ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 78 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 428,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**404,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**831 435,19**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 016 298,54**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 775 555,53**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 074 203,20**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**56 989,76**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 016 300,54**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 976 729,22**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**96 561,08**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**345 970,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**140 717,76**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**289 636,98**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**128 101,64**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,16**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**184 394,54**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,38**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,43**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**127 571,61**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**229 724,68**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,13**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**88 751,16**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 492,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**211 020,76**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,31**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**19 131,96**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**81 371,13**
Начислено потребителям	руб.	**2 926 393,86**
Оплачено потребителями	руб.	**2 867 681,84**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 926 415,81**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 913 982,67**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**259 260,82**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**140 083,15**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 82 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 673,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**467,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**777 929,85**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 672 425,55**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**109 761,24**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 169 954,98**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 172 664,18**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**268 235,10**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 557 884,10**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 449 083,03**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**377 036,17**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**286 965,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 943,84**			
Корректировка стоимости выполненных работ. (Осмотры)		По мере необходимости		**1,00**
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**240 240,42**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**39 944,30**			
Корректировка стоимости выполненных работ. (Кровельные работы)		По мере необходимости		**1,00**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,84**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**-76 361,42**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,38**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,09**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**108 005,08**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,21**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,21**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**236 331,44**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**5,12**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 026,00**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**9 439,70**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,14**
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	**53,00**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,01**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**73 614,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 440,20**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,06**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**223 495,46**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 869,04**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**386 632,68**
Начислено потребителям	руб.	**2 274 019,30**
Оплачено потребителями	руб.	**2 111 311,05**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 295 446,22**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 285 256,70**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**203 240,54**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**549 340,93**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**65 933,22**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 84 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 525,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**634,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**349 829,48**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 970 929,64**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 660 305,37**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**664 278,75**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**382 554,72**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 962 621,24**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 914 398,59**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**430 777,36**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**509 772,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**207 165,02**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**426 767,70**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**288 908,07**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,62**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**289 270,23**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,39**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,75**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,25**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,47**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**188 282,41**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**393 535,10**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,52**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 062,40**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**130 771,08**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 688,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**181 893,00**			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**28 190,16**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**577 438,31**
Начислено потребителям	руб.	**4 520 132,27**
Оплачено потребителями	руб.	**4 441 127,38**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 520 132,27**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 501 010,01**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**401 709,30**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**656 443,20**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**61 970,21**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 86 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 278,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**406,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**661 193,50**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 947 733,37**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 876 498,98**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**734 452,89**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**259 757,84**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 943 636,58**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 945 926,38**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**257 468,04**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**334 205,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**136 175,56**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**279 787,68**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**265 778,00**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,07**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**282 976,95**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,39**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,57**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,26**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,49**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**123 469,89**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,01**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**247 232,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,60**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**85 733,16**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 417,28**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**92 199,66**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,31**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**18 481,44**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**383 952,67**
Начислено потребителям	руб.	**2 915 174,11**
Оплачено потребителями	руб.	**2 913 621,73**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 915 174,11**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 902 735,23**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**258 802,74**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**385 505,05**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**60 917,99**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 94 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 512,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**277,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**203 560,38**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 196 114,83**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 432 366,21**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-30 666,00**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**356 094,27**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 196 115,18**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 158 941,13**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**393 268,32**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**274 373,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**111 789,16**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**253 481,04**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**374 862,40**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**8,79**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**122 538,64**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,24**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,03**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,87**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 194,40**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**70 384,44**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 553,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**197 017,33**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,31**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 172,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**569 020,68**
Начислено потребителям	руб.	**1 980 119,28**
Оплачено потребителями	руб.	**1 903 288,98**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 980 120,04**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 972 193,71**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**171 318,54**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**645 850,98**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**39 172,28**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 96 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 110,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**473,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-262 483,97**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 399 735,66**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 585 609,76**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-444 533,07**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**164 961,20**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 392 583,74**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 368 874,48**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**188 670,46**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**321 081,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**131 383,90**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**296 632,32**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**90 159,64**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,74**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**471 584,08**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,31**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,00**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,11**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,35**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 544,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**82 366,44**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 389,00**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**161 713,50**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**17 755,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**327 701,35**
Начислено потребителям	руб.	**2 821 513,45**
Оплачено потребителями	руб.	**2 767 740,23**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 850 412,55**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 838 732,11**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**247 965,14**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**381 474,57**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**98 389,68**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 10а за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 480,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**276,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**261 012,58**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 185 148,80**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 146 612,15**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**301 574,23**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**369 339,31**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 185 148,74**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 062 603,79**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**491 884,26**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**271 857,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**110 849,48**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**251 157,12**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**41 022,68**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,66**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**205 543,95**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,25**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,74**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,23**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,92**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 194,40**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**16 200,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,34**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**69 739,20**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 659,52**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**152 354,60**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 033,60**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**612 519,89**
Начислено потребителям	руб.	**2 024 072,20**
Оплачено потребителями	руб.	**1 802 299,32**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 024 072,20**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 015 989,53**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**176 128,12**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**834 292,77**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 13 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 536,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**851,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 649 151,44**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 886 497,72**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 625,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 912 298,36**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 628 975,80**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**649 011,71**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 886 499,58**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 705 448,09**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**830 063,21**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**666 871,44**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**269 339,88**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**558 287,10**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**484 577,87**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,63**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**679 185,40**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,43**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,31**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,22**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,46**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**246 431,15**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**459 449,36**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,28**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**171 071,52**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**21 478,68**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**302 645,08**			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**36 877,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**956 287,72**
Начислено потребителям	руб.	**5 773 485,67**
Оплачено потребителями	руб.	**5 498 128,94**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 773 501,89**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 748 699,16**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**515 968,29**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 231 644,45**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**231 896,33**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 15 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 266,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**16,80**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**428,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**570 819,72**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 949 918,71**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**127 973,04**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 513 516,24**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**881 274,15**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**451 540,04**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 810 703,84**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 761 197,27**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**501 046,62**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**334 580,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**8 345,60**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**279 168,24**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**99 903,79**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,88**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**202 570,72**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,39**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,75**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,08**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,46**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**123 131,11**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**247 232,60**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,59**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**16 024,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,27**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,04**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**85 829,28**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 403,00**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**87 856,54**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**18 429,60**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**763 842,89**
Начислено потребителям	руб.	**3 250 284,22**
Оплачено потребителями	руб.	**3 125 069,64**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 250 972,53**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 237 133,50**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**276 527,61**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**889 057,47**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**186 399,95**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Добролюбова, дом 19 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 299,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**426,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**782 815,79**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 957 339,78**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 628 232,37**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 113 948,20**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**167 875,40**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 953 243,36**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 879 782,60**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**241 336,15**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**335 853,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**136 659,88**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**281 167,68**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**70 147,31**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,25**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**232 253,41**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,39**

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,51**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,63**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,49**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**123 642,31**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,01**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**238 478,64**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,41**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**15 724,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,27**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,03**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**86 155,92**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 885,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**79 650,54**			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**18 572,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**251 152,82**
Начислено потребителям	руб.	**3 054 415,74**
Оплачено потребителями	руб.	**2 929 468,36**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 058 194,32**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 045 042,51**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**263 774,21**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**376 100,20**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 11 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 682,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 287,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 430 047,46**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 497 643,07**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 666 733,19**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 264 782,34**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**817 368,89**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 497 655,58**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 454 686,07**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**860 338,40**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**600 149,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**245 046,88**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**502 429,02**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**749 549,04**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**8,03**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**318 016,37**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,22**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,60**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,22**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,99**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**223 656,18**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,19**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**526 847,29**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,71**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 474,88**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**153 955,32**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 491,73**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**285 929,52**			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**33 187,92**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 213 516,25**
Начислено потребителям	руб.	**5 328 253,19**
Оплачено потребителями	руб.	**5 237 458,08**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 328 637,46**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 305 502,30**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**468 871,50**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 304 311,36**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**61 105,16**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 12 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 496,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**980,40**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**264,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-343 352,99**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**843 499,01**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**487 971,10**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**14 199,92**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**18 583,61**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**509 614,14**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**516 590,25**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**11 607,50**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**193 487,64**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**77 772,70**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**124 283,52**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**28 890,41**			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,89**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,10**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**-77 226,80**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,34**

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,10**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,62**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 750,96**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**13 492,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,50**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,06**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**49 635,12**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**54 421,15**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**6 464,40**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**30 879,92**
Начислено потребителям	руб.	**870 986,29**
Оплачено потребителями	руб.	**882 047,10**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**928 633,36**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**924 917,48**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**78 791,07**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**19 819,11**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 13 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 137,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**486,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-74 776,14**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 408 998,89**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 605 288,42**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-267 240,67**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**170 740,21**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 408 999,32**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 380 038,01**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**199 701,52**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**323 205,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**133 409,94**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**298 595,46**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**193 638,64**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,82**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**347 154,70**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,31**

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,94**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,09**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,26**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 443,68**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**82 911,48**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 101,62**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,10**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**186 953,90**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**17 873,16**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**326 421,95**

Начислено потребителям	руб.	**2 697 353,25**
Оплачено потребителями	руб.	**2 641 527,05**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 698 739,91**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 687 802,97**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**241 359,90**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**382 248,15**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**48 495,08**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**15 174,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**2 781,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**3 333 397,49**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 908 418,72**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 425,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**5 479 479,86**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**4 769 761,35**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**431 860,10**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**6 764 511,31**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**6 534 262,93**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**662 108,48**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**1 185 392,88**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**484 314,00**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**1 095 131,52**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**619 623,86**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,32**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**630 067,14**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,24**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,22**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,96**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**261 858,40**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**1,31**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,05**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**571 503,62**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,00**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**29 351,84**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**304 086,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**39 788,71**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**192 809,25**			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,31**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**65 551,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**670 333,77**
Начислено потребителям	руб.	**10 822 520,71**
Оплачено потребителями	руб.	**10 435 444,29**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**10 822 520,71**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**10 773 298,32**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**952 789,83**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 057 410,19**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**4,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**232 886,77**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15а за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**5 860,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**546,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 057 342,63**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 667 940,80**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**175 096,80**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 977 752,19**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**576 259,44**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**330 566,08**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 488 118,98**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 386 999,55**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**431 685,51**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**457 783,20**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**11 501,44**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**383 244,00**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**848 704,05**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**11,98**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**452 327,41**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,40**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,91**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,43**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,47**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**169 439,76**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,01**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**340 983,39**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 856,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**117 434,40**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**9 936,84**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**150 226,34**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**25 315,20**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**517 555,11**
Начислено потребителям	руб.	**3 924 937,05**
Оплачено потребителями	руб.	**3 762 118,34**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 928 136,27**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 911 404,17**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**350 592,64**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**680 373,82**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**57 534,38**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 15б за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 546,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**338,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**36,05**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**916 439,23**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 101 399,60**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 264 637,27**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**757 026,56**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**71 241,07**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 159 143,12**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 183 100,49**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**47 283,70**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**198 893,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**83 420,24**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**183 748,80**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**453 181,95**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**14,75**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**83 076,73**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,16**

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,41**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,22**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,75**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**123 616,30**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,86**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**3 417,68**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**10 267,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,16**
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	**53,00**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**51 021,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**640,80**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**62 353,69**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**10 998,72**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**99 917,78**
Начислено потребителям	руб.	**1 693 891,39**
Оплачено потребителями	руб.	**1 724 873,02**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 693 896,69**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 686 274,30**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**147 483,44**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**68 936,15**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**83 084,96**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 18 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 540,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**29,80**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**207,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**74 541,65**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**875 477,59**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 250,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 487 197,06**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-534 927,82**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**20 944,88**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**865 578,74**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**848 780,79**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**37 742,82**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**200 823,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**82 067,50**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**185 531,51**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**306 362,32**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**9,84**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**527 146,34**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,28**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**14,83**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,99**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 980,94**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**12 052,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,34**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**51 516,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 836,32**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**101 903,53**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**10 976,64**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**39 932,20**
Начислено потребителям	руб.	**1 749 822,50**
Оплачено потребителями	руб.	**1 713 557,77**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 749 993,69**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 743 028,68**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**147 693,28**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**76 196,93**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 20 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 517,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**248,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-4 014,53**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**857 189,52**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 095 240,65**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-238 240,66**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**46 329,64**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**857 416,88**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**816 743,92**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**87 002,60**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**196 628,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**80 452,78**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**181 655,88**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**218 140,92**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**7,13**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**158 723,47**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,29**

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,48**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,07**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 031,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**10 300,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,29**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**50 440,68**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 271,30**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**174 722,94**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**

Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**10 873,44**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**87 152,46**
Начислено потребителям	руб.	**1 705 421,04**
Оплачено потребителями	руб.	**1 620 004,59**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 737 938,67**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 730 561,20**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**145 078,48**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**172 568,91**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**41 544,27**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 22 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 514,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**30,70**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**330,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**130 254,61**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 207 353,31**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 457 715,84**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-118 082,92**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**423 249,27**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 177 213,69**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 073 722,69**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**526 740,27**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**276 951,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**112 740,66**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**254 849,58**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**79 464,71**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,67**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**440 598,51**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**7,72**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 991,34**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**15 820,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,33**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,04**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**71 045,76**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 616,80**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**179 454,84**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 182,64**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**818 335,89**
Начислено потребителям	руб.	**2 373 676,45**
Оплачено потребителями	руб.	**2 141 465,42**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 392 746,43**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 383 119,00**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**205 365,67**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 050 546,92**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**82 159,03**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 24 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 552,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**330,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**67 472,17**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 209 669,12**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 396 278,59**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-117 112,30**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**203 541,83**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 209 668,88**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 183 063,06**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**230 147,64**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**277 482,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**112 991,64**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**256 353,48**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**106 096,48**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,28**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**349 862,23**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**5,80**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,96**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**16 286,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,34**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,04**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**71 182,08**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 747,72**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**178 890,48**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 344,64**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**400 311,51**
Начислено потребителям	руб.	**2 477 669,14**
Оплачено потребителями	руб.	**2 409 288,71**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 490 597,13**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 480 594,35**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**213 200,91**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**468 691,94**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**136 391,70**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 28 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 811,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**1 639,70**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**757,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**649 506,68**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 878 276,90**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**6 750,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 189 038,69**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**345 494,89**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**145 446,39**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 304 010,44**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 183 803,30**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**265 653,52**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**660 239,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**269 301,04**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**518 863,56**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**839 010,57**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**8,12**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**400 689,56**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,26**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,88**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,97**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**14 876,96**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**25 080,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,20**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**169 370,04**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 603,08**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,07**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**254 577,48**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**29 427,36**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**287 669,08**
Начислено потребителям	руб.	**4 634 169,50**
Оплачено потребителями	руб.	**4 388 045,23**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 645 405,19**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 626 779,28**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**409 352,01**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**533 793,35**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**44 996,34**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 2 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 034,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**263,40**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**156,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**182 214,05**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**782 538,77**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**180 663,62**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**514 599,20**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**632 842,24**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**29 950,46**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**692 835,24**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**678 908,56**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**43 877,14**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**179 504,16**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**73 471,54**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**154 456,62**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**18 132,66**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,50**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**-52 142,73**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,28**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,62**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,31**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**5 076,26**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**46 047,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**81 264,17**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**8 788,56**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**64 898,50**
Начислено потребителям	руб.	**1 481 823,15**

Оплачено потребителями	руб.	**1 452 826,98**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 545 550,68**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 538 515,63**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**135 270,67**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**93 894,67**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**180 663,62**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 4 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 469,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**279,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-250 080,83**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 181 675,09**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 196 023,17**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-262 403,91**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**574 244,39**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 181 675,04**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 105 568,63**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**650 350,81**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**271 060,80**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**110 516,36**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**250 420,92**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**152 904,25**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,60**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**176 196,52**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,17**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,95**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**16 286,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,35**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,05**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**69 534,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 483,72**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**122 588,60**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**

Прочая работа (услуга)	**14 989,56**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 214 579,97**
Начислено потребителям	руб.	**2 578 449,29**
Оплачено потребителями	руб.	**2 388 181,42**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 631 431,87**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 620 229,45**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**224 682,33**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 404 847,84**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**6,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**265 621,91**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Леваневского, дом 6 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 528,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**279,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-32 940,72**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 201 631,90**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 565 213,96**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-392 697,78**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**585 355,38**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 201 631,47**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 066 171,33**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**720 815,53**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**275 638,56**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**112 315,08**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**254 650,26**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**209 950,09**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,87**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**474 067,12**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,25**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**8,26**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,01**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,95**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**16 780,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,34**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,06**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**70 709,16**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 023,13**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**117 796,32**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 242,64**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 208 778,06**
Начислено потребителям	руб.	**2 542 512,54**
Оплачено потребителями	руб.	**2 238 135,36**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 569 599,85**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 559 030,20**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**222 370,60**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 513 155,24**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**41 789,81**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 101 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 571,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**208,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**130 604,51**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**875 681,93**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**887 291,77**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**121 019,67**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**110 332,67**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**875 658,96**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**872 176,46**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**113 815,16**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**200 869,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**82 030,44**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**185 574,78**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**87 994,04**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,64**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**140 974,40**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,28**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,41**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,97**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 895,80**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**51 528,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 233,53**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**113 081,98**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**11 108,04**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**176 249,05**
Начислено потребителям	руб.	**1 437 256,41**
Оплачено потребителями	руб.	**1 427 255,00**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 450 732,60**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 444 744,24**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**126 817,41**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**186 250,46**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**77 582,62**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 103 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 482,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**272,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-67 337,00**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 186 000,20**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 782 658,38**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-661 970,18**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**234 885,13**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 183 405,72**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 130 472,74**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**287 818,11**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**272 052,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**110 785,54**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**251 337,54**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**202 007,33**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,65**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**685 593,29**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**14,39**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,93**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 194,40**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**69 789,36**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 780,84**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**163 072,72**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,31**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 044,40**			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**388 297,03**
Начислено потребителям	руб.	**2 032 155,87**
Оплачено потребителями	руб.	**1 929 262,96**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 042 294,72**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 034 149,97**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**175 334,63**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**491 189,94**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 105 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**1 653,10**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**168,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**146,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**77 286,08**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**620 193,82**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**624 574,95**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**74 929,95**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**99 866,96**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**559 914,72**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**569 303,08**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**90 478,60**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**142 264,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**57 843,44**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**122 097,48**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**38 717,59**			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,12**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,43**
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	**0,22**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**107 483,51**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Сантехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,03**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,57**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,40**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**18 489,32**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**13 994,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,57**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,07**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**36 494,88**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**497,04**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**79 551,93**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**7 141,44**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**160 967,67**
Начислено потребителям	руб.	**916 837,27**
Оплачено потребителями	руб.	**930 001,07**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**938 506,75**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**934 453,08**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**82 187,71**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**147 803,87**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 67 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 584,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**851,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 568 234,89**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 908 123,52**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 625,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 422 261,82**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**2 059 721,59**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**259 206,12**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 903 278,94**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 751 694,60**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**410 790,46**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**670 582,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**273 592,98**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**561 393,60**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**196 376,15**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,83**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**417 352,00**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,39**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,57**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,27**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,49**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**246 775,99**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**459 449,36**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,26**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**22 548,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,16**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,06**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**172 023,36**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 160,84**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**335 841,38**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	**8,31**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**37 082,88**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**391 778,62**
Начислено потребителям	руб.	**6 097 237,97**
Оплачено потребителями	руб.	**5 848 623,65**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 097 254,40**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**6 071 214,40**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**532 003,73**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**640 392,94**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**302 878,55**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 71 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 565,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**815,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 635 506,72**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 899 746,37**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 625,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 646 636,06**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 894 242,03**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**410 348,64**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 899 749,02**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 798 664,35**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**511 433,31**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**669 144,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**273 060,66**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**560 190,18**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**161 756,89**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,51**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**403 950,21**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,39**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,86**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,46**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**247 114,77**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,01**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**459 449,36**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,27**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**171 654,60**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**11 707,15**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**635 520,88**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,20**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**37 003,44**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**591 082,06**
Начислено потребителям	руб.	**5 720 874,03**
Оплачено потребителями	руб.	**5 562 983,59**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 724 053,93**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 700 069,29**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**505 255,76**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**748 972,50**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**117 953,13**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 73 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 217,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**278,10**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**225,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-80 573,10**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 046 711,24**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 625,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 665 053,42**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**306 709,72**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**406 410,30**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 911 221,70**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 867 957,51**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**449 674,49**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**351 188,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**146 142,90**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**278 554,50**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**18 206,46**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,31**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,01**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**49 695,46**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,48**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,64**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,19**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**154 896,70**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,63**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,12**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,11**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**280 101,03**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,96**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**160 952,00**			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	**14 632,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 393,42**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**90 089,88**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 173,48**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**107 439,95**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**18 219,12**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**558 973,84**
Начислено потребителям	руб.	**2 714 481,10**
Оплачено потребителями	руб.	**2 638 328,59**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 768 680,92**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 756 282,64**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**243 612,95**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**635 126,35**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**109 042,44**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 77 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 521,69**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**820,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**1 263 073,32**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 879 755,02**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**7 425,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 766 356,15**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 383 897,19**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**649 969,00**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 875 727,24**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 785 937,19**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**739 759,04**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**665 714,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**271 167,22**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**557 318,52**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**271 192,51**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,57**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**736 874,86**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,40**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,88**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,05**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,51**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**246 431,15**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**459 449,36**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,29**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**170 774,64**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**13 134,17**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**321 402,40**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**36 813,72**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**961 842,72**
Начислено потребителям	руб.	**5 993 989,30**
Оплачено потребителями	руб.	**5 818 849,04**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**6 007 843,45**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 982 029,69**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**517 572,80**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 136 982,98**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 79 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 251,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**227,94**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**205,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-687 857,50**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 039 171,80**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 518 434,48**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-163 295,18**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**74 213,55**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 927 885,38**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 893 843,88**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**108 255,05**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**349 894,80**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**150 431,52**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**280 258,32**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**16 818,87**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,26**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,01**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**-30 165,13**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,47**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,77**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,93**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**155 919,10**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,64**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,12**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,11**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**280 101,03**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,98**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**160 952,00**			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	**14 632,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 544,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**89 757,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**894,60**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**36 662,89**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**18 364,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**99 428,57**
Начислено потребителям	руб.	**2 667 465,69**
Оплачено потребителями	руб.	**2 617 286,13**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 719 004,92**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 706 778,29**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**238 520,96**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**149 608,13**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 81 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 140,30**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**112,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**230,90**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-688 410,21**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 936 396,90**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**5 625,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 621 064,60**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-367 452,91**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**351 260,48**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 884 996,00**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 855 135,65**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**381 120,83**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**332 259,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**138 814,48**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**271 886,58**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**144 257,25**			
Корректировка стоимости выполненных работ. (Кровельные работы)		По мере необходимости		**1,00**
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,03**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,01**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**-86 742,36**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,55**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,71**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,01**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,04**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**144 962,02**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,64**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,13**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,11**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**320 852,02**			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	**1,00**
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**5,39**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**160 952,00**			
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци		Ежемесячно	шт.	**14 632,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 343,16**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**85 234,08**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**1 180,56**			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**81 178,73**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**17 886,12**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**551 842,25**
Начислено потребителям	руб.	**3 016 131,78**
Оплачено потребителями	руб.	**2 959 891,17**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 018 954,82**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 005 568,84**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**267 800,78**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**608 082,86**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**291 172,54**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 93а за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 515,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**260,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**215 905,26**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 197 340,85**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 184 972,50**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**230 298,61**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**440 186,16**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 197 340,98**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 083 857,39**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**553 669,75**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**274 654,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**111 754,00**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**253 740,84**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**186 307,69**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,25**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**143 296,33**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,27**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,96**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 194,40**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**19 116,00**			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	**0,39**
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	**0,06**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**70 456,68**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 702,84**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**97 561,12**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**

Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 188,28**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**721 834,57**
Начислено потребителям	руб.	**2 033 962,03**
Оплачено потребителями	руб.	**1 824 025,05**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 033 962,03**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 025 845,90**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**175 965,69**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**931 771,55**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**36 925,28**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 99 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 592,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**211,60**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**102 149,02**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**882 731,52**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**840 620,47**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**146 285,07**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**570 984,60**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**882 731,76**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**748 076,38**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**705 639,98**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**202 487,04**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**82 626,02**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**187 068,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**58 231,48**			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,72**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**81 258,32**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,28**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,20**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,45**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,94**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 895,80**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**51 943,68**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 961,59**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**151 950,38**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**11 197,44**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**942 794,09**
Начислено потребителям	руб.	**1 487 237,99**
Оплачено потребителями	руб.	**1 250 484,38**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 487 237,99**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 481 439,45**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**130 420,92**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 179 547,70**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**67 312,45**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 99а за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 549,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**207,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**96 605,25**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**868 359,89**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**76 188,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**907 848,53**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-17 046,39**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**91 871,97**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**792 171,84**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**754 038,28**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**130 005,54**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**199 190,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**5 188,60**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**184 023,12**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**200 021,30**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,45**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**70 429,96**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,28**

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,18**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,97**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 895,80**			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	**114,93**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**51 098,04**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 598,24**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**177 387,91**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**11 015,16**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**152 839,66**
Начислено потребителям	руб.	**1 384 093,51**
Оплачено потребителями	руб.	**1 310 915,16**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 398 589,02**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 392 847,97**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**118 961,01**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**226 018,01**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 10 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 501,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**44,20**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**280,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**450 793,25**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 207 353,31**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 234 814,03**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**425 357,53**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**178 354,68**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 192 300,62**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 198 633,14**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**172 022,15**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**276 951,00**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**112 858,84**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**253 406,94**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**190 317,43**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	**26,87**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,04**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**133 516,99**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,94**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,96**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**71 045,76**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 082,08**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**163 469,07**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 124,32**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**355 403,54**
Начислено потребителям	руб.	**2 426 990,91**
Оплачено потребителями	руб.	**2 433 193,98**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 427 227,53**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 417 574,92**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**212 748,23**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**349 200,47**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 11 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 595,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**209,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**107 749,65**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**884 059,70**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 585 571,30**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-591 736,95**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**95 476,81**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**881 266,86**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**845 385,13**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**131 358,54**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**202 791,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**82 809,08**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**187 350,24**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**204 346,38**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,41**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**6,03**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**739 143,84**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,28**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**21,63**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,95**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 031,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**52 021,80**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 567,64**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**97 295,16**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**11 214,24**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**179 776,30**
Начислено потребителям	руб.	**1 720 437,01**
Оплачено потребителями	руб.	**1 644 660,85**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 746 893,91**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 739 597,99**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**149 001,12**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**255 552,46**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**83 501,78**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 12 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 543,44**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**291,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**87 313,12**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 206 753,93**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 516 385,95**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-218 493,90**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**379 615,62**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 195 787,46**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 080 225,42**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**495 177,66**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**276 813,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**112 762,78**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**255 735,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**147 898,73**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,35**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**519 233,95**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**9,46**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,02**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**71 010,48**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 837,96**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**105 743,57**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 307,68**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**755 160,09**
Начислено потребителям	руб.	**2 470 569,67**
Оплачено потребителями	руб.	**2 211 824,59**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 504 698,77**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 494 296,49**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**214 136,58**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 013 905,17**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 14 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 573,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**281,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**100 301,26**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 217 059,27**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**106 782,12**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 725 914,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-513 310,59**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**299 246,60**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 110 276,72**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 022 251,68**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**387 271,64**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**279 177,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 807,50**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы		По мере необходимости	кв. м	**-2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**257 919,54**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**96 749,86**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,28**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,86**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**827 542,54**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,02**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**17,02**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,94**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**71 616,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**16 491,00**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**146 129,16**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 438,36**			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**641 155,11**
Начислено потребителям	руб.	**2 407 097,41**
Оплачено потребителями	руб.	**2 210 734,09**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 407 111,70**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 397 535,25**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**212 889,00**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**837 518,43**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**122 309,09**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 2 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 445,60**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**340,70**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-223 575,72**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 513 993,54**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 460 416,45**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-166 173,63**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**506 979,48**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 514 785,29**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 394 308,40**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**627 456,37**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**347 290,32**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**141 220,48**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**320 845,86**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**71 139,49**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,21**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**289 302,18**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,26**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,33**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,06**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,91**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**9 850,96**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**89 089,80**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**12 351,60**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,08**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**160 120,72**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**19 205,04**			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 059 436,26**
Начислено потребителям	руб.	**3 222 922,23**
Оплачено потребителями	руб.	**2 953 324,99**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 270 036,63**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 256 386,19**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**283 849,08**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 329 033,50**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**134 907,60**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 4 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 532,50**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**277,10**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**261 390,53**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 203 028,20**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 059 059,58**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-592 615,85**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**40 867,59**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 203 027,96**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 176 287,15**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**67 608,41**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**275 958,96**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**112 695,94**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**254 946,06**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**432 954,94**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**10,12**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**758 533,24**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**15,91**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,94**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**70 791,36**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 801,24**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**126 075,84**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 260,40**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**86 796,11**

Начислено потребителям	руб.	**2 588 666,12**
Оплачено потребителями	руб.	**2 530 045,10**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 637 018,90**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 625 893,24**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**229 326,29**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**145 417,13**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**46 903,36**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 5 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**2 648,70**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**214,20**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**106 640,65**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**902 041,27**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**929 966,72**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**80 740,20**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**252 157,70**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**902 040,94**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**827 918,12**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**326 280,52**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**206 916,48**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**84 326,08**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**191 160,90**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**59 168,95**			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,55**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**221 853,85**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,91**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,92**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**6 031,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**53 079,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**2 706,36**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**93 280,58**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**11 442,36**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**485 113,43**

Начислено потребителям	руб.	**1 694 097,75**
Оплачено потребителями	руб.	**1 563 169,78**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**1 717 758,59**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**1 710 610,26**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**155 393,69**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**616 041,40**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**201 642,69**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 6 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 466,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**256,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**-137 065,65**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 180 517,18**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 164 943,77**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-119 467,24**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**274 796,25**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 180 517,40**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 093 784,22**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**361 529,42**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**270 795,12**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**110 422,26**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**250 175,58**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**5 410,83**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,05**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**246 300,12**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,70**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,23**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,93**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**69 466,68**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**10 276,88**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**179 079,90**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**14 974,80**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**547 772,77**
Начислено потребителям	руб.	**2 473 084,66**
Оплачено потребителями	руб.	**2 270 415,19**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 523 677,48**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 512 930,78**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**211 664,88**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**750 442,24**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**42 287,61**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 7 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 584,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**278,30**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**147 900,36**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 220 839,49**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 884 174,91**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-511 610,06**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**359 383,30**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 215 172,45**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 110 774,05**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**463 781,70**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**280 044,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**114 096,18**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**258 720,72**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**185 456,77**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,02**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**845 798,75**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,04**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**15,99**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,13**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,05**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**71 839,44**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 698,76**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**100 991,73**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 486,36**			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**776 585,81**
Начислено потребителям	руб.	**2 629 970,07**
Оплачено потребителями	руб.	**2 403 162,85**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 662 185,93**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 651 211,42**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**235 171,42**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 003 393,03**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**133 813,10**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 8 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 506,40**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**274,40**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**232 847,83**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 194 139,58**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 501 500,69**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-72 488,28**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**544 765,69**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 194 139,38**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 071 769,06**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**667 136,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**273 919,92**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**111 599,48**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**253 062,42**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**193 036,11**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,37**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**463 341,14**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,01**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**8,44**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,92**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**70 268,28**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 819,60**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**109 264,54**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 147,60**			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 075 320,29**
Начислено потребителям	руб.	**2 471 539,48**
Оплачено потребителями	руб.	**2 186 096,68**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 520 027,64**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 509 390,37**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**211 903,18**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 360 763,09**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**5,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**206 063,81**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Макеева, дом 9 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**3 550,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**279,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**28,38**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**580 566,63**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 209 056,11**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 645 934,51**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**145 713,23**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**419 338,10**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 209 056,10**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 093 708,11**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**534 686,09**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**277 341,60**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**113 003,24**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**256 223,52**			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	**0,56**
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**122 917,52**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,69**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,04**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**677 956,61**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	**-1,00**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,27**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**12,52**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,02**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,01**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**71 145,96**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**3 649,92**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,09**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**100 317,70**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,56**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**15 336,84**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**846 168,29**
Начислено потребителям	руб.	**2 447 961,50**
Оплачено потребителями	руб.	**2 212 496,49**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 485 400,35**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 475 051,30**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**218 581,78**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 081 633,30**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**41 708,79**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 42 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 346,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**254,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**380 780,91**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 979 056,63**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 920 142,76**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**441 719,78**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**300 490,98**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 979 056,20**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 952 403,52**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**327 143,67**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**339 579,84**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**146 172,52**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**284 287,32**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**225 204,18**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	**21,98**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**4,06**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,10**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**237 806,95**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,20**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,19**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,17**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**125 415,91**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**228 072,92**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,17**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 237,44**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**87 111,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**12 108,80**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**208 366,48**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**18 778,56**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**429 683,75**
Начислено потребителям	руб.	**2 960 375,62**
Оплачено потребителями	руб.	**2 903 543,24**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 960 375,62**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 947 759,68**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**255 193,10**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**486 516,13**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**0,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**0,00**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 42а за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 584,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**559,93**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**927 855,74**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 087 003,52**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**2 025,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 242 439,59**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**774 444,67**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**124 722,59**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 082 906,00**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 087 176,75**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**120 451,84**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**358 102,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**146 454,24**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**299 793,60**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**580 910,13**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**10,49**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**158 432,95**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,20**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,37**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,03**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,94**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**130 413,01**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,01**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,17**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**241 782,02**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,20**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 639,52**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**91 863,36**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**12 153,92**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**195 091,88**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,47**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**19 802,88**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**173 114,06**
Начислено потребителям	руб.	**2 980 949,97**
Оплачено потребителями	руб.	**2 981 973,13**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**2 980 949,97**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**2 968 089,05**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**260 815,44**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**172 090,90**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**66 746,42**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 44 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 598,90**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**530,46**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**238 882,63**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 093 787,19**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**450,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 921 390,35**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**411 729,47**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**91 820,47**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 086 625,18**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 058 598,46**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**119 847,18**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**359 266,08**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**147 693,54**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**300 768,12**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**129 440,42**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,26**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**321 896,32**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,22**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,08**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,79**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,73**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,13**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**134 419,43**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,17**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,17**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**241 782,02**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,18**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**7 438,48**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**92 161,92**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**7 454,02**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**159 202,80**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	**-1,00**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**19 867,20**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**130 277,83**
Начислено потребителям	руб.	**3 044 028,72**
Оплачено потребителями	руб.	**2 999 672,08**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 044 028,72**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 031 141,74**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**267 599,22**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**174 634,47**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**68 457,13**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 45 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**8 521,00**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**819,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**510 758,47**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 879 440,88**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 481 867,41**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**912 156,94**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**370 991,24**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 875 345,46**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 662 404,70**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**583 932,00**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**665 660,52**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**271 729,64**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**557 273,40**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**194 023,50**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,83**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,03**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**606 685,26**			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,40**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,70**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,04**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,48**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**247 709,15**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**494 465,20**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,62**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**16 083,20**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**170 760,84**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4 823,88**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**215 842,10**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**36 810,72**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**549 101,07**
Начислено потребителям	руб.	**5 875 993,52**
Оплачено потребителями	руб.	**5 541 552,22**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**5 879 282,45**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**5 854 058,25**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**517 174,53**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**883 542,37**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**174 931,36**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 47 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**7 339,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**67,50**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**1 326,80**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**2 809 504,11**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 372 395,54**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 052 543,26**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**3 133 181,39**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**742 813,56**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**3 333 471,54**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**3 296 941,36**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**779 343,74**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**578 658,24**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**237 447,66**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**480 687,12**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**259 784,37**			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**2,80**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,06**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**627 975,57**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,25**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,07**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,90**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,26**
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	**1,00**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,27**
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**193 640,16**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,01**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,16**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**370 848,90**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**3,99**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**10 805,90**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**148 442,28**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**91,80**			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,00**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**112 453,30**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**31 707,96**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**633 220,36**
Начислено потребителям	руб.	**3 231 482,73**
Оплачено потребителями	руб.	**3 125 811,65**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 297 651,38**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 281 887,91**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**268 098,96**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**738 891,44**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**1,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**60 194,08**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 48 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**4 274,80**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**0,00**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**404,00**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**421 305,75**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 946 230,94**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 906 273,79**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**465 087,90**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**107 642,30**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**1 942 135,26**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**1 853 081,95**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**196 695,61**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**333 947,40**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**136 305,30**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**279 571,92**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**177 793,45**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,40**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**266 616,69**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	**187,42**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,39**
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,48**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,30**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,51**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**123 654,31**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,01**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,19**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	**42,60**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**229 724,68**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,28**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**8 041,60**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**85 667,04**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**6 504,08**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**239 980,16**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**18 467,16**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**166 350,51**
Начислено потребителям	руб.	**3 005 882,07**
Оплачено потребителями	руб.	**2 867 826,75**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**3 014 771,15**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**3 001 876,34**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**270 266,86**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**304 405,83**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**3,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**178 710,03**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 50 за 2016 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	**6 449,20**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	**16,90**
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	**634,50**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	**37,94**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**968 231,14**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 943 886,01**
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	**3 825,00**
Прочие поступления	руб.	**0,00**
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	**0,00**
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 879 067,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**1 036 875,15**
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	**378 868,21**
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**2 928 183,06**
Получено денежных средств от граждан	руб.	**2 947 925,58**
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	**359 125,69**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**505 131,72**			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	**6,51**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**205 847,04**			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	**0,70**
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	**0,73**
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	**2,49**
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**421 943,94**			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	**0,82**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	**4,63**
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**127 768,09**			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	**489,49**
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	**2,53**
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	**1,57**
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	**0,02**
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**521 216,65**			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	**364,15**
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	**5,17**
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	**5,17**
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	**4,73**
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	**0,39**

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	**1,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**0,03**
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	**12,01**
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	шт.	**1,00**
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	**0,44**
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**3,59**
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	**0,07**
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	**1,47**
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	**185 381,57**			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	**2,02**
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	**0,18**
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	**0,18**
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		**22,24**
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**344 587,02**			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	**4,24**
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	**101,20**
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	**1,00**
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	**12 062,40**			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	**25,13**
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	**129 580,68**			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	**1,67**
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**9 966,37**			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	**8,92**
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	**0,05**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**387 721,00**			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	**1,30**
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	**25,11**
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	**14,98**
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	**0,87**

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**0,51**
Подметание территории		По графику	кв. м	**0,28**
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	**1,46**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)		По мере необходимости	кв. м	**2,15**
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	**1,30**
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	**0,27**
Уборка отмосток		По графику	кв. м	**4,06**
Прочая работа (услуга)	**27 860,52**			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	**0,36**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**569 910,60**
Начислено потребителям	руб.	**4 556 397,23**
Оплачено потребителями	руб.	**4 569 621,93**
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**4 557 703,59**
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	**4 538 153,84**
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	**397 306,95**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**556 685,90**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	**0,00**
Направленно исковых заявлений	ед.	**2,00**
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**126 708,83**

Генеральный директор ООО "ДГХ" Е.В.Козлов

31.03.2017