ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 78 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 428,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**493,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 074 203,20**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 127 237,51**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 856 538,96**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 346 701,75**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**96 561,08**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 024 867,36**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 003 186,47**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**118 241,97**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**345 970,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**256 510,78**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,10**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,02**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**302 923,08**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**74 427,47**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,31**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**183 795,67**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,24**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,30**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,29**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,16**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**131 386,75**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**253 927,12**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,13**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**92 338,38**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 492,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**184 796,09**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**19 929,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**140 083,15**
Начислено потребителям	руб.	**2 910 379,33**
Оплачено потребителями	руб.	**2 880 438,98**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 910 379,33**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 751 757,53**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**417 882,62**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**170 023,50**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 82 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 673,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**481,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**39,87**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 172 664,18**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 757 501,52**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**109 761,24**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 428 102,40**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 394 102,06**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**377 036,17**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 558 030,38**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 601 784,99**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**333 281,56**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**286 965,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**97 791,31**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,20**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,58**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**251 260,56**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**4 642,95**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**498,30**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,05**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**140 885,41**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**372,32**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,82**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**105 237,29**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,11**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**1,97**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**236 331,44**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,82**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 277,30**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**76 590,36**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 440,20**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**204 149,35**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**16 530,27**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**549 340,93**
Начислено потребителям	руб.	**2 364 527,17**
Оплачено потребителями	руб.	**2 412 005,00**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 383 190,94**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 244 244,43**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**342 187,05**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**501 863,10**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**29 662,68**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 84 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 525,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**787,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**664 278,75**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 134 393,43**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 955 632,67**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-153 360,49**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**430 777,36**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 974 609,07**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 199 294,07**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**206 092,36**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**509 772,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**391 369,85**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,12**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,18**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**446 344,20**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**284 907,46**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**496,10**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,54**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**1 397 166,79**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**376,63**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**14,25**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,43**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,21**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**194 274,07**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**370 848,90**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,52**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 062,40**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**15 920,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,17**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,04**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**136 056,69**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 688,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**163 857,36**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**29 364,75**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**656 443,20**
Начислено потребителям	руб.	**4 562 957,79**
Оплачено потребителями	руб.	**4 903 525,34**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 562 957,79**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 309 501,36**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**655 165,73**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**315 875,65**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**26 660,78**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 86 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 278,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**515,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**38,13**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**734 452,89**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 979 819,10**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 253 473,96**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**462 598,03**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**257 468,04**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 876 953,04**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 763 507,64**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**370 913,44**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**334 205,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**127 680,08**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**-2,68**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,01**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,80**
Электрическая энергия			кв. м	**2,66**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**292 622,04**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**204 548,29**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**502,71**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,92**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**697 538,09**			
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,63**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,21**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**127 135,01**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,08**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**247 232,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,60**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**17 280,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,30**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,04**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**89 198,43**			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 417,28**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**86 323,90**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**19 251,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**385 505,05**
Начислено потребителям	руб.	**1 978 924,11**
Оплачено потребителями	руб.	**1 953 545,60**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 978 924,11**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 953 585,89**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**284 140,96**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**410 883,56**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**22 043,85**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 92 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 538,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**279,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**443 948,24**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**389 718,58**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**54 229,66**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**439 419,56**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**379 059,67**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**60 359,89**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**92 129,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**42 690,17**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,16**
Электрическая энергия			кв. м	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**90 633,64**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,86**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,98**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**927,86**			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**55 355,77**			
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 194,40**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**24 907,52**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,76**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**861,75**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**67 640,19**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,54**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,54**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,27**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**5 377,76**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено потребителям	руб.	**739 849,69**
Оплачено потребителями	руб.	**638 221,89**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**739 849,69**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**633 619,44**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**106 230,25**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**101 627,80**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 94 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 512,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**277,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-30 666,00**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 293 999,81**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**182 114,57**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 605 650,05**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-158 401,67**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**393 268,32**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 275 526,17**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 182 392,80**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**486 401,69**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**274 373,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**123 089,48**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,24**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**264 017,64**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**568 643,08**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,16**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**87 357,73**			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,52**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,43**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,67**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 194,40**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**73 229,34**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 553,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**186 387,33**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 804,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**645 850,98**
Начислено потребителям	руб.	**2 072 661,55**
Оплачено потребителями	руб.	**1 926 150,69**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 072 661,55**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 946 379,95**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**297 600,14**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**792 361,84**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 96 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 110,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**473,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-444 533,07**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 525 628,01**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 294 967,42**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-210 272,48**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**188 670,46**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 490 845,44**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 405 051,83**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**274 464,07**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**321 081,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**157 089,36**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,20**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,22**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**308 962,68**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**48 014,84**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,88**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**197 339,17**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,90**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,20**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,14**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,88**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,07**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 544,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**85 695,63**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 389,00**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**145 356,06**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**18 495,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**381 474,57**
Начислено потребителям	руб.	**2 952 097,28**
Оплачено потребителями	руб.	**2 788 804,34**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 952 097,28**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 776 189,76**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**423 872,66**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**544 767,51**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**16 530,02**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 10а за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 480,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**276,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**301 574,23**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 282 136,40**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**214 541,52**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 684 817,85**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**115 234,30**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**491 884,26**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 267 910,37**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 209 844,94**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**549 949,69**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**271 857,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**168 300,77**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,34**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**261 597,12**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**510 936,72**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,78**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**230 608,10**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**376,53**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,17**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,16**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,71**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 194,40**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**72 558,00**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 659,52**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**140 445,62**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**15 660,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**834 292,77**
Начислено потребителям	руб.	**2 079 235,39**
Оплачено потребителями	руб.	**2 003 027,64**

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 079 235,39**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 956 819,49**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**298 544,02**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**910 500,52**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**15 123,06**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 13 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 536,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 066,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 628 975,80**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 100 337,06**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**6 183,87**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 654 717,73**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**2 080 779,00**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**830 063,21**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 902 973,79**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 756 070,59**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**976 966,41**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**666 871,44**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**529 812,86**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,12**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,37**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**583 896,60**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**119 875,71**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**497,04**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,08**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**331 999,53**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**374,59**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,32**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,18**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**254 270,65**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**539 618,58**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,28**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**177 986,04**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 173,42**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**382 715,45**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,18**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**38 414,25**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 231 644,45**
Начислено потребителям	руб.	**5 923 066,88**
Оплачено потребителями	руб.	**5 677 876,78**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 923 066,88**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 588 580,11**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**850 455,06**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 476 834,55**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**46 950,88**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 15 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 266,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**16,80**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**534,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**881 274,15**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 056 286,01**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 583,87**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**163 604,89**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**127 973,04**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 219 020,73**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**756 755,15**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**501 046,62**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 818 916,71**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 820 241,39**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**499 721,94**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**334 580,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**189 838,49**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,12**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,36**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**291 972,60**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**671 382,48**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**493,27**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,27**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**158 472,75**			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,52**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,19**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**128 098,59**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,10**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**247 232,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,59**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 091,86**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**89 298,42**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 501,22**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**74 354,08**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**19 197,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**889 057,47**
Начислено потребителям	руб.	**3 333 847,91**
Оплачено потребителями	руб.	**3 313 288,22**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 333 847,91**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 131 689,76**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**478 685,76**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**909 617,16**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**45 506,03**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 19 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 299,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**556,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 113 948,20**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 065 034,76**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**131 196,51**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 020 462,01**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 291 517,46**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**241 336,15**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 961 522,39**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 880 298,05**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**322 560,49**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**335 853,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**281 874,25**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,12**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,53**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**294 065,28**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**379 423,87**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**492,43**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,81**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**175 989,45**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,53**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,35**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,16**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,17**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**128 098,59**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,00**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**238 478,64**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,23**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 142,12**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**89 638,29**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 885,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**67 666,53**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**19 346,43**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**376 100,20**
Начислено потребителям	руб.	**3 157 895,53**
Оплачено потребителями	руб.	**3 016 519,29**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 161 202,09**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 971 079,65**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**453 896,65**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**517 476,44**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 11 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 682,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 203,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 264 782,34**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 690 087,18**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**301 702,48**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**44 942,42**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 081 718,99**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 133 510,59**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**860 338,40**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 467 901,72**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 373 310,05**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**954 930,07**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**600 149,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**499 269,60**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,39**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**525 476,16**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 009 793,61**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**497,04**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,96**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**315 783,60**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,79**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,22**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,55**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,80**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**229 579,47**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**409 702,10**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,71**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 474,88**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**20 040,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,19**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**160 178,01**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 983,96**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**257 717,79**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**34 570,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 304 311,36**
Начислено потребителям	руб.	**5 304 011,67**
Оплачено потребителями	руб.	**5 150 343,30**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 304 011,67**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 011 314,26**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**761 568,91**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 457 979,73**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**70 277,29**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 12 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 496,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**980,40**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**146,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**14 199,92**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**858 879,96**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**660 893,61**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**213 986,27**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**11 607,50**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**545 572,61**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**539 024,54**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**18 155,57**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**193 487,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**107 449,40**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,22**
Холодная вода (корректировка)				**22,33**
Электрическая энергия			кв. м	**1,12**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**129 125,64**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**59 819,85**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,77**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**43 759,88**			

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,22**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,32**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 750,96**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**51 641,31**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**52 125,16**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,18**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**6 733,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**19 819,11**
Начислено потребителям	руб.	**918 633,24**
Оплачено потребителями	руб.	**907 873,13**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**934 245,81**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**878 894,53**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**134 142,35**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**30 579,22**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 13 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 137,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**486,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-267 240,67**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 535 724,39**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 348 995,59**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-76 911,87**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**199 701,52**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 508 418,56**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 437 770,00**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**270 350,08**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**323 205,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**202 709,10**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,21**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,09**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**311 007,36**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**66 809,68**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**494,78**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,25**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**122 614,38**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,25**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,96**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 443,68**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**40 440,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,75**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**86 262,72**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 764,24**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**164 120,77**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**

Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**18 617,82**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**382 248,15**
Начислено потребителям	руб.	**2 818 109,75**
Оплачено потребителями	руб.	**2 693 826,18**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 818 109,75**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 654 835,40**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**404 634,25**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**506 531,72**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**17 116,31**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**15 174,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**2 728,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**4 769 761,35**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**7 288 527,42**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 200,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**615 871,15**
Прочие поступления	руб.	**750 345,81**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**352,64**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**9 364 017,25**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**4 067 335,84**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**662 108,48**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 892 680,27**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**6 893 619,31**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**661 169,44**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**1 185 392,88**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**987 730,96**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,52**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**1 140 653,52**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**3 922 287,84**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**495,05**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,27**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**565 035,17**			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,28**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Сантехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**189,67**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,49**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,76**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,80**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**268 191,86**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,05**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**1,36**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**619 333,46**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,00**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**29 351,84**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**316 377,90**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**39 788,71**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**221 590,11**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**68 283,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 057 410,19**
Начислено потребителям	руб.	**10 825 685,92**
Оплачено потребителями	руб.	**10 843 127,93**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**10 825 685,92**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**10 224 085,19**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 554 390,56**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 039 968,18**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**338 445,65**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15а за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 860,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**668,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**576 259,44**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 814 733,80**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**181 566,56**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**205 845,51**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 830 829,91**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**539 484,38**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**431 685,51**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 469 291,93**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 456 631,39**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**444 346,05**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**457 783,20**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**214 261,41**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,61**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**400 824,00**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**607 507,16**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,11**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**348 608,97**			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,11**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Сантехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,05**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,93**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,24**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**174 215,17**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**310 234,68**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**16 500,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,18**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**122 181,00**			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 671,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**137 816,40**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**26 370,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**680 373,82**
Начислено потребителям	руб.	**3 868 692,80**
Оплачено потребителями	руб.	**3 852 280,86**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 868 692,80**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 663 804,75**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**555 480,69**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**696 785,76**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**22 746,59**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15б за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 546,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**397,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**757 026,56**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 208 484,36**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**3 166,30**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**819,98**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**928 382,42**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 043 074,82**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**47 283,70**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 164 056,92**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 148 072,19**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**63 268,43**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**198 893,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**157 813,24**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,15**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,21**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**191 386,80**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**7 835,05**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,00**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**52 174,06**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**370,70**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**192 385,72**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,86**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 417,68**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**53 084,10**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**640,80**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**59 294,45**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**11 457,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**68 936,15**
Начислено потребителям	руб.	**1 688 695,85**
Оплачено потребителями	руб.	**1 665 830,72**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 688 695,85**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 593 710,32**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**242 468,97**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**91 801,28**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 18 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 540,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**29,80**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**207,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-534 927,82**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**954 218,13**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 118 273,73**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-697 183,42**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**37 742,82**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**926 678,31**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**881 683,90**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**82 737,23**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**200 823,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**88 400,56**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,00**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**193 243,56**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**62 140,84**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,97**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**395 533,06**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,96**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**10,79**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,23**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,81**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 980,94**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**53 599,08**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 836,32**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**104 282,23**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**11 434,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**76 196,93**
Начислено потребителям	руб.	**1 825 440,66**
Оплачено потребителями	руб.	**1 738 497,01**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 831 284,79**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 716 035,67**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**262 942,40**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**163 140,58**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**14 943,79**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 20 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 517,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**206,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-238 240,66**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**934 285,23**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**966 280,85**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-266 636,28**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**87 002,60**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**917 964,80**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**915 696,77**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**89 270,63**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**196 628,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**104 649,78**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,59**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**189 206,88**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**35 436,41**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,13**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**205 831,49**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,31**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,88**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 031,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**52 479,45**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 644,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**162 047,02**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**11 326,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**172 568,91**
Начислено потребителям	руб.	**1 855 880,13**
Оплачено потребителями	руб.	**1 848 263,16**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 855 880,13**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 734 484,73**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**266 473,88**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**180 185,88**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 22 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 514,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**30,70**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**276,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-118 082,92**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 314 262,92**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**126 417,50**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 039 118,79**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-714 721,29**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**526 740,27**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 258 020,79**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 164 433,01**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**620 328,05**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**276 951,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**144 457,55**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,54**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**264 888,84**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**534 402,36**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,07**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**562 786,26**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**11,38**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,80**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 991,34**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**73 917,39**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 616,80**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**154 292,00**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 815,25**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 050 546,92**
Начислено потребителям	руб.	**2 474 278,39**
Оплачено потребителями	руб.	**2 299 704,45**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 476 775,57**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 326 516,97**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**355 624,27**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 225 120,86**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**29 479,32**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 24 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 552,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**277,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-117 112,30**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 318 466,88**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 287 610,37**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-84 455,79**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**230 147,64**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 295 023,77**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 219 541,75**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**305 629,66**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**277 482,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**153 683,91**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,75**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**267 009,48**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**14 588,70**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,16**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**310 005,34**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**373,98**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,32**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,14**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,76**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**74 059,20**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 747,72**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**163 008,18**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 984,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**468 691,94**
Начислено потребителям	руб.	**2 559 987,42**
Оплачено потребителями	руб.	**2 421 761,19**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 559 987,42**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 405 616,21**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**367 572,12**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**606 918,17**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 28 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 811,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**1 639,70**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**683,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**345 494,89**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 047 425,05**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 400,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**448 594,52**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 212 738,36**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-365 823,90**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**265 653,52**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 466 442,28**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 385 159,83**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**346 935,97**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**660 239,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**391 482,03**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,00**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**539 889,54**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 393 991,85**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,38**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**768 902,85**			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**376,56**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**189,44**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,28**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,03**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,70**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 927,22**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**176 215,89**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 603,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,07**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**228 833,34**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**30 653,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**533 793,35**
Начислено потребителям	руб.	**4 825 770,36**
Оплачено потребителями	руб.	**4 678 977,95**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 825 770,36**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 542 221,07**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**692 901,30**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**680 585,76**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**16 225,58**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 034,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**263,40**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**156,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**632 842,24**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**838 507,11**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**165 628,75**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 250 149,43**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**388 628,67**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**43 877,14**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**741 722,02**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**739 667,15**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**45 932,01**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**179 504,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**98 378,61**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,12**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,72**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**160 847,34**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**569 244,75**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**7,70**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,05**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**93 494,92**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Сантехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,02**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,52**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 076,26**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**47 909,16**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**86 539,46**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**9 154,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**93 894,67**
Начислено потребителям	руб.	**1 559 923,02**
Оплачено потребителями	руб.	**1 557 123,11**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 564 617,17**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 475 234,53**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**224 653,31**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**96 694,58**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**15 409,73**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 4 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 469,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**279,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-262 403,91**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 287 955,05**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 207 674,23**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-180 323,09**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**650 350,81**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 265 842,74**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 151 193,53**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**765 000,02**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**271 060,80**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**148 246,24**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,70**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**260 830,32**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**36 038,97**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,71**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**265 501,57**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,14**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,08**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,89**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**72 345,36**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 483,72**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**126 511,58**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**15 614,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 404 847,84**
Начислено потребителям	руб.	**2 713 024,17**
Оплачено потребителями	руб.	**2 473 898,13**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 713 024,17**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 548 160,82**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**389 545,68**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 643 973,88**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**28 779,84**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 6 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 528,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**279,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-392 697,78**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 309 706,79**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 471 041,22**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-550 432,21**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**720 815,53**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 286 419,65**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 127 008,12**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**880 227,06**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**275 638,56**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**162 333,44**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,98**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**265 235,40**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**76 236,62**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,64**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**462 484,84**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**7,86**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,96**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,75**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**73 567,11**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 644,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**127 981,12**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**15 877,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 513 155,24**
Начислено потребителям	руб.	**2 610 050,55**
Оплачено потребителями	руб.	**2 315 068,24**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 610 050,55**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 457 660,79**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**374 760,36**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 808 137,55**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**14 087,60**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 101 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 571,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**208,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**121 019,67**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**947 344,05**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**985 648,41**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**84 515,31**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**113 815,16**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**937 507,03**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**882 564,28**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**168 757,91**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**200 869,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**130 296,01**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,73**
Электрическая энергия			кв. м	**0,94**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**193 288,68**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**73 222,68**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,33**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**194 762,61**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**370,70**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,99**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,76**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,78**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 895,80**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**15 400,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,42**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,08**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**53 611,62**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 233,53**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**98 496,74**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**11 570,82**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**186 250,46**
Начислено потребителям	руб.	**1 536 331,39**
Оплачено потребителями	руб.	**1 446 073,54**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 536 331,39**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 442 556,87**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**220 591,93**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**276 508,31**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 103 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 482,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**272,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-661 970,18**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 283 057,52**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 156 620,22**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-533 732,88**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**287 818,11**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 267 059,95**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 155 857,67**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**399 020,39**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**272 052,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**148 927,43**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,88**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**261 785,04**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**65 697,44**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,42**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**151 136,34**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**372,25**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,00**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,73**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 194,40**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**72 610,14**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 397,40**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**149 147,82**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 671,25**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**491 189,94**

Начислено потребителям	руб.	**2 131 573,65**
Оплачено потребителями	руб.	**1 949 697,21**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 131 573,65**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 000 849,34**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**306 058,94**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**673 066,38**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**28 896,44**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 105 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 653,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**168,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**146,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**74 929,95**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**661 754,94**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**886 295,89**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-147 811,00**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**90 478,60**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**599 422,49**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**605 427,28**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**84 473,81**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**142 264,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**92 004,05**			
Водоотведение				**20,46**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Осмотры)		По мере необходимости		**1,00**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,61**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**127 117,32**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**35 546,36**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,22**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,23**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**325 637,27**			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**367,72**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**13,15**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,42**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,16**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**18 489,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**37 969,98**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**497,04**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**99 331,25**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**7 438,98**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**147 803,87**
Начислено потребителям	руб.	**972 659,09**
Оплачено потребителями	руб.	**983 269,71**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**972 659,09**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**915 188,94**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**139 657,86**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**137 193,25**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 67 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 584,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 039,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**2 059 721,59**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 123 152,72**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**6 183,87**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**372 223,90**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 512 975,11**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**2 048 306,97**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**410 790,46**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 919 570,94**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 889 792,65**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**440 568,75**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**670 582,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**428 857,41**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,11**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,34**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**587 145,60**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 201 053,28**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,03**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**268 825,93**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,60**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,44**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,24**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,22**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**255 942,21**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**559 051,20**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,26**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**178 976,40**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 160,84**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**294 668,96**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**38 628,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**640 392,94**
Начислено потребителям	руб.	**6 172 388,73**
Оплачено потребителями	руб.	**6 119 652,78**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 172 388,73**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 818 138,89**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**886 253,57**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**693 128,89**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 71 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 565,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 025,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 894 242,03**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 114 314,66**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 400,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**333 178,04**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 595 645,05**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 751 489,68**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**511 433,31**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 916 278,69**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 840 313,71**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**587 398,29**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**669 144,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**579 728,52**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,11**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,82**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**585 887,04**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**884 723,74**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**387 239,76**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,55**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,79**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,19**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**254 723,03**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**584 509,29**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,27**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**178 592,79**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**11 707,15**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**404 760,58**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**38 545,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**748 972,50**
Начислено потребителям	руб.	**5 898 344,68**
Оплачено потребителями	руб.	**5 765 457,03**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 898 344,68**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 556 695,09**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**846 905,35**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**881 860,15**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**24 001,96**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 73 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 217,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**278,10**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**858,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**39,87**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**306 709,72**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 137 211,28**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**6 183,87**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 113 735,45**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**336 369,42**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**449 674,49**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 911 422,13**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 838 802,40**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**522 294,22**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**351 188,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**236 507,66**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,06**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,47**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**291 306,78**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**124 701,80**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,36**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**262 754,17**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,85**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,19**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,94**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,94**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,15**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**160 258,11**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,13**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,11**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,81**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**280 101,03**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**5,12**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**175 584,00**			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	**14 632,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 393,42**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**93 731,19**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 173,48**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**109 057,02**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,18**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**18 978,27**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**635 126,35**
Начислено потребителям	руб.	**2 798 597,39**
Оплачено потребителями	руб.	**2 674 155,47**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 798 597,39**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 640 377,76**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**401 832,58**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**759 568,27**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**22 154,25**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 77 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 521,69**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 000,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 383 897,19**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 093 223,40**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 983,87**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**338 632,04**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 529 117,62**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 294 618,88**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**739 759,04**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 892 601,49**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 763 486,71**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**868 873,82**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**665 714,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**604 935,10**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,11**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,10**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**582 883,62**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 043 515,56**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,62**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**393 925,01**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,83**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,14**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,70**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,19**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,23**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**254 270,65**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**459 449,36**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,29**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**177 677,19**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 134,17**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**279 181,77**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**38 347,59**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 136 982,98**
Начислено потребителям	руб.	**6 079 818,41**
Оплачено потребителями	руб.	**5 863 174,05**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 079 818,41**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 724 429,22**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**872 961,99**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 353 627,34**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**23 521,79**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 79 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 251,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**227,94**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**868,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**41,92**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-163 295,18**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 213 067,54**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 957 437,74**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**95 934,62**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**108 255,05**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 006 179,44**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 988 145,37**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**126 289,12**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**349 894,80**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**292 527,15**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,18**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,87**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,70**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**293 093,40**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**27 964,09**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,49**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**211 735,92**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,49**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,11**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,85**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**160 002,51**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,12**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,11**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,73**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**290 677,67**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,98**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**175 584,00**			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	**14 632,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 544,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**93 385,86**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**894,60**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**34 004,04**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,18**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**19 129,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**149 608,13**
Начислено потребителям	руб.	**2 731 622,17**
Оплачено потребителями	руб.	**2 709 142,66**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 742 486,19**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 587 231,21**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**393 775,94**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**172 087,64**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 81 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 140,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**112,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**870,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**39,87**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-367 452,91**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 029 373,40**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 400,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 994 490,01**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-327 169,52**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**381 120,83**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 885 161,38**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 798 253,24**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**468 028,97**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**332 259,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**257 073,60**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,03**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**284 348,10**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**29 040,46**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,55**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**251 346,43**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,69**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,24**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,59**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,93**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**152 863,98**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,13**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,11**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,74**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**280 101,03**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**5,25**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**175 584,00**			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	**14 632,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 343,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**88 679,19**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 180,56**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**115 038,22**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,18**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**18 631,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**608 082,86**
Начислено потребителям	руб.	**3 020 387,05**
Оплачено потребителями	руб.	**2 879 124,12**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 020 691,49**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 854 770,62**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**433 721,65**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**749 345,79**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**21 665,70**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 93а за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 515,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**260,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**230 298,61**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 295 326,23**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**269 624,08**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 157 885,83**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-360 836,91**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**553 669,75**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 279 655,56**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 204 810,43**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**628 514,88**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**274 654,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**122 398,72**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,22**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**264 288,24**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 138 917,25**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**13,39**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**126 251,36**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,03**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,67**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,67**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,76**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 194,40**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**73 304,46**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 182,91**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**122 873,10**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,91**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 821,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**931 771,55**
Начислено потребителям	руб.	**2 166 393,66**
Оплачено потребителями	руб.	**2 036 028,05**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 166 393,66**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 031 300,82**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**311 058,53**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 062 137,16**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**15 060,13**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 99 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 592,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**211,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**146 285,07**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**954 970,56**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 069 410,93**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**33 644,70**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**705 639,98**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**945 017,75**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**781 177,58**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**869 480,15**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**202 487,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**98 844,59**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,27**
Электрическая энергия			кв. м	**0,05**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**194 844,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**279 820,38**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**8,84**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**77 929,63**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,15**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,61**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,21**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,76**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 895,80**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**54 043,20**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 961,59**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**135 919,98**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**11 664,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 179 547,70**
Начислено потребителям	руб.	**1 572 227,28**
Оплачено потребителями	руб.	**1 302 283,86**

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 572 227,28**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 476 902,21**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**225 745,99**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 449 491,12**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**13 019,63**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 99а за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 549,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**207,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-17 046,39**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**939 422,85**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**76 188,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**795 800,32**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**52 188,14**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**130 005,54**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**853 529,60**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**825 877,70**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**157 657,44**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**199 190,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**14 184,07**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,32**
Электрическая энергия			кв. м	**1,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**191 672,52**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**75 448,14**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,31**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**69 366,73**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**376,66**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,49**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,78**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 895,80**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**53 163,36**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 145,17**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**167 260,06**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**11 474,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**226 018,01**

Начислено потребителям	руб.	**1 460 976,35**
Оплачено потребителями	руб.	**1 416 574,73**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 460 976,35**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 370 165,17**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**209 772,19**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**270 419,63**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 10 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 501,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**44,20**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**280,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**425 357,53**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 313 524,20**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**262 633,91**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 278 193,78**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-274 878,14**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**172 022,15**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 276 430,26**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 224 279,92**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**224 172,49**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**276 951,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**131 555,99**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,24**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**263 925,84**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 143 712,95**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**12,12**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**239 035,33**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**373,05**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,63**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,76**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 142,12**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**18 160,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,36**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**73 917,39**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 666,24**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**103 372,42**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	**-1,00**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 754,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**349 200,47**
Начислено потребителям	руб.	**2 545 054,00**
Оплачено потребителями	руб.	**2 446 319,69**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 550 070,54**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 396 670,55**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**366 148,22**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**447 934,78**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 11 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 595,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**209,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-591 736,95**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**963 572,13**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 141 558,94**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-767 923,76**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**131 358,54**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**943 437,15**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 011 819,22**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**62 976,47**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**202 791,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**119 836,78**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,98**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**195 137,88**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**24 215,75**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,72**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**420 417,24**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,80**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**11,28**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,16**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,76**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 031,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**13 820,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,37**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**54 124,47**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 567,64**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**90 934,74**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**11 681,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**255 552,46**
Начислено потребителям	руб.	**1 827 842,85**
Оплачено потребителями	руб.	**1 961 321,04**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 827 842,85**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 714 395,78**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**262 448,19**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**122 074,27**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 12 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 543,44**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**291,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-218 493,90**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 315 289,46**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 307 147,31**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-206 751,75**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**495 177,66**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 280 135,84**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 226 759,15**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**548 554,35**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**276 813,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**139 217,93**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,41**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**266 366,04**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**127 912,53**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,86**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**282 661,97**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**376,96**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,52**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,82**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**18 160,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,36**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**73 880,67**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 837,96**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**94 309,62**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 945,51**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 013 905,17**
Начислено потребителям	руб.	**2 602 902,56**
Оплачено потребителями	руб.	**2 499 249,84**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 602 902,56**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 443 305,12**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**373 734,02**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 117 557,89**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**46 003,47**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 14 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 573,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**281,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-513 310,59**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 326 521,70**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**106 782,12**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 088 534,68**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-380 305,69**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**387 271,64**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 196 190,98**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 131 332,88**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**452 129,74**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**279 177,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**25 756,08**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,24**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**268 640,64**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**90 273,81**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,92**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**173 963,84**			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,33**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,21**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,75**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**18 160,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,36**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**74 511,63**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 664,68**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**130 263,24**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**16 081,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**837 518,43**
Начислено потребителям	руб.	**2 581 191,36**
Оплачено потребителями	руб.	**2 442 557,69**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 581 191,36**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 423 463,70**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**370 616,66**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**976 152,10**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**42 424,98**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 445,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**340,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-166 173,63**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 650 162,27**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**419 651,64**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 542 201,24**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**365 039,04**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**627 456,37**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 621 952,03**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 462 144,17**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**787 264,23**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**347 290,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**216 010,69**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,13**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,10**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**334 182,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**31 963,21**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,51**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**310 866,75**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,62**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,21**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,70**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 850,96**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**24 400,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,36**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,10**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**92 690,79**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**12 976,05**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**141 964,52**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**20 005,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 329 033,50**
Начислено потребителям	руб.	**3 311 282,16**
Оплачено потребителями	руб.	**3 016 264,42**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 311 282,16**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 119 685,55**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**475 445,69**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 624 051,24**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 4 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 532,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**277,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-592 615,85**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 311 228,69**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 113 093,14**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-392 680,30**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**67 608,41**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 287 914,26**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 223 255,97**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**132 266,70**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**275 958,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**175 821,13**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,29**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**265 543,56**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**19 406,14**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,31**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**140 103,74**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**375,42**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,29**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,74**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**19 040,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,36**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,09**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**73 652,64**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 801,24**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**115 827,88**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 896,25**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**145 417,13**
Начислено потребителям	руб.	**2 656 920,10**
Оплачено потребителями	руб.	**2 528 895,92**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 656 920,10**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 504 756,35**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**381 490,04**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**273 441,31**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 5 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 648,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**214,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**80 740,20**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**983 170,95**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**911 988,70**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**153 722,45**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**326 280,52**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**965 689,74**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 012 544,64**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**279 425,62**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**206 916,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**107 549,85**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,52**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**199 107,00**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**137 284,11**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,69**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**87 157,08**			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,69**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,76**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,26**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,75**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 031,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**13 820,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,36**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**55 225,38**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 706,36**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**84 272,06**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**11 919,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**616 041,40**
Начислено потребителям	руб.	**1 852 654,39**
Оплачено потребителями	руб.	**1 934 769,54**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 852 654,39**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 742 037,36**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**266 010,72**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**533 926,25**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**33 751,49**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 6 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 466,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**256,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-119 467,24**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 286 693,01**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 207 520,20**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-38 494,43**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**361 529,42**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 263 815,13**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 210 529,67**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**414 814,88**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**270 795,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**182 228,92**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,13**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,53**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**260 574,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**46 504,53**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,96**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**157 820,15**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,50**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Сантехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,60**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,18**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**18 160,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,37**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**72 274,41**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 276,88**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**165 245,10**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 598,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**750 442,24**
Начислено потребителям	руб.	**2 587 338,86**
Оплачено потребителями	руб.	**2 485 924,01**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 587 338,86**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 427 504,41**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**371 499,33**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**851 857,09**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**15 131,62**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 7 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 584,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**278,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-511 610,06**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 330 641,90**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 181 090,17**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-358 458,33**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**463 781,70**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 300 930,35**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 237 765,67**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**526 946,38**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**280 044,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**161 485,19**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,13**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,90**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**269 475,12**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**113 653,62**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,60**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**147 567,26**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**373,61**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,12**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,29**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,85**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**18 160,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,36**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**74 743,11**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 698,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**88 089,34**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**

Прочая работа (услуга)	**16 131,57**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 003 393,03**
Начислено потребителям	руб.	**2 757 950,08**
Оплачено потребителями	руб.	**2 638 198,90**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 757 950,08**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 597 125,21**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**395 996,29**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 123 144,21**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**15 472,07**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 8 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 506,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**274,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-72 488,28**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 301 540,61**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 219 444,23**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**11 408,10**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**667 136,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 278 398,75**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 087 869,70**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**857 665,05**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**273 919,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**169 386,99**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,17**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**263 581,56**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**197 829,62**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,53**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**98 381,18**			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,82**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,19**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,40**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,71**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**18 160,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,37**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**73 108,41**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 819,60**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**97 436,58**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 778,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 360 763,09**
Начислено потребителям	руб.	**2 634 422,92**
Оплачено потребителями	руб.	**2 233 957,43**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 634 422,92**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 468 066,27**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**378 259,83**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 761 228,58**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**27 196,74**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 9 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 550,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**279,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**145 713,23**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 317 798,75**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 260 695,85**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**204 616,13**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**534 686,09**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 294 367,95**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 158 883,39**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**670 170,65**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**277 341,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**163 303,61**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,98**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**266 874,12**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**134 126,71**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,11**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**233 014,41**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,43**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,16**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,81**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**18 160,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,36**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**74 021,64**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 649,92**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**66 186,31**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**15 975,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 081 633,30**
Начислено потребителям	руб.	**2 547 444,13**
Оплачено потребителями	руб.	**2 299 373,04**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 547 444,13**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 400 254,81**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**365 771,10**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 329 704,39**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**14 486,04**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 42 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 346,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**521,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**441 719,78**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 087 946,45**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**30 971,90**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**294 232,98**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 763 918,81**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**92 752,30**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**327 143,67**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 987 446,30**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 954 372,84**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**360 217,13**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**339 579,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**244 470,40**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,59**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**297 327,96**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**938 501,47**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,99**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,11**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**253 980,10**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,76**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,16**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,61**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**129 417,77**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**228 072,92**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,17**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**10 380,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,17**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**90 632,82**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 423,60**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**197 333,47**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,28**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**19 561,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**486 516,13**
Начислено потребителям	руб.	**2 944 228,24**
Оплачено потребителями	руб.	**2 896 821,34**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 944 228,24**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 776 678,56**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**422 742,78**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**533 923,03**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**27 144,07**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 42а за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 584,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**559,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**774 444,67**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 201 832,72**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 385 004,49**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**593 072,90**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**120 451,84**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 091 735,46**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 100 357,09**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**111 830,21**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**358 102,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**263 976,61**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,10**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,99**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**313 545,60**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**540 883,30**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**9,79**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**235 669,37**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,02**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,50**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,77**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**134 596,56**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**241 782,02**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,20**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 639,52**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**95 576,40**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 474,96**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**165 130,07**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Прочие работы по благоустройству приомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,25**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**20 628,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**172 090,90**
Начислено потребителям	руб.	**2 987 677,08**
Оплачено потребителями	руб.	**3 000 035,79**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 987 677,08**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 819 511,20**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**428 981,32**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**159 732,19**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 44 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 598,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**542,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**411 729,47**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 208 989,61**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**238 057,18**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 887 350,80**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-28 574,54**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**119 847,18**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 094 935,98**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 989 537,86**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**225 245,30**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**359 266,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**262 690,99**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**-0,08**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,26**
Холодная вода на нужды ГВС				**23,69**
Электрическая энергия			кв. м	**2,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**314 564,76**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**602 955,79**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,81**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**672 035,32**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**376,16**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,18**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,47**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,96**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**136 066,21**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**241 782,02**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,18**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 438,48**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**10 380,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,16**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**95 887,02**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 454,02**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**156 135,09**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,47**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,25**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**20 695,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**174 634,47**
Начислено потребителям	руб.	**3 092 449,84**
Оплачено потребителями	руб.	**2 934 819,10**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 092 449,84**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 916 024,09**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**444 024,97**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**332 265,21**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 45 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 521,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 064,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**912 156,94**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 092 891,93**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 935 679,87**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 072 969,00**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**583 932,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 891 771,40**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 748 148,05**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**727 555,35**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**665 660,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**572 341,65**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,12**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,76**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**582 836,40**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**293 352,92**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,76**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**614 469,67**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**375,18**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,81**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,32**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,20**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**254 270,65**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**494 465,20**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,62**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**20 760,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,17**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**177 662,85**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 051,53**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**192 380,78**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**38 344,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**883 542,37**
Начислено потребителям	руб.	**5 759 090,48**
Оплачено потребителями	руб.	**5 562 828,70**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 759 090,48**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 449 354,28**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**826 910,73**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 079 804,15**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**93 703,70**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 47 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 339,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**67,50**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 292,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**3 133 181,39**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 554 254,77**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**8 357,40**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 670 497,19**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**4 028 896,37**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**779 343,74**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 347 601,48**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 286 568,95**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**840 376,27**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**578 658,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**320 262,23**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**-1,01**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,69**
Холодная вода на нужды ГВС				**23,12**
Электрическая энергия			кв. м	**1,91**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**502 730,82**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**48 908,70**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,49**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**369 094,16**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**376,83**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,17**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,14**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,84**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период		По графику	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,10**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**189 831,75**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**370 848,90**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,99**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 805,90**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**154 442,22**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**91,80**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,00**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**91 793,40**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**33 029,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**738 891,44**
Начислено потребителям	руб.	**2 982 163,16**
Оплачено потребителями	руб.	**2 963 330,47**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 988 927,37**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 827 865,48**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**429 160,85**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**757 724,13**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**92 146,79**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 48 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 274,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**509,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**465 087,90**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 053 314,66**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**4 383,87**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 970 886,52**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**551 899,91**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**196 695,61**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 950 366,98**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 893 085,62**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**253 976,97**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**333 947,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**321 679,26**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,11**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,45**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**292 396,32**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**84 007,49**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,37**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**189 614,49**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,38**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,14**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,66**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,23**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**127 070,34**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**279 525,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,28**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**10 380,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,17**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**89 129,61**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 504,08**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**209 353,76**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**19 236,57**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**304 405,83**
Начислено потребителям	руб.	**3 031 345,23**
Оплачено потребителями	руб.	**2 941 163,62**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 031 345,23**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 866 360,75**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**435 251,34**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**394 587,44**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 50 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 449,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**16,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**803,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 036 875,15**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 104 937,06**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 943 173,82**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 202 238,39**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**359 125,69**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 940 776,09**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 835 085,53**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**464 816,25**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**505 131,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**433 253,91**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,74**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,12**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,76**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**441 297,66**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**103 584,46**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,31**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**333 994,91**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**373,86**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,06**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,18**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,21**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**192 091,31**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**419 288,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,24**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 112,66**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**134 818,23**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**9 966,37**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**328 612,76**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,48**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**29 021,43**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**556 685,90**
Начислено потребителям	руб.	**4 508 024,37**
Оплачено потребителями	руб.	**4 351 307,34**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 510 505,52**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 260 178,01**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**647 634,46**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**713 402,93**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018