

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Астахова, 27

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Сантехнические работы			24 453,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		16 567,36
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	4 561,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	11 581,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	424,31
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 543,76
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 985,64
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 357,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 357,22
Демонтаж и установка блока питания 12в и 24 в-3шт;смена вентиля-1 шт	При проведении текущего ремонта		5 428,50
Кв2:разборка тр/пр чуг.кан.Д100-2м,прокладка тр/пр кан.из п/э труб Д110-2м	При проведении текущего ремонта		3 041,67
Прочистка водостока 1,2 под.-60м	При проведении текущего ремонта		10 481,26
Прочистка водостока 2 под.-0,3м	При проведении текущего ремонта		5 240,63
Разборка ,прокладка канализ.1 под.=0,04м;очистка канализ.0,07м	При проведении текущего ремонта		2 762,91
Разборка,прокладка канализации 2 под.2м;очистка канализации 2 под.-7м	При проведении текущего ремонта		2 080,31
Ремонт АИТП	При проведении текущего ремонта		6 654,91
Ремонт итп	При проведении текущего ремонта		805,01

Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, кв. №26; 319м3	При проведении текущего ремонта		63,02
Смена канализации кв.67,6-0,04м; смена сгона кв.63-2шт.; смена вентиля-2шт; смена уч. трубопровода кв.6-2-0,36м	При проведении текущего ремонта		66 589,51
Смена трубопровода канализации - 2,2 м.п. кв.27, смена винтелей - 2 шт., кв.37	При проведении текущего ремонта		11 390,58
Смена трубопровода канализации - 5,7 кв. - 4,2 м.п.	При проведении текущего ремонта		6 387,56
Установка вентиля в подвале-20шт; смена уч. труб-да-2м	При проведении текущего ремонта		29 133,83
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		1 201,64
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 265,75
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		2 664,83
Смена автоматических выключателей в кв № 56 1шт	При проведении текущего ремонта		647,00
Смена пакетного выключателей кв 52-1шт	При проведении текущего ремонта		546,33
Смена светильников - 1 шт., смена автоматов - 1 шт.	При проведении текущего ремонта		1 471,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		51 242,11
Электротехнические работы			11 868,61
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	8 090,46
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	3 778,15
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		82 774,28
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		82 774,28
Зимняя уборка кровли			19 847,94
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	19 847,94
Особые и специализированные работы			-14 287,00
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-14 287,00

Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за январь 2016 (объем работы изменился с 298 м2 на 93 м2) и февраль 2016 (объем работы изменился с 605 м2 на 160 м2)	По мере необходимости	раз	-14 287,00
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 530,65
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		57 780,05
Демонтаж кровельного покрытия-0,126м2;монтаж кровельного покрытия-0,126м2		раз	39 780,47
Ремонт кровли - кв.33,34,35 - 50 кв.м.		раз	17 999,58
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 125,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		26 102,26
Валка деревьев с применением автогидроподъемника-2,9м3;погрузка порубочных остатков-2,361т;перевозка мусора-2,361т;утилизация порубочных остатков-2,9м3	При проведении текущего ремонта		15 456,36
Обрезка крон деревьев-1шт;обрезка крон кустарника-75м;приготовление раствора для побелки деревьев-0,0066т;побелка деревьев-30шт;	При проведении текущего ремонта		4 561,41
ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ-2ШТ	При проведении текущего ремонта		6 084,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			257 168,19
Обслуживание мусоропровода			110 177,80
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 290,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 569,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			146 990,39
Подметание территории	По графику	раз	16 800,84
Уборка отмосток	По графику	раз	10 484,64
Уборка придомовой территории в зимний период			63 652,34
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	301,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (выходы из подъездов + тротуары)	По мере необходимости	раз	7 954,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	8 074,22
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	174,93
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	18 606,24
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	28 541,25
Уборка придомовой территории в летний период			29 658,72
Выкашивание газонов	По графику	раз	13 249,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 266,72
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	15 142,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	26 393,85
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 574,92
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 874,40
Осмотры			6 410,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 121,84
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 289,08

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	219 814,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			316 116,24
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	299 551,20
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 565,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			250 776,30
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 731,48
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	213 044,82
Особые и специализированные работы			244 661,16
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 843,44
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 430,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 430,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 430,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия	По мере необходимости		44 851,80
Акт № 1083 от 24.03.2016. Ремонт ПРЭМ-32 ХВС № 253487, Поверка ПРЭМ-32 ХВС № 253487.	По мере необходимости	раз	8 732,00
Акт №514 от 15.02.2016. Поверка ПРЭМ-32 (№354475, №264338), ПРЭМ-20 (№269436, №388632).	По мере необходимости	раз	15 340,00
Акт №515 от 15.02.2016. Поверка КТС-Б.	По мере необходимости	раз	8 142,00
Акт №517 от 15.02.2016. Поверка ВКТ-7 (№1410214).	По мере необходимости	раз	12 637,80
Итого			1 832 275,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Астахова, 29

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			24 341,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		16 472,18
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	4 535,12
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	11 515,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	421,87
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 562,89
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 957,00
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 349,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 349,92
Прочистка водостока 2 под.-0,6м;слив и наполнение системы ц/о-0,3м3	При проведении текущего ремонта		10 539,87
Ремонт АИТП	При проведении текущего ремонта		6 654,91
Установка вентилей в подвале 25 шт; смена участка трубопровода в под-ле 2м	При проведении текущего ремонта		33 514,40
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		1 201,64
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 222,03
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		2 197,00
Демонтаж и установка блока питания 12 в-1 шт	При проведении текущего ремонта		1 985,43
Смена патрона на л/кл 2 под.-1шт	При проведении текущего ремонта		211,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		51 021,43
Электротехнические работы			13 262,13
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	9 219,58

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	4 042,55
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		79 779,69
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		79 779,69
Зимняя уборка кровли			13 675,96
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	13 675,96
Особые и специализированные работы			-12 291,22
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-12 291,22
Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за февраль 2016 (объем работы изменился с 622,2 м2 на 63 м2)	По мере необходимости	раз	-12 291,22
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 574,17
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 157,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		817,92
Приготовление раствора для побелки деревьев-0,0039т; побелка деревьев-45шт	При проведении текущего ремонта		817,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			207 537,97
Обслуживание мусоропровода			110 096,58
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 240,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 538,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			97 441,39
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	5 948,32
Уборка отмосток	По графику	раз	10 484,64
Уборка придомовой территории в зимний период			29 911,08
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	301,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (выходы из подъездов + тротуары)	По мере необходимости	раз	2 816,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	9 886,80
Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	214,20
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	6 587,52
Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	10 105,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 666,20
Выкашивание газонов	По графику	раз	11 466,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 096,20
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	13 104,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	21 857,85
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 655,56
Осмотры			6 181,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 927,38

Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 254,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	219 814,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			316 338,72
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	299 762,04
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 576,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			250 952,88
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 758,06
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	213 194,82
Особые и специализированные работы			244 702,44
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 897,44
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 417,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 417,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 417,76
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия	По мере необходимости		44 851,80
Акт 517 от 15.02.2016. Поверка ВКТ-7 (№1410216).	По мере необходимости	раз	12 637,80
Акт № 1083 от 24.03.2016. Ремонт ПРЭМ-32 ХВС № 266778, Поверка ПРЭМ-32 ХВС № 266778.	По мере необходимости	раз	8 732,00
Акт №514 от 15.02.2016. Поверка ПРЭМ-32 (№355533, №266774).	По мере необходимости	раз	15 340,00
Акт №515 от 15.02.2016. Поверка КТС-Б.	По мере необходимости	раз	8 142,00
Итого			1 590 602,83

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Астахова, 31

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			34 377,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		24 183,26
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 658,14
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	16 905,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	619,36
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 554,93
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 277,50
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 361,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 361,60
1,2п ц/о:смена уч-ов тр/пр Д15-8м	При проведении текущего ремонта		5 494,64
Демонтаж,монтаж полиэт.канал.труб ДУ 100мм,2 под.-0,02м;очистка канализ.сети внутрен., 2под.-0,07м	При проведении текущего ремонта		2 313,24
Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях,щитах и пультах-1шт	При проведении текущего ремонта		2 343,21
Разборка,прокладка канализ 1 под.-4м;очистка канализ.-1 под.-8м	При проведении текущего ремонта		2 962,53
Ремонт итп	При проведении текущего ремонта		26 825,26
Смена вент.кв.46-2 шт;слив и наполнение системы ХВС-0,314м3;ГВС-0,628м3	При проведении текущего ремонта		1 907,36
Смена сгона кв.№ 3,31-0,04м;слив и наполнение водой системы без осмотра ХВС-0,314м3,ц/о-0,314м3,прочистка водостока 1,2 под.-06м	При проведении текущего ремонта		14 117,16
Установка вентилей в подвале-25шт;смена уч.трубопровода-2м	При проведении текущего ремонта		33 512,38

Установка вентиля в подвале-28шт; смена сгона-4шт.	При проведении текущего ремонта		40 560,19
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		1 201,64
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 222,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		51 021,43
Электротехнические работы			24 084,00
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	20 041,45
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	4 042,55
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		246 006,85
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		246 006,85
Зимняя уборка кровли			16 298,17
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	16 298,17
Особые и специализированные работы			-10 275,65
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-10 275,65
Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за февраль 2016 (объем работы изменился с 621,50 м2 на 154 м2)	По мере необходимости	раз	-10 275,65
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 572,40
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		33 530,04
Раз-ка кровель из рул.мат-ов-66м2,огрун-ка осн-ий-8м2,уст-во- кровель из наплав-ых мат-ов-66м2,примык-ий кровель к стенам-20,7м		раз	33 530,04
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 156,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		35 134,86
Посадка деревьев,кустарников-24шт	При проведении текущего ремонта		34 409,20
Приготовление раствора для побелки деревьев-0,003т;побелка деревьев-40шт	При проведении текущего ремонта		725,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			274 893,61
Обслуживание мусоропровода			109 486,78
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 278,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 285,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 567,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			165 406,83

Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	9 998,24
Уборка отмосток	По графику	раз	10 484,64
Уборка придомовой территории в зимний период			43 025,29
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	301,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (выходы из подъездов + тротуары)	По мере необходимости	раз	4 733,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	9 722,02
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	210,63
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	11 072,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	16 985,00
Уборка придомовой территории в летний период			56 282,31
Выкашивание газонов	По графику	раз	25 143,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 403,81
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	28 735,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	42 043,05
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 285,36
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 193,90
Осмотры			6 545,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 260,02
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 285,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	296 739,59
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего ремонта		76 925,19
Договор № 80/8-д от 08.09.16. Замена канатоведущего шкива и тяговых канатов лифта (подъезд №1)	При проведении текущего ремонта		76 925,19
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			315 317,28
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	298 794,12
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 523,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			250 142,58
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 636,14
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	212 506,44
Особые и специализированные работы			239 577,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 649,16
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 438,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 438,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 438,16
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия	По мере необходимости		39 954,80

Акт 517 от 15.02.2016. Поверка ВКТ-7 №1410295.	По мере необходимости	раз	12 637,80
Акт №514 от 15.02.2016. Поверка ПРЭМ-32 (№№ 380842, 365594, 355592), ПРЭМ-20 (№№385520, 389411).	По мере необходимости	раз	19 175,00
Акт №515 от 15.02.2016. Поверка КТС-Б.	По мере необходимости	раз	8 142,00
Итого			2 067 174,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Астахова, 41

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	5 060,34
Сантехнические работы			62 445,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		41 396,93
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	11 397,41
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	28 939,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 060,22
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 669,67
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	12 457,63
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 921,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 921,36
1п подвал:смена вентилей Д15-2шт	При проведении текущего ремонта		1 398,73
5п подвал:смена- сгонов Д до 50-1шт;4п подвал:смена уч-ов тр/пр Д40-2м	При проведении текущего ремонта		2 747,87
Демонтаж,монтаж полиэтиленовых канализационных труб диаметром до100мм,подвал,6,10 под-ды	При проведении текущего ремонта		3 655,04
Очистка канализ.3,6под.-0,28м;слив и наполнение системы ц/о кв 96-0,312м3;смена уч.труб-да-0,045м;смена вентилей 4,6,9под.-0,03шт	При проведении текущего ремонта		11 313,21
Очистка канализационной сети внутренней,подвал; 6,10 под-ды,0,18м	При проведении текущего ремонта		3 598,67
Прочистка водостока 3,7под-0,3м;слив и наполнение системы ХВС-0,543м3;ГВС-1,086м3; Ц/О-0,181м3;смена уч.труб-да1,2,9под.-0,635м;смена врезки 2,9под.-3шт;смена вентилей кв.33-2 шт;очистка канализ.1 под.-0,07м;разборка канализ.1 под.,кв.37-0,063м;смена канализ. кв.37-0,023м	При проведении текущего ремонта		108 077,26
Прочистка водостока 4 под.-15м	При проведении текущего ремонта		2 620,32

Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы,подвал,ГВС,кв.48;0,361м3	При проведении текущего ремонта		70,60
Слив и наполнение водой стсемы отопления без осмотра системы,подвал,ХВС,кв.48; 0,181м3	При проведении текущего ремонта		35,40
Смена вентиля-2шт	При проведении текущего ремонта		1 695,74
Смена уч.труб-да 5 под,ДУ 40-0,04м,ДУ 20-0,01м;смена канализации в кв.№121-0,023м;прочистка водостока 3,7 под.-0,45м;разборка,прокладка канализ.3 под.-0,07м,смена вентиля кв.№15-2шт;слив и наполнение системы водой ХВС-0,319м3.ГВС-0,638м3	При проведении текущего ремонта		26 026,02
Смена уч.труб-да в подвале 3 под.-12м;смена врезки-3шт	При проведении текущего ремонта		24 194,98
Установка вентиля в под-ле- 140шт;смена уч.труб-да-24,5м;смена врезок-1шт;установка фасонных частей-1 шт	При проведении текущего ремонта		178 348,76
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		28 239,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	27 038,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 566,30
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		3 317,80
7,7,8п 1эт:смена выключателя-3шт;4п л/кл:смена пакетных выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 154,50
Смена пакетного выключателя кв.39-4 шт	При проведении текущего ремонта		2 163,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		98 639,36
Электротехнические работы			25 945,96
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	23 851,75
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	2 094,21
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		344 809,29
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		344 809,29
Зимняя уборка кровли			6 615,98
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	6 615,98
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	5 077,71

Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		26 597,06
Раз-ка кровель из рул.мат-ов-54,7м2,огрун-ка осн-ий-8м2,уст-во- кровель из наплав-ых мат-ов-54,7м2,примык-ий кровель к стенам-7,2м		раз	23 225,54
Разборка покрытий кровель 3 под-10м2; устройство кровель в два слоя 3 под-10м2		раз	3 371,52
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 733,02
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		160 674,70
Валка деревьев-19шт;валка деревьев с применением автогидроподъемника-3,12м3;погрузка порубочных остатков-11,114т;перевозка мусора-11,114т;утилизация порубочных остатков-13,54м3	При проведении текущего ремонта		108 019,34
Измельчение пней фрезой-22шт	При проведении текущего ремонта		24 785,42
Нанесение вертикальной разметки на бордюр - 270 м.п.	При проведении текущего ремонта		2 414,76
Посадка деревьев,кустарников-9шт	При проведении текущего ремонта		19 370,69
Посадка деревьев-2шт	При проведении текущего ремонта		6 084,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			714 753,59
Обслуживание мусоропровода			245 136,66
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	180 455,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	28 853,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		34 938,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	889,60
Уборка придомовой территории			469 616,93
Подметание территории	По графику	раз	24 923,36
Уборка отмосток	По графику	раз	48 642,12
Уборка придомовой территории в зимний период			91 587,36
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	2 008,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	31 158,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	652,80
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	25 018,56
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	32 748,80
Уборка придомовой территории в летний период			172 228,35
Выкашивание газонов	По графику	раз	76 940,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	7 355,85
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	87 932,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	132 235,74
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	222 635,88
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	575,10

Осмотры			9 969,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 297,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 672,22
Услуги по управлению			613 977,96
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	582 072,12
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	31 905,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			485 034,90
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	73 317,84
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	410 343,90
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	месяц	1 373,16
Особые и специализированные работы			370 855,78
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	149 318,04
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		8 897,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		8 897,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	8 897,40
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		14 022,54
Проверка вентканалов	По графику	раз	14 022,54
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		29 376,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	26 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 096,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия	По мере необходимости		55 943,80
Акт №514 от 15.02.2016. Поверка ПРЭМ-32 №423160, Поверка ПРЭМ-20 №421027.	По мере необходимости	раз	7 670,00
Акт №515 от 15.02.2016. Поверка ПРЭМ-20 (№№ 421010, 420227, 421058), Поверка КТС-Б.	По мере необходимости	раз	21 830,00
Акт №517 от 15.02.2016. Поверка ВКТ-7 (№№163997, 163991), Поверка ПРЭМ-50 (№№396813, 391956).	По мере необходимости	раз	26 443,80
Итого			3 556 421,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Астахова, 43

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Сантехнические работы			24 928,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		16 929,17
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	4 660,94
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	11 834,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	433,58
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 544,28
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	5 094,52
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 360,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 360,14
2п ц/о:смена уч-ов тр/пр Д15-4м	При проведении текущего ремонта		2 715,62
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв№ 55,38,68,2,17,1; 3,17м3	При проведении текущего ремонта		619,97
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		1 201,64
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 200,18
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		29 677,34
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" 1,2 под.	При проведении текущего ремонта		1 566,53
Кв81 л/кл:смена св-ов-1шт	При проведении текущего ремонта		789,57
Смена светильников в под-ле 1,2 под-12 шт;смена выкл. в под-ле 1,2 под.-2 шт;прокладка трубы винипластовая в под-ле 1,2 под.-0,8м;затягивание провода в проложенные трубы 1,2 под.подвал-0,8м	При проведении текущего ремонта		27 321,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		49 890,05
Электротехнические работы			10 823,47
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 243,62

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	3 579,85
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		134 986,78
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		134 986,78
Зимняя уборка кровли			13 675,96
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	13 675,96
Особые и специализированные работы			-9 587,68
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-9 587,68
Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за февраль 2016 (объем работы изменился с 622,2 м2 на 186 м2)	По мере необходимости	раз	-9 587,68
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 574,17
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 157,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		6 810,15
Посадка деревьев-2шт	При проведении текущего ремонта		6 084,49
Приготовление раствора для побелки деревьев-0,003т; побелка деревьев-40шт	При проведении текущего ремонта		725,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			251 466,69
Обслуживание мусоропровода			109 468,38
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 278,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 274,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 559,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			141 998,31
Подметание территории	По графику	раз	23 143,12
Уборка отмосток	По графику	раз	17 846,28
Уборка придомовой территории в зимний период			67 370,90
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 021,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	257,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	23 231,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	29 459,30
Уборка придомовой территории в летний период			16 968,21
Выкашивание газонов	По графику	раз	7 580,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	724,71
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	8 663,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	16 669,80
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	113 762,16
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	639,00

Осмотры			7 993,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 713,08
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 280,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	252 107,10
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-23 094,58
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	57 949,28
Услуги по управлению			313 873,80
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	297 426,24
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 447,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			248 997,42
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 463,82
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	211 533,60
Особые и специализированные работы			95 355,36
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 298,28
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 435,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 435,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 435,64
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		9 384,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 968,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 416,00
Итого			1 556 742,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 10

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 998,72
Сантехнические работы			68 132,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		45 878,50
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	12 631,28
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	32 072,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 175,00
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 373,72
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	13 806,28
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 073,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 073,98
Кв63:смена сифона-3шт,разборка тр/пр чуг.кан. тру Д100-3м,Д50-1,5м,прокладка тр/пр кан. из п/э труб Д110-3м,Д50-1,5м,смена унитаза-1шт	При проведении текущего ремонта		15 389,05
Кв83,199,203:разб-ка тр/пр из чуг.кан.труб Д100-6,3м,прокладка тр/пр кан. из п/э труб Д110-6,3м	При проведении текущего ремонта		9 581,38
Прочистка водостока 3,2 под.-0,6м;очистка канализ.3,5 под.-0,18м;разборка, прокладка канализ.3,5 под.0,08м;смена канализ.кв.№149-0,023м	При проведении текущего ремонта		23 662,52
Разборка чугун. канализ.труб ДУ100мм кв.31-0,023м;прокладка полиэтиленовых канализ.труб ДУ100мм кв.31-0,023м;слив и наполнение системы ХВС-0,379м3;слив и наполнение системы ГВС-1,518м3;смена вентилях ДУ 25мм 2под.-0,02шт;очистка ливневой канализ.6под.-0,30м	При проведении текущего ремонта		11 351,69
Разборка,прокладка канализ. 6 под.-0,04м;очистка канализ.0,09м	При проведении текущего ремонта		3 162,22
Слив и наполнение системы ГВС-1,518м3,ХВС-0,379м3;смена уч.труб-да 3 под подвал-0,03м;смена врезки подвал-1 шт	При проведении текущего ремонта		6 732,05
Смена канализации в кв.209	При проведении текущего ремонта		3 422,96
Смена уч.труб-да в под-ле-6,5м	При проведении текущего ремонта		5 528,65

Смена уч. трубопровода кв.31-27-0,06м;смена вентиля кв.31-1шт;прочистка фильтров на ИТП-3 шт;демонтаж и установка элеваторов на ИТП-3шт	При проведении текущего ремонта		22 145,29
Установка вентиля в подвале-146шт;установка фасонных частей-6 шт;смена уч.труб-да-2м	При проведении текущего ремонта		168 926,50
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		2 523,84
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		6 679,20
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		7 839,01
1под 1эт-устр-во сигн.блок.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 793,72
Кв76:смена пакетных выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 081,88
Ремонт груп.щитков-0,01шт	При проведении текущего ремонта		3 197,86
Смена пакетного выключателя кв.76-1шт;смена светильника с лампой накаливания на л/кл-1шт	При проведении текущего ремонта		1 106,99
Смена пакетного выключателя-1 шт	При проведении текущего ремонта		658,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		145 002,18
Электротехнические работы			-40 855,10
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-50 338,75
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	9 483,65
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		863 570,76
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		863 570,76
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 662,79
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		369 909,99
Текущий ремонт кровли 730,6 м2		раз	369 909,99
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 427,98

Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		630,99
Разделка древесины после валки-2дер;погрузка мусора вручную-0,13т;перевозка мусора-0,13т;утилизация порубочных остатков-0,17м3	При проведении текущего ремонта		174,65
Разделка древесины-2дер.;погрузка мусора вручную-0,36т;перевозка мусора-0,36т;утилизация остатков-0,42м3	При проведении текущего ремонта		456,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			819 505,07
Обслуживание мусоропровода			330 610,78
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	278 886,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	24 917,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		25 739,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			488 894,29
Подметание территории	По графику	раз	76 131,44
Уборка отмосток	По графику	раз	53 012,16
Уборка придомовой территории в зимний период			220 607,84
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	42 063,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	881,28
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	76 422,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	100 035,20
Уборка придомовой территории в летний период			67 689,51
Выкашивание газонов	По графику	раз	30 239,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 891,01
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	34 559,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	71 453,34
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	344 304,24
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	6 027,90
Осмотры			17 509,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	6 647,48
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	10 861,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	659 443,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Услуги по управлению			949 947,84
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	900 168,96
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	49 778,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			753 597,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	113 385,36
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	640 212,36
Особые и специализированные работы			272 374,21
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	230 918,88
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		19 743,01

Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	12 447,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 295,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 295,64
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 712,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 712,32
Итого			5 527 884,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 2

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 249,04
Сантехнические работы			40 768,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		28 588,21
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 870,91
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	19 985,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	732,18
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 186,91
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 603,09
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 389,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 389,92
Замена прокладок на фланцевых соедин-ях: тр/пр Д32-8шт, тр/пр Д20-2шт	При проведении текущего ремонта		2 208,79
Кв72:раз-ка тр/пр водогазопров. труб Д20-2,3м, прокладка тр/пр изполипроп. труб Д20-2,3м	При проведении текущего ремонта		3 709,29
Очистка канализ. 1,2 под.-0,18м	При проведении текущего ремонта		3 594,08
Очисткаливневой канализ.внутренней 3 под.-0,15м;слив и наполнение водой системы без осмотра системы кв 11-0,68м3	При проведении текущего ремонта		2 756,65
Слив и наполнение системы ХВС-0,337м3;ГВС-0,68м3	При проведении текущего ремонта		198,65
Смена вентиля в под-ле-2 шт	При проведении текущего ремонта		1 447,25
Смена канализации в кв.-80,83	При проведении текущего ремонта		6 845,96
Установка вентилей в под-ле-96шт;смена уч.труб-да-5,6м;установка фасонных частей-3шт	При проведении текущего ремонта		98 854,92
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		16 823,62

Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	600,82
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	16 222,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 277,58
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 985,43
Демонтаж,установка блока питания 12 в-1 шт	При проведении текущего ремонта		1 985,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		57 304,43
Электротехнические работы			11 657,94
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 892,28
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	3 765,66
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		104 143,57
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		104 143,57
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 828,54
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		54 748,15
Тек.рем кровли-170м2		раз	54 748,15
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 039,74
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		508 136,57
Валка дер-ев: Д ствола до 24см-4д,Д ствола до 48см-3д,Д ствола до 36см-3д,погрузка мусора вручную-8,93т,перевозка-8,93т,утил-ия поруб-ых ост-ов-10,37м3	При проведении текущего ремонта		64 469,77
Валка деревьев с применением автогидроподъемника 2,24м3;погрузка мусора вручную-1т;перевозка мусора-1т;утилизация порубочных остатков-2,24м3	При проведении текущего ремонта		13 981,90
Валка деревьев-2,91;погрузка мусора-2,53т; перевозка мусора-2,53т;утилизация мусора-2,91м3	При проведении текущего ремонта		17 823,19
Валка деревьев-50шт;валка деревьев с применением автогидроподъемника-17,03м3;погрузка мусора вручную-42,13т;перевозка мусора-42,13т;утилизация порубочных остатков-46м3;вырезка сухих ветвей-10ветвей	При проведении текущего ремонта		344 062,34
Посадка деревьев,кустарников-18шт	При проведении текущего ремонта		34 295,69

Посадка деревьев-12шт	При проведении текущего ремонта		33 503,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			456 620,37
Уборка придомовой территории			456 620,37
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	17 866,50
Подметание территории	По графику	раз	57 331,68
Уборка отмосток	По графику	раз	17 042,16
Уборка придомовой территории в зимний период			175 572,39
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	903,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	17 301,90
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	374,85
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	63 492,48
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	93 499,20
Уборка придомовой территории в летний период			115 844,19
Выкашивание газонов	По графику	раз	51 751,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 947,69
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	59 144,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	72 963,45
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	123 072,72
Осмотры			5 841,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 887,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 954,62
Услуги по управлению			339 562,08
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	321 768,48
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	17 793,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			297 267,60
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	27 891,48
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	40 530,00
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	228 846,12
Особые и специализированные работы			275 317,32
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	82 542,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		4 852,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 852,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 852,92
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 443,68
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 443,68
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		21 576,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	17 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	По графику	раз	4 056,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия	По мере необходимости		44 604,00
Акт 3784 от 13.10.2016 (Диагностика - 1 шт. ВКТ-7; Поверка - 1 шт. ВКТ-7) (Диагностика - 5 шт. ПРЭМ; Ремонт - 1 шт. ПРЭМ)	По мере необходимости	раз	10 000,50
Акт 3785 от 13.10.2016 (Поверка: ПРЭМ-32 4 шт; ПРЭМ-20 1 шт; КТСБ 2 шт; ПДТВХ 5 шт.) (Предповерочная подготовка - 5 шт. ПРЭМ ДУ 20-50)	По мере необходимости	раз	34 603,50
Итого			2 420 447,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 4

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 686,78
Сантехнические работы			46 230,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		31 160,39
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 579,08
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	21 783,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	798,05
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 996,74
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 377,14
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 695,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 695,74
Замена прок-ок на флан.соед-ях тр/пр:Д-32-10шт,Д-20-20шт,Д-25-20шт	При проведении текущего ремонта		3 092,30
Кв49:разборка тр/пр чуг.кан.труб Д100-2м,прокладка тр/пр кан.из п/э труб Д110-2м	При проведении текущего ремонта		3 041,66
Прочистка водостока 3 под.-30м	При проведении текущего ремонта		5 240,63
Прочистка водостока 4 под.-0,3м	При проведении текущего ремонта		5 240,63
Разборка,прокладка канализ.2,3 под-6м;очистка канализ-16м	При проведении текущего ремонта		5 242,54
Слив и наполнение системы водой ХВС-1,14м3;ГВС-4,566м3;Ц/О-0,717м3;демонтаж радиатора кв19-1 шт;установка радиатора кв 19-0,0133кВт;смена сгона кв 19-0,01м	При проведении текущего ремонта		10 027,49
Смена сгона в кв 101,68-4 шт;смена вентиля в кв.101,68-4шт	При проведении текущего ремонта		4 142,22
Установка вентилей в подвале-84шт;установка фасонных частей-4шт; смена уч. труб-да-12м	При проведении текущего ремонта		90 899,52

Установка вентиля-5 шт,установка манометра-4 компл.,съёмные и выдвигные блоки-1 шт	При проведении текущего ремонта		14 006,80
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		1 912,00
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 912,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 677,56
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		6 745,40
Демонтаж блока питания:24Вт-1шт,12Вт-1шт,монтаж блока питания:24Вт-1шт,12Вт-1шт	При проведении текущего ремонта		4 174,28
Кв101 л/кл:смена патрона-1шт	При проведении текущего ремонта		211,57
Кв30,101:смена св-ов-2шт	При проведении текущего ремонта		1 593,34
Смена светильников с лампой накаливания-на л/кл 1шт;смена патрона на л/кл-1шт	При проведении текущего ремонта		766,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		90 108,82
Электротехнические работы			106 183,30
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	112 458,08
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-13 864,24
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	7 589,46
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		79 950,98
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		79 950,98
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 142,26
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		241 899,12
Ремонт кровли-518,3м2;герметизация швов мастикой-17,6м		раз	241 899,12
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 310,12

Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		230 450,08
Валка деревьев-1 шт;валка деревьев-2,97м3;погрузка порубочных остатков вручную-10,21т;перевозка мусора-10,21т;утилизация мусора-12,34м3	При проведении текущего ремонта		84 454,28
Валка деревьев-8шт;валка деревьев с применением автогидроподъемника-3,26м3;погрузка мусора-7,69т;перевозка мусора-7,69т; утилизация порубочных остатков-9,06м3	При проведении текущего ремонта		76 189,06
Посадка деревьев,кустарников-12шт	При проведении текущего ремонта		36 507,02
Посадка деревьев,кустарников-17шт	При проведении текущего ремонта		31 845,51
Приготовление раствора для побелки деревьев-0,007т;побелка деревьев-80шт	При проведении текущего ремонта		1 454,21
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			564 807,56
Обслуживание мусоропровода			221 597,42
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	187 291,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	16 503,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		17 091,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	711,68
Уборка придомовой территории			343 210,14
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	12 506,55
Подметание территории	По графику	раз	39 518,36
Уборка отмосток	По графику	раз	14 148,24
Уборка придомовой территории в зимний период			125 987,70
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	16 807,56
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	364,14
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	43 764,96
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	64 448,40
Уборка придомовой территории в летний период			83 632,99
Выкашивание газонов	По графику	раз	32 050,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 981,99
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	47 600,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	67 416,30
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	231 504,24
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 471,90
Осмотры			11 751,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 173,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	7 578,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	439 628,80
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	419 690,40

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	404,80
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	19 533,60
Услуги по управлению			638 564,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	605 258,16
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	33 306,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			504 594,84
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	76 238,34
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	428 356,50
Особые и специализированные работы			357 260,47
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	155 265,96
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		5 399,37
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	570,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 828,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 828,44
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		14 525,14
Проверка вентканалов	По графику	раз	14 525,14
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		19 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	15 936,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 984,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	113 298,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия	По мере необходимости		48 852,00
Акт 3784 от 13.10.2016 (Диагностика - 1 шт. ВКТ-7; Поверка - 1 шт. ВКТ-7) (Диагностика - 5 шт. ПРЭМ; Ремонт - 2 шт. ПРЭМ; Поверка 2 шт. ПРЭМ-50; Поверка 1 шт. ПРЭМ-40)	По мере необходимости	раз	25 753,50
Акт 3785 от 13.10.2016 (Поверка: ПРЭМ-32 2 шт; КТСБ 2 шт; ПДТВХ 5 шт.) (Предповерочная подготовка - 5 шт. ПРЭМ ДУ 20-50)	По мере необходимости	раз	23 098,50
Итого			3 707 594,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Гаврилова, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			81 092,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		57 038,29
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	15 703,79
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	39 873,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 460,82
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 638,96
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	17 164,61
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 250,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 250,84
Кв103:разборка тр/пр чуг.кан. труб Д100-2м,прокладка тр/пр кан из п/э труб Д110-2м	При проведении текущего ремонта		3 041,66
Кв108:разб-ка тр/пр из чуг.кан.труб Д100-2,1м,прокл-ка тр/пр кан.из п/э труб Д110-2,1м	При проведении текущего ремонта		3 193,79
Кв71:смена тр/пр из чуг.кан.труб Д100-2,м,прокладка тр/пр кан-ии из п/э труб Д110-2,2м	При проведении текущего ремонта		3 479,32
Прочистка фильтров на ИТП-5 шт;демонтаж,установка элеватора-5 шт	При проведении текущего ремонта		26 400,56
Разборка,прокладка канализ. 3под.-0,02м;очистка канализ.3,5 под.-0,17м	При проведении текущего ремонта		4 077,02
Разборка,прокладка канализ. 4 под.-0,04м;прочистка канализ.0,08м	При проведении текущего ремонта		2 962,54
Слив и наполнение системы водой без осмотра системы кв.№25,76,47 ХВС-0,915м3,ГВС-0,732м3; смена вентилей кв.№47-2шт;разбор канализ.4 под.-0,04м;очистка канализ.-0,08м;прочистка водостока 2 под.-0,3м	При проведении текущего ремонта		12 223,94
Смена вентилей в кв.121,18-4шт; установка вентилей в под-ле-83шт;установка фасонных частей-3шт;смена врезок-4шт;смена уч.труб-да в под-ле-8м	При проведении текущего ремонта		118 533,75
Смена вентиля кв.11-1 шт;смена стона кв.11-1 шт;слив и наплнение системы ГВС кв.11-0,618м3; прочистка водостока 5 под.-0,3м	При проведении текущего ремонта		6 547,27

Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		44 910,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	4 206,40
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	40 704,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 955,16
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		8 772,61
1п 3эт:смена св-ка-1шт;кв41,138,97 тамбур:смена патрона-3шт	При проведении текущего ремонта		1 422,65
Кв113:смена св-ка-1шт	При проведении текущего ремонта		803,77
Ремонт групп.щит. кв.69,70-1шт	При проведении текущего ремонта		5 199,79
Смена выключателя 2 под.л/кл-1шт;смена светильника с лампой накаливания 2 под.-1шт;смена патрона на л/кл 4 под-3шт	При проведении текущего ремонта		1 346,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		100 929,05
Электротехнические работы			254 349,54
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	168 111,73
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	86 237,81
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		158 045,33
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		158 045,33
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 695,82
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		2 495,79
Ремонт козырька над балконом кв.№70 - 2,6м2		раз	2 495,79
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 717,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		29 216,85
Валка деревьев-5шт;погрузка мусора вручную-0,62т;перевозка мусора-0,62т;утилизация порубочных отходов-0,77м3	При проведении текущего ремонта		17 322,92

Вырезка порослей тополя, ивы-2д, обрезка крон-1д, валка дер-в Д ствола до 16-1д, погрузка мусора вручную-0,63т, перевозка-0,63т, утилизация порубочных ост-ов-2, 1м3	При проведении текущего ремонта		9 404,72
Обрезка деревьев-4шт	При проведении текущего ремонта		2 489,21
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 131 749,10
Обслуживание мусоропровода			274 215,44
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	231 037,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	20 810,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		21 477,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	889,60
Уборка придомовой территории			857 533,66
Подметание территории	По графику	раз	145 246,64
Уборка отмосток	По графику	раз	51 740,64
Уборка придомовой территории в зимний период			381 397,44
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 004,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	42 842,80
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	897,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	145 801,44
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	190 851,20
Уборка придомовой территории в летний период			139 825,70
Выкашивание газонов	По графику	раз	59 696,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	6 185,70
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	73 944,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	139 323,24
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	285 094,08
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	9 883,20
Осмотры			14 144,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 300,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	8 843,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	688 004,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	542 625,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	506,00
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	144 873,20
Услуги по управлению			786 303,12
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	745 366,32
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	40 936,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			620 378,46
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	93 886,38
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	526 492,08
Особые и специализированные работы			215 079,02
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	191 207,64
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		5 828,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		5 828,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	5 828,04
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		18 043,34

Проверка вентканалов	По графику	раз	18 043,34
Итого			4 619 650,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Гаврилова, 7

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			53 021,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		37 470,09
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	10 316,27
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	26 194,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	959,65
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 245,54
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	11 275,93
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 029,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 029,98
Кв1:разборка тр/пр из чугу.кан.труб Д100-2м,прокладка тр/пр кан. из труб п/э-Д110-2м	При проведении текущего ремонта		3 041,66
Разборка канализ.2под.-0,04м;очистка канализ.-0,08м;слив и наполнение водой системы Ц/О кв 77 (по заявлению)-17,568м3	При проведении текущего ремонта		6 393,79
Разборка прокладка канализ.1 под-0,04м; очистка канализ.1,3 под-0,17м	При проведении текущего ремонта		4 759,57
Разборка труб-да из чугу.канализ.труб ДУ 50мм 1 под.-0,05м;прокладка труб-да из полиэтил.труб ДУ 50мм 1 под.0,05м;разборка труб-да из чугу.канализ.труб ДУ 100мм 1 под.-0,39м;прокладка труб-да из полиэтил.труб ДУ 100мм 1 под.-0,39м	При проведении текущего ремонта		52 650,40
Разборка,прокладка канализ.2 под.-0,04м;очистка канализ.2 под.-0,09м;демонтаж радиатора кв.№17-1шт;установка радиатора кв.17-0,0133кВт;слив и наполнение системы водой ц/о-0,301м3;ХВС-0,549м3;ГВС-10,84м3;смена уч.розлива 2,3 под.-1,39м;смена вентилей 2,3 под.-0,28шт	При проведении текущего ремонта		236 010,19
Смена вентилей в подвале -98шт;смена сгонов в подвале-10шт	При проведении текущего ремонта		114 871,09
Установка вентилей в подвале-95шт;установка фасонных частей-6шт;смена врезок-10шт;смена уч.труб-да-11,8м	При проведении текущего ремонта		148 491,83
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		30 883,60
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 682,56
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 146,92

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 451,65
Кв41,42 тамбур:смена патрона-1шт	При проведении текущего ремонта		211,57
Смена пакетного выключателя кв 12- 2 шт	При проведении текущего ремонта		1 240,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		108 510,68
Электротехнические работы			19 900,48
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	19 767,50
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	132,98
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		116 494,43
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		116 494,43
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 299,77
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 617,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			548 399,12
Обслуживание мусоропровода			164 599,68
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	138 759,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 445,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 861,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			383 799,44
Подметание территории	По графику	раз	58 590,84
Уборка отмосток	По графику	раз	35 955,36
Уборка придомовой территории в зимний период			162 648,72
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 705,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	538,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	58 814,64
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	76 987,20
Уборка придомовой территории в летний период			69 235,46
Выкашивание газонов	По графику	раз	28 009,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 182,46
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	38 043,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	57 369,06
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	171 233,28
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	7 284,60
Осмотры			9 210,46

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 377,36
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 833,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	412 802,52
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	86 923,92
Услуги по управлению			472 438,92
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	447 682,32
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 756,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			374 787,78
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 390,10
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	318 397,68
Особые и специализированные работы			148 112,78
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	114 843,24
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		9 837,38
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	6 201,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 635,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 635,64
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		12 576,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	624,00
Итого			3 047 377,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Гаврилова, 9

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			37 502,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		26 644,80
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 335,85
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	18 626,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	682,40
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 571,89
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 018,26
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 267,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 267,58
1-бпод подвал:разборка,прокладка тр/пр из п/э кан.труб Д до 100мм-6м,очистка кан.сети внутр.-14м,1под:разборка,прокладка тр/пр из п/э труб Д до 100мм-4м,очистка кан.сети внутр.-9м,2под:очистка кан.сети дворовой-5м	При проведении текущего ремонта		10 824,67
Демонтаж,монтаж канализ. 1 под.-0,04м;очистка канализ-0,08м	При проведении текущего ремонта		2 962,53
Очистка ливневой канализации 0,30м;разборка труб-да ДУ 32мм 2 под.0,162м;прокладка труб-да ДУ 32 2 под.0,15м;разборка труб-да ДУ 40мм 2 под.0,505м;прокладка труб-да ДУ 40мм 2 под. 0,50м;смена вентилей ДУ 25мм-0,08шт;смена вентилей ДУ 20мм-0,08шт	При проведении текущего ремонта		112 567,22
Прочистка водостока 2 под.- 0,3м;разборка,прокладка канализ. 2 под.- 0,04м;очистка канализ.2 под.0,09м	При проведении текущего ремонта		10 190,39
Разборка,прокладка канализ.2 под.-4м;очистка канализ.-2под.-8м	При проведении текущего ремонта		2 962,54
Смена вентилей кв 61-2 шт; установка вентилей в подвале-67шт;установка фасонных частей-4шт;смена уч.труб-да-3,85м	При проведении текущего ремонта		72 283,91
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		20 308,64
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	19 467,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 717,20
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		31 330,58

Замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"-40 токоприем.	При проведении текущего ремонта		31 330,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		76 844,44
Электротехнические работы			15 339,68
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	15 226,80
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	112,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		438 877,51
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		438 877,51
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 578,72
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 797,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			375 693,17
Обслуживание мусоропровода			111 683,90
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	93 645,66
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 795,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 887,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			264 009,27
Подметание территории	По графику	раз	40 055,40
Уборка отмосток	По графику	раз	15 639,12
Уборка придомовой территории в зимний период			110 738,32
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	17 137,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	40 208,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	52 632,00
Уборка придомовой территории в летний период			53 237,03
Выкашивание газонов	По графику	раз	21 466,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 452,53
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	29 317,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	44 339,40
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	115 286,04
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 642,30
Осмотры			6 963,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 272,74
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 690,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	275 201,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	57 949,28
Услуги по управлению			318 078,24
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	301 410,36
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 667,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			252 332,82
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 965,66
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	214 367,16
Особые и специализированные работы			99 296,28
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	77 320,32
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		6 146,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	3 872,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 274,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 274,00
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 592,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 968,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	624,00
Итого			2 284 560,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 311,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 935,82
Сантехнические работы			99 984,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		70 272,73
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	19 347,50
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	49 125,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 799,77
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 423,45
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	21 147,26
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 141,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 141,14
Кв129,63:разборка тр/пр кан. из чуг.труб Д100-4м,прокладка тр/пр кан. из труб п/э Д110-4м	При проведении текущего ремонта		6 083,36
Кв190,186:раз-ка тр/пр из чуг.кан.труб Д100-4,4м,прок-ка тр/пр кан-ии из п/э труб Д110-4,4м;кв74:смена уч-ов труб Д20-1,07м,кв190:смена уч-ов труб Д32-2,14м,1,2п ц/о:смена уч-ов труб Д20-8,56	При проведении текущего ремонта		15 907,68
Разборка,прокладка канализ. 1 под.-0,02м; очистка канализ.1 под.-0,07м	При проведении текущего ремонта		2 080,32
Ремонт итп-1 шт	При проведении текущего ремонта		26 179,90
Слив и наполнение водой системы без осмотра,подвал-1,61м3;демонтаж,монтаж полиэтил.канализ.труб ДУ 100мм подвал-0,14м;очистка внутренней канализ.сети,подвал-0,28м	При проведении текущего ремонта		12 309,16
Слив и наполнение системы водой без осмотра Ц/О-0,644м3,ГВС-0,644,ХВС-0,322;смена вентилей кв.131-2шт;смена сгона кв.45-0,01м;разборка,прокладка канализ.бпод.-0,04м;очистка канализ.4,бпод.-0,37м	При проведении текущего ремонта		13 593,61
Слив и наполнение системы ХВС-0,644м3;ГВС-0,644м3;смена вентиля в подвале 3 под.-1 шт;смена сгона в подвале-0,01м;очистка канализ.1,4 под.-0,18м;разборка,прокладка канали. 1 под.-0,04м	При проведении текущего ремонта		7 362,42
Смена вентиля в кв.№5-2 шт	При проведении текущего ремонта		1 724,48

Смена вентиля 5шт	При проведении текущего ремонта		4 020,20
Смена канализации в кв.21; смена конвектора на л/кл 1 под	При проведении текущего ремонта		7 041,42
Смена сгона кв.10-2шт; смена вентиля кв.10-2 шт	При проведении текущего ремонта		2 432,10
Смена трубопровода канализации - 2 м.п. кв.79	При проведении текущего ремонта		3 041,66
Установка вентиля в подвале-65шт; смена сгона-30 шт	При проведении текущего ремонта		78 873,81
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		2 403,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	2 403,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		6 600,54
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		21 911,03
4п 9эт кв176: смена св-ов-2шт, демонтаж д/дв-4шт, уст-ка д/дв-4шт	При проведении текущего ремонта		6 879,24
Демонтаж, установка блока питания 12 в-1 шт	При проведении текущего ремонта		1 985,43
Ремонт щитка кв 203-1шт; ремонт групп. щитков кв 124,5 под. 1эт-0,02шт	При проведении текущего ремонта		9 510,41
Смена пакетных выкл-3шт	При проведении текущего ремонта		1 960,02
Смена светильника с лампой накаливания-2 шт	При проведении текущего ремонта		1 575,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		144 078,89
Электротехнические работы			59 324,56
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	97 634,67
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-49 746,19
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	11 436,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49

Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		218 354,83
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		218 354,83
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 559,06
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		165 886,06
Ремонт кровли-222м2		раз	113 564,57
Ремонт паропета 4 под.-0,6м		раз	1 659,07
Текущий ремонт кровли над кв.31,140,178-112м2		раз	50 662,42
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 351,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		39 246,77
Измельчение пней фрезой-7шт	При проведении текущего ремонта		8 762,74
Посадка деревьев и кустарников-15шт	При проведении текущего ремонта		28 291,70
Приготовление раствора для побелки деревьев-0,066т; побелка деревьев-75шт; обрезка крон кустов-15шт	При проведении текущего ремонта		2 192,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 114 313,40
Обслуживание мусоропровода			324 075,78
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	271 366,30
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	25 522,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		26 119,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			790 237,62
Подметание территории	По графику	раз	132 784,96
Уборка отмосток	По графику	раз	53 012,16
Уборка придомовой территории в зимний период			346 356,80
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	42 063,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	771,12
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	133 292,16
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	169 024,40
Уборка придомовой территории в летний период			138 027,12
Выкашивание газонов	По графику	раз	61 661,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 895,12
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	70 470,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	120 056,58
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	335 202,24

Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 238,70
Осмотры			18 184,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	7 139,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	11 044,34
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	659 443,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Услуги по управлению			924 310,08
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	876 372,00
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	47 938,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			726 924,96
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	110 387,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	616 537,08
Особые и специализированные работы			702 315,28
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	224 814,36
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		20 064,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	12 651,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 412,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 412,88
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 611,80
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 611,80
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		30 792,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	23 904,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	6 888,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	299 363,76
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия	По мере необходимости		105 669,00
Акт 2420 от 19.07.2016 (Диагностика - 9 приборов; Поверка - 6 приборов) (Поверка: ПРЭМ-32 №№ 455828, 455873, 455222; ВКТ-7 3 шт.) (Диагностика: ПРЭМ 6 шт.; ВКТ-7 3 шт.)	По мере необходимости	раз	28 674,00
Акт 2421 от 19.07.2016 (Предповерочная подготовка - 6 приборов ПРЭМ; Поверка - 18 приборов) (Поверка: ПРЭМ-20 №№ 451910, 450708, 449335; КТС-Б 6 шт.; Поверка ПДТХВ 9 шт.)	По мере необходимости	раз	41 152,50
Ремонт ПРЭМ-32 3 шт. Поверка ПРЭМ-32 5 шт. (Ремонт №№ 449297, 358260, 455260) (Поверка №№ 449297, 358260, 455260, 443601, 443674).	По мере необходимости	раз	35 842,50
Итого			5 437 748,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 10

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 311,94
Сантехнические работы			48 795,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		32 473,98
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 940,74
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	22 701,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	831,70
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 480,44
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 772,44
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 068,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 068,92
2п подвал:смена вентилейД32-1шт	При проведении текущего ремонта		1 245,17
Прочистка водостока 2 под.-0,3м;смена вентилей кв.65-1шт.;слив и наполнение системы водой -0,387м3	При проведении текущего ремонта		7 517,22
Прочистка канализации 1 под-8м; разборка,прокладка канализации 1 под.-4м	При проведении текущего ремонта		2 962,54
Разборка,прокладка канализ.1,2 под.-0,04м; очистка канализ.1,2 под.-0,13м2	При проведении текущего ремонта		3 960,91
Ремонт итп	При проведении текущего ремонта		20 632,32
Слив и наполнение системы ГВС-1,548м3;ХВС-0,387м3;прочистка водостока-1 под.-0,03м;очистка канализ.4 под.-0,09м	При проведении текущего ремонта		2 699,06
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		24 383,44
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	1 529,36
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 223,68
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	21 630,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		4 030,28

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		10 962,71
Кв140 1эт:монтаж д/дв-1шт;кв52 1эт:смена патрона-1шт	При проведении текущего ремонта		1 272,75
Кв50:демонтаж д/дв-1шт,уст-ка д/дв-1шт	При проведении текущего ремонта		1 317,95
Смена выключателя-3шт;демонтаж,монтаж предохранителя-6 шт	При проведении текущего ремонта		8 372,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		108 819,38
Электротехнические работы			10 065,66
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	9 690,84
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	374,82
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		3 196,20
Замена колесной опоры на контейнере-2шт	При проведении текущего ремонта		3 196,20
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		184 923,34
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		184 923,34
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 602,72
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		62 102,79
Ремонт кровли-127м2		раз	62 102,79
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 101,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			624 941,93
Обслуживание мусоропровода			259 273,24
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	222 834,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	17 703,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		17 845,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	889,60
Уборка придомовой территории			365 668,69
Подметание территории	По графику	раз	51 417,52
Уборка отмосток	По графику	раз	32 447,52
Уборка придомовой территории в зимний период			148 609,12
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	803,52

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	28 042,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	587,52
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	51 613,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	67 561,60
Уборка придомовой территории в летний период			61 321,61
Выкашивание газонов	По графику	раз	25 561,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 760,51
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	32 999,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	71 872,92
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	274 946,76
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	340,80
Осмотры			13 258,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 789,80
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	9 468,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	566 753,31
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	472 313,28
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего ремонта		72 288,11
Замена электродвигателя главного привода лифта, 3 подъезд. Договор № 80/18-д от 16.12.2016	При проведении текущего ремонта		72 288,11
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	404,80
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	21 747,12
Услуги по управлению			758 334,60
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	718 836,84
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	39 497,76
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			609 201,30
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	90 544,74
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	507 985,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	месяц	10 671,48
Особые и специализированные работы			338 178,34
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	184 402,08
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		5 479,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		5 479,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	5 479,92
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		16 937,62
Проверка вентканалов	По графику	раз	16 937,62
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		57 718,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	24 900,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	По графику	раз	12 380,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	20 438,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	63 720,84
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия	По мере необходимости		9 919,08

Счет № 02-04946 от 12.05.2016. Поверка (Счетчики расходомеры с преобразователями расхода ВРГК-2000, ВПР - преобразователи).	По мере необходимости	раз	9 919,08
Итого			3 691 632,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 11

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 874,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	5 435,18
Сантехнические работы			130 123,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		91 287,65
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	25 133,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	63 816,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 337,98
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 907,76
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	27 471,31
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		5 456,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	5 456,60
бп подвал: смена уч-ов тр/пр Д20мм-1м, Д50мм-6м, Д25мм-0,5м, Д15(кв78)-2м, врезка в дейст. сети ц/о и водоснаб. Д20мм-2вр.; м/к, кухня: разборка тр/пр Д25мм-82м, Д20мм-11м, прокладка тр/пр Д25мм-82м, Д20мм-11м, демонтаж рад-ов-12шт, установка рад-ов-15,96кВт, демонтаж конвекторов-6экм, установка конвекторов-5,508кВт, пробивка в бет. стенах отв-ий площ. до 20см2-18отв.; бп подвал: смена вентилей Д25мм-1шт; кв45: разборка тр/пр из чуг. кан. труб Д100мм-2,2м, прокладка тр/пр кан-ии из п/э труб Д110мм-2,2м	При проведении текущего ремонта		208 753,22
Изоляция трубопровода 2,8м; демонтаж, монтаж полиэтиленовых канализ. труб до 100м 5,8под. 0,01м; очистка канализационной сети 5,8под. 0,21м; смена вентилей 7,8 под. 0,01шт; смена уч. труб-да ДУ50мм 0,005м; смена уч. труб-да ДУ 25мм 1под. 0,02м; очистка ливневой канализации внутренней 0,30м	При проведении текущего ремонта		25 254,75
Кв148,152: разбор-ка тр/пр из чуг. кан. труб Д100-4,2м, прокл-ка тр/пр кан. из труб п/э Д110-4,2м	При проведении текущего ремонта		6 387,56
Кв268: разборка тр/пр из чуг. кан. труб Д100-2м, прокладка тр/пр кан. из п/э труб Д110-2м	При проведении текущего ремонта		3 041,66
Прочистка фильтров на ИТП-0,04шт; демонтаж, установка элеватора на ИТП-4 шт	При проведении текущего ремонта		21 120,49
Разборка, прокладка трубопровода канализации - 2м, очистка канализационной сети	При проведении текущего ремонта		2 479,64

Смена вентилей в кв.137-1шт;установка вентилей в подвале-227шт;установка фасонных частей-4шт;прокладка труб-да в подвале-12м;смена уч.труб-да-21м	При проведении текущего ремонта		234 028,03
Смена вентилей кв280-2шт;слив и наполнение системы водой ХВС-1,272м3.ГВС-3,818м3;смена сгона кв 41-0,02м;смена уч.розлива 5 под.-0,08м;разборка канализ.4,7,8под.-0,14м;прочистка канализ. 4,7,8 под.-0,25м;прочистка водостока 7 под-0,3м	При проведении текущего ремонта		31 412,04
Смена вентиля кв.55,3под.подвал-4шт;слив и наполнение системы ц\о кв.55-0,644м3;смена сгона кв.55-1шт;смена уч.труб-да кв.55,148,4 под.подвал-4,5м;разборка,прокладка канализ.в подвале 8под.0,08м;прочистка канализ.8,7 под.-15м;смена канализ.кв.268-2,3м	При проведении текущего ремонта		18 389,52
Смена уч. труб-да в подвале 3 под.-34м;смена врезки в подвале 3 под.-1 шт;смена сгона в кв.172-1м	При проведении текущего ремонта		37 167,44
Смена уч.труб-да кв.244-0,015м;слив и наполнение системы ц\о-0,848м3;разборка,прокладка канализ.1 под.-0,04м;очистка канализ.0,07м;разборка труб-да 1,2 под.подвал-1,58м;прокладка труб-да 1,2 под.подвал-1,58м	При проведении текущего ремонта		240 510,64
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		4 085,84
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 682,56
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	2 403,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		5 409,60
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		17 654,54
Кв176:смена патрона-1шт	При проведении текущего ремонта		211,56
Кв188 1эт:монтаж д/дв-1шт,смена пакет.выкл.-1шт,кв224 л/кл:смена патрона-1шт,кв243-244:смена патрона-1шт	При проведении текущего ремонта		2 092,94
Кв269:смена св-ка-1шт,4-е п-да 1-ые этажи:демонтаж д/дв-4шт,установка д/дв-4шт	При проведении текущего ремонта		6 061,27
Ремонт групп.щит. 5 под. ВРУ-1шт	При проведении текущего ремонта		3 036,06
Смена пакетного выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		658,56
Смена светильника на л/кл-1 шт;смена патрона-1 шт;	При проведении текущего ремонта		754,95
Смена светильников на л/кл 1 под.-3шт;демонтаж,монтаж датчика движения 7 под.1 эт-1шт	При проведении текущего ремонта		3 523,88
Смена светильников с лампами накаливания 1 под.,5эт,8 под.5эт-2шт	При проведении текущего ремонта		1 315,32

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		179 090,92
Электротехнические работы			-25 087,64
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-47 890,07
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	22 802,43
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 957,96
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		273 689,36
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		273 689,36
Зимняя уборка кровли			1 692,46
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	1 692,46
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	6 310,83
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		14 902,14
Текущий ремонт кровли над кв.№35,36-22м2		раз	14 902,14
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 639,58
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		128 701,11
Валка деревьев с применением автогидроподъемника-2,22м3;валка деревьев-1шт;погрузка мусора-2,61т;перевозка мусора-2,61т;утилизация порубочных остатков-2,82м3	При проведении текущего ремонта		20 235,89
Валка деревьев-3шт;погрузка мусора вручную-3,37т;перевозка мусора-3,37т;утилизация порубочных остатков-3,94м3	При проведении текущего ремонта		22 784,58
Валка деревьев-6шт;погрузка мусора вручную-3,4т;перевозка порубочных остатков-3,4т;утилизация порубочных остатков-3,68м3	При проведении текущего ремонта		31 900,11
Посадка деревьев-3шт	При проведении текущего ремонта		9 496,19
Разделка древесины 1 шт; погрузка мусора 0,08т;перевозка мусора-0,08т;утилизация порубочных остатков-0,09м3	При проведении текущего ремонта		146,56
Спиливание деревьев-2шт;валка деревьев-4шт;валка деревьев с применением автогидроподъемника-2,44м3;погрузка мусора в ручную-3,96т;перевозка мусора-3,96т;утилизация порубочных остатков-6,53м3	При проведении текущего ремонта		44 137,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 338 801,58
Обслуживание мусоропровода			455 866,15
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	386 885,23
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	33 232,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		34 324,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 423,36
Уборка придомовой территории			882 935,43

Подметание территории	По графику	раз	76 655,04
Уборка отмосток	По графику	раз	106 989,12
Уборка придомовой территории в зимний период			236 136,48
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	56 085,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 175,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	76 947,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	100 723,20
Уборка придомовой территории в летний период			257 537,91
Выкашивание газонов	По графику	раз	115 051,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	10 999,41
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	131 487,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	205 616,88
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	477 530,16
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	6 837,30
Осмотры			21 947,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	7 656,18
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	14 291,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	879 257,60
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	839 380,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	809,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	39 067,20
Услуги по управлению			1 317 523,20
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 248 482,64
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	69 040,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 045 196,58
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	157 258,92
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	887 937,66
Особые и специализированные работы			375 661,82
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	320 271,24
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		26 440,82
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	16 670,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		9 770,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 770,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		28 949,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	28 949,76
Итого			7 042 144,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 13

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			146 754,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		102 861,64
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	28 319,88
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	71 907,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 634,41
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	6 584,51
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	30 954,29
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		6 353,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	6 353,62
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20мм,2 под.,подвал,1 врезка	При проведении текущего ремонта		4 199,36
Изоляция трубопроводов,подвал,35м	При проведении текущего ремонта		104 730,11
Кв108ц/о:смена сгона Д20-1шт;кв146:смена уч-ов тр/пр Д20-1м,Д20-12м	При проведении текущего ремонта		9 472,42
Разборка,прокладка канализ.0,04м;очистка канализ.0,16м	При проведении текущего ремонта		4 559,96
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы,подвал,5,60м3	При проведении текущего ремонта		1 096,01
Смена вентилей кв.173,178-3 шт;установка вентилей в подвале-210шт;прокладка труб-да в подвале-14,2м	При проведении текущего ремонта		207 051,71
Смена вентилей кв.230-2шт;слив и наполнение системы водой ХВС-0,4м2;ГВС-1,602м3;разборка канализ.кв 122-0,023м;смена канализ.кв 122-0,023м;прочистка водостока 6 под.-0,3м	При проведении текущего ремонта		9 637,50
Смена вентиля подвал 7 под.-1шт;смена сгона подва-1 шт,разборка,прокладка канализ.5 под.-4м,очистка канализ.5 под.-15м;	При проведении текущего ремонта		5 404,60

Смена задвижки ДУ 50мм-1 шт	При проведении текущего ремонта		4 888,96
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 40мм,2под.,подвал,0,015м	При проведении текущего ремонта		1 348,77
Смена сгонов у трубопровода диаметром 15мм,кв.280,2 сгона	При проведении текущего ремонта		645,65
Смена уч. розлива 7 под-6 м;смена уч.труб-да-2 под.-2,4м;смена канализ. кв 40-44-4м;смена уч.водостока кв.205-1м;прочистка фильтров 5 ИТП-5 шт;демонтаж,установка элеваторов 5 ИТП-5 шт	При проведении текущего ремонта		50 957,97
Смена уч.труб-да ду 32-150м;-смена сгона кв.215-2 шт;смена вентиля кв.215-2шт;слив и наполнение системы ХВС-0,4м3;слив и наполнение системы ГВС-1,602м3	При проведении текущего ремонта		66 070,44
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		4 206,40
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	4 206,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		5 312,20
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		20 544,32
Кв 324 1эт-смена патрона-1шт	При проведении текущего ремонта		211,57
Кв226,316:смена св-ов-2шт	При проведении текущего ремонта		1 607,54
Ремонт групп.щит. 2 под.-2 шт	При проведении текущего ремонта		7 754,73
Смена автоматических выключателей кв.241;1шт	При проведении текущего ремонта		440,66
Смена автоматных выключателей кв.241,1 шт	При проведении текущего ремонта		659,88
Смена пакетного выкл.-1шт;смена выкл на л/кл-бпод-1 шт;ремонт групп.щит.кв 309-1 шт	При проведении текущего ремонта		4 109,56
Смена пакетных выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		560,71
Смена светильника на л/кл-1шт;смена пакетного выключателя кв 160-4шт; смена патрона в тамбуре кв.176-1шт	При проведении текущего ремонта		3 907,22

Смена светильников с люминесцентными лампами;2,5под-ды,1,2этажи	При проведении текущего ремонта		1 292,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		195 747,38
Электротехнические работы			-74 956,85
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-85 047,03
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	10 090,18
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 468,47
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		1 794 166,65
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		1 794 166,65
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	7 229,12
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		203 795,65
Ремонт кровли-420м2		раз	203 795,65
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	5 314,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		235 719,17
Валка деревьев в применении автогидроплдъемника-2,22м3;погрузка мусора вручную-2,05т;перевозка порубочных остатков-2,05т;утилизация порубочных остатков-2,22м3	При проведении текущего ремонта		13 728,95
Валка деревьев-23шт; валка деревьев-20,32м3	При проведении текущего ремонта		213 061,48
Посадка деревьев-2шт	При проведении текущего ремонта		6 330,79
Приготовление раствора для побелки деревьев-0,012т;побелка деревьев-143шт;	При проведении текущего ремонта		2 597,95
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 386 548,88
Обслуживание мусоропровода			512 871,29
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	435 417,11
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	37 295,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		38 557,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 601,28
Уборка придомовой территории			873 677,59
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	12 506,55
Подметание территории	По графику	раз	112 259,84
Уборка отмосток	По графику	раз	85 942,08

Уборка придомовой территории в зимний период			326 421,44
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 807,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	63 095,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 321,92
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	112 688,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	147 507,20
Уборка придомовой территории в летний период			191 803,92
Выкашивание газонов	По графику	раз	85 685,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	8 191,92
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	97 926,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	144 743,76
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	537 795,24
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	7 029,00
Осмотры			26 301,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	10 127,74
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	16 173,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	989 164,80
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	944 303,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	910,80
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	43 950,60
Услуги по управлению			1 483 796,40
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 406 042,88
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	77 753,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 177 101,90
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	177 105,24
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	999 996,66
Особые и специализированные работы			451 713,60
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	360 690,00
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		11 367,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		11 367,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	11 367,12
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		32 568,48
Проверка вентканалов	По графику	раз	32 568,48
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		47 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	35 856,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	11 232,00
Итого			9 076 491,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 16

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			52 832,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		37 435,91
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	10 306,86
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	26 170,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	958,78
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 282,24
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	11 265,64
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 848,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 848,36
1-3п подвал:для прочистки-демонтаж:фильтров Д100-3шт,элеваторов-3шт,после прочистки-уст-ка:фильтров Д100-3шт,элеваторов-3шт	При проведении текущего ремонта		32 146,68
Демонтаж,монтаж полиэтиленовых канализ.труб ДУ до 100мм,3 под.,0,04м;очистка внутренней канализ.сети 3под.,0,08м	При проведении текущего ремонта		3 426,94
Прочистка канализационной сети - 9 м.п., прочистка ливневой канализации - 30 м.п., смена трубопровода канализации - 4,5 м.п.	При проведении текущего ремонта		18 946,66
Смена канализации в кв 105;смена вентиля в кв.16-2 шт; смена сгона в кв.16-2 шт	При проведении текущего ремонта		5 494,09
Установка вентилей в под-ле-68 шт;смена отдельных уч.трубопровода в под-ле-2.7м;установка фасонных частей-4шт	При проведении текущего ремонта		76 736,08
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 724,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 173,14
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		441,70

Кв81 л/кл:смена патронов-1шт	При проведении текущего ремонта		233,18
Смена патронов - 1 шт.	При проведении текущего ремонта		208,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		102 244,36
Электротехнические работы			-4 799,83
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-12 565,84
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	7 766,01
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		267 555,02
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		267 555,02
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 342,78
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		74 790,84
Ремонт кровли кв.№ 71,72-200м2		раз	74 790,84
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 722,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		116 658,48
Валка деревьев-1 шт;обрезка и прореживание крон деревьев-4 шт; погрузка мусора вручную-0,82т;перевозка мусора-0,82т; утилизация остатков-1,6м3	При проведении текущего ремонта		10 968,88
Валка деревьев-5шт;погрузка мусора вручную-8,59т;перевозка груза-8,59т;валка деревьев с применением автогидроподъемника-1,76м3;утилизация порубочных остатков-9,61м3;спиливание ветвей деревьев-1дер.;установка ограничителей-10шт	При проведении текущего ремонта		69 250,38
Подготовка почвы под газон-102м2	При проведении текущего ремонта		10 955,34
Посадка деревьев,кустарников-14шт	При проведении текущего ремонта		25 483,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			406 488,51
Обслуживание мусоропровода			163 833,04
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	138 075,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 394,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 829,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			242 655,47
Подметание территории	По графику	раз	22 200,64
Уборка отмосток	По графику	раз	16 077,60

Уборка придомовой территории в зимний период			78 303,52
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 705,68
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	538,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	22 285,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	29 171,20
Уборка придомовой территории в летний период			61 537,77
Выкашивание газонов	По графику	раз	27 491,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 628,27
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	31 418,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	64 535,94
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	170 447,52
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 193,90
Осмотры			10 257,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 359,48
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 897,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	340 983,39
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			470 270,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	445 627,68
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 642,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			373 067,82
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 131,32
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	316 936,50
Особые и специализированные работы			141 858,84
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	114 316,20
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 318,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 318,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 318,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		13 368,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 416,00
Итого			2 699 555,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 2

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			52 914,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		37 446,91
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	10 309,89
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	26 177,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	959,06
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 182,26
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	11 268,95
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 016,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 016,56
Квб2: смена-сгона Д15-1шт, вентиль Д15-2шт, слив, наполнение водой системы хвс-300м ³ , гвс-600м ³	При проведении текущего ремонта		2 549,54
Кв78: демонтаж рад-ов-1шт, раз-ка тр/пр ц/о Д25-2,1м, прокладка тр/пр из полипроп. труб Д25-2,1м, Д20-1м, уст-ка рад-ов-1шт	При проведении текущего ремонта		6 692,91
Очистка канализации 1-3 под. 0,08м	При проведении текущего ремонта		1 597,37
Прочистка канализации под. 1,2	При проведении текущего ремонта		11 800,00
Прочистка фильтров на ИТП-3шт; демонтаж, установка элеваторов-3 шт;	При проведении текущего ремонта		15 840,38
Разборка прокладка канали. труб 2,3 под.-0,08м; прочистка канализ. 2,3 под.-0,15м	При проведении текущего ремонта		5 725,43
Разборка, прокладка канализ. 1 под.-0,04м; очистка канализ. 1.3 под.-0,3м	При проведении текущего ремонта		7 355,36
Смена вентилей 3 под. подвал-2 шт; смена сгона 3 под. подвал-0,01м	При проведении текущего ремонта		2 211,27
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		34 128,16

Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 682,56
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	32 445,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 832,71
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		19 175,49
2п:смена выкл-ей-1шт;1-3п подвал:смена св-ков-14шт,смена:, выкл.-1шт,розеток-2шт	При проведении текущего ремонта		11 733,64
Демонтаж,монтаж д/д 2 под.-1шт;смена светильника на л/кл-1шт	При проведении текущего ремонта		3 022,22
Кв87 тамбур,2п 1эт:смена патрона-2шт	При проведении текущего ремонта		423,14
Ремонт групп.щит. кв.№15-1шт	При проведении текущего ремонта		3 996,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		115 741,12
Электротехнические работы			36 689,98
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	24 468,03
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	12 221,95
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		233 308,00
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		233 308,00
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 574,67
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		75 371,57
Ремонт козырьков над лоджиями кв.№ 39,40,77,78,79,119,120-13,5м2		раз	13 607,71
Ремонт козырьков над лоджиями-4,5м2;устройство примыканий-6м		раз	4 535,88
Ремонт кровли - 125 кв.м.		раз	57 227,98
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 792,50
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		49 389,99
Посадка деревьев,кустарников-29шт	При проведении текущего ремонта		48 412,24

Стрижка кустарника-0,07м2;обрезка крон кустарника-7м;вырезка порослей деревьев-5дер.	При проведении текущего ремонта		977,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			522 616,61
Обслуживание мусоропровода			181 809,25
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	154 480,13
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	13 277,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		13 384,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	667,20
Уборка придомовой территории			340 807,36
Подметание территории	По графику	раз	36 547,28
Уборка отмосток	По графику	раз	35 955,36
Уборка придомовой территории в зимний период			106 784,48
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	21 031,92
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	440,64
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	36 686,88
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	48 022,40
Уборка придомовой территории в летний период			82 775,28
Выкашивание газонов	По графику	раз	33 142,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 831,48
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	45 801,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	78 744,96
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	190 825,68
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	340,80
Осмотры			7 735,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 020,64
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 714,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	370 848,90
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	354 234,96
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	16 310,34
Услуги по управлению			526 494,72
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	498 905,52
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	27 589,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			417 670,62
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	62 842,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	354 828,42
Особые и специализированные работы			166 566,00
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	127 983,48
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 612,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 612,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 612,12
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		12 062,40
Проверка вентканалов	По графику	раз	12 062,40
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		22 908,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	21 024,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 884,00
Итого			2 881 028,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 20

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			83 323,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		58 637,05
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	16 143,96
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	40 991,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 501,76
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 717,75
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	17 645,73
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 322,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 322,96
установка вентилей в подвале - 52шт	При проведении текущего ремонта		59 786,14
3под подвал:разборка,прокладка тр/пр из п/э труб Д до 100мм-4м,очистка кан.сети внутр.-8м,2под подвал: очистка кан.сети внутр.-8м,1под подвал:разборка,прокладка тр/пр из п/э кан. труб Д до 100мм-4м,очистка кан.сети внутр.-9м	При проведении текущего ремонта		7 722,10
Очистка ливневой канализационной сети внутренней,1 под.,30м	При проведении текущего ремонта		5 247,28
Слив и наполнение системы водой ХВС-0,302м3;ГВС-0,604м3	При проведении текущего ремонта		176,95
Слив и наполнение системы ХВС-0,302м3,ГВС-0,604м3	При проведении текущего ремонта		176,94
Смена задвижек-2 шт;прочистка фильтров-5 шт;демонтаж и установка элеватора на ИТП-5 шт	При проведении текущего ремонта		38 727,15
Смена канализации в кв.54;смена вентиля в подвале-2шт	При проведении текущего ремонта		4 997,65
Установка вентилей в подвале-91шт;установка фланцевых частей-6шт;смена врезок-5шт;смена уч.трубопровода в подвале-8м	При проведении текущего ремонта		126 796,94

Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		52 874,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	4 206,40
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	48 668,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 955,16
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		16 240,62
1-5п:смена св-ов-4шт,смена патронов-3шт;кв168 вх.тамбур:смена выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		4 085,66
Кв132 л/кл бэт:смена св-ка-1шт,кв147,73,159 тамбур:смена патрона-3шт	При проведении текущего ремонта		1 422,64
Смена выключателей в тамбурах -3 шт;ремонт групп.щит.кв.№9,168-2шт	При проведении текущего ремонта		7 775,77
Смена светильника слампой накаливания на л/кл-3шт;смена патрона в тамбуре-3шт	При проведении текущего ремонта		2 287,33
Смена светильников с лампами накаливания,1 под.,1 шт	При проведении текущего ремонта		669,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		170 398,97
Электротехнические работы			-20 198,65
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-28 706,68
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	8 508,03
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		681 180,56
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		681 180,56
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 959,45
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		51 878,61
Разборка покр-ий из рул.мат-ов-62,7м2,огрунтовка осн-ий-9м2,уст-во-кровель из наплав.мат-ов-62,7м2,примык-ий к стенам-8,7м		раз	26 823,32
Ремонт козырьков над лоджиями кв.105,106,141,142 - 9,5м2		раз	9 357,20
Ремонт паропета 3 под.-0,8м;разборка покрытий кровель 3 под.-0,4м2;устройство кровель 3 под.-0,4м2		раз	15 698,09
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 910,90

Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		264 333,13
Валка деревьев-5шт;погрузка мусора вручную-3,45т;перевозка мусора-3,45т;утилизация мусора-3,78м3	При проведении текущего ремонта		28 212,29
Обрезка крон деревьев-116дер.;погрузка мусора вручную-11,48т;перевозка мусора-11,48т;утилизация мусора-17,38м3;вырезка сухих ветвей-1шт;валка деревьев-2дер.;вырезка порослей деревьев-112дер.;дробление пней-4шт;формовочная обрезка деревьев-12дер.;разработка грунта-0,0175м3;установка бортовых камней-15м;устройство бетонных плитных тротуаров-14,72м2;копание ям вручную-0,003м3;устройство бетонной подготовки-0,002м3;установка ограничителей-4шт;разборка тротуаров из мелкоштучных искусственных материало	При проведении текущего ремонта		209 212,71
Ремонт тротуаров-22,5м2	При проведении текущего ремонта		26 908,13
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 124 228,60
Обслуживание мусоропровода			273 800,50
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	231 037,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	20 555,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		21 317,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	889,60
Уборка придомовой территории			850 428,10
Подметание территории	По графику	раз	148 178,80
Уборка отмосток	По графику	раз	54 810,00
Уборка придомовой территории в зимний период			388 193,60
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 004,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	42 842,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	897,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	148 744,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	194 704,00
Уборка придомовой территории в летний период			127 361,50
Выкашивание газонов	По графику	раз	52 416,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 785,50
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	69 160,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	131 884,20
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	285 640,80
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	5 538,00
Осмотры			13 768,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 604,60
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	9 163,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	688 004,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	542 625,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	506,00
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	144 873,20
Услуги по управлению			788 093,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	746 796,00
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	41 297,52

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			625 197,78
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	94 066,44
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	531 131,34
Особые и специализированные работы			215 622,00
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	191 574,36
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		5 954,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		5 954,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	5 954,04
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		18 093,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	18 093,60
Итого			5 299 507,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 24

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			52 837,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		37 419,24
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	10 302,27
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	26 158,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	958,35
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 274,28
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	11 260,62
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 883,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 883,10
Демонтаж, прокладка трубопровода в подвале-8,1м	При проведении текущего ремонта		10 476,82
Кв102:смена- сгонов Д15-2шт, вентилей Д15-2шт	При проведении текущего ремонта		2 416,61
Разборка, прокладка канализ. 1,2 под.-0,06м; очистка канализ. 1,2 под.-0,15м; прочистка водостока 3 под.-0,3м	При проведении текущего ремонта		5 240,63
Разборка, прокладка канализ. 1,2 под.-0,08м; очистка канализ. 1,2 под.-0,26м; прочистка водостока 2,3 под.-0,06м; смена уч. труб-да 2 под.-0,043м; смена врезки-1 шт	При проведении текущего ремонта		16 906,70
Разборка, прокладка канализ. 1,2 под.-0,14м; очистка канализ. 1,2 под. 0,3м	При проведении текущего ремонта		17 024,67
Смена вентилей в подвале-7шт; смена участка труб-да - 4м	При проведении текущего ремонта		11 204,63
Смена вентиля в кв.44-2шт; смена сгона в кв 44 -2шт	При проведении текущего ремонта		2 071,12
Смена сгона кв.27-1шт; смена вентиля кв.27-1 шт; прочистка фильтров на ИТП-3 шт; демонтаж и установка элеватора на ИТП-3 шт	При проведении текущего ремонта		16 721,29

Установка вентиля в под.-62шт,смена вентиля в кв.№52-1шт; смена уч.труб-да0,095м;прокладка труб-да в под-ле-0,04м	При проведении текущего ремонта		68 685,66
Установка вентиля в подвале-35шт	При проведении текущего ремонта		39 804,76
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 724,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 173,14
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		17 497,91
1п бэт:демонтаж д/дв-1шт,уст-ка д/дв-1шт	При проведении текущего ремонта		1 317,96
Демонтаж,монтаж д/д 3под.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 293,21
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"-18шт	При проведении текущего ремонта		14 098,77
Смена светильника 3под.-1 шт	При проведении текущего ремонта		787,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		102 244,36
Электротехнические работы			34 455,94
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	22 237,33
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	12 218,61
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		207 918,24
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		207 918,24
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 373,14
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 744,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		94 889,18
Валка деревьев-4шт;валка деревьев с применением автогидроподъемника-4,95м3;погрузка мусора вручную-8,2т;перевозка мусора-8,2т;утилизация порубочных остатков-8,87м3	При проведении текущего ремонта		58 024,64

Обрезка и прореживание крон деревьев-10-дер;вырезка порослей-2 дер.;расчистка площадей от кустарника вручную -35м2;погрузка мусора вручную-1,23т;перевозка мусорв-1,23т;утилизация остатков-4,1м3	При проведении текущего ремонта		9 558,40
Подготовка почвы под устр-во газона-98м2	При проведении текущего ремонта		10 525,73
Посадка деревьев,кустарников-5шт	При проведении текущего ремонта		16 780,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			502 248,60
Обслуживание мусоропровода			164 477,96
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	138 759,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 370,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 814,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			337 770,64
Подметание территории	По графику	раз	28 222,04
Уборка отмосток	По графику	раз	16 077,60
Уборка придомовой территории в зимний период			92 259,92
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 705,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	538,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	28 329,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	37 083,20
Уборка придомовой территории в летний период			111 738,48
Выкашивание газонов	По графику	раз	45 763,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 092,98
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	60 881,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	89 472,60
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	171 469,32
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	9 606,30
Осмотры			10 693,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 790,42
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 903,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	340 983,39
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			473 090,28
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	448 299,48
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 790,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			375 304,38
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 467,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	318 836,58
Особые и специализированные работы			143 372,88
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	115 001,52
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 379,20

Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 379,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 379,20
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		14 136,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 184,00
Итого			2 765 867,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 28

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			81 564,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		57 291,86
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	15 773,60
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	40 050,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 467,31
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 716,20
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	17 240,92
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 315,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 315,96
1п:смена уч-ов тр/пр Д40-2м	При проведении текущего ремонта		1 936,57
Демонтаж,монтаж полиэт.канал.труб ДУ 100мм 4 под.-0,09м;очистка канал.сети внутр. 4 под.-0,20м;разборка труб-да ДУ 25мм 5 под.-0,01м;прокладка труб-да ДУ 25мм 5 под. подвал-0,01м; смена сгонов труб-да ДУ 15мм кв.15-2шт;смена вентилей ДУ 15мм кв.17-2шт;слив и наполнение водой системы без осмотра системы ХВС-0,306м3,ГВС-0,612м3	При проведении текущего ремонта		11 983,55
Очистка канал.2,4 под.-0,34м;разборка,прокладка канал.4 под.-0,04м;	При проведении текущего ремонта		8 154,00
Пробивка отверстий в стене 4 под.подвал-4шт;перекладка канализации 4 под. подвал-30м;установка фильтров-5шт;демонтаж,монтаж элеватора на ИТП-5шт;смена вентилей в подвале-25шт;смена сгона-25шт;	При проведении текущего ремонта		95 819,41
Разборка прокладка канал.3,4под.-8м;прочистка канал.-2,3,4,под.,дворовая-27м	При проведении текущего ремонта		8 849,81
Смена вентилей кв.№127-2шт;слив и наполнение системы водой ХВС-0,319м3;ГВС-0,638м3	При проведении текущего ремонта		2 098,43
Смена вентиля в кв.19-1шт;смена сгона в кв 19- 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 035,55
Смена вентиля в подвале-1шт; смена уч.труб=да в подвале-1м	При проведении текущего ремонта		3 512,65

Смена канализации кв.64,68-0,04м;установка жалюзийных решеток-6 шт	При проведении текущего ремонта		16 402,30
Установка вентилей в подвале-145шт;смена вентиля кв.№93-1 шт;смена уч.труб-да в подвале-4,7м	При проведении текущего ремонта		147 723,89
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		52 874,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	4 206,40
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	48 668,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 610,66
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		23 161,78
Кв127:смена св-ка-1шт;4п 2,8эт:демонтаж д/дв-2шт,уст-ка д/дв-2шт	При проведении текущего ремонта		3 439,65
Монтаж датчика движения 1 под.1 эт.-1шт;смена патрона в тамбуре кв.92-1 шт;смена пакетных выключателей кв.116-5шт	При проведении текущего ремонта		5 367,77
Ремонт групп.эл.щитков кв.№129,133,174-3шт	При проведении текущего ремонта		8 986,96
Смена светильника с лампой накаливания 1 под.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 513,51
Смена светильников с лампами накаливания 4под.,1,4 эт;демонтаж датчика движения-2шт;монтаж датчика движения -2шт	При проведении текущего ремонта		3 853,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		173 699,12
Электротехнические работы			44 736,05
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	23 602,43
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	21 133,62
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		348 074,54
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		348 074,54
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 927,07
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		5 686,09
Ремонт паропета 3 под.-0,6м		раз	1 659,07

Укрепление парапета 1 под.8м		раз	2 013,51
Укрепление паропета 1 под.-0,8м		раз	2 013,51
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 887,10
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		73 359,87
Валка деревьев - 1 шт.	При проведении текущего ремонта		9 863,18
Валка деревьев-3шт;валка деревьев с применениемавтогидроподъемника-1,76м3;формовочная обрезка деревьев-2шт;погрузка мусора вручную-5,61т;перевозка мусора-5,61т;утилизация порубочных остатков-8м3	При проведении текущего ремонта		46 289,24
Подсыпка пгс под дип-0,065м3;устройство газона-102м2	При проведении текущего ремонта		14 284,39
Посадка деревьев-1шт	При проведении текущего ремонта		2 923,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			574 581,28
Обслуживание мусоропровода			275 259,94
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	232 405,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	20 611,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		21 353,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	889,60
Уборка придомовой территории			299 321,34
Подметание территории	По графику	раз	20 944,00
Уборка отмосток	По графику	раз	31 205,16
Уборка придомовой территории в зимний период			93 288,80
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 004,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	42 842,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	897,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	21 024,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	27 520,00
Уборка придомовой территории в летний период			83 802,18
Выкашивание газонов	По графику	раз	37 437,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 579,18
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	42 785,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	70 081,20
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	286 991,40
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	5 772,30
Осмотры			13 426,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 235,84
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	9 190,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	568 305,65
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	542 625,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	506,00
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	25 174,65
Услуги по управлению			791 819,76

Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	750 327,00
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	41 492,76
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			628 153,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	94 511,22
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	533 642,70
Особые и специализированные работы			230 291,64
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	192 480,24
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		5 941,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		5 941,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	5 941,80
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		18 093,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	18 093,60
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		13 776,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 824,00
Итого			4 210 564,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 32

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			52 617,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		37 266,33
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	10 260,17
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	26 051,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	954,43
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 282,87
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	11 214,61
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 853,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 853,32
1-3п подвал:для прочистки-уст-ка фильтров Д50-3шт,демонтаж элеватора-3шт,после прочистки-уст-ка: фильтров Д50-3шт,элеваторов-3шт,кв75:смена сгона Д15-2шт,вентилей Д15-2шт,слив,наполнение системы водой:хвс-400м3,гвс-800м3	При проведении текущего ремонта		30 743,33
Демонтаж,монтаж полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм подвал,1 под.,4м	При проведении текущего ремонта		1 827,52
Кв37:смена- сгонов тр/пр Д15-2шт,вентилейД15-2шт	При проведении текущего ремонта		2 350,12
Очистка канализационной сети внутренней,1под., 7м.	При проведении текущего ремонта		1 399,51
Разборка,прокладка канализ-3 под.-2м;очистка канализ. 3 под-7м	При проведении текущего ремонта		2 080,31
Разборка,прокладка канализ.-4м;очистка канализ.3 под.-8м;смена вентиля кв.40-1 шт;смена сгона кв.40-1шт;слив и наполнение системы ГВС-0,319м3	При проведении текущего ремонта		4 210,76
Смена канализ.в подвале-0,04м;очистка канализ. в под-ле-0,08м;смена уч.труб-да по ц/о кв.№60,64-0,034м;слив и наполнение водой системы ц/о-0,304;прочистка водостока-0,3м	При проведении текущего ремонта		12 861,85
Смена уч.труб-да кв.22,3 под.0,1м;слив и наполнение системы ц/о-0,304м3;смена врезки 3 под.-1 шт;разборка,прокладка канализ.2,3под.-0,06м;очистка канализ.2 под-0,15м;смена вентилей кв.33-2 шт;слив и наполнение системыХВС-0,304м3;ГВС-0,612м3	При проведении текущего ремонта		19 375,01

Установка вентиля в подвале-99шт;смена уч. труб-да-0,5м	При проведении текущего ремонта		102 791,64
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 724,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 173,14
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		233,18
Кв46:смена патрона-1шт	При проведении текущего ремонта		233,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		102 244,36
Электротехнические работы			67 941,50
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	51 001,91
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	16 939,59
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		198 345,89
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		198 345,89
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 350,37
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		35 866,13
Разб-ка покр-ий кровель из рул.мат-ов-55,2м2,огрунтовка осн-ий из бетона-39м2,устр-во: кровель из наплавляемых мат-ов-55,2м2,примыканий кровель-29,7м		раз	34 207,06
Ремонт паропета-0,6м		раз	1 659,07
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 739,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			423 509,26
Обслуживание мусоропровода			163 066,42
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	137 392,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 343,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 797,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			260 442,84
Подметание территории	По графику	раз	37 374,40
Уборка отмосток	По графику	раз	19 512,36
Уборка придомовой территории в зимний период			113 012,48
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 705,68

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	538,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	37 317,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	48 848,00
Уборка придомовой территории в летний период			49 266,00
Выкашивание газонов	По графику	раз	18 837,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 349,00
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	28 080,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	41 277,60
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	170 070,96
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 067,20
Осмотры			9 570,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 703,90
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 866,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	340 983,39
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			469 232,04
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	444 643,44
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 588,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			372 243,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 007,30
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	316 236,42
Особые и специализированные работы			147 745,15
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	114 063,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		8 989,27
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	5 662,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 327,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 327,24
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		13 836,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 884,00
Итого			2 610 224,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 4

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 061,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			58 199,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		41 151,59
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	11 329,86
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	28 767,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 053,94
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 489,36
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	12 383,80
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 175,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 175,10
Кв19:разб-ка тр/пр из чуг.кан.труб Д100-2,1,прокладка тр/пр кан.из п/э труб Д110-2,1м	При проведении текущего ремонта		3 193,79
Кв30:разборка тр/пр чуг.кан.труб Д100-2м,прокладка тр/пр кан. из п/э труб Д110-2м	При проведении текущего ремонта		3 041,66
Слив и наполнение водой системы без осмотра системы ХВС кв.117-0,368м3;слив и наполнение водой системы без осмотра системы ГВС кв.117-0,737м3	При проведении текущего ремонта		216,12
Смена вент.кв 79-2 шт;слив и наполнение системы ХВС-0,368м3;ГВС-0,737м3;разборка и прокладка канализ. 2 под.-0,04м;очистка канализ.2 под.-0,08м	При проведении текущего ремонта		4 901,74
Смена вентилей в кв 48-2 шт,в подвале-1 шт;смена сгона в кв.48-2шт	При проведении текущего ремонта		4 317,28
Смена вентилей кв.№34-2шт; Слив и наполнение водой системы без осмотра ХВС-0,368м3,ГВС-0,736м3; прочистка водостока-0,6м	При проведении текущего ремонта		13 642,17
Смена вентиля в мусорокамере 1 под- 2 шт	При проведении текущего ремонта		1 397,64
Смена сгона кв.№30-2м;смена вентилей кв.30-2шт;прочистка фильтров 3 ИТП-9шт;демонтаж,установка элеватора 3 ИТП-3шт	При проведении текущего ремонта		29 867,00

Установка вентиля в подвале-58шт;прокладка трубопровода-4м;установка фасонных частей-4шт	При проведении текущего ремонта		65 005,97
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		34 969,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	32 445,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 858,93
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		4 701,45
1п 1эт:смена св-ка-1шт	При проведении текущего ремонта		787,97
Демонтаж,монтаж датчика движения 3 под.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 280,72
Смена светильника с лампами накаливания 1 под.-3 шт	При проведении текущего ремонта		2 632,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		119 776,39
Электротехнические работы			32 858,33
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	22 785,92
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	10 072,41
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		150 424,60
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		150 424,60
Зимняя уборка кровли			6 594,00
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	6 594,00
Особые и специализированные работы			-3 802,54
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-3 802,54
Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за январь 2016 (объем работы изменился с 300 м2 на 127 м2)	По мере необходимости	раз	-3 802,54
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 510,06
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		38 228,60
Кв33,34,35:разб-ка кровель из рул.мат-ов-50м2,устр-во кровель из наплавлиаемых мат-ов-50м2		раз	17 999,58
Ремонт кровли 3под.-0,6м2		раз	20 229,02
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 857,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			739 571,52

Обслуживание мусоропровода			196 165,27
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	168 836,15
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	13 277,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		13 384,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	667,20
Уборка придомовой территории			543 406,25
Подметание территории	По графику	раз	41 835,64
Уборка отмосток	По графику	раз	85 503,60
Уборка придомовой территории в зимний период			119 242,72
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	803,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	21 031,92
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	440,64
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	41 995,44
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	54 971,20
Уборка придомовой территории в летний период			180 498,57
Выкашивание газонов	По графику	раз	80 635,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	7 709,07
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	92 154,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	116 325,72
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	208 209,84
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 512,30
Осмотры			10 178,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 291,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 886,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	344 587,02
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	329 033,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 250,26
Услуги по управлению			574 458,36
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	544 355,76
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	30 102,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			455 720,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	68 567,10
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	387 153,18
Особые и специализированные работы			169 086,04
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	139 642,68
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 888,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 888,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 888,96
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		12 062,40
Проверка вентканалов	По графику	раз	12 062,40
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		13 492,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подезде здания	По графику	раз	1 540,00
Итого			3 081 822,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 5

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 249,04
Сантехнические работы			134 180,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		94 330,58
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	25 971,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	65 943,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 415,92
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 843,44
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	28 387,02
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		5 619,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	5 619,84
Демонтаж, монтаж полиэт. канализ. труб ДУ 100мм, 7,1,2,4,5 под.-0,18м; очистка канализ. сети внутренней 7,1,2,4,5 под.-0,39м; слив и наполнение водой системы без осмотра системы, подвал-6,88м ³ ; смена уч. труб-да ДУ 20мм кв.204-0,015м	При проведении текущего ремонта		18 608,71
Кв264,281: см- вентилей Д15-3шт, сгонов Д20-3шт; кв181: раз-ка тр/пр из чуг. кан. труб Д-100-2,2м, прокладка тр/пр кан-ии из п/э труб Д110-2,2м	При проведении текущего ремонта		7 104,24
Кв276: смена вентилей Д15-1шт; кв243: разб-ка тр/пр из чуг. кан. труб Д100-2,1м, прокладка тр/пр кан. из п/э труб Д110-2,1м	При проведении текущего ремонта		3 858,67
Очистка канализ. 3 под.-0,09м; разборка, прокладка канализ. 3 под., кв 231-0,083; смена канализ. кв.231-0,023м; смена уч. труб-да 6 под. подвал-0,02м; смена врезки 6 под. подвал-1 шт; смена уч. труб-да кв. №256-268-0,4м	При проведении текущего ремонта		45 382,53
Очистка канализации-0,08м; разборка, прокладка канализ. 4 под.-0,04м	При проведении текущего ремонта		2 962,54
Смена вентилей в подвале под. №1,2,3,4,5,6-12шт;	При проведении текущего ремонта		12 605,45
Смена сгона кв 276-2м; смена вентилей 7 под.-2шт; прочистка фильтров 4 ИТП-4шт; демонтаж элеваторов, установка элеваторов-4 ИТП-5 шт	При проведении текущего ремонта		27 156,52
Смена сгона кв. №34,260-0,025м; слив и наполнение водой системы Ц/О-1,051м ³ ; разборка канализ. 7,8,1 под.-0,12м; очистка канализ. 7,8,1 под.-0,24м; прочистка водостока 8,6 под.-0,9м	При проведении текущего ремонта		39 396,50

Смена уч. трубопровода в подвале-4м	При проведении текущего ремонта		3 205,28
Установка вентилей в подвале-125шт; прокладка трубопровода-29,4м	При проведении текущего ремонта		148 110,09
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		4 085,84
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 682,56
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	2 403,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		8 890,20
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		15 718,89
Демонтаж датчика движения-1шт; монтаж датчика движения -1шт 8 под.	При проведении текущего ремонта		1 280,74
Демонтаж фотореле-1шт; устройство сигнально-блокировочное-1шт	При проведении текущего ремонта		2 278,32
Демонтаж, монтаж датчика движения 3 под. 1 эт-2 шт	При проведении текущего ремонта		2 195,08
Кв117 тамб-смена св-ка-1шт; 8п 2эт, 7п 1эт-монтаж д/дв-2шт; 8п 2эт-смена плафона-1шт	При проведении текущего ремонта		3 077,13
Кв73,237,262: смена св-ов-3шт; 3,8п. демонтаж д/дв-2шт, уст-ка д/дв-2шт	При проведении текущего ремонта		5 047,18
Смена датчика движения 6 под. 5эт-1шт; смена пакетного выключателя кв.191-1шт	При проведении текущего ремонта		1 840,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		194 949,42
Электротехнические работы			-58 929,02
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-71 606,28
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	12 677,26
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		749 478,24
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		749 478,24
Зимняя уборка кровли			3 736,60
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	3 736,60
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	6 362,95

Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		105 706,19
Разб-ка кровель из рул.мат-ов-72м2,огрунтовка осн-ий из бетона-13м2,устройство: кровель из напл-ых мат-ов-72м2,примыканий кровель-10,4м		раз	30 559,27
Ремонт кровли 6 под.-150м2		раз	75 146,92
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 677,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		618 971,31
Валка деревьев-24штшт;погрузка мусора вручную-26,07т;перевозка мусора-26,07т;утилизация остатков-31,99м3;обрезка и повреждение крон-1дер	При проведении текущего ремонта		177 616,86
Валка деревьев-59шт;валк деревьев с применением автогидроподъемника-2,91м3;погрузка чураков и веток в ручную-37,114т;утилизация порубочных остатков-42,835м3	При проведении текущего ремонта		337 827,16
Измельчение пней фрезой-88шт	При проведении текущего ремонта		89 774,11
Посадка деревьев-4шт	При проведении текущего ремонта		11 183,78
Приготовление раствора для побелки-0,008т;побелка деревьев-100шт	При проведении текущего ремонта		1 815,64
Разделка древесины -1 дер.;погрузка мусора вручную-0,33т;перевозка мусора-0,33т;утилизация остатков-0,43м3	При проведении текущего ремонта		425,27
Разделка древесины-0,01дер.;погрузка мусора вручную-0,26т;перевозка порубочных остатков-0,26т;утилизация порубочных остатков-0,34м3	При проведении текущего ремонта		328,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 768 466,23
Обслуживание мусоропровода			445 457,02
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	375 266,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	33 975,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		34 791,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 423,36
Уборка придомовой территории			1 323 009,21
Подметание территории	По графику	раз	241 589,04
Уборка отмосток	По графику	раз	72 583,20
Уборка придомовой территории в зимний период			618 822,24
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 607,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	56 085,12
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 175,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	242 511,84
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	317 443,20
Уборка придомовой территории в летний период			206 612,91

Выкашивание газонов	По графику	раз	92 301,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	8 824,41
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	105 487,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	183 401,82
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	463 331,28
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	6 666,90
Осмотры			25 603,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	10 767,34
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	14 836,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	879 257,60
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	839 380,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	809,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	39 067,20
Услуги по управлению			1 278 347,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 211 359,92
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	66 987,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 014 118,62
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	152 583,00
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	861 535,62
Особые и специализированные работы			349 552,52
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	310 748,28
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		10 055,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		10 055,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	10 055,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		28 748,72
Проверка вентканалов	По графику	раз	28 748,72
Итого			7 884 926,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			40 141,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		28 491,31
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 844,23
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	19 917,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	729,70
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 670,53
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 573,93
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 405,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 405,68
1-2п подвал: для прочистки-уст-ка фильтров Д50-2шт, демонтаж элеватора-2шт, после прочистки-уст-ка фильтров Д50-2шт, уст-ка элеваторов-2шт	При проведении текущего ремонта		7 663,73
Изоляция трубопровода-10м	При проведении текущего ремонта		33 664,05
Прочистка водостока 1,2 под.-0,6м	При проведении текущего ремонта		10 481,26
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		22 963,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	873,92
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	458,88
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	21 630,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		857,08
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		69 727,49
1,2п: демонтаж открытой электропроводки-35м, монтаж: труба винилпласт. Д до 50-3м, кабель сеч. 16мм ² с уст-ой ответ-ых коробок-35м, уст-ка д/дв-22шт, смена выкл.-4шт, смена св-ов-24шт, смена плафона-24шт, монтаж фотореле-2шт, смена пакетных выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		69 081,28
Смена светильников с лампами накаливания 2 под.-1шт	При проведении текущего ремонта		646,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		74 562,39
Электротехнические работы			11 739,25

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 616,03
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	4 123,22
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		208 486,94
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		208 486,94
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 569,26
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		12 368,70
Ремонт козырька над лоджиями кв.№77,78 - 14,3м2		раз	12 368,70
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 786,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			365 424,37
Обслуживание мусоропровода			126 902,15
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	108 682,73
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 851,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			8 922,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	444,80
Уборка придомовой территории			238 522,22
Подметание территории	По графику	раз	18 273,64
Уборка отмосток	По графику	раз	28 062,72
Уборка придомовой территории в зимний период			57 071,44
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 021,28
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	293,76
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	18 343,44
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	24 011,20
Уборка придомовой территории в летний период			79 253,58
Выкашивание газонов	По графику	раз	34 015,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 492,18
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	41 745,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	55 860,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-134 113,44
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	134 113,44
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	340,80
Осмотры			6 871,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 164,46
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 707,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов			229 724,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	219 355,44

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 166,84
Услуги по управлению			370 023,60
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	350 633,76
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	19 389,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			293 541,42
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	44 165,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	249 375,54
Особые и специализированные работы			100 504,36
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	89 947,56
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 515,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 515,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 515,20
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 863 493,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дм.Донского наб., 38

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			95 804,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		67 931,78
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	18 702,99
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	47 488,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 739,81
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 079,65
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	20 442,80
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 350,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 350,70
1-5п подвал:для прочистки-демонтаж фильтров Д50-5шт,демонтаж элеваторов-5шт,после прочистки-уст-ка фильтров Д50-5шт,уст-ка элеваторов-5шт	При проведении текущего ремонта		46 891,98
1п подвал:смена тр/пр из чуг.кан.труб Д50-12,5м,Д100-39м,прок-ка тр/пр кан-ии из п/э труб Д50-12,5м,Д110-39м,пробивка отв. в бет.стенах площ.до 20см2-2шт	При проведении текущего ремонта		63 868,07
Очистка канализ.1 под.-0,04м;разборка,прокладка канализ.1 под.0,02м;слив и наполнение системы ц/о-0,336м3;смена уч.труб-да кв.121,4 под.подвал-0,035м;смена врезки 4 под.подвал-1 шт	При проведении текущего ремонта		9 024,53
Прочистка водостока-4под-30м;смена сгона кв.108-2шт;слив и наполнение системы ХВС-0,40м3;слив и наполнение системы ГВС-0,802м3;смена вентиля 2 под.подвал-3шт	При проведении текущего ремонта		9 540,87
Раборка,прокладка канализ. 1 под.-0,02м;очистка канализ.1 под.-0,06м;смена вентилей 2 под.-2шт;слив и наполнение водой системы ХВС-0,336м3,ГВС-0,672м3;прочистка водостока 1 под.-0,3м	При проведении текущего ремонта		10 700,29
Смена сгонов-19шт;установка вентилей-87шт	При проведении текущего ремонта		113 369,17
Смена уч.труб-да ДУ 20мм 1 под.подвал-0,02м;слив и наполнение водой системы без осмотра,подвал-0,336м3;демонтаж,монтаж полиэт.труб канализ.ДУ 100мм 2,3под.-0,08м;очистка внутр.канализ.сети-2,3под.-0,16м	При проведении текущего ремонта		8 574,22
Установка вентилей в полдвале-103шт; смена уч.трубопровода в подвале-11,85м	При проведении текущего ремонта		115 586,95
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		56 599,84

Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	54 076,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		4 712,37
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		32 485,44
1,2п 1эт-смена выкл.-2шт,3п 3эт-монтаж д/дв-1шт,1п 1эт-смена пакетного выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		2 063,82
Смена светильника 1под.4эт-1шт	При проведении текущего ремонта		787,97
Установка дефлекторов-4шт	При проведении текущего ремонта		29 633,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		191 548,48
Электротехнические работы			57 054,25
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	37 106,60
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	19 947,65
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		21 927,02
Окраска масл.с-ми труб-55,2м2	При проведении текущего ремонта		21 927,02
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		441 872,98
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		441 872,98
Зимняя уборка кровли			1 846,32
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	1 846,32
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 217,51
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		192 857,75
Ремонт кровли-87,6м2		раз	40 694,83
Тек.ремонт кровли-330м2		раз	152 162,92
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 696,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		32 602,18

Раз-ка древесины Д ств-в до 24см-1д,погрузка мусора вручную-0,4т,перевозка-0,4т,утил-ия поруб-ых ост-ов-0,52м3,планировка уч-ка вручную-9,52м2,раз-ка грунта вручную-1,31м3,устр-во постил. и выравн. слоев из песка-0,5м3,уст-ка борт.каменной-21м,устр-во бет.плитных трот-ов-7,84м2,копание ям вручную-0,1м3,устр-во бет.подг-ки-0,07м3	При проведении текущего ремонта		32 602,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			845 725,17
Обслуживание мусоропровода			303 928,61
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	258 380,09
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	22 129,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		22 306,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 112,00
Уборка придомовой территории			541 796,56
Подметание территории	По графику	раз	74 874,80
Уборка отмосток	По графику	раз	31 205,16
Уборка придомовой территории в зимний период			218 289,60
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 004,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	42 842,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	897,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	75 160,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	98 384,00
Уборка придомовой территории в летний период			119 903,00
Выкашивание газонов	По графику	раз	47 775,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 568,00
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	66 560,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	97 524,00
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	318 807,60
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	5 005,50
Осмотры			15 411,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 546,50
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	10 865,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	594 206,80
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	567 480,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	506,00
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	26 220,20
Услуги по управлению			879 601,92
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	833 509,20
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	46 092,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			697 791,78
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	104 988,84
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	592 802,94
Особые и специализированные работы			239 925,16
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	213 818,76
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		6 002,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		6 002,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 002,40
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		20 104,00
Проверка вентканалов	По графику	раз	20 104,00
Итого			5 113 007,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дм.Донского наб., 39

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			50 269,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		35 426,36
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 753,59
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	24 765,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	907,31
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 295,89
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 660,90
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 886,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 886,32
2п ц/о:смена уч-ов тр/пр Д15-4м	При проведении текущего ремонта		2 747,31
Демонтаж тр/пр из полипроп.труб Д25-0,24м,прокладка тр/пр из полипроп.труб Д25-0,24м	При проведении текущего ремонта		314,11
Демонтаж,монтаж полиэтиленовых канализ.труб ДУ до 100мм 1,2,3под-ды,0,14м;очистка канализационной сети внутренней 1,2,3 под-ды 0,33м;очистка ливневой канализ.сети внутренней 2 под. 0,30м.;смена уч.труб.ДУ 32мм 2 под. 0,02м;врезка трубопровода ДУ 20мм 2под. 1шт	При проведении текущего ремонта		23 870,88
Демонтаж,установка фильтров-3шт;демонтаж,установка элеватора-3шт	При проведении текущего ремонта		28 135,20
Разборка,прокладка канализ. 1под.-4м;очистка канализ 1 под.-9м;прочистка водостока 2 под.-30м	При проведении текущего ремонта		8 402,85
Разборка,прокладка канализ.-1,2,3под.-1,2м;очистка канализ-1,2,3под-0,23м;прочистка водостока 3 под -0,03м	При проведении текущего ремонта		9 211,98
Смена вентиля кв.5-2шт;смена сгона кв.5-2 шт;слив и наполнение системы ХВС-0,4м3;слив и наполнение системы ГВС-0,8м3	При проведении текущего ремонта		3 096,07
Смена сгона кв.93,97-0,02м;слив и наполнение системы водой ХВС-3,744м3.ГВС-7,488м3;разборка,прокладка канализ.3,2,под.-0,14м;очистка канализ.3,2 под.-0,25м	При проведении текущего ремонта		19 873,98

Установка вентиля в под-ле-100шт; смена уч.труб-да-1,8м	При проведении текущего ремонта		108 597,93
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 724,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 173,14
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 515,53
3п бэт:смена св-ка-1шт	При проведении текущего ремонта		787,97
Смена пакетных выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		560,72
Смена плафона в тамбуре кв.45-46-1шт	При проведении текущего ремонта		166,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		102 244,36
Электротехнические работы			26 939,27
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	17 978,49
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	8 960,78
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		156 865,41
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		156 865,41
Зимняя уборка кровли			2 000,18
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	2 000,18
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 406,54
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		10 114,53
Разборка покрытий 3 под.-0,3м2; ремонт кровли в 2 слоя 3 под.-0,3м2		раз	10 114,53
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 739,46
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		42 908,23
Валка деревьев-12шт;погрузка мусора вручную-2,26т;перевозка мусора-2,26т;утилизация порубочных остатков-3,34м3	При проведении текущего ремонта		42 908,23
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			646 107,65
Обслуживание мусоропровода			164 516,66

Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	138 759,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 394,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 829,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			481 590,99
Подметание территории	По графику	раз	60 789,96
Уборка отмосток	По графику	раз	19 512,36
Уборка придомовой территории в зимний период			160 257,39
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 705,68
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	538,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	61 022,16
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	72 388,35
Уборка придомовой территории в летний период			126 701,40
Выкашивание газонов	По графику	раз	56 602,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 411,40
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	64 688,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	114 329,88
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	171 251,28
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 897,90
Осмотры			8 523,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 492,00
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 031,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	340 983,39
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			472 488,36
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	447 729,12
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 759,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			374 827,02
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 395,98
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	318 431,04
Особые и специализированные работы			142 932,24
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	114 855,24
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 384,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 384,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 384,84
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		13 836,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подезде здания	По графику	раз	1 884,00
Итого			2 797 662,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дм.Донского наб., 40

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 061,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			92 610,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		65 584,66
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	18 056,78
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	45 848,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 679,70
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 860,44
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	19 736,48
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 429,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 429,24
1-5п подвал:для прочистки-уст-ка фильтров Д50-5шт,демонтаж элеваторов-5шт,после прочистки-уст-ка фильтров Д50-5шт,уст-ка элеваторов-5шт	При проведении текущего ремонта		19 159,29
3п подвал:смена вентилях Д до 32-1шт;4п подвал гвс-смена уч-ов тр/пр Д32-0,55м,;5п подвал: смена- сгона Д32-1шт,вентиля Д32-1шт	При проведении текущего ремонта		3 538,39
Разборка труб-да 3 под.подвал-0,081м;прокладка труб-да 3 под. подвал-0,081м;смена вентилях 3под. подвал,кв.№122-3шт;слив и наполнение водой систему Ц/О-0,326м3,ГВС-0,638м3,ХВС-0,319м3;демонтаж,установка радиатора кв.№53-1шт;смена сгона кв.№53-0,02м;разборка канализ.кв.№76-0,023м;прокладка канализ.кв.№76-0,023м	При проведении текущего ремонта		21 907,85
Слив и наполнение водой системы без осмотра системы ХВС подвал 0,326м3;слив и наполнение водой системы без осмотра системы ГВС подвал 0,652м3;демонтаж,монтаж полиэтиленовых канализ. труб ДУ до 100мм 1,2 под. 0,09м; очистка канализационной сети внутренней 1,2 под. 0,20м	При проведении текущего ремонта		8 301,72
Смена вент.кв.97-2шт;слив и наполнение системы ГВС-0,652м3,ХВС-0,326м3;разборка,прокладка канализ.3,5 под.-0,14м;очистка канализ.3,5под-0,24м;прочистка водостока 1 под-0,3м	При проведении текущего ремонта		15 254,62
Смена канализации в подвале 1 под.-36м	При проведении текущего ремонта		42 703,56
Смена сгона на ц/о в кв 39	При проведении текущего ремонта		655,03

Смена сгонов 4 под.-3 шт; смена вентиля подвал-3 шт	При проведении текущего ремонта		3 190,24
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		52 874,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	4 206,40
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	48 668,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 955,16
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		7 186,62
Демонтаж, монтаж датчика движения 3 под.бэт.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 097,91
Кв167 1эт-смена патрона-1шт	При проведении текущего ремонта		211,57
Кв34:смена пакетных выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 081,88
Смена автомата кв№38-1шт	При проведении текущего ремонта		4 795,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		170 398,97
Электротехнические работы			38 512,20
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	24 847,71
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	13 664,49
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		531 647,13
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		531 647,13
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 204,86
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 643,10
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		3 075,97
Подсыпка пгс дип-0,02м3	При проведении текущего ремонта		3 075,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 311 844,75
Обслуживание мусоропровода			279 934,68
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	237 190,44

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	20 543,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		21 310,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	889,60
Уборка придомовой территории			1 031 910,07
Подметание территории	По графику	раз	200 119,92
Уборка отмосток	По графику	раз	83 311,20
Уборка придомовой территории в зимний период			483 930,82
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 004,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	42 842,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	897,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	200 884,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	238 301,70
Уборка придомовой территории в летний период			136 621,59
Выкашивание газонов	По графику	раз	61 033,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 835,09
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	69 752,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	127 926,54
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	292 587,96
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 494,30
Осмотры			17 799,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 252,36
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	13 547,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	568 305,65
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	542 625,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	506,00
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	25 174,65
Услуги по управлению			807 260,76
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	764 958,84
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	42 301,92
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			640 403,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	96 354,24
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	544 049,04
Особые и специализированные работы			243 362,88
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	196 233,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		6 139,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		6 139,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 139,56
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		18 093,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	18 093,60
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		22 896,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	19 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 976,00
Итого			4 910 856,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дм.Донского наб., 42

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 061,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			52 656,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		36 083,49
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 934,51
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	25 224,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	924,14
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 012,25
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 858,65
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 701,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 701,88
1-4п подвал:для прочистки-уст-ка фильтров Д50-4шт,демонтаж элеватора-4шт,после прочистки-уст-ка фильтров Д50-4шт,элеваторов-4шт	При проведении текущего ремонта		15 327,38
Прочистка водостока 3 под.-0,3м;слив и наполнение системы водой 1,2,3,4 под ХВС-15,312м3;ГВС кв.8-0,314м3;Ц/О кв.130,57-10,522м3;смена вентилей кв.8-1шт;смена уч.розлива 3 под.-0,3м;смена уч.стояка Ц/О кв 130,134-0,051м	При проведении текущего ремонта		62 753,72
Прочистка водостока 4 под.-0,59м;смена вентилей кв.8-2 шт;слив и наполнение системыХВС-0,314м3;ГВС-0,628м3;разборка,прокладка канализ. 2 под.-0,04м;очистка кнализ. 2 под.-0,07м;разборка труб-да ХВС 3 под.-0,5м;прокладка труб-да ХВС 3 под.-0,5м	При проведении текущего ремонта		93 440,96
Разборка труб-да кв 109-141 ц/о-1,51м;замена стояка ц/о кв 109-141-1,51м;демонтаж радиаторов кв 109-141-0,27шт;установка радиаторов,конвекторов кв.109-141-0,36907кВт;смена вентилей-0,08шт	При проведении текущего ремонта		306 166,06
Слив и наполнение системы водой без осмотра системы кв.№ 18,29,23,70,137,1 под. 4,71м3;смена уч.труб-да ДУ 32мм 1 под. 0,025м;смена уч.труб-да ДУ 20мм 1 под. 0,01м	При проведении текущего ремонта		3 360,35
Смена сгона в кв 43-1 шт;смена вентиля в кв.43 -1 шт	При проведении текущего ремонта		1 035,55
Смена уч.труб-да кв.92-1м;прочистка дворовой канализации-6м;разборка,прокладка канализации 3 под.-4м;прочистка канализ.-8м	При проведении текущего ремонта		7 172,68

Установка вентиля в подвале-75шт; смена уч. трубопровода-4м; установка фасонных частей - 3шт	При проведении текущего ремонта		81 522,66
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		42 299,84
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	3 365,12
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	38 934,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		3 486,84
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		3 465,23
Демонтаж, монтаж датчика движения 3 под., 1 эт-1шт	При проведении текущего ремонта		1 280,72
Кв21: демонтаж д/дв-1шт, уст-ка д/дв-1шт; кв141-смена патрона-3шт	При проведении текущего ремонта		2 017,48
Смена выключателя-1 шт	При проведении текущего ремонта		167,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		157 082,10
Электротехнические работы			21 161,74
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	21 027,45
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	134,29
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		318 938,59
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		318 938,59
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 192,86
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		4 659,43
Ремонт козырька над лоджией кв.№141,142- 4,7м2		раз	4 659,43
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 546,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			712 528,27
Обслуживание мусоропровода			221 046,50
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	186 607,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	16 584,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		17 142,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	711,68
Уборка придомовой территории			491 481,77
Подметание территории	По графику	раз	76 969,20
Уборка отмосток	По графику	раз	27 185,76
Уборка придомовой территории в зимний период			214 195,04

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	803,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	34 274,24
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	718,08
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	77 263,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	101 136,00
Уборка придомовой территории в летний период			91 438,41
Выкашивание газонов	По графику	раз	39 111,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 039,41
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	48 287,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	81 693,36
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	230 745,60
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	7 497,60
Осмотры			11 104,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 361,82
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	7 742,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	454 644,52
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	434 100,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	404,80
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	20 139,72
Услуги по управлению			636 635,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	603 274,68
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	33 360,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			505 045,62
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	75 988,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	429 057,12
Особые и специализированные работы			196 281,80
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	154 757,04
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		8 965,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 126,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 839,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 839,12
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		14 474,88
Проверка вентканалов	По графику	раз	14 474,88
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		18 084,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	15 936,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	По графику	раз	2 148,00
Итого			3 938 364,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Спирина, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 874,20
Сантехнические работы			52 369,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		35 800,37
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 856,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	25 026,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	916,89
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 997,67
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 773,45
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 798,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 798,24
Кв65:смена- уч-ов тр/пр Д15-1,2м,вентилей Д15-1шт	При проведении текущего ремонта		1 762,90
Прочистка водостока-30м	При проведении текущего ремонта		5 240,64
Прочистка фильтров на ИТП 0,02шт;демонтаж и установка элеваторов на ИТП-0,2 шт	При проведении текущего ремонта		10 560,23
Разборка канализ. кв.8-0,023м;смена канализ.кв.8-0,023м;смена уч.труб-да 3под.подвал -0,017м;смена врезка 3 под. подвал-1шт	При проведении текущего ремонта		9 259,07
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы,подвал(кв.№ 69,51,33,5,55);10,75м3	При проведении текущего ремонта		2 102,85
Смена вентиля кв 40-1 шт;слив и наполнение системы ХВС-0,312м3;смена сгона кв.40-1 шт	При проведении текущего ремонта		1 246,89
Смена сгона кв.№55-0,02м;слив и наполнение водой системы Ц/О-0,384м3;смена канализ.в подвале 3 под.-0,08м;очистка канализ.3 под.0,18м; прочистка водостока-0,3м	При проведении текущего ремонта		16 869,11
Установка вентилей в подвале-59 шт	При проведении текущего ремонта		51 135,55
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		21 870,64

Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	2 403,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	19 467,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		3 502,04
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		66 991,94
Демонтаж, монтаж датчика движения 2 под., 1 эт.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 280,71
Ремонт групп. щит. 1,2,4, под.-8шт	При проведении текущего ремонта		54 854,72
Ремонт групп. щитков со сменой автомата 1,4 под.-3 шт	При проведении текущего ремонта		9 505,51
Смена пакетного выключателя кв.90-1 шт	При проведении текущего ремонта		547,23
Смена св-ка-1шт	При проведении текущего ремонта		803,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		86 329,92
Электротехнические работы			18 626,17
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	11 984,36
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	6 641,81
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		391 312,36
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		391 312,36
Зимняя уборка кровли			4 242,14
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	4 242,14
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 134,42
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		81 793,32
Раз-ка покр-ий кровель-63м2, оштукатурка осн-ий-15м2, уст-во- кровель из наплав. мат-ов-63м2, примык-ий кровель к стенам-17,3м		раз	31 131,57
Ремонт кровли над кв 69,107-110м2		раз	50 661,75
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 304,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		123 351,87

Валка дер-ев: Д ствола до 24см-5д,Д ствола до 36см-10д,Д ствола до 48см-1д,с применением подъемника: Д ствола до 36см-1,01м3,Д ствола до 52см-1,76м3,погрузка мусора вручную-11,25т,,перевозка-11,25т,утилизация поруб-ых ост-ов-12,36м3	При проведении текущего ремонта		108 912,02
Разделка древесины Д ствола до 20см-1д,погрузка мусора-0,26т,перевозка-0,26т,утилизация порубочных ост-ов-0,3м3,валка дер-в: Д ствола до 24см-1д,Д ствола до 48см-1д,погрузка мусора вручную-1,88т,перевозка-1,88т,утилизация порубочных ост-ов-2,04м3	При проведении текущего ремонта		13 688,02
Устройство газона-7м2	При проведении текущего ремонта		751,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			509 611,69
Обслуживание мусоропровода			221 744,92
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	187 291,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	16 593,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		17 148,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	711,68
Уборка придомовой территории			287 866,77
Подметание территории	По графику	раз	28 117,32
Уборка отмосток	По графику	раз	27 185,76
Уборка придомовой территории в зимний период			99 375,60
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	803,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	32 716,32
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	685,44
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	28 224,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	36 945,60
Уборка придомовой территории в летний период			79 300,41
Выкашивание газонов	По графику	раз	35 426,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 386,91
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	40 487,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	53 887,68
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	231 250,32
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 047,00
Осмотры			11 589,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 995,30
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	7 594,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	361 020,72
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	422 692,40
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего ремонта		15 454,71
Договор №80/9-д от 14.09.16. Ремонт дверей кабины, привода дверей кабины лифта (подъезд №3)	При проведении текущего ремонта		15 454,71
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-77 531,19
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	404,80
Услуги по управлению			638 027,88
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	604 594,08
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	33 433,80

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			506 150,22
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	76 154,70
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	429 995,52
Особые и специализированные работы			194 365,80
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	155 095,56
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		5 007,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		5 007,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	5 007,36
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		14 474,88
Проверка вентканалов	По графику	раз	14 474,88
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		19 788,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	16 512,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 276,00
Итого			3 413 484,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Спирина, 3

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 623,88
Сантехнические работы			121 266,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		85 456,76
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	23 527,97
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	59 740,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 188,65
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 161,88
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	25 716,61
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 931,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 931,00
Демонтаж, монтаж канализ.7 под.-0,08м; очистка канализ.7 под.-0,1м	При проведении текущего ремонта		4 727,05
Кв34: смена сгонов тр/пр Д15-2шт, смена вентилей Д15-2шт	При проведении текущего ремонта		2 350,12
Кв46: разборка тр/пр чуг. кан. труб Д100-2м, прокладка тр/пр кан. из п/э труб Д110-2м	При проведении текущего ремонта		3 041,66
Кв51: смена- сгонов Д15-2шт, вентилей Д15-2шт	При проведении текущего ремонта		2 416,62
Прочистка фильтров на ИТП 0,04шт; демонтаж и установка элеватора на ИТП-0,04шт	При проведении текущего ремонта		21 120,48
Разборка, прокладка канализ. 1,3,5,7 под-0,16м; очистка канализ. 1,3,5,6 под.-0,32м; смена вентилей 3 под. подвал-2шт; смена уч. труб-да кв.62-0,02м; смена сгонов кв.62-2шт	При проведении текущего ремонта		15 811,08
Слив и наполнение водой системы без осмотра системы, подвал- 6,27м3	При проведении текущего ремонта		1 227,84
Слив и наполнение водой системы без осмотра ХВС -0,384м3, ГВС-1,57м3, Ц/О-0,392м3; разборка, прокладка канализ.-0,04м, очистка канализ.-0,08м; разборка труб-да кв.233,237-0,04м; прокладка труб-да кв.233,237-0,04м	При проведении текущего ремонта		10 862,53

Смена канализации кв.168,164- 4м	При проведении текущего ремонта		8 136,09
Установка вентилей в под-ле 1,2 под. - 55 шт;смена врезки - 2 шт	При проведении текущего ремонта		62 621,70
Установка вентилей в под-ле-114шт;смена уч.трубопровода-7,55м	При проведении текущего ремонта		113 346,90
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		2 523,84
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		7 779,40
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		3 395,56
Демонтаж,монтаж датчика движения 7 под.1 эт.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 280,72
Кв1,38 1эт: смена патрона-2шт	При проведении текущего ремонта		423,14
Смена светильника 5 под.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 691,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		167 164,02
Электротехнические работы			29 514,12
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	12 828,85
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	16 685,27
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		493 815,13
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		493 815,13
Зимняя уборка кровли			1 890,28
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	1 890,28
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	5 846,83
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		218 086,59
Разборка покр-ий из рул.мат-ов-399м2,огрунтовка осн-ий из бетона-54м2,устр-в: кровель из напл.мат-ов-399м2,примыканий из напл.мат-ов-95,5м,смена обделок из стали парапетов-82м		раз	215 862,51
Уст-во прим-ий кровель-4,8м		раз	2 224,08
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 298,46

Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		643,75
Разделка древесины-1 дер.;погрузка мусора-0,5т;перевозка мусора-0,5т;утилизация остатков-0,57м3	При проведении текущего ремонта		643,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 105 910,02
Обслуживание мусоропровода			393 693,91
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	333 568,01
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	28 935,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		29 944,62
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 245,44
Уборка придомовой территории			712 216,11
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	12 506,55
Подметание территории	По графику	раз	112 259,84
Уборка отмосток	По графику	раз	60 232,68
Уборка придомовой территории в зимний период			315 295,54
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 406,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	57 253,56
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 049,58
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	112 688,64
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	142 897,60
Уборка придомовой территории в летний период			111 301,68
Выкашивание газонов	По графику	раз	49 722,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 753,68
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	56 825,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	100 619,82
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	412 012,32
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 856,40
Осмотры			18 887,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 980,38
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	12 907,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	768 755,36
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	734 458,20
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-595,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	708,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	34 183,80
Услуги по управлению			1 136 490,84
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 077 188,88
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	59 301,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			903 912,60
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	135 682,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	762 688,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	месяц	5 541,00
Особые и специализированные работы			343 846,70
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	276 329,52

Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		8 822,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		8 822,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	8 822,40
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		25 280,78
Проверка вентканалов	По графику	раз	25 280,78
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		33 414,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	28 896,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	4 518,00
Итого			6 000 295,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Филина, 10

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 686,78
Сантехнические работы			50 804,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		35 724,26
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 835,61
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	24 973,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	914,94
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 298,07
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 750,55
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 031,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 031,44
1-3п подвал: для прочистки-уст-ка фильтров Д50-3шт, демонтаж элеватора-3шт, после прочистки-уст-ка фильтров Д50-3шт, уст-ка элеваторов-3шт	При проведении текущего ремонта		11 495,59
1п подвал: раз-ка тр/пр из чуг. кан. труб Д50-10,5м, Д100-4м, прокладка тр/пр из п/э труб Д110-10,5м, Д110-4м, проб-ка отв. в бет. стенах-6шт; кв33: смена сгонов тр/пр Д15-2шт, смена вентилей Д15-2шт; кв98,21: смена сгонов Д15-3шт, смена вентилей Д15-3шт; 2п подвал: смена уч-ов тр/пр Д20-1м, Д25-4м, врезка в дейст. сеть Д20-2вр.	При проведении текущего ремонта		84 318,76
Очистка канализ.2 под.-0,07м	При проведении текущего ремонта		1 397,73
Очистка канализ.2 под.-0,09м	При проведении текущего ремонта		1 797,05
Очистка канализ.2 под.-0,07м	При проведении текущего ремонта		1 397,72
Смена вентилей в под-ле 3 под.-4шт	При проведении текущего ремонта		7 550,00
Смена вентилей кв.32-2шт; слив и наполнение системы водой ХВС-0,319м ³ ; ГВС-0,638м ³ ; прочистка водостока 1 под.-0,3м; разборка канализ.2 под.-0,06м; очистка канализ.-2 под.0,16м	При проведении текущего ремонта		13 579,61
Смена канализации во 2 под.(подвал)	При проведении текущего ремонта		55 940,18

Смена уч.труб-да ДУ40мм 2 под. 0,02м;смена уч.труб-да ДУ 20мм 2 под. 0,01м;смена врезки ДУ20мм 2 под. 1шт;слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 0,30м3;демонтаж,монтаж полиэтиленовых канализ. труб ДУ100мм 2,3под.0,12м;очистка канализ.сети внутренней 2,3 под. 0,23м;смена уч.труб-да ДУ 50мм 3 под.0,015м	При проведении текущего ремонта		18 164,93
Установка вентилей в под-ле-125шт;смена уч.труб-да-2м	При проведении текущего ремонта		131 467,77
Установка вентилей в подвале 1,2 под.-37 шт;смена уч. труб-да ц/о - 34м;смена врезки - 10шт	При проведении текущего ремонта		104 257,12
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 724,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 615,24
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		11 209,31
1п.демонтаж д/дв-1шт,уст-ка д/дв-1шт,смена пакетных выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		2 092,19
Кв44,75:смена пакет.выкл-5шт	При проведении текущего ремонта		5 337,49
Ремонт групп.щитков-1шт	При проведении текущего ремонта		3 045,67
Смена выключателя-1 шт	При проведении текущего ремонта		186,74
Смена пакетного выключателя кв. № 29-1шт	При проведении текущего ремонта		547,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		117 837,19
Электротехнические работы			15 896,17
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	15 795,31
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	100,86
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		198 757,22
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		198 757,22
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	

Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 433,99
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 649,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		58 006,64
Валка деревьев-1шт;валка деревьев с применением автогидроподъемника-1,43м3;обрезка деревьев-5шт;погрузка мусора вручную-3,23т;перевозка мусора-3,23т;утилизация порубочных остатков-5,99м3	При проведении текущего ремонта		24 364,51
Разделка древесины от валки-1дер;валка деревьев-6 шт;погрузка мусора вручную-5,6т;перевозка порубочных остатков-5,6т;утилизация порубочных остатков-6,08м3	При проведении текущего ремонта		33 642,13
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			563 010,56
Обслуживание мусоропровода			168 028,76
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	142 177,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 452,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 865,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			394 981,80
Подметание территории	По графику	раз	36 734,04
Уборка отмосток	По графику	раз	13 008,24
Уборка придомовой территории в зимний период			123 263,22
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	451,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	21 750,96
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	471,24
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	40 681,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	59 907,60
Уборка придомовой территории в летний период			126 701,40
Выкашивание газонов	По графику	раз	56 602,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 411,40
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	64 688,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	95 274,90
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	175 757,16
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 345,20
Осмотры			8 621,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 493,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 127,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	340 983,39
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			484 920,36
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	459 509,64
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	25 410,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			384 689,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	57 879,84
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	326 809,44
Особые и специализированные работы			146 445,64
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	117 877,32

Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 638,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 638,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 638,16
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		14 074,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	12 384,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 690,00
Итого			3 033 760,31

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Филина, 2

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			32 501,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		23 340,75
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 426,18
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	16 316,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	597,78
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 465,18
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 023,96
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		671,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	671,60
2под подвал:смена отд.уч-ов тр/пр Д 32мм-3м,врезка в действ.сеть тр/пр ц/о,водоснаб. Д 20мм-2шт	При проведении текущего ремонта		9 821,86
Разборка,прокладка канализ.1 под.-0,04м;очистка канализ.1 под.-0,16м	При проведении текущего ремонта		4 559,89
Смена вентилей в под-ле-7шт	При проведении текущего ремонта		5 652,64
Смена трубопровода кв.29-33 - 8,1 м.п.	При проведении текущего ремонта		13 298,72
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		20 308,64
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	19 467,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		782,02
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		8 088,97
Ремонт групп.щит.со сменой автомата кв.36-2 шт	При проведении текущего ремонта		6 860,93

Смена выкл. 1 под.1 эт.-1шт	При проведении текущего ремонта		294,22
Смена выключателя на л/кл 1 под.-1шт;смена патрона на л/кл-1шт	При проведении текущего ремонта		373,60
Смена выключателя-3 шт	При проведении текущего ремонта		560,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		72 041,37
Электротехнические работы			15 770,43
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	15 631,23
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	139,20
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		172 777,60
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		172 777,60
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 551,65
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		30 153,40
Ремонт падути(козырька) над кв 36-4,8м		раз	2 201,40
Ремонт паропета-0,6м		раз	1 510,14
Текущий ремонт кровли кв.№36- 38,9м2		раз	22 743,83
Укрепление паропета 2 под.-0,6м		раз	1 510,14
Установка на место обделок из листовой стали шириной до 0,4м,1,2 под. 0,10м		раз	2 187,89
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	843,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		80 225,12
Ремонт тротуаров-71,7м2	При проведении текущего ремонта		80 225,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			341 390,87
Обслуживание мусоропровода			110 262,60
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 342,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 602,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			231 128,27
Подметание территории	По графику	раз	15 851,64
Уборка отмосток	По графику	раз	17 246,88
Уборка придомовой территории в зимний период			58 522,76
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	301,32

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 500,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	314,16
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	17 555,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	25 851,60
Уборка придомовой территории в летний период			88 070,64
Выкашивание газонов	По графику	раз	35 417,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 064,64
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	48 588,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	51 436,35
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 422,52
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 152,40
Осмотры			5 740,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 966,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 774,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	275 201,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	57 949,28
Услуги по управлению			315 695,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	299 152,68
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 542,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			250 442,82
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 681,32
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	212 761,50
Особые и специализированные работы			100 986,33
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 741,20
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		6 509,69
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 103,57
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 406,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 406,12
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		10 498,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	8 256,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 242,00
Итого			1 876 347,46

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Филина, 3

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			53 569,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		37 419,75
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	10 302,41
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	26 158,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	958,36
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 869,25
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	11 260,78
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 019,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 019,48
Кв10:разборка тр/пр из чуг.труб Д100-2м,прокладка тр/пр кан. из п/э труб Д110-2м;1-3п подвал:для прочистки-уст-ка фильтров Д50-3шт,демонтаж элеватора-3шт,после прочистки-уст-ка фильтра Д50-3шт,уст-ка элеватора-3шт	При проведении текущего ремонта		31 176,87
Разборка канализ.2 под.-0,04м;очистка канализ.2 под.0,09м	При проведении текущего ремонта		3 162,21
Разборка,прокладка канали.-4м;очистка канализ.-8м	При проведении текущего ремонта		2 962,54
Смена вентиля в подвале - 7 шт	При проведении текущего ремонта		6 077,34
Смена стояка ц/о м/к-кухня кв.75-107	При проведении текущего ремонта		162 687,91
Смена уч-ов тр/пр Д до 50мм-3м,3под подвал:разборка,покладка тр/пр из п/э труб Д до 100мм-4м,очистка кан.сети внутр.-8м	При проведении текущего ремонта		5 679,42
Смена уч.трубопровода ДУ 25мм,3 под.,0,02м;смена врезки трубопровода ДУ 20мм,3 под.,1 шт	При проведении текущего ремонта		5 629,67
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 724,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 173,14

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		42 630,80
1 п 1эт:смена выкл.-2шт	При проведении текущего ремонта		437,14
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	При проведении текущего ремонта		14 098,77
Кв103 вх.тамбур:смена- св-ка-2шт,выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		1 750,22
Ремонт групп.щит.на л/кл со сменой автомата-0,06шт;смена выкл.1 под.3 эт.-0,01шт	При проведении текущего ремонта		19 786,77
Ремонт групп.щит.кв.29,30,31-2 шт	При проведении текущего ремонта		6 557,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		102 244,36
Электротехнические работы			24 228,64
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	15 795,28
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	8 433,36
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		453 020,33
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		453 020,33
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 320,77
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		3 523,65
Укрепление паропета 1 под.-1,4м		раз	3 523,65
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 706,18
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		42 752,64
Валка деревьев без корчевки пня-2шт;валка деревьев с применением автогидроподъемника-3,19м3;спиливание ветвей с дерева-1шт;погрузка мусора вручную-3,92т;перевозка порубочных остатков-3,92т;утилизация порубочных остатков-4,5м3	При проведении текущего ремонта		31 862,78
Разделка древесины-1 дер.;погрузка мусора-1,158т;перевозка мусора-1,158т;утилизация мусора-1,58м3	При проведении текущего ремонта		1 223,37

Устройство газона-90м2	При проведении текущего ремонта		9 666,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			396 140,61
Обслуживание мусоропровода			163 838,54
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	138 075,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 397,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 831,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			232 302,07
Подметание территории	По графику	раз	19 582,64
Уборка отмосток	По графику	раз	19 512,36
Уборка придомовой территории в зимний период			72 235,52
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 705,68
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	538,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	19 657,44
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	25 731,20
Уборка придомовой территории в летний период			72 130,17
Выкашивание газонов	По графику	раз	32 223,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 080,67
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	36 826,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	48 841,38
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	170 163,60
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 515,60
Осмотры			8 847,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 967,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 879,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	412 802,52
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	86 923,92
Услуги по управлению			469 203,72
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	444 885,60
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 318,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			368 796,18
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 037,84
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	312 758,34
Особые и специализированные работы			142 622,94
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	114 125,76
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 617,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 617,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 617,28
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 805,90
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 805,90
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		14 074,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	12 384,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 690,00
Итого			2 949 362,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Филина, 8

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Сантехнические работы			34 483,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		24 254,03
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 677,62
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	16 955,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	621,17
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 575,30
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 298,80
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 355,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 355,46
1-2под подвал:д/прочистки-уст-ка фильтров Д50-2шт,демонтаж элеватора-2шт,после прочистки-уст-ка фильтров Д50-2шт,уст-ка элеватора-2шт	При проведении текущего ремонта		7 663,73
Кв18:смена- сгонов у тр/пр Д15-2шт,вентилей-Д15-2шт	При проведении текущего ремонта		2 698,09
Разборка и прокладка канализ.ДУ50-0,105м;ДУ100-0,42м;смена канализ.ДУ100-0,04м;очистка канализ.1 под.0,06м	При проведении текущего ремонта		66 760,84
Разборка труб-да из чугуна.канализ.труб ДУ 100мм кв.40-0,023м;прокладка труб-да канализ. из полиэтилен.труб ДУ 100мм кв.40-0,023м;демонтаж,монтаж полиэт.канализ.труб ДУ100мм,1 под.-0,04м;очистка канализ.внутр.сети 1 под.-0,10м	При проведении текущего ремонта		7 328,14
Смена вентилей в подвале-52шт;смена сгона в подвале-4 шт.	При проведении текущего ремонта		61 514,93
Смена канализ.кв 68-0,023м;смена вентилей кв.65-2 шт;слив и наполнение системы водой без осмотра ХВС-0,628м3.ГВС-1,256м3;разборка,прокладка канализ.2 под.-0,06м;очистка канализ.2 под.0,09м	При проведении текущего ремонта		9 870,67
Смена трубопровода канализации - 51,5 м.п.	При проведении текущего ремонта		64 968,88
Установка вентилей в подвале-24шт;смена уч.труб-да-10м	При проведении текущего ремонта		33 602,67
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		21 379,36
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 912,00

Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	19 467,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		782,02
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		9 399,18
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"-12 токоприемников	При проведении текущего ремонта		9 399,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		85 003,59
Электротехнические работы			52 905,06
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	51 495,00
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	1 410,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		29 897,94
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		29 897,94
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 636,91
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		1 258,44
Ремонт парапета 2 под.-0,5м		раз	1 258,44
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 863,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		25 953,89
Валка деревьев-5шт;погрузка мусора вручную-0,96т;перевозка мусора-0,96т;утилизация порубочных остатков-1,04м3	При проведении текущего ремонта		17 577,98
Посадка деревьев-3шт	При проведении текущего ремонта		8 375,91
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			337 020,78
Обслуживание мусоропровода			111 493,32
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	94 329,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 258,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 549,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			225 527,46
Подметание территории	По графику	раз	34 767,04
Уборка отмосток	По графику	раз	24 774,12
Уборка придомовой территории в зимний период			98 480,96
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	17 137,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	359,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	34 899,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	45 683,20
Уборка придомовой территории в летний период			35 968,80
Выкашивание газонов	По графику	раз	14 105,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 687,80
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	20 176,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	31 536,54
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	116 263,08
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 152,40
Осмотры			6 063,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 708,28
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 354,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	227 322,26
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 069,86
Услуги по управлению			320 774,04
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	303 964,92
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 809,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			254 471,40
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	38 287,44
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	216 183,96
Особые и специализированные работы			97 310,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	77 975,64
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 427,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 427,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 427,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		9 670,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	8 256,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 414,00
Итого			1 882 202,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Южная, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Сантехнические работы			51 358,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		36 201,70
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 967,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	25 307,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	927,17
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 237,58
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 894,22
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 025,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 025,32
Демонтаж, монтаж полиэт. канал. труб ДУ 100мм 2 под.-0,04м; очистка внутр. канализ. сети 2 под.-0,09м	При проведении текущего ремонта		3 626,87
Разборка, прокладка канализ. 2 под.-0,04м; очистка канализ. 1, 2 под.-0,16м; прочистка водостока 2 под.-0,3м; смена вент. кв60,29-4шт; слив и наполнение водой системы ХВС-3,913м3; ГВС-7,826м3	При проведении текущего ремонта		16 029,78
Слив и наполнение системы ц/о кв 57-0,301м3; смена уч. труб-да кв 57-0,01м; разборка, прокладка канализ. 2 под.-0,04м; очистка канализ. 2 под.-0,08м	При проведении текущего ремонта		3 848,31
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		30 883,60
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 682,56
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 173,14
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		3 737,57
1п 1эт: смена выкл.-1шт, кв1,38 1эт: смена патронов-2шт	При проведении текущего ремонта		590,17
Ремонт групп. щит. кв 1-1шт	При проведении текущего ремонта		2 940,83
Смена патрона на л/кл - 1шт	При проведении текущего ремонта		206,57

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		98 330,84
Электротехнические работы			29 938,93
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	19 482,64
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	10 456,29
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		78 645,72
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		78 645,72
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 332,66
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		4 887,64
Ремонт козырька над лоджией кв.36-6,6м2		раз	4 887,64
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 655,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			476 544,47
Обслуживание мусоропровода			164 654,98
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	138 759,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 479,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 882,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			311 889,49
Подметание территории	По графику	раз	43 563,52
Уборка отмосток	По графику	раз	32 886,00
Уборка придомовой территории в зимний период			127 818,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 705,68
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	538,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	43 729,92
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	57 241,60
Уборка придомовой территории в летний период			59 755,43
Выкашивание газонов	По графику	раз	24 378,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 730,93
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	32 645,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	47 866,14
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	171 317,04
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 152,40
Осмотры			9 212,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 293,78
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 918,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	412 802,52

Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	86 923,92
Услуги по управлению			472 669,80
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	447 901,08
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 768,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			374 970,90
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 417,64
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	318 553,26
Особые и специализированные работы			148 595,04
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	114 899,40
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 627,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 627,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 627,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		19 212,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	14 832,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	4 380,00
Итого			2 398 629,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Южная, 11

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			51 349,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		36 169,39
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 958,16
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	25 284,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	926,34
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 277,70
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 884,50
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 018,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 018,30
1-3под подвал:для прочистки-уст-ка фильтров Д50-3шт,демонтаж элеватора-4шт,после прочистки-уст-ка фильтров Д50-3шт,уст-ка элеваторов-4шт	При проведении текущего ремонта		14 025,93
3под подвал:разборка тр/пр из труб Д 20мм-16м,Д 40мм-52м,прокладка полипропиленовых труб с уст-ой арм-ры Д 20мм-16м,Д 40мм-52м	При проведении текущего ремонта		95 608,75
Разборка,прокладка канализ.1,2,3 под-0,04м;очистка канализ.1,2,3 под.0,08м	При проведении текущего ремонта		2 962,54
Разборка,прокладка канализ.1,2.под.-0,07м;очистка канализ.1,2 под.-0,23м;слив и наполнение системы ц/о кв.63-0,302м3	При проведении текущего ремонта		7 040,52
Разборка,прокладка канализ.труб 1 под.-0,08;очистка канализ.1 под.-0,16м;	При проведении текущего ремонта		9 500,18
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 724,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 173,14
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		7 074,04
Смена автомата кв.№35,37-2шт	При проведении текущего ремонта		6 037,95

Смена выключателя-2 шт	При проведении текущего ремонта		373,47
Смена пакетного выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		662,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		110 706,56
Электротехнические работы			16 046,58
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	15 944,62
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	101,96
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		464 887,07
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		464 887,07
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 322,54
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		1 106,03
Ремонт паропета-0,4м		раз	1 106,03
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 643,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		37 226,40
Ремонт тротуара-31м2	При проведении текущего ремонта		37 226,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			396 279,10
Обслуживание мусоропровода			165 167,08
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	139 443,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 373,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 816,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			231 112,02
Подметание территории	По графику	раз	24 295,04
Уборка отмосток	По графику	раз	35 955,36
Уборка придомовой территории в зимний период			83 157,92
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 705,68
Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	538,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	24 387,84
Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	31 923,20

Уборка придомовой территории в летний период			49 862,12
Выкашивание газонов	По графику	раз	19 929,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 310,72
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	27 622,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	37 841,58
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	172 344,84
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 174,80
Осмотры			8 825,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 973,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 851,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	340 983,39
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			475 505,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	450 588,36
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 917,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			377 220,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 756,16
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	320 464,56
Особые и специализированные работы			144 134,08
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	115 588,68
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 615,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 615,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 615,24
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		14 074,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	12 384,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 690,00
Итого			2 775 242,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Южная, 3

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			34 233,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		24 597,63
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 772,22
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	17 195,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	629,97
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 563,61
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 402,20
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		670,43
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	670,43
Разборка, прокладка канализ. 2 под.-0,04м; очистка канализ. 2 под.-0,08м	При проведении текущего ремонта		4 750,08
Слив и наполнение водой системы без осмотра системы ХВС, ГВС-0,90м3; демонтаж, монтаж полиэт. канализ. труб ДУ 100мм 2 под.-0,04м; очистка канализ. сети внутр. 2 под.-0,08м; смена уч. труб-да ДУ 32мм, 1 под.-0,09м; смена врезки ДУ 20мм, 1 под.-1 врезка	При проведении текущего ремонта		14 240,43
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		20 308,64
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	19 467,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		782,02
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 888,24
1п вх. группа тамбур: смена св-ка-1шт	При проведении текущего ремонта		787,97
Кв17 тамбур: смена выкл.-1шт	При проведении текущего ремонта		167,03
Смена выключателя на л/кл 1 под., смена светильника 1 под.-1шт, смена патрона 5 эт-1шт	При проведении текущего ремонта		933,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		64 241,09
Электротехнические работы			21 761,33
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	14 151,66

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	7 609,67
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		52 435,50
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		52 435,50
Зимняя уборка кровли			5 934,60
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	5 934,60
Особые и специализированные работы			-3 318,98
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-3 318,98
Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за январь 2016 (объем работы изменился с 270 м2 на 119 м2)	По мере необходимости	раз	-3 318,98
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 504,34
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	856,23
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			322 300,56
Обслуживание мусоропровода			109 726,50
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 278,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 432,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 659,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			212 574,06
Подметание территории	По графику	раз	23 730,00
Уборка отмосток	По графику	раз	17 246,88
Уборка придомовой территории в зимний период			80 096,12
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	301,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 500,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	314,16
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	26 280,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	38 700,00
Уборка придомовой территории в летний период			54 995,71
Выкашивание газонов	По графику	раз	22 504,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 508,21
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	29 983,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	36 505,35
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	113 812,92
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 089,60
Осмотры			6 387,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 006,82
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 380,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	275 201,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	57 949,28

Услуги по управлению			314 013,96
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	297 559,08
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 454,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			249 108,60
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 480,56
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	211 628,04
Особые и специализированные работы			96 969,84
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 332,36
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 402,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 402,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 402,04
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		10 998,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	8 256,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 742,00
Итого			1 602 668,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Южная, 9

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			50 562,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		35 537,69
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 784,24
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	24 843,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	910,16
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 313,58
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 694,40
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 017,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 017,14
1-3п подвал:для прочистки-уст-ка фильтров Д50-3шт,демонтаж элеватора-3шт,после прочистки-уст-ка фильтров Д50-3шт,уст-ка элеватора-3шт;кв62:смена сгона Д15-2шт,вентиля Д152шт,слив,наполнение системы водой хвс-400м3,гвс-1602м3	При проведении текущего ремонта		30 899,97
Разборка,прокладка канализ. 2 под.-0,04м;очистка канализ. 2 под -0,08м	При проведении текущего ремонта		2 962,54
Разборка,прокладка канализ. 2 под.-0,04м;очистка канализ. 2 под.-0,09м	При проведении текущего ремонта		4 949,76
Слив и наполнение водой системы без осмотра системы 2,84м3;смена сгона ДУ 15мм кв 95-2шт;смена вентилей ДУ 15мм кв.95-2шт;смена уч. труб-да ДУ 32мм,2 под.-0,03м;смена врезки ДУ 20мм 2 под.-1 врезка;очистка внутр.ливн.канал. 2 под.-0,30м	При проведении текущего ремонта		14 945,59
Слив и наполнение системы водой ХВС-3,792,ГВС-7,584;очистка канализ.1,3 под.-0,16м;разборка,прокладка канализ.1 под.0,04м	При проведении текущего ремонта		6 781,78
Смена уч.трубопровода 1 под. подвал-0,03м;смена сгона-0,02шт;смена вентиля-4 шт	При проведении текущего ремонта		10 582,35
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 724,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 615,24

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		12 778,32
1,2п:демонтаж д/дв-2шт,монтаж д/дв-2шт	При проведении текущего ремонта		2 660,51
Демонтаж,монтаж д/д 1 под. 5 эт.,2 под. 2,3эт; смена патрона 1 под. 5эт -1шт	При проведении текущего ремонта		4 086,17
Кв28:смена пакетных выкл.-3шт	При проведении текущего ремонта		2 678,57
Смена автомата кв.№11-1 шт	При проведении текущего ремонта		3 018,97
Смена выключателей 2шт	При проведении текущего ремонта		334,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		117 801,38
Электротехнические работы			15 283,19
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	15 214,02
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	69,17
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		286 307,38
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		286 307,38
Зимняя уборка кровли			1 956,22
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	1 956,22
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 370,61
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		37 017,18
Ремонт кровли 2 под.-100м2		раз	37 017,18
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 698,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		112 968,15
Валка деревьев-5шт;валка деревьев с применением автогидроподъемника-4,18м3;погрузка мусора-2,301т;перевозка мусора-2,301т;утилизация мусора-6,74м3	При проведении текущего ремонта		42 443,08
Валка деревьев-6 дер; погрузка мусора вручную-1,22т;перевозка мусора-1,22т;утилизация остатков-1,5м3	При проведении текущего ремонта		22 894,17

Посадка деревьев и кустарников-10шт	При проведении текущего ремонта		16 016,53
Посадка деревьев-2шт	При проведении текущего ремонта		5 583,94
Формовочная обрезка деревьев -1 шт;валка деревьев-3шт;погрузка мусора вручную-4,14т;перевозка мусора -4,14т;утилизация мусора-5,48м3	При проведении текущего ремонта		26 030,43
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			514 116,47
Обслуживание мусоропровода			167 361,74
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	141 493,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 462,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 871,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			346 754,73
Подметание территории	По графику	раз	37 908,64
Уборка отмосток	По графику	раз	35 955,36
Уборка придомовой территории в зимний период			114 711,52
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 705,68
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	538,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	38 053,44
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	49 811,20
Уборка придомовой территории в летний период			91 681,45
Выкашивание газонов	По графику	раз	36 627,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 249,95
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	50 804,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	66 497,76
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	174 621,72
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 556,00
Осмотры			8 936,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 888,04
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 048,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	419 496,29
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего ремонта		78 512,90
Замена канатопроводящего шкива лифта, тяговых канатов, каната ограничителя скорости лифта (подъезд №3). Договор №80/2-д от 25.01.2016 г.	При проведении текущего ремонта		78 512,90
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Услуги по управлению			481 787,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	456 541,08
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	25 246,56

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			382 204,08
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	57 505,92
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	324 698,16
Особые и специализированные работы			149 987,16
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	117 115,80
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 613,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 613,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 613,20
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		18 402,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	14 832,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 570,00
Итого			2 879 473,63