ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 13 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 838,81**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**606,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**129 356,06**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 843 895,55**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**117 683,38**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 769 053,92**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**323 681,07**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**481 788,76**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 755 143,01**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 696 344,42**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**540 587,35**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**299 887,80**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**256 173,58**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,55**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**262 574,58**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**254 358,41**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**157 269,79**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**382,65**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,55**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,35**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,55**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**124 934,44**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,40**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,56**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**80 039,22**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 527,92**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**86 961,68**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,16**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**17 274,66**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**782 568,62**
Начислено потребителям	руб.	**2 923 480,59**
Оплачено потребителями	руб.	**2 810 428,10**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 923 480,59**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 756 551,35**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**419 763,76**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**895 621,11**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 15 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 827,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**606,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-396 028,48**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 838 655,18**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 755 493,24**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-309 266,54**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**327 002,45**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 750 128,01**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 675 010,59**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**402 119,87**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**299 035,56**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**334 739,86**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**4,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**261 828,36**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**97 856,61**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,94**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**180 567,39**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,27**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,05**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,23**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,18**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,55**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**123 862,20**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,10**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,28**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,57**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**79 811,67**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 478,00**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**131 036,23**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,14**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,53**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**17 225,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**490 709,60**
Начислено потребителям	руб.	**2 597 309,40**
Оплачено потребителями	руб.	**2 490 197,22**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 597 309,40**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 463 566,10**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**372 930,94**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**597 821,78**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**69 792,11**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 17 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 854,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**598,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**31 371,74**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 851 383,94**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 561 011,38**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**325 344,30**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**315 267,22**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 762 592,24**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 740 476,48**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**337 382,98**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**301 105,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**275 786,26**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,96**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**263 640,96**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**27 252,20**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,56**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**132 222,95**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,06**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,33**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,55**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**124 465,89**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,08**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,31**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,54**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**80 364,21**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 462,16**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**109 314,46**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**17 344,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**500 507,01**
Начислено потребителям	руб.	**2 898 770,11**
Оплачено потребителями	руб.	**2 847 334,95**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 898 770,11**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 730 062,56**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**416 215,75**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**551 942,17**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**24 173,28**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Астахова, дом 19 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 672,61**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**65,60**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**927,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-392 047,42**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 497 566,60**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 600,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 345 553,40**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-236 434,22**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**625 085,18**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 409 804,22**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 384 459,42**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**650 429,98**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**526 389,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**399 621,12**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,24**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,95**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**502 704,00**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**204 544,70**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,49**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**233 110,15**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,72**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,97**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**13 218,38**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**140 491,68**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 111,68**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**288 335,96**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,19**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**30 026,73**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 246 132,52**
Начислено потребителям	руб.	**4 695 320,83**
Оплачено потребителями	руб.	**4 668 095,79**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 695 320,83**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 417 988,97**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**674 170,90**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 273 357,56**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**36 403,96**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 11 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 748,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 276,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-421 049,17**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 722 029,11**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 292 076,61**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**10 703,33**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**179 225,31**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 533 959,57**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 427 617,80**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**285 567,08**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**605 344,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**493 754,44**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,27**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,30**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**530 024,76**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**165 667,87**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,72**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**272 827,33**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,94**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,90**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,21**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,71**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**243 177,47**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,26**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**439 628,80**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,51**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 474,88**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**161 564,52**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 547,81**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**317 194,63**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,74**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**34 870,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**270 414,20**
Начислено потребителям	руб.	**5 428 610,06**
Оплачено потребителями	руб.	**5 260 733,75**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 428 610,06**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 118 471,71**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**779 459,18**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**438 290,51**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**23 802,90**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 13 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 703,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 229,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-99 465,29**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 700 414,26**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 241 550,63**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**361 198,34**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**591 712,86**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 522 300,68**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 318 330,70**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**795 682,84**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**601 828,68**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**473 945,58**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,12**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**526 946,76**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**149 088,29**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,53**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**270 835,81**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,28**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,05**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,70**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**243 773,56**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,24**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**439 628,80**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,54**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**

Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 474,88**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**160 626,27**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 070,60**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**320 663,88**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,68**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**34 667,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**937 305,77**
Начислено потребителям	руб.	**5 490 954,98**
Оплачено потребителями	руб.	**5 184 984,15**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 490 954,98**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 184 506,88**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**788 410,87**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 243 276,60**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**69 615,33**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 15 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 339,29**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**19,40**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**797,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**234 128,70**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 053 208,03**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 039 652,98**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**249 483,75**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**317 626,36**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 894 271,78**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 891 312,68**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**320 585,46**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**496 740,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**352 160,03**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,12**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,78**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**433 805,28**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**459 078,69**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,15**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,83**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**281 812,53**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,13**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,13**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,72**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,59**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,24**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**203 093,60**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,21**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,20**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,39**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**430 743,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,46**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 062,40**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**132 578,64**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**9 761,61**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**199 288,97**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,38**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**28 526,79**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**493 488,85**
Начислено потребителям	руб.	**4 549 668,13**
Оплачено потребителями	руб.	**4 539 790,20**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 549 668,13**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 287 718,87**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**653 257,56**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**503 366,78**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**24 094,27**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 5 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 169,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**497,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**31,60**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-630 844,93**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 547 528,22**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 313 102,76**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-394 619,47**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**358 682,19**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 520 012,86**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 462 862,33**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**415 832,72**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**325 690,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**164 781,19**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,21**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**0,36**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**313 397,76**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**8 229,83**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**198 500,51**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,00**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,10**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,98**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,90**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**269,40**			
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,90**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 443,68**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**86 925,78**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**12 889,88**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**175 213,67**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,21**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,26**
Прочая работа (услуга)	**18 760,98**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**717 197,12**
Начислено потребителям	руб.	**2 836 555,59**
Оплачено потребителями	руб.	**2 767 160,62**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 836 555,59**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 672 539,78**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**407 282,76**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**786 592,09**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**34 830,06**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 7 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 851,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**606,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-202 746,60**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 850 135,07**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 654 421,70**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-5 233,23**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**682 586,35**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 756 967,45**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 672 595,64**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**766 958,16**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**300 902,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**259 520,87**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,60**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**263 463,12**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**42 398,68**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,79**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**107 782,95**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,53**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,73**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**128 137,34**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,08**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,38**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,54**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**80 310,06**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 532,96**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**224 988,17**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**17 333,07**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 099 966,65**
Начислено потребителям	руб.	**2 831 190,30**
Оплачено потребителями	руб.	**2 695 261,71**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 831 190,30**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 673 355,12**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**406 512,39**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 235 895,24**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**69 691,48**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя, дом 14 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 366,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**106,60**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 841,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**232 026,86**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 504 848,89**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**215 204,49**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**470,08**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 313 888,53**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-360 478,37**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**759 669,06**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 192 582,63**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**5 242 459,61**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**709 792,08**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**896 247,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**556 705,03**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,07**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**778 528,56**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 614 134,93**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,53**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,00**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,83**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**351 181,37**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,08**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,87**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,70**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**351 662,08**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,23**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**658 973,12**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,57**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 360,50**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**30 320,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,19**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**239 205,78**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 414,92**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**757 007,40**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,47**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**51 147,48**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 166 896,21**
Начислено потребителям	руб.	**7 974 077,99**
Оплачено потребителями	руб.	**8 050 934,44**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**7 981 369,67**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**7 546 618,49**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 145 993,48**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 090 039,76**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**49 457,17**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя, дом 16 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 344,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 837,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**506 247,73**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 448 959,61**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**196 839,26**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 419 323,27**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**734 523,33**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**903 446,07**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 186 634,63**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**5 006 377,49**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 083 703,21**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**886 208,88**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**713 590,96**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,25**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**775 943,28**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**920 633,82**			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,28**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,37**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**414 514,86**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,29**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,92**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,43**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,70**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**353 910,16**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,40**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**659 443,20**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,62**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 712,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**236 526,54**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 358,40**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**378 431,92**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,62**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**51 048,93**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 436 866,92**
Начислено потребителям	руб.	**8 389 049,46**
Оплачено потребителями	руб.	**8 077 437,56**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**8 389 049,46**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**7 903 383,74**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 204 529,62**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 748 478,82**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя, дом 18 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 797,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**910,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-147 233,78**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 784 473,01**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 057 480,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-418 440,77**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**621 807,80**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 650 445,28**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 551 509,57**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**720 743,51**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**452 861,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**398 693,89**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,74**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**396 514,80**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**766 434,19**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,42**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**9,31**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**190 454,54**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**375,95**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,13**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,66**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**185 014,79**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,21**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**329 721,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,52**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**120 867,45**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 740,16**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**176 234,28**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**26 086,50**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**973 358,09**
Начислено потребителям	руб.	**4 077 082,64**
Оплачено потребителями	руб.	**3 938 035,19**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 077 082,64**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 867 975,41**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**585 402,05**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 112 405,54**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**118 125,44**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 20 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 719,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 229,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**105 039,34**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 708 099,54**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 738 313,51**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**76 625,37**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**666 528,15**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 525 501,45**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 495 384,79**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**696 644,81**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**603 078,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**481 570,00**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,01**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,02**
Холодная вода на нужды ГВС				**36,46**
Электрическая энергия			кв. м	**2,28**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**528 041,16**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**576 847,75**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,05**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**347 950,96**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,80**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,71**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**245 702,72**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,24**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**439 628,80**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,53**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 474,88**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**160 959,87**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 942,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**300 377,17**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,68**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**34 739,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**936 687,88**
Начислено потребителям	руб.	**4 563 112,93**
Оплачено потребителями	руб.	**4 585 826,41**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 563 112,93**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 325 813,26**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**655 188,02**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**913 974,40**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**24 273,51**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 507,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 865,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 036 750,71**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 527 445,52**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 931 096,15**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 634 900,08**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 219 266,97**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 256 464,89**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**5 271 334,39**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 204 397,47**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**898 973,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**650 648,96**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,67**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**787 119,84**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**612 528,93**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,37**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**333 019,98**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,58**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,56**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,14**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,66**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**353 315,79**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,27**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**659 443,20**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,56**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**

Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 712,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**239 933,49**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**19 824,69**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**302 790,96**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**51 784,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 992 775,27**
Начислено потребителям	руб.	**8 589 073,65**
Оплачено потребителями	руб.	**8 613 769,89**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**8 589 073,65**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**8 117 868,69**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 233 249,79**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 968 079,03**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**122 021,63**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 22 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 579,29**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 834,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 239 627,54**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 561 880,33**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 282 394,86**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 520 913,01**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 665 296,09**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 294 167,82**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**5 118 364,80**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 841 099,11**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**904 574,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**586 415,10**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**-0,24**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,85**
Холодная вода на нужды ГВС				**23,64**
Электрическая энергия			кв. м	**1,46**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**792 023,40**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**311 480,94**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,16**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**872 950,47**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,28**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,63**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,23**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**360 829,38**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,29**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**659 443,20**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,53**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 712,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**241 428,18**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 681,56**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**471 749,36**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,91**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**52 106,79**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 143 812,34**
Начислено потребителям	руб.	**6 525 047,84**
Оплачено потребителями	руб.	**6 375 546,97**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 525 047,84**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 157 112,15**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**936 889,62**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 293 313,21**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**71 088,40**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя, дом 26 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 631,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 933,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**716 514,81**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 586 910,35**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 679 629,30**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 625 595,86**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**177 672,71**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 317 993,35**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**5 235 328,65**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**260 337,41**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**908 644,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**709 139,27**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,27**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,01**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**795 587,76**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**249 005,40**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,76**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**388 537,73**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**373,98**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,73**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,21**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,73**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**362 051,02**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,17**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**710 906,58**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,51**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**

Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 712,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**242 514,66**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**8 163,53**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**231 024,84**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,14**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**52 341,27**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**280 852,40**
Начислено потребителям	руб.	**8 378 524,19**
Оплачено потребителями	руб.	**8 249 169,77**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**8 378 524,19**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**7 912 165,90**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 203 018,36**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**410 206,82**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**

Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**72 712,90**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя, дом 4 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 642,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**138,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**906,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**303 448,94**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 769 571,35**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 353 093,30**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**721 726,99**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**676 517,96**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 579 194,14**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 485 718,51**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**769 993,59**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**451 674,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**344 415,03**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,98**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**387 391,14**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**188 097,77**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,55**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,96**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,16**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**152 653,41**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,54**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,68**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**182 185,68**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,37**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**329 721,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,54**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 655,12**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**120 550,56**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 117,68**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**150 238,05**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,26**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**25 393,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 054 839,17**
Начислено потребителям	руб.	**4 084 921,08**
Оплачено потребителями	руб.	**3 924 179,04**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 084 921,08**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 853 376,06**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**586 527,53**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 215 581,21**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**47 347,02**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Весенняя, дом 6 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 280,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 842,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-682 551,23**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 418 506,64**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 689 374,28**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**48 381,13**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 679 637,85**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 153 574,02**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**5 225 791,21**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 607 420,66**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**881 256,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**703 130,68**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**-0,83**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,95**
Холодная вода на нужды ГВС				**23,21**
Электрическая энергия			кв. м	**3,07**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**771 606,72**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**231 499,95**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,24**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,19**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,24**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**407 604,19**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,60**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,01**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,56**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,60**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**343 217,40**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,43**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**659 443,20**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,65**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 712,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**235 204,71**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 216,68**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**376 718,74**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**50 763,57**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 284 877,37**
Начислено потребителям	руб.	**6 115 674,56**
Оплачено потребителями	руб.	**6 424 435,73**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 115 674,56**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 833 661,69**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**878 110,34**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 976 116,20**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**72 580,43**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Девичье Поле, дом 15 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**12 376,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 834,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 535 441,40**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 944 564,08**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**332 391,20**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**399,57**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 012 822,56**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 800 974,55**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 802 391,76**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 653 632,15**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**5 461 163,27**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 994 860,64**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**966 813,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**747 683,06**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,24**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,00**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**846 518,40**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**1 058 560,88**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,25**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,00**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**736 248,38**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,70**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,33**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,75**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,67**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**376 157,08**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,35**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**684 775,32**			

Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,24**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 712,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**258 039,60**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**21 462,08**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**239 160,32**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**55 692,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 893 413,81**
Начислено потребителям	руб.	**8 987 536,14**
Оплачено потребителями	руб.	**8 702 199,50**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**8 987 536,14**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**8 493 289,92**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 290 462,46**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**3 178 750,45**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**25 283,16**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 19 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 849,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**609,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-109 900,16**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 848 982,29**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 677 936,20**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**62 945,93**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**233 872,31**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 759 984,64**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 706 857,62**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**286 999,33**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**300 715,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**287 432,02**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,23**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**263 298,96**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**67 328,29**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,43**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**207 346,28**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,03**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,75**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**125 844,34**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,38**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,54**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**80 259,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 964,16**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**99 373,00**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**17 322,27**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**371 746,33**
Начислено потребителям	руб.	**2 667 373,85**
Оплачено потребителями	руб.	**2 601 663,79**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 667 373,85**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 531 961,19**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**382 991,05**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**437 456,39**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**47 412,71**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 23 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**15 426,49**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**2 446,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**370 470,50**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**7 409 805,96**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**38 888,10**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 644 421,78**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 098 766,58**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 534 758,94**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**7 013 976,16**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**6 968 064,18**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 580 670,92**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**1 205 117,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**980 562,86**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,31**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**1 055 171,88**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**480 800,79**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,25**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**829 971,16**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,18**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,63**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,06**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**474 331,15**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,49**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**851 631,29**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,59**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**28 949,76**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**321 642,30**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**9 952,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**336 871,86**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,19**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**69 419,25**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 503 739,23**
Начислено потребителям	руб.	**11 362 643,63**
Оплачено потребителями	руб.	**11 302 472,76**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**11 362 643,63**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**10 731 934,00**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 631 488,86**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 563 910,10**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**72 584,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 25 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 767,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**929,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**138 746,91**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 770 399,38**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**28 035,57**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 213 737,40**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**669 173,32**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**176 545,87**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 604 215,12**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 539 264,55**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**241 496,44**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**450 572,76**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**408 198,07**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,89**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**394 510,68**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**15 491,44**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**143 567,30**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,53**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,31**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,69**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**180 925,41**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,33**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**312 947,82**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,70**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**120 256,53**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 679,92**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**146 776,63**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**25 954,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**278 938,71**
Начислено потребителям	руб.	**4 142 419,04**
Оплачено потребителями	руб.	**4 037 382,94**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 142 419,04**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 918 068,19**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**594 783,30**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**383 974,81**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**23 511,71**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Девичье Поле, дом 27 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 846,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**607,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-49 826,25**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 847 781,45**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**18 690,38**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 725 342,82**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**55 722,00**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**891 240,20**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 741 487,67**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 569 633,89**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 063 093,98**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**300 519,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**244 986,70**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,24**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,13**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**264 374,61**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**199 076,97**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,98**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**136 731,01**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**378,64**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,90**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,68**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**125 354,27**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**1,94**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,35**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**208 631,88**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,37**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**

Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 589,26**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**80 207,82**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 810,96**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**136 748,48**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**17 311,02**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 377 005,04**
Начислено потребителям	руб.	**2 790 769,25**
Оплачено потребителями	руб.	**2 484 829,46**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 790 769,25**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 630 512,47**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**400 708,59**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 682 944,83**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**109 002,35**

Генеральный директор ООО "ДЕХ" Е.В.Козлов

Генеральный директор ООО "ДРХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дм.Донского наб., дом 32 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 187,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**633,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**650 030,65**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 011 429,92**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**26 528,30**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 394 241,91**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**242 490,36**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**461 223,79**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 888 084,40**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 811 327,26**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**537 980,93**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**327 135,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**270 417,66**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,24**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,41**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**286 431,84**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**570 096,72**			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,33**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,72**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,27**

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**324 300,61**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**380,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,04**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,65**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,66**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**136 030,29**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,39**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**200 793,96**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,32**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**10 480,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,17**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,04**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**87 311,49**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**15 118,23**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**140 044,08**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,63**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**18 844,23**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**706 027,25**
Начислено потребителям	руб.	**2 895 470,70**
Оплачено потребителями	руб.	**2 776 771,24**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 895 470,70**

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 741 024,61**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**415 742,00**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**824 726,71**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дм.Донского наб., дом 33 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**14 424,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**2 136,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**733 268,30**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 928 568,13**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**86 154,11**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**92 849,05**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 794 791,99**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**862 149,50**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 779 402,44**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 502 255,10**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**6 501 487,58**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 780 169,96**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**1 126 849,80**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**926 408,62**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,24**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,40**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**986 642,64**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**977 432,44**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,78**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,72**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**803 802,71**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,96**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,89**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,15**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,66**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**442 147,57**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,46**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**702 778,86**			

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,39**
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**25 331,04**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**300 752,94**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**39 344,54**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**398 390,10**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**64 910,73**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 725 460,59**
Начислено потребителям	руб.	**10 177 921,59**
Оплачено потребителями	руб.	**10 129 757,08**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**10 177 921,59**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**9 601 687,26**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 461 382,24**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 773 625,10**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**25 799,55**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 11 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 327,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 832,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-129 983,03**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 440 938,09**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 102 076,75**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**210 678,31**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 372 697,27**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 170 816,35**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 876 407,22**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 667 106,40**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**884 904,36**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**692 920,12**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,20**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**23,49**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,63**
Электрическая энергия			кв. м	**2,26**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**774 801,00**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**162 385,98**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,15**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**1 025 570,10**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,12**
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		**-1,00**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,35**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,73**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,79**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**348 847,16**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**

Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,27**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**659 443,20**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 712,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**236 178,39**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 367,04**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**236 973,33**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**50 973,75**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 214 381,26**
Начислено потребителям	руб.	**8 167 941,91**
Оплачено потребителями	руб.	**7 737 194,18**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**8 167 941,91**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**7 727 577,02**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 172 782,21**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 645 128,99**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**6,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**135 455,76**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Спирина, дом 12 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**11 463,29**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**297,50**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 848,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**652 384,17**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 632 781,04**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**87 252,85**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 131 580,72**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 242 637,34**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**1 661 079,44**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 241 132,61**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**4 993 940,56**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**1 908 271,49**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**918 752,88**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**741 334,82**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,25**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,28**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**787 123,50**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**375 811,33**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,65**

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,46**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**684 592,42**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**373,98**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,67**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,55**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,72**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**361 735,99**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,39**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**659 443,20**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,46**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**21 913,36**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**245 212,47**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**16 373,31**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**267 702,65**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**51 584,79**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**2 631 838,41**
Начислено потребителям	руб.	**8 117 974,58**
Оплачено потребителями	руб.	**7 777 785,85**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**8 117 974,58**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**7 676 147,18**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 165 607,72**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**2 972 027,14**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**69 360,29**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 2 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 098,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**95,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**709,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**85 879,41**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 008 825,29**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 759 836,73**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**336 667,97**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**783 727,69**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 869 532,33**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 792 345,85**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**860 914,17**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**327 557,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**267 824,16**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,27**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**2,28**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**281 272,20**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**101 078,17**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,54**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,33**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**137 159,99**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**383,81**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,73**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,67**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**135 695,40**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,17**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,08**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,38**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**219 814,40**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,17**

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**87 424,05**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 353,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**173 979,68**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,65**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,30**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**18 441,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 258 886,79**
Начислено потребителям	руб.	**2 950 023,59**
Оплачено потребителями	руб.	**2 843 227,96**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 960 624,60**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 806 226,05**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**425 097,03**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 365 682,42**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**25 244,31**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 6 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 684,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**916,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**381 311,06**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 730 195,72**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 425 610,69**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**687 696,09**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**487 156,83**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 598 782,96**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 436 945,37**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**648 994,42**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**444 034,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**319 172,09**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,26**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**1,68**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**388 785,60**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**279 011,63**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,52**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,47**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,00**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**192 613,97**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**381,70**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**197,54**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,43**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,70**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,69**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**180 927,14**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,33**

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**329 721,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,61**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**118 511,40**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 627,48**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**132 771,54**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,17**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**25 578,00**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**743 253,83**
Начислено потребителям	руб.	**3 887 133,90**
Оплачено потребителями	руб.	**3 656 585,26**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 887 133,90**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 673 338,10**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**558 128,54**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**973 802,47**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**67 692,93**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спирина, дом 9 за 2017 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 462,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 145,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**40,08**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**376 514,56**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**4 064 744,58**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**1 800,00**
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	**0,00**
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	**64 068,60**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 750 979,87**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**756 147,87**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**399 599,30**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 866 427,52**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 856 741,30**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**409 285,52**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**661 082,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**621 279,07**			
Водоотведение				**20,46**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,72**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,75**
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	**0,13**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Холодная вода				**22,75**
Холодная вода на нужды ГВС				**22,75**
Электрическая энергия			кв. м	**3,27**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**578 828,16**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,85**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,85**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**184 060,65**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**515,92**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**

Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,43**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**338 244,43**			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	**383,81**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**379,96**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,45**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,45**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,99**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,12**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,66**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,46**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,43**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,19**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**264 206,92**			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,21**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,20**
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,09**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,84**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**44,33**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**654 494,02**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**

Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,47**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое освидетельствование лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**176 441,01**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,74**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 973,03**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**211 205,97**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,37**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**15,18**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,92**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,52**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,30**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,50**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,20**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,37**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,28**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,27**
Прочая работа (услуга)	**38 080,77**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,38**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**634 792,48**
Начислено потребителям	руб.	**6 217 879,28**
Оплачено потребителями	руб.	**6 195 221,78**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 217 879,28**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 863 229,70**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**892 785,26**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**657 449,98**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**

Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**72 313,90**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

28.03.2018