ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 27 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 834,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**603,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**4 947,26**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 841 825,40**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 860 051,01**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-11 478,35**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**470 043,60**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 753 172,37**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 685 373,32**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**537 842,65**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**299 551,20**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**267 656,32**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**-0,59**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,02**
Холодная вода на нужды ГВС				**21,93**
Электрическая энергия			кв. м	**3,32**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**262 279,80**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**166 128,40**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,26**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,56**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,62**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**294 936,91**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,24**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,69**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**124 188,78**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,56**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,56**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**79 949,34**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 430,48**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**118 622,69**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**17 255,25**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**552 481,62**
Начислено потребителям	руб.	**1 922 675,97**
Оплачено потребителями	руб.	**1 876 364,97**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 922 675,97**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 835 641,03**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**276 064,66**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**598 792,62**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**70 223,89**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 29 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 837,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**605,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-22 718,28**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 843 122,30**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 780 092,39**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**42 111,63**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**261 695,62**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 754 407,84**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 775 995,14**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**240 108,32**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**299 762,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**358 863,26**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**1,55**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,91**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,76**
Электрическая энергия			кв. м	**3,17**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**262 464,48**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**23 852,01**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,28**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,05**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**250 086,07**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,65**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,78**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,66**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,69**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**116 906,93**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,90**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,56**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**80 005,59**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 417,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**141 414,98**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,25**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,48**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**17 267,43**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**314 131,34**
Начислено потребителям	руб.	**1 908 660,23**
Оплачено потребителями	руб.	**1 958 067,67**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 908 660,23**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 824 718,72**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**274 052,24**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**264 723,90**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 31 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 824,81**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**601,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-173 173,54**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 837 170,93**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 919 234,61**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-253 437,22**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**310 097,97**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 748 741,67**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 751 625,13**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**307 214,51**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**298 794,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**350 244,94**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,74**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,91**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,63**
Электрическая энергия			кв. м	**2,87**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**261 616,98**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**191 143,09**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,37**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,14**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,53**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**210 443,40**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,16**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,69**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**121 763,54**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,08**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,71**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,57**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**79 747,32**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 438,16**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**158 779,56**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,25**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,68**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**17 211,66**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**396 751,73**
Начислено потребителям	руб.	**2 146 962,06**
Оплачено потребителями	руб.	**2 164 147,67**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 146 962,06**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 023 436,06**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**308 268,46**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**379 566,12**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 41 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 385,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**65,40**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**834,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**33,43**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-1 163 845,26**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 927 123,13**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 844 441,39**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-1 077 563,52**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**643 719,53**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 854 638,12**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 814 978,42**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**683 379,23**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**582 072,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**284 038,58**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,89**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,06**
Холодная вода (корректировка)				**22,33**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,69**
Электрическая энергия			кв. м	**-0,67**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**507 321,18**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**59 455,33**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**

Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,31**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**558 889,32**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**196,53**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,13**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,93**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,90**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**258 318,89**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,34**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,40**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,76**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 022,54**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**155 353,35**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**8 897,40**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**382 837,45**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,25**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**33 235,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**951 152,98**
Начислено потребителям	руб.	**4 299 081,65**
Оплачено потребителями	руб.	**4 224 638,73**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 299 081,65**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 041 739,01**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**617 277,45**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 025 595,90**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 43 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 807,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**683,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**603 382,34**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 828 760,37**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 500 641,38**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**935 101,33**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**275 324,94**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 740 736,61**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 701 380,10**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**314 681,45**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**297 426,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**245 769,15**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,29**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,30**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**260 419,32**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**21 235,39**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,38**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**139 273,93**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**196,09**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,43**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,66**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**117 589,41**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,75**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,59**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**79 382,22**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 435,64**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**92 925,42**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,39**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**17 132,82**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**447 014,33**
Начислено потребителям	руб.	**2 781 810,58**
Оплачено потребителями	руб.	**2 724 846,60**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 781 810,58**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 625 758,72**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**399 422,28**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**503 978,31**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**23 630,28**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 10 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 522,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 835,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-494 153,33**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 534 794,53**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**51 081,90**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**485 277,99**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 944 605,38**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-365 804,29**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 820 108,69**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 265 896,62**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 834 287,99**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**2 251 717,32**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**900 168,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**802 975,81**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,82**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**788 166,36**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 425 034,36**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**496,10**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,82**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**257 977,12**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**191,47**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,41**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,61**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**361 221,12**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,73**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**709 296,60**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,55**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 712,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**240 252,42**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**21 936,46**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**364 010,83**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,25**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**51 853,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 757 662,63**
Начислено потребителям	руб.	**7 982 431,87**
Оплачено потребителями	руб.	**7 327 218,58**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**7 982 431,87**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**7 543 096,14**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 146 146,01**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**3 412 875,92**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**9,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**201 428,67**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 118,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**489,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-1 265 550,53**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 528 894,50**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 885 698,54**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-1 620 554,57**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**307 937,91**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 501 710,46**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 599 597,23**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**210 051,14**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**321 768,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**343 285,85**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**1,40**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,80**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,84**
Электрическая энергия			кв. м	**2,13**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**309 624,24**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**87 175,21**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,27**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,40**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**347 427,94**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,96**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 443,68**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**85 879,02**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 852,92**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**358 706,18**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,24**
Прочая работа (услуга)	**18 535,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**544 859,59**
Начислено потребителям	руб.	**2 373 913,38**
Оплачено потребителями	руб.	**2 579 982,51**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 373 913,38**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 248 307,89**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**340 854,94**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**338 790,46**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**19 042,82**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 4 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 709,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**38,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 220,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-437 328,04**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 719 421,39**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 487 713,30**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-203 819,95**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 361 218,17**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 524 998,05**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 296 796,13**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 589 420,09**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**605 258,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**813 275,79**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**1,47**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,01**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,81**
Электрическая энергия			кв. м	**4,09**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**527 737,92**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**74 924,45**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,36**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,28**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**273 423,40**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,42**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,51**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**238 607,85**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,76**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**439 628,80**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,51**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 525,14**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**161 541,66**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 828,44**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**299 267,62**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,25**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,34**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**34 694,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 901 274,91**
Начислено потребителям	руб.	**4 405 084,17**
Оплачено потребителями	руб.	**4 254 985,71**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 405 084,17**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 193 052,44**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**632 497,68**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 051 373,37**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**7,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**160 260,92**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гаврилова, дом 1 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**9 476,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**65,20**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 195,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-585 837,92**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 579 404,87**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 439 435,50**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-444 068,55**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**843 551,58**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 332 568,49**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 385 275,08**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**790 844,99**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**745 366,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**680 515,73**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,20**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,04**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**648 830,28**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**265 353,06**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**493,90**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,36**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,86**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**340 194,42**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**193,49**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,52**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,22**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**294 479,66**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,22**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**568 305,65**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,74**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**18 043,34**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**198 936,12**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 828,04**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**630 940,40**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,25**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,45**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**42 642,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 352 760,03**
Начислено потребителям	руб.	**7 022 220,75**
Оплачено потребителями	руб.	**7 095 390,75**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**7 022 220,75**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 625 531,55**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 008 275,49**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 279 590,03**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**73 496,23**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гаврилова, дом 7 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 730,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**703,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-180 816,99**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 752 627,17**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 433 379,92**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**140 230,26**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**389 544,18**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 620 133,36**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 610 774,34**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**398 903,20**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**447 682,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**381 118,35**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,20**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,64**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**391 979,88**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**61 685,29**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,55**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,21**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**199 795,32**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,51**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,20**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**181 579,86**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,29**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**340 983,39**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,73**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**119 485,08**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 635,64**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**268 790,45**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**25 788,18**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**592 093,45**
Начислено потребителям	руб.	**4 132 509,37**
Оплачено потребителями	руб.	**4 098 403,12**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 132 509,37**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 891 570,28**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**593 360,42**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**626 199,70**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**96 695,35**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гаврилова, дом 9 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 858,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**548,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-294 498,60**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 853 257,20**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 727 580,50**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-167 021,90**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**187 207,89**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 764 053,77**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 732 124,67**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**219 136,99**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**301 410,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**287 800,40**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,23**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,25**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**263 907,72**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**62 153,78**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,29**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,01**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**168 317,65**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,15**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,06**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,26**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**120 906,03**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,20**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,20**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,10**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,31**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**227 322,26**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,69**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**80 445,57**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 274,00**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**188 442,97**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,22**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**17 362,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**312 657,34**
Начислено потребителям	руб.	**2 853 212,00**
Оплачено потребителями	руб.	**2 810 325,48**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 853 212,00**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 702 117,06**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**409 674,34**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**355 543,86**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**24 057,29**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 10 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**9 143,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**58,70**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 333,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**846 990,90**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 416 640,56**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 400,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 214 652,27**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 054 379,19**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**693 350,25**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 167 241,86**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 217 992,89**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**642 599,22**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**718 836,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**836 086,83**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**2,27**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,95**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,88**
Электрическая энергия			кв. м	**1,80**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**637 393,74**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**310 934,30**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,24**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,48**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**371 020,72**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,84**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,12**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,18**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,97**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,81**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**273 616,37**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**23,44**

Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,90**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**571 431,97**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,28**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 937,62**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**191 855,43**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 479,92**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**239 915,03**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,39**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,21**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**41 143,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**581 291,38**
Начислено потребителям	руб.	**4 303 941,49**
Оплачено потребителями	руб.	**4 239 375,99**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 310 468,21**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 005 624,89**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**618 912,38**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**645 856,88**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**99 246,89**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 11 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**15 981,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**2 461,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-721 306,97**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**7 676 441,94**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 950 626,77**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**6 308,20**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 654 426,30**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**7 297 505,53**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**7 191 770,09**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 760 161,74**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**1 248 482,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 239 712,17**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,51**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**1 093 141,44**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**183 303,10**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,38**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,45**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**664 650,99**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,01**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,83**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,18**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,51**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**487 335,44**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,57**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**879 257,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,38**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**28 949,76**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**333 216,39**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 938,32**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**706 721,69**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,39**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**71 917,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 518 337,42**
Начислено потребителям	руб.	**11 296 600,76**
Оплачено потребителями	руб.	**11 098 594,25**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**11 296 600,76**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**10 664 143,45**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 622 706,82**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 716 343,93**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**8,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**199 771,39**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 13 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**17 998,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**2 747,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**79 114,51**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**8 645 219,52**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**345 202,78**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**9 234 930,93**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-161 794,12**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**2 830 803,75**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**8 194 712,86**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**7 686 514,79**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**3 339 001,82**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**1 406 042,88**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 221 347,14**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,69**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**1 231 097,40**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 517 924,87**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,39**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,67**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,50**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**1 065 000,44**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,85**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,36**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,12**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,49**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**554 902,29**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,21**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**989 164,80**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,37**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**32 568,48**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**375 268,74**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**11 367,12**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**749 253,52**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,25**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,53**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**80 993,25**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**4 502 470,10**
Начислено потребителям	руб.	**13 040 821,18**
Оплачено потребителями	руб.	**12 230 426,27**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**13 040 821,18**

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**12 315 063,55**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 872 447,57**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**5 312 865,01**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**10,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**237 238,11**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 1 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 096,78**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**121,50**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 954,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**381 653,42**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 381 827,92**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 396 831,10**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**370 250,24**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 589 672,06**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 073 580,33**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 498 826,53**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**2 164 425,86**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**876 372,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**982 875,56**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,63**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,86**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,67**
Электрическая энергия			кв. м	**2,98**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**760 259,04**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**144 270,70**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**497,42**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,90**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**670 521,95**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,90**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,01**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,88**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,61**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**349 568,37**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,20**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,20**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,59**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**733 547,94**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,68**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 611,80**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**233 901,12**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 412,88**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**566 554,20**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,39**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**49 935,54**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 825 801,09**
Начислено потребителям	руб.	**6 054 219,68**
Оплачено потребителями	руб.	**5 320 351,74**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 062 569,63**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 742 435,86**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**870 485,36**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 559 669,03**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**7,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**147 157,88**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 16 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 704,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**712,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-89 984,35**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 739 994,44**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**50 108,82**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**476 033,79**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**39 792,45**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 660 119,35**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-521 959,10**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**466 054,32**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 568 317,15**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 509 701,80**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**524 669,67**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**445 627,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**382 184,56**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,20**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,65**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**390 180,96**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 100 220,77**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**493,90**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,05**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**471 419,94**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,63**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,98**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,21**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**173 581,13**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**

Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**43,95**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**373 010,07**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,76**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**118 936,71**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 318,48**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**165 113,12**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**25 669,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**714 650,30**
Начислено потребителям	руб.	**4 047 007,46**
Оплачено потребителями	руб.	**3 938 325,01**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 047 007,46**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 817 139,84**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**581 083,75**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**823 332,75**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**69 713,94**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 20 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**9 559,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 282,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-937 643,90**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 591 762,68**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**66 320,75**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 500 762,07**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-911 164,04**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**771 486,70**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 304 834,36**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 324 702,80**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**751 618,26**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**746 796,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**574 875,04**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,22**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,09**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**653 876,64**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**102 575,49**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,66**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**784 788,63**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,40**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,21**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**294 105,25**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,46**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**501 984,90**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,73**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**18 093,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**199 317,69**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 954,04**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**575 376,56**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**43 018,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 188 065,32**
Начислено потребителям	руб.	**6 836 605,23**
Оплачено потребителями	руб.	**6 836 509,12**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 836 605,23**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 446 427,80**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**981 624,14**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 188 161,43**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**

Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**120 130,63**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 386,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**865,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**324 851,60**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 067 579,50**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**51 714,68**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**491 289,43**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 018 710,61**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-81 475,40**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**211 829,88**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 919 926,59**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 927 361,63**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**204 394,84**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**498 905,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**355 738,63**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,13**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,87**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**436 829,76**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 378 412,28**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,28**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,81**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,37**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**365 883,67**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,15**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,65**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,29**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**189 198,45**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**

Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,90**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**370 848,90**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,62**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 062,40**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**133 156,41**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 612,12**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**245 323,70**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,39**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**28 738,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**319 180,86**
Начислено потребителям	руб.	**4 399 004,48**
Оплачено потребителями	руб.	**4 410 251,84**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 399 004,48**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 150 822,72**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**631 624,73**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**307 933,50**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**48 789,36**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 24 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 738,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**720,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-493 511,34**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 756 421,75**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**38 888,10**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 664 395,72**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-438 573,41**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**796 070,12**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 580 799,88**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 627 989,19**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**748 880,81**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**448 299,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**383 387,24**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,20**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,63**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**392 520,24**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**252 725,96**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,64**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**224 620,55**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**190,79**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,66**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,25**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**183 495,01**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,45**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**373 914,42**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,73**

Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**119 649,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 379,20**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**245 723,89**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**25 823,73**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 165 189,25**
Начислено потребителям	руб.	**3 978 490,33**
Оплачено потребителями	руб.	**4 002 977,41**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 978 490,33**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 746 782,01**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**571 245,82**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 140 702,17**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**121 666,17**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 28 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**9 604,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 153,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**389 210,18**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 613 473,56**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**46 725,95**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 589 820,04**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**367 937,75**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 306 055,13**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 344 622,71**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 034 060,13**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 616 617,71**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**750 327,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**651 350,01**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,77**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**656 968,32**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**32 642,86**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**493,90**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**1 067 510,09**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,56**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,14**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,21**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,69**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,33**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**296 007,02**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,42**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**641 278,25**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,71**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**18 093,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**200 260,11**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**16 072,26**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**216 088,95**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,14**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**43 221,57**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 977 348,07**
Начислено потребителям	руб.	**6 774 594,51**
Оплачено потребителями	руб.	**6 248 075,69**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 774 594,51**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 392 536,52**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**972 720,42**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 503 866,89**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**7,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**156 880,12**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 32 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 691,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**815,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**86 155,76**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 733 942,27**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**28 035,57**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 911 166,91**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-117 304,45**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**157 886,44**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 574 311,71**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 581 635,45**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**150 562,70**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**444 643,44**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**346 184,73**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,23**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,11**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**389 319,12**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**162 477,16**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**507,11**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,21**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**673 773,70**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,15**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,19**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,37**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**173 883,67**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,34**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**384 766,95**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,77**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**118 674,06**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 327,24**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**177 647,61**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**25 613,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**236 814,11**
Начислено потребителям	руб.	**3 956 056,11**
Оплачено потребителями	руб.	**3 961 814,55**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 956 056,11**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 734 033,83**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**568 024,63**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**231 055,67**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**71 712,10**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 4 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 968,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**745,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**126 916,53**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 347 035,53**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**23 512,89**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**223 372,34**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 543 189,17**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**181 248,12**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**128 354,19**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 181 816,88**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 106 949,49**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**203 221,58**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**544 355,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**421 990,50**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,10**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,29**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**476 624,88**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**580 371,77**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,44**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,84**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**361 682,26**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**191,47**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,41**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,63**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,23**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**204 321,34**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,16**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**43,75**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**344 587,02**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,93**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 062,40**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**145 286,94**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 888,96**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**416 660,41**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,25**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**31 356,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**182 516,04**
Начислено потребителям	руб.	**4 679 758,03**
Оплачено потребителями	руб.	**4 563 764,13**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 679 758,03**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 409 374,74**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**671 936,34**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**298 509,94**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**25 891,25**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 5 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**15 506,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**2 514,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-1 373 170,26**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**7 448 189,10**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 764 529,17**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-685 910,33**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 660 451,68**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**7 085 431,54**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**6 948 017,22**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 797 866,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**1 211 359,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 098 958,99**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,90**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**1 060 637,76**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**218 651,99**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,47**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**415 668,88**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,47**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,61**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**474 089,13**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**

Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,41**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**952 245,25**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,51**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**28 748,72**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**323 308,41**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 055,52**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**901 025,83**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,39**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**69 778,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 680 782,48**
Начислено потребителям	руб.	**11 620 461,36**
Оплачено потребителями	руб.	**11 361 378,35**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**11 620 461,36**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**10 962 999,38**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 668 507,24**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 939 865,49**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**8,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**194 350,13**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 6 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 488,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**497,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**312 126,98**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 155 913,16**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**134 113,44**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 012 386,80**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**325 139,90**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**22 358,83**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 918 029,04**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 934 369,20**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**6 018,67**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**350 633,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**105 541,29**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,10**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,68**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**307 006,56**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**315 894,12**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,22**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,22**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,39**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**188 161,92**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,62**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,64**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,13**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**133 652,25**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,90**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**306 026,54**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,07**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**93 583,11**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 515,20**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**181 132,68**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,25**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**20 197,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**35 591,90**
Начислено потребителям	руб.	**3 179 326,29**
Оплачено потребителями	руб.	**3 204 946,22**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 179 326,29**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 989 203,91**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**456 499,00**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**9 971,97**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дм.Донского наб., дом 38 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**10 669,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 295,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-300 981,58**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 124 928,98**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**0,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 965 488,88**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-141 541,48**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 035 995,20**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 855 937,71**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 890 247,16**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 001 685,75**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**833 509,20**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**679 578,12**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,11**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,53**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**729 800,64**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**400 250,54**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,19**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,85**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**586 485,53**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**191,64**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,15**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,83**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,27**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**321 310,99**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,33**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**723 773,14**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,43**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**20 104,00**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**26 000,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,17**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**222 461,19**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 002,40**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**368 199,90**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**48 013,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 604 168,63**
Начислено потребителям	руб.	**7 626 132,70**
Оплачено потребителями	руб.	**7 661 060,58**

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**7 626 132,70**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**7 195 144,67**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 094 987,31**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 569 240,75**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**24 451,24**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дм.Донского наб., дом 39 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 731,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**721,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-960 863,33**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 752 915,29**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**35 270,58**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 372 716,62**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-614 135,24**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**379 501,28**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 580 336,14**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 569 502,81**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**390 334,61**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**447 729,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**285 038,96**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,20**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,24**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**392 020,92**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**21 193,00**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,25**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**235 478,88**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,01**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,83**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,26**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**177 407,91**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,50**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**305 712,81**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,73**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**119 497,62**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 384,84**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**348 605,58**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,39**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**25 790,82**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**552 987,33**
Начислено потребителям	руб.	**3 927 290,57**
Оплачено потребителями	руб.	**3 889 432,11**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 927 290,57**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 701 496,23**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**563 894,37**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**590 845,79**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**47 583,39**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дм.Донского наб., дом 40 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**9 792,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 110,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-820 451,27**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 703 439,42**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**60 291,60**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 565 679,91**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-741 183,36**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**913 595,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 416 754,95**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 448 921,70**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**881 428,25**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**764 958,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**806 780,28**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,18**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,96**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**669 779,64**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**120 386,83**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**496,10**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,89**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**442 433,76**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,43**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,22**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,14**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,22**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**306 774,02**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,57**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**508 014,05**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,62**

Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**18 093,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**204 165,33**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 139,56**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**674 089,52**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,39**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,21**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**44 064,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 397 937,68**
Начислено потребителям	руб.	**6 872 419,06**
Оплачено потребителями	руб.	**6 902 768,09**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 872 419,06**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 497 743,22**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**986 766,41**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 367 588,65**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**123 581,16**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дм.Донского наб., дом 42 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 722,41**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**904,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-929 478,39**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 709 305,18**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**44 615,84**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 382 269,75**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-645 258,80**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 154 889,18**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 486 145,71**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 397 396,34**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 243 638,55**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**603 274,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**464 178,57**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,13**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**528 212,82**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**315 129,96**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,57**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,70**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**268 726,38**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**190,58**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,15**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,41**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,35**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**239 912,88**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**

Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,20**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**410 028,68**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,68**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 474,88**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**161 012,22**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 839,12**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**337 728,67**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,14**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**34 750,89**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 762 025,31**
Начислено потребителям	руб.	**5 518 725,67**
Оплачено потребителями	руб.	**5 329 758,82**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 518 725,67**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 205 963,35**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**792 398,29**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 950 992,16**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**6,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**141 558,18**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 1 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 739,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 216,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-572 994,16**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 717 417,93**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 150 903,69**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-2 879,92**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 242 953,57**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 538 485,25**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 231 143,58**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 550 295,24**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**604 594,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**465 200,73**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,03**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**529 368,12**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**151 879,42**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,61**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,65**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**264 345,87**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,01**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,65**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,51**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,80**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**237 385,98**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,58**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**475 692,93**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,52**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 474,88**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**161 364,42**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 007,36**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**206 763,08**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,39**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**34 826,82**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 921 332,63**
Начислено потребителям	руб.	**5 344 672,68**
Оплачено потребителями	руб.	**4 910 134,24**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 344 672,68**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 049 848,75**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**767 407,15**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 355 871,07**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 3 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**13 727,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**61,60**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**2 118,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**171 884,47**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 619 851,57**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**73 589,81**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**699 103,18**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**7 453 310,16**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**114 718,87**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 452 779,33**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 271 460,78**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**5 916 339,51**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 807 900,60**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**1 077 188,88**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**730 074,80**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,45**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**945 502,08**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 735 118,78**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**497,04**

Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,46**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,69**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,39**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**886 646,63**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**196,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,09**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,17**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,52**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,60**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**415 707,17**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,66**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**769 350,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,44**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**25 280,78**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**287 498,52**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**8 822,40**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**510 346,90**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,19**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**61 772,82**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 212 505,91**
Начислено потребителям	руб.	**9 593 159,87**
Оплачено потребителями	руб.	**9 042 485,21**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**9 595 638,30**

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**9 065 693,97**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 377 775,94**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 763 180,57**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**70 713,22**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Филина, дом 10 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 882,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**674,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-495 308,78**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 825 349,12**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**28 035,57**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 724 850,65**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-421 045,88**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**763 562,80**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 661 319,71**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 568 676,19**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**856 206,32**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**459 509,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**415 276,84**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,18**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,01**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**402 335,64**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**120 502,30**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,65**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**310 269,54**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**191,22**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,15**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,81**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,33**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**179 581,18**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,51**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**384 766,95**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,61**

Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**122 641,83**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 638,16**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**289 002,93**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**26 469,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 166 255,41**
Начислено потребителям	руб.	**4 274 685,70**
Оплачено потребителями	руб.	**4 080 728,57**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 274 685,70**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 029 663,14**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**613 774,59**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 360 212,54**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**118 920,19**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Филина, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 829,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**445,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-810 092,21**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 839 375,69**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 716 247,56**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-685 164,08**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**302 496,10**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 750 840,10**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 709 575,44**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**343 760,76**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**299 152,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**242 022,68**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,38**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**261 930,96**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**111 585,32**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,47**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,75**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**178 633,48**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,05**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,38**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,17**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**120 228,73**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,10**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,29**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**227 322,26**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,72**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**79 842,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 406,12**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**168 652,66**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**17 232,27**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**462 606,55**
Начислено потребителям	руб.	**2 727 144,85**
Оплачено потребителями	руб.	**2 655 736,86**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 727 144,85**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 572 553,45**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**391 573,18**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**534 014,54**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**

Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**23 744,10**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Филина, дом 3 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 629,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**65,70**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**683,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-428 820,34**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 731 836,21**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**28 035,57**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 606 951,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-330 170,70**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**311 174,46**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 561 557,69**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 546 011,51**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**326 720,64**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**444 885,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**377 635,35**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,63**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**385 707,42**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**31 274,54**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,35**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**561 596,17**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**193,49**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,60**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,27**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**176 954,36**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,39**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**312 947,82**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,76**

Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 805,90**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**118 738,62**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 617,28**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**157 456,51**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,25**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,52**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**25 331,43**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**471 541,43**
Начислено потребителям	руб.	**4 029 431,67**
Оплачено потребителями	руб.	**3 989 069,89**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 029 431,67**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 794 913,46**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**578 560,16**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**511 903,21**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**118 972,50**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Филина, дом 8 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 891,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**452,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-41 804,69**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 868 964,03**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**18 690,38**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 716 438,13**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**93 830,83**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**205 516,83**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 760 313,76**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 732 690,02**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**233 140,57**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**303 964,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**258 525,18**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,65**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**266 144,40**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**52 726,90**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,08**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**254 734,47**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**192,48**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,15**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,88**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,34**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**121 135,75**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,52**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**208 631,88**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,65**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**

Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**81 127,35**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 427,48**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**142 272,86**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,51**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**17 509,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**312 877,74**
Начислено потребителям	руб.	**2 700 620,00**
Оплачено потребителями	руб.	**2 656 107,55**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 700 620,00**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 551 350,68**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**387 764,64**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**357 390,19**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДЕХ" Е.В.Козлов

Генеральный директор ООО "ДТХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Южная, дом 1 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 733,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**665,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-321 041,90**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 753 972,07**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 313 919,33**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**120 810,84**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**983 477,60**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 621 413,48**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 409 641,95**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 195 249,13**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**447 901,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**369 228,25**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,48**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**392 171,40**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**23 584,60**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,29**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**196 227,49**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**194,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,41**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,20**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**175 934,77**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,38**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**340 983,39**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,73**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**119 543,49**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 627,48**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**208 060,47**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**25 800,75**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 570 118,43**
Начислено потребителям	руб.	**4 153 012,16**
Оплачено потребителями	руб.	**3 825 551,24**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 153 012,16**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 923 437,46**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**596 304,29**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 897 579,35**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**22 311,50**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Южная, дом 11 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 767,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**666,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-153 686,04**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 770 495,38**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 568 693,29**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**49 916,05**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**491 297,09**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 633 027,25**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 585 299,67**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**539 024,67**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**450 588,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**396 801,87**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,85**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**394 524,36**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**61 170,90**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,79**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**395 791,85**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,85**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,20**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,25**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**178 599,63**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,41**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**340 983,39**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,70**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**120 260,67**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**9 781,30**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**183 379,28**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,39**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**25 955,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**759 261,39**
Начислено потребителям	руб.	**4 129 090,67**
Оплачено потребителями	руб.	**4 044 988,18**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 129 090,67**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 890 222,76**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**592 869,55**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**843 363,88**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**71 813,88**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Южная, дом 3 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 809,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**445,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**12 523,37**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 829 576,97**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 612 512,03**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**231 388,31**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**330 107,16**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 737 399,35**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 695 512,02**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**371 994,49**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**297 559,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**226 549,45**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,06**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**260 535,60**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**31 410,12**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,47**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**190 826,64**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,01**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,11**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,84**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,18**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**117 000,19**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,07**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**227 322,26**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,75**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**79 417,65**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 402,04**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**155 111,06**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,25**
Прочая работа (услуга)	**17 140,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**527 067,12**
Начислено потребителям	руб.	**2 700 582,97**
Оплачено потребителями	руб.	**2 646 917,69**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 700 582,97**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 559 909,98**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**387 759,32**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**580 732,40**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**94 195,11**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Южная, дом 9 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 844,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**698,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-220 476,21**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 807 096,58**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**22 755,24**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 800 700,16**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-235 035,03**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**316 932,71**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 649 227,09**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 561 241,38**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**404 918,42**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**456 541,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**359 349,05**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,19**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**399 736,44**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**159 653,12**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,31**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,19**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,74**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**482 351,70**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**195,01**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,15**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,26**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,18**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,33**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**178 874,60**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,40**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**318 228,15**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,64**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**121 849,53**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 613,20**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**283 348,65**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,79**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,49**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,54**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**26 298,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**468 394,90**
Начислено потребителям	руб.	**4 064 731,10**
Оплачено потребителями	руб.	**3 914 296,83**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 064 731,10**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 825 270,31**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**583 628,58**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**618 829,17**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**

Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**23 715,20**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018