

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Горького, 32**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 124,52                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 37 246,93                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 25 294,97                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 964,22                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 17 682,92                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 647,83                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 631,91                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 7 612,05                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 708,00                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 708,00                    |
| 1) разборка канализации 100мм бп подвал - 9,9м, 2) прокладка канализационной трубы диам 110мм 6 п подвал - 9,9м, 3) смена вентилей диам 32мм -1шт, 4) слив и наполнение системы водой - 10094,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 15 219,06                   |
| Смена вентилей д 20мм, 15мм 2,4под ц/о - 4шт   | При проведении текущего ремонта |          | 3 590,26                    |
| Смена внутренних трубопроводов канализации подвал,ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 15 486,26                   |
| Смена кан.труб 6 м.п,манжетов 2 шт.  | При проведении текущего ремонта |          | 9 413,83                    |
| Смена трубопровода 3 м.п. смена винтелей 2 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 10 746,12                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 22 810,26                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 382,34                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 22 122,00                   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 738,36                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 3 924,96                    |

|   |                                 |       |             |
|---|---------------------------------|-------|-------------|
| Смена автоматов и светильников с лампами 2под.  | При проведении текущего ремонта |       | 2 775,15    |
| Смена выключателя 1 шт  | При проведении текущего ремонта |       | 167,03      |
| Смена патронов 1под. 1эт, 4под. 4эт. - 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 423,14      |
| Смена светильников с лампами накаливания 1п, 1э- 1шт  | При проведении текущего ремонта |       | 559,64      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей  | Один раз в год                  |       |             |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |       | -110 677,57 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                     | По мере необходимости           | раз   | -104 690,93 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.          | По мере необходимости           | раз   | -5 986,64   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз   | 1 468,47    |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 37 852,01   |
| 1)установка информационных стендов - 24отв. 2)дюбель - гвоздь - 24шт  | При проведении текущего ремонта |       | 26 329,63   |
| Окраска баскетбольной площадки  | При проведении текущего ремонта |       | 11 522,38   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 1 494,64    |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. | 1 494,64    |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 2 947,45    |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 61 443,96   |
| Ремонт мягкой кровли 110 м2   |                                 | раз   | 61 443,96   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 2 166,90    |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 186 423,35  |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 186 423,35  |
| Очистка урн от мусора   | Два и более раз в неделю        | раз   | 10 719,90   |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 24 904,32   |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 23 385,60   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 65 254,76   |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 903,96      |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 25 885,44   |
| Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 550,80      |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 22 916,16   |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                     | По мере необходимости | раз   | 14 998,40           |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 36 564,39           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 11 128,00           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 1 963,59            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 23 472,80           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 25 594,38           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 123 598,68          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 9 290,00            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 5 102,58            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 4 187,42            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 340 743,60          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 323 143,44          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 17 600,16           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 295 070,76          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 28 010,64           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 40 703,16           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 226 356,96          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 123 772,39          |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 82 895,52           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 13 000,67           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 8 273,15            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 4 727,52            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 4 727,52            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 544,20            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 544,20            |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 19 332,00           |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику            | раз   | 15 768,00           |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания</b> | По графику            | раз   | 3 564,00            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 196 082,62</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Горького, 34

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 686,78                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 40 834,73                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 28 297,52                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 7 790,88                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 19 781,91                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 724,73                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 657,38                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 8 515,61                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 364,22                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 364,22                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода Д 50мм 1под. - 2,4м, 2) смена отдельных участков трубопровода Д 20мм - 1,2м, 3) смена отдельных участков трубопровода Д 15мм- 1,8м, 4) врезка Д20мм -1, 5) слив и наполнение системы водой - 16532,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 12 062,80                   |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 11 444,59                   |
| Смена вентилей 2 шт. очистка канализации 8 м.п. смена канализации 20.3 м.п. отключение хвс,гвс кв 28,54  | При проведении текущего ремонта |          | 36 293,12                   |
| Смена вентилей 2 шт. участков трубопровода 6.7 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 15 068,77                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 18 385,86                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 382,34                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 17 697,60                   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 1 121,92                    |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | 139 236,11                  |
| Корректировка стоимости 2016 (электротехнические работы) за июль-октябрь 2016г.  | По мере необходимости           | раз      | -7 865,60                   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | 143 256,35                  |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.          | По мере необходимости           | раз   | 3 845,36   |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 97 597,93  |
| Валка деревьев погрузка перевозка утилизация  | При проведении текущего ремонта |       | 32 685,97  |
| Окраска ту 21.6 м2  | При проведении текущего ремонта |       | 7 398,58   |
| Окраска дип   | При проведении текущего ремонта |       | 14 870,07  |
| Погрузка перевозка мусора порубочных остатков утилизация  | При проведении текущего ремонта |       | 512,10     |
| Ремонт скамеек  | При проведении текущего ремонта |       | 351,49     |
| Ремонт швов   | При проведении текущего ремонта |       | 23 243,60  |
| Установка информационных стендов - 16шт   | При проведении текущего ремонта |       | 17 553,09  |
| Установка под елку - 1конст   | При проведении текущего ремонта |       | 983,03     |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 3 091,66   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 799,46   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 383 059,19 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>   |                                 |       | 132 447,89 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Ежедневно                       | раз   | 105 948,25 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Один раз в месяц                | раз   | 11 926,56  |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>  | По графику                      |       | 14 217,24  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | По графику                      | раз   | 355,84     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 250 611,30 |
| Очистка урн от мусора   | Два и более раз в неделю        | раз   | 7 146,60   |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 32 757,76  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 21 241,92  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 59 895,74  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 502,20     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 11 324,88  |
| Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 321,30     |

|   |                       |       |                     |
|---|-----------------------|-------|---------------------|
| Посыпка территории  | По мере необходимости | раз   | 32 026,56           |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 15 720,80           |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>                             |                       |       | 81 761,73           |
| Выкашивание газонов   | По графику            | раз   | 24 746,80           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год        | раз   | 4 401,33            |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику            | раз   | 52 613,60           |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику            | раз   | 47 807,55           |
| Корректировка стоимости 2016 (санитарное обслуживание) за июнь-сентябрь 2016г.  | По мере необходимости | раз   | -24 530,07          |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно            | месяц | 130 838,52          |
| Устранение засора мусоропровода   | По мере необходимости | раз   | 3 195,00            |
| <b>Осмотры</b>  |                       |       | 8 531,38            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                           | По графику            | раз   | 4 111,08            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                   | По графику            | раз   | 4 420,30            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                       |       | 360 988,32          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно            | месяц | 342 071,88          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно            | месяц | 18 916,44           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>     |                       |       | 286 373,52          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно            | месяц | 43 087,38           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно            | месяц | 243 286,14          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                       |                       |       | 100 678,36          |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно            | месяц | 87 751,20           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости |       | 4 885,56            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                           | Один раз в месяц      |       | 4 885,56            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                  | Один раз в месяц      | раз   | 4 885,56            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику            |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов  | По графику            | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>  |                       |       | <b>1 628 122,10</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Горького, 35

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 16 833,73                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 11 913,98                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 3 280,16                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 8 328,69                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 305,13                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 871,20                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 3 585,29                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 463,26                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 463,26                      |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм подвал 1 - 1м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 25мм - 1,2м, 3) смена вентилей Ду15 - 2шт, 4) слив и наполнение системы водой - 7100м3   | При проведении текущего ремонта |          | 6 675,58                    |
| Ремонт ту подвал   | При проведении текущего ремонта |          | 10 420,58                   |
| Смена задвижек 2 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 11 206,09                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 7 177,38                    |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 382,34                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 6 489,12                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 266,31                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -7 181,98                   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -7 094,54                   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -87,44                      |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 8 776,53                    |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| 1)установка информационных стендов - 8отв, 2)дюбель - гвоздь 6/39 -8шт   | При проведении текущего ремонта |       | 8 776,53   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 1 098,02   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   |                                 |       |            |
|  | При проведении текущего ремонта |       | 41 597,36  |
| Ремонт кровли 51 м2  |                                 | раз   | 21 380,20  |
| Ремонт мягкой кровли 52 м2   |                                 | раз   | 20 217,16  |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   |                                 |       |            |
|  | По графику                      | раз   | 403,62     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       |            |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       |            |
|  |                                 |       | 136 174,78 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 26 342,40  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 10 036,32  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       |            |
|  |                                 |       | 46 213,90  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 251,10     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 7 190,40   |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 204,00     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 25 754,40  |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 172,00     |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 12 642,00  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       |            |
|  |                                 |       | 32 858,31  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 8 143,20   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 1 907,91   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 22 807,20  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 20 723,85  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 49 953,36  |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       |            |
|  |                                 |       | 3 973,10   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 1 548,14   |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 2 424,96   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       |            |
|  |                                 |       | 137 823,24 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 130 601,04 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 7 222,20   |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       |            |
|  |                                 |       | 120 656,40 |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 11 320,68  |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 16 450,50  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 92 885,22  |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       |            |
|  |                                 |       | 44 982,08  |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 33 502,92  |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  |                                 |       |            |
|  | По мере необходимости           |       | 1 617,48   |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  |                                 |       |            |
|  | Один раз в месяц                |       | 1 617,48   |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  |                                 |       |            |
|  | Один раз в месяц                | раз   | 1 617,48   |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  |                                 |       |            |
|  | По графику                      |       | 3 417,68   |
| Проверка вентканалов   | По графику                      | раз   | 3 417,68   |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  |                                 |       |            |
|  | По графику                      |       | 6 444,00   |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>  |                                 |       |            |
|  | По графику                      | раз   | 5 256,00   |



|  |            |     |                   |
|--|------------|-----|-------------------|
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику | раз | 1 188,00          |
| <b>Итого</b>   |            |     | <b>591 211,02</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 77

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 686,78                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 34 599,01                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 23 843,09                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 564,48                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 16 667,96                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 610,65                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 231,17                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 7 175,13                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 349,62                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 349,62                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода диам 80мм ЦО- 2м, 2) слив и наполнение системы водой - 15280,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 5 533,29                    |
| Окраска трубопровода 19.5 м2, утепление розлива г.в. 60 м, очистка канализации 7 м   | При проведении текущего ремонта |          | 28 956,01                   |
| Слив и наполнение водой систем хвс гвс кв.11   | При проведении текущего ремонта |          | 497,54                      |
| Смена вентилей 2 шт, участков трубопровода ц.о. 73 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 128 522,63                  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 21 412,00                   |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 1 070,72                    |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.      | 873,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 19 467,36                   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 853,00                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 378,07                      |
| Смена ламп люминесцентных 1,2под - 2шт   | При проведении текущего ремонта |          | 378,07                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | 6 357,65                    |

|  |                                 |                          |            |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------|
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                  | По мере необходимости           | раз                      | 6 619,73   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.       | По мере необходимости           | раз                      | -262,08    |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |                          | 116 521,67 |
| погрузка перевозка мусора порубочных остатков утилизация   | При проведении текущего ремонта |                          | 341,39     |
| 1) ремонт и восстановление швов - 228,60м  | При проведении текущего ремонта |                          | 107 403,19 |
| 1) Установка информационных стендов - 8от, 2) изготовление стендов - 2шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 8шт                            | При проведении текущего ремонта |                          | 8 777,09   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |                          | 549,50     |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м.                    | 549,50     |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв.                    | 1 548,36   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз                      | 1 801,32   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |                          | 201 209,67 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |                          | 111 462,58 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз                      | 93 645,66  |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз                      | 8 659,32   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |                          | 8 801,76   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз                      | 355,84     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |                          | 89 747,09  |
| Подметание территории  | По графику                      | раз                      | 11 002,88  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз                      | 15 590,40  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |                          | 24 145,33  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз                      | 251,10     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз                      | 7 639,80   |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз                      | 216,75     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз                      | 10 757,28  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                      | 5 280,40   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |                          | 24 653,93  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз                      | 7 534,80   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз                      | 1 321,53   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз                      | 15 797,60  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз                      | 14 354,55  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц                    | 115 327,80 |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз                      | 4 728,60   |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |                          | 9 150,92   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз                      | 3 131,90   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику                      | раз                      | 6 019,02   |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                                 | м.кв. оснащенной площади | 275 201,68 |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)</b>  | Ежемесячно                      | месяц                    | 217 050,00 |

|   |                       |       |                     |
|---|-----------------------|-------|---------------------|
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)           | Один раз в год        | лифт  | 202,40              |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)                               | По графику            | месяц | 57 949,28           |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                       |       | 318 193,68          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно            | месяц | 301 519,80          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно            | месяц | 16 673,88           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                       |       | 252 424,38          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно            | месяц | 37 979,46           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно            | месяц | 214 444,92          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                       |       | 87 003,12           |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно            | месяц | 77 348,40           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости |       | 2 417,28            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                       | Один раз в месяц      |       | 2 417,28            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц      | раз   | 2 417,28            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику            |       | 7 237,44            |
| Проверка вентканалов  | По графику            | раз   | 7 237,44            |
| <b>Итого</b>  |                       |       | <b>1 612 456,68</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 81

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 3 935,82                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 51 623,63                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 35 136,54                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 9 673,80                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 24 562,85                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 899,89                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 655,57                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 10 573,68                   |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 3 257,84                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции   | По графику                      | раз      | 3 257,84                    |
| 1) слив и наполнение системы водой - 1521366,00м3 2) смена вентилей диам 15мм 5под -4шт  | При проведении текущего ремонта |          | 4 172,90                    |
| 1) установка вентилей Д15мм подвал 1,2,3,4,5- 36шт, 2) установка вентилей Д20мм подвал 1,2,3,4,5- 60шт, 3) врезка Д20мм - 9, 3) установка вентилей Д15мм - 20шт, 4) врезка Д32мм - 12шт, 5) смена задвижки Д 50мм ТУ- 6шт, 6) смена отдельных участков трубопровода Д 15мм ц/о - 3,6м, 7) смена отдельных участков трубопровода Д 20мм ц/о - 8,9м, 8) смена отдельных участков трубопровода Д 32мм ц/о - 6,2м, 9) смена отдельных участков трубопровода Д 50мм ц/о - 12м, 10) слив и наполнение системы водой - 20487, | При проведении текущего ремонта |          | 313 084,30                  |
| Очистка канализации 11 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 1 279,18                    |
| Ремонт ту 5 шт   | При проведении текущего ремонта |          | 40 244,70                   |
| Смена вентилей 4 шт. участков трубопровода 1.1 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 10 654,55                   |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей   | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 30 479,30                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 1 911,70                    |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 1 529,60                    |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 27 038,00  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 1 164,75   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |       |            |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 45 464,59  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 45 901,79  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -437,20    |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз   | 1 468,47   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 191 007,68 |
| 1) окраска ДИП - 58м2, 2) установка урн ДИП -5шт   | При проведении текущего ремонта |       | 27 261,26  |
| 1) Установка информационных стендов - 2шт, 2) изготовление стендов - 5шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 20шт                     | При проведении текущего ремонта |       | 21 942,73  |
| 1)валка деревьев до 36см - 1 дерево, 2) погрузка ,48т, 3) перевозка ,48т, 4) утилизация -,63м3                               | При проведении текущего ремонта |       | 6 376,25   |
| Окраска ту 26 м2   | При проведении текущего ремонта |       | 8 905,69   |
| Отсыпка территории ДИП - 6м3   | При проведении текущего ремонта |       | 13 223,99  |
| Ремонт отмостки -33м2  | При проведении текущего ремонта |       | 31 411,00  |
| Ремонт отмостки 80.7 м2  | При проведении текущего ремонта |       | 68 869,80  |
| Установка ограждений   | При проведении текущего ремонта |       | 13 016,96  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 5 534,65   |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 5 534,65   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 879,20     |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 879,20     |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 426,27   |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 131 611,47 |
| Ремонт кровли 4.2. м2премыканий 5.9 м  |                                 | раз   | 4 374,04   |
| Ремонт мягкой кровли 250 м2  |                                 | раз   | 121 538,18 |
| Ремонт парапета 19 м.п.  |                                 | раз   | 5 699,25   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 3 415,74   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 680,99     |
| Утилизация порубочных остатков - 0,6 т   | При проведении текущего ремонта |       | 680,99     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 413 906,13 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |       | 164 141,60 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз   | 130 556,00 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз   | 15 191,40  |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |       | 17 949,40  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз   | 444,80     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 249 764,53 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 47 774,72  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 34 201,44  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 82 279,57  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 627,75     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 11 684,40  |
| Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 331,50     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 46 708,32  |
| Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 22 927,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 54 182,05  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 16 822,00  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 2 884,05   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 34 476,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 31 326,75  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 161 316,48 |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз   | 2 172,60   |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 12 487,98  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 6 743,60   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику                      | раз   | 5 744,38   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 445 077,84 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 421 755,00 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 23 322,84  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 353 082,18 |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 53 124,30  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 299 957,88 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 124 084,40 |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 108 192,12 |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |       | 5 840,28   |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц                |       | 5 840,28   |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц                | раз   | 5 840,28   |

|   |            |     |                     |
|---|------------|-----|---------------------|
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b> | По графику |     | 10 052,00           |
| Проверка вентканалов                    | По графику | раз | 10 052,00           |
| <b>Итого</b>                            |            |     | <b>2 351 994,79</b> |



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 83

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 937,10                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 35 577,79                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 25 521,58                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 7 026,60                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 17 841,34                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 653,64                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 685,68                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 7 680,24                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 690,29                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 690,29                      |
| 1) прокладка трубопровода ПВХ - 7,5м, 2) установка вентилей диам 20мм - 3шт  | При проведении текущего ремонта |          | 11 822,33                   |
| 1) смена вентилей до 32мм 2 под подвал ХВС, ГВС - 4шт, 2) смена вентилей до 20мм 2под подвал ХВС, ГВС - 6шт, 3) слив и наполнение системы водой - 34600м3,   | При проведении текущего ремонта |          | 15 881,06                   |
| 1)смена отдельных участков трубопровода д 15мм ц/о 1,2,3,4,5 п. подвал - 2,60м, 2) смена отдельных участков трубопровода д20мм ц/о 1,2,3,4,5 п. подвал - 8,90м, 3) установка вентилей д 15мм - 48шт, 4) установка вентилей д 20мм - 69шт, 5) слив и наполнение системы водой - 17300,00м3, 6) разбор канализации кв№49 - 1,70м, прокладка канализации - 1,70м  | При проведении текущего ремонта |          | 138 823,00                  |
| Замена трубопровода канализации кв.62 3.9 м.п,отключение г.в. кв.№35 1018 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 5 954,79                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 51 619,75                   |
| Смена вентилей 2 шт  | При проведении текущего ремонта |          | 1 636,17                    |
| Смена трубопровода 6.6 м.п,врезка 2 шт,вентиля 2 шт,слив и наполнение 17300 м3,очистка канализации 7 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 32 234,12                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 16 911,06                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 382,34                      |

|  |                                 |     |            |
|--|---------------------------------|-----|------------|
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт. | 305,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт. | 16 222,80  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 701,61     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 3 867,55   |
| Смена патрона 2 под 1,5 этаж - 2шт   | При проведении текущего ремонта |     | 423,14     |
| Смена светильника 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 567,33     |
| Смена светильников с люминесцентными лампами 5п - 1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 2 877,08   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |     |            |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 15 686,99  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз | 15 774,43  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 199 702,33 |
| 1) демонтаж ДИП - обрезка труб д 25мм- 33шт, 2) обрезка труб д 32мм - 54шт, 3) установка жалюзи -16отв.                      | При проведении текущего ремонта |     | 15 576,18  |
| Валка деревьев вырезка сухих ветвей погрузка перевозка утилизация  | При проведении текущего ремонта |     | 133 361,71 |
| Погрузка перевозка песка   | При проведении текущего ремонта |     | 645,17     |
| Разделка древесины погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |     | 316,54     |
| Ремонт ступеней и установка пандуса под.3  | При проведении текущего ремонта |     | 12 850,55  |
| Установка информационных стендов - 6шт   | При проведении текущего ремонта |     | 26 331,29  |
| Установка ограждений   | При проведении текущего ремонта |     | 10 620,89  |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 68 605,56  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 68 605,56  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 780,47   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 022,07   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 57 756,16  |
| 1) подготовка посадочных мест - 10ям, 2) посадка деревьев и кустарников - 10ям.  | При проведении текущего ремонта |       | 56 346,01  |
| Разделка,погрузка,перевозка,утилизация порубочных остатков 1.213 т   | При проведении текущего ремонта |       | 1 410,15   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 195 831,10 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 195 831,10 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 22 865,92  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 19 488,00  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 46 055,58  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 903,96     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 11 235,00  |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 318,75     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 22 355,52  |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 268,75     |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 10 973,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 68 109,60  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 21 226,40  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 3 619,20   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 43 264,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 39 312,00  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 123 885,48 |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 7 860,46   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 3 897,34   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику                      | раз   | 3 963,12   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 341 804,52 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 323 893,32 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 17 911,20  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 299 230,56 |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 28 075,68  |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 40 797,60  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 230 357,28 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 102 396,61 |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 83 087,88  |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |       | 10 764,53  |

|   |                          |     |                     |
|---|--------------------------|-----|---------------------|
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                   | По мере<br>необходимости | раз | 8 354,33            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b> | Один раз в месяц         |     | 2 410,20            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования        | Один раз в месяц         | раз | 2 410,20            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>               | По графику               |     | 8 544,20            |
| Проверка вентканалов                                  | По графику               | раз | 8 544,20            |
| <b>Итого</b>  |                          |     | <b>1 733 256,94</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 85

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 686,78                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 38 744,03                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 26 032,85                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 7 167,37                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 18 198,75                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 666,73                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 374,06                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 7 834,10                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 503,02                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 503,02                    |
| 1) разбор канализационных труб диам 100мм - 0,5м, 2) прокладка канализационных труб диам 100мм - 0,5м, 3) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм, 20 ГВС 4 под подвал - 2,30м, 4) врезка 25мм -1, 5) слив и наполнение системы водой - 15555,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 12 796,83                   |
| 1) смена вентилей д 32мм 5под. подвал -1шт, 2) смена вентилей д 20мм - 1шт, 3) отогрев запорной арматуры - 2см, 4) разбор канализации кв.№28 - 1,5м, 5) прокладка канализ труб - 1,5м, 6) слив и наполнение системы водой - 780,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 4 587,85                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм- 1,1м, 2) слив и наполнение системы водой - 15550м3, 3) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 110мм- 2,6м,   | При проведении текущего ремонта |          | 6 470,38                    |
| Замена трубопровода канализации 29.5 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 43 623,00                   |
| Замена участка канализации 2.5 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 7 547,36                    |
| Окраска розлива 20.8 м2, очистка канализации 19 м, слив и наполнение системы по заявлениям 3110 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 39 384,12                   |
| Очистка канализации 5п., ремонт ту   | При проведении текущего ремонта |          | 14 062,86                   |
| Смена вентилей 8 шт, очистка канализации 8 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 8 142,01                    |

|  |                                 |     |            |
|--|---------------------------------|-----|------------|
| Смена внутренних трубопроводов в подвале   | При проведении текущего ремонта |     | 28 528,65  |
| Смена канализации кв.42-46 2.7 м.п. смена трубопровода 208.6 м.п слив и наполнение системы                                   | При проведении текущего ремонта |     | 319 333,19 |
| Установка вентилей 78 шт задвижек 2 шт слив и наполнение системы окраска и изоляция трубопровод 52 м                         | При проведении текущего ремонта |     | 182 166,02 |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |     | 14 207,26  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт. | 382,34     |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт. | 305,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт. | 13 519,00  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 526,06     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 27 932,57  |
| 1) смена патрона 1под. 5-2эт - 2шт, 2) смена розеток 3под - 1шт, 3) смена ламп - 1,2,3,4,5под - 39шт                         | При проведении текущего ремонта |     | 2 180,56   |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" -28 токоприемников.   | При проведении текущего ремонта |     | 22 175,09  |
| Смена автомат.выключателя кв.85  | При проведении текущего ремонта |     | 653,35     |
| Смена светильника 3 шт   | При проведении текущего ремонта |     | 2 363,93   |
| Смена светильников с лампами накаливания 3п 4эт - 1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 559,64     |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |     |            |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 10 847,79  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз | 10 935,23  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз | -87,44     |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз | 978,98     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 259 403,27 |
| 1) Установка информационных стендов - 2от, 2) дюбель гвоздь 6/39мм - 20шт  | При проведении текущего ремонта |     | 21 942,73  |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Валка деревьев спиливание ветвей погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |       | 133 696,44 |
| Демонтаж ДИП - 1) обрезка труб д 25мм - 24шт, 2) обрезка труб д 32мм - 36шт, 3) отогрев запорной арматуры - 2см                    | При проведении текущего ремонта |       | 9 145,55   |
| Окраска фасада 200 м2 дверей 14 м2 ремонт скамеек 7.8 м3   | При проведении текущего ремонта |       | 42 337,52  |
| Разделка древесины погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |       | 1 733,70   |
| Смена стекол 14.4 м2   | При проведении текущего ремонта |       | 11 759,82  |
| Устройство пандусов у подъездов  | При проведении текущего ремонта |       | 38 787,51  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 866,49   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 2 107,38   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 30 789,72  |
| 1) подготовка посадочных мест - 7ям, 2) посадка деревьев и кустарников - 7 ям.   | При проведении текущего ремонта |       | 30 789,72  |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 149 647,16 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 149 647,16 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 13 296,64  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 20 462,40  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 26 092,88  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 753,30     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 5 662,44   |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 160,65     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 12 999,84  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 135,45     |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 6 381,20   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 55 283,84  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 14 125,80  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 3 177,24   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 37 980,80  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 34 511,40  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 132 141,36 |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 6 824,88   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 2 548,84   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику                      | раз   | 4 276,04   |

|   |                       |       |                     |
|---|-----------------------|-------|---------------------|
| <b>Услуги по управлению</b>   |                       |       | 364 582,56          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно            | месяц | 345 477,84          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно            | месяц | 19 104,72           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                       |       | 319 171,62          |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно            | месяц | 29 946,60           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно            | месяц | 43 516,44           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно            | месяц | 245 708,58          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                       |       | 111 184,15          |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно            | месяц | 88 624,92           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости |       | 12 507,23           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере необходимости | раз   | 8 137,55            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                       | Один раз в месяц      |       | 4 369,68            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц      | раз   | 4 369,68            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику            |       | 10 052,00           |
| Проверка вентканалов  | По графику            | раз   | 10 052,00           |
| <b>Итого</b>  |                       |       | <b>2 140 659,17</b> |



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 89

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 2 811,30                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 20 375,92                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 14 159,07                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 3 898,28                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 9 898,16                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 362,63                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 120,24                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 4 260,91                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 835,70                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 835,70                      |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 20мм - 3,50м, 2) смена вентилей до 15мм - 1шт, 3) слив и наполнение системы водой - 10089м3  | При проведении текущего ремонта |          | 5 281,87                    |
| Очистка канализации 8 м.п.,отключение г.в. кв.51   | При проведении текущего ремонта |          | 6 811,00                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 5 596,91                    |
| Смена вентилей 22 шт,сгонов 22 шт,участков трубопровода 14 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 125 694,56                  |
| Смена отдельных участков трубопроводов 84.5 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 11 047,42                   |
| Смена участков трубопровода 4.6 м.п.,окраска труб 25.4 м.п.,утепление розлива ц.о. 90 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 48 299,51                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 8 936,24                    |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 535,36                      |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.      | 436,96                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 7 963,92                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 398,28                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | 50 888,99                   |

|   |                                 |                          |            |
|---|---------------------------------|--------------------------|------------|
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                     | По мере необходимости           | раз                      | 49 250,27  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.          | По мере необходимости           | раз                      | 1 638,72   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз                      | 489,49     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |                          | 136 383,76 |
| 1) Установка информационных стендов - 4шт, 2) изготовление стендов - 1шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 4шт                               | При проведении текущего ремонта |                          | 4 388,56   |
| Ремонт отмостки -161,9м2  | При проведении текущего ремонта |                          | 131 995,20 |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |                          |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м.                    |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв.                    | 971,77     |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз                      | 1 081,62   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |                          | 112 557,67 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |                          | 112 557,67 |
| Подметание территории   | По графику                      | раз                      | 22 149,12  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз                      | 7 600,32   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |                          | 32 977,35  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз                      | 125,55     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз                      | 539,28     |
| Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз                      | 15,30      |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз                      | 21 654,72  |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз                      | 12,90      |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                      | 10 629,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |                          | 30 704,08  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз                      | 7 893,60   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз                      | 1 760,88   |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз                      | 21 049,60  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз                      | 19 126,80  |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц                    | 68 458,08  |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |                          | 4 154,16   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз                      | 1 204,06   |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада   | По графику                      | раз                      | 2 950,10   |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>   |                                 | м.кв. оснащенной площади | 109 907,20 |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>  | Ежемесячно                      | месяц                    | 104 922,60 |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)   | Один раз в год                  | лифт                     | 101,20     |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)   | По графику                      | месяц                    | 4 883,40   |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |                          | 188 878,32 |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно                      | месяц                    | 178 980,72 |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно                      | месяц                    | 9 897,60   |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                                 |                          | 165 352,20 |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно                      | месяц                    | 15 514,32  |

|   |                          |       |                     |
|---|--------------------------|-------|---------------------|
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                 | ежемесячно               | месяц | 22 544,40           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                  | ежемесячно               | месяц | 127 293,48          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>             |                          |       | 52 447,44           |
| Аварийное обслуживание                                | Ежемесячно               | месяц | 45 913,68           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>                       | По мере<br>необходимости |       | 1 105,68            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b> | Один раз в месяц         |       | 1 105,68            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования        | Один раз в месяц         | раз   | 1 105,68            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>               | По графику               |       | 5 428,08            |
| Проверка вентканалов                                  | По графику               | раз   | 5 428,08            |
| <b>Итого</b>  |                          |       | <b>1 126 823,71</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Дзержинского, 93**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 20 170,83                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 14 178,99                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 3 903,76                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 9 912,09                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 363,14                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 103,28                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 4 266,90                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 621,66                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции<br>слив и наполнение системы водой кв 39 - 10094,00м3 | По графику                      | раз      | 621,66                      |
|  | При проведении текущего ремонта |          | 1 972,59                    |
| 1) разборка канализационных труб ЧК 12под подвал - 4м, 2) прокладка канализационных труб ПВХ 12под подвал - 4м, 3) слив и наполнение системы водой - 10089м3   | При проведении текущего ремонта |          | 8 668,09                    |
| Слив и наполнение системы по заявлениям 3365 м3  | При проведении текущего ремонта |          | 658,11                      |
| Смена вентилей 2 шт,участков трубопровода ц.о. кв.18- 1.8 м.п,окраска труб 23.4 м2,утепление розлива ц.о. 90 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 44 829,42                   |
| Смена вентилей 22 шт,сгонов 22 шт,врезки в сети 22 шт,смена участков трубопровода 18 м.п,замена радиаторов кв.43-59  | При проведении текущего ремонта |          | 132 610,43                  |
| Смена канализации кв. 33-39 9.4 м  | При проведении текущего ремонта |          | 14 461,50                   |
| Смена участков трубопровода 84.5 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 83 202,12                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 7 974,88                    |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 458,88                      |

|   |                                 |       |           |
|---|---------------------------------|-------|-----------|
| Осмотр ВРУ (тип 4)  | Один раз в месяц                | шт.   | 436,96    |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт.   | 7 079,04  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |       | 672,58    |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 1 495,57  |
| Смена автоматных выключателей 7эт., 5эт- 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 1 495,57  |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |       | 37 208,83 |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |       | 53 913,77 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.   | По мере необходимости           | раз   | 52 275,05 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.  | По мере необходимости           | раз   | 1 638,72  |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз   | 978,98    |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 78 730,81 |
| 1) валка деревьев до 36см - 2дер, 2) валка деревьев до 52см -2,68 м3, 3) спиливание скелетных ветвей - 2дер, 4) погрузка - 5,09т, 5) перевозка - 5,09т, 6) утилизация - 9,04м3, 7) валка - 3,06м3, 8) спиливание скелетных ветвей 1дер, 9)погрузка - 3,51т, 10) перевозка - 3,51т, 11) утилизация- 6,56м3 | При проведении текущего ремонта |       | 71 102,89 |
| 1) Установка информационных стендов - 4от, 2) изготовление стендов - 1шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 4шт   | При проведении текущего ремонта |       | 4 388,56  |
| Разделка древесины погрузка перевозка утилизация  | При проведении текущего ремонта |       | 1 248,33  |
| Слив и наполнение кв 40   | При проведении текущего ремонта |       | 1 991,03  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 1 712,63  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам   | При проведении текущего ремонта |       | 1 712,63  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 439,60    |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. | 439,60    |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 984,17    |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 090,74  |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 64 396,14 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 64 396,14 |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 5 626,88  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 7 600,32  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 8 919,82  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 150,66    |

|  |                                 |                          |                     |
|--|---------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз                      | 539,28              |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз                      | 15,30               |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз                      | 5 501,28            |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз                      | 12,90               |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                      | 2 700,40            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |                          | 26 788,92           |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз                      | 8 351,20            |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз                      | 1 423,32            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз                      | 17 014,40           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз                      | 15 460,20           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц                    | 67 191,12           |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |                          | 4 038,30            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз                      | 1 089,72            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз                      | 2 948,58            |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                                 | м.кв. оснащенной площади | 178 493,91          |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)</b>  | Ежемесячно                      | месяц                    | 104 922,60          |
| <b>Ремонт лифтового оборудования</b>   | При проведении текущего ремонта |                          | 68 586,71           |
| Замена канатопроводящего шкива и тяговых канатов лифта в подъезде № 1. Договор № 80/6-д от 04.08.2016                              | При проведении текущего ремонта |                          | 68 586,71           |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  | Один раз в год                  | лифт                     | 101,20              |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)  | По графику                      | месяц                    | 4 883,40            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |                          | 185 382,84          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц                    | 175 668,48          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц                    | 9 714,36            |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |                          | 162 292,26          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц                    | 15 227,28           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц                    | 22 127,22           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц                    | 124 937,76          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |                          | 53 476,56           |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц                    | 45 063,96           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |                          | 2 984,52            |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости           | раз                      | 1 899,24            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц                |                          | 1 085,28            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц                | раз                      | 1 085,28            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |                          | 5 428,08            |
| Проверка вентканалов   | По графику                      | раз                      | 5 428,08            |
| <b>Итого</b>   |                                 |                          | <b>1 208 149,92</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 95

| Наименование работы (услуги)  | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|---|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей   | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>  |                                 |          | 27 553,61                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>   | По графику                      |          | 18 928,92                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы  | По графику                      | раз      | 5 211,51                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО  | По графику                      | раз      | 13 232,62                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой  | По графику                      | раз      | 484,79                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения  | По графику                      | раз      | 1 564,44                    |
| Консервация системы отопления   | После отопительного сезона      | раз      | 5 696,31                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>  | По графику                      |          | 1 363,94                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                      | По графику                      | раз      | 1 363,94                    |
| 1) разборка трубопровода водогазопроводных труб Д20мм - 8м, 2) прокладка трубопровода из полипропиленовых труб Д20мм- 8м, 3) разборка трубопровода водогазопроводных труб Д15мм - 4м, 4) прокладка трубопровода из полипропиленовых труб Д15мм - 4м, 5) слив и наполнение системы водой - 15543,00м3, 6) смена вентилей Д32мм -1шт, 7) смена вентилей Д20мм - 1шт, 8) отогрев запорной арматуры 2см | При проведении текущего ремонта |          | 27 246,30                   |
| 1) смена вентилей до 15мм л/кл цо - 2шт, 2) слив и наполнение системы водой 7770м3  | При проведении текущего ремонта |          | 3 271,11                    |
| 1) смена отдельных участков трубопроводов до 50мм - 4м, 2) врезка - 2, 3) смена вентилей до 20мм - 2шт 4) слив и наполнение системы водой - 12480м3, 5) прочистка труб установкой - 10п.м.трубы   | При проведении текущего ремонта |          | 31 902,76                   |
| Очистка канализации 15 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 8 457,87                    |
| Очистка канализации 7 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 3 947,02                    |
| Очистка канализации 9 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 5 074,72                    |
| Прочистка канализации п.1   | При проведении текущего ремонта |          | 11 800,00                   |

|   |                                 |     |            |
|---|---------------------------------|-----|------------|
| Ремонт задвижек диаметром до 100мм - 1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 3 654,78   |
| Смена задвижек 2 шт. смена ограждения 16 м.п. очистка канализации 20 м.п.   | При проведении текущего ремонта |     | 33 505,98  |
| Смена трубопровода канализации 3.1 м установка вентилей 57 шт врезка 19 шт слив и наполнение системы  | При проведении текущего ремонта |     | 146 712,11 |
| Смена участков труб 1.6 м.п. вентилей 2 шт. слив и наполнение 1942 м3   | При проведении текущего ремонта |     | 3 376,44   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>   | Один раз в месяц                |     | 4 435,36   |
| Осмотр ВРУ (тип 3)  | Один раз в месяц                | шт. | 458,88     |
| Осмотр ВРУ (тип 4)  | Один раз в месяц                | шт. | 436,96     |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт. | 3 539,52   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 2 452,66   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей  | Один раз в год                  |     |            |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |     | -35 074,45 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.   | По мере необходимости           | раз | -31 403,89 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.  | По мере необходимости           | раз | -3 670,56  |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз | 4 894,90   |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 100 113,32 |
| 1) валка деревьев - 1,36м3, 2) валка деревьев до 36см- 1дер. 3) погрузка - 1,84т, 4) перевозка грузов - 1,84т, 5) утилизация порубочных остатков - 2,37м3, 6) валка деревьев до 48см - 1дер., 7) погрузка -1,5т, 8) перевозка - 1,5и, 9) утилизация - 1,76т | При проведении текущего ремонта |     | 24 268,62  |
| 1) окраска цоколя 66,50м2, 2) ремонт скамеек 1под - 0,011м3   | При проведении текущего ремонта |     | 11 091,99  |
| Герметизация швов 30,1 м  | При проведении текущего ремонта |     | 13 630,23  |
| Привоз песка в песочницы  | При проведении текущего ремонта |     | 483,88     |
| Ремонт входа в подъезд  | При проведении текущего ремонта |     | 39 006,50  |
| Ремонт тротуаров - 9м   | При проведении текущего ремонта |     | 9 764,41   |



|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Смена пружины - 1 шт   | При проведении текущего ремонта |       | 335,41     |
| Смена пружины 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 323,51     |
| Установка информационных стендов - 8шт   | При проведении текущего ремонта |       | 1 208,77   |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 7 447,70   |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 7 447,70   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 1 099,00   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 1 099,00   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 1 674,86   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 88 192,70  |
| Ремонт кровли 131 м2   |                                 | раз   | 88 192,70  |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 231,32   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 9 126,75   |
| 1) подготовка посадочных мест - Зямы, 2) посадка деревьев и кустарников - 3дер.  | При проведении текущего ремонта |       | 9 126,75   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 197 658,57 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |       | 110 225,70 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз   | 92 962,04  |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз   | 8 319,48   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |       | 8 588,34   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз   | 355,84     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 87 432,87  |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз   | 5 359,95   |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 4 193,28   |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 12 082,56  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 10 953,24  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 301,32     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 4 314,24   |
| Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 122,40     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 4 099,68   |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 103,20     |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 2 012,40   |

|   |                       |                          |                     |
|---|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>                         |                       |                          | 34 507,44           |
| Выкашивание газонов   | По графику            | раз                      | 10 254,40           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год        | раз                      | 1 872,24            |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику            | раз                      | 22 380,80           |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику            | раз                      | 20 336,40           |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно            | месяц                    | 115 124,64          |
| Устранение засора мусоропровода   | По мере необходимости | раз                      | 8 221,80            |
| <b>Осмотры</b>  |                       |                          | 7 342,82            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                       | По графику            | раз                      | 3 016,70            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада                   | По графику            | раз                      | 4 326,12            |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>                         |                       | м.кв. оснащенной площади | 219 814,40          |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>            | Ежемесячно            | месяц                    | 209 845,20          |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)           | Один раз в год        | лифт                     | 202,40              |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)                               | По графику            | месяц                    | 9 766,80            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                       |                          | 317 633,04          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно            | месяц                    | 300 988,56          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно            | месяц                    | 16 644,48           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                       |                          | 251 979,72          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно            | месяц                    | 37 912,56           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно            | месяц                    | 214 067,16          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                       |                          | 91 058,67           |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно            | месяц                    | 77 212,08           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости |                          | 6 609,15            |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере необходимости | раз                      | 4 166,91            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                       | Один раз в месяц      |                          | 2 442,24            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц      | раз                      | 2 442,24            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику            |                          | 7 237,44            |
| Проверка вентканалов  | По графику            | раз                      | 7 237,44            |
| <b>Итого</b>  |                       |                          | <b>1 702 783,30</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Добролюбова, 16**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 937,10                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 26 110,91                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 18 080,23                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 4 977,85                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 12 639,32                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 463,06                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 504,99                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 5 440,91                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 084,78                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 084,78                    |
| 1) разборка канализационных труб - 100мм кв 10- 1,30м, 2) прокладка канализационных труб - 1,30м   | При проведении текущего ремонта |          | 2 005,41                    |
| 1) разборка трубопровода до 15мм кв.№7,10,13- 2м, 2) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 20мм- 2м, 3) разборка трубопровода Ду 25мм - 12м, 4) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 32мм- 12м, 5) слив и наполнение системы водой - 2940м3   | При проведении текущего ремонта |          | 23 930,41                   |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 2 805,28                    |
| Смена участка трубопровода 1.6   | При проведении текущего ремонта |          | 4 057,30                    |
| Смена участков трубопровода х/в,г/в-кв.16 - 6.8 м.п,слив и наполнение системы 1984 м3.   | При проведении текущего ремонта |          | 6 353,36                    |
| Установка вентилей40 шт врезка 8 шт слив и наполнение  | При проведении текущего ремонта |          | 77 924,47                   |
| Установка почтовых ящиков 4п., очистка канализации 4п.   | При проведении текущего ремонта |          | 6 670,26                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 9 832,00   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 464,17     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 1 987,18   |
| Смена светильника 2 шт. автомат.выключателя 2 шт   | При проведении текущего ремонта |       | 1 987,18   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 40 845,09  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 4 526,11   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 4 613,55   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 187 005,01 |
| 1) Установка информационных стендов - 16шт, 2) дюбель гвоздь 6/39мм - 16шт   | При проведении текущего ремонта |       | 17 554,16  |
| Вырезка поросли сухих ветвей валка мдеревьев погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |       | 29 590,19  |
| Демонтаж ДИП обрезка труб д25мм - 38шт 2) обрезка труб 32мм - 29шт   | При проведении текущего ремонта |       | 10 125,50  |
| Окраска фасада 218 м2 ремонт скамеек 2.8 м3 монтаж информ. щитов 4.2 м2 окраска скамеек 8 м2 окраска дверей 16.8 м2          | При проведении текущего ремонта |       | 110 949,78 |
| Ремонт скамеек   | При проведении текущего ремонта |       | 4 280,01   |
| Установка халюзи   | При проведении текущего ремонта |       | 14 505,37  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 1 878,53   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 690,53     |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 18 271,13  |
| 1) подготовка посадочных мест - 3ямы, 2) посадка деревьев и кустарников - 3д.  | При проведении текущего ремонта |       | 18 271,13  |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 170 774,61 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 170 774,61 |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз   | 8 933,25   |

|   |                       |       |                     |
|---|-----------------------|-------|---------------------|
| Подметание территории   | По графику            | раз   | 19 389,44           |
| Уборка отмосток   | По графику            | раз   | 14 616,00           |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                       |       | 36 809,20           |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости | раз   | 602,64              |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости | раз   | 7 549,92            |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 214,20              |
| Посыпка территории  | По мере необходимости | раз   | 18 956,64           |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз   | 180,60              |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 9 305,20            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                       |       | 57 328,02           |
| Выкашивание газонов   | По графику            | раз   | 17 139,20           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год        | раз   | 3 102,42            |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику            | раз   | 37 086,40           |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику            | раз   | 33 698,70           |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно            | месяц | 83 338,32           |
| <b>Осмотры</b>  |                       |       | 6 381,56            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику            | раз   | 3 353,28            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада   | По графику            | раз   | 3 028,28            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                       |       | 229 933,44          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно            | месяц | 217 884,48          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно            | месяц | 12 048,96           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                       |       | 201 293,64          |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно            | месяц | 18 886,56           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно            | месяц | 27 444,72           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно            | месяц | 154 962,36          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                       |       | 71 837,91           |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно            | месяц | 55 893,60           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости |       | 10 415,71           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере необходимости | раз   | 6 628,15            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>   | Один раз в месяц      |       | 3 787,56            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования  | Один раз в месяц      | раз   | 3 787,56            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику            |       | 5 528,60            |
| Проверка вентканалов  | По графику            | раз   | 5 528,60            |
| <b>Итого</b>  |                       |       | <b>1 180 487,37</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Добролюбова, 18

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 1 499,36                    |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 36 610,05                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 25 395,82                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 991,98                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 17 753,42                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 650,42                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 204,69                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 7 642,40                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 367,14                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 367,14                    |
| 1) разборка трубопровода канализации ЧК - 14,90м, 2) прокладка трубопровода канализации ПВХ - 14,90м, 3) слив и наполнение системы водой - 17670м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 22 385,89                   |
| 1) разборка трубопровода ЧК 100мм- 5,5м, 2) прокладка трубопроводов ПВХ 110м- 5,5м, 3) слив и наполнение системы - 17670м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 10 922,07                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм ц/о подвал2,3- 20,8м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 15мм - 1,20м, 3) врезка 20мм - 3, 4) смена вентилей Д20мм - 4шт, 5) слив и наполнение системы водой - 17668,00м <sup>3</sup>  | При проведении текущего ремонта |          | 40 983,15                   |
| 1) смена участка трубопровода диам 32, 20,-мм -8м, 2) смена врезки -1шт, 3) смена вентилей диам 20мм -1шт  | При проведении текущего ремонта |          | 10 693,41                   |
| Замена канализации 1.2 м.п, очистка канализации 12 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 3 853,59                    |
| Замена канализации кв.37-39,81-8412.2 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 19 152,24                   |
| Очистка канализации 8 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 1 597,35                    |
| Ремонт ту, смена внутренних трубопроводов канализации в подвале и кв.54,51   | При проведении текущего ремонта |          | 30 975,94                   |

|   |                                 |     |            |
|---|---------------------------------|-----|------------|
| Слив и наполнение системы водой кв43 - 981,00м3   | При проведении текущего ремонта |     | 191,71     |
| Слив и наполнение кв 40   | При проведении текущего ремонта |     | 574,24     |
| Смена трубопровода 1.2 м, вентилей 1 шт, врезка 1 шт, слив и наполнение 17668 м   | При проведении текущего ремонта |     | 11 219,13  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>   | Один раз в месяц                |     | 15 381,64  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)  | Один раз в месяц                | шт. | 327,72     |
| Осмотр ВРУ (тип 3)  | Один раз в месяц                | шт. | 305,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт. | 14 748,00  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 701,61     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 8 936,72   |
| 1) смена автомата кв №40 - 3 шт, 2) смена ламп 5 под - 1 шт   | При проведении текущего ремонта |     | 2 070,28   |
| 1) смена светильников с лампами накаливания 3 п 2 эт - 1 шт, 2) смена автоматических выключателей 4 п 4,2 эт, 5 п 1 эт, 6 п 2,3,4 эт - 8 шт | При проведении текущего ремонта |     | 6 866,44   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 62 945,36  |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |     | 16 840,84  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015 г.                          | По мере необходимости           | раз | 16 928,28  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.                | По мере необходимости           | раз | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 146 380,23 |
| 1) демонтаж ДИП - обрезка труб Д25мм - 48 шт, 2) обрезка труб Д32мм - 52 шт, 3) резка металла - 18 см                                       | При проведении текущего ремонта |     | 15 218,15  |
| Герметизация межпанельных стыков 30 м.п.  | При проведении текущего ремонта |     | 17 873,64  |
| Окраска фасада 264 м2 ремонт скамеек 0.034 м3 окраска скамеек 16 м2 монтаж информ. щитов 6.3 м2 монтаж жалюзи                               | При проведении текущего ремонта |     | 85 654,52  |
| Ремонт скамеек  | При проведении текущего ремонта |     | 306,91     |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Стрижка кустарника погрузка песка перевозка  | При проведении текущего ремонта |       | 995,72     |
| Установка информационных стендов 1,2,3,4,5,6под - 6шт  | При проведении текущего ремонта |       | 26 331,29  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 255,29     |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 255,29     |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 886,73   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 061,13   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 58 647,54  |
| 1) подготовка посадочных мест - 4ям, 2) посадка деревьев и кустарников - ям.   | При проведении текущего ремонта |       | 20 983,65  |
| Валка деревьев   | При проведении текущего ремонта |       | 37 323,39  |
| Погрузка,перевозка,утилизация порубочных остатков 0.3 т  | При проведении текущего ремонта |       | 340,50     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 262 990,98 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 262 990,98 |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз   | 10 719,90  |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 38 814,72  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 21 534,24  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 68 829,48  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 903,96     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 10 785,60  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 306,00     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 37 948,32  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 258,00     |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 18 627,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 77 430,24  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 22 973,60  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 4 203,84   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 50 252,80  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 45 662,40  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 124 590,60 |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 9 136,24   |



|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 5 150,16            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 986,08            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 343 750,08          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 325 737,00          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 18 013,08           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 300 933,78          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 28 235,40           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 41 029,86           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 231 668,52          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 125 047,80          |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 83 560,80           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 13 126,80           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 8 353,44            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 4 773,36            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 4 773,36            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 544,20            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 544,20            |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 19 816,00           |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику            | раз   | 15 768,00           |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику            | раз   | 4 048,00            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 671 894,38</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Добролюбова, 23

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 5 435,18                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 67 280,81                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 44 804,06                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 12 335,46                   |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 31 321,12                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 1 147,48                    |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 4 578,76                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 13 482,95                   |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 4 415,04                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции   | По графику                      | раз      | 4 415,04                    |
| 1) разборка трубопровода ЧК 50мм- 2под подвал - 4,60м, 2) прокладка канализации ПВХ 50мм - 4,60м, 3) разборка трубопровода ЧК 100мм- 2под подвал - 10,70м, 4) прокладка канализации ПВХ 110мм - 10,70м, 5) слив и наполнение системы водой - 32136м3, 6) смена трубопровода ХВС до 32мм 4,7 под подвал - 52м   | При проведении текущего ремонта |          | 30 094,61                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм ГВС 2под - 1,10м, 2) врезка 20мм 2п - 1, 3) слив и наполнение системы водой - 32139,00м3, 4) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм, 25мм, 15мм 20мм ГВС и ХВС 6,7под. - 10,80м, 5) врезка 25мм, 20мм, ГВС- 16, 6) смена вентилей диам 15мм, 50мм ГВС- 2шт   | При проведении текущего ремонта |          | 109 205,85                  |
| 1) смена отдельных участков трубопровода д 50мм ц/о 7 п. подвал - 15,8м, 2) смена отдельных участков трубопровода д 40мм ц/о 7 п. подвал - 4,60м, 3) смена отдельных участков трубопровода д 32мм - 9,8м 4) смена отдельных участков трубопровода д 25мм - 2,80м 5) слив и наполнение системы водой - 4017,00м3, 6) установка вентилей д 15мм подвал - 24шт, 7) установка вентилей д 20мм подвал - 20шт, 8) смена отдельных участков трубопровода д 15мм - 94м, 9) смена отдельных участков трубопровода д 25мм бпод | При проведении текущего ремонта |          | 185 286,63                  |
| Замена канализации 4 м.п   | При проведении текущего ремонта |          | 5 321,76                    |
| Отключение хвс гвс кв.40   | При проведении текущего ремонта |          | 785,01                      |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 183 292,75                  |

|  |                                 |     |            |
|--|---------------------------------|-----|------------|
| Смена вентиля 22 шт  | При проведении текущего ремонта |     | 29 284,34  |
| Смена трубопровода 1.5м,врезка 1 шт,вентиля 2 шт,слив и наполнение 28119 м3,утепление розлива г.в. 72 м  | При проведении текущего ремонта |     | 37 998,05  |
| Смена трубопровода 6 м установка вентиля 27 шт смена задвижек 12 шт слив и наполнение  | При проведении текущего ремонта |     | 78 684,21  |
| Смена трубопровода ц.о. 51 м.п.  | При проведении текущего ремонта |     | 62 199,36  |
| Смена участков трубопровода 4.8 м.п,врезка в сети 3 шт,слив и наполнение системы 28119 м3,слив и наполнение системы по заявлению кв.116,окраска труб 41.6 м2,утепление розлива ц.о. 160 м.п. | При проведении текущего ремонта |     | 92 190,59  |
| Смена участков трубопровода 75 м.п. смена вентиля 36 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 211 796,14 |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |     | 38 847,48  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт. | 2 294,04   |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт. | 2 141,44   |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт. | 34 412,00  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 1 645,77   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 8 649,17   |
| Смена автоматических выключателей 7п 2эт, 4п 3эт, 3п 2эт, 2п 3эт, 1п 5эт - бшт   | При проведении текущего ремонта |     | 4 791,08   |
| Смена патронов 3 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 706,17     |
| Смена светильников с лампами 4шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 3 151,92   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 150 244,42 |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 11 456,08  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз | 12 068,16  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз | -612,08    |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз | 978,98     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 158 373,12 |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Ремонт крыльца под.2   | При проведении текущего ремонта |       | 2 597,78   |
| Ремонт отмостки 60 м2  | При проведении текущего ремонта |       | 55 875,36  |
| Ремонт швов 35,9 м   | При проведении текущего ремонта |       | 17 222,43  |
| Смена ограждения кв.40   | При проведении текущего ремонта |       | 1 069,57   |
| Установка жалюзи - 48отв   | При проведении текущего ремонта |       | 5 297,78   |
| Установка информационных стендов - 7шт   | При проведении текущего ремонта |       | 30 719,82  |
| Устройство лестницы подъезда 1 под,  | При проведении текущего ремонта |       | 45 590,38  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 2 744,07   |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 2 744,07   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 659,40     |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 659,40     |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 5 269,99   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 13 657,29  |
| Ремонт кровли - разборка покрытий - 9,3м2, 2) оштукатурка оснований -9,3м2, 3) устройство направляемых материалов - 9,3м2, 4) примыкание-3,7м2, 5) смена обделок из стали -5,5м2 |                                 | раз   | 8 371,85   |
| Ремонт парапета 21 м.п.  |                                 | раз   | 5 285,44   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 6 194,88   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 385 737,83 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |       | 226 222,18 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз   | 181 138,74 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз   | 20 078,52  |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |       | 24 382,20  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз   | 622,72     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 159 515,65 |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз   | 3 573,30   |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 17 848,32  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 33 811,68  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 43 531,77  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 878,85     |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 16 178,40           |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 459,00              |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 17 449,92           |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 8 565,60            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 39 592,03           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 14 358,50           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 1 947,93            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 23 285,60           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 21 158,55           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 223 917,72          |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости | раз   | 2 428,20            |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 12 827,74           |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 6 009,26            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 6 818,48            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 617 797,08          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 585 423,48          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 32 373,60           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 490 101,12          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 73 740,00           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 416 361,12          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 203 240,20          |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 150 177,72          |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 7 921,68            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 7 921,68            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 7 921,68            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 14 072,80           |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 14 072,80           |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 31 068,00           |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>  | По графику            | раз   | 26 280,00           |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b>                 | По графику            | раз   | 4 788,00            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>3 434 552,24</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Добролюбова, 27

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 4 310,66                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 27 991,99                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 19 074,95                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 5 251,72                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 13 334,70                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 488,53                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 815,19                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 5 740,25                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 361,60                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 361,60                    |
| 1) смена задвижки цотТУ- 50мм- 8шт, 2) слив и наполн системы - 39902,29м3, 3) смена отдельных участков трубопровода -1,10м, 4) смена вентилей диам 15 -1шт,  | При проведении текущего ремонта |          | 39 719,65                   |
| Очистка канализации 17 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 9 585,59                    |
| Очистка канализации 8 м  | При проведении текущего ремонта |          | 1 599,42                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 20 479,21                   |
| Смена внутренних участков трубопроводов хвс 1,2 под.   | При проведении текущего ремонта |          | 77 621,00                   |
| Смена участков трубопровода 1.4 м.п. отключение х.в. г.в. кв 52,69   | При проведении текущего ремонта |          | 3 325,42                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 19 489,28                   |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 917,76                      |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.      | 873,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 17 697,60                   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 853,00                      |

|  |                                 |       |           |
|--|---------------------------------|-------|-----------|
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 59 544,88 |
| 1) коробка пласм. до 40мм -22м, 2) провод в коробка - 32м, 3) труба винил - 12м, 4) затягивание провода -2м, 5) монтаж датчика движения - 20шт, 6) уст во сигнально блокировочное - 2шт, 7) смена светильных ламп - 22шт | При проведении текущего ремонта |       | 54 421,61 |
| 1) смена выключателей 1п, 1эт - 1шт, 2) смена автоматических выключателей 1п, 5,7эт 2п 3,4,6,8эт - 6шт   | При проведении текущего ремонта |       | 4 506,68  |
| Смена светильника настенного шарообразным плафоном с лампой накаливания - 1шт  | При проведении текущего ремонта |       | 616,59    |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 74 002,34 |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 7 469,06  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз   | 7 731,14  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз   | -262,08   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз   | 489,49    |
| Корректировка акта за декабрь №026216121 от 31.12.2016. (Работа "Осмотр МОП и подвальных помещений" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017)                            | По мере необходимости           | раз   | -1 838,36 |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 9 786,67  |
| 1) Установка информационных стендов - 8шт, 2) изготовление стендов - 2шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 8шт  | При проведении текущего ремонта |       | 8 777,09  |
| Ремонт колесных опор контейнера  | При проведении текущего ремонта |       | 1 009,58  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 2 445,63  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 2 445,63  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 549,50    |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 549,50    |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | -879,83   |
| <b>Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.</b>   |                                 |       | -879,83   |
| Корректировка стоимости 2016 (кровельные работы) за ноябрь 2016г.  | По мере необходимости           | раз   | -879,83   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 1 491,69  |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 759,66  |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 510,75    |

|   |                                 |                          |            |
|---|---------------------------------|--------------------------|------------|
| Погрузка, перевозка, утилизация порубочных остатков 0.45 т  | При проведении текущего ремонта |                          | 510,75     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |                          | 223 949,04 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>   |                                 |                          | 110 742,04 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Ежедневно                       | раз                      | 92 962,04  |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Один раз в месяц                | раз                      | 8 636,64   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>  | По графику                      |                          | 8 787,52   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | По графику                      | раз                      | 355,84     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |                          | 113 207,00 |
| Очистка урн от мусора   | Два и более раз в неделю        | раз                      | 3 573,30   |
| Подметание территории   | По графику                      | раз                      | 15 232,00  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз                      | 13 641,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |                          | 30 217,22  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз                      | 251,10     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз                      | 7 549,92   |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз                      | 214,20     |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз                      | 14 892,00  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз                      | 7 310,00   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |                          | 31 983,08  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз                      | 9 848,80   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз                      | 1 708,68   |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз                      | 20 425,60  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз                      | 18 559,80  |
| Корректировка акта за декабрь №026216121 от 31.12.2016. (Работа "Уборка газонов от случайного мусора" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017) | По мере необходимости           | раз                      | -530,28    |
| Корректировка стоимости 2016 (санитарное обслуживание) за ноябрь 2016г.   | По мере необходимости           | раз                      | -5 280,84  |
| Корректировка стоимости 2016 (санитарное содержание) за декабрь 2016г.  | По мере необходимости           | раз                      | 530,28     |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц                    | 114 828,84 |
| Устранение засора мусоропровода   | По мере необходимости           | раз                      | 1 917,00   |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |                          | 6 583,44   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз                      | 3 676,72   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада   | По графику                      | раз                      | 2 906,72   |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>   |                                 | м.кв. оснащенной площади | 275 201,68 |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>  | Ежемесячно                      | месяц                    | 217 050,00 |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)   | Один раз в год                  | лифт                     | 202,40     |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)   | По графику                      | месяц                    | 57 949,28  |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |                          | 316 816,92 |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно                      | месяц                    | 300 215,16 |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно                      | месяц                    | 16 601,76  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                                 |                          | 251 332,20 |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно                      | месяц                    | 37 815,12  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно                      | месяц                    | 213 517,08 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                                 |                          | 95 912,80  |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно                      | месяц                    | 77 013,72  |



|  |                       |     |                     |
|--|-----------------------|-----|---------------------|
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |     | 2 438,16            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |     | 2 438,16            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз | 2 438,16            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |     | 7 136,92            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз | 7 136,92            |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |     | 9 324,00            |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику            | раз | 7 968,00            |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику            | раз | 1 356,00            |
| <b>Итого</b>   |                       |     | <b>1 641 942,62</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Добролюбова, 29

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 6 372,28                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 68 499,69                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 48 288,18                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 13 294,71                   |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 33 756,75                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 1 236,72                    |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 4 295,13                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 14 531,42                   |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 384,96                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 384,96                    |
| 1) демонтаж фильтров дим до 50мм - 2ф, 2) установка фильтра - 2ф, 3) слив и наполнение системы водой - 7744м3,   | При проведении текущего ремонта |          | 8 254,78                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм,15мм ГВС 2под - 2,30м, 2) слив и наполнение системы водой - 15490,00м3, 3) смена задвижки 50мм ЦО ТУ - 4шт, 4) смена вентилей диам 15мм - 5шт   | При проведении текущего ремонта |          | 28 345,77                   |
| Очистка дворовой канализации 1,2п., смена задвижек гвс 3п., смена вентилей 3п., смена задвижек цо подвал, слив и наполнение системы, ремонт ту 2п.   | При проведении текущего ремонта |          | 84 034,22                   |
| Очистка канализации 8 м.п.смена задвижки 2 шт.смена вентилей 2 шт.участков трубопровода 2.3 м.п. врезка в сети4 шт..слив и наполнение системы 23233 м3,отключение х.в. г.в..кв.4б  | При проведении текущего ремонта |          | 54 441,48                   |
| Очистка канализации 9м под.2   | При проведении текущего ремонта |          | 5 074,72                    |
| Слив и наполнение системы водой кв№85 ГВС- 7740м3  | При проведении текущего ремонта |          | 1 570,86                    |
| Смена вентилей 2 шт,трубопровода 4.9 м,слив и наполнение 7744 м3,замена конвектора 1 шт  | При проведении текущего ремонта |          | 10 141,32                   |
| Смена участков трубопровода 3 м.п. кв.76-80,слив и наполнение системы 7744 м3,замена канализации 30 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 42 209,72                   |

|  |                                 |     |            |
|--|---------------------------------|-----|------------|
| Установка конвекторов 2 шт. смена участков трубопровода 14 мп. смена вентилей 7 шт. очистка канализации 11 м.п.  | При проведении текущего ремонта |     | 24 718,83  |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей   | По мере необходимости           | раз | 364,15     |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |     | 29 233,92  |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт. | 1 376,64   |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт. | 1 310,88   |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт. | 26 546,40  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 1 407,37   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 44 446,28  |
| 1) смена патронов 1 под. 2эт - 2шт, 2) смена розеток - 1шт, 3) смена светильников с лампами накаливания - 1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 1 204,46   |
| 1) установка светильников - 16шт, 2) труба виниловая - 125м, 3) затягивание провода 137м, 4) установка 2х полюсного автомата - 2шт, 5) установка выключателя -2шт  | При проведении текущего ремонта |     | 41 143,86  |
| Смена ламп 2 шт  | При проведении текущего ремонта |     | 187,93     |
| Смена светильников с лампами и выключателя   | При проведении текущего ремонта |     | 1 910,03   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 114 909,87 |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 15 935,79  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз | 16 328,91  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз | -393,12    |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 101 421,64 |
| 1) валка деревьев 120см- 12,91м3, 2) погрузка - 8,96т, 3) перевозка грузов - 8,96т, 4) утилизация порубочных остатков - 12,91м3, 5) валка деревьев до 48см - 2дер., 6) погрузка -3,19т, 7) перевозка -3,19т, 8) утилизация - 3,74т | При проведении текущего ремонта |     | 43 857,39  |
| Ремонт колесных опор контейнера 3 шт   | При проведении текущего ремонта |     | 1 514,38   |
| Смена стекол 12.6 м2, окраска поверхностей 11 м2   | При проведении текущего ремонта |     | 16 271,07  |
| Установка информационных стендов 3шт   | При проведении текущего ремонта |     | 13 165,65  |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Установка цокольного окна 12 шт   | При проведении текущего ремонта |       | 26 613,15  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 263,76     |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. | 263,76     |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 2 408,05   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 83 845,68  |
| 1) разборка покрытий кровель - 51,30м2, 2) огрунтовка оснований из бетона - 9м2 3) устройство кровель плоских в два слоя - 51,60м2, 4) устройство примыканий кровель - 17,20м |                                 | раз   | 26 337,55  |
| Ремонт кровли 57 м2   |                                 | раз   | 27 053,32  |
| Ремонт мягкой кровли 71 м2  |                                 | раз   | 30 454,81  |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 2 764,84   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 510,75     |
| Погрузка, перевозка, утилизация порубочных остатков 0.45 т  | При проведении текущего ремонта |       | 510,75     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 364 717,52 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>   |                                 |       | 169 531,28 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Ежедневно                       | раз   | 142 861,16 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Один раз в месяц                | раз   | 12 955,08  |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>  | По графику                      |       | 13 181,28  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | По графику                      | раз   | 533,76     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 195 186,24 |
| Очистка урн от мусора   | Два и более раз в неделю        | раз   | 3 880,77   |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 25 840,64  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 19 877,76  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 46 730,11  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 376,65     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 8 448,72   |
| Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 239,70     |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 25 263,84  |
| Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 12 401,20  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 62 587,86  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 19 333,60  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 3 339,06   |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 39 915,20  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 36 269,10  |
| Перерасчет стоимости работ по содержанию придомовой территории (Очистка урн) за 2014, 2015, 2016 с января по апрель включительно.   | По мере необходимости           | раз   | -4 107,35  |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц | 176 381,64 |
| Устранение засора мусоропровода   | По мере необходимости           | раз   | 5 751,00   |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |       | 20 846,32  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз   | 4 808,24   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада   | По графику                      | раз   | 16 038,08  |

|   |                          |                                |                     |
|---|--------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>                         |                          | м.кв.<br>оснащенной<br>площади | 364 923,10          |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>            | Ежемесячно               | месяц                          | 325 575,00          |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)           | Один раз в год           | лифт                           | 303,60              |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)                               | По графику               | месяц                          | 39 044,50           |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                          |                                | 486 643,32          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно               | месяц                          | 461 142,36          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно               | месяц                          | 25 500,96           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                          |                                | 386 056,20          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно               | месяц                          | 58 085,52           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно               | месяц                          | 327 970,68          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                          |                                | 131 661,84          |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно               | месяц                          | 118 296,12          |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере<br>необходимости |                                | 2 509,56            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                       | Один раз в месяц         |                                | 2 509,56            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц         | раз                            | 2 509,56            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику               |                                | 10 856,16           |
| Проверка вентканалов  | По графику               | раз                            | 10 856,16           |
| <b>Итого</b>  |                          |                                | <b>2 664 236,78</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 1

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 18 001,59                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 12 512,19                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 3 444,86                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 8 746,88                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 320,45                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 067,09                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 3 765,31                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 657,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 657,00                      |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 12 532,05                   |
| Смена вентилей 2 шт,слив и наполнение системы 7639 м3.   | При проведении текущего ремонта |          | 4 132,31                    |
| Смена вентилей 36 шт,полотенцесушителя 3 шт,прокладка трубопровода 32 м.п,врезка в сети 2 шт.  | При проведении текущего ремонта |          | 61 471,01                   |
| Смена участков трубопровода 3 м.п,слив и наполнение системы 955 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 2 872,89                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 5 254,68                    |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 4 621,04                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 200,60                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 567,33                      |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Смена светильника 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 567,33     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 19 878,17  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | -3 061,96  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                      | По мере необходимости           | раз   | -2 777,88  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.           | По мере необходимости           | раз   | -284,08    |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 11 792,85  |
| Навеска почтовых ящиков 36 шт  | При проведении текущего ремонта |       | 11 147,68  |
| Погрузка перевозка песка   | При проведении текущего ремонта |       | 645,17     |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 1 172,35   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 769,30     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    | 403,05     |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 1 768,47   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 650,07     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 34 790,48  |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 34 790,48  |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 9 125,76   |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 5 456,64   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 17 570,18  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 251,10     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 498,00   |
| Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 40,80      |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 9 063,68   |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 43,00      |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 6 673,60   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 1 872,45   |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 526,50     |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 117,45     |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 1 228,50   |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 765,45     |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 51 940,44  |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 3 901,84   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 1 691,70   |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 2 210,14   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 142 325,64 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 135 795,96 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 6 529,68   |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 112 854,84 |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 11 771,04  |

|  |                          |       |                   |
|--|--------------------------|-------|-------------------|
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно               | месяц | 17 104,86         |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно               | месяц | 83 978,94         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                          |       | 47 315,12         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно               | месяц | 34 835,52         |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере<br>необходимости |       | 2 293,92          |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц         |       | 2 293,92          |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц         | раз   | 2 293,92          |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику               |       | 3 417,68          |
| Проверка вентканалов   | По графику               | раз   | 3 417,68          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику               |       | 6 768,00          |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику               | раз   | 5 496,00          |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику               | раз   | 1 272,00          |
| <b>Итого</b>   |                          |       | <b>531 662,02</b> |



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 12

| Наименование работы (услуги)  | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|---|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей   | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 124,52                    |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 3 373,56                    |
| <b>Сантехнические работы</b>  |                                 |          | 60 926,57                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>   | По графику                      |          | 41 493,14                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы  | По графику                      | раз      | 11 423,90                   |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО  | По графику                      | раз      | 29 006,55                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой  | По графику                      | раз      | 1 062,69                    |
| Консервация системы горячего водоснабжения  | По графику                      | раз      | 3 823,47                    |
| Консервация системы отопления   | После отопительного сезона      | раз      | 12 486,58                   |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>  | По графику                      |          | 3 123,38                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                  | По графику                      | раз      | 3 123,38                    |
| 1) разборка трубопровода кв№58 - 14м, 2) прокладка трубопровода - 14м, 3) слив и наполнение системы водой - 5670м3, 4) смена вентилей д 15мм - 3шт, 5) врезка 20мм -3, 6) установка вентилей 15мм подвал 8,9,10,11,12 - 75шт, 7) установка вентилей 20мм подвал - 56шт, 8) смена вентилей д25мм 9под - 2шт, 9)кран шаровой - 2шт, 10) слив и наполнение системы водой - 17728м3 | При проведении текущего ремонта |          | 182 648,33                  |
| 1) разборка трубопровода канализации из ЧК 100мм- 2,6м, 2) прокладка трубопровода из ПВХ 110мм - 2,6м 3) слив и наполнение системы водой - 2180м3   | При проведении текущего ремонта |          | 3 674,11                    |
| 1) разборка трубопровода ЧК 12п - 1,50м, 2) прокладка трубопровода ПВХ - 1,50м, 3) смена отдельных участков трубопровода до 20мм подвал 6 - 8м, 4) смена вентилей ДУ15,20мм - 16шт, 5) слив и наполнение системы водой - 62206м3, 6)смена отдельных участков трубопровода до 50мм - 1м, 7)смена отдельных участков трубопровода до 32мм - 1,8м, 8) врезка - 1                   | При проведении текущего ремонта |          | 41 422,37                   |
| Замена участков канализации 2, 9 под, кв.124-127,22 - 11.9 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 22 285,73                   |
| Слив и наполнение системы водой кв.160  | При проведении текущего ремонта |          | 101,61                      |
| Смена вентилей 5 шт,очистка канализации 27 м.п,смена участков трубопровода 10.3 м.п,врезка в сети 1 шт,слив и наполнение системы 27500 м3.  | При проведении текущего ремонта |          | 28 980,69                   |
| Смена внутренних трубопроводов цо кев.14-19   | При проведении текущего ремонта |          | 3 745,36                    |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Смена задвижек 3 шт,слив и наполнение системы ц.о. 17728 м3 очистка канализации 9 м.п,  | При проведении текущего ремонта |       | 37 160,95  |
| Смена трубопровода 4.7 м.п. вентилей 2 шт. врезка в сети 1 шт. очистка канализации 20 м.п. смена канализации 3.4 м.п. 35 460 м3 | При проведении текущего ремонта |       | 26 398,28  |
| Смена участков трубопровода 40.5 м.п. смена вентилей 8 шт. очистка канализации 12 м.п.  | При проведении текущего ремонта |       | 76 351,70  |
| Установка вентилей 100 шт врезка 12 шт слив и наполнение  | При проведении текущего ремонта |       | 163 270,84 |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>   | Один раз в месяц                |       | 34 663,44  |
| Осмотр ВРУ (тип 3)  | Один раз в месяц                | шт.   | 1 529,60   |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт.   | 33 133,84  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |       | 1 450,16   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 1 477,23   |
| Смена выключателя 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 653,35     |
| Смена пакетных выключателей 8п 2эт - 1шт  | При проведении текущего ремонта |       | 823,88     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |       | 147 190,58 |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |       | 74 081,73  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.               | По мере необходимости           | раз   | 73 295,17  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.    | По мере необходимости           | раз   | 786,56     |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз   | 1 468,47   |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 60 595,22  |
| 1) обрезка и прореживание крон деревьев до 400мм - 1дер, 2) погрузка вручную - 0,15т, 3) перевозка 0,15т, 4) утилизация - 0,5м3 | При проведении текущего ремонта |       | 1 260,66   |
| Подсыпка территории дип   | При проведении текущего ремонта |       | 2 283,45   |
| Установка информационных стендов - 13шт   | При проведении текущего ремонта |       | 57 051,11  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 571,48     |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. | 571,48     |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 6 352,83   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 26 027,44  |
| 1)разборка покрытий кровель из рулонных материалов - 1,90м2, 2)огрунтовка оснований из бетона - 1,90м2, 3) устройство кровель плоских - 1,90м2, 4) устройство примыканий - 63м2 |                                 | раз   | 3 621,82   |
| Ремонт кровли 57 м2   |                                 | раз   | 22 405,62  |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 2 335,23   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 340,50     |
| Погрузка,перевозка,утилизация порубочных остатков 0.3 м3  | При проведении текущего ремонта |       | 340,50     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 496 909,76 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 496 909,76 |
| Очистка урн от мусора   | Два и более раз в неделю        | раз   | 12 506,55  |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 95 441,92  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 33 129,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 175 316,09 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 1 632,15   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 33 615,12  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 953,70     |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 93 311,52  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 45 803,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 110 821,85 |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 27 705,60  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 6 416,25   |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 76 700,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 69 693,75  |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц | 267 073,44 |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |       | 16 255,34  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз   | 10 879,26  |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада   | По графику                      | раз   | 5 376,08   |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |       | 736 865,16 |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно                      | месяц | 698 252,16 |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно                      | месяц | 38 613,00  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                                 |       | 645 084,00 |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно                      | месяц | 60 525,72  |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно                      | месяц | 87 951,90  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно                      | месяц | 496 606,38 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                                 |       | 209 895,56 |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно                      | месяц | 179 121,48 |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости           |       | 12 680,48  |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере необходимости           | раз   | 1 775,24   |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>   | Один раз в месяц                |       | 10 905,24  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования  | Один раз в месяц                | раз   | 10 905,24  |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику                      |       | 18 093,60  |

|                      |            |     |                     |
|----------------------|------------|-----|---------------------|
| Проверка вентканалов | По графику | раз | 18 093,60           |
| <b>Итого</b>         |            |     | <b>3 380 830,49</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Зеленая, 14**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 2 249,04                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 26 161,60                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 17 743,50                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 4 885,14                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 12 403,93                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 454,43                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 437,78                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 5 339,58                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 640,74                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 640,74                    |
| 1) смена участка трубопровода гвс 50ммТУ подвал -1,50м, 2) слив и наполнение системы - 11960,00м3, 3) смена участка трубопровода 32мм,15мм хвс и гвс кв.№ 17,19,21 - 15,50мм   | При проведении текущего ремонта |          | 17 703,84                   |
| Замена канализации подвал п.1  | При проведении текущего ремонта |          | 7 298,88                    |
| Смена вентилей 3 шт. участков трубопровода 10.6 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 17 338,61                   |
| Смена задвижек 6 шт,слив и наполнение системы 2024 м3,очистка канализации 9 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 39 390,78                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 832,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 411,73                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 1 706,77                    |
| Смена светильника 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |          | 1 126,98                    |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Смена светильников 2п 2эт - 1шт  | При проведении текущего ремонта |       | 579,79     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 40 601,59  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 7 231,60   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз   | 7 319,04   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 36 979,40  |
| 1) смена стекол толщиной 4-6мм - 1,87м <sup>2</sup> , 2) установка информационных стендов - 16шт   | При проведении текущего ремонта |       | 19 425,24  |
| 1) Установка информационных стендов - 16шт, 2) дюбель гвоздь 6/39мм - 16шт   | При проведении текущего ремонта |       | 17 554,16  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 1 935,45   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 422,90   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 80 316,78  |
| 1) валка деревьев 36см- 2,37м <sup>3</sup> . 2) валка деревьев 24см- 1д 3)валка деревьев 36см-- 1д 4)перевозка - 3,75т, 5) погрузка - 3,75т 6)утилизация - 4,31м <sup>3</sup> , 7) валка деревьев 36см- 3д, 8) валка деревьев 36см- 5,6м <sup>3</sup> .9) погрузка -5,52т, 10)перевозка - 5,52т, 11) утилизация - 6,38м <sup>3</sup> | При проведении текущего ремонта |       | 80 316,78  |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 125 499,00 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 125 499,00 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 20 823,04  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 16 077,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 47 878,04  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 502,20     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 16 178,40  |
| Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 459,00     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 20 358,24  |
| Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)   | По мере необходимости           | раз   | 387,00     |
| Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 9 993,20   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 25 874,37  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 8 169,20   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 1 366,77   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 16 338,40  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 14 845,95  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 81 222,84  |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 5 768,94   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 2 956,66   |

|   |                       |       |                   |
|---|-----------------------|-------|-------------------|
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада                               | По графику            | раз   | 2 812,28          |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                       |       | 224 096,64        |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно            | месяц | 212 353,56        |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно            | месяц | 11 743,08         |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                       |       | 196 183,98        |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно            | месяц | 18 407,16         |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно            | месяц | 26 748,06         |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно            | месяц | 151 028,76        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                       |       | 67 578,76         |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно            | месяц | 54 474,72         |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости |       | 7 877,00          |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере необходимости | раз   | 5 012,60          |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                       | Один раз в месяц      |       | 2 864,40          |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц      | раз   | 2 864,40          |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику            |       | 5 227,04          |
| Проверка вентканалов  | По графику            | раз   | 5 227,04          |
| <b>Итого</b>  |                       |       | <b>992 127,03</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 2а

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 868,93                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 851,95                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 161,80                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 489,05                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 201,10                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 362,90                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 654,08                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 654,08                      |
| 1) разборка канализационных труб ЧК 12под подвал - 2,6м, 2) прокладка канализационных труб ПВХ 12под подвал - 2,6м, 3) слив и наполнение системы водой - 2180м3  | При проведении текущего ремонта |          | 3 910,29                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 2 565,51                    |
| Смена трубопровода 8.5 м.п. вентилей 2 шт. слив и наполнение системы 4886 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 20 158,05                   |
| Смена участков трубопровода х.в. 2.6 м.п. очистка канализации 7 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 6 301,68                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 2 315,98                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 1 966,40                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 113,97                      |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 9 358,11                    |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -1 376,67                   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -1 245,59                   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -131,08                     |



|  |                                 |       |           |
|--|---------------------------------|-------|-----------|
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 29 074,28 |
| Ремонт фасада 17 м2  | При проведении текущего ремонта |       | 17 898,85 |
| Смена ограждения газона 8 м  | При проведении текущего ремонта |       | 2 392,54  |
| Установка информационных стендов 1,2под - 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 8 782,89  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 1 692,81  |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    | 1 692,81  |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 524,48  |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 54 942,64 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 54 942,64 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 7 705,60  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 9 159,36  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 13 090,56 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 251,10    |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 527,96  |
| Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 43,35     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 7 533,60  |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 36,55     |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 3 698,00  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 15 291,42 |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 3 728,40  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 892,62    |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 10 670,40 |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 9 695,70  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 18 809,52 |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 1 145,26  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 356,24    |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 789,02    |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 51 896,04 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 49 176,60 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 2 719,44  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 45 432,06 |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 4 262,76  |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 6 194,28  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 34 975,02 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 28 250,76 |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 12 615,24 |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |       | 7 355,52  |
| Проверка дымоходов   | По графику                      | раз   | 7 355,52  |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику                      |       | 8 280,00  |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования   | По графику                      | раз   | 7 008,00  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                            | По графику                      | раз   | 1 272,00  |

|              |  |  |                   |
|--------------|--|--|-------------------|
| <b>Итого</b> |  |  | <b>287 535,27</b> |
|--------------|--|--|-------------------|

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 6

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 874,20                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 39 647,87                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 25 304,76                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 966,91                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 17 689,77                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 648,08                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 3 078,11                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 7 615,00                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 3 650,00                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции   | По графику                      | раз      | 3 650,00                    |
| 1) слив и наполнение системы водой - 36309,00м3 2) смена задвижки диам 80 ЦО 2 ТУ, 4под - 5шт  | При проведении текущего ремонта |          | 35 462,87                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм 2ТУ - 1,74м, 2) слив и наполнение системы водой - 24015м3, 3) разборка трубопровода ЧК 100мм кв№65,68,22,25 -7,30м, 4) прокладка трубопровода ПВХ 110мм кв№65,68,22,25 -7,30м, 5) разборка трубопровода ЧК 50мм кв№31, 80-83, 3под подвал -9,4м, 6) прокладка трубопровода ПВХ 50мм кв №31, 80-83, 3под. подвал -9,4м, 7) смена унитаза кв№25 - 1пр, 8) смена монжета - 1пр, 9) | При проведении текущего ремонта |          | 35 348,48                   |
| Замена канализации кв.68   | При проведении текущего ремонта |          | 2 281,31                    |
| Отключение гвс,хвс кв.24,26,смена участков трубопровода 32.1 смена вентилей 6 шт.  | При проведении текущего ремонта |          | 154 227,10                  |
| Отключение ц.о. кв.56 замена канализации кв.22-25 4.2 м.п..очистка канализации 11 м.п. замена канализации кв.12 2.5 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 12 958,13                   |
| Очистка канализации 8 м  | При проведении текущего ремонта |          | 1 599,42                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 24 708,06                   |

|  |                                 |     |           |
|--|---------------------------------|-----|-----------|
| Слив и наполнение кв. 83.47 смена трубопровода 1.5 м   | При проведении текущего ремонта |     | 3 149,44  |
| Смена вентилях 7 шт,участков трубопровода 3.7 м.п,слив и наполнение системы 8784 м3.   | При проведении текущего ремонта |     | 9 848,23  |
| Смена внутренних трубопроводов подвал  | При проведении текущего ремонта |     | 51 038,71 |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |     | 15 381,64 |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт. | 327,72    |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт. | 305,92    |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт. | 14 748,00 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 727,51    |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 2 326,31  |
| 1) смена выключателей 2под 1эт - 1шт, 2) смена автоматов 1под 2эт, 3п 2эт - 2шт  | При проведении текущего ремонта |     | 1 667,75  |
| Смена автомата кв№82 - 1шт   | При проведении текущего ремонта |     | 658,56    |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 64 325,76 |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 21 952,31 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз | 22 039,75 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз | -87,44    |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз | 1 468,47  |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 73 871,00 |
| 1) обрезка крон - 2дер., 2) валка деревьев до 16см- 2дер. 3) валка деревьев до 24см- 2дер. 4) спиливание скелетных ветвей до 50см - 1дер. 5)погрузка - 2,12т, 6) перевозка грузов - 2,12т, 7) утилизация порубочных остатков - 25,81м3, 8) валка деревьев до 80см - 17,2м3 ., 9) погрузка -6,21т, 10) перевозка -6,21т, 11) утилизация - 17,2т | При проведении текущего ремонта |     | 67 157,78 |
| Отсыпка территории дип   | При проведении текущего ремонта |     | 1 712,59  |
| Смена стекол толщиной 4-6мм 1,2эт 1под,4под 1,4эт- 3,8м2   | При проведении текущего ремонта |     | 3 804,36  |
| Установка ограждения газонов   | При проведении текущего ремонта |     | 1 196,27  |

|  |                       |       |            |
|--|-----------------------|-------|------------|
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                       |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику            | м.кв. | 4 452,80   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику            | раз   | 3 273,60   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                       |       | 339 783,35 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                       |       | 147 748,57 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно             | раз   | 107 999,11 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц      | раз   | 17 889,84  |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику            |       | 21 325,86  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику            | раз   | 533,76     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                       |       | 192 034,78 |
| Подметание территории  | По графику            | раз   | 26 671,68  |
| Уборка отмосток  | По графику            | раз   | 18 903,36  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                       |       | 48 405,46  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости | раз   | 753,30     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 1 198,40   |
| Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 156,16     |
| Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 32,64      |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 26 490,24  |
| Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 1 336,32   |
| Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                   | По мере необходимости | раз   | 34,40      |
| Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 18 404,00  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 69 239,34  |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 18 571,80  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 4 421,34   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 46 246,20  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 28 814,94  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 133 686,12 |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости | раз   | 4 856,40   |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 8 297,86   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 3 791,20   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 4 506,66   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 368 551,44 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 349 516,68 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 19 034,76  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 292 953,12 |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 44 025,12  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 244 808,46 |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)  | По мере необходимости | месяц | 4 119,54   |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 129 757,38 |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 89 661,00  |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 6 555,48   |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 6 555,48   |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 6 555,48   |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 292,90   |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 292,90   |

|  |            |     |                     |
|--|------------|-----|---------------------|
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику |     | 25 248,00           |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику | раз | 21 024,00           |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику | раз | 4 224,00            |
| <b>Итого</b>   |            |     | <b>1 838 912,03</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 7

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 24 415,19                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 17 615,34                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 4 849,86                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 12 314,33                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 451,15                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 5 301,01                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 498,84                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 498,84                    |
| 1) разборка трубопроводов из чугунных труб канализационных 100мм кв.№ 8 - 2,50м, 2) прокладка трубопроводов канализации полиэтиленовых труб кв №8 110мм - 2,50м  | При проведении текущего ремонта |          | 3 567,14                    |
| Очистка канализации 7 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 1 397,69                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 8 780,90                    |
| Слив и наполнение кв 59  | При проведении текущего ремонта |          | 126,17                      |
| Смена задвижек 2 шт. вентилей 4 шт. слив и наполнение системы 8 724 м3. очистка канализации 9 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 26 650,87                   |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей   | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 8 007,64                    |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 7 374,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 298,19                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 1 988,38                    |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| 1) смена светильников 1 под 1эт - 1шт, 2) светильники шарообразные - 1шт  | При проведении текущего ремонта |       | 622,31     |
| Монтаж шины ЭМУ - 1шт   | При проведении текущего ремонта |       | 798,74     |
| Смена светильника 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 567,33     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |       | 30 075,07  |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |       | 297,28     |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.   | По мере необходимости           | раз   | 384,72     |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.  | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 163 093,35 |
| 1) демонтаж оконных коробок - 5кор. 2) снятие оконных переп. остек - 16,04м2, 3) установка оконных блоков - 8,02м2, 4) установка подоконных досок ПВХ - 7,50п.м., 5) смена обделок из листовой стали - 6,50м    | При проведении текущего ремонта |       | 59 076,07  |
| 1) ремонт штукатурки - 3,21м2, 2) окраска стен - 3,21м2, 3) ремонт штукатурки до 1м2 толщиной слоя до 20мм - 1,68м2, 4) улучшенная окраска стен по штукатурки - 1,68м2, 5)улучшенная маслянная окраска - 8,96м2 | При проведении текущего ремонта |       | 11 771,69  |
| 1) смена досок в полах до 3шт 1под - 1эт - 1,26м, 2) установка информационных стендов - 3шт   | При проведении текущего ремонта |       | 13 659,76  |
| Ремонт скамеек  | При проведении текущего ремонта |       | 291,14     |
| Установка информационных щитов, окраска цоколя  | При проведении текущего ремонта |       | 78 294,69  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 1 677,84   |
| Выполнение общестроительных работ по сметам   | При проведении текущего ремонта |       | 1 677,84   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 1 682,45   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 236,90   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 114 686,26 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 114 686,26 |
| Очистка урн от мусора   | Два и более раз в неделю        | раз   | 5 359,95   |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 8 852,48   |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 20 754,72  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 20 751,75  |



|  |                       |       |                   |
|--|-----------------------|-------|-------------------|
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости | раз   | 376,65            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 7 100,52          |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 201,45            |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 8 654,88          |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз   | 169,85            |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 4 248,40          |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 37 393,01         |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 11 663,60         |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 1 986,21          |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 23 743,20         |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 21 574,35         |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 75 969,96         |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 5 297,32          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 2 527,02          |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 2 770,30          |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 209 603,76        |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 198 620,16        |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 10 983,60         |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 183 496,26        |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 17 216,76         |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 25 018,20         |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 141 261,30        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 79 467,21         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 50 951,76         |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 7 195,65          |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 4 579,05          |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 2 616,60          |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 2 616,60          |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 6 895,80          |
| Проверка дымоходов   | По графику            | раз   | 6 895,80          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 14 424,00         |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>  | По графику            | раз   | 11 952,00         |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b>                 | По графику            | раз   | 2 472,00          |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>943 283,12</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 8

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 13 294,38                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 9 241,29                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 544,31                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 6 460,30                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 236,68                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 931,63                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 780,99                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 340,47                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 340,47                      |
| 1) окраска трубопровода - 8м, 2) изоляция трубопровода - 45,5м, 3) разборка канализации ЧК 100мм -2,8м, 4) прокладка канализации 110мм ПВХ - 2,8м, 5) слив и наполнение системы водой - 4906м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 28 537,83                   |
| 1) разбор канализ. труб - 1м, 2) прокладка канализ. труб - 1м,   | При проведении текущего ремонта |          | 1 236,37                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода ЦО ТУ подвал -1,20м 2) слив и наполнение системы водой - 4906,00м <sup>3</sup> 3) смена вентилей диам 20мм - 1шт  | При проведении текущего ремонта |          | 3 064,85                    |
| Очистка канализации 6 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 3 383,17                    |
| Очистка канализационной сети - 6м  | При проведении текущего ремонта |          | 1 199,56                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 4 610,43                    |
| Смена задвижек 2 шт, слив и наполнение 4906 м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 7 428,82                    |
| Смена трубопровода 2.1 м.п. слив и наполнение системы 4 906 м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 2 831,34                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 5 549,64                    |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Осмотр ВРУ (тип 3)  | Один раз в месяц                | шт.   | 305,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт.   | 4 916,00   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |       | 136,59     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |       | 19 509,07  |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |       | -1 278,14  |
| Корректировка стоимости 2016 (электротехнические работы) за 2016г.  | По мере необходимости           | раз   | -682,81    |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                 | По мере необходимости           | раз   | -507,89    |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.      | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 1 208,80   |
| 1) установка информационных стендов 4отв, 2) установка жалюзи 4отв.   | При проведении текущего ремонта |       | 1 208,80   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 789,36     |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 455,91     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 124 392,04 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>   |                                 |       | 32 876,53  |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Ежедневно                       | раз   | 25 974,99  |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Один раз в месяц                | раз   | 3 151,56   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>  | По графику                      |       | 3 661,02   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | По графику                      | раз   | 88,96      |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 91 515,51  |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 20 697,60  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 4 742,08   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 38 665,59  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 125,55     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 2 696,40   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 73,44      |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 20 556,80  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 77,40      |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 15 136,00  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 19 891,82  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 6 671,60   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 1 153,62   |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 12 066,60  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 7 518,42   |
| Корректировка стоимости 2016 (санитарное обслуживание) за 2016г.  | По мере необходимости           | раз   | -8 969,44  |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц | 32 309,28  |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |       | 2 583,38   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз   | 775,32     |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада   | По графику                      | раз   | 1 808,06   |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |       | 89 142,36  |

|  |                       |       |                   |
|--|-----------------------|-------|-------------------|
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 84 471,12         |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 4 671,24          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 70 717,02         |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 10 639,98         |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 60 077,04         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 30 967,29         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 21 669,24         |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 3 299,65          |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 2 080,33          |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 1 219,32          |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 1 219,32          |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 2 010,40          |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 2 010,40          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 3 988,00          |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику            | раз   | 3 504,00          |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику            | раз   | 484,00            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>433 662,17</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Зеленая, 8а**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 12 528,33                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 8 513,21                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 343,86                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 951,32                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 218,03                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 776,95                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 561,89                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 676,28                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 676,28                      |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 8 840,94                    |
| Смена задвижек 2 шт, слив и наполнение системы ц.о. 4141 м3  | При проведении текущего ремонта |          | 10 626,87                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 5 549,64                    |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 4 916,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 136,59                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 2 020,12                    |
| 1) смена пакетных выключателей 5эт - 1шт, 2) смена светильников с лампами накаливания 3-4эт, 4-5эт - 2шт   | При проведении текущего ремонта |          | 2 020,12                    |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 19 509,07                   |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -1 297,94                   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -1 210,50                   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -87,44                      |

|  |                                 |       |           |
|--|---------------------------------|-------|-----------|
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 4 388,28  |
| 1) установка информационных стендов - 4шт, 2) дюбель гвоздь - 4шт  | При проведении текущего ремонта |       | 4 388,28  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |           |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |           |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 789,36    |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 911,82    |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 72 441,02 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |       | 25 974,99 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз   | 25 974,99 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 46 466,03 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 5 950,56  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 4 742,08  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 13 234,47 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 125,55    |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 2 696,40  |
| Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 73,44     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 5 910,08  |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 77,40     |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 4 351,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 16 341,61 |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 5 444,40  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 950,91    |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 9 946,30  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 6 197,31  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 32 010,48 |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 2 429,52  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 880,30    |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику                      | раз   | 1 549,22  |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 88 317,96 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 83 689,92 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 4 628,04  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 70 063,02 |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 10 541,58 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 59 521,44 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 30 744,46 |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 21 468,84 |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |       | 3 277,22  |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости           | раз   | 2 066,06  |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц                |       | 1 211,16  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц                | раз   | 1 211,16  |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |       | 2 010,40  |
| Проверка вентканалов   | По графику                      | раз   | 2 010,40  |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику                      |       | 3 988,00  |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>  | По графику                      | раз   | 3 504,00  |

|   |            |     |                   |
|---|------------|-----|-------------------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | По графику | раз | 484,00            |
| <b>Итого</b>  |            |     | <b>360 571,80</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 9

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 24 451,67                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 16 322,38                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 4 493,88                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 11 410,46                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 418,04                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 446,10                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 4 911,91                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 771,28                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 771,28                    |
| Смена участков трубопровода г.в.. кв.48-51,54 -10.9 м.п. очистка канализации 8 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 15 116,46                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 832,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 462,73                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 4 797,35                    |
| 1) смена светильников с лампами люминесцентными - 1шт, 2) светильник ДРЛ- 1шт  | При проведении текущего ремонта |          | 2 877,07                    |
| Смена выключателей 2п 1эт, 4п 1эт - 2шт  | При проведении текущего ремонта |          | 344,35                      |
| Смена светильников - 2 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 1 575,93                    |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 40 697,70                   |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | 5 654,28                    |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | 5 741,72                    |



|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.                      | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 36 030,16  |
| 1) демонтаж ДИП обрезка труб д25мм - 56шт 2) обрезка труб д32мм - 44шт  | При проведении текущего ремонта |       | 15 113,13  |
| 1) Установка информационных стендов - 16шт, 2) изготовление стендов - 4шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 16шт   | При проведении текущего ремонта |       | 17 554,17  |
| Ремонт скамеек  | При проведении текущего ремонта |       | 3 362,86   |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 61 822,92  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам   | При проведении текущего ремонта |       | 61 822,92  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 1 870,43   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 25 516,93  |
| УОР кровля 1) разборка покрытий кровель - 615м2, 2) огрунтовка оснований - 8,5м2, 3) устройство кровель плоских - 61м2, 4) очистка кровель - 74м2 |                                 | раз   | 25 516,93  |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 375,10   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 124 856,17 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 124 856,17 |
| Очистка урн от мусора   | Два и более раз в неделю        | раз   | 5 359,95   |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 19 640,32  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 19 195,68  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 37 169,02  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 502,20     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 7 639,80   |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                | По мере необходимости           | раз   | 216,75     |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 19 201,92  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)  | По мере необходимости           | раз   | 182,75     |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 9 425,60   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 27 331,70  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 8 060,00   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 1 487,70   |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 17 784,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 16 159,50  |

|  |                       |       |                   |
|--|-----------------------|-------|-------------------|
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 82 908,00         |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 6 434,36          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 3 427,92          |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 006,44          |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 228 746,28        |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 216 759,60        |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 11 986,68         |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 200 254,50        |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 18 789,12         |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 27 303,06         |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 154 162,32        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 81 869,12         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 55 605,00         |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 8 503,52          |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 5 411,36          |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 3 092,16          |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 3 092,16          |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 5 528,60          |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 5 528,60          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 12 232,00         |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику            | раз   | 9 636,00          |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику            | раз   | 2 596,00          |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>954 443,63</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 17**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 30 028,35                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 20 908,75                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 5 756,60                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 14 616,65                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 535,50                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 326,62                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 292,10                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 500,88                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 500,88                    |
| Ремонт задвижек диаметром до 100мм - 1шт, окраска труб (ТУ) - 5м2  | При проведении текущего ремонта |          | 3 654,78                    |
| Слив и наполнение водой, устройство подстилающих слоев   | При проведении текущего ремонта |          | 3 682,66                    |
| Смена вентилей 2 шт. очистка канализации 9 м.п. смена канализации 6 м.п. слив и наполнение системы 1886 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 16 751,40                   |
| Смена внутренних трубопроводов подвал 6м   | При проведении текущего ремонта |          | 13 065,20                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 8 171,44                    |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.      | 1 092,40                    |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 7 079,04                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 1 180,84                    |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 2 246,89                    |
| Смена автоматов - 2 шт.  | При проведении текущего ремонта |          | 1 685,28                    |
| Смена пакетных выключателей - 1шт  | При проведении текущего ремонта |          | 561,61                      |

|   |                                 |       |             |
|---|---------------------------------|-------|-------------|
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |       | 32 308,22   |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |       | -146 836,54 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.   | По мере необходимости           | раз   | -139 757,50 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.  | По мере необходимости           | раз   | -7 079,04   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз   | 2 447,45    |
| Корректировка акта за декабрь №034716121 от 31.12.2016. (Работа "Осмотр наружных конструкций панельного фасада" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017) | По мере необходимости           | раз   | -2 232,42   |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 20 202,71   |
| Замена мусороприемника  | При проведении текущего ремонта |       | 19 484,89   |
| Окраска труб - 1,84м2   | При проведении текущего ремонта |       | 717,82      |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 4 576,77    |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 3 364,74    |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 250,97      |
| Ручная побелка деревьев   | При проведении текущего ремонта |       | 250,97      |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 217 857,20  |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>   |                                 |       | 109 844,50  |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Ежедневно                       | раз   | 92 278,42   |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Один раз в месяц                | раз   | 8 505,24    |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>  | По графику                      |       | 8 705,00    |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | По графику                      | раз   | 355,84      |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 108 012,70  |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 19 138,56   |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 16 272,48   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 31 930,46   |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 251,10      |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 3 595,20    |
| Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 102,00      |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 18 711,36   |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)  | По мере необходимости           | раз   | 86,00       |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 9 184,80    |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 25 551,20   |

|   |                                 |                          |                     |
|---|---------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз                      | 7 519,20            |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз                      | 1 392,00            |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз                      | 16 640,00           |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз                      | 15 120,00           |
| Корректировка акта за декабрь №034716121 от 31.12.2016. (Работа "Уборка газонов от случайного мусора" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017) | По мере необходимости           | раз                      | -432,00             |
| Корректировка стоимости 2016 (санитарное содержание) за октябрь, ноябрь 2016г.  | По мере необходимости           | раз                      | -3 959,80           |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц                    | 113 570,88          |
| Устранение засора мусоропровода   | По мере необходимости           | раз                      | 7 412,40            |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |                          | 7 528,04            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз                      | 3 063,20            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада   | По графику                      | раз                      | 4 464,84            |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>   |                                 | м.кв. оснащенной площади | 267 062,84          |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>  | Ежемесячно                      | месяц                    | 209 845,20          |
| <b>Ремонт лифтового оборудования</b>  | При проведении текущего ремонта |                          | 47 248,44           |
| Замена тяговых канатов лифта, подъезд №1. Договор №80/3-д от 10.02.2016 г.  | При проведении текущего ремонта |                          | 47 248,44           |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)   | Один раз в год                  | лифт                     | 202,40              |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)   | По графику                      | месяц                    | 9 766,80            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |                          | 313 346,16          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно                      | месяц                    | 296 926,32          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно                      | месяц                    | 16 419,84           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                                 |                          | 248 578,92          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно                      | месяц                    | 37 400,88           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно                      | месяц                    | 211 178,04          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                                 |                          | 90 674,01           |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно                      | месяц                    | 76 170,00           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости           |                          | 7 266,57            |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере необходимости           | раз                      | 4 585,29            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>   | Один раз в месяц                |                          | 2 681,28            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования  | Один раз в месяц                | раз                      | 2 681,28            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику                      |                          | 7 237,44            |
| Проверка вентканалов  | По графику                      | раз                      | 7 237,44            |
| <b>Итого</b>  |                                 |                          | <b>1 254 876,95</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 19**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 12 420,01                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 9 322,56                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 566,69                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 6 517,11                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 238,76                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 805,45                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 292,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях   | По графику                      | раз      | 292,00                      |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции |                                 |          |                             |
| 1) смена вентилей диам 20мм, 15мм 1под. - 2шт, 2) отогрев запорной арматуры - 2см  | При проведении текущего ремонта |          | 2 202,94                    |
| Ремонт задвижек диаметром до 100мм- 3шт, окраска труб (ТУ) - 5,1м2, смена вентилей д.15мм - 1шт, слив и наполнение системы отопления   | При проведении текущего ремонта |          | 10 336,14                   |
| Смена трубопровода 4.8 м.п. очистка канализации 5 м.п. слив и наполнение системы ц.о. по кв 3,6.   | При проведении текущего ремонта |          | 7 924,30                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 3 495,82                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 3 146,24                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 114,39                      |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 4 253,60                    |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -64 314,08                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -61 036,76                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -3 277,32                   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз      | 978,98                      |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 8 782,88                    |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Установка информационных стендов - 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 8 782,88   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 5 911,40   |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек   | По мере необходимости           | м.    | 5 911,40   |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 479,00   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 53,78      |
| Побелка деревьев 3 шт   | При проведении текущего ремонта |       | 53,78      |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 36 184,97  |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 36 184,97  |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 4 541,32   |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 6 106,24   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 11 540,96  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 200,88     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 1 677,76   |
| Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 42,84      |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 3 866,08   |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 60,20      |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 5 693,20   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 10 998,91  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 3 092,70   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 689,91     |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 7 216,30   |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 2 997,54   |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.  | По мере необходимости           | месяц | -18 612,24 |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц | 18 612,24  |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |       | 1 492,12   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз   | 618,58     |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада   | По графику                      | раз   | 873,54     |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |       | 51 178,68  |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно                      | месяц | 48 660,96  |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно                      | месяц | 2 517,72   |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                                 |       | 42 727,74  |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно                      | месяц | 4 218,00   |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно                      | месяц | 6 129,36   |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно                      | месяц | 32 380,38  |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                                 |       | 27 826,41  |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно                      | месяц | 12 482,88  |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости           |       | 89,21      |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере необходимости           | раз   | 89,21      |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику                      |       | 6 996,32   |
| Проверка вентканалов  | По графику                      | раз   | 100,52     |
| Проверка дымоходов  | По графику                      | раз   | 6 895,80   |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>   | По графику                      |       | 8 258,00   |

|  |            |     |                   |
|--|------------|-----|-------------------|
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику | раз | 7 200,00          |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику | раз | 1 058,00          |
| <b>Итого</b>   |            |     | <b>153 611,34</b> |



**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 21**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 763,90                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 883,56                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 170,50                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 511,15                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 201,91                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 372,41                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 507,93                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 507,93                      |
| Ревизия ту   | При проведении текущего ремонта |          | 14 437,45                   |
| Смена вентилей 4 шт. участков трубопровода 9.7 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 21 482,37                   |
| Смена внутренних трубопроводов цо кв.8,подвал.   | При проведении текущего ремонта |          | 2 413,86                    |
| Смена задвижек 2 шт,слив и наполнение системы 2748 м3  | При проведении текущего ремонта |          | 10 354,64                   |
| Смена внутренних трубопроводов подвал  | При проведении текущего ремонта |          | 5 292,96                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 3 495,82                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 3 146,24                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 114,39                      |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 4 253,60                    |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -64 314,04                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -61 036,72                  |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.              | По мере необходимости           | раз   | -3 277,32  |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз   | 489,49     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 8 782,88   |
| Установка информационных стендов - 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 8 782,88   |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 2 768,66   |
| Выполнение общестроительных работ по сметам   | При проведении текущего ремонта |       | 2 768,66   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 4 782,86   |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек   | По мере необходимости           | м.    | 4 782,86   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 7 534,72   |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля - 11,80м2  |                                 | раз   | 7 534,72   |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 479,00   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 35,85      |
| Побелка деревьев 2 шт   | При проведении текущего ремонта |       | 35,85      |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 46 125,12  |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 46 125,12  |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 5 103,84   |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 6 106,24   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 13 170,24  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 200,88     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 2 097,20   |
| Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 53,55      |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 4 344,96   |
| Сдвигание свежеснегосвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 75,25      |
| Сдвигание свежеснегосвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 6 398,40   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 17 087,84  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 4 804,80   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 1 071,84   |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 11 211,20  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 4 656,96   |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.  | По мере необходимости           | месяц | -18 268,68 |

|  |                       |       |                   |
|--|-----------------------|-------|-------------------|
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 18 268,68         |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 1 268,34          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 394,80            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику            | раз   | 873,54            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 50 239,56         |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 47 762,52         |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 2 477,04          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 42 707,04         |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 4 140,12          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 6 016,20          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 31 858,14         |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)  | По мере необходимости | месяц | 692,58            |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 27 513,00         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 12 252,48         |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 244,20            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 244,20            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 244,20            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 6 996,32          |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 100,52            |
| Проверка дымоходов   | По графику            | раз   | 6 895,80          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 8 020,00          |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику            | раз   | 7 008,00          |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику            | раз   | 1 012,00          |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>202 573,04</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 23**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 477,62                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 717,26                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 124,72                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 394,89                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 197,65                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 322,36                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 438,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 438,00                      |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 7 625,76                    |
| Смена вентилей 1 шт,слив и наполнение 2418 м3  | При проведении текущего ремонта |          | 1 467,58                    |
| Смена вентилей 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 818,09                      |
| Смена задвижек 2 шт. смена вентилей 7 шт. смена трубопровода 26 м.п  | При проведении текущего ремонта |          | 58 328,75                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 3 495,82                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 3 146,24                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 114,39                      |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 4 253,60                    |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -64 314,07                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -61 036,75                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -3 277,32                   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз      | 489,49                      |

|  |                                 |       |           |
|--|---------------------------------|-------|-----------|
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 8 782,88  |
| Установка информационных стендов - 2шт   | При проведении текущего ремонта |       | 8 782,88  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 3 775,45  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 3 775,45  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 5 642,70  |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    | 5 642,70  |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 7 661,74  |
| Ремонт кровли 11.8 м2  |                                 | раз   | 7 661,74  |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 2 049,00  |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 53,78     |
| Побелка деревьев 3 шт  | При проведении текущего ремонта |       | 53,78     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 22 113,47 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 22 113,47 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 439,04    |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 6 106,24  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 3 160,24  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 200,88    |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 917,44  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 48,96     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 373,76    |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 68,80     |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 550,40    |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 9 750,61  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 2 741,70  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 611,61    |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 6 397,30  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 2 657,34  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 18 421,08 |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 1 071,42  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 299,98    |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 771,44    |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 50 824,32 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 48 161,04 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 2 663,28  |

|   |            |       |                   |
|---|------------|-------|-------------------|
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>                                 |            |       | 44 493,78         |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно | месяц | 4 174,68          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно | месяц | 6 066,36          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно | месяц | 34 252,74         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |            |       | 27 968,24         |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно | месяц | 12 354,72         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику |       | 7 355,52          |
| Проверка дымоходов  | По графику | раз   | 7 355,52          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>   | По графику |       | 8 258,00          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                      | По графику | раз   | 7 200,00          |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | По графику | раз   | 1 058,00          |
| <b>Итого</b>  |            |       | <b>215 989,73</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 30

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 686,78                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 36 238,33                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 24 522,04                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 751,41                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 17 142,59                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 628,04                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 104,50                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 7 379,45                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 232,34                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 232,34                    |
| 1) разборка трубопровода до 15мм кв№79,80- 2м, 2) прокладка трубопровода ДУ 20мм кв№79,80 - 2м, 3) слив и наполнение системы водой - 1760м3, 4)разборка трубопровода до 25мм кв№79,80- 2м, 5) прокладка трубопровода ДУ 32мм кв№79,80 - 2м   | При проведении текущего ремонта |          | 10 171,01                   |
| 1) разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм кв№44 (закальцовка), 26-32 , 79-85(ГВС) -30м, 2) прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб до 32мм кв№44(закальцовка), 26-32 , 79-85(ГВС) - 30м, 3) слив и наполнение системы водой - 52800м3,  | При проведении текущего ремонта |          | 59 425,60                   |
| 1) разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм- 5м, 2) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 20мм- 2,5м, 3) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 40мм- 2,5м  | При проведении текущего ремонта |          | 5 754,73                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода 20мм кв 17-23 - 4м, 2) слив и наполнение системы водой - 730м3  | При проведении текущего ремонта |          | 3 526,03                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода диам 50мм ГВС 2под м.кам. - 1,10м, 2) слив и наполнение системы водой - 17599,00м3  | При проведении текущего ремонта |          | 4 474,70                    |
| Очистка канализации 8 м.п, прочистка водостока 18 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 6 294,96                    |
| Ремонт ту, слив истемы по заявлению  | При проведении текущего ремонта |          | 11 941,32                   |

|  |                                 |     |            |
|--|---------------------------------|-----|------------|
| Слив и наполнение системы ц.о. кв.39   | При проведении текущего ремонта |     | 3 439,46   |
| Смена трубопровода 157 м.п. врезка в сети 46 шт смена вентиляей 9 шт   | При проведении текущего ремонта |     | 400 005,19 |
| Смена трубопровода 2 м,очистка канализации 10 м  | При проведении текущего ремонта |     | 4 431,21   |
| Смена участков трубопровода 4.8 м.п,слив и наполнение системы 17599 м3,очистка канализации 8 м.п.                            | При проведении текущего ремонта |     | 11 919,62  |
| Смена участков трубопроводов 49м.п.,вентиляей бшт,врезка 7шт,сгонов бшт.   | При проведении текущего ремонта |     | 246 946,38 |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |     | 16 605,12  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт. | 873,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт. | 15 731,20  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 996,88     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 14 299,82  |
| 1) смена автоматов 1под 7эт - 1шт, 2) смена выключателей 2под - 1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 996,07     |
| 1) смена светильников с люминесцент лампами - 2шт, 2) светильник ДРЛ РКУ- 2шт, 3) лампы ДРЛ -2шт                             | При проведении текущего ремонта |     | 4 091,13   |
| Кабель двух - четырехжильный до 16мм2 - 9м   | При проведении текущего ремонта |     | 2 698,76   |
| Смена ламп 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 93,87      |
| Смена светильника 1 шт,автомат.выключателя 1 шт,монтаж кабеля 10 м.п.  | При проведении текущего ремонта |     | 2 186,74   |
| Смена светильников 3 шт. автомат.выключателей 3 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 4 233,25   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 68 577,23  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 34 126,26  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз | 33 907,78  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз | 218,48     |



|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз   | 1 468,47   |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 311 735,40 |
| 1) демонтаж оконных коробок - 16кор, 2) снятие оконных переплетов - 51,20м2, 3) установка профилей - 25,6м2, 4) установка подоконных досок свыше 0,51м - 24м.п, 5) облицовка оконных откосов - 23,9м2, 6) смена обделок из листовой стали - 20,8м, 7) ремонт штукатурки откосов - 2,5м2 | При проведении текущего ремонта |       | 225 062,39 |
| 1) устройство стяжки толщиной до 20мм - 6м2, 2) ремонт штукатурки - 2м2   | При проведении текущего ремонта |       | 3 899,67   |
| Монтаж пандуса мусорокамер 1,2 под.   | При проведении текущего ремонта |       | 25 030,45  |
| Ремонт контейнера 2 шт установка урн скамеек  | При проведении текущего ремонта |       | 17 229,60  |
| Сверление отверстий в кирпичных стенах - 100отверстий, установка почтовых ящиков 1под -48шт, 2под. - 48шт   | При проведении текущего ремонта |       | 31 730,40  |
| Установка информационных стендов 1,2под - 2шт   | При проведении текущего ремонта |       | 8 782,89   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 549,50     |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. | 549,50     |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 2 294,96   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 2 403,24   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 259 847,84 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>   |                                 |       | 169 142,66 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Ежедневно                       | раз   | 155 749,71 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Один раз в месяц                | раз   | 8 777,16   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>  | По графику                      |       | 4 437,87   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | По графику                      | раз   | 177,92     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 90 705,18  |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 16 844,80  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 9 744,00   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 27 830,46  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 251,10     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 2 876,16   |
| Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 81,60      |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 16 468,80  |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)  | По мере необходимости           | раз   | 68,80      |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 8 084,00   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 21 581,72  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 4 045,60   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 1 353,72   |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 16 182,40  |

|  |                          |                                |                     |
|--|--------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику               | раз                            | 14 704,20           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно               | месяц                          | 125 887,44          |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере<br>необходимости | раз                            | 6 517,80            |
| <b>Осмотры</b>   |                          |                                | 7 455,12            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику               | раз                            | 2 068,22            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику               | раз                            | 5 386,90            |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                          | м.кв.<br>оснащенной<br>площади | 219 814,40          |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)</b>  | Ежемесячно               | месяц                          | 209 845,20          |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  | Один раз в год           | лифт                           | 202,40              |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)  | По графику               | месяц                          | 9 766,80            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                          |                                | 347 165,04          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно               | месяц                          | 329 127,36          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно               | месяц                          | 18 037,68           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                          |                                | 273 442,14          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно               | месяц                          | 41 456,88           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно               | месяц                          | 231 985,26          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                          |                                | 108 082,54          |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно               | месяц                          | 84 430,56           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере<br>необходимости |                                | 379,80              |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц         |                                | 379,80              |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц         | раз                            | 379,80              |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику               |                                | 9 700,18            |
| Проверка вентканалов   | По графику               | раз                            | 9 700,18            |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику               |                                | 13 572,00           |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику               | раз                            | 11 952,00           |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику               | раз                            | 1 620,00            |
| <b>Итого</b>   |                          |                                | <b>2 608 638,35</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 32

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 463,93                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 818,96                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 152,72                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 465,99                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 200,25                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 352,97                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 292,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 292,00                      |
| Отключение х.в. кв. 14   | При проведении текущего ремонта |          | 490,10                      |
| Ревизия ту   | При проведении текущего ремонта |          | 9 508,27                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 4 675,66                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 4 326,08                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 463,57                      |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 11 118,19                   |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -61 705,98                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -59 215,22                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -2 490,76                   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 6 012,64                    |
| 1) погрузка вручную - 7т, 2) перевозка 7т, 3) утилизация - 10м3  | При проведении текущего ремонта |          | 6 012,64                    |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |          | 2 095,86                    |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.       | 2 095,86                    |

|  |                                 |       |                   |
|--|---------------------------------|-------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 2 490,27          |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля - 3,90м2  |                                 | раз   | 2 490,27          |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 562,28          |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 286,82            |
| Побелка деревьев 16 шт   | При проведении текущего ремонта |       | 286,82            |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 11 134,26         |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 11 134,26         |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 193,20            |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 2 598,40          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 2 091,66          |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 150,66            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 348,20          |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 30,60             |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 175,20            |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 64,50             |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 322,50            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 5 353,25          |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 1 852,50          |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 413,25            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 3 087,50          |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 897,75            |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.   | По мере необходимости           | месяц | -18 773,64        |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 18 773,64         |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 1 468,04          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 661,76            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 806,28            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 51 797,04         |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 49 082,76         |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 2 714,28          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 45 345,42         |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 4 254,60          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 6 182,46          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 34 908,36         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 19 946,64         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 12 591,12         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |       | 7 355,52          |
| Проверка дымоходов   | По графику                      | раз   | 7 355,52          |
| <b>Итого</b>   |                                 |       | <b>117 527,85</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 34**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 463,93                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 818,96                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 152,72                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 465,99                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 200,25                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 352,97                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 292,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 292,00                      |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 7 625,76                    |
| Смена вентилей подвал 1п.  | При проведении текущего ремонта |          | 975,98                      |
| Смена участков трубопровода 4.1 м.п,слив и наполнение системы 2606 м3  | При проведении текущего ремонта |          | 4 222,40                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 3 495,82                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 3 146,24                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 113,97                      |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 4 212,19                    |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -82 272,14                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -78 994,82                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -3 277,32                   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |          | 2 283,95                    |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.       | 2 283,95                    |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  | По графику                      | раз      | 1 822,38                    |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 358,51                      |

|  |                                 |       |                   |
|--|---------------------------------|-------|-------------------|
| Побелка деревьев 2 шт  | При проведении текущего ремонта |       | 358,51            |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 30 106,17         |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 30 106,17         |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 2 633,96          |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 1 835,12          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 8 475,49          |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 150,66            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 438,08          |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 32,64             |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 2 388,56          |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 68,80             |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 4 396,75          |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 14 685,70         |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 5 031,00          |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 1 139,70          |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 8 515,00          |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 2 475,90          |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 19 111,20         |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 1 475,88          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 669,60            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 806,28            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 51 985,20         |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 49 965,60         |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 2 019,60          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 36 599,10         |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 4 331,16          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 6 293,64          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 25 974,30         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 18 736,28         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 12 817,56         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |       | 5 918,72          |
| Проверка вентканалов   | По графику                      | раз   | 402,08            |
| Проверка дымоходов   | По графику                      | раз   | 5 516,64          |
| <b>Итого</b>   |                                 |       | <b>111 504,00</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 36**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 410,30                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 777,74                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 141,37                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 437,17                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 199,20                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 340,56                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 292,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 292,00                      |
| Покраска труб на ту  | При проведении текущего ремонта |          | 1 712,63                    |
| Смена вентилей 2 шт,слив и наполнение 2526 м3  | При проведении текущего ремонта |          | 2 483,38                    |
| Смена трубопровода ц.о 24 м.п,врезка 2 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 108 505,01                  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 3 495,82                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 3 146,24                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 463,57                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 590,66                      |
| Смена светильника 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |          | 590,66                      |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 8 545,23                    |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -57 764,59                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -55 470,47                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -2 294,12                   |

|  |                                 |       |                   |
|--|---------------------------------|-------|-------------------|
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 4 164,85          |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    | 4 164,85          |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 467,00          |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 23 555,88         |
| 1) валка деревьев 24см- 1дер. 2) спиливание скелетных ветвей до 50см - 1дер, 3) обрезка - 1д. 4)погрузка -1т, 5)перевозка - 1т, 6) утилизация - 2,8м3, 7) валка деревьев 36см- 1д, 8)погрузка -0,96т, 9)перевозка - 0,96т, 10) утилизация - 1,19м3 | При проведении текущего ремонта |       | 23 197,37         |
| Побелка деревьев 2 шт  | При проведении текущего ремонта |       | 358,51            |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 14 335,00         |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 14 335,00         |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 1 249,36          |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 1 672,72          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 5 293,52          |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 150,66            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 797,60          |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 40,80             |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 1 132,96          |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)   | По мере необходимости           | раз   | 86,00             |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 2 085,50          |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 5 240,55          |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 1 813,50          |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 404,55            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 3 022,50          |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 878,85            |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 18 937,92         |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 1 307,90          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 506,24            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 801,66            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 51 238,32         |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 49 512,48         |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 1 725,84          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 87 462,31         |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 4 291,80          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 6 236,58          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 22 196,22         |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)  | По мере необходимости           | месяц | 54 737,71         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 25 858,16         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 12 701,40         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |       | 4 898,76          |
| Проверка вентканалов   | По графику                      | раз   | 301,56            |
| Проверка дымоходов   | По графику                      | раз   | 4 597,20          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику                      |       | 8 258,00          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования   | По графику                      | раз   | 7 200,00          |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания  | По графику                      | раз   | 1 058,00          |
| <b>Итого</b>   |                                 |       | <b>306 956,77</b> |



**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 38**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 124,52                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 32 314,75                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 21 949,17                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 043,05                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 15 343,98                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 562,14                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 667,33                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 605,19                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 093,06                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 093,06                    |
| Замена стояка цо кв.41-57  | При проведении текущего ремонта |          | 119 906,59                  |
| Отключение х.в, г.в. кв.30   | При проведении текущего ремонта |          | 295,09                      |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 8 313,43                    |
| Смена вентилей 141 шт слив и наполнение  | При проведении текущего ремонта |          | 134 708,58                  |
| Смена внутренних трубопроводов кв.28-32, слив и наполнение системы   | При проведении текущего ремонта |          | 2 558,90                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 832,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 816,00                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 1 512,67                    |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Смена ламп 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 1 512,67   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 42 830,13  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | -27 800,46 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                  | По мере необходимости           | раз   | -27 713,02 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.       | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 4 152,99   |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 4 152,99   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 131,88     |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 131,88     |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 214,76   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 628,24   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 125,48     |
| Побелка деревьев 7 шт  | При проведении текущего ремонта |       | 125,48     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 94 302,44  |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 94 302,44  |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 10 536,96  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 21 534,24  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 25 886,24  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 502,20     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 9 527,28   |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 270,30     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 10 301,76  |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 227,90     |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 5 056,80   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 22 170,00  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 5 265,00   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 1 305,00   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 15 600,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 14 175,00  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 106 017,24 |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 6 502,06   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 3 026,52   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику                      | раз   | 3 475,54   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 292 505,40 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 277 177,56 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 15 327,84  |

|   |                          |       |                     |
|---|--------------------------|-------|---------------------|
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                          |       | 256 071,96          |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно               | месяц | 24 026,28           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно               | месяц | 34 913,28           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно               | месяц | 197 132,40          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                          |       | 82 799,56           |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно               | месяц | 71 103,96           |
| Дератизация, дезинсекция  | По мере<br>необходимости |       | 3 654,00            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц         |       | 3 654,00            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц         | раз   | 3 654,00            |
| Проверка дымоходов и вентканалов  | По графику               |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов  | По графику               | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>  |                          |       | <b>1 174 060,11</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 40**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 20 535,25                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 14 000,32                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 3 854,57                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 9 787,19                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 358,56                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 171,01                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 4 213,14                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 150,78                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 150,78                    |
| 1) слив и наполнение системы водой - 47971,00м3, 2) разборка трубопровода диам 20мм, 25мм ГВС подвал - 16м, 3) прокладка трубопровода 25мм, 32мм подвал - 16м, 4) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм ГВС подвал - 1,10м, 5) врезка - 1, 6) смена вентилей диам 20мм - 2шт   | При проведении текущего ремонта |          | 40 071,73                   |
| Отключение х.в.г.в 9590  | При проведении текущего ремонта |          | 1 874,11                    |
| Очистка канализации 9 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 5 074,72                    |
| Слив и наполнение кв 31  | При проведении текущего ремонта |          | 1 873,07                    |
| Слив и наполнение систем кв 31   | При проведении текущего ремонта |          | 1 879,93                    |
| Слив и наполнение системы водой кв №24- 9590м3   | При проведении текущего ремонта |          | 1 946,32                    |
| Смена внутренних трубопроводов гвс подвал 11м  | При проведении текущего ремонта |          | 12 209,09                   |
| Смена трубопровода 4.3 м.п. смена вентилей 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 6 203,75                    |

|  |                                 |       |             |
|--|---------------------------------|-------|-------------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей   | По мере необходимости           | раз   | 364,15      |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |       | 9 744,64    |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.   | 458,88      |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.   | 436,96      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 8 848,80    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 407,45      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 4 669,91    |
| Смена автоматов - 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 647,52      |
| Смена светильников 2 шт. провода 11 м.п.   | При проведении текущего ремонта |       | 4 022,39    |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 37 614,49   |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | -139 299,64 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                  | По мере необходимости           | раз   | -139 168,60 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.       | По мере необходимости           | раз   | -131,04     |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 129 460,65  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 129 460,65  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 32,97       |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 32,97       |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 545,18    |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 2 228,16    |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 274 603,57  |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |       | 86 253,87   |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз   | 79 441,27   |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз   | 4 476,96    |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |       | 2 246,68    |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз   | 88,96       |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 188 349,70  |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 70 568,96   |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 4 579,68    |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 105 949,06  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 251,10      |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 2 696,40    |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 76,50       |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 68 993,76   |

|  |                       |                          |                   |
|--|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов) | По мере необходимости | раз                      | 64,50             |
| Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                       | По мере необходимости | раз                      | 33 866,80         |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |                          | 3 944,50          |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз                      | 304,50            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз                      | 3 640,00          |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз                      | 3 307,50          |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц                    | 64 334,64         |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости | раз                      | 6 262,20          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |                          | 4 523,80          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз                      | 867,04            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику            | раз                      | 3 656,76          |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                       | м.кв. оснащенной площади | 109 907,20        |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>                                     | Ежемесячно            | месяц                    | 104 922,60        |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                    | Один раз в год        | лифт                     | 101,20            |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)  | По графику            | месяц                    | 4 883,40          |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |                          | 177 501,60        |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц                    | 168 200,16        |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц                    | 9 301,44          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>                          |                       |                          | 140 812,68        |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц                    | 21 186,48         |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц                    | 119 626,20        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |                          | 48 429,52         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц                    | 43 148,16         |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |                          | 255,36            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |                          | 255,36            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз                      | 255,36            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |                          | 5 026,00          |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз                      | 5 026,00          |
| <b>Итого</b>   |                       |                          | <b>966 737,55</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 41

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 39 664,65                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 28 168,33                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 7 755,31                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 19 691,60                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 721,42                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 435,59                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 8 476,73                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 584,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 584,00                      |
| 1) разборка трубопровода до 32мм кв№63- 1,8м, 2) смена вентилей ДУ20мм - кв№63 - 2шт, 3) слив и наполнение системы водой - 71560м3, 4)разборка трубопровода до 80мм кв№63- 4,2м, 5) прокладка трубопровода ДУ 20мм - 2,4м, 6) смена вентилей ДУ 20,15мм кв№63 спуск - 6шт  | При проведении текущего ремонта |          | 35 090,30                   |
| 1) разборка трубопровода из водогазопроводных труб диам 25мм кв№2 - 10м, 2) прокладка трубопровода полипропиленовых труб - 10м, 3) слив и наполнение системы водой - 17892м3   | При проведении текущего ремонта |          | 19 761,34                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода 32мм кв 73 - 1,40м, 2)смена отдельных участков трубопровода 20мм - 3м, 3) слив и наполнение системы водой - 17890м3   | При проведении текущего ремонта |          | 7 319,33                    |
| 1)смена участка трубопровода 89мм хвс 4 под - 3,90м 2) слив и наполнение системы - 17892,00м3  | При проведении текущего ремонта |          | 8 375,72                    |
| Отключение х.в. и г.в. кв.81,смена участков трубопровода 6.1 м.п.,слив и наполнение системы 17892 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 11 280,68                   |
| Ремонт вентилей на ту  | При проведении текущего ремонта |          | 2 736,81                    |
| Слив системы хвс и гвс по заявлению кв.73  | При проведении текущего ремонта |          | 3 496,52                    |
| Смена вводных вентилей по гвс 2шт. слив и наполнение системы   | При проведении текущего ремонта |          | 6 525,08                    |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Смена трубопровода 5.8 вентилях 3 шт слив и наполнение   | При проведении текущего ремонта |       | 10 701,07  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |       | 16 015,28  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.   | 655,44     |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.   | 611,84     |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 14 748,00  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 597,71     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 567,33     |
| Смена светильника 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 567,33     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 60 284,56  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 8 796,17   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 8 971,05   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -174,88    |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 130 900,75 |
| 1) вырезка порослей деревьев 4,2 2) погрузка - 1,35т, 3) перевозка - 1,35т, 4) утилизация - 4,5м3                            | При проведении текущего ремонта |       | 15 502,83  |
| 1) ремонт штукатурка гладких фасадов - 4м2, 2) монтаж ограждения ДИП - 0,01т, 3) обрамление ДИП - 0,1т                       | При проведении текущего ремонта |       | 5 408,82   |
| 1) установка информационных стендов - 24шт, 2) дюбель гвоздь 6/39  | При проведении текущего ремонта |       | 26 329,63  |
| Демонтаж ограничителей 1шт   | При проведении текущего ремонта |       | 635,49     |
| Ремонт отмостки  | При проведении текущего ремонта |       | 50 712,53  |
| Рытье ям установка скамеек урн   | При проведении текущего ремонта |       | 32 311,45  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 6 334,64   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 6 334,64   |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | -6 176,38  |
| <b>Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.</b>   |                                 |       | -6 176,38  |



|  |                                 |       |                     |
|--|---------------------------------|-------|---------------------|
| Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за январь 2016.   | По мере необходимости           | раз   | -6 176,38           |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 3 165,54            |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 53 844,71           |
| Ремонт кровли - 131 кв.м.  |                                 | раз   | 53 844,71           |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 2 327,24            |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 15 747,96           |
| Валка и утилизация деревьев 2.55 м3  | При проведении текущего ремонта |       | 15 658,33           |
| Побелка деревьев 5 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 89,63               |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 228 694,77          |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 228 694,77          |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 18 906,72           |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 32 301,36           |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 39 316,57           |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 903,96              |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 9 227,68            |
| Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 235,62              |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 17 397,36           |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 165,55              |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 11 386,40           |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 79 066,04           |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 20 326,80           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 4 534,44            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 54 204,80           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 59 104,08           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 133 013,76          |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 7 841,16            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 3 225,04            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 4 616,12            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 366 990,00          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 347 759,04          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 19 230,96           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 321 278,94          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 30 144,36           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 43 803,72           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 247 330,86          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 98 859,96           |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 89 210,04           |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |       | 9 649,92            |
| Проверка вентканалов   | По графику                      | раз   | 9 649,92            |
| <b>Итого</b>   |                                 |       | <b>1 594 785,28</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 41а

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 686,78                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 40 708,69                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 28 926,99                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 7 964,18                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 20 221,96                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 740,85                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 492,66                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 8 705,04                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 584,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 584,00                      |
| 1) разборка трубопровода ЧК канализ 100мм 5под приямок - 1,6м, 2) прокладка трубопровода ПВХ канализ 110мм 5под приямок - 1,6м, 3) слив и наполнение системы водой - 74360м3, 4) разборка трубопровода канализ ЧК 100мм - 2,1м, 5)разборка трубопровода ПВХ канализ 110мм - 2,1м   | При проведении текущего ремонта |          | 20 187,24                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм 5под. приямок ГВС-2,5м, 2) слив и наполнение системы водой - 18596,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 3 632,07                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм- 1м, 2) смена вентилей диам 32мм - 1шт  | При проведении текущего ремонта |          | 1 809,94                    |
| Отключение х.в. и г.в. кв.31   | При проведении текущего ремонта |          | 3 634,10                    |
| Очистка канализации 16 м.п. смена участков трубопровода 1.2 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 10 734,71                   |
| Очистка канализации 8 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 4 510,87                    |
| Слив системы хвс и гвс по заявлению кв.31,60   | При проведении текущего ремонта |          | 3 634,09                    |

|  |                                 |     |           |
|--|---------------------------------|-----|-----------|
| Смена вентиля 2 шт врезка в сети 2 шт слив и наполнение системы  | При проведении текущего ремонта |     | 20 129,96 |
| Смена вентиля на ту  | При проведении текущего ремонта |     | 5 047,71  |
| Смена задвижек хв 4п., слив и наполнение системы, очистка канализации 5п., замена внутренних трубопроводов 5,6п.             | При проведении текущего ремонта |     | 45 484,39 |
| Смена отдельных участков трубопровода до 50мм - 7м   | При проведении текущего ремонта |     | 6 087,86  |
| Смена трубопровода 1.1м, вентиля 2 шт, врезки 2 шт, слив и наполнение системы 37192 м3                                       | При проведении текущего ремонта |     | 21 811,26 |
| Смена трубопровода 20 м.п. смена задвижки 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 36 717,45 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей   | По мере необходимости           | раз | 364,15    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |     | 16 015,28 |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт. | 655,44    |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт. | 611,84    |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт. | 14 748,00 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 597,71    |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 1 798,67  |
| Смена автоматов 5под 5эт- 1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 671,69    |
| Смена светильника 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 567,34    |
| Смена светильников с лампами накаливания 1 под 1 эт -1шт   | При проведении текущего ремонта |     | 559,64    |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 60 284,56 |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 5 044,58  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз | 5 219,46  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз | -174,88   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз | 489,49    |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 64 714,67  |
| Валка деревьев погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |       | 9 956,57   |
| Монтаж козырька  | При проведении текущего ремонта |       | 20 660,58  |
| Ремонт штукатурки фасада до 5м2 до 20мм - 5,20м2   | При проведении текущего ремонта |       | 5 639,57   |
| Установка информационных стендов - 24 отверстия  | При проведении текущего ремонта |       | 28 457,95  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 483,88     |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 483,88     |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 5 015,84   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 5 015,84   |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | -4 857,58  |
| <b>Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.</b>   |                                 |       | -4 857,58  |
| Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за январь 2016.   | По мере необходимости           | раз   | -4 857,58  |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 3 314,30   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 2 436,60   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 5 216,41   |
| Побелка деревьев 291 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 5 216,41   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 227 550,19 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 227 550,19 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 7 140,00   |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 32 301,36  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 27 405,21  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 903,96     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 14 980,00  |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 382,50     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 6 570,00   |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 268,75     |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 4 300,00   |

|   |                       |       |                     |
|---|-----------------------|-------|---------------------|
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>                         |                       |       | 91 960,54           |
| Выкашивание газонов   | По графику            | раз   | 23 641,80           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год        | раз   | 5 273,94            |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику            | раз   | 63 044,80           |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику            | раз   | 68 743,08           |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно            | месяц | 140 250,72          |
| <b>Осмотры</b>  |                       |       | 8 071,66            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                       | По графику            | раз   | 3 225,04            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада                   | По графику            | раз   | 4 846,62            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                       |       | 386 956,92          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно            | месяц | 366 679,68          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно            | месяц | 20 277,24           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                       |       | 338 758,92          |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно            | месяц | 31 784,40           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно            | месяц | 46 186,98           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно            | месяц | 260 787,54          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                       |       | 105 257,02          |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно            | месяц | 94 063,80           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости |       | 1 543,30            |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере необходимости | раз   | 1 543,30            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику            |       | 9 649,92            |
| Проверка вентканалов  | По графику            | раз   | 9 649,92            |
| <b>Итого</b>  |                       |       | <b>1 594 684,25</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 42

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 32 319,72                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 21 787,68                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 5 998,59                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 15 231,08                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 558,01                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 925,31                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 556,59                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 050,14                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 050,14                    |
| 1) демонтаж канализации 25мм- 3,50м, 2) прокладка канализации 25мм - 3,50м   | При проведении текущего ремонта |          | 4 875,25                    |
| 1) разборка трубопровода из ЧК кв№54-58 - 2,40м, 2) прокладка трубопровода из ПВХ кв№54-58 - 2,40м, 3) слив и наполнение системы водой - 760м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 3 902,60                    |
| 1) ремонт задвижек диам 10мм, - 3шт, 2) смена вентилей диам 15мм -2шт, 3) смена отдельных участков трубопровода диам 76мм ГВС 3,4под - 3,8м, 4) слив и наполнение системы водой - 24260,00м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 18 279,89                   |
| 1) смена вентилей до 20мм 1,2,3под - 8шт, 2) слив и наполнение системы водой - 6240м <sup>3</sup> , 3) смена отдельных участков трубопровода до 32мм кв№54-58 ГВС, ХВС - 8м  | При проведении текущего ремонта |          | 17 455,28                   |
| Очистка канализации 14 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 2 795,43                    |
| Смена вентилей 148 шт слив и наполнение  | При проведении текущего ремонта |          | 139 806,09                  |
| Смена вентилей и клапанов диам 20мм - 4шт  | При проведении текущего ремонта |          | 3 905,95                    |
| Смена отдельных участков трубопровода до 80мм - 3м   | При проведении текущего ремонта |          | 3 485,51                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.   | 305,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 9 832,00   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 466,88     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 12 928,15  |
| 1) смена выключателей 4под 1эт - 1шт, 2) смена светильников с лампами 2под 4эт - 1шт   | При проведении текущего ремонта |       | 813,41     |
| 1) смена светильников с лампами 2под 5эт - 1шт, 2) светильники с шарообразным плафоном - 1шт,                                | При проведении текущего ремонта |       | 626,76     |
| Замена металлического козырька   | При проведении текущего ремонта |       | 9 580,75   |
| Смена светильника 2 шт   | При проведении текущего ремонта |       | 1 119,26   |
| Смена светильников с лампами 1п. тамбур  | При проведении текущего ремонта |       | 787,97     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 41 119,18  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 7 006,59   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 7 094,03   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 5 926,65   |
| Окраска тальных труб маслян. краской ТУ - 11,50м2  | При проведении текущего ремонта |       | 3 939,06   |
| Смена обделок из листовой стали 6.5 м.п.   | При проведении текущего ремонта |       | 1 987,59   |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 52 292,67  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 52 292,67  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 1 358,36   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 1 358,36   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 289,65   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 683,30   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 125 290,70 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 125 290,70 |

|   |                          |       |                     |
|---|--------------------------|-------|---------------------|
| Очистка урн от мусора   | Два и более раз в неделю | раз   | 3 573,30            |
| Подметание территории   | По графику               | раз   | 15 984,64           |
| Уборка отмосток   | По графику               | раз   | 16 662,24           |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                          |       | 32 124,28           |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости    | раз   | 502,20              |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости    | раз   | 7 909,44            |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости    | раз   | 224,40              |
| Посыпка территории  | По мере необходимости    | раз   | 15 627,84           |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости    | раз   | 189,20              |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости    | раз   | 7 671,20            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                          |       | 36 184,59           |
| Выкашивание газонов   | По графику               | раз   | 11 424,40           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год           | раз   | 1 911,39            |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику               | раз   | 22 848,80           |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику               | раз   | 20 761,65           |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно               | месяц | 106 549,08          |
| <b>Осмотры</b>  |                          |       | 6 822,06            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику               | раз   | 3 388,26            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада   | По графику               | раз   | 3 433,80            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                          |       | 293 972,76          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно               | месяц | 278 568,12          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно               | месяц | 15 404,64           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                          |       | 257 356,68          |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно               | месяц | 24 146,76           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно               | месяц | 35 088,48           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно               | месяц | 198 121,44          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                          |       | 89 344,49           |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно               | месяц | 71 460,60           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости    |       | 9 842,29            |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере необходимости    | раз   | 6 263,29            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>   | Один раз в месяц         |       | 3 579,00            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования  | Один раз в месяц         | раз   | 3 579,00            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику               |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов  | По графику               | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>  |                          |       | <b>1 242 260,82</b> |



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 42а

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 32 265,52                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 21 642,00                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 5 958,48                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 15 129,24                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 554,28                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 914,35                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 512,75                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 196,42                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 196,42                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода диам 15мм ГВС кв63 -1,60м<br>2) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм ГВС подвал-2,50м 3) слив и наполнение системы водой - 1520,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 3 903,44                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 2 668,29                    |
| Смена вентилей 1 шт. очистка канализации 19 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 7 161,19                    |
| Смена вентилей 2 шт, трубопровода 1.6 м.п, слив и наполнение 3032 м3, очистка канализации 8 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 5 414,65                    |
| Смена участков трубопровода 2.2 м.п., слив и наполнение системы 2027 м3.   | При проведении текущего ремонта |          | 2 311,29                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 832,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 466,88                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 5 767,37                    |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| 1) смена автоматов 2под 2эт - 1шт, 2) смена светильников с лампами - 1шт   | При проведении текущего ремонта |       | 1 312,90   |
| Смена автомат.выключателей 3 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 2 980,77   |
| Смена автомата кв.24   | При проведении текущего ремонта |       | 1 306,67   |
| Смена выключателя 1 шт 2 под. 1 эт.  | При проведении текущего ремонта |       | 167,03     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 41 119,18  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 4 301,10   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 4 388,54   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз   | 489,49     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 166 208,17 |
| Валка деревьев погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |       | 59 021,76  |
| Замена козырьков   | При проведении текущего ремонта |       | 95 826,44  |
| Ремонт швов 25.2 м   | При проведении текущего ремонта |       | 11 359,97  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 10 403,07  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 10 403,07  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 5 380,70   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 5 380,70   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 261,82   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 67 493,31  |
| Ремонт кровли - 105 кв.м.  |                                 | раз   | 59 938,16  |
| Ремонт кровли 29.3 м2 швов 3.8 м   |                                 | раз   | 7 555,15   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 662,84   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 144 918,95 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 144 918,95 |

|   |                          |       |                     |
|---|--------------------------|-------|---------------------|
| Очистка урн от мусора   | Два и более раз в неделю | раз   | 1 786,65            |
| Подметание территории   | По графику               | раз   | 15 267,84           |
| Уборка отмосток   | По графику               | раз   | 21 534,24           |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                          |       | 32 095,82           |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости    | раз   | 602,64              |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости    | раз   | 7 909,44            |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости    | раз   | 224,40              |
| Посыпка территории  | По мере необходимости    | раз   | 14 927,04           |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости    | раз   | 189,20              |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости    | раз   | 8 243,10            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                          |       | 47 112,90           |
| Выкашивание газонов   | По графику               | раз   | 14 768,00           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год           | раз   | 2 496,90            |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику               | раз   | 29 848,00           |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику               | раз   | 27 121,50           |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно               | месяц | 106 868,76          |
| <b>Осмотры</b>  |                          |       | 5 700,56            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику               | раз   | 2 309,38            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада   | По графику               | раз   | 3 391,18            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                          |       | 294 855,00          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно               | месяц | 279 404,04          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно               | месяц | 15 450,96           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                          |       | 258 128,82          |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно               | месяц | 24 219,24           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно               | месяц | 35 193,72           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно               | месяц | 198 715,86          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                          |       | 83 551,00           |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно               | месяц | 71 675,04           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости    |       | 3 834,36            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>   | Один раз в месяц         |       | 3 834,36            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования  | Один раз в месяц         | раз   | 3 834,36            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику               |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов  | По графику               | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>  |                          |       | <b>1 264 141,88</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 43

| Наименование работы (услуги)  | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|---|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей   | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 2 061,62                    |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 4 310,66                    |
| <b>Сантехнические работы</b>  |                                 |          | 125 526,02                  |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>   | По графику                      |          | 79 536,53                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы  | По графику                      | раз      | 21 898,01                   |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО  | По графику                      | раз      | 55 601,50                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой  | По графику                      | раз      | 2 037,02                    |
| Консервация системы горячего водоснабжения  | По графику                      | раз      | 9 007,90                    |
| Консервация системы отопления   | После отопительного сезона      | раз      | 23 935,03                   |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>  | По графику                      |          | 13 046,56                   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции  | По графику                      | раз      | 13 046,56                   |
| 1) разборка канализационных труб диам 50мм 3под подвал - 6,10м, 2) прокладка канализационных труб диам 50мм 3под подвал - 6,10м, 3) разборка канализационных труб диам 100мм 2под подвал - 5,90м, 4) прокладка канализационных труб диам 100мм 2под подвал - 5,90м, 5) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм, 20мм, 15мм ГВС 3под подвал - 4,5м, 6) слив и наполнение системы водой - 13760,00м3, 7) смена вентилей 15мм под КИП 1,2,3,4,5 ТУ подвал 7шт, 8) ремонт задвижек ТУ - 2шт | При проведении текущего ремонта |          | 19 930,18                   |
| 1) разборка трубопровода до 32мм - 1м, 2) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 32мм- 1м   | При проведении текущего ремонта |          | 1 146,96                    |
| 1) разборка трубопроводов канализации ЧК кв№163 - 2,90м, 2) прокладка трубопроводов ПВХ - 2,90м, 3) слив и наполнение системы водой - 13754м3   | При проведении текущего ремонта |          | 6 636,12                    |
| 1) смена вентилей д 20мм 2под. - 27шт, 2) слив и наполнение системы водой - 13754м3, 3) смена отдельных участков трубопровода д 76мм 3под. ц/о - 2,80м, 4) смена отдельных участков трубопровода д 89мм 3под. ц/о - 1,83м, 5) смена вентилей д 15мм - 2шт, 6) слив и наполнение системы водой - 13754м3   | При проведении текущего ремонта |          | 39 591,81                   |
| 1) смена вентилей д 20мм- 7шт, 2) смена вентилей д 32мм -2шт  | При проведении текущего ремонта |          | 7 977,41                    |
| 1) слив и наполнение системы водой кв№90,60,7- 41250м3, 2) смена отдельных участков трубопровода до 32мм кв№60ГВС - 2,5м  | При проведении текущего ремонта |          | 10 748,07                   |

|   |                                 |     |            |
|---|---------------------------------|-----|------------|
| Замена розлива гвс  | При проведении текущего ремонта |     | 407 110,47 |
| Замена розлива гвс с врезками   | При проведении текущего ремонта |     | 198 274,18 |
| Отключение ц.о. кв.63,замена канализации кв.71-78 5 м.п.,очистка канализации 14 м.п.  | При проведении текущего ремонта |     | 13 087,44  |
| Отключение ц.о. кв.63-27508 м3,отключение х.в,г.в. кв.158-13754 м3,очистка канализации 25 м.п,прочистка водостока 17 м.п,окраска труб 64.8 м2,утепление розлива гвс 143.7 м   | При проведении текущего ремонта |     | 93 257,73  |
| Смена вентиля д 32мм - 1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 1 282,57   |
| Смена вентиля кв.118, 235, 220, очистка канализации п.3,4, слив и наполнение системы водой.   | При проведении текущего ремонта |     | 35 575,93  |
| Смена внутренних трубопроводов отопления и водоснабжения с врезками подвал  | При проведении текущего ремонта |     | 176 869,70 |
| Смена внутренних трубопроводов хвс 3п. 14м, окраска трубопровода гвс 4,5 под. подвал  | При проведении текущего ремонта |     | 13 760,58  |
| Смена отдельных участков трубопровода 98 м.п.,сгонов 25 шт.,врезки27 шт.,вентиля 26 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 275 265,99 |
| Смена участков трубопровода 2 м.п,очистка канализации 9 м.п,слив и наполнение системы 27508   | При проведении текущего ремонта |     | 11 523,77  |
| Установка вентиля 9 шт  | При проведении текущего ремонта |     | 10 734,26  |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей  | По мере необходимости           | раз | 364,15     |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>   | Один раз в месяц                |     | 43 151,36  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)  | Один раз в месяц                | шт. | 655,44     |
| Осмотр ВРУ (тип 4)  | Один раз в месяц                | шт. | 4 151,12   |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт. | 38 344,80  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 4 857,11   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 34 034,38  |
| 1) смена светильников - 4под 4эт - 1шт, 2) смена выключателей 4под 1эт - 1шт, 3) смена автоматов 4под 8эт - 1шт, 4) демонтаж датчиков движения 1под тамбур -1шт, 5) монтаж датчиков движения 1под тамбур - 1шт, 6) смена автоматов 5под ВРУ - 1шт | При проведении текущего ремонта |     | 3 562,94   |

|  |                                 |     |              |
|--|---------------------------------|-----|--------------|
| 1) смена светильников с лампами накаливания 3п, 8э- 1шт, 2) смена патронов 4п подвал - 1шт, 3) смена розеток 2,4п подвал - 2шт   | При проведении текущего ремонта |     | 1 100,69     |
| Замена датчика движения 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 1 290,44     |
| Замена датчиков движения 1 шт,светильника 1 шт,автом.выключателя 1 шт,патрона 3 шт,провода 2 м.п.  | При проведении текущего ремонта |     | 3 535,79     |
| Замена ответвительных шин 1.99 м.п.  | При проведении текущего ремонта |     | 1 285,46     |
| Смена автомата ВРУ 5под - 2шт  | При проведении текущего ремонта |     | 1 647,76     |
| Смена автоматов 2,4 под.подвал   | При проведении текущего ремонта |     | 7 740,12     |
| Смена розеток - 1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 164,73       |
| Смена светильника 2 шт,смена патрона 1 шт,датчика движения 1 шт,автомат.выключателя 1 шт,монтаж шланга,проводки 32 м.п.  | При проведении текущего ремонта |     | 13 706,45    |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 171 355,36   |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 53 882,06    |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз | 58 251,82    |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз | -4 369,76    |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз | 2 447,45     |
| Занесено ошибочно  | По мере необходимости           | раз | -47 442,88   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 1 312 856,27 |
| Тех этаж 1) монтаж перегородок сетчатых 2,3,5п - 3м2, 2) масляная окраска метал - 3м2, 3) установка металлических дверных блоков 12,9м2, 4) дверь метал - 3шт, 5) сталь круглая - 0,0064                 | При проведении текущего ремонта |     | 48 206,32    |
| 1) разборка деревянных заполнений проемов дверных - 8м2, 2) установка дверных блоков - 7,56м2  | При проведении текущего ремонта |     | 46 771,66    |
| 1)установка информационных стендов - 2отв, 2) дюбель-гвоздь - 5шт, 3) демонтаж ДИП резка металла - 20,4см, 4) отопрев запор. арматуры -2см, 5) обрезка труб д 25мм - 68шт, 6) обрезка труб д 32мм - 66шт | При проведении текущего ремонта |     | 42 365,16    |
| Копание ям монтаж ограждений установка стыков окраска ограждений 136 м2  | При проведении текущего ремонта |     | 269 298,38   |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Нанесение разметки 220 м установка скамеек урнслив и наполнение системы кв. 33.44   | При проведении текущего ремонта |       | 44 409,54  |
| Нанесение разметки на бордюрный камень 220 м ремонт колесных опор 5 шт установка скамеек урн слив и наполнение системы кв33.44  | При проведении текущего ремонта |       | 47 442,88  |
| Огаждение: 1) разборка металл ограждений - 0,03т, 2) копание ям вручную - 6м3, 3) засыпка вручную - 6м3, 4) монтаж метал секций - 2,44т, 5) установка арматурных стыков - 0,006т, 6)окраска огрунтов поверх - 105м2 | При проведении текущего ремонта |       | 412 455,51 |
| Ограждение: 1) копание ям вручную- 6м3, 2) засыпка вручную - 6м3, 3) монтаж металлических секций 500x1000 - 1,05кон, 4) установка арматурных стыков - 0,01т, 5) окраска метал поверхностей - 105м2                  | При проведении текущего ремонта |       | 220 627,56 |
| Окраска стен 17 8 м2  | При проведении текущего ремонта |       | 19 275,98  |
| Окраска трубопровода ТУ 1,2,3,4,5 ПОДВАЛ - 26м2   | При проведении текущего ремонта |       | 19 998,41  |
| Ремонт отмостки   | При проведении текущего ремонта |       | 142 004,87 |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 48 671,17  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам   | При проведении текущего ремонта |       | 48 671,17  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 5 652,02   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 36 014,25  |
| 1)разборка покрытий кровель из рулонных материалов - 13,20м2, 2)огрунтовка оснований из бетона - 13,20м2, 3) устройство кровель плоских - 13,20м2, 4) устройство примыканий - 16,60м2                               |                                 | раз   | 12 702,07  |
| Ремонт кровли   |                                 | раз   | 7 712,56   |
| Ремонт кровли 5.4 м2  |                                 | раз   | 4 037,03   |
| Ремонт кровли 7,3 м2 премыкание 8.5 м   |                                 | раз   | 6 780,54   |
| Ремонт парапета 1.9 шт.   |                                 | раз   | 4 782,05   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 6 433,92   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 11 107,94  |
| 1) подготовка посадочных мест - бям, 2) посадка деревьев и кустарников - бдер.  | При проведении текущего ремонта |       | 7 043,90   |
| Обрезка крон деревьев   | При проведении текущего ремонта |       | 3 221,53   |

|  |                                 |                          |              |
|--|---------------------------------|--------------------------|--------------|
| Побелка деревьев 47 шт   | При проведении текущего ремонта |                          | 842,51       |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |                          | 918 158,44   |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |                          | 363 933,36   |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз                      | 319 898,18   |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз                      | 21 336,84    |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |                          | 21 808,74    |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз                      | 889,60       |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |                          | 554 225,08   |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз                      | 8 933,25     |
| Подметание территории  | По графику                      | раз                      | 65 345,28    |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз                      | 47 648,16    |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |                          | 158 369,89   |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз                      | 878,85       |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз                      | 56 564,48    |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз                      | 1 444,32     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз                      | 60 128,64    |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                      | 39 353,60    |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |                          | 162 229,50   |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз                      | 51 220,00    |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз                      | 8 569,50     |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз                      | 102 440,00   |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз                      | 111 699,00   |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц                    | 395 195,88   |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз                      | 9 286,80     |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |                          | 28 554,16    |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз                      | 13 427,56    |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз                      | 15 126,60    |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                                 | м.кв. оснащенной площади | 584 737,50   |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>   | Ежемесячно                      | месяц                    | 535 420,20   |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  | Один раз в год                  | лифт                     | 506,00       |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)  | По графику                      | месяц                    | 48 811,30    |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |                          | 1 090 359,72 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц                    | 1 033 222,92 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц                    | 57 136,80    |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |                          | 864 986,88   |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц                    | 130 144,80   |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц                    | 734 842,08   |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |                          | 316 567,77   |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц                    | 265 051,08   |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |                          | 26 085,13    |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости           | раз                      | 17 151,13    |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц                |                          | 8 934,00     |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц                | раз                      | 8 934,00     |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |                          | 25 431,56    |



|                      |            |     |                     |
|----------------------|------------|-----|---------------------|
| Проверка вентканалов | По графику | раз | 25 431,56           |
| <b>Итого</b>         |            |     | <b>7 346 631,48</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 44

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 30 269,87                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 21 000,83                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 5 781,95                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 14 681,02                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 537,86                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 902,56                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 319,81                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 046,67                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 046,67                    |
| 1) ремонт задвижек 100мм ТУ подвал - 5шт, 2) смена вентилей диам 15мм-2шт, 3) слив и наполнение системы водой - 25018,00м3, 4) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм,15мм ГВС кв.№24,28,32 - 9м,   | При проведении текущего ремонта |          | 28 697,48                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 80мм - 2м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 50мм - 1,8м, 3) смена отдельных участков трубопровода до 20мм - 2,4м, 4) смена вентилей ДУ 15,20мм - 8шт, 5) слив и наполнение системы водой - 12130м3  | При проведении текущего ремонта |          | 33 492,42                   |
| 1)разборка трубопроводов до 32мм -36м, 2) прокладка трубопроводов до 32мм -36м, 3) демонтаж радиаторов весом до 80кг - 5шт, 4) установка радиаторов - 6,86кВт рад, 5) смена вентилей - 4шт   | При проведении текущего ремонта |          | 74 079,28                   |
| 1)установка вентилей Д15мм подвал 1,2,3,4 - 28шт, 2) установка вентилей Д20мм подвал 1,2,3,4 - 38шт, 3) смена отдельных участков трубопровода Д 20мм -17,6м, 4) врезка Д20мм - 6, 5)слив и наполнение системы водой - 12139,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 113 745,14                  |
| Слив и наполнение системы водой кв.68  | При проведении текущего ремонта |          | 592,14                      |
| Смена канализации 2.4 м.п,очистка канализации 8 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 7 425,92                    |
| Смена трубопровода канализации 4.6 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 6 995,83                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.   | 305,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 9 832,00   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 466,88     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 1 238,90   |
| 1) смена светильников с лампами накаливания - 1шт, 2) светильники настенные с шарообразным плафоном - 1шт                            | При проведении текущего ремонта |       | 622,31     |
| Смена светильников с лампами накаливания - 1шт   | При проведении текущего ремонта |       | 616,59     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 41 119,18  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 9 764,57   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                    | По мере необходимости           | раз   | 9 852,01   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.         | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз   | 1 468,47   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 4 028,45   |
| Окраска стальных поверхностей трубопровода масляной краской ТУ подвал - 10,90м <sup>2</sup>  | При проведении текущего ремонта |       | 3 733,53   |
| Слив и наполнение кв 40  | При проведении текущего ремонта |       | 294,92     |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 4 563,05   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 4 563,05   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 241,58   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 823,98     |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 340,60     |
| Побелка деревьев 19 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 340,60     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 141 060,92 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 141 060,92 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 9 360,96   |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 14 356,16  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 23 605,00  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 502,20     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 6 591,20   |
| Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 179,52     |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 9 297,28            |
| Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов) | По мере необходимости | раз   | 189,20              |
| Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                       | По мере необходимости | раз   | 6 845,60            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 68 167,10           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 23 202,40           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 3 923,70            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 41 041,00           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 25 571,70           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 106 540,08          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 5 291,34            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 2 067,66            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 223,68            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 293 948,16          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 278 544,72          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 15 403,44           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>                          |                       |       | 257 334,90          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 24 144,72           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 35 085,48           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 198 104,70          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 83 150,68           |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 71 454,60           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 3 654,48            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 3 654,48            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 3 654,48            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 260 082,56</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 46**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 937,10                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 31 204,88                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 21 692,16                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 5 972,29                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 15 164,31                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 555,56                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 940,82                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 527,85                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 044,05                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 044,05                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода диам 15мм, 40мм ГВС 3,4 под подвал - 13м, 2) слив и наполнение системы водой - 12063,00м3, 3) смена вентилей диам 15мм, 25мм -5шт, 4) врезка 32мм ГВС 3,4 под подвал- 4   | При проведении текущего ремонта |          | 37 702,44                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм 4 под подвал - 2,60м, 2) смена вентилей ДУ20мм -2шт, 3) кран шаровой В-В размером 1/2 2шт, 4) кислород - 0,35м3, 5) ацетилен - 1,436м3, 6) слив и наполнение системы водой - 12063,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 6 937,54                    |
| Очистка дворовой канализации 2,3п.   | При проведении текущего ремонта |          | 2 396,07                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 10 389,09                   |
| Смена трубопровода ц.о.41м.п., вентилей 4 шт.  | При проведении текущего ремонта |          | 94 821,18                   |
| Установка вентилей 142 шт врезка 8 шт смена трубопровода 14 м  | При проведении текущего ремонта |          | 180 532,31                  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 832,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 466,88                      |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 41 119,18                   |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | 4 301,13                    |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                 | По мере необходимости           | раз   | 4 388,57   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.      | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 6 804,71   |
| 1) обрезка и прореживание крон деревьев до 400мм - 2дер, 2) погрузка вручную - 1,5т, 3) перевозка 1,5т, 4) утилизация - 5м3       | При проведении текущего ремонта |       | 3 901,19   |
| Ремонт швов   | При проведении текущего ремонта |       | 2 903,52   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 4 530,08   |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. | 4 530,08   |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 2 231,46   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 23 199,12  |
| УОР кровля 1) разборка покрытий кровель - 63м2, 2) огрунтовка оснований - 9м2, 3) устройство кровель плоских - 63м2               |                                 | раз   | 23 199,12  |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 820,26     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 189 205,30 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 189 205,30 |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 35 491,68  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 14 356,16  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 67 876,26  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 502,20     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 5 842,20   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 159,12     |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 35 250,24  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 167,70     |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 25 954,80  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 52 033,10  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 17 836,00  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 2 984,10   |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 31 213,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 19 448,10  |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц | 105 981,36 |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |       | 5 488,82   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз   | 2 070,18   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада   | По графику                      | раз   | 3 418,64   |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |       | 292 406,40 |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно                      | месяц | 277 083,84 |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно                      | месяц | 15 322,56  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                                 |       | 255 985,44 |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно                      | месяц | 24 018,12  |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно                      | месяц | 34 901,52  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно                      | месяц | 197 065,80 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                                 |       | 95 657,24  |

|   |                          |       |                     |
|---|--------------------------|-------|---------------------|
| Аварийное обслуживание                                | Ежемесячно               | месяц | 71 079,84           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>                       | По мере<br>необходимости |       | 16 535,80           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                   | По мере<br>необходимости | раз   | 12 890,56           |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b> | Один раз в месяц         |       | 3 645,24            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования        | Один раз в месяц         | раз   | 3 645,24            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>               | По графику               |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов                                  | По графику               | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>  |                          |       | <b>1 403 583,63</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 47

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 1 686,78                    |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 2 811,30                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 62 713,68                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 41 943,25                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 11 547,82                   |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 29 321,21                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 1 074,22                    |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 3 721,37                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 12 622,04                   |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 4 427,02                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 4 427,02                    |
| 1) ремонт задвижек 1,2 ТУ - 4шт, 2) слив и наполнение системы водой - 3120,00м3  | При проведении текущего ремонта |          | 15 765,98                   |
| 1) смена вентилей до 32мм подвал 5под. - 1шт, 2) смена вентилей до 15мм подвал 5под.ГВС - 3шт, 3) слив и наполнение системы водой - 12900м3  | При проведении текущего ремонта |          | 6 452,70                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 32мм - 1,58м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 25мм - 4,6м, 3) смена отдельных участков трубопровода до 25мм - 1,2м, 4) смена вентилей ДУ 15,20мм - 6шт, 5) слив и наполнение системы водой - 54130м3, 6) разборка канализации ЧК - 5,5м, 7) прокладка канализации ПВХ - 5,5м                           | При проведении текущего ремонта |          | 32 425,59                   |
| Замена трубопровода канализации 2.4 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 3 653,60                    |
| Очистка канализации 4,6п.  | При проведении текущего ремонта |          | 6 743,02                    |
| Смена вентилей 2 шт,участков труб 1.8 м.п,слив и наполнение системы 2578 м3  | При проведении текущего ремонта |          | 3 790,41                    |
| Смена трубопровода канализации 1.8 м.п. трубопровода ц.о. 10.5 м.п. вентилей 8 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 26 311,14                   |



|   |                                 |     |            |
|---|---------------------------------|-----|------------|
| Смена участков трубопровода 12.2 м.п,вентилей 17 шт,слив и наполнение системы 69621 м3,врезка в сети 3 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 50 869,53  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>   | Один раз в месяц                |     | 25 847,28  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)  | Один раз в месяц                | шт. | 655,44     |
| Осмотр ВРУ (тип 3)  | Один раз в месяц                | шт. | 611,84     |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт. | 24 580,00  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 1 021,24   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 3 711,77   |
| 1) смена светильников - 1под 4эт - 1шт, 2) смена автоматов 1под ВРУ - 2шт   | При проведении текущего ремонта |     | 2 147,78   |
| Смена светильников с лампами накаливания 1под 1эт -1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 559,64     |
| Установка метал. крышки электрощитка  | При проведении текущего ремонта |     | 1 004,35   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 104 545,44 |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |     | 25 840,24  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                                   | По мере необходимости           | раз | 26 015,12  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.                        | По мере необходимости           | раз | -174,88    |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз | 978,98     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 255 145,15 |
| 1) окрашивание стальных труб масл. краской ТУ1,2под - 11м2, 2) окраска ДИП-89м2   | При проведении текущего ремонта |     | 23 428,07  |
| 1) разборка цокольного окна - 22м2, 2) монтаж жалюзи - 2,4отвер.  | При проведении текущего ремонта |     | 33 000,13  |
| 1) установка информационных стендов - 40 отверстия, 2) демонтаж Дип резка металла - 20см, 3)обрезка труб д 25мм - 75шт 4) обрезка труб д32мм - 58шт | При проведении текущего ремонта |     | 64 093,78  |
| Ремонт колесных опор 8 шт установка стенда жалюзи окраска фасада 40 м2  | При проведении текущего ремонта |     | 47 847,35  |
| Ремонт тротуара 40.3 м2   | При проведении текущего ремонта |     | 43 722,80  |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Ремонт тротуаров   | При проведении текущего ремонта |       | 43 053,02  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 219,80     |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 219,80     |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 4 713,39   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 3 465,18   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 298 087,47 |
| Валка деревьев   | При проведении текущего ремонта |       | 298 087,47 |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 709 459,65 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |       | 233 110,69 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз   | 168 152,53 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз   | 29 023,44  |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |       | 35 045,12  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз   | 889,60     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 476 348,96 |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз   | 14 293,20  |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 69 800,64  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 50 571,36  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 133 831,82 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 1 757,70   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 25 166,40  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 642,60     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 64 228,32  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 42 036,80  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 123 096,78 |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 38 864,80  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 6 502,38   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 77 729,60  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 84 755,16  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 207 600,24 |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз   | 6 304,80   |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 14 795,02  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 7 847,98   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику                      | раз   | 6 947,04   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 572 776,68 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 542 762,16 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 30 014,52  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 454 386,12 |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 68 366,34  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 386 019,78 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 175 871,14 |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 139 233,96 |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |       | 21 559,18  |

|   |                          |     |                     |
|---|--------------------------|-----|---------------------|
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                   | По мере<br>необходимости | раз | 13 524,82           |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b> | Один раз в месяц         |     | 8 034,36            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования        | Один раз в месяц         | раз | 8 034,36            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>               | По графику               |     | 15 078,00           |
| Проверка вентканалов                                  | По графику               | раз | 15 078,00           |
| <b>Итого</b>  |                          |     | <b>3 078 721,62</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 48**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 728,30                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 24 734,00                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 16 299,36                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 4 487,54                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 11 394,37                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 417,45                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 371,19                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 4 904,99                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 158,46                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 158,46                    |
| 1) разбор канализации ЧК - 1,50м, 2) прокладка канализации ПВХ - 1,50м   | При проведении текущего ремонта |          | 1 874,32                    |
| 1) смена вентилей диам 15мм - 3шт, 2) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм,40, ГВС и ХВС подвал - 2,6м, 3) слив и наполнение системы водой - 19222,00м3, 4) ремонт задвижек ТУ 100мм - 2шт  | При проведении текущего ремонта |          | 14 323,77                   |
| Отключение хвс,гвс кв 11   | При проведении текущего ремонта |          | 1 878,22                    |
| Очистка канализации 8 м.п,смена трубопровода кв.2-44 по гвс 35.1 м.п,смена вентилей 1 шт,слив и наполнение системы 9611 м3.  | При проведении текущего ремонта |          | 61 989,95                   |
| Очистка канализации 9 м.п,смена вентилей 1 шт,отключение ц.о. кв.33  | При проведении текущего ремонта |          | 12 783,54                   |
| Смена вентилей 2 шт,участков трубопровода 8 м.п,слив и наполнение системы  | При проведении текущего ремонта |          | 12 996,38                   |
| Смена внутренних трубопроводов подвал 9м   | При проведении текущего ремонта |          | 11 317,68                   |
| Смена задвижек и вентилей по хвс в подвале, замена канализации в кв.28,29,35,36, замена вводных вентилей в кв.11,17  | При проведении текущего ремонта |          | 51 043,92                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 9 253,04                    |

|  |                                 |       |           |
|--|---------------------------------|-------|-----------|
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.   | 458,88    |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.   | 436,96    |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 8 357,20  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 543,78    |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 5 077,41  |
| 1) смена автомата кв№21- 3шт, 2) смена патрона тех-этаж - 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 2 402,90  |
| Смена розеток в подвале - 1шт  | При проведении текущего ремонта |       | 164,73    |
| Смена светильника 1 шт,автомат.выключателя 2 шт,патрона 2 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 2 509,78  |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 37 065,99 |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 3 228,16  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 3 359,20  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -131,04   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз   | 1 468,47  |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 88 313,63 |
| 1)окраска стальных труб маслян. краской ТУ - 11,10м2, 2) установка урн - 1шт, 3) смена дверных приборов ручки - кнопки -21шт | При проведении текущего ремонта |       | 9 017,81  |
| Ремонт штукатурки фасада 40 м2   | При проведении текущего ремонта |       | 42 131,23 |
| Смена козырька 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 24 550,11 |
| Смена стекол 4-6 мм - 12,60м2  | При проведении текущего ремонта |       | 12 614,48 |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 1 548,83  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 1 548,83  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 252,77    |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 252,77    |

|  |                                 |                          |            |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------|
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв.                    | 984,68     |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |                          | 54 632,98  |
| Ремонт кровли 60 м2  |                                 | раз                      | 23 004,22  |
| Ремонт парапета 18 шт  |                                 | раз                      | 4 530,39   |
| Смена парапета 48 м.п.   |                                 | раз                      | 27 098,37  |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз                      | 1 080,92   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |                          | 267 133,98 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |                          | 85 094,26  |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз                      | 78 397,85  |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз                      | 4 388,52   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |                          | 2 218,93   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз                      | 88,96      |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |                          | 182 039,72 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз                      | 68 239,36  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз                      | 5 066,88   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |                          | 103 549,48 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз                      | 301,32     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз                      | 3 595,20   |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз                      | 102,00     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз                      | 66 716,16  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз                      | 86,00      |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                      | 32 748,80  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |                          | 3 294,00   |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз                      | 1 040,00   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз                      | 174,00     |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз                      | 2 080,00   |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз                      | 1 890,00   |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц                    | 63 241,08  |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз                      | 6 390,00   |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |                          | 6 761,98   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз                      | 1 750,04   |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз                      | 5 011,94   |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                                 | м.кв. оснащенной площади | 109 907,20 |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>   | Ежемесячно                      | месяц                    | 104 922,60 |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  | Один раз в год                  | лифт                     | 101,20     |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)  | По графику                      | месяц                    | 4 883,40   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |                          | 174 484,32 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц                    | 165 341,04 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц                    | 9 143,28   |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |                          | 138 419,10 |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц                    | 20 826,36  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц                    | 117 592,74 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |                          | 49 172,24  |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц                    | 42 414,72  |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |                          | 1 832,04   |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости           | раз                      | 446,04     |

|   |                  |     |                     |
|---|------------------|-----|---------------------|
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b> | Один раз в месяц |     | 1 386,00            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования        | Один раз в месяц | раз | 1 386,00            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>               | По графику       |     | 4 925,48            |
| Проверка вентканалов                                  | По графику       | раз | 4 925,48            |
| <b>Итого</b>  |                  |     | <b>1 213 380,32</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 49

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 937,10                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 86 348,71                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 52 595,53                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 14 480,61                   |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 36 767,89                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 1 347,03                    |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 7 259,66                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 15 827,64                   |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 10 665,88                   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 10 665,88                   |
| 1) разборка трубопровода канализации из ЧК 100мм 2под - 1,5м, 2) прокладка трубопровода канализации из ЧК 110мм 2под - 1,5м, 3) смена отдельных участков трубопровода до 32мм подвал 3под - 1,8м, 4)слив и наполнение системы водой - 16800м3  | При проведении текущего ремонта |          | 6 430,86                    |
| 1) слив и наполнение системы водой -33600м3, 2) обивка дверей - 0,8м2  | При проведении текущего ремонта |          | 7 334,28                    |
| 1) смена вентилей д 20мм - 1шт, 2) смена отдельных участков трубопровода д 32мм - 1м   | При проведении текущего ремонта |          | 1 349,14                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода 76мм ГВС 2под подвал - 2м 2) слив и наполнение системы водой - 50400,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 12 351,51                   |
| Замена канализации -0,3м   | При проведении текущего ремонта |          | 218,82                      |
| Замена канализации 35.4 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 42 996,98                   |
| Ремонт ту 2п., смена канализации 3п., окраска трубопроводов.   | При проведении текущего ремонта |          | 25 296,25                   |
| Смена вентилей 3 шт,отключение хвс.гвс кв.130-16800м3,очистка канализации 12 м.п,прочистка водостока 16 м.п,утепление розлива ц.о. -260 м,смена участков трубопровода 8.6 м.п,врезка в сети 3 ш.т,слив и наполнение системы 67201 м3.  | При проведении текущего ремонта |          | 140 570,17                  |



|   |                                 |     |            |
|---|---------------------------------|-----|------------|
| Смена канализации 4,8 м слив и наполнение системы   | При проведении текущего ремонта |     | 9 148,08   |
| Смена канализации 4.8 м слив и наполнение   | При проведении текущего ремонта |     | 9 148,08   |
| Смена трубопровода 1.2 м.п. слив и наполнение системы 16 800 м3   | При проведении текущего ремонта |     | 9 319,68   |
| Смена трубопровода 73 м.п. смена вентиляей 15 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 126 215,34 |
| Смена трубопровода х.в. 61 м.п.,вентиляей 31 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 149 324,72 |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>   | Один раз в месяц                |     | 28 054,08  |
| Осмотр ВРУ (тип 3)  | Один раз в месяц                | шт. | 1 376,64   |
| Осмотр ВРУ (тип 4)  | Один раз в месяц                | шт. | 1 310,88   |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт. | 25 366,56  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 3 182,22   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 974,77     |
| Смена светильника 1 шт,патрона 2 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 974,77     |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 122 784,87 |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |     | 107 428,96 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.   | По мере необходимости           | раз | 108 608,64 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.  | По мере необходимости           | раз | -1 179,68  |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз | 2 447,45   |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 437 692,61 |
| 1)установка информационных стенов - 12отв., 2) дюбель-гвоздь - 12шт, 3) рытье ям установка стоек и столбов - 12ям, 4) засыпка в ручную траншей 21,60м3, 5) установка скамеек - 0,06т, 6) установка урн - 0,0018т, 7) демонтаж ДИП обрезка труб д 25мм - 32шт, 8) обрезка труб д 32мм - 48шт | При проведении текущего ремонта |     | 59 131,45  |
| Нанесение разметки 380 м установка скамеек урн ремонт контейнеров 3 шт установка жалюзи стенов ремонт штукатурки 27.8 м2окраска дверей 18 м2  | При проведении текущего ремонта |     | 169 358,92 |
| Нанесение разметки на бордюрный камень 380 м рытье ям установка скамеек урн ремонт колесных опор контейнеров 3 шт установка жалюзи стенов окраска дверей  | При проведении текущего ремонта |     | 125 361,82 |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Ремонт парапета 14 шт  | При проведении текущего ремонта |       | 20 666,22  |
| Установка ограждений газонов   | При проведении текущего ремонта |       | 63 174,20  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 63 567,79  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 63 567,79  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 7 193,04   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 11 672,22  |
| Ремонт кровли - 7,3 кв.м.  |                                 | раз   | 6 671,83   |
| Ремонт кровли 6.2 м2 премыканий 5.6 м  |                                 | раз   | 5 000,39   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 6 958,92   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 48 749,11  |
| Валка деревьев   | При проведении текущего ремонта |       | 48 085,85  |
| Побелка деревьев 37 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 663,26     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 581 214,38 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |       | 253 147,00 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз   | 226 936,14 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз   | 12 672,96  |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   |                                 |       | 13 004,14  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз   | 533,76     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 328 067,38 |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз   | 5 359,95   |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 88 079,04  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 33 470,64  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 157 110,33 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 527,31     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 21 930,72  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 559,98     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 81 047,52  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 53 044,80  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 26 107,54  |

|   |                          |                                |                     |
|---|--------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Выкашивание газонов   | По графику               | раз                            | 8 278,40            |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год           | раз                            | 1 376,34            |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику               | раз                            | 16 452,80           |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику               | раз                            | 17 939,88           |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                        | По мере<br>необходимости | месяц                          | -279 990,60         |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно               | месяц                          | 279 990,60          |
| Устранение засора мусоропровода   | По мере<br>необходимости | раз                            | 8 818,20            |
| <b>Осмотры</b>  |                          |                                | 17 911,72           |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                       | По графику               | раз                            | 8 168,94            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада                   | По графику               | раз                            | 9 742,78            |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>                         |                          | м.кв.<br>оснащенной<br>площади | 364 923,10          |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)</b>             | Ежемесячно               | месяц                          | 325 575,00          |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)           | Один раз в год           | лифт                           | 303,60              |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)                               | По графику               | месяц                          | 39 044,50           |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                          |                                | 770 152,32          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно               | месяц                          | 732 023,52          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно               | месяц                          | 38 128,80           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                          |                                | 582 583,80          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно               | месяц                          | 92 205,72           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно               | месяц                          | 490 378,08          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                          |                                | 233 961,80          |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно               | месяц                          | 187 784,88          |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере<br>необходимости |                                | 28 334,62           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых   | По мере<br>необходимости | раз                            | 17 972,74           |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                       | Один раз в месяц         |                                | 10 361,88           |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц         | раз                            | 10 361,88           |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику               |                                | 17 842,30           |
| Проверка вентканалов  | По графику               | раз                            | 17 842,30           |
| <b>Итого</b>  |                          |                                | <b>4 028 187,49</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 50

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 124,52                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 32 829,28                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 22 236,41                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 122,13                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 15 544,78                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 569,50                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 495,16                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 691,63                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 406,08                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 406,08                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм ГВС 2,3под подвал - 6м, 2) слив и наполнение системы водой - 23854,00м3, 3) смена вентилей диам 20мм, 15мм -3шт, 4) ремонт задвижек ТУ - 2шт  | При проведении текущего ремонта |          | 18 444,57                   |
| Отключение х.в и г.в кв.76   | При проведении текущего ремонта |          | 291,40                      |
| Очистка канализации 2,3п.  | При проведении текущего ремонта |          | 1 797,05                    |
| Смена вентилей 5 шт, канализации 8.5м, трубопровода г.в, х.в. 2м, слив и наполнение 2981 м3, очистка канализации 11 м.   | При проведении текущего ремонта |          | 52 564,31                   |
| Смена трубопровода 8,5 м вентилей 5 шт смена радиатора   | При проведении текущего ремонта |          | 102 417,30                  |
| Смена участков трубопровода 5.7 м.п. смена вентилей 3 шт.  | При проведении текущего ремонта |          | 14 747,90                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 832,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 466,40                      |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 4 460,95   |
| 1) смена автоматов - 4под 5эт - 2шт, 2) монтаж шин - 1шт   | При проведении текущего ремонта |       | 1 523,99   |
| Смена автом.выкл. 2 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 1 418,72   |
| Смена патрона 1 шт,автомат выключателя 2 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 1 518,24   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 41 070,05  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 4 558,57   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 4 646,01   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз   | 489,49     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 34 679,73  |
| Окраска стальных труб масл краской- 5м   | При проведении текущего ремонта |       | 1 712,63   |
| Подсыпка дип   | При проведении текущего ремонта |       | 5 313,74   |
| Ремонт ступеней устройство пандуса поручня   | При проведении текущего ремонта |       | 27 653,36  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 40 958,05  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 40 958,05  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 2 406,81   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 2 406,81   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 210,71   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 625,26   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 182 434,88 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 182 434,88 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 2 938,88   |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 28 257,60  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 12 541,44  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 502,20     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 7 370,16   |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 209,10              |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 2 873,28            |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)   | По мере необходимости | раз   | 176,30              |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 1 410,40            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 88 016,61           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 27 575,60           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 4 665,81            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 55 775,20           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 50 680,35           |
| Корректировка акта за декабрь №003216121 от 31.12.2016. (Работа "Сдвигание снега с усовершенствованных покрытий" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017) | По мере необходимости | раз   | -176,30             |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 105 276,24          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 7 117,42            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 3 551,52            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 565,90            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 290 460,84          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 275 240,16          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 15 220,68           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 254 282,10          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 23 858,28           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 34 669,26           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 195 754,56          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 97 550,48           |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 70 606,92           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 18 901,96           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 14 701,48           |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 4 200,48            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 4 200,48            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 304 741,07</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 50а

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 874,20                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 36 302,69                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 22 731,20                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 258,36                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 15 890,67                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 582,17                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 4 304,44                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 840,53                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 426,52                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 426,52                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода ГВС подвал -2,1м 2) слив и наполнение системы водой - 820,00м <sup>3</sup>  | При проведении текущего ремонта |          | 2 222,54                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 32мм 1,3под ЦО - 2,80м, 2) врезка диам 20мм - 3, 3) слив и наполнение системы водой - 13120м <sup>3</sup> , 4) смена вентилей до 20мм - 3шт  | При проведении текущего ремонта |          | 21 000,18                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до50мм подвал 1,2 - 8,40м, 2) врезка Д20мм -2, 3)смена вентилей Д15мм - 1шт, 4) смена отдельных участков трубопровода до20мм - 2,60м, 5) слив и наполнение системы водой - 13489,00м <sup>3</sup> , 6) смена отдельных участков трубопровода до20мм - 1,20м   | При проведении текущего ремонта |          | 23 295,90                   |
| Очистка канализации 7 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 3 947,02                    |
| Очистка канализации 8 м.п,отключение ц.о. кв.31  | При проведении текущего ремонта |          | 4 724,67                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 10 597,39                   |
| Смена вентилей 4 шт. смена радиатора кв.43-59 смена трубопровода 43 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 93 974,92                   |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Смена трубопровода 41 м.п,кран шаровой 1 шт,замена радиатора 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 87 243,70  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |       | 10 465,64  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.   | 327,72     |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.   | 305,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 9 832,00   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 466,40     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 180 696,71 |
| 1) смена вентилей до Д 20мм, (15мм,20мм) - 130шт, 2) смена вентилей д 32мм - 4шт, 3) врезка - 6, 4) слив и наполнение системы водой - 30000м3, 5) смена отдельных участков трубопровода д 20мм - 12м | При проведении текущего ремонта |       | 176 725,34 |
| Смена патрона 2под 1эт - 1шт   | При проведении текущего ремонта |       | 211,60     |
| Смена светильника 2 шт,автомат.выключателя 3 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 3 759,77   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |       |            |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 6 571,57   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз   | 6 659,01   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 80 815,12  |
| 1) разделка древесины до 16см- 1дер, 2)разделка древесины до 20см- 1дер ) погрузка вручную - 1т, 3) перевозка 1т, 4) утилизация - 0,54м3   | При проведении текущего ремонта |       | 502,15     |
| Замена козырька 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 27 844,35  |
| Замена козырька 2 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 50 835,29  |
| Смена стекол 12.6 м2   | При проведении текущего ремонта |       | 1 028,99   |
| Установка жалюзи - 4отв  | При проведении текущего ремонта |       | 604,34     |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 951,73     |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 951,73     |



|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику            | м.кв. | 2 365,55            |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику            | раз   | 1 739,10            |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                       |       | 217 569,00          |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                       |       | 217 569,00          |
| Подметание территории  | По графику            | раз   | 30 284,80           |
| Уборка отмосток  | По графику            | раз   | 28 257,60           |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                       |       | 52 211,40           |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости | раз   | 502,20              |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 7 190,40            |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 204,00              |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 29 608,80           |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз   | 172,00              |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 14 534,00           |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 67 739,45           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 21 138,00           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 3 597,45            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 43 004,00           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 39 075,75           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 104 884,80          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 7 283,90            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 3 578,62            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 705,28            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 289 380,84          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 274 216,80          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 15 164,04           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 253 336,68          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 23 769,60           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 34 540,38           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 195 026,70          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 90 035,26           |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 70 344,36           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 11 649,30           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 7 413,18            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 4 236,12            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 4 236,12            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 532 297,08</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 51**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 1 124,52                    |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 35 101,26                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 23 412,21                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 445,85                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 16 366,75                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 599,61                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 672,58                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 7 045,47                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 971,00                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях   | По графику                      | раз      | 1 971,00                    |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции |                                 |          |                             |
| слив и наполнение системы хвс и гвс кв.№69 - 9434,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 1 843,62                    |
| 1) разборка канализации ЧК100м - 11,2м, 2) прокладка канализации ПВХ 110м - 11,2м, 3) разборка трубопровода канализации ЧК 50мм - 3,1м, 4) прокладка канализации ПВХ 50мм - 3,1м, 5) слив и наполнение системы водой - 18870м3         | При проведении текущего ремонта |          | 22 143,76                   |
| Отключение хвс,гвс кв.6-9434 м3.   | При проведении текущего ремонта |          | 1 843,62                    |
| Очистка кан.сети 8 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 1 599,42                    |
| Очистка канализации 8 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 4 510,87                    |
| Смена вентилей 25 шт слив и наполнение системы   | При проведении текущего ремонта |          | 23 401,47                   |
| Смена винтелей ТУ - 1 шт., окраска ТУ  | При проведении текущего ремонта |          | 2 736,81                    |
| Смена выключателей 1п., очистка канализации 1,2 п., смена трубопроводов 1п.цо подвал, смена сгонов подвал 1п.,смена спускников подвал 1п.,слив и наполнение системы водой.   | При проведении текущего ремонта |          | 258 257,07                  |

|  |                                 |     |            |
|--|---------------------------------|-----|------------|
| Смена канализации 15.1 м.п,очистка канализации 19 м.п,смена участков трубопровода 161.3 м.п,врезка в сети 24 шт,слив и наполнение системы 18868 м3.  | При проведении текущего ремонта |     | 281 012,52 |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |     | 10 116,08  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт. | 655,44     |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт. | 611,84     |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт. | 8 848,80   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 1 331,96   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 8 715,99   |
| 1) смена светильников с лампами накаливания - 3шт, 2) светильники настенные с шарообразным плафоном - 3шт  | При проведении текущего ремонта |     | 1 866,97   |
| Смена ламп накаливания - 18шт  | При проведении текущего ремонта |     | 793,40     |
| Смена светильника 2 шт,автоматич.выключателя 2 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 3 106,42   |
| Фасадное освещение: 1) демонтаж фотореле - 1шт, 2) устройство фотореле - 1шт, 3) смена ламп - 1шт  | При проведении текущего ремонта |     | 2 949,20   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 46 789,25  |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 38 972,79  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                                    | По мере необходимости           | раз | 39 147,67  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.                         | По мере необходимости           | раз | -174,88    |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз | 1 468,47   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 46 335,46  |
| 1) установка информационных стендов 1,2под. - 8отв., 2) дюбелб - гвоздь - 8шт, 3) окраска маслян составами - 28м2, 4) изоляция трубопровода - 73,64м | При проведении текущего ремонта |     | 45 208,25  |
| Стрижка кустарника обрезка крон кустарника погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |     | 1 127,21   |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 36 462,00  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |     | 36 462,00  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |     |            |

|  |                                 |                          |            |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------|
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м.                    |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв.                    | 1 910,15   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз                      | 1 974,48   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |                          | 340,60     |
| Побелка деревьев 19 шт.  | При проведении текущего ремонта |                          | 340,60     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |                          | 248 243,98 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |                          | 110 316,66 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз                      | 92 278,42  |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз                      | 8 795,28   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |                          | 8 887,12   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз                      | 355,84     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |                          | 137 927,32 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз                      | 32 844,00  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз                      | 21 924,00  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |                          | 59 520,82  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз                      | 301,32     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз                      | 8 988,00   |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз                      | 229,50     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз                      | 30 222,00  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                      | 19 780,00  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |                          | 13 999,50  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз                      | 4 420,00   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз                      | 739,50     |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз                      | 8 840,00   |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз                      | 9 639,00   |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц                    | 113 678,52 |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз                      | 7 412,40   |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |                          | 10 897,42  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз                      | 4 710,84   |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз                      | 6 186,58   |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                                 | м.кв. оснащенной площади | 219 814,40 |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)</b>  | Ежемесячно                      | месяц                    | 209 845,20 |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  | Один раз в год                  | лифт                     | 202,40     |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)  | По графику                      | месяц                    | 9 766,80   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |                          | 313 643,04 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц                    | 297 207,60 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц                    | 16 435,44  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |                          | 248 814,30 |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц                    | 37 436,28  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц                    | 211 378,02 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |                          | 86 981,76  |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц                    | 76 242,24  |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |                          | 3 502,08   |

|   |                  |     |                     |
|---|------------------|-----|---------------------|
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b> | Один раз в месяц |     | 3 502,08            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования        | Один раз в месяц | раз | 3 502,08            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>               | По графику       |     | 7 237,44            |
| Проверка вентканалов                                  | По графику       | раз | 7 237,44            |
| <b>Итого</b>  |                  |     | <b>2 077 852,83</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 52**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 32 167,87                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 21 591,82                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 5 944,66                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 15 094,17                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 552,99                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 669,39                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 497,66                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 409,00                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 409,00                    |
| 1) ремонт задвижек на ТУ 100мм подвал - 5шт, 2) смена вентилей диам 15мм - 3шт, 3) слив и наполнение системы водой - 24645,00м3, 4) смена отдельных участков трубопровода 25мм ГВС кв№9 - 3м   | При проведении текущего ремонта |          | 11 277,95                   |
| 1) смена вентилей д 25мм 4под - 1шт, 2) смена вентилей д15мм - 1шт, 3) отогрев запорной арматуры 2см   | При проведении текущего ремонта |          | 2 210,81                    |
| Смена вентилей 2 шт. участков трубопровода 0.4   | При проведении текущего ремонта |          | 4 758,75                    |
| Смена канализации 2.8 м.п,отключение х.в и г.в кв.48   | При проведении текущего ремонта |          | 3 946,24                    |
| Установка вентилей 110 шт врезка 4 шт слив и наполнение  | При проведении текущего ремонта |          | 136 678,66                  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 832,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 466,40                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 34 129,57                   |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| 1) смена автоматов 25А- 4эт, 2) труба виниловая до 25мм2- 9м, 3) затягивание проводов до 16мм2 - 36м, 4) кабель до 16мм2 - 44м   | При проведении текущего ремонта |       | 21 345,74  |
| Смена выключателя 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 167,03     |
| Смена светильников с лампами накаливания 3п, 2эт, 2п, 1эт - 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 12 616,80  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |       |            |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 5 636,95   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз   | 5 724,39   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 30 945,84  |
| 1) ( ремонт балкона) смена обделок из листовой стали - 10,2м, устройство гидроизоляции - 2,9м2, 3) устройство основания под штукатурку - 2,9м2, 4) устройство стяжек цементных 20мм - 2,9м2, 5) ремонт метал. ограждений - 2,5м2, 6) штукатурка фасада - 2,9м2 | При проведении текущего ремонта |       | 22 651,20  |
| Монтаж металлического люка 1 под.  | При проведении текущего ремонта |       | 4 287,09   |
| Окраска стальных труб масляной краской ТУ - 0,13м2   | При проведении текущего ремонта |       | 4 007,55   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 5 813,71   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 5 813,71   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 213,75   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 2 942,99   |
| Кв.78 замена козырька над балконом   |                                 | раз   | 2 942,99   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 627,50   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 5 141,18   |
| Обрезка ствола,погрузка,перевозка,утилизацияпорубочных остатков 1 дерево   | При проведении текущего ремонта |       | 4 943,99   |
| Побелка деревьев 11 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 197,19     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 232 434,68 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 232 434,68 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 12 687,36  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 21 534,24  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 28 074,84  |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости | раз   | 502,20              |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 8 628,48            |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 244,80              |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 12 404,16           |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз   | 206,40              |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 6 088,80            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 108 032,84          |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 33 966,40           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 5 717,64            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 68 348,80           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 62 105,40           |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.   | По мере необходимости | месяц | -106 991,28         |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 106 991,28          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 6 943,06            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 3 557,12            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 385,94            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 295 192,92          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 279 724,32          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 15 468,60           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 258 424,74          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 24 246,96           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 35 234,10           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 198 943,68          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 93 203,94           |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 71 757,24           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 13 405,10           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 9 199,58            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 4 205,52            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 4 205,52            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 177 935,09</b> |



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 53

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 937,10                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 311,94                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 47 647,51                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 30 221,00                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 8 320,45                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 21 126,55                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 774,00                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 3 097,97                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 9 094,44                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 5 234,10                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 5 234,10                    |
| 1) окраска трубопровода - 31,2м <sup>2</sup> , 2) изоляция трубопровода - 104м, 3) смена вентилей ДУ15мм - 2шт, 4) слив и наполнение системы водой - 31900м <sup>3</sup> , 5) прокладка трубопровода до 50мм - 10,5м, 6)разборка трубопровода до 50мм - 10,5м  | При проведении текущего ремонта |          | 69 024,89                   |
| 1) разбор канализации 1под - 3,70м, 2) прокладка канализационных труб - 3,70м  | При проведении текущего ремонта |          | 3 863,80                    |
| 1) ремонт задвижек ТУ 2,3 - 4шт, 2) слив инаполнение системы водой - 23920,00м <sup>3</sup>  | При проведении текущего ремонта |          | 15 401,33                   |
| Отключение г.в. кв.94  | При проведении текущего ремонта |          | 1 558,12                    |
| Отключение гвс кв.23,74  | При проведении текущего ремонта |          | 3 116,23                    |
| Отключение гвс-кв.23 - 7973 м <sup>3</sup> ,хвс,гвс - кв 61-7973 м <sup>3</sup> ,очистка канализации 9 м.п,смена канализации - 64.8 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 82 529,41                   |
| Смена трубопровода 118 м.п. врезка в секти 44 шт смена вентилей 5 шт   | При проведении текущего ремонта |          | 302 464,82                  |
| Установка вентилей 1114 шт слив и наполнение   | При проведении текущего ремонта |          | 135 484,25                  |

|   |                                 |     |            |
|---|---------------------------------|-----|------------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей  | По мере необходимости           | раз | 182,08     |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>   | Один раз в месяц                |     | 15 174,12  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)  | Один раз в месяц                | шт. | 983,16     |
| Осмотр ВРУ (тип 3)  | Один раз в месяц                | шт. | 917,76     |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт. | 13 273,20  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 1 118,43   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 24 168,79  |
| Замена датчика движения 1 шт, смена автомат. выключателя 2 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 3 277,62   |
| Замер сопротивления цепи " фаза - нуль" - 23 токоприемник   | При проведении текущего ремонта |     | 18 719,69  |
| Смена автоматов I под 9эт - 1шт   | При проведении текущего ремонта |     | 823,88     |
| Смена светильника 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 1 347,60   |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 67 555,17  |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |     | 15 606,51  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.   | По мере необходимости           | раз | 15 868,83  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.  | По мере необходимости           | раз | -262,32    |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз | 978,98     |
| Корректировка акта за декабрь №004816121 от 31.12.2016. (Работа "Осмотр наружных конструкций панельного фасада" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017) | По мере необходимости           | раз | -3 599,10  |
| Корректировка стоимости 2016 (осмотры) за декабрь 2016 (работы приняты)   | По мере необходимости           | раз | 3 599,10   |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 819 549,57 |
| 1) установка информационных стенов 1,2 под. - 12 отв., 2) дюбель-гвоздь - 12 шт, 3) окраска стальных труб масл. краской - 28 м <sup>2</sup> , 4) изоляция трубопровода - 73,64 м                          | При проведении текущего ремонта |     | 49 596,54  |
| Косметремонт под. №1,2,3  | При проведении текущего ремонта |     | 722 363,53 |
| Окраска стальных труб ТУ 1,2,3 - 2,9 м <sup>2</sup>   | При проведении текущего ремонта |     | 9 338,46   |

|  |                                 |                          |            |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------|
| Смена стекол толщиной 4-6мм - под 2 эт 5,6,7 - 1,90м2  | При проведении текущего ремонта |                          | 1 954,48   |
| Стрижка живой изгороди   | При проведении текущего ремонта |                          | 339,96     |
| Устройство металлических пешеходных ограждений 1п - 54м  | При проведении текущего ремонта |                          | 35 956,60  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |                          | 219,80     |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м.                    | 219,80     |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв.                    | 2 492,40   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |                          | 4 298,57   |
| Ремонт кровли - 4,2 кв.м.  |                                 | раз                      | 4 298,57   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз                      | 2 750,36   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |                          | 444 170,74 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |                          | 173 447,22 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз                      | 146 279,26 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз                      | 13 260,84  |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |                          | 13 373,36  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз                      | 533,76     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |                          | 270 723,52 |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз                      | 5 359,95   |
| Подметание территории  | По графику                      | раз                      | 39 469,92  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз                      | 25 724,16  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |                          | 63 465,24  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз                      | 451,98     |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз                      | 311,10     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз                      | 36 318,96  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                      | 14 824,80  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                      | 11 558,40  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |                          | 80 854,75  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз                      | 25 350,00  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз                      | 4 284,75   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз                      | 51 220,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз                      | 55 849,50  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц                    | 180 929,40 |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз                      | 8 307,00   |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |                          | 13 712,58  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз                      | 6 514,38   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику                      | раз                      | 7 198,20   |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                                 | м.кв. оснащенной площади | 340 983,39 |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)</b>  | Ежемесячно                      | месяц                    | 325 575,00 |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  | Один раз в год                  | лифт                     | 303,60     |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)  | По графику                      | месяц                    | 15 104,79  |

|   |                          |       |                     |
|---|--------------------------|-------|---------------------|
| <b>Услуги по управлению</b>   |                          |       | 499 190,64          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно               | месяц | 473 032,20          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно               | месяц | 26 158,44           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                          |       | 396 010,08          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно               | месяц | 59 583,18           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно               | месяц | 336 426,90          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                          |       | 136 542,12          |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно               | месяц | 121 346,16          |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере<br>необходимости |       | 4 641,36            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                       | Один раз в месяц         |       | 4 641,36            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц         | раз   | 4 641,36            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику               |       | 10 554,60           |
| Проверка вентканалов  | По графику               | раз   | 10 554,60           |
| <b>Итого</b>  |                          |       | <b>3 637 644,28</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 54

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 18 531,12                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 12 477,14                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 3 435,21                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 8 722,38                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 319,55                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 158,08                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 3 754,76                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 141,14                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 141,14                    |
| 1) смена вентилей диам 15мм,20мм -2шт, 2) слив и наполнение системы водой - 12215,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 5 615,54                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода 80мм подвал - 6м, 2) врезка 20мм - 2, 3) смена вентилей 20мм - 1шт, 4) слив и наполнение системы водой - 12210м3  | При проведении текущего ремонта |          | 19 925,70                   |
| 1) смена участка трубопровода до 80мм подвал цо - 5м, 2) врезка ДУ20мм - 4врез, 3) смена вентилей ДУ 15мм - 4шт, 4) слив и наполнение системы водой - 12215,00 -м3, 5) окраска стальных труб - 15,60м2, 6) изоляция трубопровода - 60м   | При проведении текущего ремонта |          | 57 228,05                   |
| Очистка канализации 8 м.п  | При проведении текущего ремонта |          | 9 027,57                    |
| Очистка канализации 8 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 4 510,87                    |
| Смена трубопровода 2.9 м   | При проведении текущего ремонта |          | 3 335,59                    |
| Смена трубопровода 83 м.п. врезка в сети 22 шт смена вентилей 8 шт   | При проведении текущего ремонта |          | 181 182,37                  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 8 761,44                    |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 458,88                      |

|  |                                 |       |           |
|--|---------------------------------|-------|-----------|
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.   | 436,96    |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 7 865,60  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 548,09    |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 7 935,43  |
| Смена светильников - 1 шт., смена автоматов - 2 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 2 775,15  |
| Смена светильников с лампами накаливания 1 под 8эт - 1шт   | При проведении текущего ремонта |       | 559,64    |
| Смена эл.проводки 2 м.п.   | При проведении текущего ремонта |       | 4 600,64  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |       |           |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 3 962,72  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 4 093,76  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -131,04   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз   | 1 957,96  |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 25 808,94 |
| Окраска стальных труб маслян. краской ТУ - 52м2  | При проведении текущего ремонта |       | 2 599,77  |
| Ремонт скамеек (дерев) - 0,127м3, окраска скамеек 21,9м2, плинтуса - 0,21  | При проведении текущего ремонта |       | 23 209,17 |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 2 250,22  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 2 250,22  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 32,97     |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 32,97     |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 704,57  |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 2 345,34  |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 99 612,82 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |       | 84 521,24 |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз   | 78 397,85 |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз   | 3 952,44  |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |       | 2 081,99  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз   | 88,96     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 15 091,58 |

|   |                       |                          |                   |
|---|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| Подметание территории   | По графику            | раз                      | 1 433,60          |
| Уборка отмосток   | По графику            | раз                      | 4 579,68          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                       |                          | 6 123,90          |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости | раз                      | 251,10            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости | раз                      | 3 595,20          |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз                      | 102,00            |
| Посыпка территории  | По мере необходимости | раз                      | 1 401,60          |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз                      | 86,00             |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз                      | 688,00            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                       |                          | 1 820,40          |
| Выкашивание газонов   | По графику            | раз                      | 468,00            |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год        | раз                      | 104,40            |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику            | раз                      | 1 248,00          |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику            | раз                      | 1 134,00          |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.  | По мере необходимости | месяц                    | -15 766,92        |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно            | месяц                    | 63 067,68         |
| Устранение засора мусоропровода   | По мере необходимости | раз                      | 3 067,20          |
| <b>Осмотры</b>  |                       |                          | 3 856,20          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику            | раз                      | 858,48            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада   | По графику            | раз                      | 2 997,72          |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>   |                       | м.кв. оснащенной площади | 109 907,20        |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>  | Ежемесячно            | месяц                    | 104 922,60        |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)   | Один раз в год        | лифт                     | 101,20            |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)   | По графику            | месяц                    | 4 883,40          |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                       |                          | 174 006,12        |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно            | месяц                    | 164 887,92        |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно            | месяц                    | 9 118,20          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                       |                          | 138 039,78        |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно            | месяц                    | 20 769,30         |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно            | месяц                    | 117 270,48        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                       |                          | 47 361,96         |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно            | месяц                    | 42 298,44         |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости |                          | 238,56            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>   | Один раз в месяц      |                          | 238,56            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования  | Один раз в месяц      | раз                      | 238,56            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику            |                          | 4 824,96          |
| Проверка вентканалов  | По графику            | раз                      | 4 824,96          |
| <b>Итого</b>  |                       |                          | <b>980 305,20</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 56а

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 32 312,99                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 21 844,72                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 014,29                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 15 270,96                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 559,47                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 934,61                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 573,76                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 959,90                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 959,90                    |
| 1) демонтаж трубопровода диам 25мм - 0,76м, 2) прокладка трубопровода с установкой муфтовой и фланцевой арматуры - 0,76м   | При проведении текущего ремонта |          | 1 058,60                    |
| 1) ремонт задвижек - 2шт 2) смена вентилей диам 15мм - 1шт 3) слив и наполнение системы водой - 12483,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 8 621,49                    |
| 1) смена отдельных участков трубопроводов до 32мм 2) под подвал ГВС - 1,50м, 2) смена вентилей до 20мм 1,2,3,4 под- 8шт 3) слив и наполнение системы водой - 12480м3,  | При проведении текущего ремонта |          | 11 090,53                   |
| 1) смена трубопровода д15мм - 2,80м, 2) смена трубопровода д 20мм - 4,60м, 3) установка вентилей д20мм подвал 1,2,3,4- 4шт, 4) установка вентилей д 15мм - 21шт, 5) установка вентилей д 25мм - 2шт, 6) слив и наполнение системы водой - 12483м3  | При проведении текущего ремонта |          | 85 546,94                   |
| Отключение хвс кв.70 - 780 м3, смена участков трубопровода кв.26 ц.о. 1.6 м.п., слив и наполнение 346 м3.  | При проведении текущего ремонта |          | 1 543,22                    |
| Очистка канализации 24 м.п. смена вентилей 3 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 16 014,98                   |
| Смена внутренних трубопроводов розлив гвс подвал   | При проведении текущего ремонта |          | 194 157,03                  |
| Смена задвижек 1 шт. вентилей 12 шт. участков труб 16.7 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 65 494,12                   |
| Смена трубопровода 136 м, вентилей 22 шт, слив и наполнение 6241 м3, врезка 1 шт, очистка канализации 10 м   | При проведении текущего ремонта |          | 223 711,24                  |



|  |                                 |       |           |
|--|---------------------------------|-------|-----------|
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |       | 10 465,64 |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.   | 327,72    |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.   | 305,92    |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 9 832,00  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 816,00    |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 903,76    |
| Смена ламп 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 93,87     |
| Смена ламп 1,4под - 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 193,30    |
| Смена светильников с лампами накаливания - 1шт   | При проведении текущего ремонта |       | 616,59    |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |       |           |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 6 914,24  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 7 001,68  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -87,44    |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 50 533,70 |
| 1) разделка древесины твердых пород и лиственницы - 1дерево, 2) погрузка - 0,7т, 3) перевозка - 0,7т, 4) утилизация - 0,86м3 | При проведении текущего ремонта |       | 883,18    |
| 1) установка жалюзи - 4отв, 2) изготовление - 1шт, 3) дюбель-гвоздь - 4шт  | При проведении текущего ремонта |       | 604,67    |
| Окраска труб маслян. краской подвал ТУ - 5м2   | При проведении текущего ремонта |       | 1 712,63  |
| Подсыпка и планирование у дип  | При проведении текущего ремонта |       | 18 572,17 |
| Подсыпка песка под дип   | При проведении текущего ремонта |       | 11 503,83 |
| Ремонт швов  | При проведении текущего ремонта |       | 17 257,22 |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |           |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |           |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику            | м.кв. | 2 219,32            |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику            | раз   | 1 631,60            |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                       |       | 110 960,28          |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                       |       | 110 960,28          |
| Подметание территории  | По графику            | раз   | 5 483,52            |
| Уборка отмосток  | По графику            | раз   | 28 160,16           |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                       |       | 13 413,08           |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости | раз   | 502,20              |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 4 673,76            |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 132,60              |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 5 361,12            |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз   | 111,80              |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 2 631,60            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 40 647,07           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 12 911,60           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 2 141,07            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 25 594,40           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 23 256,45           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 105 581,04          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 6 999,08            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 3 542,56            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 456,52            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 291 301,80          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 276 037,08          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 15 264,72           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 255 018,30          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 23 927,40           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 34 769,64           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 196 321,26          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 102 446,20          |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 70 811,40           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 9 409,20            |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 5 987,64            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 3 421,56            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 3 421,56            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 041,60            |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 14 184,00           |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования   | По графику            | раз   | 10 992,00           |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                        | По графику            | раз   | 3 192,00            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 585 904,36</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 58г

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 34 830,00                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 23 172,38                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 379,82                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 16 199,09                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 593,47                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 910,32                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 973,30                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 774,00                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 774,00                    |
| 1) слив и наполнение системы водой - 29920м <sup>3</sup> , 2) разборка трубопровода до 32 кв.№47-51 ХВС,ГВС - 4м, 3) прокладка трубопровода до 32 кв.№47-51 ХВС,ГВС - 4м   | При проведении текущего ремонта |          | 12 766,25                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 32мм 2под подвал ГВС - 1,50м, 2) смена вентилей ДУ15мм - 2шт, 3) слив и наполнение системы водой - 44886м <sup>3</sup> , 4) смена отдельных участков трубопровода до 80мм 3 под ТУ - 1,8м, 5) смена отдельных участков трубопровода до 32мм кв.№22 ХВС - 1,7м  | При проведении текущего ремонта |          | 15 588,94                   |
| Отключениеи ц.о. кв. 37,смена вентилей 2 шт,участков трубопровода 2.8м.п,слив и наполнение системы 3740 м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 4 816,82                    |
| Очистка канализации 4п., замена внутренних трубопроводов хвс кв.61,62, слив и наполнение системы.  | При проведении текущего ремонта |          | 17 296,32                   |
| Очистка канализации 8 м.п  | При проведении текущего ремонта |          | 4 516,91                    |
| Смена вентилей диам 15мм - 2шт   | При проведении текущего ремонта |          | 1 637,25                    |
| Смена внутренних трубопроводов канализация кв.61,62,подвал,отключение воды в кв.17 по заявлению  | При проведении текущего ремонта |          | 32 352,02                   |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Смена задвижек 1 шт, вентилей 1 шт, участков труб 2.8 м.п, слив и наполнение системы 14962 м3, очистка канализации 36 м.п.       | При проведении текущего ремонта |       | 31 987,13  |
| Смена канализации кв.27,31,35  | При проведении текущего ремонта |       | 15 851,20  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |       | 10 465,64  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.   | 327,72     |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.   | 305,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.   | 9 832,00   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 1 690,00   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 6 552,15   |
| 1) демонтаж светильников - 1шт, 2) светильник с ртутными лампами - 1шт<br>3) провод по установленным стальным конструкциям - 10м | При проведении текущего ремонта |       | 5 374,05   |
| Смена ламп 1,4под - 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 189,31     |
| Смена светильника 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 988,79     |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |       |            |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 2 204,93   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                | По мере необходимости           | раз   | 2 292,37   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.     | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 188 454,11 |
| Косметремонт подъезда №3,2   | При проведении текущего ремонта |       | 186 330,45 |
| Окрашивание поверхностей труб маслян. краской ТУ подвал - 6,20м2   | При проведении текущего ремонта |       | 2 123,66   |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 205 511,50 |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 205 511,50 |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 3 824,52   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 3 824,52   |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику            | м.кв. | 2 545,18            |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику            | раз   | 1 871,16            |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                       |       | 154 014,42          |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                       |       | 154 014,42          |
| Подметание территории  | По графику            | раз   | 14 694,40           |
| Уборка отмосток  | По графику            | раз   | 21 534,24           |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                       |       | 29 108,68           |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости | раз   | 502,20              |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 6 830,88            |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 193,80              |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 14 366,40           |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз   | 163,40              |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 7 052,00            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 54 609,85           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 13 981,50           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 3 136,35            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 37 492,00           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 34 067,25           |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.   | По мере необходимости | месяц | -121 542,84         |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 121 542,84          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 7 533,64            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 3 722,60            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 811,04            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 332 650,32          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 317 768,76          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 14 881,56           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 258 963,96          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 27 544,68           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 40 026,18           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 191 393,10          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 89 508,06           |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 81 516,72           |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 7 991,34            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 7 991,34            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 439 108,52</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Кирова пр., 76**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 22 284,94                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 14 528,10                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 3 999,88                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 10 156,14                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 372,08                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 226,12                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 4 371,96                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 158,76                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 158,76                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей   | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 12 694,24                   |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 458,88                      |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.      | 436,96                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 11 798,40                   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 2 321,79                    |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 16 079,12                   |
| 1) приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах до 5кг (демонтаж) - 1шт, 2) приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах до 5кг - 1шт  | При проведении текущего ремонта |          | 1 241,44                    |
| Замена проводки 4м   | При проведении текущего ремонта |          | 874,80                      |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" -16 токоприемников.   | При проведении текущего ремонта |          | 12 671,48                   |
| Смена датчиков движения 1 шт   | При проведении текущего ремонта |          | 1 291,40                    |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | 98 147,52                   |

|   |                                 |       |            |
|---|---------------------------------|-------|------------|
| Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.) | По мере необходимости           | раз   | 63 180,25  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.   | По мере необходимости           | раз   | 37 064,71  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.  | По мере необходимости           | раз   | -2 097,44  |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз   | 978,98     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 140 338,87 |
| Окраска фасада - 13,30м2  | При проведении текущего ремонта |       | 1 882,09   |
| Смена оконных ручек 2 шт  | При проведении текущего ремонта |       | 3 290,26   |
| Установка ограждений газонов  | При проведении текущего ремонта |       | 135 166,52 |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 35 257,43  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам   | При проведении текущего ремонта |       | 35 257,43  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см   | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора   | По графику                      | м.кв. | 1 404,25   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 441,60   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 228 965,35 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>   |                                 |       | 81 020,41  |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Ежедневно                       | раз   | 71 772,39  |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Один раз в месяц                | раз   | 4 510,92   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>  | По графику                      |       | 4 514,70   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | По графику                      | раз   | 222,40     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 147 944,94 |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 35 585,76  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 14 323,68  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 61 409,73  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 150,66     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 4 074,56   |
| Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 850,95     |
| Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 104,04     |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 32 744,88  |

|  |                       |                          |                     |
|--|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз                      | 11 651,04           |
| Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз                      | 11 833,60           |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>                            |                       |                          | 21 690,99           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз                      | 6 848,40            |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз                      | 1 145,79            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз                      | 13 696,80           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз                      | 14 934,78           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц                    | 88 229,64           |
| <b>Осмотры</b>   |                       |                          | 6 151,70            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                          | По графику            | раз                      | 2 711,24            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада                      | По графику            | раз                      | 3 440,46            |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>                            |                       | м.кв. оснащенной площади | 123 616,30          |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>               | Ежемесячно            | месяц                    | 118 078,32          |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)              | Один раз в год        | лифт                     | 101,20              |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)                                  | По графику            | месяц                    | 5 436,78            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |                          | 243 428,88          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц                    | 230 672,76          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц                    | 12 756,12           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>    |                       |                          | 193 113,12          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц                    | 29 055,54           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц                    | 164 057,58          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                      |                       |                          | 133 731,54          |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц                    | 59 174,16           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |                          | 1 754,04            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                          | Один раз в месяц      |                          | 1 754,04            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                 | Один раз в месяц      | раз                      | 1 754,04            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |                          | 4 925,48            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз                      | 4 925,48            |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период                        | По графику            | месяц                    | 26 550,35           |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ  | Ежемесячно            | месяц                    | 41 327,51           |
| <b>Итого</b>   |                       |                          | <b>1 348 736,84</b> |



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 80

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 937,10                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 499,36                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 60 460,04                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 36 908,65                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 10 161,70                   |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 25 801,68                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 945,27                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 5 317,86                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 11 106,97                   |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 7 126,56                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 7 126,56                    |
| Отключение хвс,гвс кв.68,147   | При проведении текущего ремонта |          | 3 585,99                    |
| Слив и наполнение системы  | При проведении текущего ремонта |          | 3 012,14                    |
| Смена вентилей 1 шт окраска ту 5.8 м2  | При проведении текущего ремонта |          | 2 805,30                    |
| Смена вентилей 4 шт,прокладка трубопровода 36 м.п,слив и наполнение системы 30844 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 52 765,47                   |
| Смена участков трубопровода 1.2 м.п,вентилей 1 шт.т,слив и наполнение системы 15422 м3.  | При проведении текущего ремонта |          | 5 145,05                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей   | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 22 744,80                   |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 1 376,64                    |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.      | 1 310,88                    |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 20 057,28                   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 5 237,45                    |

|   |                                 |     |            |
|---|---------------------------------|-----|------------|
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 40 466,19  |
| 1) приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах до 5кг (демонтаж) - 1шт, 2) приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах до 5кг - 1шт   | При проведении текущего ремонта |     | 1 241,44   |
| 1) съемные и выдвижные блоки ( модули, ячейки, ТЭЗ ) масса до 5кг - 1шт демонтаж, 2) съемные и выдвижные блоки ( модули, ячейки, ТЭЗ ) масса до 5кг - 1шт   | При проведении текущего ремонта |     | 2 007,72   |
| Замена датчика движения 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 1 290,44   |
| Замер сопротивления цепи " фаза - нуль" - 3б токоприемник   | При проведении текущего ремонта |     | 29 300,36  |
| Монтаж датчиков движения - 2шт  | При проведении текущего ремонта |     | 2 124,15   |
| Монтаж датчиков движения 1под. 1 эт - 2шт   | При проведении текущего ремонта |     | 2 121,63   |
| Смена патрона 1 шт,автомат. выключателя 1 шт  | При проведении текущего ремонта |     | 2 380,45   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей  | Один раз в год                  |     |            |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |     | 172 580,23 |
| Корректировка перерасчета выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015. (учтено, что датчики движения установлены в апреле 2015г и обслуживаются с мая 2015г) | По мере необходимости           | раз | -61 096,74 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.   | По мере необходимости           | раз | 230 530,57 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.  | По мере необходимости           | раз | 3 146,40   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье   | По мере необходимости           | раз | 978,98     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 351 968,59 |
| Ограждение: 1) копаные ямы вручную- 2,5м3, 2) засыпка вручную - 2,5м3, 3) монтаж металлических секций 500х1000 - 0,48кон, 4) установка арматурных стыков - 0,01т, 5) окраска метал поверхностей - 48м2                | При проведении текущего ремонта |     | 93 291,30  |
| Ремонт отмостки 43.5  | При проведении текущего ремонта |     | 34 530,48  |
| Смена пружины 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 323,51     |

|  |                                 |                          |             |
|--|---------------------------------|--------------------------|-------------|
| Установка ограждений газонов   | При проведении текущего ремонта |                          | 223 823,30  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |                          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м.                    |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв.                    | 4 604,60    |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   |                                 |                          |             |
|  | При проведении текущего ремонта |                          | 5 537,14    |
| Ремонт парапета 22 шт  |                                 | раз                      | 5 537,14    |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   |                                 |                          |             |
|  | По графику                      | раз                      | 4 629,90    |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |                          |             |
|  |                                 |                          | 561 959,09  |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |                          |             |
|  |                                 |                          | 253 996,58  |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз                      | 226 252,52  |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз                      | 13 532,76   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   |                                 |                          |             |
|  | По графику                      |                          | 13 544,10   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз                      | 667,20      |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |                          |             |
|  |                                 |                          | 307 962,51  |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз                      | 5 359,95    |
| Подметание территории  | По графику                      | раз                      | 75 284,16   |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз                      | 43 848,00   |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |                          |             |
|  |                                 |                          | 144 315,46  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз                      | 451,98      |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз                      | 28 521,92   |
| Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз                      | 728,28      |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз                      | 69 274,08   |
| Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                      | 45 339,20   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |                          |             |
|  |                                 |                          | 23 800,58   |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз                      | 8 541,00    |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз                      | 1 177,98    |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз                      | 14 081,60   |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз                      | 15 354,36   |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.   | По мере необходимости           | месяц                    | -279 422,88 |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц                    | 279 422,88  |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз                      | 5 751,00    |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |                          |             |
|  |                                 |                          | 11 886,30   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз                      | 3 195,22    |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз                      | 8 691,08    |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                                 |                          |             |
|  |                                 | м.кв. оснащенной площади | 370 848,90  |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)</b>   | Ежемесячно                      | месяц                    | 354 234,96  |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  | Один раз в год                  | лифт                     | 303,60      |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)  | По графику                      | месяц                    | 16 310,34   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |                          |             |
|  |                                 |                          | 768 889,56  |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц                    | 730 539,24  |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц                    | 38 350,32   |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |                          |             |
|  |                                 |                          | 590 788,14  |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц                    | 92 018,76   |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 493 228,38          |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)  | По мере необходимости | месяц | 5 541,00            |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 308 009,16          |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 187 404,12          |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 6 312,36            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 6 312,36            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 6 312,36            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 15 429,82           |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 15 429,82           |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 30 985,00           |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику            | раз   | 12 792,00           |
| Проверка герметичности фасадного газопровода   | По графику            | раз   | 8 109,00            |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику            | раз   | 10 084,00           |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период  | По графику            | месяц | 26 550,35           |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ  | Ежемесячно            | месяц | 41 327,51           |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>3 357 454,63</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 82

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 22 824,84                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 14 528,10                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 3 999,88                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 10 156,14                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 372,08                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 753,46                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 4 371,96                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 171,32                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции<br>Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | По графику                      | раз      | 2 171,32                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| <b>Осмотр ВРУ (тип 3)</b>  | Один раз в месяц                |          | 12 694,24                   |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 458,88                      |
| Осмотр ВРУ (тип 4)   | Один раз в месяц                | шт.      | 436,96                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 11 798,40                   |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 1 099,10                    |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 14 146,84                   |
| 1) Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" -14 токоприемников, 2) снятие, обработка и анализ векторных диаграмм - 1д  | При проведении текущего ремонта |          | 12 139,12                   |
| 1) съемные и выдвижные блоки ( модули, ячейки, ТЭЗ ) масса до 5кг - 1шт<br>демонтаж, 2) съемные и выдвижные блоки ( модули, ячейки, ТЭЗ ) масса до 5кг - 1шт   | При проведении текущего ремонта |          | 2 007,72                    |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | 62 968,06                   |
| Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)  | По мере необходимости           | раз      | 63 180,25                   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | 1 885,25                    |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -2 097,44                   |

|  |                                 |                                |            |
|--|---------------------------------|--------------------------------|------------|
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |                                | 37 467,01  |
| Окраска газопровода - 31,20м2  | При проведении текущего ремонта |                                | 9 361,26   |
| Привоз песка в песочницы   | При проведении текущего ремонта |                                | 322,59     |
| Ремонт отмостки 35 м2  | При проведении текущего ремонта |                                | 27 783,16  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |                                |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м.                          |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв.                          | 1 027,18   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз                            | 1 168,66   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |                                | 216 046,78 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |                                 |                                | 79 653,17  |
| <b>Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода</b>   | Ежедневно                       | раз                            | 70 405,15  |
| <b>Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода</b>  | Один раз в месяц                | раз                            | 4 510,92   |
| <b>Периодические работы по дезинфекции мусоропровода</b>   | По графику                      |                                | 4 514,70   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | По графику                      | раз                            | 222,40     |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |                                | 136 393,61 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз                            | 10 174,36  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |                                | 18 174,50  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз                            | 150,66     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз                            | 2 396,80   |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз                            | 61,20      |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз                            | 9 408,24   |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз                            | 6 157,60   |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |                                | 65 803,25  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз                            | 23 822,50  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз                            | 3 240,75   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз                            | 38 740,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз                            | 42 241,50  |
| Корректировка стоимости 2016 (санитарное содержание) за апрель, май и ноябрь 2016г.  | По мере необходимости           | раз                            | -18 550,50 |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц                          | 87 174,96  |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз                            | 255,60     |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |                                | 6 387,48   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз                            | 2 947,02   |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз                            | 3 440,46   |
| <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  |                                 | м.кв.<br>оснащенной<br>площади | 123 616,30 |
| <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)</b>  | Ежемесячно                      | месяц                          | 118 078,32 |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)  | Один раз в год                  | лифт                           | 101,20     |
| Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)  | По графику                      | месяц                          | 5 436,78   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |                                | 240 518,76 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц                          | 227 915,16 |

|   |                          |       |                     |
|---|--------------------------|-------|---------------------|
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно               | месяц | 12 603,60           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |                          |       | 190 804,50          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно               | месяц | 28 708,20           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно               | месяц | 162 096,30          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |                          |       | 133 125,26          |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно               | месяц | 58 466,76           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере<br>необходимости |       | 1 754,64            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>                       | Один раз в месяц         |       | 1 754,64            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                              | Один раз в месяц         | раз   | 1 754,64            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику               |       | 5 026,00            |
| Проверка вентканалов  | По графику               | раз   | 5 026,00            |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период                     | По графику               | месяц | 26 550,35           |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ                                     | Ежемесячно               | месяц | 41 327,51           |
| <b>Итого</b>  |                          |       | <b>1 133 514,06</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Козлова, 101**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 14 494,64                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 9 510,85                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 618,53                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 6 648,74                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 243,58                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 793,08                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 862,11                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 328,60                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 328,60                    |
| 1) разборка трубопровода до 32мм кв.№15-16 - 10м, 2) прокладка трубопровода ДУ 20мм 1под - 2м, 3) прокладка трубопровода ДУ32мм - 8м, 4) смена вентилей ДУ 25,15мм 2под ГВС - 4шт, 5) слив и наполнение системы водой - 3850м3   | При проведении текущего ремонта |          | 21 615,27                   |
| 1) смена отдельных участков трубопровода ХВС 1 под. подвал -1,80м 2) замена врезки диам 25 1 под - 1врезка, 3) слив и наполнение системы водой - 3850,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 9 619,60                    |
| Замена канализации 3.4 м   | При проведении текущего ремонта |          | 5 175,92                    |
| Очистка канализации 6 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 3 383,17                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 20 263,03                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 7 035,32                    |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 546,20                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 6 489,12                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 140,88                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -72 612,77                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -69 073,25                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -3 539,52                   |



|  |                                 |       |                   |
|--|---------------------------------|-------|-------------------|
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз   | 489,49            |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 10 588,62         |
| Установка информационных стендов - 2   | При проведении текущего ремонта |       | 10 588,62         |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 4 662,73          |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 2 110,08          |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    | 2 552,65          |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 1 191,63          |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 876,06            |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 38 453,58         |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 38 453,58         |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 5 499,76          |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 2 289,84          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 16 050,48         |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 150,66            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 617,84          |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 36,72             |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 4 987,36          |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 77,40             |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 9 180,50          |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 12 676,25         |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 5 122,00          |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 891,75            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 6 662,50          |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 1 937,25          |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.   | По мере необходимости           | месяц | -27 558,36        |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 27 558,36         |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 2 796,74          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 1 433,10          |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 1 363,64          |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 76 034,40         |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 72 050,04         |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 3 984,36          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 66 563,82         |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 6 245,40          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 9 075,42          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 51 243,00         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 20 895,36         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 18 482,88         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |       | 2 412,48          |
| Проверка вентканалов   | По графику                      | раз   | 2 412,48          |
| <b>Итого</b>   |                                 |       | <b>232 417,17</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Козлова, 103**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 562,26                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 8 854,96                    |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 6 456,93                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 1 777,72                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 4 513,84                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 165,37                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 1 943,09                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 454,94                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 454,94                      |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 9 541,35                    |
| Смена трубопровода 3.1 м.п. слив и наполнение системы 2 502  | При проведении текущего ремонта |          | 3 146,28                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 4 675,66                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 4 326,08                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 113,97                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -52 146,91                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -49 656,15                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -2 490,76                   |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз      | 489,49                      |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 1 294,94                    |
| Масляная окраска   | При проведении текущего ремонта |          | 1 294,94                    |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |          | 1 961,51                    |

|  |                       |       |                   |
|--|-----------------------|-------|-------------------|
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости | м.    | 1 961,51          |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  | По графику            | раз   | 1 446,00          |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                       |       | 36 774,21         |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                       |       | 36 774,21         |
| Подметание территории  | По графику            | раз   | 1 114,12          |
| Уборка отмосток  | По графику            | раз   | 1 981,28          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                       |       | 4 752,69          |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости | раз   | 150,66            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 1 617,84          |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 36,72             |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 1 010,32          |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз   | 77,40             |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 1 859,75          |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 25 104,54         |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 10 202,40         |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 1 759,14          |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 13 143,00         |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 3 821,58          |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.   | По мере необходимости | месяц | -18 746,76        |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 18 746,76         |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 1 120,46          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 324,80            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику            | раз   | 795,66            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 51 722,76         |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 49 012,44         |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 2 710,32          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 45 280,50         |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 4 248,48          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 6 173,64          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 34 858,38         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 27 948,64         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 12 573,12         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 7 355,52          |
| Проверка дымоходов   | По графику            | раз   | 7 355,52          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 8 020,00          |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>  | По графику            | раз   | 7 008,00          |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b>                 | По графику            | раз   | 1 012,00          |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>142 786,08</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Козлова, 105

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 11 079,64                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 847,82                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 160,66                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 486,17                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 200,99                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 361,66                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 870,16                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 870,16                      |
| Отключение х.в. кв. 13, смена участков трубопровода 4.1 м.п, слив и наполнение системы 2665 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 4 432,26                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 23 821,97                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 3 495,82                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 3 146,24                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 113,97                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -65 745,09                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -62 467,77                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -3 277,32                   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 512,10                      |
| 512.1 погрузка перевозка порубочных остатков утилизация  | При проведении текущего ремонта |          | 512,10                      |

|  |                                 |       |                   |
|--|---------------------------------|-------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 645,17            |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 645,17            |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 1 692,81          |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    | 1 692,81          |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 583,16          |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 32 480,44         |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 32 480,44         |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 528,08            |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 2 289,84          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 2 954,34          |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 150,66            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 348,20          |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 30,60             |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 478,88            |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 64,50             |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 881,50            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 23 149,31         |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 9 271,60          |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 1 638,21          |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 12 239,50         |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 3 558,87          |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 18 343,32         |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 1 143,06          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 316,12            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 826,94            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 50 482,44         |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 47 957,88         |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 2 524,56          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 42 667,14         |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 4 157,04          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 6 040,80          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 32 469,30         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 27 318,84         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 12 302,52         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |       | 6 996,32          |
| Проверка вентканалов   | По графику                      | раз   | 100,52            |
| Проверка дымоходов   | По графику                      | раз   | 6 895,80          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику                      |       | 8 020,00          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования   | По графику                      | раз   | 7 008,00          |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания                        | По графику                      | раз   | 1 012,00          |
| <b>Итого</b>   |                                 |       | <b>155 180,88</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Козлова, 107

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 720,20                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 836,83                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 157,64                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 478,48                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 200,71                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 358,35                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 525,02                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 525,02                      |
| Замена трубопровода канализации 8.5 м  | При проведении текущего ремонта |          | 10 335,58                   |
| Очистка канализации 8 м.п., замена канализационных труб 11.5 м.п.  | При проведении текущего ремонта |          | 18 478,82                   |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 10 169,55                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 3 495,82                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 3 146,24                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 113,97                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 560,71                      |
| Смена пакетных выключателей - 1шт  | При проведении текущего ремонта |          | 560,71                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -67 912,39                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -64 635,07                  |

|   |                                 |       |           |
|---|---------------------------------|-------|-----------|
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.          | По мере необходимости           | раз   | -3 277,32 |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 5 180,58  |
| Смена пружины 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 323,50    |
| Установка ограничителей 3 шт  | При проведении текущего ремонта |       | 4 857,08  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 2 015,25  |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек   | По мере необходимости           | м.    | 2 015,25  |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 10 088,79 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профеля -15,80м2   |                                 | раз   | 10 088,79 |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 461,00  |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 16 287,04 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 16 287,04 |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 1 519,84  |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 2 143,68  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 5 509,20  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 150,66    |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 1 348,20  |
| Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 30,60     |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 1 378,24  |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 64,50     |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 2 537,00  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 6 184,44  |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 2 558,40  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 428,04    |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 3 198,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 929,88    |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц | 18 875,16 |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |       | 1 225,10  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз   | 399,56    |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада   | По графику                      | раз   | 825,54    |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |       | 52 077,36 |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно                      | месяц | 49 348,44 |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно                      | месяц | 2 728,92  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                                 |       | 45 590,82 |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно                      | месяц | 4 277,64  |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно                      | месяц | 6 215,94  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно                      | месяц | 35 097,24 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                                 |       | 28 338,64 |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно                      | месяц | 12 659,28 |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | По мере необходимости           |       | 303,84    |

|  |                  |     |                   |
|--|------------------|-----|-------------------|
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц |     | 303,84            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц | раз | 303,84            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику       |     | 7 355,52          |
| Проверка дымоходов   | По графику       | раз | 7 355,52          |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику       |     | 8 020,00          |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику       | раз | 7 008,00          |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания</b> | По графику       | раз | 1 012,00          |
| <b>Итого</b>   |                  |     | <b>167 653,57</b> |



**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Козлова, 109**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 9 411,70                    |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 010,13                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 1 930,03                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 4 900,56                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 179,54                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 109,57                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 292,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 292,00                      |
| Замена вентилей на ТУ по ЦО- диам 50мм -1шт, диам15мм - 2шт, слив и наполнение системы водой - 2464  | При проведении текущего ремонта |          | 5 756,58                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 4 226,22                    |
| Смена внутренних трубопроводов по хвс кв.1, слив и наполнение системы, ремонт ту, замена задвижек подвал.  | При проведении текущего ремонта |          | 9 385,13                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 1 922,70                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 1 573,12                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 113,97                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -32 861,40                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -31 157,20                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -1 704,20                   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 9 289,19                    |
| 1) Установка информационных стендов - 8от, 2) изготовление стендов - 2шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 8шт  | При проведении текущего ремонта |          | 8 777,09                    |

|  |                                 |       |                   |
|--|---------------------------------|-------|-------------------|
| Погрузка мусора порубочных остатков утилизация перевозка   | При проведении текущего ремонта |       | 512,10            |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |                   |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    |                   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   |                                 |       |                   |
|  | При проведении текущего ремонта |       | 1 264,29          |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля - 1,98м2  |                                 | раз   | 1 264,29          |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  |                                 |       |                   |
|  | По графику                      | раз   | 1 236,30          |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  |                                 |       |                   |
|  | При проведении текущего ремонта |       | 448,16            |
| Побелка деревьев 25 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 448,16            |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | 27 509,84         |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | 27 509,84         |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 1 713,04          |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 1 640,24          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | 6 295,56          |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 150,66            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 617,84          |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 36,72             |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 1 553,44          |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 77,40             |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 2 859,50          |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | 15 262,25         |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 5 128,50          |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 1 196,25          |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 8 937,50          |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 2 598,75          |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 14 931,00         |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | 1 472,68          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 648,96            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 823,72            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | 41 195,28         |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 39 036,60         |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 2 158,68          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | 36 064,14         |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 3 383,76          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 4 917,06          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 27 763,32         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | 13 691,76         |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 10 014,00         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | 3 677,76          |
| Проверка дымоходов   | По графику                      | раз   | 3 677,76          |
| <b>Итого</b>   |                                 |       |                   |
|  |                                 |       | <b>145 244,96</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Козлова, 111

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 6 051,82                    |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 4 794,60                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 1 320,05                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 3 351,75                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 122,80                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 1 442,84                    |
| Корректировка стоимости 2016 (сантехнические работы) за октябрь 2016г.   | По мере необходимости           | раз      | -374,84                     |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 189,22                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 189,22                      |
| 1) смена отдельных участков трубопровода ЦО подвал -1,50м 2) слив и наполнение системы водой - 1831,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 1 769,82                    |
| Очистка канализации 6 м.п.   | При проведении текущего ремонта |          | 3 383,17                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 15 805,84                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 1 791,62                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 218,50                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 1 573,12                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 52,92                       |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -31 957,40                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -30 384,28                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -1 573,12                   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 4 388,56                    |
| 1) Установка информационных стендов - 4шт, 2) изготовление стендов - 1шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 4шт  | При проведении текущего ремонта |          | 4 388,56                    |

|  |                       |       |                  |
|--|-----------------------|-------|------------------|
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                       |       | 456,79           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости | м.    | 456,79           |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  | По графику            | раз   | 979,96           |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                       |       | 15 442,92        |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                       |       | 15 442,92        |
| Подметание территории  | По графику            | раз   | 637,56           |
| Уборка отмосток  | По графику            | раз   | 1 315,44         |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                       |       | 3 738,36         |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости | раз   | 75,33            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 1 887,48         |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 42,84            |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 578,16           |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз   | 90,30            |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 1 064,25         |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 8 351,07         |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 2 889,90         |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 644,67           |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 4 816,50         |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 1 400,49         |
| Корректировка стоимости 2016 (санитарное содержание) за 2016г.   | По мере необходимости | раз   | -5 779,80        |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.   | По мере необходимости | месяц | -959,65          |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 11 515,80        |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 1 017,84         |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 459,64           |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику            | раз   | 558,20           |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 31 772,28        |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 30 107,40        |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 1 664,88         |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 27 814,98        |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 2 609,76         |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 3 792,36         |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 21 412,86        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 13 217,94        |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 7 723,44         |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 1 816,74         |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 1 156,14         |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 660,60           |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 660,60           |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 3 677,76         |
| Проверка дымоходов   | По графику            | раз   | 3 677,76         |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>97 140,25</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Козлова, 114

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 749,68                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 937,10                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 32 758,91                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 22 107,22                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 086,56                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 15 454,47                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 566,19                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 910,83                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 652,76                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 088,10                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 088,10                    |
| 1) смена вентилей диам 32мм - 1шт, 2) слив и наполнение системы водой - 770,00м3   | При проведении текущего ремонта |          | 1 083,45                    |
| 1) смена участка трубопровода диам 76мм гвс 1 под. - 1,50м, 2) слив и наполнение системы - 12431,00м3  | При проведении текущего ремонта |          | 4 305,89                    |
| Отключение хвс,гвс кв № 12   | При проведении текущего ремонта |          | 303,68                      |
| Очистка канализации 8м под.1   | При проведении текущего ремонта |          | 6 223,50                    |
| Смена трубопровода 1.5м,очистка канализации 9м,слив и наполнение 3108 м3,изоляция трубопровода 160 м.  | При проведении текущего ремонта |          | 45 344,52                   |
| Установка вентилей 142 шт врезка 6 шт смена трубопровода 10 м  | При проведении текущего ремонта |          | 188 395,46                  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 9 679,08                    |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 045,44                    |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 819,19     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 559,64     |
| Выполнение электротехнических работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 559,64     |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |       |            |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 20 628,91  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.                      | По мере необходимости           | раз   | 19 929,79  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.           | По мере необходимости           | раз   | 699,12     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 7 052,71   |
| Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок 1,2 под. - 4м2  | При проведении текущего ремонта |       | 7 052,71   |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 4 287,09   |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 4 287,09   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 4 431,17   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 4 431,17   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 210,21   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 624,90   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 9 138,65   |
| 1) подготовка посадочных мест - Зямы, 2) посадка деревьев и кустарников - 3дер.  | При проведении текущего ремонта |       | 9 138,65   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 198 887,32 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 198 887,32 |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз   | 7 146,60   |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 41 251,84  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 21 534,24  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 67 251,04  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 502,20     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 6 291,60   |
| Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 178,50     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 40 331,04  |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 150,50     |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                    | По мере необходимости | раз   | 19 797,20           |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 37 795,10           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 9 282,00            |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 2 201,10            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 26 312,00           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 23 908,50           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 103 994,40          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 5 759,36            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 2 243,22            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 516,14            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 286 924,08          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 271 888,80          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 15 035,28           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 251 185,98          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 23 567,76           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 34 247,16           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 193 371,06          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 104 669,34          |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 69 747,24           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 10 024,50           |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 6 379,26            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 3 645,24            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 3 645,24            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 041,60            |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 16 856,00           |
| <b>Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</b>                                      | По графику            | раз   | 14 016,00           |
| <b>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания</b> | По графику            | раз   | 2 840,00            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 292 318,37</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Козлова, 116**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 937,10                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 499,36                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 34 917,63                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 24 572,20                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 6 765,22                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 17 177,66                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 629,32                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 928,88                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 7 394,55                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 1 022,00                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 1 022,00                    |
| 1) разборка трубопровода из водогазопроводных труб д 32мм - 45м, 2) прокладка трубопровода полипропиленовых труб - 45м, 3) смена полотенцесушителя - 5 приборов, 4) демонтаж радиатора весом до 80кг - 5шт, 5) установка радиаторов чугунных - 6,80квт рад. и конв. 6) врезка -1, 7) установка вентилей и клапанов до 20мм - 5шт                               | При проведении текущего ремонта |          | 118 282,91                  |
| Замена канализации 1.6 м.п кв. 67,отключение ц.о,х.в,г.в. кв.52  | При проведении текущего ремонта |          | 3 025,11                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 12 203,77                   |
| Смена вентилей 3п., слив и наполнение системы, очистка канализации 2,3п.   | При проведении текущего ремонта |          | 3 729,10                    |
| Смена участков трубопровода 3.5 м.п,слив и наполнение системы кв.71,67 - 757 м3.   | При проведении текущего ремонта |          | 3 227,15                    |
| Установка вентилей 126 шт смена трубопровода 18 м врезка 25 шт слив и наполнение   | При проведении текущего ремонта |          | 258 660,48                  |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 832,00                    |



|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |       | 819,19     |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 559,63     |
| Смена светильников с лампами накаливания 3 под 1 эт - 1шт  | При проведении текущего ремонта |       | 559,63     |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |       |            |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |       | 7 568,82   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.            | По мере необходимости           | раз   | 7 656,26   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016. | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 147 139,07 |
| 1) Установка информационных стендов - 16шт, 2) изготовление стендов - 4шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 16шт                    | При проведении текущего ремонта |       | 17 554,16  |
| Валка деревьев погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |       | 30 099,61  |
| Обрезка кустарника вырезка порослей обрезка крон деревьев валка деревьев погрузка перевозка утилизация остатков              | При проведении текущего ремонта |       | 57 726,20  |
| Разделка древесины погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |       | 317,97     |
| Ремонт швов  | При проведении текущего ремонта |       | 13 036,23  |
| Смена обделок гидроизоляция устройство основания под штукатурку стяжек ремонт ограждения 2.5 м2                              | При проведении текущего ремонта |       | 20 517,71  |
| Установка урн 1,2,3,4под -4шт  | При проведении текущего ремонта |       | 7 887,19   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 4 581,34   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    | 4 581,34   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 277,00   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 837,00     |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 30 789,72  |
| 1)подготовка посадочных мест - 7ям, 2) посадка деревьев и кустарников - 7шт  | При проведении текущего ремонта |       | 30 789,72  |

|  |                       |       |                     |
|--|-----------------------|-------|---------------------|
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                       |       | 143 381,66          |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                       |       | 143 381,66          |
| Подметание территории  | По графику            | раз   | 19 066,88           |
| Уборка отмосток  | По графику            | раз   | 21 534,24           |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                       |       | 34 347,00           |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости | раз   | 502,20              |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости | раз   | 5 752,32            |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости | раз   | 163,20              |
| Посыпка территории   | По мере необходимости | раз   | 18 641,28           |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости | раз   | 137,60              |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости | раз   | 9 150,40            |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                       |       | 44 506,14           |
| Выкашивание газонов  | По графику            | раз   | 15 970,50           |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год        | раз   | 2 202,84            |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику            | раз   | 26 332,80           |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику            | раз   | 23 927,40           |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно            | месяц | 105 649,68          |
| <b>Осмотры</b>   |                       |       | 6 930,78            |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику            | раз   | 3 389,54            |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику            | раз   | 3 541,24            |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                       |       | 291 491,40          |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно            | месяц | 276 216,72          |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно            | месяц | 15 274,68           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                       |       | 255 184,20          |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно            | месяц | 23 942,88           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно            | месяц | 34 792,26           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно            | месяц | 196 449,06          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                       |       | 104 791,96          |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно            | месяц | 70 857,48           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости |       | 9 812,88            |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых  | По мере необходимости | раз   | 6 244,56            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц      |       | 3 568,32            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц      | раз   | 3 568,32            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику            |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов   | По графику            | раз   | 8 041,60            |
| <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  | По графику            |       | 16 080,00           |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования   | По графику            | раз   | 14 016,00           |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                        | По графику            | раз   | 2 064,00            |
| <b>Итого</b>   |                       |       | <b>1 548 949,70</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Макеева, 1

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 1 124,52                    |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 499,36                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 40 434,35                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 27 268,61                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 7 507,60                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 19 062,63                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 698,38                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 399,50                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 8 205,98                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 560,26                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 560,26                    |
| 1) смена вентилей до 20мм 1,2,3лестн - 3шт, 2) смена вентилей 15мм - 3шт   | При проведении текущего ремонта |          | 5 559,18                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода ГВС подвал -2,40м 2) слив и наполнение системы водой - 3139,00м3  | При проведении текущего ремонта |          | 2 992,42                    |
| 1)смена отдельных участков трубопровода д 15мм ц/о 1,2,3,п. подвал - 2,10м,<br>2) смена отдельных участков трубопровода д20мм ц/о 1,2,3 п. подвал - 4,80м,<br>3) врезка 20мм - 7, 4) установка вентилей д 25мм - 2шт, 5) смена вентилей д 15мм подвал 1,2,3 (спуск) - 53шт, 6) установка вентилей д 20мм - 7шт   | При проведении текущего ремонта |          | 98 748,13                   |
| Отключение хвс,гвс кв №21  | При проведении текущего ремонта |          | 306,63                      |
| Отключение ц.о. кв. 18   | При проведении текущего ремонта |          | 613,44                      |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 36 105,63                   |
| Смена стояка полотенцесушителя кв.1-17   | При проведении текущего ремонта |          | 56 755,91                   |
| Смена трубопровода 3.5 м.п. врезка в сети 1 шт. смена вентилей 2 шт.<br>очистка канализации 11 м.п. слив и наполнение системы 15 695 м3  | При проведении текущего ремонта |          | 15 601,91                   |

|   |                                 |     |            |
|---|---------------------------------|-----|------------|
| Смена цо кв.30,89   | При проведении текущего ремонта |     | 1 826,56   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>   | Один раз в месяц                |     | 12 923,64  |
| Осмотр ВРУ (тип 2)  | Один раз в месяц                | шт. | 327,72     |
| Осмотр ВРУ (тип 3)  | Один раз в месяц                | шт. | 305,92     |
| Осмотр этажного распределительного щита   | Один раз в месяц                | шт. | 12 290,00  |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>   | Один раз в год                  |     | 1 044,86   |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 26 379,97  |
| 1) смена светильников 1под - 1шт, 2) смена ламп - 1шт   | При проведении текущего ремонта |     | 2 971,70   |
| 1) смена светильников с лампами накаливания 2под. 1,3эт - 2шт, 2) светильники настенные с шарообразным плафоном - 2шт   | При проведении текущего ремонта |     | 1 233,18   |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" -28 токоприемников.  | При проведении текущего ремонта |     | 22 175,09  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей  | Один раз в год                  |     |            |
| <b>Электротехнические работы</b>  |                                 |     | 8 084,13   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.   | По мере необходимости           | раз | 8 171,57   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.  | По мере необходимости           | раз | -87,44     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |     | 260 008,14 |
| 1)ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК - 5КОР, 2) снятие оконных переплетов - 16,74м2, 3) установка блоков - 8,37м2, 4) установка подоконников - б.п.м., 5) смена обделок из листовой стали - 6,65м | При проведении текущего ремонта |     | 61 215,73  |
| Замена почтовых ящиков  | При проведении текущего ремонта |     | 6 189,41   |
| Ремонт подъезда №1  | При проведении текущего ремонта |     | 95 083,58  |
| Рытье ям установка скамеек урн по 2 шт  | При проведении текущего ремонта |     | 32 310,93  |
| Установка информационных стендов - 4шт  | При проведении текущего ремонта |     | 9 553,76   |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Установка информационных стендов - 5шт   | При проведении текущего ремонта |       | 21 957,23  |
| Установка цокольного окна 12 шт.   | При проведении текущего ремонта |       | 33 697,50  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 14 635,45  |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 14 635,45  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 10 032,69  |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 5 099,36   |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    | 4 933,33   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 815,89   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 2 070,18   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 9 138,65   |
| 1) подготовка посадочных мест - Зямы, 2) посадка деревьев и кустарников - Здер.  | При проведении текущего ремонта |       | 9 138,65   |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 153 353,15 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 153 353,15 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 34 119,68  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 26 406,24  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 55 089,23  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 627,75     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 4 494,00   |
| Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 127,50     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 33 358,08  |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 107,50     |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 16 374,40  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 23 799,25  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 7 176,00   |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 1 283,25   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 15 340,00  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 13 938,75  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 136 351,44 |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 8 572,12   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 4 267,18   |
| Осмотр наружных конструкций панельного фасада  | По графику                      | раз   | 4 304,94   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 376 198,44 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 356 484,96 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 19 713,48  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 329 340,54 |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 30 900,72  |

|   |                          |       |                     |
|---|--------------------------|-------|---------------------|
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                 | ежемесячно               | месяц | 44 902,86           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                  | ежемесячно               | месяц | 253 536,96          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>             |                          |       | 105 970,04          |
| Аварийное обслуживание                                | Ежемесячно               | месяц | 91 448,52           |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>                       | По мере<br>необходимости |       | 4 469,52            |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b> | Один раз в месяц         |       | 4 469,52            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования        | Один раз в месяц         | раз   | 4 469,52            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>               | По графику               |       | 10 052,00           |
| Проверка вентканалов                                  | По графику               | раз   | 10 052,00           |
| <b>Итого</b>  |                          |       | <b>1 718 487,37</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Огородная, 88

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей  | По мере необходимости           | раз      | 364,15                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 32 599,44                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 21 296,33                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 5 863,31                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 14 887,60                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 545,42                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 1 857,58                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 6 408,73                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 3 036,80                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 3 036,80                    |
| 1) разборка канализации - 5,1м, 2) прокладка канализационной трубы - 5,1м, 3) слив и наполнение системы водой - 11775,00м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 8 605,33                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода ГВС кв №44 -2,40м 2) слив и наполнение системы водой - 11775,00м <sup>3</sup>   | При проведении текущего ремонта |          | 4 478,19                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм - 1,5м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 20мм - 0,8м, 3) смена вентилей ДУ 15мм - 2шт, 4) слив и наполнение системы водой - 23540м <sup>3</sup>  | При проведении текущего ремонта |          | 11 599,97                   |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 9 328,04                    |
| Смена вентилей 4 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 5 899,19                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 10 465,64                   |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 327,72                      |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт.      | 305,92                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 9 832,00                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 470,55                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | 7 467,73                    |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз   | 7 555,17   |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз   | -87,44     |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз   | 489,49     |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 483,88     |
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 483,88     |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       |            |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. |            |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 2 015,65   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 481,86   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 131 595,34 |
| 1) валка деревьев 48см- 2дер. 2) валка деревьев 36см- 3дер., 3) спиливание скелетных ветвей до 50см - 2дер, 4) погрузка -11,04т, 5) утилизация - 8м3, 6) валка деревьев 52см- 2,93 м3, 7) спиливание скелетных ветвей до 50см - 4дер, 8) погрузка -6,16т, 9) утилизация - 5,43м3, 10) валка деревьев до 48см - 1дер, 11) обрезка - 1д, 12) погрузка - 3,14т, 13) утилизация - 2,36м3, 14) валка деревьев до 36см - 1,36м3, 15) погрузка - 2,52т, 16) утилизация - 1,36м3 | При проведении текущего ремонта |       | 124 285,38 |
| Валка деревьев   | При проведении текущего ремонта |       | 6 987,29   |
| Побелка деревьев 18 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 322,67     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 190 040,16 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 190 040,16 |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз   | 7 146,60   |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 33 832,96  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 17 734,08  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 54 438,26  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 502,20     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 4 494,00   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 127,50     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 33 077,76  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием  | По мере необходимости           | раз   | 16 236,80  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 47 375,91  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 12 179,70  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 2 717,01   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 32 479,20  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 29 512,35  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 85 489,68  |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 6 999,18   |



|   |            |       |                     |
|---|------------|-------|---------------------|
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                       | По графику | раз   | 3 729,88            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада                   | По графику | раз   | 3 269,30            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |            |       | 235 869,12          |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно | месяц | 223 509,12          |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно | месяц | 12 360,00           |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b> |            |       | 206 490,00          |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно | месяц | 19 374,12           |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов                                       | ежемесячно | месяц | 28 153,20           |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно | месяц | 158 962,68          |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                   |            |       | 65 378,08           |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно | месяц | 57 336,48           |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>                                     | По графику |       | 8 041,60            |
| Проверка вентканалов  | По графику | раз   | 8 041,60            |
| <b>Итого</b>  |            |       | <b>1 018 172,93</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Огородная, 93

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке  | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 1 686,78                    |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 43 596,74                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 29 571,93                   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 8 141,75                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 20 672,81                   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 757,37                      |
| Консервация системы горячего водоснабжения   | По графику                      | раз      | 2 497,11                    |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 8 899,12                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 2 628,58                    |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 2 628,58                    |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 32мм, 25мм, 15мм - 39м, 2) замена врезки 32мм, 20мм, 25мм, 15мм - 8шт, 3) смена вентилей диам 20мм - 6шт, 4) смена сгонов - 6  | При проведении текущего ремонта |          | 72 867,74                   |
| Очистка канализации 12 м.п., смена вентилей 2 шт., отдельных участков трубопровода 58.2 м.п., врезка в сети 8 шт., слив и наполнение системы 18075 м3.   | При проведении текущего ремонта |          | 97 389,07                   |
| Очистка канализации 12 м.п., смена участков трубопровода 1.4 м.п., слив и наполнение системы 6025 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 4 841,39                    |
| Очистка канализации 20 м.п. смена канализации 12.4 м.п. слив и наполнение системы 3 012 м3   | При проведении текущего ремонта |          | 22 920,84                   |
| Очистка канализации 8 м  | При проведении текущего ремонта |          | 1 356,62                    |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 51 275,35                   |
| Смена вентилей 9 шт врезка 2 шт смена трубопровода 4 м слив и наполнение   | При проведении текущего ремонта |          | 35 431,32                   |
| Смена внутренних трубопроводов отопления и водоснабжения подвал  | При проведении текущего ремонта |          | 26 301,27                   |

|  |                                 |     |           |
|--|---------------------------------|-----|-----------|
| Смена трубопровода 18.7 м.п. врезка в сети 1 шт  | При проведении текущего ремонта |     | 27 869,30 |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |     | 15 381,64 |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт. | 327,72    |
| Осмотр ВРУ (тип 3)   | Один раз в месяц                | шт. | 305,92    |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт. | 14 748,00 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |     | 1 276,42  |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 16 501,21 |
| 1) смена патрона 2,3под - 2шт, 2) смена розеток 3подю -1шт   | При проведении текущего ремонта |     | 587,86    |
| 1) смена светильников с лампами накаливания - 1шт, 2) светильники настенные с шарообразным плафоном - 1шт, 3) смена автомата 3,5под - 4шт, 4) смена патрона 5 под - 2. | При проведении текущего ремонта |     | 3 683,77  |
| Смена ламп 2 шт,автомат.выключателей 2 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 1 849,44  |
| Смена патрона 3 шт,светильника 1 шт,выключателя 1 шт.  | При проведении текущего ремонта |     | 1 361,37  |
| Смена светильника 4 шт,автомат.выключателя 3 шт.   | При проведении текущего ремонта |     | 5 647,26  |
| Смена светильников 1 шт. ламплюминисцентных 1 шт. автомат.выключателей 3 шт.замена провода 3 м.п.  | При проведении текущего ремонта |     | 3 371,51  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |     |           |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |     | 23 908,44 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз | 23 995,88 |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз | -87,44    |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз | 978,98    |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 7 284,47  |
| Установка жалюзи - 66 отверстий  | При проведении текущего ремонта |     | 7 284,47  |
| <b>Текущий ремонт ТЕР</b>  | При проведении текущего ремонта |     | 1 038,38  |

|  |                                 |       |            |
|--|---------------------------------|-------|------------|
| Выполнение общестроительных работ по сметам  | При проведении текущего ремонта |       | 1 038,38   |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 1 714,44   |
| Очистка кровли от снега более 40 см  | По мере необходимости           | кв.м. | 1 714,44   |
| Очистка мягкой кровли от мусора  | По графику                      | м.кв. | 3 815,24   |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 34 822,49  |
| Ремонт кровли 65 м2 устройство премыканий 14,5 м   |                                 | раз   | 30 292,10  |
| Ремонт парапета 18 шт.   |                                 | раз   | 4 530,39   |
| <b>Техническое обслуживание мягких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 4 334,88   |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 376,46     |
| Побелка деревьев 21 шт.  | При проведении текущего ремонта |       | 376,46     |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 172 551,39 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 172 551,39 |
| Очистка урн от мусора  | Два и более раз в неделю        | раз   | 5 359,95   |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 25 840,64  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 55 055,74  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 753,30     |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 16 178,40  |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 459,00     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 25 263,84  |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 12 401,20  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 53 097,21  |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 13 505,70  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 3 056,31   |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 36 535,20  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 33 197,85  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 126 162,36 |
| Устранение засора мусоропровода  | По мере необходимости           | раз   | 255,60     |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 9 172,92   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 3 974,74   |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 5 198,18   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 348 086,40 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 329 846,04 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 18 240,36  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 304 730,10 |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 28 591,68  |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 41 547,42  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 234 591,00 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 98 250,48  |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 84 614,88  |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |       | 4 588,80   |

|   |                  |     |                     |
|---|------------------|-----|---------------------|
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b> | Один раз в месяц |     | 4 588,80            |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования        | Один раз в месяц | раз | 4 588,80            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>               | По графику       |     | 9 046,80            |
| Проверка вентканалов                                  | По графику       | раз | 9 046,80            |
| <b>Итого</b>  |                  |     | <b>1 556 553,56</b> |

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Тельмана, 26

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 997,06                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 8 062,22                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 219,69                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 636,05                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 206,48                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 426,18                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 508,66                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 508,66                      |
| Очистка канализации 8 м.п, смена участков трубопровода 7.6 м.п, врезка в сети 4 шт, слив и наполнение системы 2586 м3.   | При проведении текущего ремонта |          | 29 625,50                   |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 15 814,25                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 3 495,82                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 3 146,24                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 113,97                      |
| <b>Текущий ремонт электрических сетей</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 4 863,59                    |
| 1) смена светильников с лампами накаливания 1 под 1эт - 1шт, 2) светильник настенный с шарообразным плафоном - 1шт   | При проведении текущего ремонта |          | 718,08                      |
| Смена автоматов и ламп со светильниками 1,2п.  | При проведении текущего ремонта |          | 4 145,51                    |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -64 392,39                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -61 115,07                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -3 277,32                   |

|  |                                 |       |           |
|--|---------------------------------|-------|-----------|
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 23 738,27 |
| Ремонт тротуара 12 м2  | При проведении текущего ремонта |       | 14 350,99 |
| Установка жалюзи - 4 отверстия   | При проведении текущего ремонта |       | 604,40    |
| Установка информационных стендов - 2шт   | При проведении текущего ремонта |       | 8 782,88  |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>  |                                 |       | 1 854,03  |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | По мере необходимости           | м.    | 1 854,03  |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>  | По графику                      | раз   | 1 920,00  |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>  |                                 |       | 40 777,84 |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  |                                 |       | 40 777,84 |
| Подметание территории  | По графику                      | раз   | 2 537,36  |
| Уборка отмосток  | По графику                      | раз   | 1 526,56  |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |                                 |       | 7 937,98  |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | По мере необходимости           | раз   | 150,66    |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | По мере необходимости           | раз   | 1 168,44  |
| Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 26,52     |
| Посыпка территории   | По мере необходимости           | раз   | 2 300,96  |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 55,90     |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 4 235,50  |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>  |                                 |       | 24 563,13 |
| Выкашивание газонов  | По графику                      | раз   | 8 135,40  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы  | Один раз в год                  | раз   | 1 939,23  |
| Уборка газонов от листьев и травы  | По графику                      | раз   | 14 488,50 |
| Уборка газонов от случайного мусора  | По графику                      | раз   | 4 212,81  |
| Уборка помещений общего пользования  | Ежемесячно                      | месяц | 19 000,68 |
| <b>Осмотры</b>   |                                 |       | 1 393,64  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | По графику                      | раз   | 491,00    |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада  | По графику                      | раз   | 902,64    |
| <b>Услуги по управлению</b>  |                                 |       | 52 423,56 |
| Услуга по управлению   | Ежемесячно                      | месяц | 49 676,52 |
| Услуги паспортной службы   | Ежемесячно                      | месяц | 2 747,04  |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>  |                                 |       | 45 894,00 |
| Пользование контейнерными площадками   | ежемесячно                      | месяц | 4 306,08  |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов  | ежемесячно                      | месяц | 6 257,28  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | ежемесячно                      | месяц | 35 330,64 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                 |       | 20 345,64 |
| Аварийное обслуживание   | Ежемесячно                      | месяц | 12 743,40 |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | По мере необходимости           |       | 246,72    |
| <b>Дератизация подвалов и мест общего пользования</b>  | Один раз в месяц                |       | 246,72    |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | Один раз в месяц                | раз   | 246,72    |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>  | По графику                      |       | 7 355,52  |

|                    |            |     |                   |
|--------------------|------------|-----|-------------------|
| Проверка дымоходов | По графику | раз | 7 355,52          |
| <b>Итого</b>       |            |     | <b>208 052,88</b> |



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Тельмана, 28

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 187,42                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 983,62                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 8 106,21                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 231,80                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 666,80                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 207,61                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 439,41                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 438,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 438,00                      |
| 1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм чердак - 1,10м, 2) смена вентилей до 20мм - 1шт, 3) слив и наполнение системы водой - 2813м3  | При проведении текущего ремонта |          | 2 472,67                    |
| Замена трубопровода кв.10-3 м.п.,врезка в сети 1 шт.   | При проведении текущего ремонта |          | 11 065,36                   |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 7 625,76                    |
| Смена участков трубопровода 2.2 м.п.,врезка в сети 3 шт,слив и наполнение системы 2586 м3  | При проведении текущего ремонта |          | 14 731,60                   |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 1 136,14                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 786,56                      |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 113,97                      |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 4 212,19                    |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -24 671,78                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -23 754,14                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -917,64                     |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье  | По мере необходимости           | раз      | 489,49                      |

|   |                                 |       |                   |
|---|---------------------------------|-------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 59 972,26         |
| 1) валка деревьев - 8,6м3, 2) валка деревьев с автогидроподъемника - 1,36м3, 3) спиливание - 3 дерева, 4) погрузка - 9,07т, 5) перевозка - 9,07т, 6) утилизация - 15,46м3 | При проведении текущего ремонта |       | 51 189,38         |
| Установка информационных стендов - 2шт  | При проведении текущего ремонта |       | 8 782,88          |
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 1 155,41          |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек   | По мере необходимости           | м.    | 1 155,41          |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 464,00          |
| <b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>   | При проведении текущего ремонта |       | 340,50            |
| Погрузка, перевозка, утилизация порубочных остатков 0.3 т   | При проведении текущего ремонта |       | 340,50            |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 42 951,91         |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 42 951,91         |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 3 419,64          |
| Уборка отмосток   | По графику                      | раз   | 1 542,80          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 12 038,99         |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 150,66            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 2 876,16          |
| Подметание свежеснегавывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                   | По мере необходимости           | раз   | 65,28             |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 3 101,04          |
| Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)   | По мере необходимости           | раз   | 137,60            |
| Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 5 708,25          |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 22 174,26         |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 7 449,00          |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 1 738,26          |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 12 987,00         |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 3 776,22          |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц | 19 206,84         |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |       | 1 755,26          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз   | 846,50            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада   | По графику                      | раз   | 908,76            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |       | 52 992,48         |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно                      | месяц | 50 215,56         |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно                      | месяц | 2 776,92          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                                 |       | 46 391,88         |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно                      | месяц | 4 352,76          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно                      | месяц | 6 325,14          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно                      | месяц | 35 713,98         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                                 |       | 20 237,28         |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно                      | месяц | 12 881,76         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику                      |       | 7 355,52          |
| Проверка дымоходов  | По графику                      | раз   | 7 355,52          |
| <b>Итого</b>  |                                 |       | <b>274 814,26</b> |

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

**Адрес: Тельмана, 30**

| Наименование работы (услуги)   | Периодичность по перечню        | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|--|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке   | По мере необходимости           | раз      | 374,84                      |
| <b>Сантехнические работы</b>   |                                 |          | 10 617,07                   |
| <b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>  | По графику                      |          | 7 824,45                    |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | По графику                      | раз      | 2 154,23                    |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО   | По графику                      | раз      | 5 469,83                    |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | По графику                      | раз      | 200,39                      |
| Консервация системы отопления  | После отопительного сезона      | раз      | 2 354,62                    |
| <b>Техническое обслуживание инженерных сетей</b>   | По графику                      |          | 438,00                      |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику                      | раз      | 438,00                      |
| Отключение ц.о. кв.13  | При проведении текущего ремонта |          | 549,73                      |
| Ремонт ту  | При проведении текущего ремонта |          | 9 983,81                    |
| <b>Осмотр распределительных устройств</b>  | Один раз в месяц                |          | 4 675,66                    |
| Осмотр ВРУ (тип 1)   | Один раз в месяц                | шт       | 131,10                      |
| Осмотр ВРУ (тип 2)   | Один раз в месяц                | шт.      | 218,48                      |
| Осмотр этажного распределительного щита  | Один раз в месяц                | шт.      | 4 326,08                    |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>  | Один раз в год                  |          | 113,97                      |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей   | Один раз в год                  |          |                             |
| <b>Электротехнические работы</b>   |                                 |          | -48 626,87                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.  | По мере необходимости           | раз      | -46 136,11                  |
| Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.   | По мере необходимости           | раз      | -2 490,76                   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | При проведении текущего ремонта |          | 23 802,13                   |
| Валка деревьев спиливание ветвей погрузка перевозка утилизация   | При проведении текущего ремонта |          | 15 019,25                   |
| Установка информационных стендов - 2шт   | При проведении текущего ремонта |          | 8 782,88                    |

|   |                                 |       |                   |
|---|---------------------------------|-------|-------------------|
| <b>Зимняя уборка кровли</b>   |                                 |       | 752,36            |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек   | По мере необходимости           | м.    | 752,36            |
| <b>Текущий ремонт кровли</b>  | При проведении текущего ремонта |       | 26 063,26         |
| Ремонт кровли   |                                 | раз   | 26 063,26         |
| <b>Техническое обслуживание жестких кровель</b>   | По графику                      | раз   | 1 464,00          |
| <b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>   |                                 |       | 32 346,40         |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |                                 |       | 32 346,40         |
| Подметание территории   | По графику                      | раз   | 2 460,08          |
| <b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>   |                                 |       | 8 027,56          |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев  | По мере необходимости           | раз   | 150,66            |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  | По мере необходимости           | раз   | 1 438,08          |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | По мере необходимости           | раз   | 32,64             |
| Посыпка территории  | По мере необходимости           | раз   | 2 230,88          |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)                                 | По мере необходимости           | раз   | 68,80             |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием   | По мере необходимости           | раз   | 4 106,50          |
| <b>Уборка придомовой территории в летний период</b>   |                                 |       | 18 719,47         |
| Выкашивание газонов   | По графику                      | раз   | 6 477,90          |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы   | Один раз в год                  | раз   | 1 445,07          |
| Уборка газонов от листьев и травы   | По графику                      | раз   | 10 796,50         |
| Уборка газонов от случайного мусора   | По графику                      | раз   | 3 139,29          |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.  | По мере необходимости           | месяц | -18 513,60        |
| Уборка помещений общего пользования   | Ежемесячно                      | месяц | 18 513,60         |
| <b>Осмотры</b>  |                                 |       | 1 667,20          |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | По графику                      | раз   | 843,24            |
| Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада   | По графику                      | раз   | 823,96            |
| <b>Услуги по управлению</b>   |                                 |       | 51 079,92         |
| Услуга по управлению  | Ежемесячно                      | месяц | 48 403,20         |
| Услуги паспортной службы  | Ежемесячно                      | месяц | 2 676,72          |
| <b>Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>   |                                 |       | 44 717,46         |
| Пользование контейнерными площадками  | ежемесячно                      | месяц | 4 195,68          |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов   | ежемесячно                      | месяц | 6 096,84          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | ежемесячно                      | месяц | 34 424,94         |
| <b>Особые и специализированные работы</b>   |                                 |       | 19 772,28         |
| Аварийное обслуживание  | Ежемесячно                      | месяц | 12 416,76         |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов</b>   | По графику                      |       | 7 355,52          |
| Проверка дымоходов  | По графику                      | раз   | 7 355,52          |
| <b>Итого</b>  |                                 |       | <b>179 353,22</b> |