контейнерными площадками					9 113,16	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	1 345,80	12	9 113,16	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 511,03**	**1,31**
Зимняя уборка					6 244,92	0,37
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	111,00	12	3 116,88	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	36,00	4	80,64	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	36,00	4	2 341,44	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	111,00	4	705,96	0,04
Летняя уборка					15 266,11	0,94
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 450,00	2	4 089,00	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 450,00	3	6 133,50	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 450,00	7	2 943,50	0,18
- Подметание территории	0,31	кв.м.	111,00	21	722,61	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 450,00	1	1 377,50	0,09
Особые и специализированные работы					**54 917,48**	**3,40**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	1 345,80	12	29 230,80	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	62,10	12	327,84	0,02
Проверка дымоходов					8 523,36	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	18,00	4	8 523,36	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 240,00	0,14
- до 32 мм	30,00	шт.	48,00	1	1 440,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,53
- от 6-10	900,00	шт.	9,60	1	8 640,00	0,53
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	18,00	1	5 955,48	0,37
Вывоз и захоронение отходов					**89 791,68**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	1 345,80	12	76 387,56	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	1 345,80	12	13 404,12	0,83
Осмотры					**2 907,16**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	1 395,00	2	2 204,10	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	462,54	2	703,06	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	727,872	16 857,52	1,04
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	54 204,000	273 188,16	16,92
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	17,484	357,72	0,02
ВСЕГО				290 403,40	17,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	114 500,64	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	267 629,39	16,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	290 403,40	17,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-150 739,83	-9,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	521 793,60	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	23,00	25 743,42	1,59
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	48,00	90 216,00	5,59
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,61
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	6,00	108 045,00	6,69
Замена почтовых ящиков	727,65	шт.	18,00	13 097,70	0,81
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	3,00	8 265,60	0,51
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	1,00	5 552,02	0,34
ВСЕГО				260 788,69	16,14

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0460 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Известковый пос., 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 421,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 818,68**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	421,00	12	33 898,92	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	421,00	12	1 919,76	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**113 214,50**	**22,40**
Кровельные работы					**2 295,10**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 295,10	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	300,80	2	336,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	752,00	2	1 308,48	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	300,80	2	649,72	0,13
Инженерные сети					**10 581,94**	**2,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					956,54	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	300,80	2	956,54	0,19
Центральное отопление					9 625,40	1,90
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	396,76	1	2 225,82	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 399,58	1,46
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	396,76	1	5 173,75	1,02
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	396,76	1	2 039,35	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	396,76	1	186,48	0,04
Электрические сети					**2 067,71**	**0,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					439,11	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Фото-реле	45,01	един.	1,00	2	90,02	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	2,00	2	45,04	0,01
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 628,60	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,23
- Фото-реле	226,61	един.	1,00	1	226,61	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	2,00	1	113,66	0,02
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,02
Санитарное обслуживание					**15 430,32**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	421,00	12	12 579,48	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 850,84	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	421,00	12	2 850,84	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 502,57**	**6,84**
Зимняя уборка					11 885,84	2,35
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	308,00	12	8 648,64	1,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	19,00	4	42,56	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	19,00	4	1 235,76	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	308,00	4	1 958,88	0,39
Летняя уборка					22 616,73	4,49
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	2 055,00	2	5 795,10	1,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	2 055,00	3	8 692,65	1,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 055,00	7	4 171,65	0,83
- Подметание территории	0,31	кв.м.	308,00	21	2 005,08	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	2 055,00	1	1 952,25	0,39
Особые и специализированные работы					**19 188,12**	**3,79**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	421,00	12	9 144,12	1,81
Проверка дымоходов					3 197,12	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	99,91	дымоход	8,00	4	3 197,12	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,76
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,76
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,52
Вывоз и захоронение отходов					**28 089,12**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	421,00	12	23 895,96	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	421,00	12	4 193,16	0,83
Осмотры					**1 059,62**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	632,16	2	998,82	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	40,00	2	60,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,076	117,56	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	3 924,000	19 776,96	3,91
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,076	103,85	0,02
ВСЕГО				19 998,37	3,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 818,68	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 214,50	22,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 998,37	3,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 801,43	-1,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	163 230,12	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	11,00	12 312,07	2,44
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	48,00	90 216,00	17,86
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	1,95
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	1,00	18 007,50	3,56
Ремонт отмостки	997,35	кв.м.	57,00	56 849,12	11,25
Изготовление и установка ограничителя движения	919,54	шт.	6,00	5 517,23	1,09
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	2,20
ВСЕГО				203 874,91	40,35

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0465 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: К. Маркса, 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 746,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**401 387,64**	**7,05**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	4 746,50	12	382 188,24	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	4 210,40	12	19 199,40	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 168 071,02**	**20,46**
Кровельные работы					**1 941,40**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 941,40	0,03

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	621,01	2	695,54	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	616,76	2	1 245,86	0,02
Инженерные сети					**43 341,09**	**0,75**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 821,62	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	887,30	2	2 821,62	0,05
Центральное отопление					38 140,61	0,66
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 572,16	1	8 819,82	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 320,79	0,51
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 572,16	1	20 500,97	0,36
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 572,16	1	8 080,90	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 572,16	1	738,92	0,01
Горячее водоснабжение					2 378,86	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	424,04	1	2 378,86	0,04
Электрические сети					**83 328,62**	**1,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 701,82	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	113,64	един.	2,00	11	2 500,08	0,04
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	40,00	2	4 050,40	0,07
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,00
- Датчик движения	45,01	един.	22,00	2	1 980,44	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	42,00	2	945,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					73 626,80	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	5 816,59	един.	2,00	1	11 633,18	0,20
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	40,00	1	53 002,80	0,93
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,02
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,01
- Датчик движения	226,61	един.	22,00	1	4 985,42	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	42,00	1	2 386,86	0,04
Санитарное обслуживание					**271 861,90**	**4,76**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	4 746,50	12	141 825,48	2,49
Обслуживание мусоропровода					130 036,42	2,27
Работы по уборке мусоропровода					110 136,32	1,93
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	288,74	куб.м.	1,49	256	110 136,32	1,93
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 684,96	0,17
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,25	пог.м.	55,10	12	6 777,36	0,12
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	121,15	шт.	2,00	12	2 907,60	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 732,34	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 330,15	ствол	2,00	2	5 320,60	0,09
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	38,61	пог.м.	55,10	2	4 254,82	0,07
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	39,23	шт.	2,00	2	156,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					482,80	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,14	клапан	10,00	2	482,80	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**76 568,99**	**1,34**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	114	2 056,56	0,04
Зимняя уборка					28 062,52	0,49
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	293,00	20	13 712,40	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	41,00	10	229,60	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	41,00	10	6 666,60	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	293,00	16	7 453,92	0,13
Летняя уборка					46 449,91	0,81
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 392,00	5	9 813,60	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 871,00	6	15 828,66	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 872,00	21	11 400,48	0,20
- Подметание территории	0,31	кв.м.	293,00	84	7 629,72	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 871,00	1	1 777,45	0,03
Особые и специализированные работы					**151 632,50**	**2,67**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	4 746,50	12	103 094,04	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	708,80	12	3 742,44	0,07
Проверка венканалов	25,88	вентканал	158,00	2	8 178,08	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 840,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	48,00	1	1 440,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	9,60	1	8 640,00	0,15
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	79,00	1	26 137,94	0,46
Вывоз и захоронение отходов					**286 257,48**	**5,03**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	4 210,40	12	238 982,28	4,20
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	4 746,50	12	47 275,20	0,83
Осмотры					**7 985,70**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	3 252,00	2	5 138,16	0,09

- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 873,38	2	2 847,54	0,05
Лифты*					**245 153,34**	**4,29**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	182 276,64	3,20
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 501,60	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	14 423,64	0,25
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	546,35	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	600,99	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 592,98	лифт в месяц	2,00	12	38 231,40	0,67
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	6 970,34	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 030,58	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 549,76	лифт	2,00	1	3 099,52	0,05
Страхование лифта	75,90	лифт	2,00	1	151,80	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	34,116	790,13	0,01
Горячая вода (ГВС)				5 447,19	0,09
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	34,116	790,13	0,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	2,196	4 657,06	0,08
Электроэнергия	5,04	кВтч	14 040,000	70 761,60	1,24
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	68,232	1 396,03	0,02
ВСЕГО				78 394,95	1,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	32,00	60 144,00	1,06
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	17,00	19 027,74	0,33

	Окраска МАФ	302,37	кв.м.	42,00	12 699,48	0,22
	Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	2,00	19 737,90	0,35
	Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	6,00	16 531,20	0,29
	Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	0,19
	ВСЕГО				139 244,36	2,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	401 387,64	7,05
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 168 071,02	20,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	78 394,95	1,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	139 244,36	2,44
5. Резерв на непредвиденные работы	532 862,87	9,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения*	2 319 960,84	41,28

*Размер платы за содержание помещения для собственников нежилых помещений, использующих данные помещения для осуществления какой-либо деятельности и заключивших договоры на вывоз отходов со специализированной организацией, уменьшается на размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов. Услуги по вывозу отходов собственниками таких нежилых помещений оплачиваются в соответствии с договорами на вывоз отходов со специализированной организацией.
Плату за содержание помещения собственники пустующих нежилых помещений вносят в размере, установленном для собственников жилых помещений.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0466 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: К. Маркса, 43

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 097,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**348 572,76**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	4 097,00	12	329 890,44	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	4 097,00	12	18 682,32	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**934 707,99**	**19,02**
Кровельные работы					**1 838,20**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 838,20	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	910,00	2	1 838,20	0,04
Инженерные сети					**155 286,57**	**3,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 714,44	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	853,60	2	2 714,44	0,06
Центральное отопление					149 006,86	3,03
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	6 142,08	1	34 457,07	0,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					114 549,79	2,33
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	6 142,08	1	80 092,72	1,63
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	6 142,08	1	31 570,29	0,64
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	6 142,08	1	2 886,78	0,06
Горячее водоснабжение					3 565,27	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	635,52	1	3 565,27	0,07
Электрические сети					**66 347,18**	**1,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 060,51	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,01
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	30,00	2	3 037,80	0,06
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	8,00	2	720,16	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	36,00	2	3 240,72	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	57,00	2	1 283,64	0,03
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					57 286,67	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,06
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	30,00	1	39 752,10	0,81
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,02
- Фото-реле	226,61	един.	8,00	1	1 812,88	0,04
- Датчик движения	226,61	един.	36,00	1	8 157,96	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	57,00	1	3 239,31	0,07
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,01
Санитарное обслуживание					**150 161,52**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	4 097,00	12	122 418,36	2,49
Пользование контейнерными площадками					27 743,16	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	4 097,00	12	27 743,16	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**134 402,24**	**2,73**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	6,00	114	6 169,68	0,13
Зимняя уборка					39 140,66	0,79
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	454,50	20	21 270,60	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	37,50	10	210,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	37,50	10	6 097,50	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	454,50	16	11 562,56	0,24
Летняя уборка					89 091,90	1,81
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	3 426,00	5	24 153,30	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	3 426,00	6	28 983,96	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	3 426,00	21	20 864,34	0,42
- Подметание территории	0,31	кв.м.	454,50	84	11 835,60	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	3 426,00	1	3 254,70	0,07
Особые и специализированные работы					**146 461,72**	**2,98**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	4 097,00	12	88 986,84	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	853,60	12	4 506,96	0,09
Проверка венканалов	25,88	вентканал	168,00	2	8 695,68	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 120,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					15 360,00	0,31
- до 5	800,00	шт.	19,20	1	15 360,00	0,31
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	84,00	1	27 792,24	0,57
Вывоз и захоронение отходов					**273 351,84**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	4 097,00	12	232 545,72	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	4 097,00	12	40 806,12	0,83
Осмотры					**6 858,72**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	2 782,82	2	4 396,86	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 619,64	2	2 461,86	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	78,456	1 817,04	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 530,82	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	78,456	1 817,04	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	5,052	10 713,78	0,22
Электроэнергия	5,04	кВтч	3 684,000	18 567,36	0,38
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	156,912	3 210,42	0,07
ВСЕГО				36 125,64	0,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	348 572,76	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	934 707,99	19,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	36 125,64	0,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	280 881,81	5,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 600 288,20	32,55

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	51,00	15 420,79	0,31
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	6,00	33 312,13	0,68
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,20
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	40,00	75 180,00	1,53
ВСЕГО				133 781,88	2,72

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0071 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: К. Маркса, 47

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 202,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**357 523,20**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	4 202,20	12	338 361,12	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	4 202,20	12	19 162,08	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 205 633,23**	**23,89**
Кровельные работы					**1 936,60**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 936,60	0,03

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	616,75	2	690,76	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	616,75	2	1 245,84	0,02
Инженерные сети					**42 480,73**	**0,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 961,26	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	616,75	2	1 961,26	0,04
Центральное отопление					38 140,61	0,75
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 572,16	1	8 819,82	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 320,79	0,58
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 572,16	1	20 500,97	0,41
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 572,16	1	8 080,90	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 572,16	1	738,92	0,01
Горячее водоснабжение					2 378,86	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	424,04	1	2 378,86	0,05
Электрические сети					**74 141,87**	**1,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 077,01	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	79,57	един.	1,00	11	875,27	0,02
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	40,00	2	4 050,40	0,08
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,00
- Датчик движения	45,01	един.	22,00	2	1 980,44	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	42,00	2	945,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 064,86	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 071,24	един.	1,00	1	4 071,24	0,08
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	40,00	1	53 002,80	1,05
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,02
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,01
- Датчик движения	226,61	един.	22,00	1	4 985,42	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	42,00	1	2 386,86	0,05
Санитарное обслуживание					**255 598,18**	**5,06**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	4 202,20	12	125 561,76	2,49
Обслуживание мусоропровода					130 036,42	2,57
Работы по уборке мусоропровода					110 136,32	2,18
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	288,74	куб.м.	1,49	256	110 136,32	2,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 684,96	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,25	пог.м.	55,10	12	6 777,36	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	121,15	шт.	2,00	12	2 907,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 732,34	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 330,15	ствол	2,00	2	5 320,60	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	38,61	пог.м.	55,10	2	4 254,82	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	39,23	шт.	2,00	2	156,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					482,80	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,14	клапан	10,00	2	482,80	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**96 479,77**	**1,92**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	114	2 056,56	0,04
Зимняя уборка					46 653,80	0,92
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	560,60	20	26 236,00	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	36,60	10	205,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	36,60	10	5 951,20	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	560,60	16	14 261,60	0,28
Летняя уборка					47 769,41	0,96
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 471,00	5	10 370,55	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 471,00	6	12 444,66	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 471,00	21	8 958,39	0,18
- Подметание территории	0,31	кв.м.	560,60	84	14 598,36	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 471,00	1	1 397,45	0,03
Особые и специализированные работы					**141 062,88**	**2,79**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	4 202,20	12	91 271,76	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	477,40	12	2 520,72	0,05
Проверка венканалов	25,88	вентканал	160,00	2	8 281,60	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 880,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	96,00	1	2 880,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	60,00	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,17
- от 6-10	900,00	шт.	9,60	1	8 640,00	0,17
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	80,00	1	26 468,80	0,52
Вывоз и захоронение отходов					**280 370,88**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	4 202,20	12	238 516,92	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	4 202,20	12	41 853,96	0,83
Осмотры					**7 574,46**	**0,15**

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	3 252,00	2	5 138,16	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 602,83	2	2 436,30	0,05
Лифты*					**305 987,86**	**6,07**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	193 213,20	3,83
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 501,60	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	14 423,64	0,29
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	546,35	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	600,99	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 592,98	лифт в месяц	2,00	12	38 231,40	0,76
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 030,58	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					59 967,82	1,19
- для 10-тиэтажного дома	29 983,91	лифт	2,00	1	59 967,82	1,19
Страхование лифта	75,90	лифт	2,00	1	151,80	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	46,836	1 084,72	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 472,27	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	46,836	1 084,72	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	3,012	6 387,55	0,13
Электроэнергия	5,04	кВтч	33 228,000	167 469,12	3,32
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	93,672	1 916,53	0,04
ВСЕГО				177 942,64	3,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	65,00	122 167,50	2,42

	Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	14,00	15 669,91	0,31
	Утепление трубопровода	375,92	м.п.	65,00	24 434,87	0,48
	Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	19,00	21 266,30	0,42
	Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	8,00	22 041,60	0,44
	Окраска МАФ	302,37	кв.м.	44,00	13 304,21	0,26
	Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	0,22
	Смена автомата 16А	806,20	шт.	1,00	806,20	0,02
	Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	2,00	19 737,90	0,39
	ВСЕГО				250 532,53	4,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	357 523,20	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 205 633,23	23,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	177 942,64	3,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	250 532,53	4,96
5. Резерв на непредвиденные работы	89 970,24	1,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 081 601,84	41,28

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0467 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: К. Маркса, 49

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 455,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**379 082,52**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	4 455,60	12	358 764,96	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	4 455,60	12	20 317,56	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 247 384,01**	**23,31**
Кровельные работы					**1 856,98**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 856,98	0,03

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	591,40	2	662,36	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	591,40	2	1 194,62	0,02
Инженерные сети					**42 400,13**	**0,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 880,66	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	591,40	2	1 880,66	0,04
Центральное отопление					38 140,61	0,70
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 572,16	1	8 819,82	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 320,79	0,54
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 572,16	1	20 500,97	0,38
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 572,16	1	8 080,90	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 572,16	1	738,92	0,01
Горячее водоснабжение					2 378,86	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	424,04	1	2 378,86	0,04
Электрические сети					**74 141,87**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 077,01	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	79,57	един.	1,00	11	875,27	0,02
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	40,00	2	4 050,40	0,08
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,00
- Датчик движения	45,01	един.	22,00	2	1 980,44	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	42,00	2	945,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 064,86	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 071,24	един.	1,00	1	4 071,24	0,08
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	40,00	1	53 002,80	0,99
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,02
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,01
- Датчик движения	226,61	един.	22,00	1	4 985,42	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	42,00	1	2 386,86	0,04
Санитарное обслуживание					**269 823,14**	**5,04**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	4 455,60	12	133 133,28	2,49
Обслуживание мусоропровода					136 689,86	2,55
Работы по уборке мусоропровода					116 789,76	2,18
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	288,74	куб.м.	1,58	256	116 789,76	2,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 684,96	0,18
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,25	пог.м.	55,10	12	6 777,36	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	121,15	шт.	2,00	12	2 907,60	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 732,34	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 330,15	ствол	2,00	2	5 320,60	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	38,61	пог.м.	55,10	2	4 254,82	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	39,23	шт.	2,00	2	156,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					482,80	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,14	клапан	10,00	2	482,80	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**137 373,31**	**2,57**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	114	2 056,56	0,04
Зимняя уборка					68 943,38	1,29
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	657,50	20	30 771,00	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	127,50	10	714,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	127,50	10	20 731,50	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	657,50	16	16 726,88	0,31
Летняя уборка					66 373,37	1,24
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	2 278,00	5	16 059,90	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	2 053,00	6	17 368,38	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 278,00	21	13 873,02	0,26
- Подметание территории	0,31	кв.м.	657,50	84	17 121,72	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	2 053,00	1	1 950,35	0,04
Особые и специализированные работы					**120 162,92**	**2,24**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	4 455,60	12	96 775,68	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	489,70	12	2 585,64	0,05
Проверка венканалов	25,88	вентканал	160,00	2	8 281,60	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 880,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	96,00	1	2 880,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	60,00	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,16
- от 6-10	900,00	шт.	9,60	1	8 640,00	0,16
Вывоз и захоронение отходов					**297 277,68**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	4 455,60	12	252 899,88	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	4 455,60	12	44 377,80	0,83
Осмотры					**6 760,72**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	3 252,00	2	5 138,16	0,10

- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 067,48	2	1 622,56	0,03
Лифты*					**297 587,26**	**5,57**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	184 812,60	3,46
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 501,60	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	14 423,64	0,27
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	546,35	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	600,99	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 592,98	лифт в месяц	2,00	12	38 231,40	0,72
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 030,58	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					59 967,82	1,12
- для 10-тиэтажного дома	29 983,91	лифт	2,00	1	59 967,82	1,12
Страхование лифта	75,90	лифт	2,00	1	151,80	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	41,544	962,16	0,02
Горячая вода (ГВС)				6 637,15	0,13
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	41,544	962,16	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	2,676	5 674,99	0,11
Электроэнергия	5,04	кВтч	44 568,000	224 622,72	4,20
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	83,088	1 699,98	0,03
ВСЕГО				233 922,01	4,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	65,00	122 167,50	2,28
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	14,00	15 669,91	0,29

	Утепление трубопровода	375,92	м.п.	65,00	24 434,87	0,46
	Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	46,00	64 722,00	1,21
	Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	20,00	22 385,58	0,42
	Окраска МАФ	302,37	кв.м.	40,00	12 094,74	0,23
	Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	21 807,45	л/марш	2,00	43 614,90	0,82
	Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	7,00	19 286,40	0,36
	Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	2,00	19 737,90	0,37
	ВСЕГО				344 113,79	6,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	379 082,52	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 247 384,01	23,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	233 922,01	4,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	344 113,79	6,44
5. Резерв на непредвиденные работы	2 623,71	0,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 207 126,04	41,28

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0468 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: К. Маркса, 53

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 265,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**362 866,20**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	4 265,00	12	343 417,80	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	4 265,00	12	19 448,40	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 146 023,80**	**22,40**
Кровельные работы					**1 866,26**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 866,26	0,03

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	590,10	2	660,92	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	596,70	2	1 205,34	0,02
Инженерные сети					**42 395,99**	**0,83**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 876,52	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	590,10	2	1 876,52	0,04
Центральное отопление					38 140,61	0,74
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 572,16	1	8 819,82	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 320,79	0,57
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 572,16	1	20 500,97	0,40
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 572,16	1	8 080,90	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 572,16	1	738,92	0,01
Горячее водоснабжение					2 378,86	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	424,04	1	2 378,86	0,05
Электрические сети					**74 141,87**	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 077,01	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	79,57	един.	1,00	11	875,27	0,02
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	40,00	2	4 050,40	0,08
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,00
- Датчик движения	45,01	един.	22,00	2	1 980,44	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	42,00	2	945,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 064,86	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 071,24	един.	1,00	1	4 071,24	0,08
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	40,00	1	53 002,80	1,04
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,02
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,01
- Датчик движения	226,61	един.	22,00	1	4 985,42	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	42,00	1	2 386,86	0,05
Санитарное обслуживание					**258 954,30**	**5,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	4 265,00	12	127 438,20	2,49
Обслуживание мусоропровода					131 516,10	2,56
Работы по уборке мусоропровода					111 616,00	2,18
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	288,74	куб.м.	1,51	256	111 616,00	2,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 684,96	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,25	пог.м.	55,10	12	6 777,36	0,13
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	121,15	шт.	2,00	12	2 907,60	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 732,34	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 330,15	ствол	2,00	2	5 320,60	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	38,61	пог.м.	55,10	2	4 254,82	0,08
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	39,23	шт.	2,00	2	156,92	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					482,80	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,14	клапан	10,00	2	482,80	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**67 356,20**	**1,32**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	1,00	114	1 028,28	0,02
Зимняя уборка					24 521,68	0,48
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	237,00	20	11 091,60	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	44,00	10	246,40	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	44,00	10	7 154,40	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	237,00	16	6 029,28	0,12
Летняя уборка					41 806,24	0,82
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 274,00	5	8 981,70	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 274,00	6	10 778,04	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 408,00	21	14 664,72	0,29
- Подметание территории	0,31	кв.м.	237,00	84	6 171,48	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 274,00	1	1 210,30	0,02
Особые и специализированные работы					**142 239,96**	**2,79**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	4 265,00	12	92 635,80	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	442,00	12	2 333,76	0,05
Проверка венканалов	25,88	вентканал	160,00	2	8 281,60	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 880,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	96,00	1	2 880,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	60,00	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	0,17
- от 6-10	900,00	шт.	9,60	1	8 640,00	0,17
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	80,00	1	26 468,80	0,52
Вывоз и захоронение отходов					**284 560,80**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	4 265,00	12	242 081,40	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	4 265,00	12	42 479,40	0,83
Осмотры					**7 533,96**	**0,15**

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	3 252,00	2	5 138,16	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 576,18	2	2 395,80	0,05
Лифты*					**266 974,46**	**5,21**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	203 294,04	3,97
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 501,60	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	14 423,64	0,28
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	546,35	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	600,99	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 592,98	лифт в месяц	2,00	12	38 231,40	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 774,06	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 030,58	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 549,76	лифт	2,00	1	3 099,52	0,06
Страхование лифта	75,90	лифт	2,00	1	151,80	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	48,684	1 127,52	0,02
Горячая вода (ГВС)				7 769,55	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	48,684	1 127,52	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	3,132	6 642,03	0,13
Электроэнергия	5,04	кВтч	33 432,000	168 497,28	3,29
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	97,368	1 992,15	0,04
ВСЕГО				179 386,50	3,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	15,00	16 789,19	0,33

	ВСЕГО	16 789,19	0,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	362 866,20	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 146 023,80	22,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	179 386,50	3,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 789,19	0,33
5. Резерв на непредвиденные работы	407 644,72	7,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 112 710,40	41,28

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	44,00	82 698,00	1,62
	Окраска МАФ	302,37	кв.м.	42,00	12 699,48	0,25
	Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	2,00	19 737,90	0,39
	Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	6,00	16 531,20	0,32
	ВСЕГО				131 666,58	2,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0469 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: К. Маркса, 55

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 440,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**547 991,76**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	6 440,90	12	518 621,28	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	6 440,90	12	29 370,48	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 694 609,87**	**21,94**
Кровельные работы					**2 823,68**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 823,68	0,03

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	853,20	2	955,58	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	924,80	2	1 868,10	0,02
Инженерные сети					**65 129,30**	**0,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 713,18	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	853,20	2	2 713,18	0,04
Центральное отопление					55 889,22	0,72
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	2 303,76	1	12 924,09	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 965,13	0,55
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	2 303,76	1	30 041,03	0,39
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	2 303,76	1	11 841,33	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	2 303,76	1	1 082,77	0,01
Горячее водоснабжение					6 526,90	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	1 163,44	1	6 526,90	0,08
Электрические сети					**108 134,38**	**1,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 655,37	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	79,57	един.	1,00	11	875,27	0,01
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	60,00	2	6 075,60	0,08
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	3,00	2	270,06	0,00
- Датчик движения	45,01	един.	33,00	2	2 970,66	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	63,00	2	1 418,76	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					96 479,01	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 071,24	един.	1,00	1	4 071,24	0,05
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	60,00	1	79 504,20	1,03
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,02
- Фото-реле	226,61	един.	3,00	1	679,83	0,01
- Датчик движения	226,61	един.	33,00	1	7 478,13	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	63,00	1	3 580,29	0,05
Санитарное обслуживание					**392 308,24**	**5,07**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	6 440,90	12	192 454,08	2,49
Обслуживание мусоропровода					199 854,16	2,58
Работы по уборке мусоропровода					168 532,48	2,18
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	288,74	куб.м.	2,28	256	168 532,48	2,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					15 431,40	0,20
- Профилактический осмотр мусоропровода	10,25	пог.м.	90,00	12	11 070,00	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	121,15	шт.	3,00	12	4 361,40	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					15 166,08	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 330,15	ствол	3,00	2	7 980,90	0,10
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	38,61	пог.м.	90,00	2	6 949,80	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	39,23	шт.	3,00	2	235,38	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					724,20	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,14	клапан	15,00	2	724,20	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**106 758,22**	**1,39**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	3,00	114	3 084,84	0,04
Зимняя уборка					39 128,16	0,51
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	374,00	20	17 503,20	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	72,00	10	403,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	72,00	10	11 707,20	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	374,00	16	9 514,56	0,12
Летняя уборка					64 545,22	0,84
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	2 216,00	5	15 622,80	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	2 216,00	6	18 747,36	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	3 010,00	21	18 330,90	0,24
- Подметание территории	0,31	кв.м.	374,00	84	9 738,96	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	2 216,00	1	2 105,20	0,03
Особые и специализированные работы					**174 244,60**	**2,27**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	6 440,90	12	139 896,36	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	690,50	12	3 645,84	0,05
Проверка венканалов	25,88	вентканал	240,00	2	12 422,40	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 320,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	144,00	1	4 320,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	60,00	шт.	10,00	1	600,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					12 960,00	0,17
- от 6-10	900,00	шт.	14,40	1	12 960,00	0,17
Вывоз и захоронение отходов					**429 736,92**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	6 440,90	12	365 585,52	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	6 440,90	12	64 151,40	0,83
Осмотры					**15 012,78**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	4 903,20	2	7 747,06	0,10

- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	4 780,08	2	7 265,72	0,09
Лифты*					**400 461,75**	**5,18**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	304 941,00	3,95
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 501,60	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	21 635,52	0,28
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	546,35	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	600,99	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 592,98	лифт в месяц	3,00	12	57 347,16	0,74
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	11 661,09	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 030,58	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 549,76	лифт	3,00	1	4 649,28	0,06
Страхование лифта	75,90	лифт	3,00	1	227,70	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	75,732	1 753,95	0,02
Горячая вода (ГВС)				12 086,00	0,15
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	75,732	1 753,95	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	4,872	10 332,05	0,13
Электроэнергия	5,04	кВтч	59 868,000	301 734,72	3,90
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	151,464	3 098,95	0,04
ВСЕГО				318 673,62	4,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	1,00	5 552,02	0,07
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	3,00	29 606,85	0,38

	Замена деревянной двери	7 474,95	шт.	1,00	7 474,95	0,10
	Окраска МАФ	302,37	кв.м.	58,00	17 537,37	0,23
	ВСЕГО				60 171,20	0,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	547 991,76	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 694 609,87	21,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	318 673,62	4,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 171,20	0,78
5. Резерв на непредвиденные работы	569 117,76	7,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 190 564,20	41,28

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	76,00	142 842,00	1,85
	Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	30,00	33 578,37	0,43
	Утепление трубопровода	375,92	м.п.	76,00	28 570,00	0,37
	ВСЕГО				204 990,37	2,65

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0544 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Комбинат стройдеталей, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 695,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 139,12**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	695,10	12	55 969,44	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	695,10	12	3 169,68	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**156 939,47**	**18,80**
Кровельные работы					**4 202,60**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 202,60	0,50

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	550,80	2	616,90	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 377,00	2	2 395,98	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	550,80	2	1 189,72	0,14
Инженерные сети					**10 291,06**	**1,24**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 751,54	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	550,80	2	1 751,54	0,21
Центральное отопление					8 539,52	1,03
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	352,00	1	1 974,72	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 564,80	0,79
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	352,00	1	4 590,08	0,55
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	352,00	1	1 809,28	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	352,00	1	165,44	0,02
Электрические сети					**6 701,27**	**0,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 525,45	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,07
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,02
- Датчик движения	45,01	един.	6,00	2	540,12	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	8,00	2	180,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 175,82	0,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,35
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,05
- Датчик движения	226,61	един.	6,00	1	1 359,66	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	8,00	1	454,64	0,05
Санитарное обслуживание					**25 476,48**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	695,10	12	20 769,60	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 706,88	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	695,10	12	4 706,88	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 573,54**	**3,43**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	73	1 316,92	0,16
Зимняя уборка					14 187,04	1,71
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	226,50	16	8 480,16	1,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	21,00	8	94,08	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	21,00	8	2 731,68	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	226,50	8	2 881,12	0,35
Летняя уборка					13 069,58	1,56
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	544,00	4	3 068,16	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	544,00	5	3 835,20	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	544,00	14	2 208,64	0,26
- Подметание территории	0,31	кв.м.	226,50	49	3 440,78	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	544,00	1	516,80	0,06
Особые и специализированные работы					**34 650,12**	**4,16**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	695,10	12	15 097,56	1,81
Проверка дымоходов					5 682,24	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	12,00	4	5 682,24	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					9 600,00	1,15
- до 5	800,00	шт.	12,00	1	9 600,00	1,15
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	12,00	1	3 970,32	0,48
Вывоз и захоронение отходов					**46 377,00**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	695,10	12	39 453,84	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	695,10	12	6 923,16	0,83
Осмотры					**667,40**	**0,08**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	422,41	2	667,40	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	11,532	267,08	0,03
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	708,000	3 568,32	0,43
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	11,532	235,94	0,03
ВСЕГО				4 071,34	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	997,35	кв.м.	50,00	49 867,65	5,98
Изготовление и установка ограничителя движения	919,54	шт.	3,00	2 758,61	0,33
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	1,18
ВСЕГО				62 495,21	7,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 139,12	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	156 939,47	18,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 071,34	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 495,21	7,49
5. Резерв на непредвиденные работы	-13 140,98	-1,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	269 504,16	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	49,00	92 095,50	11,04
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	11,00	12 312,07	1,48
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	3,00	8 265,60	0,99
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	2,00	36 015,00	4,32
Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	2,00	12 514,97	1,50
Изготовление и установка урны	1 431,87	шт.	2,00	2 863,75	0,34
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	1,00	5 552,02	0,67
ВСЕГО				169 618,91	20,34

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0070 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Комбинат стройдеталей, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 966,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**82 187,28**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	966,00	12	77 782,32	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	966,00	12	4 404,96	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**191 419,79**	**16,51**
Кровельные работы					**4 202,60**	**0,36**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 202,60	0,36

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	550,80	2	616,90	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 377,00	2	2 395,98	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	550,80	2	1 189,72	0,10
Инженерные сети					**9 582,70**	**0,83**
Центральное отопление					9 582,70	0,83
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	395,00	1	2 215,95	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 366,75	0,64
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	395,00	1	5 150,80	0,44
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	395,00	1	2 030,30	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	395,00	1	185,65	0,02
Электрические сети					**5 868,81**	**0,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 519,47	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,02
- Фото-реле	45,01	един.	3,00	2	270,06	0,02
- Датчик движения	45,01	един.	8,00	2	720,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	10,00	2	225,20	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 349,34	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,10
- Фото-реле	226,61	един.	3,00	1	679,83	0,06
- Датчик движения	226,61	един.	8,00	1	1 812,88	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	10,00	1	568,30	0,05
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,01
Санитарное обслуживание					**35 405,40**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	966,00	12	28 864,08	2,49
Пользование контейнерными площадками					6 541,32	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	966,00	12	6 541,32	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 102,16**	**1,73**
Зимняя уборка					8 286,88	0,71
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	74,00	16	2 770,56	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	34,00	8	152,32	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	34,00	8	4 422,72	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	74,00	8	941,28	0,08
Летняя уборка					11 815,28	1,02
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	371,00	4	2 092,44	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	713,00	5	5 026,65	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	713,00	14	2 894,78	0,25
- Подметание территории	0,31	кв.м.	74,00	49	1 124,06	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	713,00	1	677,35	0,06
Особые и специализированные работы					**50 586,64**	**4,37**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	966,00	12	20 981,52	1,81
Проверка дымоходов					11 364,48	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	24,00	4	11 364,48	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					700,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					9 600,00	0,83
- до 5	800,00	шт.	12,00	1	9 600,00	0,83
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	24,00	1	7 940,64	0,69
Вывоз и захоронение отходов					**64 451,52**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	966,00	12	54 830,16	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	966,00	12	9 621,36	0,83
Осмотры					**1 219,96**	**0,11**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	633,60	2	1 001,08	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	144,00	2	218,88	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	8,496	196,77	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	516,000	2 600,64	0,22
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	8,496	173,83	0,01
ВСЕГО				2 971,24	0,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	115 500,00	шт.	2,00	231 000,00	19,93
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,85
ВСЕГО				240 868,95	20,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	82 187,28	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	191 419,79	16,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 971,24	0,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 868,95	20,78
5. Резерв на непредвиденные работы	-142 909,74	-12,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	374 537,52	32,31

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0201 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Коммунальная, 10а

Площадь помещений многоквартирного дома - 643,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**54 740,40**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	643,40	12	51 806,52	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	643,40	12	2 933,88	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**134 064,25**	**17,35**
Кровельные работы					**3 374,00**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 374,00	0,43

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	442,20	2	495,26	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 105,50	2	1 923,58	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	442,20	2	955,16	0,12
Инженерные сети					**85,54**	**0,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					85,54	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	26,90	2	85,54	0,01
Электрические сети					**6 068,01**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 345,41	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,08
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,02
- Датчик движения	45,01	един.	4,00	2	360,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	8,00	2	180,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 722,60	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,38
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,06
- Датчик движения	226,61	един.	4,00	1	906,44	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	8,00	1	454,64	0,06
Санитарное обслуживание					**23 581,68**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	643,40	12	19 224,84	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 356,84	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	643,40	12	4 356,84	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 767,18**	**2,68**
Зимняя уборка					5 522,24	0,71
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	88,90	16	3 328,48	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	7,90	8	35,36	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	7,90	8	1 027,60	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	88,90	8	1 130,80	0,15
Летняя уборка					15 244,94	1,97
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	785,00	4	4 427,40	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	785,00	5	5 534,25	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	785,00	14	3 187,10	0,41
- Подметание территории	0,31	кв.м.	88,90	49	1 350,44	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	785,00	1	745,75	0,10
Особые и специализированные работы					**36 184,68**	**4,69**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	643,40	12	13 974,60	1,81
Проверка дымоходов					7 576,32	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	16,00	4	7 576,32	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					700,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	1,12
- от 6-10	900,00	шт.	9,60	1	8 640,00	1,12
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	16,00	1	5 293,76	0,69
Вывоз и захоронение отходов					**42 927,60**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	643,40	12	36 519,36	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	643,40	12	6 408,24	0,83
Осмотры					**1 075,56**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	627,92	2	992,12	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	54,90	2	83,44	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,904	136,74	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	360,000	1 814,40	0,24
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,904	120,80	0,02
ВСЕГО				2 071,94	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	54 740,40	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 064,25	17,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 071,94	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	58 582,41	7,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	249 459,00	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	2,00	36 015,00	4,66
Ремонт балконной плиты	39 690,00	шт.	6,00	238 140,00	30,84
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	3,00	8 265,60	1,07
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	34,00	10 280,53	1,33
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	4,00	22 208,09	2,88
Изготовление и установка забора	3 696,00	секций	20,00	73 920,00	9,57
ВСЕГО				388 829,22	50,35

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0997 от 21.02.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Коммунальная, 10б

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 772,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**235 875,72**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	2 772,40	12	223 233,60	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	2 772,40	12	12 642,12	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**646 165,82**	**19,42**
Кровельные работы					**2 491,96**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 491,96	0,07

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	1 233,64	2	2 491,96	0,07
Инженерные сети					**104 000,53**	**3,12**
Техническое обслуживание инженерных сетей					94 330,42	2,83
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	968,90	2	3 081,10	0,09
- Техническое обслуживание АИТП					57 349,80	1,72
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	4 779,15	АИТП в месяц	1,00	12	57 349,80	1,72
- Техническое обслуживание УУ					33 899,52	1,02
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	12	33 899,52	1,02
Центральное отопление					7 823,86	0,23
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	322,50	1	1 809,23	0,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 014,63	0,18
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	322,50	1	4 205,40	0,13
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	322,50	1	1 657,65	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	322,50	1	151,58	0,00
Горячее водоснабжение					1 846,25	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	329,10	1	1 846,25	0,06
Электрические сети					**41 713,71**	**1,27**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 544,41	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,02
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	12,00	2	1 215,12	0,04
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	1,00	2	90,02	0,00
- Датчик движения	45,01	един.	36,00	2	3 240,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	89,00	2	2 004,28	0,06
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	6,00	2	324,12	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 169,30	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,09
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	12,00	1	15 900,84	0,48
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,04
- Фото-реле	226,61	един.	1,00	1	226,61	0,01
- Датчик движения	226,61	един.	36,00	1	8 157,96	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	89,00	1	5 057,87	0,15
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	6,00	1	752,40	0,02
Санитарное обслуживание					**101 612,88**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	2 772,40	12	82 839,36	2,49
Пользование контейнерными площадками					18 773,52	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	2 772,40	12	18 773,52	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**132 500,70**	**3,98**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	3,00	165	4 464,90	0,13
Зимняя уборка					39 668,06	1,19
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	341,20	22	17 565,02	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	54,00	10	302,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	54,00	10	8 780,40	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	341,20	24	13 020,24	0,39
Летняя уборка					88 367,74	2,66
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 920,00	5	13 536,00	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 920,00	6	16 243,20	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 994,00	35	20 239,10	0,61
- Уборка отмостки	4,41	кв.м.	242,50	21	22 458,03	0,68
- Подметание территории	0,31	кв.м.	341,20	133	14 067,41	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 920,00	1	1 824,00	0,05
Особые и специализированные работы					**71 388,24**	**2,14**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	2 772,40	12	60 216,48	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	968,90	12	5 115,84	0,15
Проверка венканалов	25,88	венткaнал	117,00	2	6 055,92	0,18
Вывоз и захоронение отходов					**184 974,48**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	2 772,40	12	157 361,40	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	2 772,40	12	27 613,08	0,83
Осмотры					**7 483,32**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	2 240,28	2	3 539,64	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	2 594,53	2	3 943,68	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	14,256	330,17	0,01
Горячая вода (ГВС)				2 127,96	0,06
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	14,256	330,17	0,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	1 971,26	Гкал.	0,912	1 797,79	0,05
Электроэнергия	3,53	кВтч	11 712,000	41 343,36	1,24
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	28,512	583,36	0,02
ВСЕГО				44 384,85	1,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,30
ВСЕГО				9 868,95	0,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	235 875,72	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	646 165,82	19,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	44 384,85	1,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 868,95	0,30
5. Резерв на непредвиденные работы	146 604,10	4,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 082 899,44	32,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0545 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Коммунальная, 14б

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 320,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**197 385,60**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	2 320,00	12	186 806,40	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	2 320,00	12	10 579,20	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**513 548,72**	**18,45**
Кровельные работы					**1 768,30**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 768,30	0,06

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	875,40	2	1 768,30	0,06
Инженерные сети					**75 097,31**	**2,70**
Техническое обслуживание инженерных сетей					40 840,32	1,47
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	875,40	2	2 783,78	0,10
- Техническое обслуживание УУ					33 899,52	1,22
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	12	33 899,52	1,22
- Техническое обслуживание ИТП					4 157,02	0,15
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	593,86	ИТП в месяц	1,00	7	4 157,02	0,15
Центральное отопление					31 442,90	1,13
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 296,08	1	7 271,01	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 171,89	0,87
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 296,08	1	16 900,88	0,61
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 296,08	1	6 661,85	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 296,08	1	609,16	0,02
Горячее водоснабжение					2 814,09	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	501,62	1	2 814,09	0,10
Электрические сети					**39 703,26**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 817,93	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	79,57	един.	1,00	11	875,27	0,03
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	12,00	2	1 215,12	0,04
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	9,00	2	810,18	0,03
- Датчик движения	45,01	един.	16,00	2	1 440,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	96,00	2	2 161,92	0,08
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	5,00	2	270,10	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 885,33	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 071,24	един.	1,00	1	4 071,24	0,15
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	12,00	1	15 900,84	0,57
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,04
- Фото-реле	226,61	един.	9,00	1	2 039,49	0,07
- Датчик движения	226,61	един.	16,00	1	3 625,76	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	96,00	1	5 455,68	0,20
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	5,00	1	627,00	0,02
Санитарное обслуживание					**85 031,64**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	2 320,00	12	69 321,60	2,49
Пользование контейнерными площадками					15 710,04	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	2 320,00	12	15 710,04	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**90 999,75**	**3,27**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	165	2 976,60	0,11
Зимняя уборка					45 738,38	1,64
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	381,90	22	19 660,30	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	68,40	10	383,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	68,40	10	11 121,80	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	381,90	24	14 573,28	0,52
Летняя уборка					42 284,77	1,52
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	953,00	5	6 718,65	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	953,00	6	8 062,38	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 070,00	35	10 860,50	0,39
- Подметание территории	0,31	кв.м.	381,70	133	15 737,89	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	953,00	1	905,35	0,03
Особые и специализированные работы					**59 643,48**	**2,15**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	2 320,00	12	50 390,40	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	870,20	12	4 594,68	0,17
Проверка венканалов	25,88	венткана л	90,00	2	4 658,40	0,17
Вывоз и захоронение отходов					**154 790,40**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	2 320,00	12	131 683,20	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	2 320,00	12	23 107,20	0,83
Осмотры					**6 514,58**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	2 246,58	2	3 549,60	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 950,64	2	2 964,98	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	1 417,968	32 840,14	1,18
Горячая вода (ГВС)				28 674,04	1,03
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	191,172	4 427,54	0,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	1 971,26	Гкал.	12,300	24 246,50	0,87
Электроэнергия	3,53	кВтч	13 572,000	47 909,16	1,72
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	82,560	1 689,18	0,06
ВСЕГО				111 112,52	3,99

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	197 385,60	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	513 548,72	18,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	111 112,52	3,99
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	84 145,16	3,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	906 192,00	32,55

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	6,00	6 715,67	0,24
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	6,00	16 531,20	0,59
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	24,00	7 256,84	0,26
ВСЕГО				30 503,72	1,09

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0546 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Коммунальная, 16а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 400,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**119 154,60**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	1 400,50	12	112 768,32	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	1 400,50	12	6 386,28	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**310 649,11**	**18,50**
Кровельные работы					**1 402,68**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 402,68	0,08

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	694,40	2	1 402,68	0,08
Инженерные сети					**59 812,23**	**3,57**
Техническое обслуживание инженерных сетей					39 747,66	2,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	531,80	2	1 691,12	0,10
- Техническое обслуживание УУ					33 899,52	2,02
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	12	33 899,52	2,02
- Техническое обслуживание ИТП					4 157,02	0,25
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	593,86	ИТП в месяц	1,00	7	4 157,02	0,25
Центральное отопление					18 129,01	1,08
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	747,28	1	4 192,24	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 936,77	0,83
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	747,28	1	9 744,53	0,58
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	747,28	1	3 841,02	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	747,28	1	351,22	0,02
Горячее водоснабжение					1 935,56	0,12
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	345,02	1	1 935,56	0,12
Электрические сети					**22 604,22**	**1,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 774,69	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	79,57	един.	1,00	11	875,27	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	6,00	2	607,56	0,04
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	8,00	2	720,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	55,00	2	1 238,60	0,07
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					18 829,53	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 071,24	един.	1,00	1	4 071,24	0,24
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	6,00	1	7 950,42	0,47
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,07
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,03
- Датчик движения	226,61	един.	8,00	1	1 812,88	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	55,00	1	3 125,65	0,19
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,01
Санитарное обслуживание					**51 330,60**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	1 400,50	12	41 847,00	2,49
Пользование контейнерными площадками					9 483,60	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	1 400,50	12	9 483,60	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 507,44**	**2,54**
Зимняя уборка					15 565,74	0,93
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	145,50	22	7 490,34	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	15,00	10	84,00	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	15,00	10	2 439,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	145,50	24	5 552,40	0,33
Летняя уборка					26 941,70	1,61
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	787,00	5	5 548,35	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	787,00	6	6 658,02	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	787,00	35	7 988,05	0,48
- Подметание территории	0,31	кв.м.	145,50	133	5 999,63	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	787,00	1	747,65	0,04
Особые и специализированные работы					**35 711,28**	**2,13**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	1 400,50	12	30 418,92	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	531,80	12	2 807,88	0,17
Проверка венканалов	25,88	вентканал	48,00	2	2 484,48	0,15
Вывоз и захоронение отходов					**93 441,48**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	1 400,50	12	79 492,44	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	1 400,50	12	13 949,04	0,83
Осмотры					**3 839,18**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	1 290,78	2	2 039,44	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 184,04	2	1 799,74	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	238,848	5 531,72	0,33
Горячая вода (ГВС)				22 296,28	1,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	148,668	3 443,15	0,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	1 971,26	Гкал.	9,564	18 853,13	1,12
Электроэнергия	3,53	кВтч	2 244,000	7 921,32	0,47
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	31,080	635,90	0,04
ВСЕГО				36 385,22	2,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	119 154,60	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	310 649,11	18,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	36 385,22	2,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	80 846,43	4,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	547 035,36	32,55

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	7,00	7 834,95	0,47
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	6,00	16 531,20	0,98
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	21,00	6 349,74	0,38
ВСЕГО				30 715,89	1,83

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0547 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Коммунальная, 18а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 330,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**198 287,52**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	2 330,60	12	187 659,96	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	2 330,60	12	10 627,56	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**522 109,85**	**18,66**
Кровельные работы					**1 768,30**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 768,30	0,06

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	875,40	2	1 768,30	0,06
Инженерные сети					**75 097,31**	**2,68**
Техническое обслуживание инженерных сетей					40 840,32	1,46
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	875,40	2	2 783,78	0,10
- Техническое обслуживание УУ					33 899,52	1,21
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	12	33 899,52	1,21
- Техническое обслуживание ИТП					4 157,02	0,15
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	593,86	ИТП в месяц	1,00	7	4 157,02	0,15
Центральное отопление					31 442,90	1,12
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 296,08	1	7 271,01	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 171,89	0,86
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 296,08	1	16 900,88	0,60
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 296,08	1	6 661,85	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 296,08	1	609,16	0,02
Горячее водоснабжение					2 814,09	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	501,62	1	2 814,09	0,10
Электрические сети					**39 068,46**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 637,77	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	79,57	един.	1,00	11	875,27	0,03
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	12,00	2	1 215,12	0,04
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	9,00	2	810,18	0,03
- Датчик движения	45,01	един.	16,00	2	1 440,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	88,00	2	1 981,76	0,07
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	5,00	2	270,10	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 430,69	1,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 071,24	един.	1,00	1	4 071,24	0,15
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	12,00	1	15 900,84	0,57
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,04
- Фото-реле	226,61	един.	9,00	1	2 039,49	0,07
- Датчик движения	226,61	един.	16,00	1	3 625,76	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	88,00	1	5 001,04	0,18
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	5,00	1	627,00	0,02
Санитарное обслуживание					**85 420,08**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	2 330,60	12	69 638,28	2,49
Пользование контейнерными площадками					15 781,80	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	2 330,60	12	15 781,80	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**98 842,20**	**3,53**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	1,00	165	1 488,30	0,05
Зимняя уборка					48 314,88	1,73
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	387,00	22	19 922,76	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	81,00	10	453,60	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	81,00	10	13 170,60	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	387,00	24	14 767,92	0,53
Летняя уборка					49 039,02	1,75
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	917,50	5	6 468,40	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	917,50	6	7 762,08	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 771,50	35	17 980,90	0,64
- Подметание территории	0,31	кв.м.	387,00	133	15 956,01	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	917,50	1	871,63	0,03
Особые и специализированные работы					**59 901,24**	**2,15**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	2 330,60	12	50 620,68	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	875,40	12	4 622,16	0,17
Проверка венканалов	25,88	венткана л	90,00	2	4 658,40	0,17
Вывоз и захоронение отходов					**155 497,68**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	2 330,60	12	132 284,88	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	2 330,60	12	23 212,80	0,83
Осмотры					**6 514,58**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	2 246,58	2	3 549,60	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 950,64	2	2 964,98	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	327,804	7 591,94	0,27
Горячая вода (ГВС)				80 923,71	2,90
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	539,268	12 489,45	0,45
Тепловая энергия на нужды ГВС	1 971,26	Гкал.	34,716	68 434,26	2,45
Электроэнергия	3,53	кВтч	3 936,000	13 894,08	0,50
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	82,800	1 694,09	0,06
ВСЕГО				104 103,82	3,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	198 287,52	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	522 109,85	18,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	104 103,82	3,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	85 831,17	3,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	910 332,36	32,55

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	5,00	5 596,40	0,20
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	5,00	13 776,00	0,49
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	12,00	3 628,42	0,13
ВСЕГО				23 000,82	0,82

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0199 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Коммунальная, 4б

Площадь помещений многоквартирного дома - 650,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 327,44**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	650,30	12	52 362,12	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	650,30	12	2 965,32	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**146 184,17**	**18,76**
Кровельные работы					**3 374,00**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 374,00	0,43

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	442,20	2	495,26	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 105,50	2	1 923,58	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	442,20	2	955,16	0,12
Электрические сети					**6 068,01**	**0,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 345,41	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,08
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,02
- Датчик движения	45,01	един.	4,00	2	360,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	8,00	2	180,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 722,60	0,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,37
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,06
- Датчик движения	226,61	един.	4,00	1	906,44	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	8,00	1	454,64	0,06
Санитарное обслуживание					**23 834,52**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	650,30	12	19 431,00	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 403,52	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	650,30	12	4 403,52	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 130,36**	**4,14**
Зимняя уборка					7 249,28	0,94
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	67,80	16	2 538,40	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	28,60	8	128,16	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	28,60	8	3 720,32	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	67,80	8	862,40	0,11
Летняя уборка					24 881,08	3,20
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 281,00	4	7 224,84	0,93
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 281,00	5	9 031,05	1,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 571,00	14	6 378,26	0,82
- Подметание территории	0,31	кв.м.	67,80	49	1 029,98	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 281,00	1	1 216,95	0,16
Особые и специализированные работы					**36 354,56**	**4,66**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	650,30	12	14 124,48	1,81
Проверка дымоходов					7 576,32	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	16,00	4	7 576,32	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					720,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	1,11
- от 6-10	900,00	шт.	9,60	1	8 640,00	1,11
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	16,00	1	5 293,76	0,68
Вывоз и захоронение отходов					**43 388,04**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	650,30	12	36 911,04	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	650,30	12	6 477,00	0,83
Осмотры					**1 034,68**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	627,92	2	992,12	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	28,00	2	42,56	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,880	136,18	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	360,000	1 814,40	0,23
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,880	120,30	0,02
ВСЕГО				2 070,88	0,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 327,44	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 184,17	18,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 070,88	0,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	48 551,79	6,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	252 134,28	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	2,00	36 015,00	4,62
Замена трубопровода холодного водоснабжения	1 857,45	м.п.	36,00	66 868,20	8,57
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	6,00	6 715,67	0,86
Ремонт отмостки	997,35	кв.м.	47,00	46 875,59	6,01
Ремонт жесткой кровли	882,39	кв.м.	21,00	18 530,16	2,37
ВСЕГО				175 004,62	22,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0200 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Коммунальная, 4в

Площадь помещений многоквартирного дома - 638,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**54 357,60**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	638,90	12	51 444,24	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	638,90	12	2 913,36	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**130 882,40**	**17,07**
Кровельные работы					**3 376,24**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 376,24	0,43

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	444,20	2	497,50	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 105,50	2	1 923,58	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	442,20	2	955,16	0,12
Электрические сети					**6 068,01**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 345,41	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,08
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,02
- Датчик движения	45,01	един.	4,00	2	360,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	8,00	2	180,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 722,60	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,38
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,06
- Датчик движения	226,61	един.	4,00	1	906,44	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	8,00	1	454,64	0,06
Санитарное обслуживание					**23 416,68**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	638,90	12	19 090,32	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 326,36	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	638,90	12	4 326,36	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 252,31**	**2,39**
Зимняя уборка					4 638,00	0,61
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	59,20	16	2 216,48	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	12,40	8	55,52	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	12,40	8	1 612,96	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	59,20	8	753,04	0,10
Летняя уборка					13 614,31	1,78
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	693,50	4	3 911,36	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	730,00	5	5 146,50	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	730,00	14	2 963,80	0,39
- Подметание территории	0,31	кв.м.	59,20	49	899,15	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	730,00	1	693,50	0,09
Особые и специализированные работы					**36 107,00**	**4,71**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	638,90	12	13 876,92	1,81
Проверка дымоходов					7 576,32	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	16,00	4	7 576,32	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					720,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	1,13
- от 6-10	900,00	шт.	9,60	1	8 640,00	1,13
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	16,00	1	5 293,76	0,69
Вывоз и захоронение отходов					**42 627,48**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	638,90	12	36 264,00	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	638,90	12	6 363,48	0,83
Осмотры					**1 034,68**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	627,92	2	992,12	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	28,00	2	42,56	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,808	134,51	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	360,000	1 814,40	0,24
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,808	118,83	0,02
ВСЕГО				2 067,74	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	9,00	2 721,32	0,35
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	2,00	36 015,00	4,70
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	1,45
Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	2,00	12 514,97	1,63
ВСЕГО				62 355,33	8,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	54 357,60	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	130 882,40	17,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 067,74	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 355,33	8,13
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 948,75	-0,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	247 714,32	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка сушки для белья	8 601,15	шт.	2,00	17 202,30	2,24
Изготовление и установка урны	1 431,87	шт.	2,00	2 863,75	0,37
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	2,00	5 510,40	0,72
Изготовление и установка ограничителя движения	919,54	шт.	50,00	45 976,88	6,00
ВСЕГО				71 553,32	9,33

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0548 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Коммунальная, 4г

Площадь помещений многоквартирного дома - 633,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**53 872,68**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	633,20	12	50 985,24	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	633,20	12	2 887,44	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**127 592,50**	**16,79**
Кровельные работы					**3 374,00**	**0,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 374,00	0,45

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	442,20	2	495,26	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 105,50	2	1 923,58	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	442,20	2	955,16	0,13
Электрические сети					**6 068,01**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 345,41	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,08
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,02
- Датчик движения	45,01	един.	4,00	2	360,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	8,00	2	180,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 722,60	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,38
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,06
- Датчик движения	226,61	един.	4,00	1	906,44	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	8,00	1	454,64	0,06
Санитарное обслуживание					**23 207,76**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	633,20	12	18 920,04	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 287,72	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	633,20	12	4 287,72	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 677,69**	**2,06**
Зимняя уборка					4 507,60	0,60
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	39,70	16	1 486,40	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	18,70	8	83,76	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	18,70	8	2 432,48	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	39,70	8	504,96	0,07
Летняя уборка					11 170,09	1,46
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	597,00	4	3 367,08	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	597,00	5	4 208,85	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	597,00	14	2 423,82	0,32
- Подметание территории	0,31	кв.м.	39,70	49	603,19	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	597,00	1	567,15	0,07
Особые и специализированные работы					**35 983,16**	**4,74**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	633,20	12	13 753,08	1,81
Проверка дымоходов					7 576,32	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	16,00	4	7 576,32	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					720,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					8 640,00	1,14
- от 6-10	900,00	шт.	9,60	1	8 640,00	1,14
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	16,00	1	5 293,76	0,70
Вывоз и захоронение отходов					**42 247,20**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	633,20	12	35 940,48	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	633,20	12	6 306,72	0,83
Осмотры					**1 034,68**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	627,92	2	992,12	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	28,00	2	42,56	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,760	133,40	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	348,000	1 753,92	0,23
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,760	117,85	0,02
ВСЕГО				2 005,17	0,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	53 872,68	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	127 592,50	16,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 005,17	0,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	62 033,93	8,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	245 504,28	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	115 500,00	шт.	2,00	231 000,00	30,40
ВСЕГО				231 000,00	30,40

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0582 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/1

Площадь помещений многоквартирного дома - 237,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 206,56**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	237,50	12	19 123,56	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	237,50	12	1 083,00	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 131,08**	**15,15**
Кровельные работы					**1 874,28**	**0,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 874,28	0,66

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	293,00	2	328,16	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	593,75	2	1 033,12	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	237,50	2	513,00	0,18
Инженерные сети					**6 438,61**	**2,25**
Центральное отопление					6 438,61	2,25
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	265,40	1	1 488,89	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 949,72	1,73
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	265,40	1	3 460,82	1,21
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	265,40	1	1 364,16	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	265,40	1	124,74	0,04
Электрические сети					**1 651,01**	**0,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					317,59	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	3,00	2	67,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 333,42	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,41
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	3,00	1	170,49	0,06
Санитарное обслуживание					**1 608,24**	**0,56**
Пользование контейнерными площадками					1 608,24	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	237,50	12	1 608,24	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**4 602,50**	**1,63**
Зимняя уборка					991,39	0,35
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	35,70	4	334,16	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	35,70	1	19,99	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	35,70	1	580,48	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	35,70	1	56,76	0,02
Летняя уборка					3 611,11	1,28
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	646,00	1	910,86	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	646,00	2	1 821,72	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	646,00	1	187,34	0,07
- Подметание территории	0,31	кв.м.	35,70	7	77,49	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	646,00	1	613,70	0,22
Особые и специализированные работы					**10 751,70**	**3,78**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	237,50	12	5 158,56	1,81
Проверка дымоходов					1 420,56	0,50
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	3,00	4	1 420,56	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					2 880,00	1,01
- до 5	800,00	шт.	3,60	1	2 880,00	1,01
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	3,00	1	992,58	0,35
Вывоз и захоронение отходов					**15 846,12**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	237,50	12	13 480,56	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	237,50	12	2 365,56	0,83
Осмотры					**358,62**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	226,98	2	358,62	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	3,46
ВСЕГО				9 868,95	3,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 206,56	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 131,08	15,15
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 868,95	3,46
5. Резерв на непредвиденные работы	17 936,41	6,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	91 143,00	31,98

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	26 250,00	шт.	6,00	157 500,00	55,26
Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	3,00	18 772,46	6,59
ВСЕГО				176 272,46	61,85

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0583 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/10

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 289,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**109 719,24**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	1 289,60	12	103 838,64	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	1 289,60	12	5 880,60	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**269 220,47**	**17,39**
Кровельные работы					**1 283,52**	**0,09**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 283,52	0,09

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	360,00	2	403,20	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	435,80	2	880,32	0,06
Инженерные сети					**18 338,62**	**1,18**
Центральное отопление					18 338,62	1,18
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	755,92	1	4 240,71	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 097,91	0,91
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	755,92	1	9 857,20	0,64
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	755,92	1	3 885,43	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	755,92	1	355,28	0,02
Электрические сети					**8 285,19**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 975,61	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,04
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	10,00	2	900,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	12,00	2	270,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 309,58	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,19
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,03
- Датчик движения	226,61	един.	10,00	1	2 266,10	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	12,00	1	681,96	0,04
Санитарное обслуживание					**47 265,84**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	1 289,60	12	38 533,20	2,49
Пользование контейнерными площадками					8 732,64	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	1 289,60	12	8 732,64	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 942,34**	**2,76**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	114	2 056,56	0,13
Зимняя уборка					7 645,96	0,49
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	31,80	20	1 488,20	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	31,80	10	178,10	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	31,80	10	5 170,70	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	31,80	16	808,96	0,05
Летняя уборка					33 239,82	2,14
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 210,80	5	8 536,15	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 210,00	6	10 236,60	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 050,80	21	12 489,33	0,81
- Подметание территории	0,31	кв.м.	31,80	84	828,24	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 210,00	1	1 149,50	0,07
Особые и специализированные работы					**62 830,32**	**4,06**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	1 289,60	12	28 010,16	1,81
Проверка дымоходов					15 152,64	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	32,00	4	15 152,64	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 400,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					7 680,00	0,50
- до 5	800,00	шт.	9,60	1	7 680,00	0,50
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	32,00	1	10 587,52	0,68
Вывоз и захоронение отходов					**86 042,16**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	1 289,60	12	73 197,72	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	1 289,60	12	12 844,44	0,83
Осмотры					**2 232,48**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	1 228,25	2	1 940,64	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	192,00	2	291,84	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	11,556	267,64	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	708,000	3 568,32	0,23
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	11,556	236,44	0,02
ВСЕГО				4 072,40	0,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	8 617,43	шт.	2,00	17 234,87	1,11
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,64
Обрезка деревьев	2 434,95	шт.	13,00	31 654,35	2,05
ВСЕГО				58 758,17	3,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	109 719,24	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	269 220,47	17,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 072,40	0,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	58 758,17	3,80
5. Резерв на непредвиденные работы	58 233,48	3,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	500 003,76	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	3,00	16 656,07	1,08
ВСЕГО				16 656,07	1,08

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0584 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/11

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 312,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**111 658,92**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	1 312,40	12	105 674,40	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	1 312,40	12	5 984,52	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**282 124,36**	**17,90**
Кровельные работы					**3 325,16**	**0,21**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 325,16	0,21

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	435,80	2	488,10	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 089,50	2	1 895,74	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	435,80	2	941,32	0,06
Инженерные сети					**17 542,89**	**1,12**
Центральное отопление					17 542,89	1,12
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	723,12	1	4 056,70	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 486,19	0,86
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	723,12	1	9 429,48	0,60
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	723,12	1	3 716,84	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	723,12	1	339,87	0,02
Электрические сети					**8 285,19**	**0,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 975,61	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,04
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	10,00	2	900,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	12,00	2	270,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 309,58	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,18
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,03
- Датчик движения	226,61	един.	10,00	1	2 266,10	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	12,00	1	681,96	0,04
Санитарное обслуживание					**48 101,52**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	1 312,40	12	39 214,56	2,49
Пользование контейнерными площадками					8 886,96	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	1 312,40	12	8 886,96	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**56 922,54**	**3,61**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	114	2 056,56	0,13
Зимняя уборка					7 631,52	0,48
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	31,74	20	1 485,40	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	31,74	10	177,70	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	31,74	10	5 160,90	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	31,74	16	807,52	0,05
Летняя уборка					47 234,46	3,00
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	2 058,00	5	14 508,90	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	2 058,00	6	17 410,68	1,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 058,00	21	12 533,22	0,80
- Подметание территории	0,31	кв.м.	31,74	84	826,56	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	2 058,00	1	1 955,10	0,12
Особые и специализированные работы					**58 285,44**	**3,70**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	1 312,40	12	28 505,28	1,81
Проверка дымоходов					15 152,64	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	32,00	4	15 152,64	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 400,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					2 640,00	0,17
- от 11-15	1 100,00	шт.	2,40	1	2 640,00	0,17
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	32,00	1	10 587,52	0,67
Вывоз и захоронение отходов					**87 563,28**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	1 312,40	12	74 491,80	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	1 312,40	12	13 071,48	0,83
Осмотры					**2 098,34**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	1 143,36	2	1 806,50	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	192,00	2	291,84	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	11,400	264,02	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	696,000	3 507,84	0,22
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	11,400	233,24	0,01
ВСЕГО				4 005,10	0,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	111 658,92	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	282 124,36	17,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 005,10	0,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	111 055,30	7,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	508 843,68	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена провода	196,92	м.п.	15,00	2 953,76	0,19
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	5,00	13 776,00	0,87
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,63
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	7,00	38 864,15	2,47
ВСЕГО				65 462,86	4,16

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0585 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/12

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 732,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**402 675,12**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	4 732,90	12	381 093,12	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	4 732,90	12	21 582,00	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**922 434,81**	**16,23**
Кровельные работы					**3 778,56**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 778,56	0,07

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	1 045,30	2	1 170,74	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	1 291,00	2	2 607,82	0,05
Инженерные сети					**62 725,44**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					18 975,18	0,34
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,30	2	3 378,12	0,06
- Техническое обслуживание УУ					8 474,88	0,15
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	3	8 474,88	0,15
- Техническое обслуживание ИТП					7 122,18	0,13
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 374,06	ИТП в месяц	1,00	3	7 122,18	0,13
Центральное отопление					40 683,05	0,72
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 676,96	1	9 407,75	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 275,30	0,55
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 676,96	1	21 867,56	0,39
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 676,96	1	8 619,57	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 676,96	1	788,17	0,01
Горячее водоснабжение					3 067,21	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	546,74	1	3 067,21	0,05
Электрические сети					**38 963,48**	**0,69**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 609,57	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,01
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	20,00	2	2 025,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	87,00	2	1 959,24	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 353,91	0,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,05
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	20,00	1	26 501,40	0,47
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	87,00	1	4 944,21	0,09
Санитарное обслуживание					**173 468,28**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	4 732,90	12	141 419,04	2,49
Пользование контейнерными площадками					32 049,24	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	4 732,90	12	32 049,24	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**186 158,67**	**3,27**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	6,00	114	6 169,68	0,11
Зимняя уборка					32 252,74	0,57
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	243,20	20	11 381,80	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	87,30	10	488,90	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	87,30	10	14 195,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	243,20	16	6 187,04	0,11
Летняя уборка					147 736,25	2,59
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	6 271,00	5	44 210,55	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	6 271,00	6	53 052,66	0,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	6 271,00	21	38 190,39	0,67
- Подметание территории	0,31	кв.м.	242,90	84	6 325,20	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	6 271,00	1	5 957,45	0,10
Особые и специализированные работы					**133 395,04**	**2,34**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	4 732,90	12	102 798,60	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	1 062,30	12	5 608,92	0,10
Проверка венканалов	25,88	венткана л	152,00	2	7 867,52	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 720,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	64,00	1	1 920,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					14 400,00	0,25
- до 5	800,00	шт.	18,00	1	14 400,00	0,25
Вывоз и захоронение отходов					**315 779,16**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	4 732,90	12	268 639,44	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	4 732,90	12	47 139,72	0,83
Осмотры					**8 166,18**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	3 683,32	2	5 819,64	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 543,78	2	2 346,54	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	95,088	2 202,24	0,04
Горячая вода (ГВС)				15 180,92	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	95,088	2 202,24	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	6,120	12 978,68	0,23
Электроэнергия	5,04	кВтч	4 464,000	22 498,56	0,40
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	190,176	3 891,00	0,07
ВСЕГО				43 772,72	0,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,17
ВСЕГО				9 868,95	0,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	402 675,12	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	922 434,81	16,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	43 772,72	0,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 868,95	0,17
5. Резерв на непредвиденные работы	469 919,20	8,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 848 670,80	32,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0586 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/2

Площадь помещений многоквартирного дома - 237,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 181,00**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	237,20	12	19 099,32	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	237,20	12	1 081,68	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**46 234,94**	**16,25**
Кровельные работы					**1 872,34**	**0,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 872,34	0,66

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	293,00	2	328,16	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	593,00	2	1 031,82	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	237,20	2	512,36	0,18
Инженерные сети					**6 406,58**	**2,25**
Центральное отопление					6 406,58	2,25
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	264,08	1	1 481,49	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 925,09	1,73
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	264,08	1	3 443,60	1,21
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	264,08	1	1 357,37	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	264,08	1	124,12	0,04
Электрические сети					**1 651,01**	**0,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					317,59	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	3,00	2	67,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 333,42	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,41
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	3,00	1	170,49	0,06
Санитарное обслуживание					**1 606,20**	**0,56**
Пользование контейнерными площадками					1 606,20	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	237,20	12	1 606,20	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 766,75**	**2,73**
Зимняя уборка					4 136,17	1,45
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	340,10	4	3 183,32	1,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	24,50	1	13,72	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	24,50	1	398,37	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	340,10	1	540,76	0,19
Летняя уборка					3 630,58	1,28
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	654,00	1	922,14	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	654,00	2	1 844,28	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	654,00	1	189,66	0,07
- Подметание территории	0,31	кв.м.	24,50	7	53,20	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	654,00	1	621,30	0,22
Особые и специализированные работы					**10 745,10**	**3,78**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	237,20	12	5 151,96	1,81
Проверка дымоходов					1 420,56	0,50
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	3,00	4	1 420,56	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					2 880,00	1,01
- до 5	800,00	шт.	3,60	1	2 880,00	1,01
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	3,00	1	992,58	0,35
Вывоз и захоронение отходов					**15 826,08**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	237,20	12	13 463,52	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	237,20	12	2 362,56	0,83
Осмотры					**360,88**	**0,13**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	228,40	2	360,88	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 181,00	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	46 234,94	16,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 611,98	8,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	91 027,92	31,98

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	7,00	9 849,00	3,46
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	3,47
Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	3,00	18 772,46	6,60
ВСЕГО				38 490,41	13,53

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0587 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/5

Площадь помещений многоквартирного дома - 82,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**6 976,56**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	82,00	12	6 602,64	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	82,00	12	373,92	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**25 283,22**	**25,69**
Кровельные работы					**690,34**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					690,34	0,70

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	113,00	2	126,56	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	216,50	2	376,72	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	86,60	2	187,06	0,19
Инженерные сети					**4 444,43**	**4,52**
Центральное отопление					4 444,43	4,52
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	183,20	1	1 027,75	1,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					3 416,68	3,48
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	183,20	1	2 388,93	2,43
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	183,20	1	941,65	0,96
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	183,20	1	86,10	0,09
Электрические сети					**158,70**	**0,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					45,04	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	2,00	2	45,04	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					113,66	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	2,00	1	113,66	0,12
Санитарное обслуживание					**555,24**	**0,56**
Пользование контейнерными площадками					555,24	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	82,00	12	555,24	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 083,17**	**8,22**
Зимняя уборка					1 332,96	1,36
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	48,00	4	449,28	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	48,00	1	26,88	0,03
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	48,00	1	780,48	0,79
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	48,00	1	76,32	0,08
Летняя уборка					6 750,21	6,86
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 215,00	1	1 713,15	1,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 215,00	2	3 426,30	3,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 215,00	1	352,35	0,36
- Подметание территории	0,31	кв.м.	48,00	7	104,16	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 215,00	1	1 154,25	1,17
Особые и специализированные работы					**5 609,80**	**5,69**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	82,00	12	1 781,04	1,81
Проверка дымоходов					947,04	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	2,00	4	947,04	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					300,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					1 920,00	1,95
- до 5	800,00	шт.	2,40	1	1 920,00	1,95
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	2,00	1	661,72	0,67
Вывоз и захоронение отходов					**5 471,04**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	82,00	12	4 654,32	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	82,00	12	816,72	0,83
Осмотры					**270,50**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	171,20	2	270,50	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	6 976,56	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	25 283,22	25,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-791,46	-0,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	31 468,32	31,98

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	3,00	5 638,50	5,73
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	3,00	4 221,00	4,29
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	10,03
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	3,00	16 656,07	16,93
ВСЕГО				36 384,52	36,98

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0588 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/6

Площадь помещений многоквартирного дома - 95,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**8 142,24**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	95,70	12	7 705,80	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	95,70	12	436,44	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**27 098,93**	**23,58**
Кровельные работы					**774,22**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					774,22	0,67

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	135,00	2	151,20	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	239,25	2	416,30	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	95,70	2	206,72	0,18
Инженерные сети					**5 406,09**	**4,71**
Центральное отопление					5 406,09	4,71
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	222,84	1	1 250,13	1,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 155,96	3,62
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	222,84	1	2 905,83	2,53
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	222,84	1	1 145,40	1,00
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	222,84	1	104,73	0,09
Электрические сети					**158,70**	**0,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					45,04	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	2,00	2	45,04	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					113,66	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	2,00	1	113,66	0,10
Санитарное обслуживание					**648,00**	**0,56**
Пользование контейнерными площадками					648,00	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	95,70	12	648,00	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 548,70**	**7,43**
Зимняя уборка					1 221,88	1,06
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	44,00	4	411,84	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	44,00	1	24,64	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	44,00	1	715,44	0,62
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	44,00	1	69,96	0,06
Летняя уборка					7 326,82	6,37
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 322,00	1	1 864,02	1,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 322,00	2	3 728,04	3,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 322,00	1	383,38	0,33
- Подметание территории	0,31	кв.м.	44,00	7	95,48	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 322,00	1	1 255,90	1,09
Особые и специализированные работы					**4 787,40**	**4,17**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	95,70	12	2 078,64	1,81
Проверка дымоходов					947,04	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	2,00	4	947,04	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					300,00	0,26
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					800,00	0,70
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,70
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	2,00	1	661,72	0,58
Вывоз и захоронение отходов					**6 385,08**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	95,70	12	5 431,92	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	95,70	12	953,16	0,83
Осмотры					**390,74**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	247,31	2	390,74	0,34
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 142,24	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	27 098,93	23,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	1 484,71	1,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	36 725,88	31,98

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	6,00	11 277,00	9,82
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	8,59
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	5,00	7 035,00	6,13
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	6,00	33 312,13	29,01
ВСЕГО				61 493,08	53,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0589 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/7

Площадь помещений многоквартирного дома - 625,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**53 217,60**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	625,50	12	50 365,32	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	625,50	12	2 852,28	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**140 985,22**	**18,77**
Кровельные работы					**1 874,28**	**0,25**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 874,28	0,25

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	293,00	2	328,16	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	593,75	2	1 033,12	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	237,50	2	513,00	0,07
Инженерные сети					**7 311,97**	**0,98**
Центральное отопление					7 311,97	0,98
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	301,40	1	1 690,85	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 621,12	0,75
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	301,40	1	3 930,26	0,52
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	301,40	1	1 549,20	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	301,40	1	141,66	0,02
Электрические сети					**2 047,76**	**0,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					430,19	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	8,00	2	180,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 617,57	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	8,00	1	454,64	0,06
Санитарное обслуживание					**22 925,64**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	625,50	12	18 690,00	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 235,64	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	625,50	12	4 235,64	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 553,59**	**3,94**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	73	1 316,92	0,18
Зимняя уборка					5 892,56	0,78
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	31,90	16	1 194,40	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	31,90	8	142,88	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	31,90	8	4 149,52	0,55
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	31,90	8	405,76	0,05
Летняя уборка					22 344,11	2,98
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 235,00	4	6 965,40	0,93
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 235,00	5	8 706,75	1,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 235,00	14	5 014,10	0,67
- Подметание территории	0,31	кв.м.	31,90	49	484,61	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 235,00	1	1 173,25	0,16
Особые и специализированные работы					**34 836,00**	**4,64**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	625,50	12	13 585,92	1,81
Проверка дымоходов					7 576,32	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	16,00	4	7 576,32	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					700,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					7 680,00	1,02
- до 5	800,00	шт.	9,60	1	7 680,00	1,02
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	16,00	1	5 293,76	0,71
Вывоз и захоронение отходов					**41 733,48**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	625,50	12	35 503,44	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	625,50	12	6 230,04	0,83
Осмотры					**702,50**	**0,09**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	421,53	2	666,02	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	24,00	2	36,48	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,964	138,13	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	360,000	1 814,40	0,24
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,964	122,02	0,02
ВСЕГО				2 074,55	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	53 217,60	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	140 985,22	18,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 074,55	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	46 241,55	6,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	242 518,92	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	1 857,45	м.п.	36,00	66 868,20	8,91
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	6,00	6 715,67	0,89
Ремонт отмостки	997,35	кв.м.	46,00	45 878,24	6,11
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	2,00	36 015,00	4,80
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	1,48
ВСЕГО				166 581,16	22,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0590 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/8

Площадь помещений многоквартирного дома - 639,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**54 417,24**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	639,60	12	51 500,64	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	639,60	12	2 916,60	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**145 198,91**	**18,91**
Кровельные работы					**1 874,28**	**0,24**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 874,28	0,24

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	293,00	2	328,16	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	593,75	2	1 033,12	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	237,50	2	513,00	0,07
Инженерные сети					**7 311,97**	**0,95**
Центральное отопление					7 311,97	0,95
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	301,40	1	1 690,85	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 621,12	0,73
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	301,40	1	3 930,26	0,51
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	301,40	1	1 549,20	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	301,40	1	141,66	0,02
Электрические сети					**2 047,76**	**0,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					430,19	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	8,00	2	180,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 617,57	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	8,00	1	454,64	0,06
Санитарное обслуживание					**23 442,36**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	639,60	12	19 111,20	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 331,16	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	639,60	12	4 331,16	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 040,12**	**4,18**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	2,00	73	1 316,92	0,17
Зимняя уборка					7 388,80	0,97
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	40,00	16	1 497,60	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	40,00	8	179,20	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	40,00	8	5 203,20	0,68
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	40,00	8	508,80	0,07
Летняя уборка					23 334,40	3,04
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 284,00	4	7 241,76	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 284,00	5	9 052,20	1,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 284,00	14	5 213,04	0,68
- Подметание территории	0,31	кв.м.	40,00	49	607,60	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 284,00	1	1 219,80	0,16
Особые и специализированные работы					**35 142,24**	**4,58**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	639,60	12	13 892,16	1,81
Проверка дымоходов					7 576,32	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	16,00	4	7 576,32	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					700,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					7 680,00	1,00
- до 5	800,00	шт.	9,60	1	7 680,00	1,00
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	16,00	1	5 293,76	0,69
Вывоз и захоронение отходов					**42 674,16**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	639,60	12	36 303,72	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	639,60	12	6 370,44	0,83
Осмотры					**666,02**	**0,09**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	421,53	2	666,02	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,772	133,68	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	348,000	1 753,92	0,23
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,772	118,10	0,02
ВСЕГО				2 005,70	0,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	10,00	18 795,00	2,45
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	1,29
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	3,00	8 265,60	1,08
ВСЕГО				36 929,55	4,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	54 417,24	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	145 198,91	18,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 005,70	0,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 929,55	4,82
5. Резерв на непредвиденные работы	9 434,36	1,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	247 985,76	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	2,00	36 015,00	4,69
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	4 824,75	куб. м.	8,00	38 598,00	5,03
ВСЕГО				74 613,00	9,72

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0216 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 100/9

Площадь помещений многоквартирного дома - 386,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 900,52**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	386,70	12	31 137,12	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	386,70	12	1 763,40	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**88 535,58**	**19,07**
Кровельные работы					**4 326,00**	**0,93**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 326,00	0,93

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	561,00	2	628,32	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 420,00	2	2 470,80	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	568,00	2	1 226,88	0,26
Инженерные сети					**10 242,57**	**2,21**
Центральное отопление					10 242,57	2,21
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	422,20	1	2 368,54	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 874,03	1,70
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	422,20	1	5 505,49	1,19
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	422,20	1	2 170,11	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	422,20	1	198,43	0,04
Электрические сети					**8 225,42**	**1,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 577,95	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,04
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,04
- Датчик движения	45,01	един.	8,00	2	720,16	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	10,00	2	225,20	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 647,47	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,25
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,57
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,10
- Датчик движения	226,61	един.	8,00	1	1 812,88	0,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	10,00	1	568,30	0,12
Санитарное обслуживание					**14 173,08**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	386,70	12	11 554,56	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 618,52	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	386,70	12	2 618,52	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 984,73**	**1,72**
Зимняя уборка					805,33	0,17
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	29,00	4	271,44	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	29,00	1	16,24	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	29,00	1	471,54	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	29,00	1	46,11	0,01
Летняя уборка					7 179,40	1,55
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 301,00	1	1 834,41	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 301,00	2	3 668,82	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 301,00	1	377,29	0,08
- Подметание территории	0,31	кв.м.	29,00	7	62,93	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 301,00	1	1 235,95	0,27
Особые и специализированные работы					**17 054,20**	**3,67**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	386,70	12	8 399,16	1,81
Проверка дымоходов					3 788,16	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	8,00	4	3 788,16	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					1 920,00	0,41
- до 5	800,00	шт.	2,40	1	1 920,00	0,41
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,57
Вывоз и захоронение отходов					**25 800,60**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	386,70	12	21 949,08	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	386,70	12	3 851,52	0,83
Осмотры					**728,98**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	415,20	2	656,02	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	48,00	2	72,96	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	7,884	182,59	0,04
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	480,000	2 419,20	0,52
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	7,884	161,31	0,03
ВСЕГО				2 763,10	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 900,52	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	88 535,58	19,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 763,10	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	25 732,16	5,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 931,36	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	2,13
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	9,00	16 915,50	3,65
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	4,00	4 477,12	0,96
Замена металлической двери входа в подъезд	13 982,85	шт.	2,00	27 965,70	6,03
Ремонт фасада	1 450,05	кв.м.	12,00	17 400,60	3,75
Ремонт оголовка дымохода	26 250,00	шт.	2,00	52 500,00	11,31
Ремонт отмостки	997,35	кв.м.	95,00	94 748,54	20,42
ВСЕГО				223 876,40	48,25

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0591 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 380,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 338,92**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	380,10	12	30 605,64	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	380,10	12	1 733,28	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**90 368,55**	**19,78**
Кровельные работы					**2 089,84**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 089,84	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	273,90	2	306,76	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	684,75	2	1 191,46	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	273,90	2	591,62	0,13
Инженерные сети					**8 501,68**	**1,86**
Центральное отопление					8 501,68	1,86
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	350,44	1	1 965,97	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 535,71	1,43
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	350,44	1	4 569,74	1,00
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	350,44	1	1 801,26	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	350,44	1	164,71	0,04
Электрические сети					**4 603,74**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					551,61	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	2,00	2	45,04	0,01
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 052,13	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,25
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,58
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	2,00	1	113,66	0,02
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,03
Санитарное обслуживание					**13 931,28**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	380,10	12	11 357,40	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 573,88	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	380,10	12	2 573,88	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 889,19**	**2,16**
Зимняя уборка					4 192,12	0,91
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	102,46	12	2 877,12	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	9,86	4	22,08	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	9,86	4	641,28	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	102,46	4	651,64	0,14
Летняя уборка					5 697,07	1,25
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	501,50	2	1 414,24	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	501,50	3	2 121,36	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	501,50	7	1 018,08	0,22
- Подметание территории	0,31	кв.м.	102,46	21	666,96	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	501,50	1	476,43	0,10
Особые и специализированные работы					**25 130,80**	**5,51**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	380,10	12	8 255,76	1,81
Проверка дымоходов					3 788,16	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	8,00	4	3 788,16	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					840,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	12,00	1	480,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					9 600,00	2,10
- до 5	800,00	шт.	12,00	1	9 600,00	2,10
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,58
Вывоз и захоронение отходов					**25 360,20**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	380,10	12	21 574,44	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	380,10	12	3 785,76	0,83
Осмотры					**861,82**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	522,37	2	825,34	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	24,00	2	36,48	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,064	117,28	0,03
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	312,000	1 572,48	0,34
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,064	103,61	0,02
ВСЕГО				1 793,37	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 338,92	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 368,55	19,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 793,37	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 871,52	5,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 372,36	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	5,00	5 596,40	1,23
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	3,00	8 265,60	1,81
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	16,00	22 512,00	4,94
Ремонт и окраска цоколя	1 450,05	кв.м.	25,00	36 251,25	7,95
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	2,16
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	3,00	16 656,07	3,65
Изготовление и установка урны	1 431,87	шт.	1,00	1 431,87	0,31
ВСЕГО				100 582,14	22,05

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0592 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 380,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 398,44**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	380,80	12	30 662,04	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	380,80	12	1 736,40	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**88 257,16**	**19,30**
Кровельные работы					**2 121,14**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 121,14	0,46

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	278,00	2	311,36	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	695,00	2	1 209,30	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	278,00	2	600,48	0,13
Инженерные сети					**7 877,71**	**1,73**
Центральное отопление					7 877,71	1,73
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	324,72	1	1 821,68	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 056,03	1,33
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	324,72	1	4 234,35	0,93
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	324,72	1	1 669,06	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	324,72	1	152,62	0,03
Электрические сети					**4 603,74**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					551,61	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	2,00	2	45,04	0,01
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 052,13	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,25
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,58
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	2,00	1	113,66	0,02
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,03
Санитарное обслуживание					**13 956,84**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	380,80	12	11 378,28	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 578,56	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	380,80	12	2 578,56	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 423,41**	**1,84**
Зимняя уборка					3 360,44	0,73
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	81,32	12	2 283,48	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	8,32	4	18,64	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	8,32	4	541,12	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	81,32	4	517,20	0,11
Летняя уборка					5 062,97	1,11
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	452,00	2	1 274,64	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	452,00	3	1 911,96	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	452,00	7	917,56	0,20
- Подметание территории	0,31	кв.м.	81,32	21	529,41	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	452,00	1	429,40	0,09
Особые и специализированные работы					**25 146,04**	**5,51**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	380,80	12	8 271,00	1,81
Проверка дымоходов					3 788,16	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	8,00	4	3 788,16	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					840,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	12,00	1	480,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					9 600,00	2,10
- до 5	800,00	шт.	12,00	1	9 600,00	2,10
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,58
Вывоз и захоронение отходов					**25 406,88**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	380,80	12	21 614,16	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	380,80	12	3 792,72	0,83
Осмотры					**721,40**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	433,49	2	684,92	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	24,00	2	36,48	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	4,620	107,00	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	276,000	1 391,04	0,30
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	4,620	94,53	0,02
ВСЕГО				1 592,57	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 398,44	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	88 257,16	19,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 592,57	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	25 395,63	5,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 643,80	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	1,00	2 755,20	0,60
Замена трубопровода холодного водоснабжения	1 857,45	м.п.	27,00	50 151,15	10,97
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	24,00	33 768,00	7,39
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	2,16
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	1,00	5 552,02	1,21
Изготовление и установка урны	1 431,87	шт.	1,00	1 431,87	0,31
ВСЕГО				103 527,20	22,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0593 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Красноармейская, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 278,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 720,28**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	278,80	12	22 449,00	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	278,80	12	1 271,28	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**72 003,19**	**21,50**
Кровельные работы					**2 126,34**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 126,34	0,63

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	278,00	2	311,36	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	697,00	2	1 212,78	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	278,80	2	602,20	0,18
Инженерные сети					**7 877,71**	**2,36**
Центральное отопление					7 877,71	2,36
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	324,72	1	1 821,68	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 056,03	1,82
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	324,72	1	4 234,35	1,27
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	324,72	1	1 669,06	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	324,72	1	152,62	0,05
Электрические сети					**1 651,01**	**0,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					317,59	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	3,00	2	67,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 333,42	0,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	3,00	1	170,49	0,05
Санитарное обслуживание					**10 218,48**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	278,80	12	8 330,52	2,49
Пользование контейнерными площадками					1 887,96	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	278,80	12	1 887,96	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 876,21**	**2,35**
Зимняя уборка					4 193,52	1,26
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	73,90	12	2 075,16	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	24,50	4	54,88	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	24,50	4	1 593,48	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	73,90	4	470,00	0,14
Летняя уборка					3 682,69	1,09
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	319,20	2	900,14	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	319,20	3	1 350,21	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	319,20	7	647,99	0,19
- Подметание территории	0,31	кв.м.	73,90	21	481,11	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	319,20	1	303,24	0,09
Особые и специализированные работы					**22 930,60**	**6,85**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	278,80	12	6 055,56	1,81
Проверка дымоходов					3 788,16	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	8,00	4	3 788,16	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					840,00	0,25
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,11
- 33-40 мм	40,00	шт.	12,00	1	480,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					9 600,00	2,87
- до 5	800,00	шт.	12,00	1	9 600,00	2,87
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,79
Вывоз и захоронение отходов					**18 601,44**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	278,80	12	15 824,64	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	278,80	12	2 776,80	0,83
Осмотры					**721,40**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	433,49	2	684,92	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	24,00	2	36,48	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	2,712	62,81	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	168,000	846,72	0,25
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	2,712	55,49	0,02
ВСЕГО				965,02	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 720,28	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	72 003,19	21,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	965,02	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	11 407,87	3,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	108 096,36	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	6,00	16 531,20	4,94
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	16,00	22 512,00	6,73
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	2,95
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	1,00	18 007,50	5,38
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	3,32
Изготовление и установка урны	1 431,87	шт.	1,00	1 431,87	0,43
Изготовление и установка забора	3 696,00	секций	15,00	55 440,00	16,57
ВСЕГО				134 895,57	40,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0072 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Лесная, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 425,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**376 479,00**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	4 425,00	12	356 301,00	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	4 425,00	12	20 178,00	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**846 187,95**	**15,91**
Кровельные работы					**2 234,92**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 234,92	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	1 106,40	2	2 234,92	0,04
Инженерные сети					**54 251,37**	**1,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					13 170,94	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	916,50	2	2 914,48	0,05
- Техническое обслуживание УУ					8 474,88	0,16
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1А)	3 186,05	УУТЭ в месяц	1,00	3	8 474,88	0,16
- Техническое обслуживание ИТП					1 781,58	0,03
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	593,86	ИТП в месяц	1,00	3	1 781,58	0,03
Центральное отопление					41 080,43	0,77
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 693,34	1	9 499,64	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 580,79	0,59
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 693,34	1	22 081,15	0,42
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 693,34	1	8 703,77	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 693,34	1	795,87	0,01
Электрические сети					**54 915,93**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 631,33	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,01
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	25,00	2	2 531,50	0,05
- Фото-реле	45,01	един.	7,00	2	630,14	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	30,00	2	2 700,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	46,00	2	1 035,92	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 284,60	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,05
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	25,00	1	33 126,75	0,62
- Фото-реле	226,61	един.	7,00	1	1 586,27	0,03
- Датчик движения	226,61	един.	30,00	1	6 798,30	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	46,00	1	2 614,18	0,05
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,00
Санитарное обслуживание					**162 183,24**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	4 425,00	12	132 219,00	2,49
Пользование контейнерными площадками					29 964,24	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	4 425,00	12	29 964,24	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**89 904,55**	**1,70**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	5,00	114	5 141,40	0,10
Зимняя уборка					33 468,72	0,64
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	323,60	20	15 144,40	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	60,00	10	336,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	60,00	10	9 756,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	323,60	16	8 232,32	0,16
Летняя уборка					51 294,43	0,96
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 901,00	5	13 402,05	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 901,00	6	16 082,46	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 901,00	21	11 577,09	0,22
- Подметание территории	0,31	кв.м.	323,60	84	8 426,88	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 901,00	1	1 805,95	0,03
Особые и специализированные работы					**178 818,12**	**3,37**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	4 425,00	12	96 111,00	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	916,50	12	4 839,12	0,09
Проверка дымоходов					19 982,00	0,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	99,91	дымоход	100,00	2	19 982,00	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					5 600,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	120,00	1	3 600,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	60,00	шт.	20,00	1	1 200,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					19 200,00	0,36
- до 5	800,00	шт.	24,00	1	19 200,00	0,36
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	100,00	1	33 086,00	0,62
Вывоз и захоронение отходов					**295 236,00**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	4 425,00	12	251 163,00	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	4 425,00	12	44 073,00	0,83
Осмотры					**8 643,82**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	3 126,02	2	4 939,12	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	2 437,30	2	3 704,70	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	41,628	964,10	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	2 544,000	12 821,76	0,24
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	41,628	851,71	0,02
ВСЕГО				14 637,57	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	624,75	м.п.	50,00	31 237,50	0,59
Замена трубопровода центрального отопления	1 879,50	м.п.	42,00	78 939,00	1,49
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	22,00	24 624,14	0,46
Утепление трубопровода	375,92	м.п.	42,00	15 788,68	0,30
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	12,00	33 062,40	0,62
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,19
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	0,21
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	35,00	10 582,90	0,20
ВСЕГО				215 207,61	4,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	376 479,00	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	846 187,95	15,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 637,57	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	215 207,61	4,06
5. Резерв на непредвиденные работы	263 148,87	4,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 715 661,00	32,31

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0252 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Набережная, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 636,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**54 127,92**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	636,20	12	51 226,80	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	636,20	12	2 901,12	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**133 238,19**	**17,43**
Кровельные работы					**3 342,72**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 342,72	0,43

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	438,10	2	490,68	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 095,25	2	1 905,74	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	438,10	2	946,30	0,12
Электрические сети					**10 148,91**	**1,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 519,39	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,03
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	4,00	2	405,04	0,05
- Фото-реле	45,01	един.	3,00	2	270,06	0,04
- Датчик движения	45,01	един.	4,00	2	360,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	8,00	2	180,16	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 629,52	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,15
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	4,00	1	5 300,28	0,69
- Фото-реле	226,61	един.	3,00	1	679,83	0,09
- Датчик движения	226,61	един.	4,00	1	906,44	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	8,00	1	454,64	0,06
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,02
Санитарное обслуживание					**23 317,80**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	636,20	12	19 009,68	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 308,12	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	636,20	12	4 308,12	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 607,42**	**2,29**
Зимняя уборка					7 274,08	0,94
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	86,00	16	3 219,84	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	22,00	8	98,56	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	22,00	8	2 861,76	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	86,00	8	1 093,92	0,14
Летняя уборка					10 333,34	1,35
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	510,00	4	2 876,40	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	510,00	5	3 595,50	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	510,00	14	2 070,60	0,27
- Подметание территории	0,31	кв.м.	86,00	49	1 306,34	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	510,00	1	484,50	0,06
Особые и специализированные работы					**35 208,32**	**4,61**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	636,20	12	13 818,24	1,81
Проверка дымоходов					7 576,32	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	16,00	4	7 576,32	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					840,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	12,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					7 680,00	1,01
- до 5	800,00	шт.	9,60	1	7 680,00	1,01
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	16,00	1	5 293,76	0,69
Вывоз и захоронение отходов					**42 447,36**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	636,20	12	36 110,76	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	636,20	12	6 336,60	0,83
Осмотры					**1 165,66**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	660,80	2	1 044,06	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	80,00	2	121,60	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,784	133,96	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	18 192,000	91 687,68	12,01
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,784	118,34	0,02
ВСЕГО				91 939,98	12,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	54 127,92	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 238,19	17,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	91 939,98	12,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-32 638,65	-4,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	246 667,44	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	12,00	3 628,42	0,48
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	2,00	36 015,00	4,72
Ремонт оголовка дымохода	26 250,00	шт.	2,00	52 500,00	6,88
ВСЕГО				92 143,42	12,08

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Набережная, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 383,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 585,64**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	383,00	12	30 839,16	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	383,00	12	1 746,48	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**86 709,30**	**18,86**
Кровельные работы					**1 623,66**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 623,66	0,35

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	212,80	2	238,34	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	532,00	2	925,68	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	212,80	2	459,64	0,10
Электрические сети					**4 583,02**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					542,63	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	4,00	2	90,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 040,39	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,25
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,58
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	4,00	1	227,32	0,05
Санитарное обслуживание					**14 037,60**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	383,00	12	11 444,04	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 593,56	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	383,00	12	2 593,56	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 766,82**	**4,52**
Зимняя уборка					1 645,28	0,36
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,83	кв.м.	26,00	16	1 177,28	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,66	кв.м.	26,00	8	137,28	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	26,00	8	330,72	0,07
Летняя уборка					19 121,54	4,16
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 058,00	4	5 967,12	1,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 058,00	5	7 458,90	1,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 058,00	14	4 295,48	0,93
- Подметание территории	0,31	кв.м.	26,00	49	394,94	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 058,00	1	1 005,10	0,22
Особые и специализированные работы					**18 953,80**	**4,13**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	383,00	12	8 318,76	1,81
Проверка дымоходов					3 788,16	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	8,00	4	3 788,16	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,84
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,84
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,58
Вывоз и захоронение отходов					**25 553,76**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	383,00	12	21 739,08	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	383,00	12	3 814,68	0,83
Осмотры					**1 190,64**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,38	кв.м.	409,36	2	1 129,84	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	40,00	2	60,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	3,816	88,38	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	15 804,000	79 652,16	17,33
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	3,816	78,08	0,02

	ВСЕГО	79 818,62	17,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 585,64	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	86 709,30	18,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	79 818,62	17,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-50 616,80	-11,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	148 496,76	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена металлической двери входа в подъезд	13 982,85	шт.	1,00	13 982,85	3,04
	Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	3,00	8 265,60	1,80
	Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	1,00	18 007,50	3,92
	Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	3,00	16 656,07	3,62
	ВСЕГО				56 912,02	12,38

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0709 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Набережная, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 408,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 755,24**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	408,50	12	32 892,48	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	408,50	12	1 862,76	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**94 122,64**	**19,19**
Кровельные работы					**1 623,66**	**0,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 623,66	0,33

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	212,80	2	238,34	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	532,00	2	925,68	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	212,80	2	459,64	0,09
Электрические сети					**4 583,02**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					542,63	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	4,00	2	90,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 040,39	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,24
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,54
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	4,00	1	227,32	0,05
Санитарное обслуживание					**14 972,28**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	408,50	12	12 206,04	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 766,24	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	408,50	12	2 766,24	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 225,82**	**4,94**
Зимняя уборка					2 531,20	0,51
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,83	кв.м.	40,00	16	1 811,20	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,66	кв.м.	40,00	8	211,20	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	40,00	8	508,80	0,10
Летняя уборка					21 694,62	4,43
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 112,00	4	6 271,68	1,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 112,00	5	7 839,60	1,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 112,00	14	4 514,72	0,92
- Уборка отмостки	4,41	кв.м.	45,50	7	1 404,62	0,29
- Подметание территории	0,31	кв.м.	40,00	49	607,60	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 112,00	1	1 056,40	0,22
Особые и специализированные работы					**20 267,72**	**4,13**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	408,50	12	8 872,68	1,81
Проверка дымоходов					3 788,16	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	8,00	4	3 788,16	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 120,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,15
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,78
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,54
Вывоз и захоронение отходов					**27 255,24**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	408,50	12	23 186,52	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	408,50	12	4 068,72	0,83
Осмотры					**1 194,90**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,38	кв.м.	409,36	2	1 129,84	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	42,80	2	65,06	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	3,936	91,16	0,02
в том числе:					

	Электроэнергия	5,04	кВтч	2 460,000	12 398,40	2,53
	Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	3,936	80,53	0,02
	ВСЕГО				12 570,09	2,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 755,24	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	94 122,64	19,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 570,09	2,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	16 935,71	3,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	158 383,68	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена металлической двери входа в подъезд	13 982,85	шт.	1,00	13 982,85	2,85
	Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	3,00	8 265,60	1,69
	Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	1,00	18 007,50	3,67
	Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	1,00	5 552,02	1,13
	ВСЕГО				45 807,97	9,34

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0276 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Набережная, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 409,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 814,76**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	409,20	12	32 948,76	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	409,20	12	1 866,00	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**89 687,81**	**18,24**
Кровельные работы					**1 623,66**	**0,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 623,66	0,33

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	212,80	2	238,34	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	532,00	2	925,68	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	212,80	2	459,64	0,09
Электрические сети					**4 503,67**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					520,11	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	3,00	2	67,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 983,56	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,24
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,54
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	3,00	1	170,49	0,03
Санитарное обслуживание					**14 997,84**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	409,20	12	12 226,92	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 770,92	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	409,20	12	2 770,92	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 547,24**	**4,18**
Зимняя уборка					2 088,00	0,42
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,83	кв.м.	36,00	16	1 630,08	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	36,00	8	457,92	0,09
Летняя уборка					18 459,24	3,76
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 012,00	4	5 707,68	1,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 012,00	5	7 134,60	1,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 012,00	14	4 108,72	0,84
- Подметание территории	0,31	кв.м.	36,00	49	546,84	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 012,00	1	961,40	0,20
Особые и специализированные работы					**19 522,84**	**3,97**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	409,20	12	8 887,80	1,81
Проверка дымоходов					3 788,16	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	118,38	дымоход	8,00	4	3 788,16	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,78
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,78
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,54
Вывоз и захоронение отходов					**27 301,92**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	409,20	12	23 226,24	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	409,20	12	4 075,68	0,83
Осмотры					**1 190,64**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,38	кв.м.	409,36	2	1 129,84	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	40,00	2	60,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	4,056	93,94	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	2 988,000	15 059,52	3,07
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	4,056	82,99	0,02
ВСЕГО				15 236,45	3,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 814,76	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	89 687,81	18,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 236,45	3,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 915,98	3,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	158 655,00	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	1 450,05	кв.м.	47,50	68 877,38	14,03
	Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	18,00	25 326,00	5,16
	Ремонт отмостки	997,35	кв.м.	47,00	46 875,59	9,55
	ВСЕГО				141 078,97	28,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0710 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Набережная, 13а

Площадь помещений многоквартирного дома - 101,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**8 652,72**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	101,70	12	8 188,92	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	101,70	12	463,80	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**16 818,38**	**13,77**
Кровельные работы					**1 043,42**	**0,86**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 043,42	0,86

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	136,75	2	153,16	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	341,88	2	594,88	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	136,75	2	295,38	0,24
Санитарное обслуживание					**688,68**	**0,56**
Пользование контейнерными площадками					688,68	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	101,70	12	688,68	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**1 669,70**	**1,36**
Зимняя уборка					632,80	0,51
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,83	кв.м.	10,00	16	452,80	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,66	кв.м.	10,00	8	52,80	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	10,00	8	127,20	0,10
Летняя уборка					1 036,90	0,85
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	50,00	4	282,00	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	50,00	5	352,50	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	50,00	14	203,00	0,17
- Подметание территории	0,31	кв.м.	10,00	49	151,90	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	50,00	1	47,50	0,04
Особые и специализированные работы					**6 097,72**	**4,99**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	101,70	12	2 208,96	1,81
Проверка дымоходов					947,04	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	2,00	4	947,04	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,29
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					1 920,00	1,57
- до 5	800,00	шт.	2,40	1	1 920,00	1,57
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	2,00	1	661,72	0,54
Вывоз и захоронение отходов					**6 785,40**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	101,70	12	5 772,48	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	101,70	12	1 012,92	0,83
Осмотры					**533,46**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,38	кв.м.	193,28	2	533,46	0,44
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника с лампой накаливания	833,37	шт.	2,00	1 666,75	1,37
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	11,00	15 477,00	12,68
ВСЕГО				17 143,75	14,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 652,72	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	16 818,38	13,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 143,75	14,05
5. Резерв на непредвиденные работы	-3 586,41	-2,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	39 028,44	31,98

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0711 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Набережная, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 336,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 638,00**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	336,60	12	27 103,08	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	336,60	12	1 534,92	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**74 666,72**	**18,50**
Кровельные работы					**1 623,66**	**0,40**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 623,66	0,40

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	212,80	2	238,34	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	532,00	2	925,68	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	212,80	2	459,64	0,11
Электрические сети					**1 730,36**	**0,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					340,11	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	4,00	2	90,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 390,25	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	4,00	1	227,32	0,06
Санитарное обслуживание					**12 336,84**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	336,60	12	10 057,56	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 279,28	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	336,60	12	2 279,28	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 166,52**	**4,75**
Зимняя уборка					1 645,28	0,40
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,83	кв.м.	26,00	16	1 177,28	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,66	кв.м.	26,00	8	137,28	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	26,00	8	330,72	0,08
Летняя уборка					17 521,24	4,35
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	886,00	4	4 997,04	1,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	886,00	5	6 246,30	1,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	886,00	14	3 597,16	0,89
- Уборка отмостки	4,41	кв.м.	46,78	7	1 444,10	0,36
- Подметание территории	0,31	кв.м.	26,00	49	394,94	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	886,00	1	841,70	0,21
Особые и специализированные работы					**16 156,44**	**4,01**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	336,60	12	7 311,00	1,81
Проверка дымоходов					1 598,56	0,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	99,91	дымоход	8,00	2	1 598,56	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,95
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,95
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,66
Вывоз и захоронение отходов					**22 458,00**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	336,60	12	19 105,44	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	336,60	12	3 352,56	0,83
Осмотры					**1 194,90**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,38	кв.м.	409,36	2	1 129,84	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	42,80	2	65,06	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	3,828	88,66	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	11 232,000	56 609,28	14,01
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	3,828	78,32	0,02

	ВСЕГО	56 776,26	14,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 638,00	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	74 666,72	18,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	56 776,26	14,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-29 574,38	-7,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	130 506,60	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	1,00	18 007,50	4,46
	Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	3,00	8 265,60	2,05
	ВСЕГО				26 273,10	6,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0712 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Набережная, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 338,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 765,56**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	338,10	12	27 223,80	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	338,10	12	1 541,76	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**82 363,12**	**20,30**
Кровельные работы					**1 623,66**	**0,40**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 623,66	0,40

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	212,80	2	238,34	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	532,00	2	925,68	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	212,80	2	459,64	0,11
Электрические сети					**4 583,02**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					542,63	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,06
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	4,00	2	90,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 040,39	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,29
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,65
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	4,00	1	227,32	0,06
Санитарное обслуживание					**12 391,92**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	338,10	12	10 102,44	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 289,48	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	338,10	12	2 289,48	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 224,12**	**5,47**
Зимняя уборка					2 278,08	0,56
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,83	кв.м.	36,00	16	1 630,08	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,66	кв.м.	36,00	8	190,08	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	36,00	8	457,92	0,11
Летняя уборка					19 946,04	4,91
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 096,00	4	6 181,44	1,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 096,00	5	7 726,80	1,90
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 096,00	14	4 449,76	1,10
- Подметание территории	0,31	кв.м.	36,00	49	546,84	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 096,00	1	1 041,20	0,26
Особые и специализированные работы					**17 787,52**	**4,39**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	338,10	12	7 343,52	1,81
Проверка дымоходов					3 197,12	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	99,91	дымоход	8,00	4	3 197,12	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,95
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,95
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,65
Вывоз и захоронение отходов					**22 557,96**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	338,10	12	19 190,52	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	338,10	12	3 367,44	0,83
Осмотры					**1 194,92**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,38	кв.м.	409,37	2	1 129,86	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	42,80	2	65,06	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	3,876	89,77	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	3 660,000	18 446,40	4,55

	Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	3,876	79,30	0,02
	ВСЕГО				18 615,47	4,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 765,56	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	82 363,12	20,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 615,47	4,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	1 343,97	0,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	131 088,12	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	1,00	18 007,50	4,44
	Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	19,00	26 733,00	6,59
	Изготовление и установка лавочки	6 257,49	шт.	1,00	6 257,49	1,54
	Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	2,00	11 104,04	2,74
	Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	3,00	8 265,60	2,04
	Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	19,00	26 733,00	6,59
	ВСЕГО				97 100,63	23,94

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0253 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Набережная, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 404,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 397,76**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	404,30	12	32 554,20	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	404,30	12	1 843,56	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**87 169,97**	**17,96**
Кровельные работы					**1 623,66**	**0,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 623,66	0,33

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	212,80	2	238,34	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	532,00	2	925,68	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	212,80	2	459,64	0,09
Электрические сети					**5 079,07**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					686,67	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	1,00	11	250,03	0,05
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,04
- Фото-реле	45,01	един.	1,00	2	90,02	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	4,00	2	90,08	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 392,40	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	1,00	1	1 162,93	0,24
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,55
- Фото-реле	226,61	един.	1,00	1	226,61	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	4,00	1	227,32	0,05
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,03
Санитарное обслуживание					**14 818,32**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	404,30	12	12 080,52	2,49
Пользование контейнерными площадками					2 737,80	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	404,30	12	2 737,80	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 666,96**	**3,64**
Зимняя уборка					1 771,84	0,36
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	2,83	кв.м.	28,00	16	1 267,84	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,66	кв.м.	28,00	8	147,84	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	28,00	8	356,16	0,07
Летняя уборка					15 895,12	3,28
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	874,00	4	4 929,36	1,02
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	874,00	5	6 161,70	1,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	874,00	14	3 548,44	0,73
- Подметание территории	0,31	кв.м.	28,00	49	425,32	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	874,00	1	830,30	0,17
Особые и специализированные работы					**19 816,40**	**4,08**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	404,30	12	8 781,36	1,81
Проверка дымоходов					3 788,16	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	8,00	4	3 788,16	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					760,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,79
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,79
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	8,00	1	2 646,88	0,55
Вывоз и захоронение отходов					**26 974,92**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	404,30	12	22 948,08	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	404,30	12	4 026,84	0,83
Осмотры					**1 190,64**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,38	кв.м.	409,36	2	1 129,84	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	40,00	2	60,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	4,152	96,16	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	10 932,000	55 097,28	11,36
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	4,152	84,95	0,02
ВСЕГО				55 278,39	11,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 397,76	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 169,97	17,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 278,39	11,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 090,96	-4,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	156 755,16	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	1,00	18 007,50	3,71
Замена металлической двери входа в подъезд	13 982,85	шт.	1,00	13 982,85	2,88
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	11,00	15 477,00	3,19
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	21 141,33	шт.	1,00	21 141,33	4,36
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	2,00	5 510,40	1,14
ВСЕГО				74 119,08	15,28

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0973 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Набережная, 9а

Площадь помещений многоквартирного дома - 644,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**54 868,08**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	644,90	12	51 927,36	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	644,90	12	2 940,72	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**134 580,01**	**17,37**
Кровельные работы					**3 342,72**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 342,72	0,43

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	438,10	2	490,68	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 095,25	2	1 905,74	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	438,10	2	946,30	0,12
Электрические сети					**11 561,87**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 769,42	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	2,00	11	500,06	0,06
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	4,00	2	405,04	0,05
- Фото-реле	45,01	един.	3,00	2	270,06	0,03
- Датчик движения	45,01	един.	4,00	2	360,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	8,00	2	180,16	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 792,45	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	2,00	1	2 325,86	0,30
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	4,00	1	5 300,28	0,68
- Фото-реле	226,61	един.	3,00	1	679,83	0,09
- Датчик движения	226,61	един.	4,00	1	906,44	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	8,00	1	454,64	0,06
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,02
Санитарное обслуживание					**23 636,64**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	644,90	12	19 269,60	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 367,04	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	644,90	12	4 367,04	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 268,80**	**1,97**
Зимняя уборка					6 503,36	0,84
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	76,00	16	2 845,44	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	20,00	8	89,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	20,00	8	2 601,60	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	76,00	8	966,72	0,12
Летняя уборка					8 765,44	1,13
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	430,00	4	2 425,20	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	430,00	5	3 031,50	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	430,00	14	1 745,80	0,23
- Подметание территории	0,31	кв.м.	76,00	49	1 154,44	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	430,00	1	408,50	0,05
Особые и специализированные работы					**36 637,32**	**4,73**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	644,90	12	14 007,24	1,81
Проверка дымоходов					7 576,32	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	16,00	4	7 576,32	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 080,00	0,27
- до 32 мм	30,00	шт.	36,00	1	1 080,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
- 41-50 мм	60,00	шт.	10,00	1	600,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					7 680,00	0,99
- до 5	800,00	шт.	9,60	1	7 680,00	0,99
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	16,00	1	5 293,76	0,68
Вывоз и захоронение отходов					**43 027,80**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	644,90	12	36 604,56	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	644,90	12	6 423,24	0,83
Осмотры					**1 104,86**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	660,80	2	1 044,06	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	40,00	2	60,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	5,772	133,68	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	3 036,000	15 301,44	1,98
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	5,772	118,10	0,02
ВСЕГО				15 553,22	2,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	54 868,08	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 580,01	17,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 553,22	2,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	45 039,33	5,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	250 040,64	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	1 857,45	м.п.	18,00	33 434,10	4,32
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	2,00	36 015,00	4,65
Ремонт и окраска цоколя	1 450,05	кв.м.	90,00	130 504,50	16,86
ВСЕГО				199 953,60	25,83

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0262 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Октябрьская, 105

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 872,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**244 392,36**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	2 872,50	12	231 293,76	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	2 872,50	12	13 098,60	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**588 333,22**	**17,07**
Кровельные работы					**1 293,58**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 293,58	0,04

- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	640,39	2	1 293,58	0,04
Инженерные сети					**32 868,24**	**0,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					66,78	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	21,00	2	66,78	0,00
Центральное отопление					32 801,46	0,95
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 352,08	1	7 585,17	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 216,29	0,73
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 352,08	1	17 631,12	0,51
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 352,08	1	6 949,69	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 352,08	1	635,48	0,02
Электрические сети					**36 540,45**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 929,05	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,02
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	20,00	2	2 025,20	0,06
- Фото-реле	45,01	един.	6,00	2	540,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	28,00	2	630,56	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					32 611,40	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,08
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	20,00	1	26 501,40	0,77
- Фото-реле	226,61	един.	6,00	1	1 359,66	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	28,00	1	1 591,24	0,05
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,01
Санитарное обслуживание					**105 281,76**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	2 872,50	12	85 830,36	2,49
Пользование контейнерными площадками					19 451,40	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	2 872,50	12	19 451,40	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**64 445,91**	**1,88**
Очистка урн от мусора	9,02	шт.	6,00	114	6 169,68	0,18
Зимняя уборка					16 344,16	0,48
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	139,82	20	6 543,60	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	37,12	10	207,90	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	37,12	10	6 035,70	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	139,82	16	3 556,96	0,10
Летняя уборка					41 932,07	1,22
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	876,80	5	6 181,45	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	876,80	6	7 417,74	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	3 917,80	21	23 859,36	0,69
- Подметание территории	0,31	кв.м.	139,82	84	3 640,56	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	876,80	1	832,96	0,02
Особые и специализированные работы					**152 941,16**	**4,43**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	2 872,50	12	62 390,76	1,81
Проверка дымоходов					37 881,60	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	80,00	4	37 881,60	1,10
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	56,40	1	5 640,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 280,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	96,00	1	2 880,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,50
- от 6-10	900,00	шт.	19,20	1	17 280,00	0,50
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	80,00	1	26 468,80	0,77
Вывоз и захоронение отходов					**191 653,32**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	2 872,50	12	163 043,16	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	2 872,50	12	28 610,16	0,83
Осмотры					**3 308,80**	**0,09**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	1 800,76	2	2 845,20	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	305,00	2	463,60	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	33,120	767,06	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	2 016,000	10 160,64	0,29
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	33,120	677,64	0,02
ВСЕГО				11 605,34	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	244 392,36	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	588 333,22	17,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 605,34	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	269 394,84	7,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 113 725,76	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ВРУ	38 609,55	шт.	1,00	38 609,55	1,12
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	12,00	33 062,40	0,96
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	30,00	42 210,00	1,22
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,29
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	45,00	13 606,58	0,39
Валка деревьев без корчевки	5 552,02	шт.	31,00	172 112,68	4,99
ВСЕГО				309 470,16	8,97

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0737 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Октябрьская, 109

Площадь помещений многоквартирного дома - 635,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**54 025,80**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	635,00	12	51 130,20	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	635,00	12	2 895,60	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**139 792,46**	**18,35**
Кровельные работы					**3 302,66**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 302,66	0,43

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	432,85	2	484,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	1 082,13	2	1 882,90	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	432,85	2	934,96	0,12
Инженерные сети					**12 069,83**	**1,59**
Центральное отопление					12 069,83	1,59
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	497,52	1	2 791,09	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 278,74	1,22
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	497,52	1	6 487,66	0,85
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	497,52	1	2 557,25	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	497,52	1	233,83	0,03
Электрические сети					**5 995,98**	**0,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					792,66	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	22,73	един.	2,00	11	500,06	0,07
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	2,00	2	202,52	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	4,00	2	90,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 203,32	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 162,93	един.	2,00	1	2 325,86	0,31
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	2,00	1	2 650,14	0,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	4,00	1	227,32	0,03
Санитарное обслуживание					**23 273,76**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	635,00	12	18 973,80	2,49
Пользование контейнерными площадками					4 299,96	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	635,00	12	4 299,96	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 533,75**	**2,70**
Зимняя уборка					8 535,02	1,12
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	70,23	20	3 286,80	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	20,58	10	115,20	0,02
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	20,58	10	3 346,30	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	70,23	16	1 786,72	0,23
Летняя уборка					11 998,73	1,58
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	451,00	5	3 179,55	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	451,00	6	3 815,46	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	451,00	21	2 746,59	0,36
- Подметание территории	0,31	кв.м.	70,23	84	1 828,68	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	451,00	1	428,45	0,06
Особые и специализированные работы					**31 222,28**	**4,08**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	635,00	12	13 792,20	1,81
Проверка дымоходов					7 576,32	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	16,00	4	7 576,32	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					720,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					3 840,00	0,50
- до 5	800,00	шт.	4,80	1	3 840,00	0,50
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	16,00	1	5 293,76	0,69
Вывоз и захоронение отходов					**42 367,20**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	635,00	12	36 042,60	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	635,00	12	6 324,60	0,83
Осмотры					**1 027,00**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	611,52	2	966,20	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	40,00	2	60,80	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	7,776	180,09	0,02
в том числе:					
Электроэнергия	5,04	кВтч	480,000	2 419,20	0,32
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	7,776	159,10	0,02
ВСЕГО				2 758,39	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	54 025,80	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	139 792,46	18,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 758,39	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	49 625,55	6,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	246 202,20	32,31

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	1,30
Замена оконных блоков в МОП	18 007,50	шт.	2,00	36 015,00	4,73
Изготовление и установка урны	1 431,87	шт.	2,00	2 863,75	0,38
Изготовление и установка забора	3 696,00	секций	30,00	110 880,00	14,55
ВСЕГО				159 627,70	20,96

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Флотская, 25а

Площадь помещений многоквартирного дома - 199,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**16 947,96**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	199,20	12	16 039,56	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	199,20	12	908,40	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**36 604,79**	**15,32**
Кровельные работы					**1 913,38**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 913,38	0,81

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	250,77	2	280,86	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,87	м3 V несущей части	626,93	2	1 090,86	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,08	кв.м. кровли	250,77	2	541,66	0,23
Санитарное обслуживание					**1 348,92**	**0,56**
Пользование контейнерными площадками					1 348,92	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	199,20	12	1 348,92	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 065,03**	**0,87**
Зимняя уборка					1 264,10	0,53
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	54,00	4	505,44	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	40,00	1	22,40	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	40,00	1	650,40	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	54,00	1	85,86	0,04
Летняя уборка					800,93	0,34
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	125,00	1	176,25	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	125,00	2	352,50	0,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	125,00	1	36,25	0,02
- Подметание территории	0,31	кв.м.	54,00	7	117,18	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	125,00	1	118,75	0,05
Особые и специализированные работы					**17 504,12**	**7,32**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	199,20	12	4 326,60	1,81
Проверка дымоходов					1 894,08	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	118,38	дымоход	4,00	4	1 894,08	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					360,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	12,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					9 600,00	4,02
- до 5	800,00	шт.	12,00	1	9 600,00	4,02
Диагностика газового оборудования	330,86	квартира	4,00	1	1 323,44	0,55
Вывоз и захоронение отходов					**13 290,72**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	199,20	12	11 306,64	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	199,20	12	1 984,08	0,83
Осмотры					**482,62**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,79	кв.м.	305,46	2	482,62	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 407,00	м.п.	24,00	33 768,00	14,13

	ВСЕГО	33 768,00	14,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	16 947,96	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	36 604,79	15,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 768,00	14,13
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 875,71	-4,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	76 445,04	31,98

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	882,39	кв.м.	50,00	44 119,43	18,46
	ВСЕГО				44 119,43	18,46

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0948 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Щуровская, 44

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 531,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**385 506,00**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	4 531,10	12	364 844,16	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	4 531,10	12	20 661,84	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**869 859,43**	**15,99**
Кровельные работы					**4 097,70**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 097,70	0,08

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	1 305,00	2	1 461,60	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	1 305,00	2	2 636,10	0,05
Инженерные сети					**90 172,64**	**1,65**
Техническое обслуживание инженерных сетей					35 344,02	0,65
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	1 305,00	2	4 149,90	0,08
- Техническое обслуживание УУ					16 949,76	0,31
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	6	16 949,76	0,31
- Техническое обслуживание ИТП					14 244,36	0,26
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 374,06	ИТП в месяц	1,00	6	14 244,36	0,26
Центральное отопление					52 428,77	0,96
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	2 161,12	1	12 123,88	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 304,89	0,74
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	2 161,12	1	28 181,00	0,52
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	2 161,12	1	11 108,16	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	2 161,12	1	1 015,73	0,02
Горячее водоснабжение					2 399,85	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	427,78	1	2 399,85	0,04
Электрические сети					**67 061,33**	**1,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 263,19	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,01
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	30,00	2	3 037,80	0,06
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	8,00	2	720,16	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	36,00	2	3 240,72	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	66,00	2	1 486,32	0,03
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					57 798,14	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,05
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	30,00	1	39 752,10	0,73
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,02
- Фото-реле	226,61	един.	8,00	1	1 812,88	0,03
- Датчик движения	226,61	един.	36,00	1	8 157,96	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	66,00	1	3 750,78	0,07
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,00
Санитарное обслуживание					**166 071,96**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	4 531,10	12	135 389,28	2,49
Пользование контейнерными площадками					30 682,68	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	4 531,10	12	30 682,68	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**94 970,62**	**1,76**
Зимняя уборка					38 756,16	0,72
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	299,00	20	13 993,20	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	102,00	10	571,20	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	102,00	10	16 585,20	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	299,00	16	7 606,56	0,14
Летняя уборка					56 214,46	1,04
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	2 050,00	5	14 452,50	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	2 192,00	6	18 544,32	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 192,00	21	13 349,28	0,25
- Подметание территории	0,31	кв.м.	299,00	84	7 785,96	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	2 192,00	1	2 082,40	0,04
Особые и специализированные работы					**135 028,28**	**2,48**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	4 531,10	12	98 415,48	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	1 200,00	12	6 336,00	0,12
Проверка венканалов	25,88	венткана л	180,00	2	9 316,80	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 680,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	96,00	1	2 880,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,32
- до 5	800,00	шт.	21,60	1	17 280,00	0,32
Вывоз и захоронение отходов					**302 314,92**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	4 531,10	12	257 185,20	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	4 531,10	12	45 129,72	0,83
Осмотры					**10 141,98**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	3 041,72	2	4 805,92	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	3 510,56	2	5 336,06	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	86,796	2 010,20	0,04
Горячая вода (ГВС)				13 869,15	0,26
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	86,796	2 010,20	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	5,592	11 858,95	0,22
Электроэнергия	5,04	кВтч	4 068,000	20 502,72	0,38
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	173,592	3 551,69	0,07
ВСЕГО				39 933,76	0,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	385 506,00	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	869 859,43	15,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	39 933,76	0,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	474 548,53	8,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 769 847,72	32,55

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	3,00	29 606,85	0,54
Замена запорной арматуры стояковой	1 119,28	шт.	21,00	23 504,86	0,43
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	22,00	6 652,11	0,12
ВСЕГО				59 763,82	1,09

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0949 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Щуровская, 45

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 521,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**129 432,12**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	1 521,30	12	122 495,04	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	1 521,30	12	6 937,08	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**348 271,06**	**19,07**
Кровельные работы					**1 359,62**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 359,62	0,08

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	433,00	2	484,96	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	433,00	2	874,66	0,05
Инженерные сети					**61 143,27**	**3,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					32 365,40	1,77
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	368,33	2	1 171,28	0,06
- Техническое обслуживание УУ					16 949,76	0,93
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	6	16 949,76	0,93
- Техническое обслуживание ИТП					14 244,36	0,78
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 374,06	ИТП в месяц	1,00	6	14 244,36	0,78
Центральное отопление					27 006,23	1,48
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 113,20	1	6 245,05	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 761,18	1,14
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 113,20	1	14 516,13	0,80
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 113,20	1	5 721,85	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 113,20	1	523,20	0,03
Горячее водоснабжение					1 771,64	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	315,80	1	1 771,64	0,10
Электрические сети					**25 344,29**	**1,38**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 483,51	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,03
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	10,00	2	1 012,60	0,06
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	12,00	2	1 080,24	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	24,00	2	540,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 860,78	1,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,16
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	10,00	1	13 250,70	0,73
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,06
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,02
- Датчик движения	226,61	един.	12,00	1	2 719,32	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	24,00	1	1 363,92	0,07
Санитарное обслуживание					**55 758,12**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	1 521,30	12	45 456,48	2,49
Пользование контейнерными площадками					10 301,64	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	1 521,30	12	10 301,64	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**53 097,30**	**2,91**
Зимняя уборка					17 688,00	0,97
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	175,00	20	8 190,00	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	30,00	10	168,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	30,00	10	4 878,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	175,00	16	4 452,00	0,24
Летняя уборка					35 409,30	1,94
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	1 296,00	5	9 136,80	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	1 401,00	6	11 852,46	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	1 401,00	21	8 532,09	0,47
- Подметание территории	0,31	кв.м.	175,00	84	4 557,00	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	1 401,00	1	1 330,95	0,07
Особые и специализированные работы					**46 167,40**	**2,52**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	1 521,30	12	33 042,60	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	390,00	12	2 059,20	0,11
Проверка венканалов	25,88	венткана л	60,00	2	3 105,60	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 480,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	36,00	1	1 080,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					6 480,00	0,35
- от 6-10	900,00	шт.	7,20	1	6 480,00	0,35
Вывоз и захоронение отходов					**101 501,16**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	1 521,30	12	86 349,00	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	1 521,30	12	15 152,16	0,83
Осмотры					**3 899,90**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	1 362,02	2	2 152,00	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 149,93	2	1 747,90	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	27,672	640,88	0,04
Горячая вода (ГВС)				4 407,24	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	27,672	640,88	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	1,776	3 766,36	0,21
Электроэнергия	5,04	кВтч	1 296,000	6 531,84	0,36
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	55,344	1 132,34	0,06
ВСЕГО				12 712,30	0,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	129 432,12	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	348 271,06	19,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 712,30	0,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	103 804,36	5,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	594 219,84	32,55

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	2,00	19 737,90	1,08
Восстановление освещения в местах общего пользования	2 755,20	место	5,00	13 776,00	0,75
ВСЕГО				33 513,90	1,83

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0950 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Щуровская, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 407,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**119 750,16**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	1 407,50	12	113 331,96	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	1 407,50	12	6 418,20	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**359 465,49**	**21,24**
Кровельные работы					**1 359,62**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 359,62	0,08

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	433,00	2	484,96	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	433,00	2	874,66	0,05
Инженерные сети					**61 143,27**	**3,61**
Техническое обслуживание инженерных сетей					32 365,40	1,91
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	368,33	2	1 171,28	0,07
- Техническое обслуживание УУ					16 949,76	1,00
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	6	16 949,76	1,00
- Техническое обслуживание ИТП					14 244,36	0,84
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 374,06	ИТП в месяц	1,00	6	14 244,36	0,84
Центральное отопление					27 006,23	1,60
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	1 113,20	1	6 245,05	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 761,18	1,23
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	1 113,20	1	14 516,13	0,86
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	1 113,20	1	5 721,85	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	1 113,20	1	523,20	0,03
Горячее водоснабжение					1 771,64	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	315,80	1	1 771,64	0,10
Электрические сети					**25 544,43**	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 546,51	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	1,00	11	625,13	0,04
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	10,00	2	1 012,60	0,06
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	12,00	2	1 080,24	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	22,00	2	495,44	0,03
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 997,92	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	1,00	1	2 908,30	0,17
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	10,00	1	13 250,70	0,78
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,07
- Фото-реле	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,03
- Датчик движения	226,61	един.	12,00	1	2 719,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	22,00	1	1 250,26	0,07
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,01
Санитарное обслуживание					**51 587,16**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	1 407,50	12	42 056,16	2,49
Пользование контейнерными площадками					9 531,00	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	1 407,50	12	9 531,00	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**76 892,43**	**4,54**
Зимняя уборка					18 408,24	1,09
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	171,00	20	8 002,80	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	36,00	10	201,60	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	36,00	10	5 853,60	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	171,00	16	4 350,24	0,26
Летняя уборка					58 484,19	3,45
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	2 161,00	5	15 235,05	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	2 361,00	6	19 974,06	1,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 361,00	21	14 378,49	0,85
- Подметание территории	0,31	кв.м.	255,50	84	6 653,64	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	2 361,00	1	2 242,95	0,13
Особые и специализированные работы					**43 230,16**	**2,55**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	1 407,50	12	30 570,96	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	370,00	12	1 953,60	0,12
Проверка венканалов	25,88	венткана л	60,00	2	3 105,60	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					1 120,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	24,00	1	720,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					6 480,00	0,38
- от 6-10	900,00	шт.	7,20	1	6 480,00	0,38
Вывоз и захоронение отходов					**93 908,52**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	1 407,50	12	79 889,76	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	1 407,50	12	14 018,76	0,83
Осмотры					**5 799,90**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	1 362,02	2	2 152,00	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	2 399,93	2	3 647,90	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	31,572	731,21	0,04
Горячая вода (ГВС)				5 031,99	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	31,572	731,21	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	2,028	4 300,78	0,25
Электроэнергия	5,04	кВтч	1 476,000	7 439,04	0,44
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	63,144	1 291,93	0,08
ВСЕГО				14 494,17	0,85

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	119 750,16	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	359 465,49	21,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 494,17	0,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	56 059,74	3,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	549 769,56	32,55

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,58
ВСЕГО				9 868,95	0,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0951 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Щуровская, 47

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 176,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**355 370,64**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	4 176,90	12	336 324,00	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	4 176,90	12	19 046,64	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**847 145,24**	**16,88**
Кровельные работы					**4 097,70**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 097,70	0,08

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	1 305,00	2	1 461,60	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	1 305,00	2	2 636,10	0,05
Инженерные сети					**90 172,64**	**1,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					35 344,02	0,70
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	1 305,00	2	4 149,90	0,08
- Техническое обслуживание УУ					16 949,76	0,34
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	6	16 949,76	0,34
- Техническое обслуживание ИТП					14 244,36	0,28
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 374,06	ИТП в месяц	1,00	6	14 244,36	0,28
Центральное отопление					52 428,77	1,04
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	2 161,12	1	12 123,88	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 304,89	0,80
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	2 161,12	1	28 181,00	0,56
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	2 161,12	1	11 108,16	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	2 161,12	1	1 015,73	0,02
Горячее водоснабжение					2 399,85	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	427,78	1	2 399,85	0,05
Электрические сети					**60 906,77**	**1,20**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 754,95	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	56,83	един.	3,00	11	1 875,39	0,04
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	30,00	2	3 037,80	0,06
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	3,00	2	270,06	0,01
- Датчик движения	45,01	един.	2,00	2	180,04	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	55,00	2	1 238,60	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	2,00	2	108,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 151,82	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 908,30	един.	3,00	1	8 724,90	0,17
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	30,00	1	39 752,10	0,79
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,02
- Фото-реле	226,61	един.	3,00	1	679,83	0,01
- Датчик движения	226,61	един.	2,00	1	453,22	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	55,00	1	3 125,65	0,06
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	2,00	1	250,80	0,01
Санитарное обслуживание					**153 090,00**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	4 176,90	12	124 805,76	2,49
Пользование контейнерными площадками					28 284,24	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	4 176,90	12	28 284,24	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**123 085,75**	**2,46**
Зимняя уборка					37 537,80	0,75
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	345,00	20	16 146,00	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	75,00	10	420,00	0,01
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	75,00	10	12 195,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	345,00	16	8 776,80	0,18
Летняя уборка					85 547,95	1,71
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	3 315,00	5	23 370,75	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	3 350,00	6	28 341,00	0,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	3 350,00	21	20 401,50	0,41
- Подметание территории	0,31	кв.м.	393,70	84	10 252,20	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	3 350,00	1	3 182,50	0,06
Особые и специализированные работы					**126 967,56**	**2,53**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	4 176,90	12	90 722,28	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	1 150,00	12	6 072,00	0,12
Проверка венканалов	25,88	венткана л	178,00	2	9 213,28	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					3 680,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	96,00	1	2 880,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					17 280,00	0,34
- до 5	800,00	шт.	21,60	1	17 280,00	0,34
Вывоз и захоронение отходов					**278 682,84**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	4 176,90	12	237 080,88	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	4 176,90	12	41 601,96	0,83
Осмотры					**10 141,98**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	3 041,72	2	4 805,92	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	3 510,56	2	5 336,06	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	97,128	2 249,48	0,04
Горячая вода (ГВС)				15 508,10	0,30
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	97,128	2 249,48	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	6,252	13 258,62	0,26
Электроэнергия	5,04	кВтч	4 560,000	22 982,40	0,46
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	194,256	3 974,48	0,08
ВСЕГО				44 714,46	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	355 370,64	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	847 145,24	16,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	44 714,46	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	384 266,86	7,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 631 497,20	32,55

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	3,00	29 606,85	0,59
ВСЕГО				29 606,85	0,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0952 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год многоквартирного дома: Щуровская, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 542,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**216 349,92**	**7,09**
Услуги по управлению многоквартирным домом	6,71	кв.м.	2 542,90	12	204 754,32	6,71
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					

Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Услуги паспортной службы	0,38	кв.м.	2 542,90	12	11 595,60	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**660 766,04**	**21,65**
Кровельные работы					**1 086,44**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 086,44	0,03

- Осмотр чердачного помещения	0,56	кв.м. черд. пом.	346,00	2	387,52	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,01	кв.м. кровли	346,00	2	698,92	0,02
Инженерные сети					**49 154,35**	**1,62**
Техническое обслуживание инженерных сетей					32 294,40	1,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,59	кв.м. осматриваемых помещений	346,00	2	1 100,28	0,04
- Техническое обслуживание УУ					16 949,76	0,56
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96	УУТЭ в месяц	1,00	6	16 949,76	0,56
- Техническое обслуживание ИТП					14 244,36	0,47
- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 4)	2 374,06	ИТП в месяц	1,00	6	14 244,36	0,47
Центральное отопление					14 864,59	0,48
Консервация системы центрального отопления	5,61	п.м. трубопровода	612,72	1	3 437,36	0,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 427,23	0,37
- Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления	13,04	п.м. трубопровода	612,72	1	7 989,87	0,26
- Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	5,14	п.м. трубопровода	612,72	1	3 149,38	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,47	п.м. трубопровода	612,72	1	287,98	0,01
Горячее водоснабжение					1 995,36	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	5,61	п.м. трубопровода	355,68	1	1 995,36	0,07
Электрические сети					**34 469,29**	**1,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 495,05	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	79,57	един.	1,00	11	875,27	0,03
- Этажный распределительный щит	50,63	един.	18,00	2	1 822,68	0,06
- Трансформатор понижающий	22,51	един.	1,00	2	45,02	0,00
- Фото-реле	45,01	един.	1,00	2	90,02	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	11,26	един.	27,00	2	608,04	0,02
- Светильник наружного освещения	27,01	един.	1,00	2	54,02	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 974,24	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 071,24	един.	1,00	1	4 071,24	0,13
- Этажный распределительный щит	1 325,07	един.	18,00	1	23 851,26	0,78
- Трансформатор понижающий	1 165,32	един.	1,00	1	1 165,32	0,04
- Фото-реле	226,61	един.	1,00	1	226,61	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	56,83	един.	27,00	1	1 534,41	0,05
- Светильник наружного освещения	125,40	един.	1,00	1	125,40	0,00
Санитарное обслуживание					**93 201,24**	**3,05**
Уборка помещений общего пользования	2,49	кв.м.	2 542,90	12	75 981,84	2,49
Пользование контейнерными площадками					17 219,40	0,56
- Пользование контейнерными площадками	0,564298	кв.м.	2 542,90	12	17 219,40	0,56
Благоустройство и содержание придомовой территории					**92 548,19**	**3,04**
Зимняя уборка					28 141,24	0,92
в том числе						
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,34	кв.м.	336,00	20	15 724,80	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,56	кв.м.	23,00	10	128,80	0,00
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	16,26	кв.м.	23,00	10	3 739,80	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,59	кв.м.	336,00	16	8 547,84	0,28
Летняя уборка					64 406,95	2,12
в том числе						
- Выкашивание газонов	1,41	кв.м.	2 281,00	5	16 081,05	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,41	кв.м.	2 471,00	6	20 904,66	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,29	кв.м.	2 471,00	21	15 048,39	0,49
- Подметание территории	0,31	кв.м.	385,00	84	10 025,40	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	0,95	кв.м.	2 471,00	1	2 347,45	0,08
Особые и специализированные работы					**71 703,28**	**2,34**
Аварийное обслуживание	1,81	кв.м.	2 542,90	12	55 231,80	1,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4400	кв.м.	303,30	12	1 601,40	0,05
Проверка венканалов	25,88	венткана л	108,00	2	5 590,08	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:					2 800,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	60,00	шт.	10,00	1	600,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):					6 480,00	0,21
- от 6-10	900,00	шт.	7,20	1	6 480,00	0,21
Вывоз и захоронение отходов					**169 662,36**	**5,56**
Вывоз и захоронение ТБО	4,73	кв.м.	2 542,90	12	144 335,04	4,73
Вывоз и захоронение КГО	0,83	кв.м.	2 542,90	12	25 327,32	0,83
Осмотры					**6 386,90**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,79	кв.м.	2 142,00	2	3 384,36	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0,76	кв.м.	1 975,36	2	3 002,54	0,10
Лифты*					**142 553,99**	**4,68**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	87 175,80	2,86
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 501,60	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						

- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	7 211,88	0,24
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	546,35	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	600,99	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 592,98	лифт в месяц	1,00	12	19 115,76	0,63
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 030,58	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					28 974,65	0,95
- для 9-тиэтажного дома	28 974,65	лифт	1,00	1	28 974,65	0,95
Страхование лифта	75,90	лифт	1,00	1	75,90	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	21,72	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	363,79	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,19	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	534,78	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	23,87	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	29,17	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	133,81	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	2,75	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	531,40	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	395,32	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	203,47	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	203,47	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	46,25	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс (на момент заключе-ния договора)	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предостав-ленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода	23,16	куб.м.	56,016	1 297,33	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 957,30	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС	23,16	куб.м.	56,016	1 297,33	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	2 120,70	Гкал.	3,612	7 659,97	0,25
Электроэнергия	5,04	кВтч	14 448,000	72 817,92	2,39
Отведение сточных вод	20,46	куб.м.	112,032	2 292,17	0,08
ВСЕГО				85 364,72	2,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	9 868,95	т/у	1,00	9 868,95	0,32
Окраска МАФ	302,37	кв.м.	40,00	12 094,74	0,40
ВСЕГО				21 963,69	0,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	216 349,92	7,09
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	660 766,04	21,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	85 364,72	2,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	21 963,69	0,72
5. Резерв на непредвиденные работы	275 206,55	9,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 259 650,92	41,28

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" _____ ***Доркина Л.В.***