ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ватутина, дом 3 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 699,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**478,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-338 227,68**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 362 859,44**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 358 297,16**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-330 065,40**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**592 059,70**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 348 655,04**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 247 093,69**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**693 621,05**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**288 973,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**137 726,80**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,39**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**278 067,12**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**221 464,65**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,70**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,22**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**166 018,39**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,76**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,85**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,42**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,93**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**22 066,56**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**77 126,28**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**16 822,08**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,14**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**133 385,62**			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**16 645,98**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 011 002,83**
Начислено потребителям	руб.	**2 267 478,91**
Оплачено потребителями	руб.	**2 106 736,15**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 267 478,91**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 128 878,61**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**325 572,70**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 171 745,59**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**77 943,36**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гагарина, дом 1 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 850,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**657,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 609 200,25**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 330 032,77**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 406 585,41**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 536 247,61**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**164 680,91**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 217 879,79**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 196 877,23**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**185 683,47**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**378 952,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**306 458,28**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,13**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,40**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**331 801,56**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**302 571,22**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**494,78**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,11**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**478 998,34**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**378,40**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,90**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,14**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,66**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,21**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,73**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**159 611,12**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,41**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**247 232,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,06**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**17 760,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,26**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,04**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**101 141,22**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 353,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**48 834,37**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**21 829,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**223 547,31**
Начислено потребителям	руб.	**2 844 371,92**
Оплачено потребителями	руб.	**2 828 822,76**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 844 371,92**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 707 296,72**

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**408 405,06**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**239 096,47**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гагарина, дом 22 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 723,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**964,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 023 392,21**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 229 594,86**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**453 687,55**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 055 164,93**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**655 109,69**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**295 740,84**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 074 143,89**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 099 785,27**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**270 099,46**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**525 255,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**432 954,28**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,14**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,50**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**459 901,08**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 127 342,98**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**497,04**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,34**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,71**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**551 876,45**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**381,50**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,76**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**196,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,29**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,03**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,71**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**209 659,85**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**

Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,06**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**370 848,90**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,39**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 062,40**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**140 189,13**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 520,10**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**184 297,60**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**30 256,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**388 934,79**
Начислено потребителям	руб.	**4 337 814,41**
Оплачено потребителями	руб.	**4 347 895,76**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 337 814,41**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 071 743,38**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**622 838,85**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**378 853,44**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**25 831,54**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гагарина, дом 24 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 227,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**194,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**549 152,60**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 069 742,97**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 032 877,55**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**587 818,02**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**225 257,88**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 018 252,05**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**999 069,85**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**244 440,08**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**173 981,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**201 951,53**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**1,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,88**
Холодная вода (корректировка)				**22,33**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,94**
Электрическая энергия			кв. м	**2,10**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**152 333,64**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**22 881,89**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**498,30**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,70**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**172 877,03**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,31**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,94**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,43**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,16**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**83 781,59**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,33**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**114 862,34**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,10**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**4 020,80**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**46 435,08**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 249,92**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**48 480,71**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**10 021,98**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**311 715,58**
Начислено потребителям	руб.	**1 478 440,26**
Оплачено потребителями	руб.	**1 438 260,10**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 478 440,26**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 384 667,88**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**212 279,72**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**351 895,74**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**24 976,75**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гагарина, дом 3 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**12 395,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**2 200,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**39,87**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**340 312,86**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 930 263,80**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 200,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**342 876,91**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 828 908,05**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**791 745,52**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**863 194,79**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 502 345,15**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**5 711 048,12**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**654 491,82**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**968 297,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**644 154,31**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**-0,13**
Уборка помещений общего пользования. Индивидуальный договор.		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Холодная вода				**23,07**
Холодная вода на нужды ГВС				**21,83**
Электрическая энергия			кв. м	**1,80**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**847 818,00**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 452 956,63**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,15**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**405 579,78**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,00**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,15**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,93**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**2 994,60**			

Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**43,40**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**549 536,00**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,53**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**18 043,34**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**258 435,75**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 919,16**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**611 395,58**			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Прочая работа (услуга)	**55 777,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 027 432,26**
Начислено потребителям	руб.	**5 859 234,00**
Оплачено потребителями	руб.	**6 178 593,28**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 869 241,26**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 733 956,21**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**842 726,58**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**708 072,98**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**126 912,18**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

1145022005621 28.05.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 13 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 498,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**535,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**307 142,67**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 657 271,79**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**117 865,99**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**134 406,24**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 757 276,48**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**192 397,73**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**157 533,24**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 507 779,12**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 452 414,26**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**212 898,10**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**351 399,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**31 174,44**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,36**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**338 136,84**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**418 226,99**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**502,71**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**

Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,23**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,23**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**286 494,49**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,71**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**190,46**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,13**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,68**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**34 938,72**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**93 787,44**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 776,68**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**180 099,59**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**20 241,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**291 173,48**
Начислено потребителям	руб.	**2 645 525,59**
Оплачено потребителями	руб.	**2 561 263,41**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 645 525,59**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 488 511,49**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**379 904,40**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**375 435,66**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**19 110,71**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 13а за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 469,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**871,10**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**141,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**559 041,22**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**814 496,49**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**560 683,44**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**814 654,27**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**177 300,42**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**535 582,76**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**488 311,90**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**224 571,28**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**182 808,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**75 800,95**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,05**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**125 210,94**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**39 945,20**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,24**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,18**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**47 640,43**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**375,38**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,75**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 650,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**48 791,13**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**17 225,25**			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**6 610,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**287 991,17**
Начислено потребителям	руб.	**886 167,93**
Оплачено потребителями	руб.	**804 277,44**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**886 167,93**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**830 240,20**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**127 239,15**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**369 881,66**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**13 564,22**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 14 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 090,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**295,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**204 383,95**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 138 780,26**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 018 191,74**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**326 772,47**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**138 250,60**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 126 911,32**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 125 775,57**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**139 386,35**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**241 461,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**156 491,30**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,52**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**232 347,84**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**51 847,60**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,99**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,21**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**130 361,59**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,90**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,78**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,58**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**22 066,56**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**64 445,22**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 439,55**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,07**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**97 821,94**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**13 909,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**214 694,08**
Начислено потребителям	руб.	**1 668 450,73**
Оплачено потребителями	руб.	**1 675 673,60**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 668 450,73**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 570 264,90**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**239 562,10**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**207 471,21**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 15 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 846,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**215,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-345 980,33**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**680 453,34**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**662 965,11**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-326 692,10**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**102 432,79**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**673 361,33**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**620 096,95**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**155 697,17**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**144 279,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**48 475,52**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,74**
Холодная вода (корректировка)				**22,33**
Электрическая энергия			кв. м	**0,35**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**138 834,36**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**45 265,33**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,69**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,75**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,32**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**60 825,68**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,71**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,14**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,95**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 312,00**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**97,00**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**38 507,82**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**8 165,77**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,13**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**160 987,77**			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**8 311,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**160 417,04**
Начислено потребителям	руб.	**1 017 265,26**
Оплачено потребителями	руб.	**941 328,60**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 017 265,26**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**956 697,58**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**146 062,56**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**236 353,70**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 15а за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**981,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**271,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**120,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**208 183,21**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**446 445,24**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**14 200,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**134 900,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**868 974,41**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-63 445,96**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**94 048,59**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**357 662,99**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**347 133,49**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**104 578,09**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**97 806,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**53 886,06**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,08**
Холодная вода (корректировка)				**22,33**
Электрическая энергия			кв. м	**0,29**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**78 903,81**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**460 407,06**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,71**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,21**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**77 027,19**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**373,98**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,14**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,37**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,81**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**11 694,04**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**26 104,20**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 428,36**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**57 302,95**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**4 414,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**159 117,72**
Начислено потребителям	руб.	**585 828,24**
Оплачено потребителями	руб.	**572 479,66**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**616 506,86**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**578 578,69**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**88 520,24**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**172 466,30**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 16 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 511,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**202,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**114 898,04**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**925 385,64**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**222 358,27**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 538 810,46**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-274 368,51**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**30 581,79**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**915 740,88**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**907 244,14**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**39 078,53**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**196 214,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**88 294,44**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,24**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**188 808,48**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**796 444,50**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**502,71**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**27,01**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**9,89**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,57**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,21**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**131 012,19**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**373,98**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,59**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,32**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**27 583,20**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**52 368,93**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**46 782,00**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**11 302,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**50 267,92**
Начислено потребителям	руб.	**1 474 653,57**
Оплачено потребителями	руб.	**1 461 949,64**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 474 653,57**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 384 044,98**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**211 736,01**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**62 971,85**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**45 362,21**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 17 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 839,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**134,70**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**416,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,70**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**471 002,59**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 017 788,40**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**778 632,82**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**710 158,17**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**76 416,75**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**967 667,17**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**975 260,57**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**68 823,35**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**232 360,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**114 382,79**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,42**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**215 750,82**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**11 524,52**			
Корректировка стоимости выполненных работ. (Кровельные работы)		По мере необходимости		**1,00**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,29**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,11**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**111 207,97**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**373,98**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период		По графику	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,84**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**23 086,52**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**13 000,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,30**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,06**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**62 016,21**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 270,12**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**-20 744,89**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**12 778,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**129 974,79**
Начислено потребителям	руб.	**1 299 471,55**
Оплачено потребителями	руб.	**1 335 220,89**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 322 079,75**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 268 176,89**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**189 828,93**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**94 225,45**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 19 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 828,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**317,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**81 443,24**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 042 214,82**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**21 807,97**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**207 175,75**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**84 524,52**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 276 670,70**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-6 753,44**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**173 916,43**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**946 827,55**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**941 712,59**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**179 031,39**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**220 985,88**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**19 526,72**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,34**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**212 645,40**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**530 095,44**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,28**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,24**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**111 877,44**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**370,70**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,88**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,48**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,74**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 549,92**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**12 640,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,32**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**58 980,51**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 036,52**			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**78 603,30**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**12 729,57**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**311 017,79**
Начислено потребителям	руб.	**1 659 983,31**
Оплачено потребителями	руб.	**1 656 146,80**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 659 983,31**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 557 847,80**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**238 346,32**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**314 854,30**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**78 476,05**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 21 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 510,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**320,10**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**782,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-88 445,59**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 762 295,82**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**144 344,28**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 307 431,93**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-774 325,98**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**400 834,51**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 509 775,96**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 431 014,06**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**479 596,41**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**377 382,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**44 985,06**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**344 509,02**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**735 348,98**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,80**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,19**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,41**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,20**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**363 913,39**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,14**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,76**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,18**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,99**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**36 518,92**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**32 440,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,50**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,06**

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**100 722,21**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 606,00**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**247 708,05**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**20 298,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**743 110,99**
Начислено потребителям	руб.	**2 648 645,30**
Оплачено потребителями	руб.	**2 540 366,56**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 648 645,30**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 493 211,19**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**380 301,94**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**851 389,73**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**18 346,33**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 23 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 800,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**322,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-139 013,53**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 031 714,52**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**83 673,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**879 754,88**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-68 926,89**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**131 802,65**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**937 288,38**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**924 668,88**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**144 422,15**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**218 759,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**21 740,39**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,35**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**210 502,92**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**149 773,39**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**502,71**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,00**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,25**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**109 212,48**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,27**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,34**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,52**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 549,92**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**58 386,27**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 304,95**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**74 923,84**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**12 601,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**234 539,00**
Начислено потребителям	руб.	**1 604 850,67**
Оплачено потребителями	руб.	**1 590 908,86**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 604 850,67**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 509 366,18**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**230 430,18**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**248 480,81**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**25 685,25**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 655,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**921,80**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 396,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**642 625,32**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 545 962,92**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 400,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**187 110,68**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 296 505,71**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**84 593,21**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**128 090,03**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 004 999,14**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 873 189,84**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**259 899,33**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**591 899,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**491 047,49**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,30**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,32**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**515 911,20**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 306 751,58**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**

Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,19**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,38**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,39**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**854 858,48**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**379,37**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,20**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**188,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,04**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,50**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,69**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**2,31**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 866,56**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**7 920,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,08**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,00**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**157 976,31**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 271,48**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**102 241,07**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**29 947,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**209 323,65**
Начислено потребителям	руб.	**4 688 304,44**
Оплачено потребителями	руб.	**4 491 354,84**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 807 564,16**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 534 666,55**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**690 287,18**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**406 273,25**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**20 233,73**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 4/1 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 908,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 276,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**39,87**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-958 346,51**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 348 327,04**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 200,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**205 185,30**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**617,65**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 559 973,01**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-958 224,83**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**330 225,06**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 234 847,23**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 071 222,10**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**493 850,19**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**383 436,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**302 479,35**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**-0,07**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,89**
Холодная вода на нужды ГВС				**24,62**
Электрическая энергия			кв. м	**2,58**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**335 727,72**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**6 886,07**			
Корректировка стоимости выполненных работ. (Кровельные работы)		По мере необходимости		**1,00**
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**567 038,63**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**369,07**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,85**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**140 419,46**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,11**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,10**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**43,34**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**289 888,98**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,71**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**175 584,00**			
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци		Ежемесячно	шт.	**14 632,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 353,56**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**102 338,07**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 080,32**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**221 653,17**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**22 087,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**527 370,02**
Начислено потребителям	руб.	**3 673 327,38**
Оплачено потребителями	руб.	**3 391 942,33**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 673 327,38**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 462 873,09**

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**527 429,42**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**808 755,07**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**20 108,95**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 4 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 790,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**375,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 089,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 301 000,52**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 330 259,28**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 200,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 207 969,74**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**2 430 490,06**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**411 581,95**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 965 109,38**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 828 493,67**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**548 197,66**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**716 063,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**194 043,60**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**-1,12**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**667 160,34**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**84 353,09**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**495,36**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,62**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**695 070,65**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**379,88**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**193,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,75**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,12**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,49**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,12**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,95**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**463 720,04**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,82**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 863,10**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**191 115,24**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 637,40**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**133 386,44**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,31**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**39 556,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**657 055,02**
Начислено потребителям	руб.	**6 377 712,82**
Оплачено потребителями	руб.	**6 153 635,70**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 377 712,82**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 993 973,57**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**915 734,74**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**881 132,14**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**70 898,03**

Генеральный директор ООО "ДЕХ" Е.В.Козлов

Генеральный директор ООО "ДРХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 6/1 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**10 412,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 085,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**432 429,92**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 001 580,20**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 200,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 559 963,09**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**881 247,03**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**174 581,85**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 760 974,88**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 781 155,50**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**154 401,23**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**813 447,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**629 877,62**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,17**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,17**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**712 235,52**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**266 559,91**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**496,10**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,75**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,23**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**446 964,18**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**378,74**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**376,35**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,13**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,80**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,28**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,73**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**329 926,75**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,34**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**640 124,78**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,34**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**18 897,76**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**27 960,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,18**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,04**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**217 106,91**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 011,04**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**403 993,09**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**46 857,57**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**263 331,66**
Начислено потребителям	руб.	**7 369 927,13**
Оплачено потребителями	руб.	**7 394 464,16**

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**7 369 927,13**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 929 098,62**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 058 200,41**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**238 794,63**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**25 431,68**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 6 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 651,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**119,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**306,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-175 411,72**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 014 321,72**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**935 833,34**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-95 123,34**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**204 482,56**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**963 247,19**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**898 674,00**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**269 055,75**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**216 462,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**100 384,47**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,33**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**201 314,70**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**94 409,47**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,62**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,18**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**120 735,46**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**381,21**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,27**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**196,02**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,17**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,14**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,07**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**35 599,48**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**57 773,22**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**97 224,32**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**11 929,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**348 747,08**
Начислено потребителям	руб.	**1 658 728,46**
Оплачено потребителями	руб.	**1 544 934,57**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 658 728,46**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 552 177,16**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**238 166,15**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**462 540,97**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**46 684,36**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 7 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 922,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**498,30**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**415,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**122 322,45**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 601 525,16**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**336 776,59**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 452 382,74**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-389 958,54**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**137 497,44**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 429 302,37**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 399 383,78**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**167 416,03**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**345 360,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**224 862,84**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,56**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**303 325,02**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 075 619,05**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,14**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,48**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,21**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**259 975,47**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**380,12**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,90**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,00**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,35**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,27**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,67**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**28 603,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**17 000,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,25**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**92 175,72**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 340,16**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**86 468,87**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**17 651,73**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**220 992,92**
Начислено потребителям	руб.	**2 241 417,53**
Оплачено потребителями	руб.	**2 199 296,44**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 241 417,53**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 107 028,09**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**321 830,71**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**263 114,01**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**22 570,71**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 8/1 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 665,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**132,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**500,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-1 060 921,97**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 031 540,04**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 167 654,91**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-1 193 436,84**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**520 164,72**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**966 085,02**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**837 177,99**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**649 071,75**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**218 626,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**385 051,63**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,31**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**7,90**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**202 640,34**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**3 565,79**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**498,30**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**162 722,79**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,19**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,12**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,35**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,27**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 086,66**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**58 350,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**117 614,50**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**11 995,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 057 235,12**
Начислено потребителям	руб.	**3 881 857,07**
Оплачено потребителями	руб.	**3 345 384,77**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 881 857,07**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 388 466,31**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**879 261,83**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 593 707,42**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**17 939,53**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 8/2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 743,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**521,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-958 247,91**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 018 322,64**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 274 572,80**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-1 210 898,07**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**446 195,33**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 000 216,60**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**926 624,31**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**519 787,62**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**214 314,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**443 615,24**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,34**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**9,79**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**206 225,76**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**40 538,77**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,15**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**175 833,42**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,90**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**191,47**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,40**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,37**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,35**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 885,62**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**57 199,86**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**117 614,50**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**12 345,27**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 733 803,00**
Начислено потребителям	руб.	**3 987 803,41**
Оплачено потребителями	руб.	**3 665 470,03**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 987 803,41**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 414 766,11**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**903 568,50**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 056 136,38**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**27 054,72**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 9 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 576,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**101,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**373,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**379 315,96**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**981 018,30**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**251 403,63**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**80 009,64**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 246 910,38**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**286 617,87**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**163 351,16**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**862 447,43**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**889 991,04**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**135 807,55**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**209 181,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**20 367,24**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,39**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**195 408,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**584 806,41**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,23**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,22**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**80 034,65**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,33**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,76**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**19 918,74**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**55 830,03**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 552,68**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**68 214,77**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**11 595,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**293 212,76**
Начислено потребителям	руб.	**1 477 633,48**
Оплачено потребителями	руб.	**1 536 400,33**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 477 633,48**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 392 494,05**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**212 163,88**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**234 445,91**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Котовского, дом 10 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**741,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**79,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-54 366,89**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**273 338,19**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**274 674,93**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-55 703,63**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**4 561,65**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**270 489,37**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**276 772,20**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**1 721,18**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**57 957,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**27 109,17**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,32**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**55 769,76**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**3 808,69**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,36**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**46 100,49**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,59**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,02**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 436,08**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**7 054,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,70**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,10**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**15 468,57**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**873,24**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**50 759,17**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,21**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**3 338,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**11 146,29**
Начислено потребителям	руб.	**446 149,22**
Оплачено потребителями	руб.	**457 295,51**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**446 149,22**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**423 361,41**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**64 059,69**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Котовского, дом 6 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 757,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**252,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**272 187,99**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 015 945,77**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**112 102,73**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**82 394,16**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 216 017,60**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**103 624,73**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**160 757,24**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**922 962,22**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**841 420,47**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**242 298,99**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**215 415,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**17 739,97**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,28**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**207 285,60**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**425 744,31**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,30**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,24**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**201 227,16**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,90**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,03**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,68**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**17 929,08**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**12 044,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,31**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**57 493,89**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 127,32**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**45 601,56**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**12 408,75**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**273 538,16**
Начислено потребителям	руб.	**1 503 125,06**
Оплачено потребителями	руб.	**1 379 435,23**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 503 125,06**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 413 587,26**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**215 824,06**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**397 227,99**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**21 574,88**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Котовского, дом 7 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**444,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**39,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-70 001,20**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**163 840,83**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**3 321,90**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**227 427,51**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-136 909,78**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**9 819,13**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**158 811,28**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**157 965,54**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**10 664,87**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**34 740,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**12 526,66**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**33 428,76**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**88 330,85**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**15,87**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,43**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**17 273,06**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,71**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**3 876,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,67**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**9 271,98**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**22 301,26**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**

Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Прочая работа (услуга)	**2 001,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**18 939,10**
Начислено потребителям	руб.	**276 314,01**
Оплачено потребителями	руб.	**276 580,12**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**276 314,01**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**259 202,22**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**39 674,15**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**18 672,99**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Котовского, дом 8 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 782,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**72,50**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**311,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-763 172,59**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 047 716,28**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**85 292,52**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**842 537,72**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-641 486,55**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**229 687,22**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**931 163,02**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**928 275,92**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**232 574,32**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**222 993,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**19 568,27**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,33**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**210 357,78**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**70 855,00**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,65**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,24**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**163 971,17**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,27**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,49**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,29**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,73**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 650,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**11 734,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,30**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,04**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**59 516,34**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 619,32**			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,11**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**50 752,80**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**12 519,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**422 488,91**
Начислено потребителям	руб.	**1 643 788,33**
Оплачено потребителями	руб.	**1 652 302,20**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 643 788,33**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 544 621,69**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**236 020,98**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**413 975,04**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**25 785,44**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 10 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**122,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**0,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,05**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**66 880,48**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**44 552,91**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**27 219,98**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**84 213,41**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**44 552,91**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**44 552,91**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**9 546,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**253,22**			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**9 186,00**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 199,62**			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,82**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**565,89**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**919,44**			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**2 547,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**2 451,80**			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,21**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Прочая работа (услуга)	**549,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено потребителям	руб.	**25 287,12**
Оплачено потребителями	руб.	**25 287,12**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**25 287,12**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**23 697,88**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 630,81**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 16 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 374,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**17,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**469,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**33,43**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-440 359,52**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 726 378,50**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 595 324,80**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-305 705,82**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**343 901,38**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 691 750,58**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 702 020,00**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**333 631,96**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**343 064,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**173 325,41**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,32**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**301 584,18**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**69 371,18**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,11**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**260 249,62**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**377,68**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,27**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,35**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,17**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,45**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,17**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**157 481,62**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,29**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,32**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,08**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,24**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 091,86**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**17 820,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,29**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**91 562,79**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 847,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**148 241,09**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**19 685,25**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**643 775,21**
Начислено потребителям	руб.	**3 032 065,03**
Оплачено потребителями	руб.	**3 073 390,59**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 032 065,03**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 862 519,00**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**435 354,70**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**602 449,65**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**21 275,25**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 20 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**374,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**56,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-12 709,20**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**138 124,38**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**11 202,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**141 730,66**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-25 717,48**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**17 012,43**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**125 482,84**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**152 425,28**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**9 930,01**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**29 287,20**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 924,29**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,46**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**28 181,88**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**18 334,55**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,24**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,60**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**23 788,26**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,39**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**7 816,62**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**25 033,08**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**

Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**1 687,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**42 155,57**
Начислено потребителям	руб.	**185 928,29**
Оплачено потребителями	руб.	**228 083,86**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**185 928,29**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**176 273,94**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**26 696,24**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 22 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**763,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**84,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**21 694,05**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**281 296,35**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**304 587,46**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**202,94**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**44 810,72**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**287 650,55**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**251 982,25**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**80 479,02**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**59 644,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**28 925,89**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,54**
Холодная вода (корректировка)				**22,33**
Электрическая энергия			кв. м	**1,02**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**57 393,48**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**61 503,12**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,02**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,57**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**41 808,51**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,66**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,97**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 436,08**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**15 918,99**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**772,32**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**28 748,64**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**3 435,75**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**79 634,67**
Начислено потребителям	руб.	**490 505,18**
Оплачено потребителями	руб.	**432 125,90**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**490 505,18**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**458 554,97**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**70 428,48**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**138 013,95**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**17 998,73**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 24 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**371,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**72,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-49 905,26**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**136 761,18**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**132 256,85**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-43 600,93**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**1 969,91**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**135 335,78**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**133 880,30**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**514,43**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**28 998,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**15 553,61**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,58**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**27 903,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**3 874,59**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,60**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**21 242,14**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**382,02**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,41**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**7 739,49**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**21 596,99**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**

Прочая работа (услуга)	**1 670,43**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**-2 634,25**
Начислено потребителям	руб.	**237 786,57**
Оплачено потребителями	руб.	**235 152,18**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**237 786,57**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**223 560,63**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**34 142,25**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,14**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 26 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**384,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**57,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-42 104,14**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**141 808,68**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**165 964,49**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-64 459,95**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**281,31**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**140 330,77**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**141 140,64**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**528,56**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**30 068,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**15 510,69**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,45**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**28 933,56**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**14 341,23**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,24**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,59**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**39 505,27**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,87**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,36**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**8 025,12**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**24 170,44**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**1 732,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 458,05**
Начислено потребителям	руб.	**246 779,04**
Оплачено потребителями	руб.	**248 237,09**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**246 779,04**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**232 588,05**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**35 433,42**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 305,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**204,80**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**188,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**54 194,11**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**913 515,75**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**999 894,42**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-30 384,56**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**37 245,74**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**837 135,34**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**847 320,00**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**27 061,08**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**196 073,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**87 300,27**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**176 753,76**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**174 838,53**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**507,11**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**27,08**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,40**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,21**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**112 552,46**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**375,95**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,16**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,19**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**28 890,64**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**97,00**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**20 040,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,57**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,09**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**52 331,37**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**198,24**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**140 542,77**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**10 372,98**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**63 957,06**
Начислено потребителям	руб.	**1 393 030,55**
Оплачено потребителями	руб.	**1 411 895,54**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 415 491,94**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 328 264,28**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**203 241,38**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**45 092,07**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**29 217,93**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 28 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**735,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**66,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-43 286,26**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**271 017,09**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**287 453,32**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-57 922,49**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**70 896,37**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**268 192,44**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**242 440,80**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**96 648,01**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**57 465,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**81 917,91**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,01**
Холодная вода (корректировка)				**22,33**
Электрическая энергия			кв. м	**6,05**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**55 296,24**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**5 017,60**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,34**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**29 316,41**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 516,64**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**15 337,29**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**369,12**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**33 906,76**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**3 310,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**122 976,15**
Начислено потребителям	руб.	**450 773,82**
Оплачено потребителями	руб.	**410 218,19**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**450 773,82**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**430 137,01**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**64 723,71**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**163 531,78**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**20 203,40**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 30 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**591,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**56,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-196 763,00**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**217 852,65**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**17 668,08**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**248 172,36**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-242 950,79**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**51 835,98**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**197 914,03**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**148 923,38**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**100 826,63**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**46 192,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**30 239,14**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**23,59**
Холодная вода (корректировка)				**22,33**
Электрическая энергия			кв. м	**3,66**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**44 448,96**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**9 481,68**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,58**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,56**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**44 665,66**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**382,02**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,83**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,88**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 516,64**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**12 328,62**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**359,88**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**52 278,64**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**2 660,82**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**95 180,14**
Начислено потребителям	руб.	**354 731,01**
Оплачено потребителями	руб.	**268 277,42**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**354 731,01**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**336 875,10**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**50 933,54**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**181 633,73**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 32 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**387,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**29,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-74 318,93**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**142 913,97**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**138 177,75**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-67 782,71**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**788,25**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**141 424,51**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**139 342,24**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**2 870,52**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**30 302,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**14 365,26**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**29 159,04**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**4 590,00**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,59**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**25 074,26**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,35**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**8 087,67**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**21 175,48**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**

Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**1 745,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 340,35**
Начислено потребителям	руб.	**246 539,64**
Оплачено потребителями	руб.	**242 876,62**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**246 539,64**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**229 800,57**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**35 399,04**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**5 003,37**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 36 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**993,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**83,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-189 667,88**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**366 145,77**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**391 357,41**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-213 079,52**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**208 059,79**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**362 329,74**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**328 521,78**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**241 867,75**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**77 635,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**35 342,19**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,25**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**74 705,52**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**7 915,62**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,57**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**56 780,69**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,17**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,72**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,76**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 274,96**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**20 720,76**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**105 509,92**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**4 472,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**341 953,79**
Начислено потребителям	руб.	**580 678,76**
Оплачено потребителями	руб.	**531 399,80**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**580 678,76**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**545 728,86**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**83 375,92**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**391 232,75**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 4 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 112,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**145,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**92,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-43 505,25**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**455 513,67**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**592 916,22**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-179 107,80**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**4 375,77**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**405 752,29**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**397 420,97**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**3 955,55**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**109 594,56**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**48 486,83**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,22**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**88 580,16**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**159 924,88**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**10,35**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,19**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**53 716,60**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**372,89**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,91**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,17**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**13 073,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**10 020,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,51**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,08**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**29 250,42**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 673,52**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**73 588,03**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**5 008,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**-7 410,26**
Начислено потребителям	руб.	**663 652,72**
Оплачено потребителями	руб.	**649 775,21**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**684 559,24**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**641 830,67**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**98 291,46**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**6 467,25**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 6 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 248,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**187,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**123 418,97**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**828 488,55**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**930 120,41**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**23 587,11**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**127 688,67**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**819 853,90**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**764 515,74**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**183 026,83**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**175 668,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**80 151,32**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,21**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**169 038,36**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**150 855,19**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**502,71**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,35**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,20**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**183 218,69**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**374,45**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,27**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,85**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,96**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,12**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**26 204,04**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**46 885,38**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 834,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**85 145,01**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,12**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**10 119,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**207 784,56**
Начислено потребителям	руб.	**1 226 380,59**
Оплачено потребителями	руб.	**1 157 142,55**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 226 380,59**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 156 340,40**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**176 088,09**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**277 022,60**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 19 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**730,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**63,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-30 210,59**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**268 990,77**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**314 517,88**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-75 737,70**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**25 575,89**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**266 187,16**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**255 195,11**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**36 567,94**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**57 035,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**26 882,77**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,26**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**54 882,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**76 109,74**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**8,04**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,44**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**34 733,19**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**382,02**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 516,64**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**15 222,63**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**40 849,31**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**3 285,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**44 518,26**
Начислено потребителям	руб.	**451 665,72**
Оплачено потребителями	руб.	**433 995,07**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**451 665,72**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**424 598,34**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**64 851,77**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**62 188,91**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**42 532,52**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 21 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**415,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**38,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-44 251,20**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**153 082,71**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**159 922,20**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-49 290,69**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**12 148,79**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**151 487,11**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**144 074,69**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**19 561,21**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**32 458,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**15 579,19**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**31 233,84**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**4 894,99**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,47**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**20 744,94**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,74**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**8 663,19**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**40 799,62**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**1 869,75**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**20 000,29**
Начислено потребителям	руб.	**237 884,96**
Оплачено потребителями	руб.	**227 057,38**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**237 884,96**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**223 730,61**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**34 156,37**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**30 827,87**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**18 009,34**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 23/34 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**617,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**348,20**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**92,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**85 581,92**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**336 702,51**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**28 852,08**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**275 936,43**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**119 295,92**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**442,65**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**206 821,37**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**206 725,05**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**346,33**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**75 432,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 563,19**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,29**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**52 320,48**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**44 521,01**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,26**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,38**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**44 781,77**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**382,02**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,79**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,81**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**4 647,46**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**20 132,79**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**24 758,74**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**2 778,27**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**-222,92**
Начислено потребителям	руб.	**380 193,74**
Оплачено потребителями	руб.	**379 970,80**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**380 193,74**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**357 848,77**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**54 589,56**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,02**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 25 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 053,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**25,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**85,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**137 631,07**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**396 118,71**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**391 968,56**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**141 781,22**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**37 561,66**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**383 949,77**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**366 042,67**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**55 468,76**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**84 291,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**39 363,28**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,24**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**79 602,78**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**79 718,58**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,73**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,29**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**34 892,03**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,00**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,05**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,70**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 375,48**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**22 497,15**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**38 488,80**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**4 738,98**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**63 975,51**
Начислено потребителям	руб.	**624 135,42**
Оплачено потребителями	руб.	**597 559,04**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**624 135,42**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**587 891,85**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**89 615,58**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**90 551,89**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 26 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**846,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**164,50**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**84,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**21 879,58**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**363 370,77**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**389 868,31**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-2 817,96**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**14 702,89**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**308 516,22**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**301 378,55**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**21 840,56**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**78 955,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**50 432,54**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,37**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**66 402,06**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**23 856,31**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,52**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,27**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**81 839,32**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,80**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 096,84**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**21 073,08**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**107,05**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**56 297,26**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**3 807,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**24 211,17**
Начислено потребителям	руб.	**495 264,48**
Оплачено потребителями	руб.	**484 373,64**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**513 435,27**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**480 204,98**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**73 720,86**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**35 102,01**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 27 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**392,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**46,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-43 871,29**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**144 571,95**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**198 506,10**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-97 805,44**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**2 983,79**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**143 065,19**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**142 515,01**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**3 533,97**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**30 654,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**15 293,72**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,35**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**29 497,32**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**37 658,11**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**7,21**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,45**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**29 966,13**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,62**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,36**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**8 181,51**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**41 811,54**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**1 765,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**4 601,72**
Начислено потребителям	руб.	**214 989,01**
Оплачено потребителями	руб.	**214 277,27**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**214 989,01**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**201 946,10**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**30 868,89**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**5 313,46**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 28 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**631,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**48,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-70 464,32**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**232 479,33**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**15 364,35**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**252 141,38**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-74 762,02**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**8 260,43**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**230 056,35**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**225 287,94**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**13 028,84**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**49 293,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**22 873,45**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**47 433,24**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**41 409,73**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,62**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,42**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**37 602,81**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,83**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,90**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 355,52**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**13 156,35**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**30 177,06**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**2 839,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**13 829,15**
Начислено потребителям	руб.	**373 433,84**
Оплачено потребителями	руб.	**366 091,22**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**373 433,84**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**351 068,25**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**53 618,97**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**21 171,77**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 29 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**504,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**197,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-492 238,43**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**185 946,63**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**15 080,40**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**196 344,72**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-517 716,92**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**111 376,76**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**163 739,86**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**135 176,07**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**139 940,55**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**39 427,20**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**50 866,12**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**7,47**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**37 939,08**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**4 888,53**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,62**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**44 111,19**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,63**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,80**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,39**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**201,04**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**10 522,98**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 769,88**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,29**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**4 347,52**			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**2 271,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**359 609,54**
Начислено потребителям	руб.	**517 413,04**
Оплачено потребителями	руб.	**430 917,14**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**517 413,04**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**429 616,17**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**141 968,65**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**446 105,44**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 30 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 871,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**227,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-204 050,98**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**689 332,53**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 400,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**623 214,73**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-132 533,18**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**64 785,29**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**678 866,70**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**659 668,86**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**83 983,13**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**146 162,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**71 121,45**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,37**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**140 646,00**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**11 627,91**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,28**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**73 757,11**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,88**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,14**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,51**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,02**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**13 791,60**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**39 010,35**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 803,87**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**112 874,42**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**8 419,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**112 332,13**
Начислено потребителям	руб.	**1 130 744,54**
Оплачено потребителями	руб.	**1 102 691,82**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 130 744,54**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 063 774,14**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**162 356,34**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**140 384,85**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 31 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**386,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**45,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-33 489,03**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**142 213,98**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**11 533,68**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**146 722,84**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-49 531,57**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**29 543,61**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**129 197,93**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**123 277,16**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**35 464,38**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**30 154,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 468,98**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,36**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**29 016,24**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**11 147,92**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,53**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,74**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**30 141,14**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,35**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**8 048,10**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**28 331,38**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**1 737,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**54 856,12**
Начислено потребителям	руб.	**228 602,26**
Оплачено потребителями	руб.	**220 131,07**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**228 602,26**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**215 116,14**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**32 823,53**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**63 327,31**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 33 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**705,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**64,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-75 364,72**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**260 074,71**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**324 344,74**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-139 634,75**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 642,12**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**257 364,15**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**226 247,86**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**32 758,41**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**55 144,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**26 554,32**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**53 063,64**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**108 699,45**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**12,37**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,43**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**26 550,79**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,74**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 516,64**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**14 717,97**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**30 920,49**			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,21**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**3 176,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 715,81**
Начислено потребителям	руб.	**421 085,66**
Оплачено потребителями	руб.	**370 200,21**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**421 085,66**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**395 107,80**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**60 460,98**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**53 601,26**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**18 853,99**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 11 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 866,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**296,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-139 676,94**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 424 608,29**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**67 430,11**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 559 121,60**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-203 160,14**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 135 559,82**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 409 760,53**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 083 280,57**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 462 039,78**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**302 066,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**135 514,52**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**290 665,92**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**403 085,55**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,97**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,21**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**205 270,57**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,24**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**196,50**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,84**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,38**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,86**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**22 066,56**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**80 620,68**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 101,60**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**101 329,38**			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**17 400,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 011 369,70**
Начислено потребителям	руб.	**2 462 059,03**
Оплачено потребителями	руб.	**1 903 877,60**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 462 059,03**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 312 584,08**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**353 511,21**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 569 551,13**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**12,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**270 820,14**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 12 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**934,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**69,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**190,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**115 843,60**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**365 980,65**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**406 440,69**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**75 383,56**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**119 492,16**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**340 745,82**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**314 470,11**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**145 767,87**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**78 401,28**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**41 254,83**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,42**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**72 943,32**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**37 749,55**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,96**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,33**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**58 641,01**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,53**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,70**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 865,50**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**20 925,09**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 223,40**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,07**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**83 230,98**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**4 205,73**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**201 764,08**
Начислено потребителям	руб.	**550 874,26**
Оплачено потребителями	руб.	**514 260,62**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**559 170,10**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**523 862,97**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**80 287,63**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**238 377,72**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 13 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 964,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**231,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**67 136,31**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**723 891,30**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**583 577,02**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**209 250,59**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**19 287,31**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**716 346,53**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**720 368,06**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**15 265,78**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**153 490,20**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**72 657,25**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,35**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**147 697,08**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**19 550,83**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,58**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,23**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**99 114,30**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,24**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,31**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,62**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 251,32**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**40 966,11**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 532,00**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,11**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**24 476,36**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**

Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**8 841,57**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**30 915,39**
Начислено потребителям	руб.	**1 100 740,06**
Оплачено потребителями	руб.	**1 108 171,48**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 100 740,06**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 036 514,81**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**158 048,18**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**23 483,97**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 1 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 554,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**251,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-14 093,27**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**941 043,87**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**56 416,59**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**905 631,11**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**81 336,08**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**98 301,63**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**931 235,93**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**935 117,44**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**94 420,12**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**199 534,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**92 841,27**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,20**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**192 003,24**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**191 780,33**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,23**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,20**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**66 814,58**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**382,02**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,32**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,21**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**29 623,12**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**53 255,04**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**68 285,52**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**11 493,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**158 611,35**
Начислено потребителям	руб.	**1 456 600,59**
Оплачено потребителями	руб.	**1 467 078,92**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 456 600,59**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 370 046,52**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**209 143,91**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**148 133,02**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**29 222,42**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 16 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 008,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**145,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-66 910,80**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**739 844,31**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**842 965,25**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-168 231,74**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**331 122,12**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**732 133,28**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**673 426,97**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**389 828,43**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**156 872,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**69 092,57**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,22**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**150 952,08**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**106 982,21**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,09**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,21**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**151 786,87**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**375,38**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,69**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,34**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**22 066,56**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**41 868,93**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**134 306,79**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**9 036,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**583 253,08**
Начислено потребителям	руб.	**1 241 376,93**
Оплачено потребителями	руб.	**1 155 653,72**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 241 376,93**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 168 793,44**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**178 241,33**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**668 976,29**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**28 059,46**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 20 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 808,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**364,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-148 715,48**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 413 602,88**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**113 792,04**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 263 103,80**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-108 408,44**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**788 254,38**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 274 564,40**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 229 512,24**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**833 306,54**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**297 504,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**33 435,36**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,16**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**287 799,66**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**55 456,62**			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,89**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,20**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**233 854,24**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**376,25**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,88**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,65**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,00**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,48**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,91**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**29 522,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**79 403,07**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 457,30**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**218 533,27**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**17 137,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 481 284,92**
Начислено потребителям	руб.	**2 332 906,11**
Оплачено потребителями	руб.	**2 273 391,46**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 332 906,11**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 192 227,32**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**334 966,98**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 540 799,57**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**58 548,20**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 22 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 558,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**325,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-69 237,61**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 310 947,59**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 361 813,10**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-116 503,12**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**334 887,28**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 297 284,57**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 168 850,97**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**463 320,88**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**277 966,56**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**127 304,20**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**267 475,56**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**78 009,08**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,60**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,21**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**307 295,57**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,24**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,65**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,17**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,64**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,15**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**30 801,24**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**74 188,44**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 157,64**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**178 602,88**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**16 011,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**573 721,63**
Начислено потребителям	руб.	**2 124 454,35**
Оплачено потребителями	руб.	**1 932 250,96**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 124 454,35**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 000 247,57**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**305 036,72**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**765 925,02**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 24 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 490,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**92,30**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**355,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**483 423,40**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 324 774,62**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 347 749,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**464 049,02**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**39 964,53**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 272 528,79**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 232 540,62**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**79 952,70**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**279 872,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**206 611,44**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,18**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,91**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**278 902,92**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**75 925,47**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,69**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**260 082,90**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**375,38**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**191,47**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,81**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,64**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,10**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 539,00**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**74 697,24**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 838,44**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**144 572,51**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**15 706,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**76 835,31**
Начислено потребителям	руб.	**2 354 522,36**
Оплачено потребителями	руб.	**2 283 247,48**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 367 105,09**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 233 668,94**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**339 877,38**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**148 110,19**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 3 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 833,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**292,10**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**241,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-192 241,52**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 137 749,49**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**49 159,02**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**964 925,76**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**33 341,23**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**304 709,26**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**938 199,56**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**962 025,37**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**280 883,45**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**244 164,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**108 183,75**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**222 421,92**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**67 838,74**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,74**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,69**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**100 216,55**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,33**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,30**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**33 343,76**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**65 166,69**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**110 839,96**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**12 750,27**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**492 303,46**
Начислено потребителям	руб.	**1 520 892,53**
Оплачено потребителями	руб.	**1 558 236,27**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 551 359,82**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 456 162,03**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**222 749,76**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**454 959,72**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**27 099,31**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 3а за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**10 111,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**457,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 485,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**4 124 851,49**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 051 743,59**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**9 000,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 386 044,82**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**4 799 550,26**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**252 674,32**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 622 354,21**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 675 921,22**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**199 107,31**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**825 681,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**599 925,09**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,13**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,86**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**699 317,58**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**201 049,06**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**

Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,70**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**865 999,65**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**378,00**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,67**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,10**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,65**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,02**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,78**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,05**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**312 285,38**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,15**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,15**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,40**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**459 449,36**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,46**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**15 580,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**220 371,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**12 478,11**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**128 404,80**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**45 501,75**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**346 986,88**
Начислено потребителям	руб.	**6 558 425,62**
Оплачено потребителями	руб.	**6 623 379,67**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 644 746,47**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 246 471,33**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**954 076,38**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**282 032,83**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**30 762,64**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 3б за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 647,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**583,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 291,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**3 732 508,57**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 921 454,32**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**9 000,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 705 307,76**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**3 957 655,13**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**335 323,49**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 490 987,13**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 486 946,16**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**339 364,46**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**642 966,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**502 412,59**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,15**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,22**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**561 226,62**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**332 987,30**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**

Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,09**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**742 427,86**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**377,94**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,72**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,78**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**190,46**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,97**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,83**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,89**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**249 077,04**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,14**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,14**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**

Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,28**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**370 848,90**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,59**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**13 117,86**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**171 605,94**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**12 242,87**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**71 980,31**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**34 413,75**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**446 820,39**
Начислено потребителям	руб.	**4 978 637,07**
Оплачено потребителями	руб.	**4 944 260,92**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 060 048,03**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 737 115,08**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**726 539,73**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**481 196,54**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**27 674,18**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 5 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 128,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**74,10**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**243,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**144 344,87**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 175 879,16**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**67 450,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 148 804,93**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**242 469,10**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**179 716,57**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 137 338,95**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 066 364,83**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**250 690,69**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**250 187,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**110 020,53**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**236 431,86**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**285 763,84**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,27**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**48 491,26**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,24**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,65**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,25**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**35 958,68**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**66 774,24**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**101 099,11**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**14 078,25**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**305 148,53**
Начислено потребителям	руб.	**1 886 022,57**
Оплачено потребителями	руб.	**1 774 099,68**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 897 555,13**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 781 376,64**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**272 457,73**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**417 071,42**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 5а за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 162,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**76,20**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**250,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**85 737,63**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 188 990,96**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**128 271,23**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 356 767,76**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**49 832,06**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**396 027,10**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 149 115,04**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 154 953,56**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**390 188,58**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**252 991,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**112 047,90**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**239 008,32**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**436 087,13**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,87**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,16**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**79 750,22**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,24**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,17**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,56**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,24**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**35 498,96**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**67 522,74**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**119 630,49**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**14 230,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**660 910,84**
Начислено потребителям	руб.	**1 890 934,61**
Оплачено потребителями	руб.	**1 907 438,10**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 890 934,61**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 776 395,19**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**271 507,13**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**644 407,35**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**44 998,19**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 7 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 389,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**114,50**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**122,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**143 688,54**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**547 669,11**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**455 581,42**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**237 576,23**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**43 296,33**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**506 167,31**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**486 406,20**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**63 057,44**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**117 453,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**67 220,95**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,05**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**109 314,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**13 040,93**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,37**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**55 311,15**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,53**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,52**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,43**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,26**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 452,36**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**31 347,99**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**41 189,34**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**6 250,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**73 549,91**
Начислено потребителям	руб.	**809 090,37**
Оплачено потребителями	руб.	**781 346,88**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**809 090,37**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**759 747,53**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**116 172,07**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**101 293,40**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Окский пр., дом 9 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 504,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**73,70**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**382,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-637 488,92**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 318 242,54**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**3 592,71**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 938 356,81**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-1 252 210,48**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 215 155,27**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 277 633,20**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 181 879,78**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 310 908,69**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**279 513,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**129 717,27**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,32**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**268 963,92**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**776 004,54**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**17,47**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,22**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**267 349,52**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,24**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,70**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,16**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,92**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**19 868,48**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**74 601,30**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 283,92**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**103 285,18**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**15 769,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 141 160,02**
Начислено потребителям	руб.	**2 333 526,40**
Оплачено потребителями	руб.	**2 121 536,37**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 344 193,05**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 193 195,61**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**336 587,59**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 353 150,05**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**8,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**214 887,23**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 368 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 931,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**454,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**347,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**345 223,89**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**854 255,49**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**269 800,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 690 883,97**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-219 804,59**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**125 719,16**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**704 132,89**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**727 896,56**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**101 955,49**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**186 409,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**197 763,17**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,99**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**155 107,38**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**857 344,26**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**

Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,22**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**142 777,18**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,24**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,63**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,94**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 774,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**5 820,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,16**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**49 752,24**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**76 444,40**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**8 690,82**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**210 140,19**
Начислено потребителям	руб.	**1 154 232,39**
Оплачено потребителями	руб.	**1 196 745,98**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 154 400,03**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 084 784,22**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**165 752,87**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**167 626,60**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 370 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**9 030,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**860,55**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 521,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-107 162,37**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 703 686,59**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**9 000,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 006 275,62**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-400 751,40**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**262 433,14**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 120 424,03**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 065 858,09**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**316 999,08**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**772 657,56**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**690 457,64**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,86**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**630 909,90**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**522 661,86**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**499,40**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,35**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**534 083,39**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**382,02**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,54**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,78**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**196,24**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,89**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,14**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,60**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**307 841,96**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,16**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**592 245,36**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,58**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 837,10**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**206 220,03**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 936,84**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**684 788,50**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**40 635,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**409 305,61**
Начислено потребителям	руб.	**6 432 464,22**
Оплачено потребителями	руб.	**6 346 924,89**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 432 464,22**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 072 241,21**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**923 596,12**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**494 844,94**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**

Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 372 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 372,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 116,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**41,92**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**907 750,55**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 669 591,19**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 200,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**11 147,06**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 070 189,43**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**503 205,25**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**353 350,42**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 545 376,76**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 420 381,68**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**478 345,50**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**419 707,56**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**378 768,33**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,96**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**367 485,84**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**333 401,49**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**502,71**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,11**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**291 804,04**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**375,38**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**196,09**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,20**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,77**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**164 471,65**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,09**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,13**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**652 739,02**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,66**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**175 584,00**			
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци		Ежемесячно	шт.	**14 632,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 745,24**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**112 018,74**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 228,16**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**139 058,63**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**24 176,73**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**539 407,46**
Начислено потребителям	руб.	**3 700 729,81**
Оплачено потребителями	руб.	**3 540 433,42**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 700 729,81**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 501 022,17**

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**531 363,96**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**699 703,85**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**111 281,92**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 374 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 264,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**53,70**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**672,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-234 190,96**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 342 462,70**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 200,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 382 141,26**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-266 669,52**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**116 248,45**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 280 839,25**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 188 027,53**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**209 060,17**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**493 609,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**244 424,90**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,32**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**476 327,16**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**203 662,43**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**

Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,45**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,18**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**545 618,87**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**378,64**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,24**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,16**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,83**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,99**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,10**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**13 117,86**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**37 560,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,37**

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**131 742,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 080,60**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**200 805,50**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**28 192,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**218 224,16**
Начислено потребителям	руб.	**4 154 240,14**
Оплачено потребителями	руб.	**3 991 123,18**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 163 621,02**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 916 715,55**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**597 827,53**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**381 341,12**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 376 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 916,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**652,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**228 998,36**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 881 308,55**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 024 959,39**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**88 947,52**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**88 325,65**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 790 754,67**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 766 112,06**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**112 968,26**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**305 972,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**298 483,52**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,27**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,25**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**267 902,28**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**83 441,12**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**493,90**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,67**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**480 702,21**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**375,71**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,88**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**193,37**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,25**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,16**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**131 994,52**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,21**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,21**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,10**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,43**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**227 322,26**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,62**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 046,80**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**11 820,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,23**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,02**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**81 663,18**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 700,72**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**106 284,96**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**17 625,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**134 640,97**
Начислено потребителям	руб.	**2 787 690,37**
Оплачено потребителями	руб.	**2 746 643,96**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 787 690,37**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 634 691,56**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**400 266,51**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**175 687,38**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 394 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**903,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**104,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-37 863,64**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**333 023,85**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**27 008,52**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**301 986,13**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-32 034,44**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**6 869,17**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**302 544,26**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**311 615,85**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**2 202,42**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**70 612,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 978,06**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,35**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**67 947,60**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**5 009,09**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,30**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**34 863,00**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,88**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,24**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 516,64**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**4 200,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,35**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**18 846,27**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 513,44**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,14**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**82 431,83**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**4 067,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**16 085,53**
Начислено потребителям	руб.	**519 857,07**
Оплачено потребителями	руб.	**535 942,60**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**519 857,07**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**489 304,63**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**74 642,93**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 10 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**9 745,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 177,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**2 451 997,77**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 681 200,09**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**9 000,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**627 808,37**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 326 446,22**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 443 560,01**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**281 481,33**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 439 417,56**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 423 139,99**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**297 758,90**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**761 341,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**519 750,52**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,11**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,60**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**666 612,72**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**2 399 131,38**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**496,10**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**9,15**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**654 023,15**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**376,49**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,45**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,78**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**191,47**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,29**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,40**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,86**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**298 612,82**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,41**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**563 836,80**			

Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,97**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 887,36**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**203 199,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 078,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**194 114,76**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**43 856,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**404 729,77**
Начислено потребителям	руб.	**6 379 998,55**
Оплачено потребителями	руб.	**6 356 798,51**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 379 998,55**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 019 699,55**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**916 062,93**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**427 929,81**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**

Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 12 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 634,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**785,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 851 597,65**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 186 845,49**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 200,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**291 963,94**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 962 995,06**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 374 612,02**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**220 112,66**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 033 451,72**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 000 116,50**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**253 447,88**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**518 302,80**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**390 923,39**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,11**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,07**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**453 813,48**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 360 201,91**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**502,71**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**9,26**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**350 432,56**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**378,28**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,13**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,28**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,18**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**212 170,18**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,34**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**344 587,02**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,13**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 062,40**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**138 333,48**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 769,68**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**148 541,98**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**29 856,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**316 762,03**
Начислено потребителям	руб.	**4 597 009,69**
Оплачено потребителями	руб.	**4 530 996,14**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 597 009,69**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 321 204,83**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**660 055,04**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**382 775,58**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**

Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**25 000,97**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 17 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**121,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**0,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,05**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**77 450,82**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**44 443,56**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**24 404,80**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**97 489,58**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**44 443,52**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**44 443,52**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**9 522,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**253,22**			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**9 163,44**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 091,62**			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,75**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**364,15**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**919,44**			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**2 541,57**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Прочая работа (услуга)	**548,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено потребителям	руб.	**37 930,68**
Оплачено потребителями	руб.	**37 930,68**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**37 930,68**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**35 364,00**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 446,22**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 18 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**217,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**64,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,70**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-47 113,98**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**74 975,88**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**6 504,84**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**167 572,84**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-144 415,78**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**66 320,43**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**-15 937,46**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**18 378,26**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**32 004,71**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**17 006,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 703,89**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,88**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**16 364,88**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**4 349,88**			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**1,67**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**90 422,55**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,18**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**25,45**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**2,49**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**1 034,37**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**4 539,03**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**28 171,80**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Прочая работа (услуга)	**979,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**103 920,80**
Начислено потребителям	руб.	**5 702,45**
Оплачено потребителями	руб.	**39 987,42**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 702,45**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**20 077,21**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**818,78**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**69 635,83**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 19 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**120,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**0,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,05**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**65 614,94**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**44 078,97**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**25 284,69**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**84 409,22**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**58 848,49**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**44 079,00**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**28 934,44**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**73 993,05**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**9 444,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**253,22**			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**10 387,46**			
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах		По мере необходимости	куб. м	**346,47**
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 080,82**			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,74**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**364,15**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**689,58**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**2 520,72**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Прочая работа (услуга)	**544,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**3 114,97**
Начислено потребителям	руб.	**2 324,64**
Оплачено потребителями	руб.	**1 529,15**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 324,64**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 180,18**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**333,78**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**3 910,46**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 21 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**121,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**0,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,05**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**47 518,77**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**44 261,22**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**24 074,80**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**67 705,19**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**44 398,70**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**44 261,20**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**35 762,33**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**52 897,57**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**9 483,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**253,22**			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**9 125,88**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 080,82**			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,74**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**364,15**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**689,58**			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**2 531,16**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Прочая работа (услуга)	**546,27**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**20 222,75**
Начислено потребителям	руб.	**27 267,88**
Оплачено потребителями	руб.	**19 156,07**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**27 267,88**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**24 600,71**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 915,22**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**28 334,56**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 23 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**120,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**0,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,05**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**54 039,56**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**43 896,63**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**147 241,49**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-49 305,30**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**43 896,66**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**44 366,51**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**469,85**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**9 405,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**281,36**			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**12 168,85**			
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах		По мере необходимости	куб. м	**356,37**
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**121 050,01**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**15,54**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**67,49**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,76**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**364,15**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**919,44**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**2 510,31**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Прочая работа (услуга)	**541,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**80,87**
Начислено потребителям	руб.	**7 555,08**
Оплачено потребителями	руб.	**7 635,95**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**7 555,08**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 983,82**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 084,79**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 24 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 254,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**17,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**497,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**255 008,75**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 050 991,46**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 940 092,30**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**369 507,91**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**218 955,72**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 945 383,58**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 876 695,41**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**287 643,89**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**333 720,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**248 156,32**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,11**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,97**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**291 208,56**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**157 123,59**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**28,32**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,93**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,55**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**362 325,63**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,14**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,85**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,05**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,23**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**136 461,43**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,37**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**238 478,64**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,44**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 091,86**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**89 069,07**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 376,00**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**53 933,34**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**19 147,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**338 021,07**
Начислено потребителям	руб.	**3 133 108,96**
Оплачено потребителями	руб.	**3 009 811,72**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 133 108,96**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 950 524,33**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**449 862,94**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**461 318,31**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**

Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 25 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**120,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**0,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,05**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**37 114,90**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**43 823,73**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**25 493,49**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**55 445,14**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**1 761,93**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**44 006,04**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**40 230,60**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**2 013,51**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**9 390,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**281,36**			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**10 399,85**			
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах		По мере необходимости	куб. м	**363,79**
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 091,62**			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,76**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**364,15**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**919,44**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**2 506,14**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Прочая работа (услуга)	**540,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**-277,35**
Начислено потребителям	руб.	**6 157,20**
Оплачено потребителями	руб.	**5 599,59**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 157,20**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 677,58**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**884,07**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**280,26**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Сапожковых, дом 9 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**9 404,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 133,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**314 492,44**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 517 455,59**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 400,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**376 457,05**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 974 538,73**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**239 266,35**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**788 157,94**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 289 240,60**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 181 280,56**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**896 117,98**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**734 710,80**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**545 319,87**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,11**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,00**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**643 295,16**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 088 454,79**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**495,36**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,55**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**701 166,67**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**379,48**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,27**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**193,93**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,52**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,92**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,34**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,18**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**290 351,14**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,34**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**523 978,73**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,18**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**196 092,12**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 366,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**187 397,47**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**42 322,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 232 353,88**
Начислено потребителям	руб.	**6 663 459,80**
Оплачено потребителями	руб.	**6 502 269,22**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 663 459,80**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 294 297,28**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**956 763,30**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 393 544,46**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фурманова, дом 12 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**438,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**36,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-27 444,46**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**161 519,73**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**12 007,82**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**131 500,30**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-9 432,85**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**1 022,93**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**147 828,52**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**134 448,79**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**12 356,80**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**34 247,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 569,96**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,26**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**32 955,24**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**4 252,85**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,26**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,43**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**17 276,11**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,88**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,36**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**4 600,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,73**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,14**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**9 140,61**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**19 807,24**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,21**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,28**
Прочая работа (услуга)	**1 972,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**-1 992,22**
Начислено потребителям	руб.	**270 223,33**
Оплачено потребителями	руб.	**245 653,78**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**270 223,33**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**254 838,78**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**38 799,63**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**22 577,33**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Чкалова, дом 11 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**441,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**39,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**4 945,59**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**162 698,67**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**159 440,28**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**8 203,98**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**188 266,86**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**161 002,99**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**127 268,14**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**222 001,71**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**34 497,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**15 703,21**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**33 195,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**30 170,21**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,89**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,43**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**17 353,71**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,35**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**4 200,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,72**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**9 207,39**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**9 447,21**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**1 987,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**299 175,59**
Начислено потребителям	руб.	**258 111,12**
Оплачено потребителями	руб.	**203 066,02**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**258 111,12**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**242 483,09**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**37 060,52**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**354 220,69**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**15 908,52**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Чкалова, дом 13 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**422,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**41,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-83 272,95**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**155 809,02**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**12 636,24**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**146 738,15**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-86 838,32**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**23 342,96**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**141 548,89**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**166 418,30**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**1 526,45**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**33 036,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 583,73**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,29**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**31 790,04**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**25 045,63**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,16**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,42**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**13 423,42**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**377,26**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,75**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**4 200,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,76**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**8 817,42**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**22 260,17**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**

Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**1 903,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**42 663,04**
Начислено потребителям	руб.	**238 630,49**
Оплачено потребителями	руб.	**281 293,53**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**238 630,49**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**223 728,54**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**34 263,42**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Чкалова, дом 15/5 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**743,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**66,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-163 361,90**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**273 927,75**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**233 022,72**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-122 456,87**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**144 911,08**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**271 072,69**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**250 645,42**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**165 338,35**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**58 082,28**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**26 465,73**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**55 890,12**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**8 995,47**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,23**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,42**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**27 125,43**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,63**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,29**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,73**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 516,64**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**7 240,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,73**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,09**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**15 501,99**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**24 859,31**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**3 345,75**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**235 847,99**
Начислено потребителям	руб.	**428 095,82**
Оплачено потребителями	руб.	**400 050,42**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**428 095,82**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**402 357,28**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**61 467,53**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**263 893,39**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Чкалова, дом 3 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**751,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**34,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-66 829,30**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**276 764,58**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**22 445,88**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**281 725,31**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-94 235,91**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**91 295,78**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**251 434,10**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**231 154,33**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**111 575,55**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**58 683,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 834,06**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,14**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**56 468,88**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**51 564,32**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,50**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,41**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,43**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**30 543,78**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,84**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,55**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 516,64**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**7 240,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,72**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,08**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**15 662,49**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**49 830,99**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**3 380,43**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**173 119,37**
Начислено потребителям	руб.	**471 365,63**
Оплачено потребителями	руб.	**434 673,21**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**471 365,63**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**441 040,45**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**67 680,36**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**209 811,79**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**19 262,86**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Чкалова, дом 5 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**439,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**20,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,70**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**39 922,00**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**151 467,12**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**13 141,20**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**165 669,38**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**12 578,54**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**317,21**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**136 636,95**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**132 999,30**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**3 954,86**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**34 357,20**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 787,38**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,15**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**33 060,48**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**45 210,53**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**7,83**

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,43**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**13 945,95**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,90**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**4 200,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,73**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**9 169,86**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**18 281,15**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**1 979,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**536,56**
Начислено потребителям	руб.	**237 145,95**
Оплачено потребителями	руб.	**230 818,90**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**237 145,95**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**223 563,88**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**34 050,26**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**6 863,61**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Чкалова, дом 7 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**442,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**39,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,37**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**70 908,10**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**163 103,97**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**13 227,84**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**156 218,15**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**64 566,08**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**16 746,55**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**148 176,17**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**141 531,91**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**23 390,81**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**34 583,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 519,57**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**33 278,40**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**20 307,75**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,89**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,22**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,42**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**28 421,43**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,35**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,60**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 677,76**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**4 200,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,72**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**9 230,28**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**18 007,02**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**1 992,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**29 082,87**
Начислено потребителям	руб.	**251 250,03**
Оплачено потребителями	руб.	**240 573,60**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**251 250,03**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**235 555,16**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**36 075,37**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**39 759,30**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Яблоневая, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**180,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**0,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,05**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**90 776,39**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**65 772,03**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**36 348,09**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**120 200,33**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**14 437,77**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**14 437,77**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**14 092,80**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**253,22**			
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,77**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**13 560,96**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**964,72**			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,45**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**364,15**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**1 379,16**			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**1 160,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,37**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,17**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**3 761,31**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Прочая работа (услуга)	**811,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Начислено потребителям	руб.	**581,16**
Оплачено потребителями	руб.	**581,16**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**581,16**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**541,57**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**83,45**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018