

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Горького, 32

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Сантехнические работы			37 246,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		25 294,97
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 964,22
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	17 682,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	647,83
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 631,91
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 612,05
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 708,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 708,00
1) разборка канализации 100мм бп подвал - 9,9м, 2) прокладка канализационной трубы диам 110мм 6 п подвал - 9,9м, 3) смена вентилей диам 32мм -1шт, 4) слив и наполнение системы водой - 10094,00м3	При проведении текущего ремонта		15 219,06
Смена вентилей д 20мм, 15мм 2,4под ц/о - 4шт	При проведении текущего ремонта		3 590,26
Смена внутренних трубопроводов канализации подвал,ремонт ту	При проведении текущего ремонта		15 486,26
Смена кан.труб 6 м.п,манжетов 2 шт.	При проведении текущего ремонта		9 413,83
Смена трубопровода 3 м.п. смена винтелей 2 шт.	При проведении текущего ремонта		10 746,12
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		22 810,26
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	382,34
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	22 122,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		738,36
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		3 924,96

Смена автоматов и светильников с лампами 2под.	При проведении текущего ремонта		2 775,15
Смена выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		167,03
Смена патронов 1под. 1эт, 4под. 4эт. - 2шт	При проведении текущего ремонта		423,14
Смена светильников с лампами накаливания 1п, 1э- 1шт	При проведении текущего ремонта		559,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-110 677,57
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-104 690,93
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-5 986,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 468,47
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		37 852,01
1)установка информационных стендов - 24отв. 2)дюбель - гвоздь - 24шт	При проведении текущего ремонта		26 329,63
Окраска баскетбольной площадки	При проведении текущего ремонта		11 522,38
Зимняя уборка кровли			1 494,64
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	1 494,64
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 947,45
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		61 443,96
Ремонт мягкой кровли 110 м2		раз	61 443,96
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 166,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			186 423,35
Уборка придомовой территории			186 423,35
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	10 719,90
Подметание территории	По графику	раз	24 904,32
Уборка отмосток	По графику	раз	23 385,60
Уборка придомовой территории в зимний период			65 254,76
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	903,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 885,44
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	550,80
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	22 916,16

Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	14 998,40
Уборка придомовой территории в летний период			36 564,39
Выкашивание газонов	По графику	раз	11 128,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 963,59
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	23 472,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	25 594,38
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	123 598,68
Осмотры			9 290,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 102,58
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 187,42
Услуги по управлению			340 743,60
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	323 143,44
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	17 600,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			295 070,76
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	28 010,64
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	40 703,16
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	226 356,96
Особые и специализированные работы			123 772,39
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	82 895,52
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		13 000,67
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	8 273,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 727,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 727,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 544,20
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 544,20
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		19 332,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	15 768,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	По графику	раз	3 564,00
Итого			1 196 082,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Горького, 34

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 686,78
Сантехнические работы			40 834,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		28 297,52
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 790,88
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	19 781,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	724,73
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 657,38
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 515,61
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 364,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 364,22
1) смена отдельных участков трубопровода Д 50мм 1под. - 2,4м, 2) смена отдельных участков трубопровода Д 20мм - 1,2м, 3) смена отдельных участков трубопровода Д 15мм- 1,8м, 4) врезка Д20мм -1, 5) слив и наполнение системы водой - 16532,00м3	При проведении текущего ремонта		12 062,80
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		11 444,59
Смена вентилей 2 шт. очистка канализации 8 м.п. смена канализации 20.3 м.п. отключение хвс,гвс кв 28,54	При проведении текущего ремонта		36 293,12
Смена вентилей 2 шт. участков трубопровода 6.7 м.п.	При проведении текущего ремонта		15 068,77
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		18 385,86
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	382,34
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	17 697,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 121,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			139 236,11
Корректировка стоимости 2016 (электротехнические работы) за июль-октябрь 2016г.	По мере необходимости	раз	-7 865,60
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	143 256,35

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	3 845,36
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		97 597,93
Валка деревьев погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		32 685,97
Окраска ту 21.6 м2	При проведении текущего ремонта		7 398,58
Окраска дип	При проведении текущего ремонта		14 870,07
Погрузка перевозка мусора порубочных остатков утилизация	При проведении текущего ремонта		512,10
Ремонт скамеек	При проведении текущего ремонта		351,49
Ремонт швов	При проведении текущего ремонта		23 243,60
Установка информационных стендов - 16шт	При проведении текущего ремонта		17 553,09
Установка под елку - 1конст	При проведении текущего ремонта		983,03
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 091,66
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 799,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			383 059,19
Обслуживание мусоропровода			132 447,89
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	105 948,25
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	11 926,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		14 217,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			250 611,30
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	7 146,60
Подметание территории	По графику	раз	32 757,76
Уборка отмосток	По графику	раз	21 241,92
Уборка придомовой территории в зимний период			59 895,74
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	11 324,88
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	321,30

Посыпка территории	По мере необходимости	раз	32 026,56
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	15 720,80
Уборка придомовой территории в летний период			81 761,73
Выкашивание газонов	По графику	раз	24 746,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 401,33
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	52 613,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	47 807,55
Корректировка стоимости 2016 (санитарное обслуживание) за июнь-сентябрь 2016г.	По мере необходимости	раз	-24 530,07
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	130 838,52
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 195,00
Осмотры			8 531,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 111,08
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 420,30
Услуги по управлению			360 988,32
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	342 071,88
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	18 916,44
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			286 373,52
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	43 087,38
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	243 286,14
Особые и специализированные работы			100 678,36
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	87 751,20
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		4 885,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 885,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 885,56
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 628 122,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Горького, 35

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			16 833,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		11 913,98
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 280,16
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	8 328,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	305,13
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	871,20
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	3 585,29
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		463,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	463,26
1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм подвал 1 - 1м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 25мм - 1,2м, 3) смена вентилей Ду15 - 2шт, 4) слив и наполнение системы водой - 7100м3	При проведении текущего ремонта		6 675,58
Ремонт ту подвал	При проведении текущего ремонта		10 420,58
Смена задвижек 2 шт.	При проведении текущего ремонта		11 206,09
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		7 177,38
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	382,34
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	6 489,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		266,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-7 181,98
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-7 094,54
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		8 776,53

1)установка информационных стендов - 8отв, 2)дюбель - гвоздь 6/39 -8шт	При проведении текущего ремонта		8 776,53
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 098,02
Текущий ремонт кровли			
	При проведении текущего ремонта		41 597,36
Ремонт кровли 51 м2		раз	21 380,20
Ремонт мягкой кровли 52 м2		раз	20 217,16
Техническое обслуживание мягких кровель			
	По графику	раз	403,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			
Уборка придомовой территории			
			136 174,78
Подметание территории	По графику	раз	26 342,40
Уборка отмосток	По графику	раз	10 036,32
Уборка придомовой территории в зимний период			
			46 213,90
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	251,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 190,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	204,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	25 754,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	172,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	12 642,00
Уборка придомовой территории в летний период			
			32 858,31
Выкашивание газонов	По графику	раз	8 143,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 907,91
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	22 807,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	20 723,85
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	49 953,36
Осмотры			
			3 973,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 548,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	2 424,96
Услуги по управлению			
			137 823,24
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	130 601,04
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	7 222,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
			120 656,40
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	11 320,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	16 450,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	92 885,22
Особые и специализированные работы			
			44 982,08
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	33 502,92
Дератизация, дезинсекция			
	По мере необходимости		1 617,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования			
	Один раз в месяц		1 617,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования			
	Один раз в месяц	раз	1 617,48
Проверка дымоходов и вентканалов			
	По графику		3 417,68
Проверка вентканалов	По графику	раз	3 417,68
Техническое обслуживание газового оборудования			
	По графику		6 444,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования			
	По графику	раз	5 256,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 188,00
Итого			591 211,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 77

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 686,78
Сантехнические работы			34 599,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		23 843,09
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 564,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	16 667,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	610,65
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 231,17
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 175,13
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 349,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 349,62
1) смена отдельных участков трубопровода диам 80мм ЦО- 2м, 2) слив и наполнение системы водой - 15280,00м3	При проведении текущего ремонта		5 533,29
Окраска трубопровода 19.5 м2, утепление розлива г.в. 60 м, очистка канализации 7 м	При проведении текущего ремонта		28 956,01
Слив и наполнение водой систем хвс гвс кв.11	При проведении текущего ремонта		497,54
Смена вентилей 2 шт, участков трубопровода ц.о. 73 м.п.	При проведении текущего ремонта		128 522,63
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		21 412,00
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 070,72
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	873,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	19 467,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		853,00
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		378,07
Смена ламп люминесцентных 1,2под - 2шт	При проведении текущего ремонта		378,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			6 357,65

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	6 619,73
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-262,08
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		116 521,67
погрузка перевозка мусора порубочных остатков утилизация	При проведении текущего ремонта		341,39
1) ремонт и восстановление швов - 228,60м	При проведении текущего ремонта		107 403,19
1) Установка информационных стендов - 8от, 2) изготовление стендов - 2шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 8шт	При проведении текущего ремонта		8 777,09
Зимняя уборка кровли			549,50
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	549,50
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 548,36
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 801,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			201 209,67
Обслуживание мусоропровода			111 462,58
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	93 645,66
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 659,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 801,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			89 747,09
Подметание территории	По графику	раз	11 002,88
Уборка отмосток	По графику	раз	15 590,40
Уборка придомовой территории в зимний период			24 145,33
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	251,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 639,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	216,75
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	10 757,28
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	5 280,40
Уборка придомовой территории в летний период			24 653,93
Выкашивание газонов	По графику	раз	7 534,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 321,53
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	15 797,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	14 354,55
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	115 327,80
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 728,60
Осмотры			9 150,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 131,90
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 019,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	275 201,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	57 949,28
Услуги по управлению			318 193,68
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	301 519,80
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 673,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			252 424,38
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 979,46
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	214 444,92
Особые и специализированные работы			87 003,12
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	77 348,40
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 417,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 417,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 417,28
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Итого			1 612 456,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 81

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 935,82
Сантехнические работы			51 623,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		35 136,54
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	9 673,80
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	24 562,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	899,89
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 655,57
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	10 573,68
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 257,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 257,84
1) слив и наполнение системы водой - 1521366,00м3 2) смена вентилей диам 15мм 5под -4шт	При проведении текущего ремонта		4 172,90
1) установка вентилей Д15мм подвал 1,2,3,4,5- 36шт, 2) установка вентилей Д20мм подвал 1,2,3,4,5- 60шт, 3) врезка Д20мм - 9, 3) установка вентилей Д15мм - 20шт, 4) врезка Д32мм - 12шт, 5) смена задвижки Д 50мм ТУ- 6шт, 6) смена отдельных участков трубопровода Д 15мм ц/о - 3,6м, 7) смена отдельных участков трубопровода Д 20мм ц/о - 8,9м, 8) смена отдельных участков трубопровода Д 32мм ц/о - 6,2м, 9) смена отдельных участков трубопровода Д 50мм ц/о - 12м, 10) слив и наполнение системы водой - 20487,	При проведении текущего ремонта		313 084,30
Очистка канализации 11 м.п.	При проведении текущего ремонта		1 279,18
Ремонт ту 5 шт	При проведении текущего ремонта		40 244,70
Смена вентилей 4 шт. участков трубопровода 1.1 м.п.	При проведении текущего ремонта		10 654,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		30 479,30
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	1 911,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 529,60

Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	27 038,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 164,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			45 464,59
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	45 901,79
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-437,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 468,47
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		191 007,68
1) окраска ДИП - 58м2, 2) установка урн ДИП -5шт	При проведении текущего ремонта		27 261,26
1) Установка информационных стендов - 2шт, 2) изготовление стендов - 5шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 20шт	При проведении текущего ремонта		21 942,73
1)валка деревьев до 36см - 1 дерево, 2) погрузка ,48т, 3) перевозка ,48т, 4) утилизация -,63м3	При проведении текущего ремонта		6 376,25
Окраска ту 26 м2	При проведении текущего ремонта		8 905,69
Отсыпка территории ДИП - 6м3	При проведении текущего ремонта		13 223,99
Ремонт отмостки -33м2	При проведении текущего ремонта		31 411,00
Ремонт отмостки 80.7 м2	При проведении текущего ремонта		68 869,80
Установка ограждений	При проведении текущего ремонта		13 016,96
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		5 534,65
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		5 534,65
Зимняя уборка кровли			879,20
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	879,20
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 426,27

Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		131 611,47
Ремонт кровли 4.2. м2премыканий 5.9 м		раз	4 374,04
Ремонт мягкой кровли 250 м2		раз	121 538,18
Ремонт парапета 19 м.п.		раз	5 699,25
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 415,74
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		680,99
Утилизация порубочных остатков - 0,6 т	При проведении текущего ремонта		680,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			413 906,13
Обслуживание мусоропровода			164 141,60
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	130 556,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	15 191,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		17 949,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	444,80
Уборка придомовой территории			249 764,53
Подметание территории	По графику	раз	47 774,72
Уборка отмосток	По графику	раз	34 201,44
Уборка придомовой территории в зимний период			82 279,57
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	627,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	11 684,40
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	331,50
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	46 708,32
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	22 927,60
Уборка придомовой территории в летний период			54 182,05
Выкашивание газонов	По графику	раз	16 822,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 884,05
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	34 476,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	31 326,75
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	161 316,48
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 172,60
Осмотры			12 487,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	6 743,60
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 744,38
Услуги по управлению			445 077,84
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	421 755,00
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	23 322,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			353 082,18
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	53 124,30
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	299 957,88
Особые и специализированные работы			124 084,40
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	108 192,12
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		5 840,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		5 840,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	5 840,28

Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 052,00
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 052,00
Итого			2 351 994,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 83

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Сантехнические работы			35 577,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		25 521,58
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 026,60
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	17 841,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	653,64
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 685,68
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 680,24
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		690,29
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	690,29
1) прокладка трубопровода ПВХ - 7,5м, 2) установка вентилей диам 20мм - 3шт	При проведении текущего ремонта		11 822,33
1) смена вентилей до 32мм 2 под подвал ХВС, ГВС - 4шт, 2) смена вентилей до 20мм 2под подвал ХВС, ГВС - 6шт, 3) слив и наполнение системы водой - 34600м3,	При проведении текущего ремонта		15 881,06
1)смена отдельных участков трубопровода д 15мм ц/о 1,2,3,4,5 п. подвал - 2,60м, 2) смена отдельных участков трубопровода д20мм ц/о 1,2,3,4,5 п. подвал - 8,90м, 3) установка вентилей д 15мм - 48шт, 4) установка вентилей д 20мм - 69шт, 5) слив и наполнение системы водой - 17300,00м3, 6) разбор канализации кв№49 - 1,70м, прокладка канализации - 1,70м	При проведении текущего ремонта		138 823,00
Замена трубопровода канализации кв.62 3.9 м.п,отключение г.в. кв.№35 1018 м3	При проведении текущего ремонта		5 954,79
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		51 619,75
Смена вентилей 2 шт	При проведении текущего ремонта		1 636,17
Смена трубопровода 6.6 м.п,врезка 2 шт,вентиля 2 шт,слив и наполнение 17300 м3,очистка канализации 7 м.п.	При проведении текущего ремонта		32 234,12
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		16 911,06
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	382,34

Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	16 222,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		701,61
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		3 867,55
Смена патрона 2 под 1,5 этаж - 2шт	При проведении текущего ремонта		423,14
Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		567,33
Смена светильников с люминесцентными лампами 5п - 1шт	При проведении текущего ремонта		2 877,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			15 686,99
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	15 774,43
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		199 702,33
1) демонтаж ДИП - обрезка труб д 25мм- 33шт, 2) обрезка труб д 32мм - 54шт, 3) установка жалюзи -16отв.	При проведении текущего ремонта		15 576,18
Валка деревьев вырезка сухих ветвей погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		133 361,71
Погрузка перевозка песка	При проведении текущего ремонта		645,17
Разделка древесины погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		316,54
Ремонт ступеней и установка пандуса под.3	При проведении текущего ремонта		12 850,55
Установка информационных стендов - 6шт	При проведении текущего ремонта		26 331,29
Установка ограждений	При проведении текущего ремонта		10 620,89

Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		68 605,56
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		68 605,56
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 780,47
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 022,07
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		57 756,16
1) подготовка посадочных мест - 10ям, 2) посадка деревьев и кустарников - 10ям.	При проведении текущего ремонта		56 346,01
Разделка,погрузка,перевозка,утилизация порубочных остатков 1.213 т	При проведении текущего ремонта		1 410,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			195 831,10
Уборка придомовой территории			195 831,10
Подметание территории	По графику	раз	22 865,92
Уборка отмосток	По графику	раз	19 488,00
Уборка придомовой территории в зимний период			46 055,58
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	903,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	11 235,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	318,75
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	22 355,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	268,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	10 973,60
Уборка придомовой территории в летний период			68 109,60
Выкашивание газонов	По графику	раз	21 226,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 619,20
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	43 264,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	39 312,00
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	123 885,48
Осмотры			7 860,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 897,34
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 963,12
Услуги по управлению			341 804,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	323 893,32
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	17 911,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			299 230,56
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	28 075,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	40 797,60
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	230 357,28
Особые и специализированные работы			102 396,61
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	83 087,88
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		10 764,53

Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	8 354,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 410,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 410,20
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 544,20
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 544,20
Итого			1 733 256,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 85

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 686,78
Сантехнические работы			38 744,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		26 032,85
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 167,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	18 198,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	666,73
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 374,06
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 834,10
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 503,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 503,02
1) разбор канализационных труб диам 100мм - 0,5м, 2) прокладка канализационных труб диам 100мм - 0,5м, 3) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм, 20 ГВС 4 под подвал - 2,30м, 4) врезка 25мм -1, 5) слив и наполнение системы водой - 15555,00м3	При проведении текущего ремонта		12 796,83
1) смена вентилей д 32мм 5под. подвал -1шт, 2) смена вентилей д 20мм - 1шт, 3) отогрев запорной арматуры - 2см, 4) разбор канализации кв.№28 - 1,5м, 5) прокладка канализ труб - 1,5м, 6) слив и наполнение системы водой - 780,00м3	При проведении текущего ремонта		4 587,85
1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм- 1,1м, 2) слив и наполнение системы водой - 15550м3, 3) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 110мм- 2,6м,	При проведении текущего ремонта		6 470,38
Замена трубопровода канализации 29.5 м.п.	При проведении текущего ремонта		43 623,00
Замена участка канализации 2.5 м.п.	При проведении текущего ремонта		7 547,36
Окраска розлива 20.8 м2, очистка канализации 19 м, слив и наполнение системы по заявлениям 3110 м3	При проведении текущего ремонта		39 384,12
Очистка канализации 5п., ремонт ту	При проведении текущего ремонта		14 062,86
Смена вентилей 8 шт, очистка канализации 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		8 142,01

Смена внутренних трубопроводов в подвале	При проведении текущего ремонта		28 528,65
Смена канализации кв.42-46 2.7 м.п. смена трубопровода 208.6 м.п слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		319 333,19
Установка вентилей 78 шт задвижек 2 шт слив и наполнение системы окраска и изоляция трубопровод 52 м	При проведении текущего ремонта		182 166,02
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		14 207,26
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	382,34
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	13 519,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		526,06
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		27 932,57
1) смена патрона 1под. 5-2эт - 2шт, 2) смена розеток 3под - 1шт, 3) смена ламп - 1,2,3,4,5под - 39шт	При проведении текущего ремонта		2 180,56
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" -28 токоприемников.	При проведении текущего ремонта		22 175,09
Смена автомат.выключателя кв.85	При проведении текущего ремонта		653,35
Смена светильника 3 шт	При проведении текущего ремонта		2 363,93
Смена светильников с лампами накаливания 3п 4эт - 1шт	При проведении текущего ремонта		559,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			10 847,79
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	10 935,23
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		259 403,27
1) Установка информационных стендов - 2от, 2) дюбель гвоздь 6/39мм - 20шт	При проведении текущего ремонта		21 942,73

Валка деревьев спиливание ветвей погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		133 696,44
Демонтаж ДИП - 1) обрезка труб д 25мм - 24шт, 2) обрезка труб д 32мм - 36шт, 3) отогрев запорной арматуры - 2см	При проведении текущего ремонта		9 145,55
Окраска фасада 200 м2 дверей 14 м2 ремонт скамеек 7.8 м3	При проведении текущего ремонта		42 337,52
Разделка древесины погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		1 733,70
Смена стекол 14.4 м2	При проведении текущего ремонта		11 759,82
Устройство пандусов у подъездов	При проведении текущего ремонта		38 787,51
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 866,49
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 107,38
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		30 789,72
1) подготовка посадочных мест - 7ям, 2) посадка деревьев и кустарников - 7 ям.	При проведении текущего ремонта		30 789,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			149 647,16
Уборка придомовой территории			149 647,16
Подметание территории	По графику	раз	13 296,64
Уборка отмосток	По графику	раз	20 462,40
Уборка придомовой территории в зимний период			26 092,88
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	753,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	5 662,44
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	160,65
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	12 999,84
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	135,45
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	6 381,20
Уборка придомовой территории в летний период			55 283,84
Выкашивание газонов	По графику	раз	14 125,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 177,24
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	37 980,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	34 511,40
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	132 141,36
Осмотры			6 824,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 548,84
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 276,04

Услуги по управлению			364 582,56
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	345 477,84
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	19 104,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			319 171,62
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	29 946,60
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	43 516,44
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	245 708,58
Особые и специализированные работы			111 184,15
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	88 624,92
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		12 507,23
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	8 137,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 369,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 369,68
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 052,00
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 052,00
Итого			2 140 659,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 89

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Сантехнические работы			20 375,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		14 159,07
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 898,28
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	9 898,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	362,63
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 120,24
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 260,91
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		835,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	835,70
1) смена отдельных участков трубопровода до 20мм - 3,50м, 2) смена вентилей до 15мм - 1шт, 3) слив и наполнение системы водой - 10089м3	При проведении текущего ремонта		5 281,87
Очистка канализации 8 м.п.,отключение г.в. кв.51	При проведении текущего ремонта		6 811,00
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		5 596,91
Смена вентилей 22 шт,сгонов 22 шт,участков трубопровода 14 м.п.	При проведении текущего ремонта		125 694,56
Смена отдельных участков трубопроводов 84.5 м.п.	При проведении текущего ремонта		11 047,42
Смена участков трубопровода 4.6 м.п.,окраска труб 25.4 м.п.,утепление розлива ц.о. 90 м.п.	При проведении текущего ремонта		48 299,51
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		8 936,24
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	535,36
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	436,96
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	7 963,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		398,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			50 888,99

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	49 250,27
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	1 638,72
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		136 383,76
1) Установка информационных стендов - 4шт, 2) изготовление стендов - 1шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 4шт	При проведении текущего ремонта		4 388,56
Ремонт отмостки -161,9м2	При проведении текущего ремонта		131 995,20
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	971,77
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 081,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			112 557,67
Уборка придомовой территории			112 557,67
Подметание территории	По графику	раз	22 149,12
Уборка отмосток	По графику	раз	7 600,32
Уборка придомовой территории в зимний период			32 977,35
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	125,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	539,28
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	15,30
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	21 654,72
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	12,90
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	10 629,60
Уборка придомовой территории в летний период			30 704,08
Выкашивание газонов	По графику	раз	7 893,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 760,88
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	21 049,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	19 126,80
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	68 458,08
Осмотры			4 154,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 204,06
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	2 950,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	109 907,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	104 922,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	101,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	4 883,40
Услуги по управлению			188 878,32
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	178 980,72
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	9 897,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			165 352,20
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	15 514,32

Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	22 544,40
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	127 293,48
Особые и специализированные работы			52 447,44
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	45 913,68
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		1 105,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		1 105,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	1 105,68
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		5 428,08
Проверка вентканалов	По графику	раз	5 428,08
Итого			1 126 823,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 93

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			20 170,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		14 178,99
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 903,76
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	9 912,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	363,14
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 103,28
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 266,90
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		621,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	621,66
слив и наполнение системы водой кв 39 - 10094,00м3	При проведении текущего ремонта		1 972,59
1) разборка канализационных труб ЧК 12под подвал - 4м, 2) прокладка канализационных труб ПВХ 12под подвал - 4м, 3) слив и наполнение системы водой - 10089м3	При проведении текущего ремонта		8 668,09
Слив и наполнение системы по заявлениям 3365 м3	При проведении текущего ремонта		658,11
Смена вентилей 2 шт,участков трубопровода ц.о. кв.18- 1.8 м.п,окраска труб 23.4 м2,утепление розлива ц.о. 90 м.п.	При проведении текущего ремонта		44 829,42
Смена вентилей 22 шт,сгонов 22 шт,врезки в сети 22 шт,смена участков трубопровода 18 м.п,замена радиаторов кв.43-59	При проведении текущего ремонта		132 610,43
Смена канализации кв. 33-39 9.4 м	При проведении текущего ремонта		14 461,50
Смена участков трубопровода 84.5 м.п.	При проведении текущего ремонта		83 202,12
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		7 974,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	458,88

Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	436,96
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	7 079,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		672,58
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 495,57
Смена автоматных выключателей 7эт., 5эт- 2шт	При проведении текущего ремонта		1 495,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		37 208,83
Электротехнические работы			53 913,77
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	52 275,05
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	1 638,72
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		78 730,81
1) валка деревьев до 36см - 2дер, 2) валка деревьев до 52см -2,68 м3, 3) спиливание скелетных ветвей - 2дер, 4) погрузка - 5,09т, 5) перевозка - 5,09т, 6) утилизация - 9,04м3, 7) валка - 3,06м3, 8) спиливание скелетных ветвей 1дер, 9)погрузка - 3,51т, 10) перевозка - 3,51т, 11) утилизация- 6,56м3	При проведении текущего ремонта		71 102,89
1) Установка информационных стендов - 4от, 2) изготовление стендов - 1шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 4шт	При проведении текущего ремонта		4 388,56
Разделка древесины погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		1 248,33
Слив и наполнение кв 40	При проведении текущего ремонта		1 991,03
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		1 712,63
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		1 712,63
Зимняя уборка кровли			439,60
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	439,60
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	984,17
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 090,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 396,14
Уборка придомовой территории			64 396,14
Подметание территории	По графику	раз	5 626,88
Уборка отмосток	По графику	раз	7 600,32
Уборка придомовой территории в зимний период			8 919,82
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	539,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	15,30
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	5 501,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	12,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 700,40
Уборка придомовой территории в летний период			26 788,92
Выкашивание газонов	По графику	раз	8 351,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 423,32
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	17 014,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	15 460,20
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	67 191,12
Осмотры			4 038,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 089,72
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	2 948,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	178 493,91
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	104 922,60
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего ремонта		68 586,71
Замена канатопроводящего шкива и тяговых канатов лифта в подъезде № 1. Договор № 80/6-д от 04.08.2016	При проведении текущего ремонта		68 586,71
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	101,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	4 883,40
Услуги по управлению			185 382,84
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	175 668,48
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	9 714,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			162 292,26
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	15 227,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	22 127,22
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	124 937,76
Особые и специализированные работы			53 476,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	45 063,96
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 984,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	1 899,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		1 085,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	1 085,28
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		5 428,08
Проверка вентканалов	По графику	раз	5 428,08
Итого			1 208 149,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дзержинского, 95

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			27 553,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		18 928,92
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 211,51
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	13 232,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	484,79
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 564,44
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	5 696,31
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 363,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 363,94
1) разборка трубопровода водогазопроводных труб Д20мм - 8м, 2) прокладка трубопровода из полипропиленовых труб Д20мм- 8м, 3) разборка трубопровода водогазопроводных труб Д15мм - 4м, 4) прокладка трубопровода из полипропиленовых труб Д15мм - 4м, 5) слив и наполнение системы водой - 15543,00м3, 6) смена вентилей Д32мм -1шт, 7) смена вентилей Д20мм - 1шт, 8) отогрев запорной арматуры 2см	При проведении текущего ремонта		27 246,30
1) смена вентилей до 15мм л/кл цо - 2шт, 2) слив и наполнение системы водой 7770м3	При проведении текущего ремонта		3 271,11
1) смена отдельных участков трубопроводов до 50мм - 4м, 2) врезка - 2, 3) смена вентилей до 20мм - 2шт 4) слив и наполнение системы водой - 12480м3, 5) прочистка труб установкой - 10п.м.трубы	При проведении текущего ремонта		31 902,76
Очистка канализации 15 м.п.	При проведении текущего ремонта		8 457,87
Очистка канализации 7 м.п.	При проведении текущего ремонта		3 947,02
Очистка канализации 9 м.п.	При проведении текущего ремонта		5 074,72
Прочистка канализации п.1	При проведении текущего ремонта		11 800,00

Ремонт задвижек диаметром до 100мм - 1шт	При проведении текущего ремонта		3 654,78
Смена задвижек 2 шт. смена ограждения 16 м.п. очистка канализации 20 м.п.	При проведении текущего ремонта		33 505,98
Смена трубопровода канализации 3.1 м установка вентилей 57 шт врезка 19 шт слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		146 712,11
Смена участков труб 1.6 м.п. вентилей 2 шт. слив и наполнение 1942 м3	При проведении текущего ремонта		3 376,44
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		4 435,36
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	458,88
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	436,96
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	3 539,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 452,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-35 074,45
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-31 403,89
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-3 670,56
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	4 894,90
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		100 113,32
1) валка деревьев - 1,36м3, 2) валка деревьев до 36см- 1дер. 3) погрузка - 1,84т, 4) перевозка грузов - 1,84т, 5) утилизация порубочных остатков - 2,37м3, 6) валка деревьев до 48см - 1дер., 7) погрузка -1,5т, 8) перевозка - 1,5и, 9) утилизация - 1,76т	При проведении текущего ремонта		24 268,62
1) окраска цоколя 66,50м2, 2) ремонт скамеек 1под - 0,011м3	При проведении текущего ремонта		11 091,99
Герметизация швов 30,1 м	При проведении текущего ремонта		13 630,23
Привоз песка в песочницы	При проведении текущего ремонта		483,88
Ремонт входа в подъезд	При проведении текущего ремонта		39 006,50
Ремонт тратуаров - 9м	При проведении текущего ремонта		9 764,41

Смена пружины - 1 шт	При проведении текущего ремонта		335,41
Смена пружины 1 шт.	При проведении текущего ремонта		323,51
Установка информационных стендов - 8шт	При проведении текущего ремонта		1 208,77
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		7 447,70
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		7 447,70
Зимняя уборка кровли			1 099,00
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	1 099,00
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 674,86
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		88 192,70
Ремонт кровли 131 м2		раз	88 192,70
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 231,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		9 126,75
1) подготовка посадочных мест - Зямы, 2) посадка деревьев и кустарников - 3дер.	При проведении текущего ремонта		9 126,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			197 658,57
Обслуживание мусоропровода			110 225,70
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 319,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 588,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			87 432,87
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	4 193,28
Уборка отмосток	По графику	раз	12 082,56
Уборка придомовой территории в зимний период			10 953,24
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	301,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	4 314,24
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	122,40
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	4 099,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	103,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 012,40

Уборка придомовой территории в летний период			34 507,44
Выкашивание газонов	По графику	раз	10 254,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 872,24
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	22 380,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	20 336,40
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	115 124,64
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	8 221,80
Осмотры			7 342,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 016,70
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	4 326,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	219 814,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			317 633,04
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	300 988,56
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 644,48
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			251 979,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 912,56
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	214 067,16
Особые и специализированные работы			91 058,67
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	77 212,08
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		6 609,15
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 166,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 442,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 442,24
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Итого			1 702 783,30

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Добролюбова, 16

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Сантехнические работы			26 110,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		18 080,23
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	4 977,85
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	12 639,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	463,06
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 504,99
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	5 440,91
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 084,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 084,78
1) разборка канализационных труб - 100мм кв 10- 1,30м, 2) прокладка канализационных труб - 1,30м	При проведении текущего ремонта		2 005,41
1) разборка трубопровода до 15мм кв.№7,10,13- 2м, 2) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 20мм- 2м, 3) разборка трубопровода Ду 25мм - 12м, 4) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 32мм- 12м, 5) слив и наполнение системы водой - 2940м3	При проведении текущего ремонта		23 930,41
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		2 805,28
Смена участка трубопровода 1.6	При проведении текущего ремонта		4 057,30
Смена участков трубопровода х/в,г/в-кв.16 - 6.8 м.п,слив и наполнение системы 1984 м3.	При проведении текущего ремонта		6 353,36
Установка вентилей40 шт врезка 8 шт слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		77 924,47
Установка почтовых ящиков 4п., очистка канализации 4п.	При проведении текущего ремонта		6 670,26
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92

Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		464,17
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 987,18
Смена светильника 2 шт. автомат.выключателя 2 шт	При проведении текущего ремонта		1 987,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		40 845,09
Электротехнические работы			4 526,11
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	4 613,55
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		187 005,01
1) Установка информационных стендов - 16шт, 2) дюбель гвоздь 6/39мм - 16шт	При проведении текущего ремонта		17 554,16
Вырезка поросли сухих ветвей валка мдеревьев погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		29 590,19
Демонтаж ДИП обрезка труб д25мм - 38шт 2) обрезка труб 32мм - 29шт	При проведении текущего ремонта		10 125,50
Окраска фасада 218 м2 ремонт скамеек 2.8 м3 монтаж информ. щитов 4.2 м2 окраска скамеек 8 м2 окраска дверей 16.8 м2	При проведении текущего ремонта		110 949,78
Ремонт скамеек	При проведении текущего ремонта		4 280,01
Установка халюзи	При проведении текущего ремонта		14 505,37
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 878,53
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	690,53
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		18 271,13
1) подготовка посадочных мест - 3ямы, 2) посадка деревьев и кустарников - 3д.	При проведении текущего ремонта		18 271,13
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			170 774,61
Уборка придомовой территории			170 774,61
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	8 933,25

Подметание территории	По графику	раз	19 389,44
Уборка отмосток	По графику	раз	14 616,00
Уборка придомовой территории в зимний период			36 809,20
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 549,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	214,20
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	18 956,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	180,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	9 305,20
Уборка придомовой территории в летний период			57 328,02
Выкашивание газонов	По графику	раз	17 139,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 102,42
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	37 086,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	33 698,70
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	83 338,32
Осмотры			6 381,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 353,28
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 028,28
Услуги по управлению			229 933,44
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	217 884,48
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	12 048,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			201 293,64
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	18 886,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	27 444,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	154 962,36
Особые и специализированные работы			71 837,91
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	55 893,60
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		10 415,71
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	6 628,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 787,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 787,56
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		5 528,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	5 528,60
Итого			1 180 487,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Добролюбова, 18

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			36 610,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		25 395,82
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 991,98
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	17 753,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	650,42
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 204,69
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 642,40
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 367,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 367,14
1) разборка трубопровода канализации ЧК - 14,90м, 2) прокладка трубопровода канализации ПВХ - 14,90м, 3) слив и наполнение системы водой - 17670м ³	При проведении текущего ремонта		22 385,89
1) разборка трубопровода ЧК 100мм- 5,5м, 2) прокладка трубопроводов ПВХ 110мм- 5,5м, 3) слив и наполнение системы - 17670м ³	При проведении текущего ремонта		10 922,07
1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм ц/о подвал2,3- 20,8м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 15мм - 1,20м, 3) врезка 20мм - 3, 4) смена вентилей Д20мм - 4шт, 5) слив и наполнение системы водой - 17668,00м ³	При проведении текущего ремонта		40 983,15
1) смена участка трубопровода диам 32, 20,-мм -8м, 2) смена врезки -1шт, 3) смена вентилей диам 20мм -1шт	При проведении текущего ремонта		10 693,41
Замена канализации 1.2 м.п, очистка канализации 12 м.п.	При проведении текущего ремонта		3 853,59
Замена канализации кв.37-39,81-8412.2 м.п.	При проведении текущего ремонта		19 152,24
Очистка канализации 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		1 597,35
Ремонт ту, смена внутренних трубопроводов канализации в подвале и кв.54,51	При проведении текущего ремонта		30 975,94

Слив и наполнение системы водой кв43 - 981,00м3	При проведении текущего ремонта		191,71
Слив и наполнение кв 40	При проведении текущего ремонта		574,24
Смена трубопровода 1.2 м, вентилей 1 шт, врезка 1 шт, слив и наполнение 17668 м	При проведении текущего ремонта		11 219,13
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		15 381,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	14 748,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		701,61
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		8 936,72
1) смена автомата кв №40 - 3 шт, 2) смена ламп 5 под - 1 шт	При проведении текущего ремонта		2 070,28
1) смена светильников с лампами накаливания 3 п 2 эт - 1 шт, 2) смена автоматических выключателей 4 п 4,2 эт, 5 п 1 эт, 6 п 2,3,4 эт - 8 шт	При проведении текущего ремонта		6 866,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		62 945,36
Электротехнические работы			16 840,84
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015 г.	По мере необходимости	раз	16 928,28
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		146 380,23
1) демонтаж ДИП - обрезка труб Д25мм - 48 шт, 2) обрезка труб Д32мм - 52 шт, 3) резка металла - 18 см	При проведении текущего ремонта		15 218,15
Герметизация межпанельных стыков 30 м.п.	При проведении текущего ремонта		17 873,64
Окраска фасада 264 м2 ремонт скамеек 0.034 м3 окраска скамеек 16 м2 монтаж информ. щитов 6.3 м2 монтаж жалюзи	При проведении текущего ремонта		85 654,52
Ремонт скамеек	При проведении текущего ремонта		306,91

Стрижка кустарника погрузка песка перевозка	При проведении текущего ремонта		995,72
Установка информационных стендов 1,2,3,4,5,6под - 6шт	При проведении текущего ремонта		26 331,29
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		255,29
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		255,29
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 886,73
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 061,13
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		58 647,54
1) подготовка посадочных мест - 4ям, 2) посадка деревьев и кустарников - ям.	При проведении текущего ремонта		20 983,65
Валка деревьев	При проведении текущего ремонта		37 323,39
Погрузка,перевозка,утилизация порубочных остатков 0.3 т	При проведении текущего ремонта		340,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			262 990,98
Уборка придомовой территории			262 990,98
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	10 719,90
Подметание территории	По графику	раз	38 814,72
Уборка отмосток	По графику	раз	21 534,24
Уборка придомовой территории в зимний период			68 829,48
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	903,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	10 785,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	306,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	37 948,32
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	258,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	18 627,60
Уборка придомовой территории в летний период			77 430,24
Выкашивание газонов	По графику	раз	22 973,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 203,84
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	50 252,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	45 662,40
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	124 590,60
Осмотры			9 136,24

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 150,16
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 986,08
Услуги по управлению			343 750,08
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	325 737,00
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	18 013,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			300 933,78
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	28 235,40
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	41 029,86
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	231 668,52
Особые и специализированные работы			125 047,80
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	83 560,80
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		13 126,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	8 353,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 773,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 773,36
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 544,20
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 544,20
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		19 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	15 768,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	4 048,00
Итого			1 671 894,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Добролюбова, 23

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	5 435,18
Сантехнические работы			67 280,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		44 804,06
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	12 335,46
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	31 321,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 147,48
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 578,76
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	13 482,95
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 415,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 415,04
1) разборка трубопровода ЧК 50мм- 2под подвал - 4,60м, 2) прокладка канализации ПВХ 50мм - 4,60м, 3) разборка трубопровода ЧК 100мм- 2под подвал - 10,70м, 4) прокладка канализации ПВХ 110мм - 10,70м, 5) слив и наполнение системы водой - 32136м ³ , 6) смена трубопровода ХВС до 32мм 4,7 под подвал - 52м	При проведении текущего ремонта		30 094,61
1) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм ГВС 2под - 1,10м, 2) врезка 20мм 2п - 1, 3) слив и наполнение системы водой - 32139,00м ³ , 4) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм, 25мм, 15мм, 20мм ГВС и ХВС 6,7под. - 10,80м, 5) врезка 25мм, 20мм, ГВС- 16, 6) смена вентилей диам 15мм, 50мм ГВС- 2шт	При проведении текущего ремонта		109 205,85
1) смена отдельных участков трубопровода д 50мм ц/о 7 п. подвал - 15,8м, 2) смена отдельных участков трубопровода д 40мм ц/о 7 п. подвал - 4,60м, 3) смена отдельных участков трубопровода д 32мм - 9,8м 4) смена отдельных участков трубопровода д 25мм - 2,80м 5) слив и наполнение системы водой - 4017,00м ³ , 6) установка вентилей д 15мм подвал - 24шт, 7) установка вентилей д 20мм подвал - 20шт, 8) смена отдельных участков трубопровода д 15мм - 94м, 9) смена отдельных участков трубопровода д 25мм бпод	При проведении текущего ремонта		185 286,63
Замена канализации 4 м.п	При проведении текущего ремонта		5 321,76
Отключение хвс гвс кв.40	При проведении текущего ремонта		785,01
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		183 292,75

Смена вентилей 22 шт	При проведении текущего ремонта		29 284,34
Смена трубопровода 1.5м,врезка 1 шт,вентиля 2 шт,слив и наполнение 28119 м3,утепление розлива г.в. 72 м	При проведении текущего ремонта		37 998,05
Смена трубопровода 6 м установка вентилей 27 шт смена задвижек 12 шт слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		78 684,21
Смена трубопровода ц.о. 51 м.п.	При проведении текущего ремонта		62 199,36
Смена участков трубопровода 4.8 м.п,врезка в сети 3 шт,слив и наполнение системы 28119 м3,слив и наполнение системы по заявлению кв.116,окраска труб 41.6 м2,утепление розлива ц.о. 160 м.п.	При проведении текущего ремонта		92 190,59
Смена участков трубопровода 75 м.п. смена вентилей 36 шт.	При проведении текущего ремонта		211 796,14
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		38 847,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	2 294,04
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 141,44
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	34 412,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 645,77
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		8 649,17
Смена автоматических выключателей 7п 2эт, 4п 3эт, 3п 2эт, 2п 3эт, 1п 5эт - бшт	При проведении текущего ремонта		4 791,08
Смена патронов 3 шт.	При проведении текущего ремонта		706,17
Смена светильников с лампами 4шт.	При проведении текущего ремонта		3 151,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		150 244,42
Электротехнические работы			11 456,08
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	12 068,16
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-612,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		158 373,12

Ремонт крыльца под.2	При проведении текущего ремонта		2 597,78
Ремонт отмостки 60 м2	При проведении текущего ремонта		55 875,36
Ремонт швов 35,9 м	При проведении текущего ремонта		17 222,43
Смена ограждения кв.40	При проведении текущего ремонта		1 069,57
Установка жалюзи - 48отв	При проведении текущего ремонта		5 297,78
Установка информационных стендов - 7шт	При проведении текущего ремонта		30 719,82
Устройство лестницы подъезда 1 под,	При проведении текущего ремонта		45 590,38
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		2 744,07
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		2 744,07
Зимняя уборка кровли			659,40
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	659,40
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	5 269,99
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		13 657,29
Ремонт кровли - разборка покрытий - 9,3м2, 2) оштукатурка оснований -9,3м2, 3) устройство направляемых материалов - 9,3м2, 4) примыкание-3,7м2, 5) смена обделок из стали -5,5м2		раз	8 371,85
Ремонт парапета 21 м.п.		раз	5 285,44
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	6 194,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			385 737,83
Обслуживание мусоропровода			226 222,18
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	181 138,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	20 078,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		24 382,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	622,72
Уборка придомовой территории			159 515,65
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	17 848,32
Уборка отмосток	По графику	раз	33 811,68
Уборка придомовой территории в зимний период			43 531,77
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	878,85

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	16 178,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	459,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	17 449,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	8 565,60
Уборка придомовой территории в летний период			39 592,03
Выкашивание газонов	По графику	раз	14 358,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 947,93
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	23 285,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	21 158,55
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	223 917,72
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	2 428,20
Осмотры			12 827,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	6 009,26
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 818,48
Услуги по управлению			617 797,08
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	585 423,48
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	32 373,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			490 101,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	73 740,00
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	416 361,12
Особые и специализированные работы			203 240,20
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	150 177,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		7 921,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 921,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 921,68
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		14 072,80
Проверка вентканалов	По графику	раз	14 072,80
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		31 068,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	26 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	4 788,00
Итого			3 434 552,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Добролюбова, 27

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	4 310,66
Сантехнические работы			27 991,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		19 074,95
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 251,72
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	13 334,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	488,53
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 815,19
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	5 740,25
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 361,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 361,60
1) смена задвижки цотТУ- 50мм- 8шт, 2) слив и наполн системы - 39902,29м3, 3) смена отдельных участков трубопровода -1,10м, 4) смена вентилей диам 15 -1шт,	При проведении текущего ремонта		39 719,65
Очистка канализации 17 м.п.	При проведении текущего ремонта		9 585,59
Очистка канализации 8 м	При проведении текущего ремонта		1 599,42
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		20 479,21
Смена внутренних участков трубопроводов хвс 1,2 под.	При проведении текущего ремонта		77 621,00
Смена участков трубопровода 1.4 м.п. отключение х.в. г.в. кв 52,69	При проведении текущего ремонта		3 325,42
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		19 489,28
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	917,76
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	873,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	17 697,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		853,00

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		59 544,88
1) коробка пласм. до 40мм -22м, 2) провод в коробка - 32м, 3) труба винил - 12м, 4) затягивание провода -2м, 5) монтаж датчика движения - 20шт, 6) уст во сигнально блокировочное - 2шт, 7) смена светильных ламп - 22шт	При проведении текущего ремонта		54 421,61
1) смена выключателей 1п, 1эт - 1шт, 2) смена автоматических выключателей 1п, 5,7эт 2п 3,4,6,8эт - 6шт	При проведении текущего ремонта		4 506,68
Смена светильника настенного шарообразным плафоном с лампой накаливания - 1шт	При проведении текущего ремонта		616,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		74 002,34
Электротехнические работы			7 469,06
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 731,14
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-262,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Корректировка акта за декабрь №026216121 от 31.12.2016. (Работа "Осмотр МОП и подвальных помещений" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017)	По мере необходимости	раз	-1 838,36
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		9 786,67
1) Установка информационных стендов - 8шт, 2) изготовление стендов - 2шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 8шт	При проведении текущего ремонта		8 777,09
Ремонт колесных опор контейнера	При проведении текущего ремонта		1 009,58
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		2 445,63
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		2 445,63
Зимняя уборка кровли			549,50
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	549,50
Особые и специализированные работы			-879,83
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-879,83
Корректировка стоимости 2016 (кровельные работы) за ноябрь 2016г.	По мере необходимости	раз	-879,83
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 491,69
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 759,66
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		510,75

Погрузка, перевозка, утилизация порубочных остатков 0.45 т	При проведении текущего ремонта		510,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			223 949,04
Обслуживание мусоропровода			110 742,04
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 636,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 787,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			113 207,00
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	15 232,00
Уборка отмосток	По графику	раз	13 641,60
Уборка придомовой территории в зимний период			30 217,22
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	251,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 549,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	214,20
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	14 892,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	7 310,00
Уборка придомовой территории в летний период			31 983,08
Выкашивание газонов	По графику	раз	9 848,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 708,68
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	20 425,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	18 559,80
Корректировка акта за декабрь №026216121 от 31.12.2016. (Работа "Уборка газонов от случайного мусора" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017)	По мере необходимости	раз	-530,28
Корректировка стоимости 2016 (санитарное обслуживание) за ноябрь 2016г.	По мере необходимости	раз	-5 280,84
Корректировка стоимости 2016 (санитарное содержание) за декабрь 2016г.	По мере необходимости	раз	530,28
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 828,84
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	1 917,00
Осмотры			6 583,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 676,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	2 906,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	275 201,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	57 949,28
Услуги по управлению			316 816,92
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	300 215,16
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 601,76
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			251 332,20
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 815,12
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	213 517,08
Особые и специализированные работы			95 912,80
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	77 013,72

Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 438,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 438,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 438,16
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 136,92
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 136,92
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		9 324,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 968,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 356,00
Итого			1 641 942,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Добролюбова, 29

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	6 372,28
Сантехнические работы			68 499,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		48 288,18
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	13 294,71
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	33 756,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 236,72
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 295,13
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	14 531,42
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 384,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 384,96
1) демонтаж фильтров дим до 50мм - 2ф, 2) установка фильтра - 2ф, 3) слив и наполнение системы водой - 7744м3,	При проведении текущего ремонта		8 254,78
1) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм,15мм ГВС 2под - 2,30м, 2) слив и наполнение системы водой - 15490,00м3, 3) смена задвижки 50мм ЦО ТУ - 4шт, 4) смена вентилей диам 15мм - 5шт	При проведении текущего ремонта		28 345,77
Очистка дворовой канализации 1,2п., смена задвижек гвс 3п., смена вентилей 3п., смена задвижек цо подвал, слив и наполнение системы, ремонт ту 2п.	При проведении текущего ремонта		84 034,22
Очистка канализации 8 м.п.смена задвижки 2 шт.смена вентилей 2 шт.участков трубопровода 2.3 м.п. врезка в сети4 шт..слив и наполнение системы 23233 м3,отключение х.в. г.в..кв.4б	При проведении текущего ремонта		54 441,48
Очистка канализации 9м под.2	При проведении текущего ремонта		5 074,72
Слив и наполнение системы водой кв№85 ГВС- 7740м3	При проведении текущего ремонта		1 570,86
Смена вентилей 2 шт,трубопровода 4.9 м,слив и наполнение 7744 м3,замена конвектора 1 шт	При проведении текущего ремонта		10 141,32
Смена участков трубопровода 3 м.п. кв.76-80,слив и наполнение системы 7744 м3,замена канализации 30 м.п.	При проведении текущего ремонта		42 209,72

Установка конвекторов 2 шт. смена участков трубопровода 14 мп. смена вентилей 7 шт. очистка канализации 11 м.п.	При проведении текущего ремонта		24 718,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		29 233,92
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 376,64
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 310,88
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	26 546,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 407,37
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		44 446,28
1) смена патронов 1 под. 2эт - 2шт, 2) смена розеток - 1шт, 3) смена светильников с лампами накаливания - 1шт	При проведении текущего ремонта		1 204,46
1) установка светильников - 16шт, 2) труба виниловая - 125м, 3) затягивание провода 137м, 4) установка 2х полюсного автомата - 2шт, 5) установка выключателя -2шт	При проведении текущего ремонта		41 143,86
Смена ламп 2 шт	При проведении текущего ремонта		187,93
Смена светильников с лампами и выключателя	При проведении текущего ремонта		1 910,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		114 909,87
Электротехнические работы			15 935,79
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	16 328,91
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-393,12
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		101 421,64
1) валка деревьев 120см- 12,91м3, 2) погрузка - 8,96т, 3) перевозка грузов - 8,96т, 4) утилизация порубочных остатков - 12,91м3, 5) валка деревьев до 48см - 2дер., 6) погрузка -3,19т, 7) перевозка -3,19т, 8) утилизация - 3,74т	При проведении текущего ремонта		43 857,39
Ремонт колесных опор контейнера 3 шт	При проведении текущего ремонта		1 514,38
Смена стекол 12.6 м2, окраска поверхностей 11 м2	При проведении текущего ремонта		16 271,07
Установка информационных стендов 3шт	При проведении текущего ремонта		13 165,65

Установка цокольного окна 12 шт	При проведении текущего ремонта		26 613,15
Зимняя уборка кровли			263,76
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	263,76
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 408,05
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		83 845,68
1) разборка покрытий кровель - 51,30м2, 2) огрунтовка оснований из бетона - 9м2 3) устройство кровель плоских в два слоя - 51,60м2, 4) устройство примыканий кровель - 17,20м		раз	26 337,55
Ремонт кровли 57 м2		раз	27 053,32
Ремонт мягкой кровли 71 м2		раз	30 454,81
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 764,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		510,75
Погрузка,перевозка.утилизация порубочных остатков 0.45 т	При проведении текущего ремонта		510,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			364 717,52
Обслуживание мусоропровода			169 531,28
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	142 861,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 955,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		13 181,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			195 186,24
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 880,77
Подметание территории	По графику	раз	25 840,64
Уборка отмосток	По графику	раз	19 877,76
Уборка придомовой территории в зимний период			46 730,11
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	376,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	8 448,72
Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	239,70
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	25 263,84
Сдвигание свежеснегосвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	12 401,20
Уборка придомовой территории в летний период			62 587,86
Выкашивание газонов	По графику	раз	19 333,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 339,06
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	39 915,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	36 269,10
Перерасчет стоимости работ по содержанию придомовой территории (Очистка урн) за 2014, 2015, 2016 с января по апрель включительно.	По мере необходимости	раз	-4 107,35
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	176 381,64
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	5 751,00
Осмотры			20 846,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 808,24
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	16 038,08

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	364 923,10
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	39 044,50
Услуги по управлению			486 643,32
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	461 142,36
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	25 500,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			386 056,20
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	58 085,52
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	327 970,68
Особые и специализированные работы			131 661,84
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	118 296,12
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 509,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 509,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 509,56
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Итого			2 664 236,78

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Зеленая, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			18 001,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		12 512,19
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 444,86
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	8 746,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	320,45
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 067,09
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	3 765,31
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		657,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	657,00
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		12 532,05
Смена вентилей 2 шт,слив и наполнение системы 7639 м3.	При проведении текущего ремонта		4 132,31
Смена вентилей 36 шт,полотенцесушителя 3 шт,прокладка трубопровода 32 м.п,врезка в сети 2 шт.	При проведении текущего ремонта		61 471,01
Смена участков трубопровода 3 м.п,слив и наполнение системы 955 м3	При проведении текущего ремонта		2 872,89
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		5 254,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	4 621,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		200,60
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		567,33

Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		567,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		19 878,17
Электротехнические работы			-3 061,96
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-2 777,88
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-284,08
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		11 792,85
Навеска почтовых ящиков 36 шт	При проведении текущего ремонта		11 147,68
Погрузка перевозка песка	При проведении текущего ремонта		645,17
Зимняя уборка кровли			1 172,35
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	769,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	403,05
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 768,47
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	650,07
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 790,48
Уборка придомовой территории			34 790,48
Подметание территории	По графику	раз	9 125,76
Уборка отмосток	По графику	раз	5 456,64
Уборка придомовой территории в зимний период			17 570,18
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	251,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 498,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	40,80
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	9 063,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	43,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	6 673,60
Уборка придомовой территории в летний период			1 872,45
Выкашивание газонов	По графику	раз	526,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	117,45
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	1 228,50
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	765,45
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	51 940,44
Осмотры			3 901,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 691,70
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	2 210,14
Услуги по управлению			142 325,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	135 795,96
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	6 529,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			112 854,84
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	11 771,04

Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	17 104,86
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	83 978,94
Особые и специализированные работы			47 315,12
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	34 835,52
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 293,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 293,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 293,92
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		3 417,68
Проверка вентканалов	По графику	раз	3 417,68
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		6 768,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	5 496,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 272,00
Итого			531 662,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 12

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 373,56
Сантехнические работы			60 926,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		41 493,14
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	11 423,90
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	29 006,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 062,69
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 823,47
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	12 486,58
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 123,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 123,38
1) разборка трубопровода кв№58 - 14м, 2) прокладка трубопровода - 14м, 3) слив и наполнение системы водой - 5670м3, 4) смена вентилей д 15мм - 3шт, 5) врезка 20мм -3, 6) установка вентилей 15мм подвал 8,9,10,11,12 - 75шт, 7) установка вентилей 20мм подвал - 56шт, 8) смена вентилей д25мм 9под - 2шт, 9)кран шаровой - 2шт, 10) слив и наполнение системы водой - 17728м3	При проведении текущего ремонта		182 648,33
1) разборка трубопровода канализации из ЧК 100мм- 2,6м, 2) прокладка трубопровода из ПВХ 110мм - 2,6м 3) слив и наполнение системы водой - 2180м3	При проведении текущего ремонта		3 674,11
1) разборка трубопровода ЧК 12п - 1,50м, 2) прокладка трубопровода ПВХ - 1,50м, 3) смена отдельных участков трубопровода до 20мм подвал 6 - 8м, 4) смена вентилей ДУ15,20мм - 16шт, 5) слив и наполнение системы водой - 62206м3, 6)смена отдельных участков трубопровода до 50мм - 1м, 7)смена отдельных участков трубопровода до 32мм - 1,8м, 8) врезка - 1	При проведении текущего ремонта		41 422,37
Замена участков канализации 2, 9 под, кв.124-127,22 - 11.9 м.п.	При проведении текущего ремонта		22 285,73
Слив и наполнение системы водой кв.160	При проведении текущего ремонта		101,61
Смена вентилей 5 шт,очистка канализации 27 м.п,смена участков трубопровода 10.3 м.п,врезка в сети 1 шт,слив и наполнение системы 27500 м3.	При проведении текущего ремонта		28 980,69
Смена внутренних трубопроводов цо кев.14-19	При проведении текущего ремонта		3 745,36

Смена задвижек 3 шт,слив и наполнение системы ц.о. 17728 м3 очистка канализации 9 м.п,	При проведении текущего ремонта		37 160,95
Смена трубопровода 4.7 м.п. вентилей 2 шт. врезка в сети 1 шт. очистка канализации 20 м.п. смена канализации 3.4 м.п. 35 460 м3	При проведении текущего ремонта		26 398,28
Смена участков трубопровода 40.5 м.п. смена вентилей 8 шт. очистка канализации 12 м.п.	При проведении текущего ремонта		76 351,70
Установка вентилей 100 шт врезка 12 шт слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		163 270,84
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		34 663,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 529,60
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	33 133,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 450,16
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 477,23
Смена выключателя 1 шт.	При проведении текущего ремонта		653,35
Смена пакетных выключателей 8п 2эт - 1шт	При проведении текущего ремонта		823,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		147 190,58
Электротехнические работы			74 081,73
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	73 295,17
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	786,56
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 468,47
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		60 595,22
1) обрезка и прореживание крон деревьев до 400мм - 1дер, 2) погрузка вручную - 0,15т, 3) перевозка 0,15т, 4) утилизация - 0,5м3	При проведении текущего ремонта		1 260,66
Подсыпка территории дип	При проведении текущего ремонта		2 283,45
Установка информационных стендов - 13шт	При проведении текущего ремонта		57 051,11
Зимняя уборка кровли			571,48
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	571,48

Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	6 352,83
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		26 027,44
1)разборка покрытий кровель из рулонных материалов - 1,90м2, 2)огрунтовка оснований из бетона - 1,90м2, 3) устройство кровель плоских - 1,90м2, 4) устройство примыканий - 63м2		раз	3 621,82
Ремонт кровли 57 м2		раз	22 405,62
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 335,23
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		340,50
Погрузка,перевозка,утилизация порубочных остатков 0.3 м3	При проведении текущего ремонта		340,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			496 909,76
Уборка придомовой территории			496 909,76
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	12 506,55
Подметание территории	По графику	раз	95 441,92
Уборка отмосток	По графику	раз	33 129,60
Уборка придомовой территории в зимний период			175 316,09
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 632,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	33 615,12
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	953,70
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	93 311,52
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	45 803,60
Уборка придомовой территории в летний период			110 821,85
Выкашивание газонов	По графику	раз	27 705,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	6 416,25
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	76 700,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	69 693,75
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	267 073,44
Осмотры			16 255,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	10 879,26
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 376,08
Услуги по управлению			736 865,16
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	698 252,16
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	38 613,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			645 084,00
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	60 525,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	87 951,90
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	496 606,38
Особые и специализированные работы			209 895,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	179 121,48
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		12 680,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	1 775,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		10 905,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	10 905,24
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		18 093,60

Проверка вентканалов	По графику	раз	18 093,60
Итого			3 380 830,49

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Зеленая, 14

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 249,04
Сантехнические работы			26 161,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		17 743,50
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	4 885,14
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	12 403,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	454,43
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 437,78
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	5 339,58
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 640,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 640,74
1) смена участка трубопровода гвс 50ммТУ подвал -1,50м, 2) слив и наполнение системы - 11960,00м3, 3) смена участка трубопровода 32мм,15мм хвс и гвс кв.№ 17,19,21 - 15,50мм	При проведении текущего ремонта		17 703,84
Замена канализации подвал п.1	При проведении текущего ремонта		7 298,88
Смена вентилей 3 шт. участков трубопровода 10.6 м.п.	При проведении текущего ремонта		17 338,61
Смена задвижек 6 шт,слив и наполнение системы 2024 м3,очистка канализации 9 м.п.	При проведении текущего ремонта		39 390,78
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		411,73
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 706,77
Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		1 126,98

Смена светильников 2п 2эт - 1шт	При проведении текущего ремонта		579,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		40 601,59
Электротехнические работы			7 231,60
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 319,04
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		36 979,40
1) смена стекол толщиной 4-6мм - 1,87м2, 2) установка информационных стендов - 16шт	При проведении текущего ремонта		19 425,24
1) Установка информационных стендов - 16шт, 2) дюбель гвоздь 6/39мм - 16шт	При проведении текущего ремонта		17 554,16
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 935,45
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 422,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		80 316,78
1) валка деревьев 36см- 2,37м3. 2) валка деревьев 24см- 1д 3)валка деревьев 36см-- 1д 4)перевозка - 3,75т, 5) погрузка - 3,75т 6)утилизация - 4,31м3, 7) валка деревьев 36см- 3д, 8) валка деревьев 36см- 5,6м3.9) погрузка -5,52т, 10)перевозка - 5,52т, 11) утилизация - 6,38м3	При проведении текущего ремонта		80 316,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 499,00
Уборка придомовой территории			125 499,00
Подметание территории	По графику	раз	20 823,04
Уборка отмосток	По графику	раз	16 077,60
Уборка придомовой территории в зимний период			47 878,04
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	16 178,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	459,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	20 358,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	387,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	9 993,20
Уборка придомовой территории в летний период			25 874,37
Выкашивание газонов	По графику	раз	8 169,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 366,77
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	16 338,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	14 845,95
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	81 222,84
Осмотры			5 768,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 956,66

Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	2 812,28
Услуги по управлению			224 096,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	212 353,56
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	11 743,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			196 183,98
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	18 407,16
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	26 748,06
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	151 028,76
Особые и специализированные работы			67 578,76
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	54 474,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		7 877,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	5 012,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 864,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 864,40
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		5 227,04
Проверка вентканалов	По графику	раз	5 227,04
Итого			992 127,03

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Зеленая, 2а

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			10 868,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 851,95
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 161,80
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 489,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	201,10
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 362,90
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		654,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	654,08
1) разборка канализационных труб ЧК 12под подвал - 2,6м, 2) прокладка канализационных труб ПВХ 12под подвал - 2,6м, 3) слив и наполнение системы водой - 2180м3	При проведении текущего ремонта		3 910,29
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		2 565,51
Смена трубопровода 8.5 м.п. вентилей 2 шт. слив и наполнение системы 4886 м3	При проведении текущего ремонта		20 158,05
Смена участков трубопровода х.в. 2.6 м.п. очистка канализации 7 м.п.	При проведении текущего ремонта		6 301,68
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		2 315,98
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	1 966,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		113,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		9 358,11
Электротехнические работы			-1 376,67
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-1 245,59
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-131,08

Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		29 074,28
Ремонт фасада 17 м2	При проведении текущего ремонта		17 898,85
Смена ограждения газона 8 м	При проведении текущего ремонта		2 392,54
Установка информационных стендов 1,2под - 2шт	При проведении текущего ремонта		8 782,89
Зимняя уборка кровли			1 692,81
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	1 692,81
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 524,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 942,64
Уборка придомовой территории			54 942,64
Подметание территории	По графику	раз	7 705,60
Уборка отмосток	По графику	раз	9 159,36
Уборка придомовой территории в зимний период			13 090,56
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	251,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 527,96
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	43,35
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	7 533,60
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	36,55
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	3 698,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 291,42
Выкашивание газонов	По графику	раз	3 728,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	892,62
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	10 670,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	9 695,70
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 809,52
Осмотры			1 145,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	356,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	789,02
Услуги по управлению			51 896,04
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	49 176,60
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 719,44
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			45 432,06
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 262,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 194,28
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	34 975,02
Особые и специализированные работы			28 250,76
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 615,24
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 355,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	7 355,52
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 008,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 272,00

Итого			287 535,27
--------------	--	--	-------------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 874,20
Сантехнические работы			39 647,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		25 304,76
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 966,91
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	17 689,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	648,08
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 078,11
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 615,00
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 650,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 650,00
1) слив и наполнение системы водой - 36309,00м3 2) смена задвижки диам 80 ЦО 2 ТУ, 4под - 5шт	При проведении текущего ремонта		35 462,87
1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм 2ТУ - 1,74м, 2) слив и наполнение системы водой - 24015м3, 3) разборка трубопровода ЧК 100мм кв№65,68,22,25 -7,30м, 4) прокладка трубопровода ПВХ 110мм кв№65,68,22,25 -7,30м, 5) разборка трубопровода ЧК 50мм кв№31, 80-83, 3под подвал -9,4м, 6) прокладка трубопровода ПВХ 50мм кв №31, 80-83, 3под. подвал -9,4м, 7) смена унитаза кв№25 - 1пр, 8) смена монжета - 1пр, 9)	При проведении текущего ремонта		35 348,48
Замена канализации кв.68	При проведении текущего ремонта		2 281,31
Отключение гвс,хвс кв.24,26,смена участков трубопровода 32.1 смена вентилей 6 шт.	При проведении текущего ремонта		154 227,10
Отключение ц.о. кв.56 замена канализации кв.22-25 4.2 м.п..очистка канализации 11 м.п. замена канализации кв.12 2.5 м.п.	При проведении текущего ремонта		12 958,13
Очистка канализации 8 м	При проведении текущего ремонта		1 599,42
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		24 708,06

Слив и наполнение кв. 83.47 смена трубопровода 1.5 м	При проведении текущего ремонта		3 149,44
Смена вентилях 7 шт,участков трубопровода 3.7 м.п,слив и наполнение системы 8784 м3.	При проведении текущего ремонта		9 848,23
Смена внутренних трубопроводов подвал	При проведении текущего ремонта		51 038,71
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		15 381,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	14 748,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		727,51
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		2 326,31
1) смена выключателей 2под 1эт - 1шт, 2) смена автоматов 1под 2эт, 3п 2эт - 2шт	При проведении текущего ремонта		1 667,75
Смена автомата кв№82 - 1шт	При проведении текущего ремонта		658,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		64 325,76
Электротехнические работы			21 952,31
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	22 039,75
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 468,47
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		73 871,00
1) обрезка крон - 2дер., 2) валка деревьев до 16см- 2дер. 3) валка деревьев до 24см- 2дер. 4) спиливание скелетных ветвей до 50см - 1дер. 5)погрузка - 2,12т, 6) перевозка грузов - 2,12т, 7) утилизация порубочных остатков - 25,81м3, 8) валка деревьев до 80см - 17,2м3 ., 9) погрузка -6,21т, 10) перевозка -6,21т, 11) утилизация - 17,2т	При проведении текущего ремонта		67 157,78
Отсыпка территории дип	При проведении текущего ремонта		1 712,59
Смена стекол толщиной 4-6мм 1,2эт 1под,4под 1,4эт- 3,8м2	При проведении текущего ремонта		3 804,36
Установка ограждения газонов	При проведении текущего ремонта		1 196,27

Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 452,80
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 273,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			339 783,35
Обслуживание мусоропровода			147 748,57
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	107 999,11
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	17 889,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		21 325,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			192 034,78
Подметание территории	По графику	раз	26 671,68
Уборка отмосток	По графику	раз	18 903,36
Уборка придомовой территории в зимний период			48 405,46
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	753,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 198,40
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	156,16
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	32,64
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	26 490,24
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 336,32
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	34,40
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	18 404,00
Уборка придомовой территории в летний период			69 239,34
Выкашивание газонов	По графику	раз	18 571,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 421,34
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	46 246,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	28 814,94
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	133 686,12
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	4 856,40
Осмотры			8 297,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 791,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 506,66
Услуги по управлению			368 551,44
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	349 516,68
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	19 034,76
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			292 953,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	44 025,12
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	244 808,46
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	месяц	4 119,54
Особые и специализированные работы			129 757,38
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	89 661,00
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		6 555,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		6 555,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 555,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 292,90
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 292,90

Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		25 248,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	21 024,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	4 224,00
Итого			1 838 912,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 7

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			24 415,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		17 615,34
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	4 849,86
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	12 314,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	451,15
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	5 301,01
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 498,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 498,84
1) разборка трубопроводов из чугунных труб канализационных 100мм кв.№ 8 - 2,50м, 2) прокладка трубопроводов канализации полиэтиленовых труб кв №8 110мм - 2,50м	При проведении текущего ремонта		3 567,14
Очистка канализации 7 м.п.	При проведении текущего ремонта		1 397,69
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		8 780,90
Слив и наполнение кв 59	При проведении текущего ремонта		126,17
Смена задвижек 2 шт. вентилей 4 шт. слив и наполнение системы 8 724 м3. очистка канализации 9 м.п.	При проведении текущего ремонта		26 650,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		8 007,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	7 374,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		298,19
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 988,38

1) смена светильников 1 под 1эт - 1шт, 2) светильники шарообразные - 1шт	При проведении текущего ремонта		622,31
Монтаж шины ЭМУ - 1шт	При проведении текущего ремонта		798,74
Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		567,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		30 075,07
Электротехнические работы			297,28
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	384,72
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		163 093,35
1) демонтаж оконных коробок - 5кор. 2) снятие оконных переп. остек - 16,04м2, 3) установка оконных блоков - 8,02м2, 4) установка подоконных досок ПВХ - 7,50п.м., 5) смена обделок из листовой стали - 6,50м	При проведении текущего ремонта		59 076,07
1) ремонт штукатурки - 3,21м2, 2) окраска стен - 3,21м2, 3) ремонт штукатурки до 1м2 толщиной слоя до 20мм - 1,68м2, 4) улучшенная окраска стен по штукатурки - 1,68м2, 5)улучшенная маслянная окраска - 8,96м2	При проведении текущего ремонта		11 771,69
1) смена досок в полах до 3шт 1под - 1эт - 1,26м, 2) установка информационных стендов - 3шт	При проведении текущего ремонта		13 659,76
Ремонт скамеек	При проведении текущего ремонта		291,14
Установка информационных щитов, окраска цоколя	При проведении текущего ремонта		78 294,69
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		1 677,84
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		1 677,84
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 682,45
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 236,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 686,26
Уборка придомовой территории			114 686,26
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	8 852,48
Уборка отмосток	По графику	раз	20 754,72
Уборка придомовой территории в зимний период			20 751,75

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	376,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 100,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	201,45
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	8 654,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	169,85
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	4 248,40
Уборка придомовой территории в летний период			37 393,01
Выкашивание газонов	По графику	раз	11 663,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 986,21
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	23 743,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	21 574,35
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	75 969,96
Осмотры			5 297,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 527,02
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	2 770,30
Услуги по управлению			209 603,76
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	198 620,16
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	10 983,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			183 496,26
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	17 216,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	25 018,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	141 261,30
Особые и специализированные работы			79 467,21
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	50 951,76
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		7 195,65
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 579,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 616,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 616,60
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		6 895,80
Проверка дымоходов	По графику	раз	6 895,80
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		14 424,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 472,00
Итого			943 283,12

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Зеленая, 8

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			13 294,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		9 241,29
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 544,31
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	6 460,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	236,68
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	931,63
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 780,99
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		340,47
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	340,47
1) окраска трубопровода - 8м, 2) изоляция трубопровода - 45,5м, 3) разборка канализации ЧК 100мм -2,8м, 4) прокладка канализации 110мм ПВХ - 2,8м, 5) слив и наполнение системы водой - 4906м3	При проведении текущего ремонта		28 537,83
1) разбор канализ. труб - 1м, 2) прокладка канализ. труб - 1м,	При проведении текущего ремонта		1 236,37
1) смена отдельных участков трубопровода ЦО ТУ подвал -1,20м 2) слив и наполнение системы водой - 4906,00м3 3) смена вентилей диам 20мм - 1шт	При проведении текущего ремонта		3 064,85
Очистка канализации 6 м.п.	При проведении текущего ремонта		3 383,17
Очистка канализационной сети - 6м	При проведении текущего ремонта		1 199,56
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		4 610,43
Смена задвижек 2 шт, слив и наполнение 4906 м3	При проведении текущего ремонта		7 428,82
Смена трубопровода 2.1 м.п. слив и наполнение системы 4 906 м3	При проведении текущего ремонта		2 831,34
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		5 549,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72

Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	4 916,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		136,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		19 509,07
Электротехнические работы			-1 278,14
Корректировка стоимости 2016 (электротехнические работы) за 2016г.	По мере необходимости	раз	-682,81
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-507,89
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		1 208,80
1) установка информационных стендов 4отв, 2) установка жалюзи 4отв.	При проведении текущего ремонта		1 208,80
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	789,36
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	455,91
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 392,04
Обслуживание мусоропровода			32 876,53
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	25 974,99
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	3 151,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		3 661,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	88,96
Уборка придомовой территории			91 515,51
Подметание территории	По графику	раз	20 697,60
Уборка отмосток	По графику	раз	4 742,08
Уборка придомовой территории в зимний период			38 665,59
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	125,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	2 696,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	73,44
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	20 556,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	77,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	15 136,00
Уборка придомовой территории в летний период			19 891,82
Выкашивание газонов	По графику	раз	6 671,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 153,62
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	12 066,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	7 518,42
Корректировка стоимости 2016 (санитарное обслуживание) за 2016г.	По мере необходимости	раз	-8 969,44
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	32 309,28
Осмотры			2 583,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	775,32
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	1 808,06
Услуги по управлению			89 142,36

Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	84 471,12
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	4 671,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			70 717,02
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	10 639,98
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	60 077,04
Особые и специализированные работы			30 967,29
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	21 669,24
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 299,65
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	2 080,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		1 219,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	1 219,32
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		2 010,40
Проверка вентканалов	По графику	раз	2 010,40
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		3 988,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	3 504,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	484,00
Итого			433 662,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 8а

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			12 528,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		8 513,21
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 343,86
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 951,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	218,03
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	776,95
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 561,89
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		676,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	676,28
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		8 840,94
Смена задвижек 2 шт, слив и наполнение системы ц.о. 4141 м3	При проведении текущего ремонта		10 626,87
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		5 549,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	4 916,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		136,59
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		2 020,12
1) смена пакетных выключателей 5эт - 1шт, 2) смена светильников с лампами накаливания 3-4эт, 4-5эт - 2шт	При проведении текущего ремонта		2 020,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		19 509,07
Электротехнические работы			-1 297,94
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-1 210,50
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44

Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		4 388,28
1) установка информационных стендов - 4шт, 2) дюбель гвоздь - 4шт	При проведении текущего ремонта		4 388,28
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	789,36
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	911,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 441,02
Обслуживание мусоропровода			25 974,99
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	25 974,99
Уборка придомовой территории			46 466,03
Подметание территории	По графику	раз	5 950,56
Уборка отмосток	По графику	раз	4 742,08
Уборка придомовой территории в зимний период			13 234,47
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	125,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	2 696,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	73,44
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	5 910,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	77,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	4 351,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 341,61
Выкашивание газонов	По графику	раз	5 444,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	950,91
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	9 946,30
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	6 197,31
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	32 010,48
Осмотры			2 429,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	880,30
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	1 549,22
Услуги по управлению			88 317,96
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	83 689,92
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	4 628,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			70 063,02
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	10 541,58
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	59 521,44
Особые и специализированные работы			30 744,46
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	21 468,84
Дератизация, дезинсекция			3 277,22
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	2 066,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования			1 211,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	1 211,16
Проверка дымоходов и вентканалов			2 010,40
Проверка вентканалов	По графику	раз	2 010,40
Техническое обслуживание газового оборудования			3 988,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	3 504,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	484,00
Итого			360 571,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Зеленая, 9

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			24 451,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		16 322,38
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	4 493,88
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	11 410,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	418,04
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 446,10
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 911,91
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 771,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 771,28
Смена участков трубопровода г.в.. кв.48-51,54 -10.9 м.п. очистка канализации 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		15 116,46
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		462,73
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		4 797,35
1) смена светильников с лампами люминисцентными - 1шт, 2) светильник ДРЛ- 1шт	При проведении текущего ремонта		2 877,07
Смена выключателей 2п 1эт, 4п 1эт - 2шт	При проведении текущего ремонта		344,35
Смена светильников - 2 шт.	При проведении текущего ремонта		1 575,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		40 697,70
Электротехнические работы			5 654,28
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	5 741,72

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		36 030,16
1) демонтаж ДИП обрезка труб д25мм - 56шт 2) обрезка труб д32мм - 44шт	При проведении текущего ремонта		15 113,13
1) Установка информационных стендов - 16шт, 2) изготовление стендов - 4шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 16шт	При проведении текущего ремонта		17 554,17
Ремонт скамеек	При проведении текущего ремонта		3 362,86
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		61 822,92
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		61 822,92
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 870,43
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		25 516,93
УОР кровля 1) разборка покрытий кровель - 615м2, 2) огрунтовка оснований - 8,5м2, 3) устройство кровель плоских - 61м2, 4) очистка кровель - 74м2		раз	25 516,93
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 375,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 856,17
Уборка придомовой территории			124 856,17
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	19 640,32
Уборка отмосток	По графику	раз	19 195,68
Уборка придомовой территории в зимний период			37 169,02
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 639,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	216,75
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	19 201,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	182,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	9 425,60
Уборка придомовой территории в летний период			27 331,70
Выкашивание газонов	По графику	раз	8 060,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 487,70
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	17 784,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	16 159,50

Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	82 908,00
Осмотры			6 434,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 427,92
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 006,44
Услуги по управлению			228 746,28
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	216 759,60
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	11 986,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			200 254,50
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	18 789,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	27 303,06
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	154 162,32
Особые и специализированные работы			81 869,12
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	55 605,00
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		8 503,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	5 411,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 092,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 092,16
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		5 528,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	5 528,60
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		12 232,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	9 636,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 596,00
Итого			954 443,63

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 17

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			30 028,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		20 908,75
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 756,60
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	14 616,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	535,50
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 326,62
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 292,10
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 500,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 500,88
Ремонт задвижек диаметром до 100мм - 1шт, окраска труб (ТУ) - 5м2	При проведении текущего ремонта		3 654,78
Слив и наполнение водой, устройство подстилающих слоев	При проведении текущего ремонта		3 682,66
Смена вентилей 2 шт. очистка канализации 9 м.п. смена канализации 6 м.п. слив и наполнение системы 1886 м3	При проведении текущего ремонта		16 751,40
Смена внутренних трубопроводов подвал 6м	При проведении текущего ремонта		13 065,20
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		8 171,44
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 092,40
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	7 079,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 180,84
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		2 246,89
Смена автоматов - 2 шт.	При проведении текущего ремонта		1 685,28
Смена пакетных выключателей - 1шт	При проведении текущего ремонта		561,61

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		32 308,22
Электротехнические работы			-146 836,54
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-139 757,50
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-7 079,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	2 447,45
Корректировка акта за декабрь №034716121 от 31.12.2016. (Работа "Осмотр наружных конструкций панельного фасада" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017)	По мере необходимости	раз	-2 232,42
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		20 202,71
Замена мусороприемника	При проведении текущего ремонта		19 484,89
Окраска труб - 1,84м2	При проведении текущего ремонта		717,82
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 576,77
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 364,74
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		250,97
Ручная побелка деревьев	При проведении текущего ремонта		250,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			217 857,20
Обслуживание мусоропровода			109 844,50
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 278,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 505,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 705,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			108 012,70
Подметание территории	По графику	раз	19 138,56
Уборка отмосток	По графику	раз	16 272,48
Уборка придомовой территории в зимний период			31 930,46
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	251,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	3 595,20
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	102,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	18 711,36
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	86,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	9 184,80
Уборка придомовой территории в летний период			25 551,20

Выкашивание газонов	По графику	раз	7 519,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 392,00
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	16 640,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	15 120,00
Корректировка акта за декабрь №034716121 от 31.12.2016. (Работа "Уборка газонов от случайного мусора" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017)	По мере необходимости	раз	-432,00
Корректировка стоимости 2016 (санитарное содержание) за октябрь, ноябрь 2016г.	По мере необходимости	раз	-3 959,80
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	113 570,88
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	7 412,40
Осмотры			7 528,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 063,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 464,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	267 062,84
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего ремонта		47 248,44
Замена тяговых канатов лифта, подъезд №1. Договор №80/3-д от 10.02.2016 г.	При проведении текущего ремонта		47 248,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			313 346,16
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	296 926,32
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 419,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			248 578,92
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 400,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	211 178,04
Особые и специализированные работы			90 674,01
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 170,00
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		7 266,57
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 585,29
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 681,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 681,28
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Итого			1 254 876,95

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 19

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			12 420,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		9 322,56
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 566,69
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	6 517,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	238,76
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 805,45
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		292,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	292,00
1) смена вентилей диам 20мм, 15мм 1под. - 2шт, 2) отогрев запорной арматуры - 2см	При проведении текущего ремонта		2 202,94
Ремонт задвижек диаметром до 100мм- 3шт, окраска труб (ТУ) - 5,1м2, смена вентилей д.15мм - 1шт, слив и наполнение системы отопления	При проведении текущего ремонта		10 336,14
Смена трубопровода 4.8 м.п. очистка канализации 5 м.п. слив и наполнение системы ц.о. по кв 3,6.	При проведении текущего ремонта		7 924,30
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		3 495,82
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	3 146,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		114,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		4 253,60
Электротехнические работы			-64 314,08
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-61 036,76
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-3 277,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		8 782,88

Установка информационных стендов - 2шт	При проведении текущего ремонта		8 782,88
Зимняя уборка кровли			5 911,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	5 911,40
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 479,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		53,78
Побелка деревьев 3 шт	При проведении текущего ремонта		53,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 184,97
Уборка придомовой территории			36 184,97
Подметание территории	По графику	раз	4 541,32
Уборка отмосток	По графику	раз	6 106,24
Уборка придомовой территории в зимний период			11 540,96
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	200,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 677,76
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	42,84
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	3 866,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	60,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	5 693,20
Уборка придомовой территории в летний период			10 998,91
Выкашивание газонов	По графику	раз	3 092,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	689,91
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	7 216,30
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	2 997,54
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-18 612,24
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 612,24
Осмотры			1 492,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	618,58
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	873,54
Услуги по управлению			51 178,68
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	48 660,96
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 517,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 727,74
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 218,00
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 129,36
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	32 380,38
Особые и специализированные работы			27 826,41
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 482,88
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		89,21
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	89,21
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		6 996,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	100,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	6 895,80
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 258,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 058,00
Итого			153 611,34

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 21

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			10 763,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 883,56
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 170,50
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 511,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	201,91
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 372,41
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		507,93
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	507,93
Ревизия ту	При проведении текущего ремонта		14 437,45
Смена вентилей 4 шт. участков трубопровода 9.7 м.п.	При проведении текущего ремонта		21 482,37
Смена внутренних трубопроводов цо кв.8,подвал.	При проведении текущего ремонта		2 413,86
Смена задвижек 2 шт,слив и наполнение системы 2748 м3	При проведении текущего ремонта		10 354,64
Смена внутренних трубопроводов подвал	При проведении текущего ремонта		5 292,96
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		3 495,82
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	3 146,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		114,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		4 253,60
Электротехнические работы			-64 314,04
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-61 036,72

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-3 277,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		8 782,88
Установка информационных стендов - 2шт	При проведении текущего ремонта		8 782,88
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		2 768,66
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		2 768,66
Зимняя уборка кровли			4 782,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	4 782,86
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		7 534,72
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля - 11,80м2		раз	7 534,72
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 479,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		35,85
Побелка деревьев 2 шт	При проведении текущего ремонта		35,85
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 125,12
Уборка придомовой территории			46 125,12
Подметание территории	По графику	раз	5 103,84
Уборка отмосток	По графику	раз	6 106,24
Уборка придомовой территории в зимний период			13 170,24
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	200,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	2 097,20
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	53,55
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	4 344,96
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	75,25
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	6 398,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 087,84
Выкашивание газонов	По графику	раз	4 804,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 071,84
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	11 211,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	4 656,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-18 268,68

Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 268,68
Осмотры			1 268,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	394,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	873,54
Услуги по управлению			50 239,56
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	47 762,52
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 477,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 707,04
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 140,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 016,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	31 858,14
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	месяц	692,58
Особые и специализированные работы			27 513,00
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 252,48
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		244,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		244,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	244,20
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		6 996,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	100,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	6 895,80
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 008,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 012,00
Итого			202 573,04

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 23

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			10 477,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 717,26
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 124,72
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 394,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	197,65
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 322,36
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		438,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	438,00
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		7 625,76
Смена вентилей 1 шт,слив и наполнение 2418 м3	При проведении текущего ремонта		1 467,58
Смена вентилей 1 шт.	При проведении текущего ремонта		818,09
Смена задвижек 2 шт. смена вентилей 7 шт. смена трубопровода 26 м.п	При проведении текущего ремонта		58 328,75
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		3 495,82
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	3 146,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		114,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		4 253,60
Электротехнические работы			-64 314,07
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-61 036,75
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-3 277,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49

Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		8 782,88
Установка информационных стендов - 2шт	При проведении текущего ремонта		8 782,88
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		3 775,45
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		3 775,45
Зимняя уборка кровли			5 642,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	5 642,70
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		7 661,74
Ремонт кровли 11.8 м2		раз	7 661,74
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	2 049,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		53,78
Побелка деревьев 3 шт	При проведении текущего ремонта		53,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 113,47
Уборка придомовой территории			22 113,47
Подметание территории	По графику	раз	439,04
Уборка отмосток	По графику	раз	6 106,24
Уборка придомовой территории в зимний период			3 160,24
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	200,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 917,44
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	48,96
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	373,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	68,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	550,40
Уборка придомовой территории в летний период			9 750,61
Выкашивание газонов	По графику	раз	2 741,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	611,61
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	6 397,30
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	2 657,34
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 421,08
Осмотры			1 071,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	299,98
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	771,44
Услуги по управлению			50 824,32
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	48 161,04
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 663,28

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			44 493,78
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 174,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 066,36
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	34 252,74
Особые и специализированные работы			27 968,24
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 354,72
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 355,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	7 355,52
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 258,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 058,00
Итого			215 989,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 30

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 686,78
Сантехнические работы			36 238,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		24 522,04
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 751,41
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	17 142,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	628,04
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 104,50
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 379,45
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 232,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 232,34
1) разборка трубопровода до 15мм кв№79,80- 2м, 2) прокладка трубопровода ДУ 20мм кв№79,80 - 2м, 3) слив и наполнение системы водой - 1760м3, 4)разборка трубопровода до 25мм кв№79,80- 2м, 5) прокладка трубопровода ДУ 32мм кв№79,80 - 2м	При проведении текущего ремонта		10 171,01
1) разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм кв№44 (закальцовка), 26-32 , 79-85(ГВС) -30м, 2) прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб до 32мм кв№44(закальцовка), 26-32 , 79-85(ГВС) - 30м, 3) слив и наполнение системы водой - 52800м3,	При проведении текущего ремонта		59 425,60
1) разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм- 5м, 2) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 20мм- 2,5м, 3) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 40мм- 2,5м	При проведении текущего ремонта		5 754,73
1) смена отдельных участков трубопровода 20мм кв 17-23 - 4м, 2) слив и наполнение системы водой - 730м3	При проведении текущего ремонта		3 526,03
1) смена отдельных участков трубопровода диам 50мм ГВС 2под м.кам. - 1,10м, 2) слив и наполнение системы водой - 17599,00м3	При проведении текущего ремонта		4 474,70
Очистка канализации 8 м.п, прочистка водостока 18 м.п.	При проведении текущего ремонта		6 294,96
Ремонт ту, слив истемы по заявлению	При проведении текущего ремонта		11 941,32

Слив и наполнение системы ц.о. кв.39	При проведении текущего ремонта		3 439,46
Смена трубопровода 157 м.п. врезка в сети 46 шт смена вентиляей 9 шт	При проведении текущего ремонта		400 005,19
Смена трубопровода 2 м,очистка канализации 10 м	При проведении текущего ремонта		4 431,21
Смена участков трубопровода 4.8 м.п,слив и наполнение системы 17599 м3,очистка канализации 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		11 919,62
Смена участков трубопроводов 49м.п.,вентиляей бшт,врезка 7шт,сгонов бшт.	При проведении текущего ремонта		246 946,38
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		16 605,12
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	873,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	15 731,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		996,88
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		14 299,82
1) смена автоматов 1под 7эт - 1шт, 2) смена выключателей 2под - 1шт	При проведении текущего ремонта		996,07
1) смена светильников с люминесцент лампами - 2шт, 2) светильник ДРЛ РКУ- 2шт, 3) лампы ДРЛ -2шт	При проведении текущего ремонта		4 091,13
Кабель двух - четырехжильный до 16мм2 - 9м	При проведении текущего ремонта		2 698,76
Смена ламп 1 шт.	При проведении текущего ремонта		93,87
Смена светильника 1 шт,автомат.выключателя 1 шт,монтаж кабеля 10 м.п.	При проведении текущего ремонта		2 186,74
Смена светильников 3 шт. автомат.выключателей 3 шт.	При проведении текущего ремонта		4 233,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		68 577,23
Электротехнические работы			34 126,26
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	33 907,78
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	218,48

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 468,47
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		311 735,40
1) демонтаж оконных коробок - 16кор, 2) снятие оконных переплетов - 51,20м2, 3) установка профилей - 25,6м2, 4) установка подоконных досок свыше 0,51м - 24м.п, 5) облицовка оконных откосов - 23,9м2, 6) смена обделок из листовой стали - 20,8м, 7) ремонт штукатурки откосов - 2,5м2	При проведении текущего ремонта		225 062,39
1) устройство стяжки толщиной до 20мм - 6м2, 2) ремонт штукатурки - 2м2	При проведении текущего ремонта		3 899,67
Монтаж пандуса мусорокамер 1,2 под.	При проведении текущего ремонта		25 030,45
Ремонт контейнера 2 шт установка урн скамеек	При проведении текущего ремонта		17 229,60
Сверление отверстий в кирпичных стенах - 100отверстий, установка почтовых ящиков 1под -48шт, 2под. - 48шт	При проведении текущего ремонта		31 730,40
Установка информационных стендов 1,2под - 2шт	При проведении текущего ремонта		8 782,89
Зимняя уборка кровли			549,50
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	549,50
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 294,96
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 403,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			259 847,84
Обслуживание мусоропровода			169 142,66
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	155 749,71
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 777,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		4 437,87
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	177,92
Уборка придомовой территории			90 705,18
Подметание территории	По графику	раз	16 844,80
Уборка отмосток	По графику	раз	9 744,00
Уборка придомовой территории в зимний период			27 830,46
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	251,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	2 876,16
Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	81,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	16 468,80
Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	68,80
Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	8 084,00
Уборка придомовой территории в летний период			21 581,72
Выкашивание газонов	По графику	раз	4 045,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 353,72
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	16 182,40

Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	14 704,20
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	125 887,44
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	6 517,80
Осмотры			7 455,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 068,22
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	5 386,90
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	219 814,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			347 165,04
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	329 127,36
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	18 037,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			273 442,14
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	41 456,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	231 985,26
Особые и специализированные работы			108 082,54
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	84 430,56
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		379,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		379,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	379,80
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		9 700,18
Проверка вентканалов	По графику	раз	9 700,18
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		13 572,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	По графику	раз	1 620,00
Итого			2 608 638,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 32

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			10 463,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 818,96
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 152,72
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 465,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	200,25
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 352,97
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		292,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	292,00
Отключение х.в. кв. 14	При проведении текущего ремонта		490,10
Ревизия ту	При проведении текущего ремонта		9 508,27
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		4 675,66
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	4 326,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		463,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		11 118,19
Электротехнические работы			-61 705,98
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-59 215,22
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-2 490,76
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		6 012,64
1) погрузка вручную - 7т, 2) перевозка 7т, 3) утилизация - 10м3	При проведении текущего ремонта		6 012,64
Зимняя уборка кровли			2 095,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	2 095,86

Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		2 490,27
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля - 3,90м2		раз	2 490,27
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 562,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		286,82
Побелка деревьев 16 шт	При проведении текущего ремонта		286,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 134,26
Уборка придомовой территории			11 134,26
Подметание территории	По графику	раз	193,20
Уборка отмосток	По графику	раз	2 598,40
Уборка придомовой территории в зимний период			2 091,66
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 348,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	30,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	175,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	64,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	322,50
Уборка придомовой территории в летний период			5 353,25
Выкашивание газонов	По графику	раз	1 852,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	413,25
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	3 087,50
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	897,75
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-18 773,64
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 773,64
Осмотры			1 468,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	661,76
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	806,28
Услуги по управлению			51 797,04
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	49 082,76
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 714,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			45 345,42
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 254,60
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 182,46
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	34 908,36
Особые и специализированные работы			19 946,64
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 591,12
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 355,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	7 355,52
Итого			117 527,85

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 34

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			10 463,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 818,96
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 152,72
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 465,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	200,25
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 352,97
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		292,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	292,00
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		7 625,76
Смена вентилей подвал 1п.	При проведении текущего ремонта		975,98
Смена участков трубопровода 4.1 м.п,слив и наполнение системы 2606 м3	При проведении текущего ремонта		4 222,40
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		3 495,82
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	3 146,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		113,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		4 212,19
Электротехнические работы			-82 272,14
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-78 994,82
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-3 277,32
Зимняя уборка кровли			2 283,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	2 283,95
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 822,38
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		358,51

Побелка деревьев 2 шт	При проведении текущего ремонта		358,51
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 106,17
Уборка придомовой территории			30 106,17
Подметание территории	По графику	раз	2 633,96
Уборка отмосток	По графику	раз	1 835,12
Уборка придомовой территории в зимний период			8 475,49
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 438,08
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	32,64
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	2 388,56
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	68,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	4 396,75
Уборка придомовой территории в летний период			14 685,70
Выкашивание газонов	По графику	раз	5 031,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 139,70
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	8 515,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	2 475,90
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	19 111,20
Осмотры			1 475,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	669,60
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	806,28
Услуги по управлению			51 985,20
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	49 965,60
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 019,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			36 599,10
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 331,16
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 293,64
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	25 974,30
Особые и специализированные работы			18 736,28
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 817,56
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		5 918,72
Проверка вентканалов	По графику	раз	402,08
Проверка дымоходов	По графику	раз	5 516,64
Итого			111 504,00

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 36

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			10 410,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 777,74
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 141,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 437,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	199,20
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 340,56
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		292,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	292,00
Покраска труб на ту	При проведении текущего ремонта		1 712,63
Смена вентилей 2 шт,слив и наполнение 2526 м3	При проведении текущего ремонта		2 483,38
Смена трубопровода ц.о 24 м.п,врезка 2 шт.	При проведении текущего ремонта		108 505,01
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		3 495,82
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	3 146,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		463,57
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		590,66
Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		590,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		8 545,23
Электротехнические работы			-57 764,59
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-55 470,47
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-2 294,12

Зимняя уборка кровли			4 164,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	4 164,85
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 467,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		23 555,88
1) валка деревьев 24см- 1дер. 2) спиливание скелетных ветвей до 50см - 1дер, 3) обрезка - 1д. 4)погрузка -1т, 5)перевозка - 1т, 6) утилизация - 2,8м3, 7) валка деревьев 36см- 1д, 8)погрузка -0,96т, 9)перевозка - 0,96т, 10) утилизация - 1,19м3	При проведении текущего ремонта		23 197,37
Побелка деревьев 2 шт	При проведении текущего ремонта		358,51
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 335,00
Уборка придомовой территории			14 335,00
Подметание территории	По графику	раз	1 249,36
Уборка отмосток	По графику	раз	1 672,72
Уборка придомовой территории в зимний период			5 293,52
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 797,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	40,80
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	1 132,96
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	86,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 085,50
Уборка придомовой территории в летний период			5 240,55
Выкашивание газонов	По графику	раз	1 813,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	404,55
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	3 022,50
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	878,85
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 937,92
Осмотры			1 307,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	506,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	801,66
Услуги по управлению			51 238,32
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	49 512,48
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	1 725,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			87 462,31
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 291,80
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 236,58
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	22 196,22
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	месяц	54 737,71
Особые и специализированные работы			25 858,16
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 701,40
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		4 898,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	301,56
Проверка дымоходов	По графику	раз	4 597,20
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 258,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 058,00
Итого			306 956,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 38

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Сантехнические работы			32 314,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 949,17
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 043,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 343,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	562,14
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 667,33
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 605,19
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 093,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 093,06
Замена стояка цо кв.41-57	При проведении текущего ремонта		119 906,59
Отключение х.в, г.в. кв.30	При проведении текущего ремонта		295,09
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		8 313,43
Смена вентилей 141 шт слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		134 708,58
Смена внутренних трубопроводов кв.28-32, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		2 558,90
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		816,00
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 512,67

Смена ламп 1 шт.	При проведении текущего ремонта		1 512,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		42 830,13
Электротехнические работы			-27 800,46
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-27 713,02
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		4 152,99
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		4 152,99
Зимняя уборка кровли			131,88
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	131,88
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 214,76
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 628,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		125,48
Побелка деревьев 7 шт	При проведении текущего ремонта		125,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 302,44
Уборка придомовой территории			94 302,44
Подметание территории	По графику	раз	10 536,96
Уборка отмосток	По графику	раз	21 534,24
Уборка придомовой территории в зимний период			25 886,24
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	9 527,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	270,30
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	10 301,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	227,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	5 056,80
Уборка придомовой территории в летний период			22 170,00
Выкашивание газонов	По графику	раз	5 265,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 305,00
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	15 600,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	14 175,00
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	106 017,24
Осмотры			6 502,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 026,52
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 475,54
Услуги по управлению			292 505,40
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	277 177,56
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 327,84

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			256 071,96
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	24 026,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	34 913,28
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	197 132,40
Особые и специализированные работы			82 799,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	71 103,96
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 654,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 654,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 654,00
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 174 060,11

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 40

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			20 535,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		14 000,32
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 854,57
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	9 787,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	358,56
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 171,01
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 213,14
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 150,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 150,78
1) слив и наполнение системы водой - 47971,00м3, 2) разборка трубопровода диам 20мм, 25мм ГВС подвал - 16м, 3) прокладка трубопровода 25мм, 32мм подвал - 16м, 4) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм ГВС подвал - 1,10м, 5) врезка - 1, 6) смена вентилей диам 20мм - 2шт	При проведении текущего ремонта		40 071,73
Отключение х.в.г.в 9590	При проведении текущего ремонта		1 874,11
Очистка канализации 9 м.п.	При проведении текущего ремонта		5 074,72
Слив и наполнение кв 31	При проведении текущего ремонта		1 873,07
Слив и наполнение систем кв 31	При проведении текущего ремонта		1 879,93
Слив и наполнение системы водой кв №24- 9590м3	При проведении текущего ремонта		1 946,32
Смена внутренних трубопроводов гвс подвал 11м	При проведении текущего ремонта		12 209,09
Смена трубопровода 4.3 м.п. смена вентилей 1 шт.	При проведении текущего ремонта		6 203,75

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		9 744,64
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	458,88
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	436,96
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	8 848,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		407,45
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		4 669,91
Смена автоматов - 1 шт.	При проведении текущего ремонта		647,52
Смена светильников 2 шт. провода 11 м.п.	При проведении текущего ремонта		4 022,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		37 614,49
Электротехнические работы			-139 299,64
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-139 168,60
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-131,04
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		129 460,65
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		129 460,65
Зимняя уборка кровли			32,97
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	32,97
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 545,18
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 228,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			274 603,57
Обслуживание мусоропровода			86 253,87
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	79 441,27
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	4 476,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		2 246,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	88,96
Уборка придомовой территории			188 349,70
Подметание территории	По графику	раз	70 568,96
Уборка отмосток	По графику	раз	4 579,68
Уборка придомовой территории в зимний период			105 949,06
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	251,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	2 696,40
Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	76,50
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	68 993,76

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	64,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	33 866,80
Уборка придомовой территории в летний период			3 944,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	304,50
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	3 640,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	3 307,50
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	64 334,64
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	6 262,20
Осмотры			4 523,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	867,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	3 656,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	109 907,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	104 922,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	101,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	4 883,40
Услуги по управлению			177 501,60
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	168 200,16
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	9 301,44
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			140 812,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	21 186,48
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	119 626,20
Особые и специализированные работы			48 429,52
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	43 148,16
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		255,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		255,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	255,36
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		5 026,00
Проверка вентканалов	По графику	раз	5 026,00
Итого			966 737,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 41

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			39 664,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		28 168,33
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 755,31
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	19 691,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	721,42
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 435,59
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 476,73
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	584,00
1) разборка трубопровода до 32мм кв№63- 1,8м, 2) смена вентилей ДУ20мм - кв№63 - 2шт, 3) слив и наполнение системы водой - 71560м3, 4)разборка трубопровода до 80мм кв№63- 4,2м, 5) прокладка трубопровода ДУ 20мм - 2,4м, 6) смена вентилей ДУ 20,15мм кв№63 спуск - 6шт	При проведении текущего ремонта		35 090,30
1) разборка трубопровода из водогазопроводных труб диам 25мм кв№2 - 10м, 2) прокладка трубопровода полипропиленовых труб - 10м, 3) слив и наполнение системы водой - 17892м3	При проведении текущего ремонта		19 761,34
1) смена отдельных участков трубопровода 32мм кв 73 - 1,40м, 2)смена отдельных участков трубопровода 20мм - 3м, 3) слив и наполнение системы водой - 17890м3	При проведении текущего ремонта		7 319,33
1)смена участка трубопровода 89мм хвс 4 под - 3,90м 2) слив и наполнение системы - 17892,00м3	При проведении текущего ремонта		8 375,72
Отключение х.в. и г.в. кв.81,смена участков трубопровода 6.1 м.п.,слив и наполнение системы 17892 м3	При проведении текущего ремонта		11 280,68
Ремонт вентилей на ту	При проведении текущего ремонта		2 736,81
Слив системы хвс и гвс по заявлению кв.73	При проведении текущего ремонта		3 496,52
Смена вводных вентилей по гвс 2шт. слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		6 525,08

Смена трубопровода 5.8 вентилей 3 шт слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		10 701,07
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		16 015,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	655,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	611,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	14 748,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		597,71
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		567,33
Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		567,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		60 284,56
Электротехнические работы			8 796,17
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	8 971,05
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-174,88
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		130 900,75
1) вырезка порослей деревьев 4,2 2) погрузка - 1,35т, 3) перевозка - 1,35т, 4) утилизация - 4,5м3	При проведении текущего ремонта		15 502,83
1) ремонт штукатурка гладких фасадов - 4м2, 2) монтаж ограждения ДИП - 0,01т, 3) обрамление ДИП - 0,1т	При проведении текущего ремонта		5 408,82
1) установка информационных стендов - 24отв, 2) дюбель гвоздь 6/39	При проведении текущего ремонта		26 329,63
Демонтаж ограничителей 1шт	При проведении текущего ремонта		635,49
Ремонт отмостки	При проведении текущего ремонта		50 712,53
Рытье ям установка скамеек урн	При проведении текущего ремонта		32 311,45
Зимняя уборка кровли			6 334,64
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	6 334,64
Особые и специализированные работы			-6 176,38
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-6 176,38

Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за январь 2016.	По мере необходимости	раз	-6 176,38
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 165,54
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		53 844,71
Ремонт кровли - 131 кв.м.		раз	53 844,71
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 327,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		15 747,96
Валка и утилизация деревьев 2.55 м3	При проведении текущего ремонта		15 658,33
Побелка деревьев 5 шт.	При проведении текущего ремонта		89,63
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			228 694,77
Уборка придомовой территории			228 694,77
Подметание территории	По графику	раз	18 906,72
Уборка отмосток	По графику	раз	32 301,36
Уборка придомовой территории в зимний период			39 316,57
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	903,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	9 227,68
Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	235,62
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	17 397,36
Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	165,55
Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	11 386,40
Уборка придомовой территории в летний период			79 066,04
Выкашивание газонов	По графику	раз	20 326,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 534,44
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	54 204,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	59 104,08
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	133 013,76
Осмотры			7 841,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 225,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	4 616,12
Услуги по управлению			366 990,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	347 759,04
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	19 230,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			321 278,94
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	30 144,36
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	43 803,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	247 330,86
Особые и специализированные работы			98 859,96
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	89 210,04
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		9 649,92
Проверка вентканалов	По графику	раз	9 649,92
Итого			1 594 785,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 41а

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 686,78
Сантехнические работы			40 708,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		28 926,99
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 964,18
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	20 221,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	740,85
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 492,66
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 705,04
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		584,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	584,00
1) разборка трубопровода ЧК канализ 100мм 5под приямок - 1,6м, 2) прокладка трубопровода ПВХ канализ 110мм 5под приямок - 1,6м, 3) слив и наполнение системы водой - 74360м3, 4) разборка трубопровода канализ ЧК 100мм - 2,1м, 5)разборка трубопровода ПВХ канализ 110мм - 2,1м	При проведении текущего ремонта		20 187,24
1) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм 5под. приямок ГВС-2,5м, 2) слив и наполнение системы водой - 18596,00м3	При проведении текущего ремонта		3 632,07
1) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм- 1м, 2) смена вентилей диам 32мм - 1шт	При проведении текущего ремонта		1 809,94
Отключение х.в. и г.в. кв.31	При проведении текущего ремонта		3 634,10
Очистка канализации 16 м.п. смена участков трубопровода 1.2 м.п.	При проведении текущего ремонта		10 734,71
Очистка канализации 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		4 510,87
Слив системы хвс и гвс по заявлению кв.31,60	При проведении текущего ремонта		3 634,09

Смена вентиля 2 шт врезка в сети 2 шт слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		20 129,96
Смена вентиля на ту	При проведении текущего ремонта		5 047,71
Смена задвижек хв 4п., слив и наполнение системы, очистка канализации 5п., замена внутренних трубопроводов 5,6п.	При проведении текущего ремонта		45 484,39
Смена отдельных участков трубопровода до 50мм - 7м	При проведении текущего ремонта		6 087,86
Смена трубопровода 1.1м, вентиля 2 шт, врезки 2 шт, слив и наполнение системы 37192 м3	При проведении текущего ремонта		21 811,26
Смена трубопровода 20 м.п. смена задвижки 1 шт.	При проведении текущего ремонта		36 717,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		16 015,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	655,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	611,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	14 748,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		597,71
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 798,67
Смена автоматов 5под 5эт- 1шт	При проведении текущего ремонта		671,69
Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		567,34
Смена светильников с лампами накаливания 1 под 1 эт -1шт	При проведении текущего ремонта		559,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		60 284,56
Электротехнические работы			5 044,58
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	5 219,46
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-174,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49

Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		64 714,67
Валка деревьев погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		9 956,57
Монтаж козырька	При проведении текущего ремонта		20 660,58
Ремонт штукатурки фасада до 5м2 до 20мм - 5,20м2	При проведении текущего ремонта		5 639,57
Установка информационных стендов - 24 отверстия	При проведении текущего ремонта		28 457,95
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		483,88
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		483,88
Зимняя уборка кровли			5 015,84
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	5 015,84
Особые и специализированные работы			-4 857,58
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-4 857,58
Корректировка стоимости выполненных работ по Очистке кровли от снега за январь 2016.	По мере необходимости	раз	-4 857,58
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 314,30
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 436,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		5 216,41
Побелка деревьев 291 шт.	При проведении текущего ремонта		5 216,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			227 550,19
Уборка придомовой территории			227 550,19
Подметание территории	По графику	раз	7 140,00
Уборка отмосток	По графику	раз	32 301,36
Уборка придомовой территории в зимний период			27 405,21
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	903,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 980,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	382,50
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	6 570,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	268,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	4 300,00

Уборка придомовой территории в летний период			91 960,54
Выкашивание газонов	По графику	раз	23 641,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 273,94
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	63 044,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	68 743,08
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	140 250,72
Осмотры			8 071,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 225,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	4 846,62
Услуги по управлению			386 956,92
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	366 679,68
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	20 277,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			338 758,92
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	31 784,40
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	46 186,98
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	260 787,54
Особые и специализированные работы			105 257,02
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	94 063,80
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		1 543,30
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	1 543,30
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		9 649,92
Проверка вентканалов	По графику	раз	9 649,92
Итого			1 594 684,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 42

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			32 319,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 787,68
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 998,59
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 231,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	558,01
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 925,31
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 556,59
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 050,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 050,14
1) демонтаж канализации 25мм- 3,50м, 2) прокладка канализации 25мм - 3,50м	При проведении текущего ремонта		4 875,25
1) разборка трубопровода из ЧК кв№54-58 - 2,40м, 2) прокладка трубопровода из ПВХ кв№54-58 - 2,40м, 3) слив и наполнение системы водой - 760м ³	При проведении текущего ремонта		3 902,60
1) ремонт задвижек диам 10мм, - 3шт, 2) смена вентилей диам 15мм -2шт, 3) смена отдельных участков трубопровода диам 76мм ГВС 3,4под - 3,8м, 4) слив и наполнение системы водой - 24260,00м ³	При проведении текущего ремонта		18 279,89
1) смена вентилей до 20мм 1,2,3под - 8шт, 2) слив и наполнение системы водой - 6240м ³ , 3) смена отдельных участков трубопровода до 32мм кв№54-58 ГВС, ХВС - 8м	При проведении текущего ремонта		17 455,28
Очистка канализации 14 м.п.	При проведении текущего ремонта		2 795,43
Смена вентилей 148 шт слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		139 806,09
Смена вентилей и клапанов диам 20мм - 4шт	При проведении текущего ремонта		3 905,95
Смена отдельных участков трубопровода до 80мм - 3м	При проведении текущего ремонта		3 485,51
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72

Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		466,88
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		12 928,15
1) смена выключателей 4под 1эт - 1шт, 2) смена светильников с лампами 2под 4эт - 1шт	При проведении текущего ремонта		813,41
1) смена светильников с лампами 2под 5эт - 1шт, 2) светильники с шарообразным плафоном - 1шт,	При проведении текущего ремонта		626,76
Замена металлического козырька	При проведении текущего ремонта		9 580,75
Смена светильника 2 шт	При проведении текущего ремонта		1 119,26
Смена светильников с лампами 1п. тамбур	При проведении текущего ремонта		787,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		41 119,18
Электротехнические работы			7 006,59
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 094,03
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		5 926,65
Окраска тальных труб маслян. краской ТУ - 11,50м2	При проведении текущего ремонта		3 939,06
Смена обделок из листовой стали 6.5 м.п.	При проведении текущего ремонта		1 987,59
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		52 292,67
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		52 292,67
Зимняя уборка кровли			1 358,36
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	1 358,36
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 289,65
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 683,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 290,70
Уборка придомовой территории			125 290,70

Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	15 984,64
Уборка отмосток	По графику	раз	16 662,24
Уборка придомовой территории в зимний период			32 124,28
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 909,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	224,40
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	15 627,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	189,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	7 671,20
Уборка придомовой территории в летний период			36 184,59
Выкашивание газонов	По графику	раз	11 424,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 911,39
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	22 848,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	20 761,65
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	106 549,08
Осмотры			6 822,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 388,26
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 433,80
Услуги по управлению			293 972,76
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	278 568,12
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 404,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			257 356,68
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	24 146,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	35 088,48
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	198 121,44
Особые и специализированные работы			89 344,49
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	71 460,60
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		9 842,29
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	6 263,29
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 579,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 579,00
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 242 260,82

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 42а

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			32 265,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 642,00
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 958,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 129,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	554,28
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 914,35
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 512,75
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 196,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 196,42
1) смена отдельных участков трубопровода диам 15мм ГВС кв63 -1,60м 2)смена отдельных участков трубопровода диам 32мм ГВС подвал-2,50м 3) слив и наполнение системы водой - 1520,00м3	При проведении текущего ремонта		3 903,44
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		2 668,29
Смена вентилей 1 шт. очистка канализации 19 м.п.	При проведении текущего ремонта		7 161,19
Смена вентилей 2 шт, трубопровода 1.6 м.п, слив и наполнение 3032 м3, очистка канализации 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		5 414,65
Смена участков трубопровода 2.2 м.п., слив и наполнение системы 2027 м3.	При проведении текущего ремонта		2 311,29
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		466,88
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		5 767,37

1) смена автоматов 2под 2эт - 1шт, 2) смена светильников с лампами - 1шт	При проведении текущего ремонта		1 312,90
Смена автомат.выключателей 3 шт.	При проведении текущего ремонта		2 980,77
Смена автомата кв.24	При проведении текущего ремонта		1 306,67
Смена выключателя 1 шт 2 под. 1 эт.	При проведении текущего ремонта		167,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		41 119,18
Электротехнические работы			4 301,10
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	4 388,54
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		166 208,17
Валка деревьев погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		59 021,76
Замена козырьков	При проведении текущего ремонта		95 826,44
Ремонт швов 25.2 м	При проведении текущего ремонта		11 359,97
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		10 403,07
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		10 403,07
Зимняя уборка кровли			5 380,70
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	5 380,70
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 261,82
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		67 493,31
Ремонт кровли - 105 кв.м.		раз	59 938,16
Ремонт кровли 29.3 м2 швов 3.8 м		раз	7 555,15
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 662,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			144 918,95
Уборка придомовой территории			144 918,95

Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	1 786,65
Подметание территории	По графику	раз	15 267,84
Уборка отмосток	По графику	раз	21 534,24
Уборка придомовой территории в зимний период			32 095,82
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 909,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	224,40
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	14 927,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	189,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	8 243,10
Уборка придомовой территории в летний период			47 112,90
Выкашивание газонов	По графику	раз	14 768,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 496,90
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	29 848,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	27 121,50
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	106 868,76
Осмотры			5 700,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 309,38
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 391,18
Услуги по управлению			294 855,00
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	279 404,04
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 450,96
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			258 128,82
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	24 219,24
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	35 193,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	198 715,86
Особые и специализированные работы			83 551,00
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	71 675,04
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 834,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 834,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 834,36
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 264 141,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 43

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 061,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	4 310,66
Сантехнические работы			125 526,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		79 536,53
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	21 898,01
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	55 601,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 037,02
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	9 007,90
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	23 935,03
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		13 046,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	13 046,56
1) разборка канализационных труб диам 50мм 3под подвал - 6,10м, 2) прокладка канализационных труб диам 50мм 3под подвал - 6,10м, 3) разборка канализационных труб диам 100мм 2под подвал - 5,90м, 4) прокладка канализационных труб диам 100мм 2под подвал- 5,90м, 5) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм, 20мм, 15мм ГВС 3под подвал - 4,5м, 6) слив и наполнение системы водой - 13760,00м3, 7) смена вентилей 15мм под КИП 1,2,3,4,5 ТУ подвал 7шт, 8) ремонт задвижек ТУ - 2шт	При проведении текущего ремонта		19 930,18
1) разборка трубопровода до 32мм - 1м, 2) прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 32мм- 1м	При проведении текущего ремонта		1 146,96
1) разборка трубопроводов канализации ЧК кв№163 - 2,90м, 2) прокладка трубопроводов ПВХ - 2,90м, 3) слив и наполнение системы водой - 13754м3	При проведении текущего ремонта		6 636,12
1) смена вентилей д 20мм 2под. - 27шт, 2) слив и наполнение системы водой - 13754м3, 3) смена отдельных участков трубопровода д 76мм 3под. ц/о- 2,80м, 4) смена отдельных участков трубопровода д 89мм 3под. ц/о - 1,83м, 5) смена вентилей д 15мм - 2шт, 6) слив и наполнение системы водой - 13754м3	При проведении текущего ремонта		39 591,81
1) смена вентилей д 20мм- 7шт, 2) смена вентилей д 32мм -2шт	При проведении текущего ремонта		7 977,41
1)слив и наполнение системы водой кв№90,60,7- 41250м3, 2) смена отдельных участков трубопровода до 32мм кв№60ГВС - 2,5м	При проведении текущего ремонта		10 748,07

Замена розлива гвс	При проведении текущего ремонта		407 110,47
Замена розлива гвс с врезками	При проведении текущего ремонта		198 274,18
Отключение ц.о. кв.63,замена канализации кв.71-78 5 м.п.,очистка канализации 14 м.п.	При проведении текущего ремонта		13 087,44
Отключение ц.о. кв.63-27508 м3,отключение х.в,г.в. кв.158-13754 м3,очистка канализации 25 м.п,прочистка водостока 17 м.п,окраска труб 64.8 м2,утепление розлива гвс 143.7 м	При проведении текущего ремонта		93 257,73
Смена вентиля д 32мм - 1шт	При проведении текущего ремонта		1 282,57
Смена вентиля кв.118, 235, 220, очистка канализации п.3,4, слив и наполнение системы водой.	При проведении текущего ремонта		35 575,93
Смена внутренних трубопроводов отопления и водоснабжения с врезками подвал	При проведении текущего ремонта		176 869,70
Смена внутренних трубопроводов хвс 3п. 14м, окраска трубопровода гвс 4,5 под. подвал	При проведении текущего ремонта		13 760,58
Смена отдельных участков трубопровода 98 м.п.,сгонов 25 шт.,врезки27 шт.,вентиля 26 шт.	При проведении текущего ремонта		275 265,99
Смена участков трубопровода 2 м.п,очистка канализации 9 м.п,слив и наполнение системы 27508	При проведении текущего ремонта		11 523,77
Установка вентиля 9 шт	При проведении текущего ремонта		10 734,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		43 151,36
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	655,44
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	4 151,12
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	38 344,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		4 857,11
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		34 034,38
1) смена светильников - 4под 4эт - 1шт, 2) смена выключателей 4под 1эт - 1шт, 3) смена автоматов 4под 8эт - 1шт, 4) демонтаж датчиков движения 1под тамбур -1шт, 5) монтаж датчиков движения 1под тамбур - 1шт, 6) смена автоматов 5под ВРУ - 1шт	При проведении текущего ремонта		3 562,94

1) смена светильников с лампами накаливания 3п, 8э- 1шт, 2) смена патронов 4п подвал - 1шт, 3) смена розеток 2,4п подвал - 2шт	При проведении текущего ремонта		1 100,69
Замена датчика движения 1 шт.	При проведении текущего ремонта		1 290,44
Замена датчиков движения 1 шт,светильника 1 шт,автом.выключателя 1 шт,патрона 3 шт,провода 2 м.п.	При проведении текущего ремонта		3 535,79
Замена ответвительных шин 1.99 м.п.	При проведении текущего ремонта		1 285,46
Смена автомата ВРУ 5под - 2шт	При проведении текущего ремонта		1 647,76
Смена автоматов 2,4 под.подвал	При проведении текущего ремонта		7 740,12
Смена розеток - 1шт	При проведении текущего ремонта		164,73
Смена светильника 2 шт,смена патрона 1 шт,датчика движения 1 шт,автомат.выключателя 1 шт,монтаж шланга,проводки 32 м.п.	При проведении текущего ремонта		13 706,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		171 355,36
Электротехнические работы			53 882,06
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	58 251,82
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-4 369,76
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	2 447,45
Занесено ошибочно	По мере необходимости	раз	-47 442,88
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		1 312 856,27
Тех этаж 1) монтаж перегородок сетчатых 2,3,5п - 3м2, 2) масляная окраска метал - 3м2, 3) установка металлических дверных блоков 12,9м2, 4) дверь метал - 3шт, 5) сталь круглая - 0,0064	При проведении текущего ремонта		48 206,32
1) разборка деревянных заполнений проемов дверных - 8м2, 2) установка дверных блоков - 7,56м2	При проведении текущего ремонта		46 771,66
1)установка информационных стендов - 2отв, 2) дюбель-гвоздь - 5шт, 3) демонтаж ДИП резка металла - 20,4см, 4) отопрев запор. арматуры -2см, 5) обрезка труб д 25мм - 68шт, 6) обрезка труб д 32мм - 66шт	При проведении текущего ремонта		42 365,16
Копание ям монтаж ограждений установка стыков окраска ограждений 136 м2	При проведении текущего ремонта		269 298,38

Нанесение разметки 220 м установка скамеек урнслив и наполнение системы кв. 33.44	При проведении текущего ремонта		44 409,54
Нанесение разметки на бордюрный камень 220 м ремонт колесных опор 5 шт установка скамеек урн слив и наполнение системы кв33.44	При проведении текущего ремонта		47 442,88
Огаждение: 1) разборка металл ограждений - 0,03т, 2) копание ям вручную - 6м3, 3) засыпка вручную - 6м3, 4) монтаж метал секций - 2,44т, 5) установка арматурных стыков - 0,006т, 6)окраска огрунтов поверх - 105м2	При проведении текущего ремонта		412 455,51
Ограждение: 1) копание ям вручную- 6м3, 2) засыпка вручную - 6м3, 3) монтаж металлических секций 500х1000 - 1,05кон, 4) установка арматурных стыков - 0,01т, 5) окраска метал поверхностей - 105м2	При проведении текущего ремонта		220 627,56
Окраска стен 17 8 м2	При проведении текущего ремонта		19 275,98
Окраска трубопровода ТУ 1,2,3,4,5 ПОДВАЛ - 26м2	При проведении текущего ремонта		19 998,41
Ремонт отмостки	При проведении текущего ремонта		142 004,87
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		48 671,17
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		48 671,17
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	5 652,02
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		36 014,25
1)разборка покрытий кровель из рулонных материалов - 13,20м2, 2)огрунтовка оснований из бетона - 13,20м2, 3) устройство кровель плоских - 13,20м2, 4) устройство примыканий - 16,60м2		раз	12 702,07
Ремонт кровли		раз	7 712,56
Ремонт кровли 5.4 м2		раз	4 037,03
Ремонт кровли 7,3 м2 премыкание 8.5 м		раз	6 780,54
Ремонт парапета 1.9 шт.		раз	4 782,05
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	6 433,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		11 107,94
1) подготовка посадочных мест - бям, 2) посадка деревьев и кустарников - бдер.	При проведении текущего ремонта		7 043,90
Обрезка крон деревьев	При проведении текущего ремонта		3 221,53

Побелка деревьев 47 шт	При проведении текущего ремонта		842,51
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			918 158,44
Обслуживание мусоропровода			363 933,36
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	319 898,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	21 336,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		21 808,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	889,60
Уборка придомовой территории			554 225,08
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	8 933,25
Подметание территории	По графику	раз	65 345,28
Уборка отмосток	По графику	раз	47 648,16
Уборка придомовой территории в зимний период			158 369,89
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	878,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	56 564,48
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 444,32
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	60 128,64
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	39 353,60
Уборка придомовой территории в летний период			162 229,50
Выкашивание газонов	По графику	раз	51 220,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	8 569,50
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	102 440,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	111 699,00
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	395 195,88
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	9 286,80
Осмотры			28 554,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	13 427,56
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	15 126,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	584 737,50
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	535 420,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	506,00
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	48 811,30
Услуги по управлению			1 090 359,72
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 033 222,92
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	57 136,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			864 986,88
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	130 144,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	734 842,08
Особые и специализированные работы			316 567,77
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	265 051,08
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		26 085,13
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	17 151,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		8 934,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	8 934,00
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		25 431,56

Проверка вентканалов	По графику	раз	25 431,56
Итого			7 346 631,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 44

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			30 269,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 000,83
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 781,95
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	14 681,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	537,86
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 902,56
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 319,81
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 046,67
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 046,67
1) ремонт задвижек 100мм ТУ подвал - 5шт, 2) смена вентилей диам 15мм-2шт, 3) слив и наполнение системы водой - 25018,00м3, 4) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм,15мм ГВС кв.№24,28,32 - 9м,	При проведении текущего ремонта		28 697,48
1) смена отдельных участков трубопровода до 80мм - 2м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 50мм - 1,8м, 3) смена отдельных участков трубопровода до 20мм - 2,4м, 4) смена вентилей ДУ 15,20мм - 8шт, 5) слив и наполнение системы водой - 12130м3	При проведении текущего ремонта		33 492,42
1)разборка трубопроводов до 32мм -36м, 2) прокладка трубопроводов до 32мм -36м, 3) демонтаж радиаторов весом до 80кг - 5шт, 4) установка радиаторов - 6,86кВт рад, 5) смена вентилей - 4шт	При проведении текущего ремонта		74 079,28
1)установка вентилей Д15мм подвал 1,2,3,4 - 28шт, 2) установка вентилей Д20мм подвал 1,2,3,4 - 38шт, 3) смена отдельных участков трубопровода Д 20мм -17,6м, 4) врезка Д20мм - 6, 5)слив и наполнение системы водой - 12139,00м3	При проведении текущего ремонта		113 745,14
Слив и наполнение системы водой кв.68	При проведении текущего ремонта		592,14
Смена канализации 2.4 м.п,очистка канализации 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		7 425,92
Смена трубопровода канализации 4.6 м.п.	При проведении текущего ремонта		6 995,83
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72

Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		466,88
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 238,90
1) смена светильников с лампами накаливания - 1шт, 2) светильники настенные с шарообразным плафоном - 1шт	При проведении текущего ремонта		622,31
Смена светильников с лампами накаливания - 1шт	При проведении текущего ремонта		616,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		41 119,18
Электротехнические работы			9 764,57
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	9 852,01
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 468,47
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		4 028,45
Окраска стальных поверхностей трубопровода масляной краской ТУ подвал - 10,90м ²	При проведении текущего ремонта		3 733,53
Слив и наполнение кв 40	При проведении текущего ремонта		294,92
Зимняя уборка кровли			4 563,05
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	4 563,05
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 241,58
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	823,98
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		340,60
Побелка деревьев 19 шт.	При проведении текущего ремонта		340,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			141 060,92
Уборка придомовой территории			141 060,92
Подметание территории	По графику	раз	9 360,96
Уборка отмосток	По графику	раз	14 356,16
Уборка придомовой территории в зимний период			23 605,00
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	6 591,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	179,52

Посыпка территории	По мере необходимости	раз	9 297,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	189,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	6 845,60
Уборка придомовой территории в летний период			68 167,10
Выкашивание газонов	По графику	раз	23 202,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 923,70
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	41 041,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	25 571,70
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	106 540,08
Осмотры			5 291,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 067,66
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 223,68
Услуги по управлению			293 948,16
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	278 544,72
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 403,44
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			257 334,90
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	24 144,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	35 085,48
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	198 104,70
Особые и специализированные работы			83 150,68
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	71 454,60
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 654,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 654,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 654,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 260 082,56

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 46

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Сантехнические работы			31 204,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 692,16
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 972,29
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 164,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	555,56
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 940,82
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 527,85
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 044,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 044,05
1) смена отдельных участков трубопровода диам 15мм, 40мм ГВС 3,4 под подвал - 13м, 2) слив и наполнение системы водой - 12063,00м3, 3) смена вентилей диам 15мм, 25мм -5шт, 4) врезка 32мм ГВС 3,4 под подвал- 4	При проведении текущего ремонта		37 702,44
1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм 4 под подвал - 2,60м, 2) смена вентилей ДУ20мм -2шт, 3) кран шаровой В-В размером 1/2 2шт, 4) кислород - 0,35м3, 5) ацетилен - 1,436м3, 6) слив и наполнение системы водой - 12063,00м3	При проведении текущего ремонта		6 937,54
Очистка дворовой канализации 2,3п.	При проведении текущего ремонта		2 396,07
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		10 389,09
Смена трубопровода ц.о.41м.п., вентилей 4 шт.	При проведении текущего ремонта		94 821,18
Установка вентилей 142 шт врезка 8 шт смена трубопровода 14 м	При проведении текущего ремонта		180 532,31
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		466,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		41 119,18
Электротехнические работы			4 301,13

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	4 388,57
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		6 804,71
1) обрезка и прореживание крон деревьев до 400мм - 2дер, 2) погрузка вручную - 1,5т, 3) перевозка 1,5т, 4) утилизация - 5м3	При проведении текущего ремонта		3 901,19
Ремонт швов	При проведении текущего ремонта		2 903,52
Зимняя уборка кровли			4 530,08
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	4 530,08
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 231,46
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		23 199,12
УОР кровля 1) разборка покрытий кровель - 63м2, 2) огрунтовка оснований - 9м2, 3) устройство кровель плоских - 63м2		раз	23 199,12
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	820,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			189 205,30
Уборка придомовой территории			189 205,30
Подметание территории	По графику	раз	35 491,68
Уборка отмосток	По графику	раз	14 356,16
Уборка придомовой территории в зимний период			67 876,26
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	5 842,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	159,12
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	35 250,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	167,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	25 954,80
Уборка придомовой территории в летний период			52 033,10
Выкашивание газонов	По графику	раз	17 836,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 984,10
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	31 213,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	19 448,10
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	105 981,36
Осмотры			5 488,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 070,18
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 418,64
Услуги по управлению			292 406,40
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	277 083,84
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 322,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			255 985,44
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	24 018,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	34 901,52
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	197 065,80
Особые и специализированные работы			95 657,24

Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	71 079,84
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		16 535,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	12 890,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 645,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 645,24
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 403 583,63

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 47

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 686,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Сантехнические работы			62 713,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		41 943,25
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	11 547,82
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	29 321,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 074,22
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 721,37
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	12 622,04
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 427,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 427,02
1) ремонт задвижек 1,2 ТУ - 4шт, 2) слив и наполнение системы водой - 3120,00м3	При проведении текущего ремонта		15 765,98
1) смена вентилей до 32мм подвал 5под. - 1шт, 2) смена вентилей до 15мм подвал 5под.ГВС - 3шт, 3) слив и наполнение системы водой - 12900м3	При проведении текущего ремонта		6 452,70
1) смена отдельных участков трубопровода до 32мм - 1,58м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 25мм - 4,6м, 3) смена отдельных участков трубопровода до 25мм - 1,2м, 4) смена вентилей ДУ 15,20мм - 6шт, 5) слив и наполнение системы водой - 54130м3, 6) разборка канализации ЧК - 5,5м, 7) прокладка канализации ПВХ - 5,5м	При проведении текущего ремонта		32 425,59
Замена трубопровода канализации 2.4 м.п.	При проведении текущего ремонта		3 653,60
Очистка канализации 4,6п.	При проведении текущего ремонта		6 743,02
Смена вентилей 2 шт,участков труб 1.8 м.п,слив и наполнение системы 2578 м3	При проведении текущего ремонта		3 790,41
Смена трубопровода канализации 1.8 м.п. трубопровода ц.о. 10.5 м.п. вентилей 8 шт.	При проведении текущего ремонта		26 311,14

Смена участков трубопровода 12.2 м.п,вентилей 17 шт,слив и наполнение системы 69621 м3,врезка в сети 3 шт.	При проведении текущего ремонта		50 869,53
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		25 847,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	655,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	611,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	24 580,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 021,24
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		3 711,77
1) смена светильников - 1под 4эт - 1шт, 2) смена автоматов 1под ВРУ - 2шт	При проведении текущего ремонта		2 147,78
Смена светильников с лампами накаливания 1под 1эт -1шт	При проведении текущего ремонта		559,64
Установка метал. крышки электрощитка	При проведении текущего ремонта		1 004,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		104 545,44
Электротехнические работы			25 840,24
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	26 015,12
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-174,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		255 145,15
1) окрашивание стальных труб масл. краской ТУ1,2под - 11м2, 2) окраска ДИП-89м2	При проведении текущего ремонта		23 428,07
1) разборка цокольного окна - 22м2, 2) монтаж жалюзи - 2,4отвер.	При проведении текущего ремонта		33 000,13
1) установка информационных стендов - 40 отверстия, 2) демонтаж Дип резка металла - 20см, 3)обрезка труб д 25мм - 75шт 4) обрезка труб д32мм - 58шт	При проведении текущего ремонта		64 093,78
Ремонт колесных опор 8 шт установка стенда жалюзи окраска фасада 40 м2	При проведении текущего ремонта		47 847,35
Ремонт тротуара 40.3 м2	При проведении текущего ремонта		43 722,80

Ремонт тротуаров	При проведении текущего ремонта		43 053,02
Зимняя уборка кровли			219,80
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	219,80
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 713,39
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 465,18
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		298 087,47
Валка деревьев	При проведении текущего ремонта		298 087,47
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			709 459,65
Обслуживание мусоропровода			233 110,69
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	168 152,53
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	29 023,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		35 045,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	889,60
Уборка придомовой территории			476 348,96
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	14 293,20
Подметание территории	По графику	раз	69 800,64
Уборка отмосток	По графику	раз	50 571,36
Уборка придомовой территории в зимний период			133 831,82
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 757,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	25 166,40
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	642,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	64 228,32
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	42 036,80
Уборка придомовой территории в летний период			123 096,78
Выкашивание газонов	По графику	раз	38 864,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	6 502,38
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	77 729,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	84 755,16
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	207 600,24
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	6 304,80
Осмотры			14 795,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	7 847,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 947,04
Услуги по управлению			572 776,68
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	542 762,16
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	30 014,52
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			454 386,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	68 366,34
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	386 019,78
Особые и специализированные работы			175 871,14
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	139 233,96
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		21 559,18

Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	13 524,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		8 034,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	8 034,36
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		15 078,00
Проверка вентканалов	По графику	раз	15 078,00
Итого			3 078 721,62

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 48

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	728,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			24 734,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		16 299,36
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	4 487,54
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	11 394,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	417,45
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 371,19
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 904,99
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 158,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 158,46
1) разбор канализации ЧК - 1,50м, 2) прокладка канализации ПВХ - 1,50м	При проведении текущего ремонта		1 874,32
1) смена вентилей диам 15мм - 3шт, 2) смена отдельных участков трубопровода диам 32мм,40, ГВС и ХВС подвал - 2,6м, 3) слив и наполнение системы водой - 19222,00м3, 4) ремонт задвижек ТУ 100мм - 2шт	При проведении текущего ремонта		14 323,77
Отключение хвс,гвс кв 11	При проведении текущего ремонта		1 878,22
Очистка канализации 8 м.п,смена трубопровода кв.2-44 по гвс 35.1 м.п,смена вентилей 1 шт,слив и наполнение системы 9611 м3.	При проведении текущего ремонта		61 989,95
Очистка канализации 9 м.п,смена вентилей 1 шт,отключение ц.о. кв.33	При проведении текущего ремонта		12 783,54
Смена вентилей 2 шт,участков трубопровода 8 м.п,слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		12 996,38
Смена внутренних трубопроводов подвал 9м	При проведении текущего ремонта		11 317,68
Смена задвижек и вентилей по хвс в подвале, замена канализации в кв.28,29,35,36, замена вводных вентилей в кв.11,17	При проведении текущего ремонта		51 043,92
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		9 253,04

Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	458,88
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	436,96
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	8 357,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		543,78
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		5 077,41
1) смена автомата кв№21- 3шт, 2) смена патрона тех-этаж - 2шт	При проведении текущего ремонта		2 402,90
Смена розеток в подвале - 1шт	При проведении текущего ремонта		164,73
Смена светильника 1 шт,автомат.выключателя 2 шт,патрона 2 шт.	При проведении текущего ремонта		2 509,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		37 065,99
Электротехнические работы			3 228,16
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	3 359,20
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-131,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 468,47
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		88 313,63
1)окраска стальных труб маслян. краской ТУ - 11,10м2, 2) установка урн - 1шт, 3) смена дверных приборов ручки - кнопки -21шт	При проведении текущего ремонта		9 017,81
Ремонт штукатурки фасада 40 м2	При проведении текущего ремонта		42 131,23
Смена козырька 1 шт.	При проведении текущего ремонта		24 550,11
Смена стекол 4-6 мм - 12,60м2	При проведении текущего ремонта		12 614,48
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		1 548,83
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		1 548,83
Зимняя уборка кровли			252,77
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	252,77

Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	984,68
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		54 632,98
Ремонт кровли 60 м2		раз	23 004,22
Ремонт парапета 18 шт		раз	4 530,39
Смена парапета 48 м.п.		раз	27 098,37
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 080,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			267 133,98
Обслуживание мусоропровода			85 094,26
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	78 397,85
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	4 388,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		2 218,93
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	88,96
Уборка придомовой территории			182 039,72
Подметание территории	По графику	раз	68 239,36
Уборка отмосток	По графику	раз	5 066,88
Уборка придомовой территории в зимний период			103 549,48
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	301,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	3 595,20
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	102,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	66 716,16
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	86,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	32 748,80
Уборка придомовой территории в летний период			3 294,00
Выкашивание газонов	По графику	раз	1 040,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	174,00
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	2 080,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	1 890,00
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	63 241,08
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	6 390,00
Осмотры			6 761,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 750,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	5 011,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	109 907,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	104 922,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	101,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	4 883,40
Услуги по управлению			174 484,32
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	165 341,04
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	9 143,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			138 419,10
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	20 826,36
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	117 592,74
Особые и специализированные работы			49 172,24
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	42 414,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		1 832,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	446,04

Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		1 386,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	1 386,00
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		4 925,48
Проверка вентканалов	По графику	раз	4 925,48
Итого			1 213 380,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 49

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Сантехнические работы			86 348,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		52 595,53
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	14 480,61
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	36 767,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 347,03
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	7 259,66
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	15 827,64
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		10 665,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	10 665,88
1) разборка трубопровода канализации из ЧК 100мм 2под - 1,5м, 2) прокладка трубопровода канализации из ЧК 110мм 2под - 1,5м, 3) смена отдельных участков трубопровода до 32мм подвал 3под - 1,8м, 4)слив и наполнение системы водой - 16800м3	При проведении текущего ремонта		6 430,86
1) слив и наполнение системы водой -33600м3, 2) обивка дверей - 0,8м2	При проведении текущего ремонта		7 334,28
1) смена вентилей д 20мм - 1шт, 2) смена отдельных участков трубопровода д 32мм - 1м	При проведении текущего ремонта		1 349,14
1) смена отдельных участков трубопровода 76мм ГВС 2под подвал - 2м 2) слив и наполнение системы водой - 50400,00м3	При проведении текущего ремонта		12 351,51
Замена канализации -0,3м	При проведении текущего ремонта		218,82
Замена канализации 35.4 м.п.	При проведении текущего ремонта		42 996,98
Ремонт ту 2п., смена канализации 3п., окраска трубопроводов.	При проведении текущего ремонта		25 296,25
Смена вентилей 3 шт,отключение хвс.гвс кв.130-16800м3,очистка канализации 12 м.п,прочистка водостока 16 м.п,утепление розлива ц.о. -260 м,смена участков трубопровода 8.6 м.п,врезка в сети 3 ш.т,слив и наполнение системы 67201 м3.	При проведении текущего ремонта		140 570,17

Смена канализации 4,8 м слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		9 148,08
Смена канализации 4.8 м слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		9 148,08
Смена трубопровода 1.2 м.п. слив и наполнение системы 16 800 м3	При проведении текущего ремонта		9 319,68
Смена трубопровода 73 м.п. смена вентилей 15 шт.	При проведении текущего ремонта		126 215,34
Смена трубопровода х.в. 61 м.п., вентилей 31 шт.	При проведении текущего ремонта		149 324,72
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		28 054,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 376,64
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 310,88
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	25 366,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		3 182,22
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		974,77
Смена светильника 1 шт, патрона 2 шт.	При проведении текущего ремонта		974,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		122 784,87
Электротехнические работы			107 428,96
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	108 608,64
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-1 179,68
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	2 447,45
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		437 692,61
1) установка информационных стенов - 12 отв., 2) дюбель-гвоздь - 12 шт, 3) рытье ям установка стоек и столбов - 12 ям, 4) засыпка в ручную траншей 21,60 м3, 5) установка скамеек - 0,06 т, 6) установка урн - 0,0018 т, 7) демонтаж ДИП обрезка труб д 25 мм - 32 шт, 8) обрезка труб д 32 мм - 48 шт	При проведении текущего ремонта		59 131,45
Нанесение разметки 380 м установка скамеек урн ремонт контейнеров 3 шт установка жалюзи стенов ремонт штукатурки 27.8 м2 окраска дверей 18 м2	При проведении текущего ремонта		169 358,92
Нанесение разметки на бордюрный камень 380 м рытье ям установка скамеек урн ремонт колесных опор контейнеров 3 шт установка жалюзи стенов окраска дверей	При проведении текущего ремонта		125 361,82

Ремонт парапета 14 шт	При проведении текущего ремонта		20 666,22
Установка ограждений газонов	При проведении текущего ремонта		63 174,20
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		63 567,79
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		63 567,79
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	7 193,04
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		11 672,22
Ремонт кровли - 7,3 кв.м.		раз	6 671,83
Ремонт кровли 6.2 м2 премыканий 5.6 м		раз	5 000,39
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	6 958,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		48 749,11
Валка деревьев	При проведении текущего ремонта		48 085,85
Побелка деревьев 37 шт.	При проведении текущего ремонта		663,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			581 214,38
Обслуживание мусоропровода			253 147,00
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	226 936,14
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 672,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		13 004,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			328 067,38
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	88 079,04
Уборка отмосток	По графику	раз	33 470,64
Уборка придомовой территории в зимний период			157 110,33
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	527,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	21 930,72
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	559,98
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	81 047,52
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	53 044,80
Уборка придомовой территории в летний период			26 107,54

Выкашивание газонов	По графику	раз	8 278,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 376,34
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	16 452,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	17 939,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-279 990,60
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	279 990,60
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	8 818,20
Осмотры			17 911,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	8 168,94
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	9 742,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	364 923,10
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	39 044,50
Услуги по управлению			770 152,32
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	732 023,52
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	38 128,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			582 583,80
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	92 205,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	490 378,08
Особые и специализированные работы			233 961,80
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	187 784,88
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		28 334,62
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	17 972,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		10 361,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	10 361,88
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		17 842,30
Проверка вентканалов	По графику	раз	17 842,30
Итого			4 028 187,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 50

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Сантехнические работы			32 829,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		22 236,41
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 122,13
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 544,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	569,50
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 495,16
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 691,63
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 406,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 406,08
1) смена отдельных участков трубопровода диам 40мм ГВС 2,3под подвал - 6м, 2) слив и наполнение системы водой - 23854,00м3, 3) смена вентилей диам 20мм, 15мм -3шт, 4) ремонт задвижек ТУ - 2шт	При проведении текущего ремонта		18 444,57
Отключение х.в и г.в кв.76	При проведении текущего ремонта		291,40
Очистка канализации 2,3п.	При проведении текущего ремонта		1 797,05
Смена вентилей 5 шт, канализации 8.5м, трубопровода г.в,х.в. 2м, слив и наполнение 2981 м3, очистка канализации 11 м.	При проведении текущего ремонта		52 564,31
Смена трубопровода 8,5 м вентилей 5 шт смена радиатора	При проведении текущего ремонта		102 417,30
Смена участков трубопровода 5.7 м.п.смена вентилей 3 шт.	При проведении текущего ремонта		14 747,90
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		466,40

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		4 460,95
1) смена автоматов - 4под 5эт - 2шт, 2) монтаж шин - 1шт	При проведении текущего ремонта		1 523,99
Смена автом.выкл. 2 шт.	При проведении текущего ремонта		1 418,72
Смена патрона 1 шт,автомат выключателя 2 шт.	При проведении текущего ремонта		1 518,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		41 070,05
Электротехнические работы			4 558,57
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	4 646,01
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		34 679,73
Окраска стальных труб масл краской- 5м	При проведении текущего ремонта		1 712,63
Подсыпка дип	При проведении текущего ремонта		5 313,74
Ремонт ступеней устройство пандуса поручня	При проведении текущего ремонта		27 653,36
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		40 958,05
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		40 958,05
Зимняя уборка кровли			2 406,81
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	2 406,81
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 210,71
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 625,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			182 434,88
Уборка придомовой территории			182 434,88
Подметание территории	По графику	раз	2 938,88
Уборка отмосток	По графику	раз	28 257,60
Уборка придомовой территории в зимний период			12 541,44
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 370,16

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	209,10
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	2 873,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	176,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 410,40
Уборка придомовой территории в летний период			88 016,61
Выкашивание газонов	По графику	раз	27 575,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 665,81
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	55 775,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	50 680,35
Корректировка акта за декабрь №003216121 от 31.12.2016. (Работа "Сдвигание снега с усовершенствованных покрытий" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017)	По мере необходимости	раз	-176,30
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	105 276,24
Осмотры			7 117,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 551,52
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 565,90
Услуги по управлению			290 460,84
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	275 240,16
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 220,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			254 282,10
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	23 858,28
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	34 669,26
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	195 754,56
Особые и специализированные работы			97 550,48
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	70 606,92
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		18 901,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	14 701,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 200,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 200,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 304 741,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 50а

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 874,20
Сантехнические работы			36 302,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		22 731,20
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 258,36
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 890,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	582,17
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 304,44
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 840,53
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 426,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 426,52
1) смена отдельных участков трубопровода ГВС подвал -2,1м 2) слив и наполнение системы водой - 820,00м ³	При проведении текущего ремонта		2 222,54
1) смена отдельных участков трубопровода до 32мм 1,3под ЦО - 2,80м, 2) врезка диам 20мм - 3, 3) слив и наполнение системы водой - 13120м ³ , 4) смена вентилей до 20мм - 3шт	При проведении текущего ремонта		21 000,18
1) смена отдельных участков трубопровода до50мм подвал 1,2 - 8,40м, 2) врезка Д20мм -2, 3)смена вентилей Д15мм - 1шт, 4) смена отдельных участков трубопровода до20мм - 2,60м, 5) слив и наполнение системы водой - 13489,00м ³ , 6) смена отдельных участков трубопровода до20мм - 1,20м	При проведении текущего ремонта		23 295,90
Очистка канализации 7 м.п.	При проведении текущего ремонта		3 947,02
Очистка канализации 8 м.п,отключение ц.о. кв.31	При проведении текущего ремонта		4 724,67
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		10 597,39
Смена вентилей 4 шт. смена радиатора кв.43-59 смена трубопровода 43 м.п.	При проведении текущего ремонта		93 974,92

Смена трубопровода 41 м.п,кран шаровой 1 шт,замена радиатора 1 шт.	При проведении текущего ремонта		87 243,70
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		466,40
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		180 696,71
1) смена вентилей до Д 20мм, (15мм,20мм) - 130шт, 2) смена вентилей д 32мм - 4шт, 3) врезка - 6, 4) слив и наполнение системы водой - 30000м3, 5) смена отдельных участков трубопровода д 20мм - 12м	При проведении текущего ремонта		176 725,34
Смена патрона 2под 1эт - 1шт	При проведении текущего ремонта		211,60
Смена светильника 2 шт,автомат.выключателя 3 шт.	При проведении текущего ремонта		3 759,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			6 571,57
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	6 659,01
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		80 815,12
1) разделка древесины до 16см- 1дер, 2)разделка древесины до 20см- 1дер) погрузка вручную - 1т, 3) перевозка 1т, 4) утилизация - 0,54м3	При проведении текущего ремонта		502,15
Замена козырька 1 шт.	При проведении текущего ремонта		27 844,35
Замена козырька 2 шт.	При проведении текущего ремонта		50 835,29
Смена стекол 12.6 м2	При проведении текущего ремонта		1 028,99
Установка жалюзи - 4отв	При проведении текущего ремонта		604,34
Зимняя уборка кровли			951,73
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	951,73

Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 365,55
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 739,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			217 569,00
Уборка придомовой территории			217 569,00
Подметание территории	По графику	раз	30 284,80
Уборка отмосток	По графику	раз	28 257,60
Уборка придомовой территории в зимний период			52 211,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	7 190,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	204,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	29 608,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	172,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	14 534,00
Уборка придомовой территории в летний период			67 739,45
Выкашивание газонов	По графику	раз	21 138,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 597,45
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	43 004,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	39 075,75
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	104 884,80
Осмотры			7 283,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 578,62
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 705,28
Услуги по управлению			289 380,84
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	274 216,80
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 164,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			253 336,68
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	23 769,60
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	34 540,38
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	195 026,70
Особые и специализированные работы			90 035,26
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	70 344,36
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		11 649,30
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	7 413,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 236,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 236,12
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 532 297,08

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 51

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			35 101,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		23 412,21
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 445,85
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	16 366,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	599,61
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 672,58
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 045,47
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 971,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 971,00
слив и наполнение системы хвс и гвс кв.№69 - 9434,00м3	При проведении текущего ремонта		1 843,62
1) разборка канализации ЧК100м - 11,2м, 2) прокладка канализации ПВХ 110м - 11,2м, 3) разборка трубопровода канализации ЧК 50мм - 3,1м, 4) прокладка канализации ПВХ 50мм - 3,1м, 5) слив и наполнение системы водой - 18870м3	При проведении текущего ремонта		22 143,76
Отключение хвс,гвс кв.6-9434 м3.	При проведении текущего ремонта		1 843,62
Очистка кан.сети 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		1 599,42
Очистка канализации 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		4 510,87
Смена вентилей 25 шт слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		23 401,47
Смена винтелей ТУ - 1 шт., окраска ТУ	При проведении текущего ремонта		2 736,81
Смена выключателей 1п., очистка канализации 1,2 п., смена трубопроводов 1п.цо подвал, смена сгонов подвал 1п.,смена спускников подвал 1п.,слив и наполнение системы водой.	При проведении текущего ремонта		258 257,07

Смена канализации 15.1 м.п,очистка канализации 19 м.п,смена участков трубопровода 161.3 м.п,врезка в сети 24 шт,слив и наполнение системы 18868 м3.	При проведении текущего ремонта		281 012,52
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 116,08
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	655,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	611,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	8 848,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 331,96
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		8 715,99
1) смена светильников с лампами накаливания - 3шт, 2) светильники настенные с шарообразным плафоном - 3шт	При проведении текущего ремонта		1 866,97
Смена ламп накаливания - 18шт	При проведении текущего ремонта		793,40
Смена светильника 2 шт,автоматич.выключателя 2 шт.	При проведении текущего ремонта		3 106,42
Фасадное освещение: 1) демонтаж фотореле - 1шт, 2) устройство фотореле - 1шт, 3) смена ламп - 1шт	При проведении текущего ремонта		2 949,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		46 789,25
Электротехнические работы			38 972,79
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	39 147,67
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-174,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 468,47
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		46 335,46
1) установка информационных стендов 1,2под. - 8отв., 2) дюбель - гвоздь - 8шт, 3) окраска маслянистыми составами - 28м2, 4) изоляция трубопровода - 73,64м	При проведении текущего ремонта		45 208,25
Стрижка кустарника обрезка крон кустарника погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		1 127,21
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		36 462,00
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		36 462,00
Зимняя уборка кровли			

Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 910,15
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 974,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		340,60
Побелка деревьев 19 шт.	При проведении текущего ремонта		340,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			248 243,98
Обслуживание мусоропровода			110 316,66
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 278,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 795,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 887,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			137 927,32
Подметание территории	По графику	раз	32 844,00
Уборка отмосток	По графику	раз	21 924,00
Уборка придомовой территории в зимний период			59 520,82
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	301,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	8 988,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	229,50
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	30 222,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	19 780,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 999,50
Выкашивание газонов	По графику	раз	4 420,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	739,50
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	8 840,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	9 639,00
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	113 678,52
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	7 412,40
Осмотры			10 897,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 710,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	6 186,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	219 814,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Услуги по управлению			313 643,04
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	297 207,60
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 435,44
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			248 814,30
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 436,28
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	211 378,02
Особые и специализированные работы			86 981,76
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 242,24
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 502,08

Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 502,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 502,08
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Итого			2 077 852,83

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Кирова пр., 52

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			32 167,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 591,82
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 944,66
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 094,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	552,99
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 669,39
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 497,66
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 409,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 409,00
1) ремонт задвижек на ТУ 100мм подвал - 5шт, 2) смена вентилей диам 15мм - 3шт, 3) слив и наполнение системы водой - 24645,00м3, 4) смена отдельных участков трубопровода 25мм ГВС кв№9 - 3м	При проведении текущего ремонта		11 277,95
1) смена вентилей д 25мм 4под - 1шт, 2) смена вентилей д15мм - 1шт, 3) отогрев запорной арматуры 2см	При проведении текущего ремонта		2 210,81
Смена вентилей 2 шт. участков трубопровода 0.4	При проведении текущего ремонта		4 758,75
Смена канализации 2.8 м.п,отключение х.в и г.в кв.48	При проведении текущего ремонта		3 946,24
Установка вентилей 110 шт врезка 4 шт слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		136 678,66
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		466,40
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		34 129,57

1) смена автоматов 25А- 4эт, 2) труба виниловая до 25мм2- 9м, 3) затягивание проводов до 16мм2 - 36м, 4) кабель до 16мм2 - 44м	При проведении текущего ремонта		21 345,74
Смена выключателя 1 шт.	При проведении текущего ремонта		167,03
Смена светильников с лампами накаливания 3п, 2эт, 2п, 1эт - 2шт	При проведении текущего ремонта		12 616,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			5 636,95
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	5 724,39
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		30 945,84
1) (ремонт балкона) смена обделок из листовой стали - 10,2м, устройство гидроизоляции - 2,9м2, 3) устройство основания под штукатурку - 2,9м2, 4) устройство стяжек цементных 20мм - 2,9м2, 5) ремонт метал. ограждений - 2,5м2, 6) штукатурка фасада - 2,9м2	При проведении текущего ремонта		22 651,20
Монтаж металлического люка 1 под.	При проведении текущего ремонта		4 287,09
Окраска стальных труб масляной краской ТУ - 0,13м2	При проведении текущего ремонта		4 007,55
Зимняя уборка кровли			5 813,71
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	5 813,71
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 213,75
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		2 942,99
Кв.78 замена козырька над балконом		раз	2 942,99
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 627,50
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		5 141,18
Обрезка ствола,погрузка,перевозка,утилизацияпорубочных остатков 1 дерево	При проведении текущего ремонта		4 943,99
Побелка деревьев 11 шт.	При проведении текущего ремонта		197,19
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			232 434,68
Уборка придомовой территории			232 434,68
Подметание территории	По графику	раз	12 687,36
Уборка отмосток	По графику	раз	21 534,24
Уборка придомовой территории в зимний период			28 074,84

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	8 628,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	244,80
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	12 404,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	206,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	6 088,80
Уборка придомовой территории в летний период			108 032,84
Выкашивание газонов	По графику	раз	33 966,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 717,64
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	68 348,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	62 105,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-106 991,28
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	106 991,28
Осмотры			6 943,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 557,12
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 385,94
Услуги по управлению			295 192,92
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	279 724,32
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 468,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			258 424,74
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	24 246,96
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	35 234,10
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	198 943,68
Особые и специализированные работы			93 203,94
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	71 757,24
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		13 405,10
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	9 199,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 205,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 205,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 177 935,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 53

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 311,94
Сантехнические работы			47 647,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		30 221,00
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 320,45
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	21 126,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	774,00
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 097,97
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 094,44
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		5 234,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	5 234,10
1) окраска трубопровода - 31,2м ² , 2) изоляция трубопровода - 104м, 3) смена вентилей ДУ15мм - 2шт, 4) слив и наполнение системы водой - 31900м ³ , 5) прокладка трубопровода до 50мм - 10,5м, 6)разборка трубопровода до 50мм - 10,5м	При проведении текущего ремонта		69 024,89
1) разбор канализации 1под - 3,70м, 2) прокладка канализационных труб - 3,70м	При проведении текущего ремонта		3 863,80
1) ремонт задвижек ТУ 2,3 - 4шт, 2) слив инаполнение системы водой - 23920,00м ³	При проведении текущего ремонта		15 401,33
Отключение г.в. кв.94	При проведении текущего ремонта		1 558,12
Отключение гвс кв.23,74	При проведении текущего ремонта		3 116,23
Отключение гвс-кв.23 - 7973 м ³ ,хвс,гвс - кв 61-7973 м ³ ,очистка канализации 9 м.п,смена канализации - 64.8 м.п.	При проведении текущего ремонта		82 529,41
Смена трубопровода 118 м.п. врезка в секти 44 шт смена вентилей 5 шт	При проведении текущего ремонта		302 464,82
Установка вентилей 1114 шт слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		135 484,25

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	182,08
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		15 174,12
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	983,16
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	917,76
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	13 273,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 118,43
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		24 168,79
Замена датчика движения 1 шт, смена автомат. выключателя 2 шт.	При проведении текущего ремонта		3 277,62
Замер сопротивления цепи " фаза - нуль" - 23 токоприемник	При проведении текущего ремонта		18 719,69
Смена автоматов I под 9эт - 1шт	При проведении текущего ремонта		823,88
Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		1 347,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		67 555,17
Электротехнические работы			15 606,51
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	15 868,83
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-262,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Корректировка акта за декабрь №004816121 от 31.12.2016. (Работа "Осмотр наружных конструкций панельного фасада" не выполнялась. Служебная записка начальника РЭУ "Флотский" Чебаткова А.Г. от 01.02.2017)	По мере необходимости	раз	-3 599,10
Корректировка стоимости 2016 (осмотры) за декабрь 2016 (работы приняты)	По мере необходимости	раз	3 599,10
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		819 549,57
1) установка информационных стенов 1,2 под. - 12 отв., 2) дюбель-гвоздь - 12 шт, 3) окраска стальных труб масл. краской - 28 м ² , 4) изоляция трубопровода - 73,64 м	При проведении текущего ремонта		49 596,54
Косметремонт под. №1,2,3	При проведении текущего ремонта		722 363,53
Окраска стальных труб ТУ 1,2,3 - 2,9 м ²	При проведении текущего ремонта		9 338,46

Смена стекол толщиной 4-6мм - под 2 эт 5,6,7 - 1,90м2	При проведении текущего ремонта		1 954,48
Стрижка живой изгороди	При проведении текущего ремонта		339,96
Устройство металлических пешеходных ограждений 1п - 54м	При проведении текущего ремонта		35 956,60
Зимняя уборка кровли			219,80
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	219,80
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 492,40
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		4 298,57
Ремонт кровли - 4,2 кв.м.		раз	4 298,57
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 750,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			444 170,74
Обслуживание мусоропровода			173 447,22
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	146 279,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	13 260,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		13 373,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			270 723,52
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	39 469,92
Уборка отмосток	По графику	раз	25 724,16
Уборка придомовой территории в зимний период			63 465,24
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	451,98
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	311,10
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	36 318,96
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	14 824,80
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	11 558,40
Уборка придомовой территории в летний период			80 854,75
Выкашивание газонов	По графику	раз	25 350,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 284,75
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	51 220,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	55 849,50
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	180 929,40
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	8 307,00
Осмотры			13 712,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	6 514,38
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	7 198,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	340 983,39
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79

Услуги по управлению			499 190,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	473 032,20
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	26 158,44
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			396 010,08
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	59 583,18
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	336 426,90
Особые и специализированные работы			136 542,12
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	121 346,16
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		4 641,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 641,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 641,36
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 554,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 554,60
Итого			3 637 644,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 54

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			18 531,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		12 477,14
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 435,21
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	8 722,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	319,55
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 158,08
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	3 754,76
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 141,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 141,14
1) смена вентилей диам 15мм,20мм -2шт, 2) слив и наполнение системы водой - 12215,00м3	При проведении текущего ремонта		5 615,54
1) смена отдельных участков трубопровода 80мм подвал - 6м, 2) врезка 20мм - 2, 3) смена вентилей 20мм - 1шт, 4) слив и наполнение системы водой - 12210м3	При проведении текущего ремонта		19 925,70
1) смена участка трубопровода до 80мм подвал цо - 5м, 2) врезка ДУ20мм - 4врез, 3) смена вентилей ДУ 15мм - 4шт, 4) слив и наполнение системы водой - 12215,00 -м3, 5) окраска стальных труб - 15,60м2, 6) изоляция трубопровода - 60м	При проведении текущего ремонта		57 228,05
Очистка канализации 8 м.п	При проведении текущего ремонта		9 027,57
Очистка канализации 8 м.п.	При проведении текущего ремонта		4 510,87
Смена трубопровода 2.9 м	При проведении текущего ремонта		3 335,59
Смена трубопровода 83 м.п. врезка в сети 22 шт смена вентилей 8 шт	При проведении текущего ремонта		181 182,37
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		8 761,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	458,88

Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	436,96
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	7 865,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		548,09
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		7 935,43
Смена светильников - 1 шт., смена автоматов - 2 шт.	При проведении текущего ремонта		2 775,15
Смена светильников с лампами накаливания 1 под 8эт - 1шт	При проведении текущего ремонта		559,64
Смена эл.проводки 2 м.п.	При проведении текущего ремонта		4 600,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			3 962,72
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	4 093,76
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-131,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	1 957,96
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		25 808,94
Окраска стальных труб маслян. краской ТУ - 52м2	При проведении текущего ремонта		2 599,77
Ремонт скамеек (дерев) - 0,127м3, окраска скамеек 21,9м2, плинтуса - 0,21	При проведении текущего ремонта		23 209,17
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		2 250,22
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		2 250,22
Зимняя уборка кровли			32,97
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	32,97
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 704,57
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 345,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 612,82
Обслуживание мусоропровода			84 521,24
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	78 397,85
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	3 952,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		2 081,99
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	88,96
Уборка придомовой территории			15 091,58

Подметание территории	По графику	раз	1 433,60
Уборка отмосток	По графику	раз	4 579,68
Уборка придомовой территории в зимний период			6 123,90
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	251,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	3 595,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	102,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	1 401,60
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	86,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	688,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 820,40
Выкашивание газонов	По графику	раз	468,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	104,40
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	1 248,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	1 134,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-15 766,92
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	63 067,68
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	3 067,20
Осмотры			3 856,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	858,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	2 997,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	109 907,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	104 922,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	101,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	4 883,40
Услуги по управлению			174 006,12
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	164 887,92
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	9 118,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			138 039,78
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	20 769,30
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	117 270,48
Особые и специализированные работы			47 361,96
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	42 298,44
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		238,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		238,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	238,56
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		4 824,96
Проверка вентканалов	По графику	раз	4 824,96
Итого			980 305,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 56а

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			32 312,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 844,72
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 014,29
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 270,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	559,47
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 934,61
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 573,76
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 959,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 959,90
1) демонтаж трубопровода диам 25мм - 0,76м, 2) прокладка трубопровода с установкой муфтовой и фланцевой арматуры - 0,76м	При проведении текущего ремонта		1 058,60
1) ремонт задвижек - 2шт 2) смена вентилей диам 15мм - 1шт 3) слив и наполнение системы водой - 12483,00м3	При проведении текущего ремонта		8 621,49
1) смена отдельных участков трубопроводов до 32мм 2) под подвал ГВС - 1,50м, 2) смена вентилей до 20мм 1,2,3,4 под- 8шт 3) слив и наполнение системы водой - 12480м3,	При проведении текущего ремонта		11 090,53
1) смена трубопровода д15мм - 2,80м, 2) смена трубопровода д 20мм - 4,60м, 3) установка вентилей д20мм подвал 1,2,3,4- 4шт, 4) установка вентилей д 15мм - 21шт, 5) установка вентилей д 25мм - 2шт, 6) слив и наполнение системы водой - 12483м3	При проведении текущего ремонта		85 546,94
Отключение хвс кв.70 - 780 м3, смена участков трубопровода кв.26 ц.о. 1.6 м.п., слив и наполнение 346 м3.	При проведении текущего ремонта		1 543,22
Очистка канализации 24 м.п. смена вентилей 3 шт.	При проведении текущего ремонта		16 014,98
Смена внутренних трубопроводов розлив гвс подвал	При проведении текущего ремонта		194 157,03
Смена задвижек 1 шт. вентилей 12 шт. участков труб 16.7 м.п.	При проведении текущего ремонта		65 494,12
Смена трубопровода 136 м, вентилей 22 шт, слив и наполнение 6241 м3, врезка 1 шт, очистка канализации 10 м	При проведении текущего ремонта		223 711,24

Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		816,00
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		903,76
Смена ламп 1 шт.	При проведении текущего ремонта		93,87
Смена ламп 1,4под - 2шт	При проведении текущего ремонта		193,30
Смена светильников с лампами накаливания - 1шт	При проведении текущего ремонта		616,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			6 914,24
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 001,68
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		50 533,70
1) разделка древесины твердых пород и лиственницы - 1дерево, 2) погрузка - 0,7т, 3) перевозка - 0,7т, 4) утилизация - 0,86м3	При проведении текущего ремонта		883,18
1) установка жалюзи - 4отв, 2) изготовление - 1шт, 3) дюбель-гвоздь - 4шт	При проведении текущего ремонта		604,67
Окраска труб маслян. краской подвал ТУ - 5м2	При проведении текущего ремонта		1 712,63
Подсыпка и планирование у дип	При проведении текущего ремонта		18 572,17
Подсыпка песка под дип	При проведении текущего ремонта		11 503,83
Ремонт швов	При проведении текущего ремонта		17 257,22
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	

Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 219,32
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 631,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 960,28
Уборка придомовой территории			110 960,28
Подметание территории	По графику	раз	5 483,52
Уборка отмосток	По графику	раз	28 160,16
Уборка придомовой территории в зимний период			13 413,08
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	4 673,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	132,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	5 361,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	111,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 631,60
Уборка придомовой территории в летний период			40 647,07
Выкашивание газонов	По графику	раз	12 911,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 141,07
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	25 594,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	23 256,45
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	105 581,04
Осмотры			6 999,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 542,56
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 456,52
Услуги по управлению			291 301,80
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	276 037,08
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 264,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			255 018,30
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	23 927,40
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	34 769,64
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	196 321,26
Особые и специализированные работы			102 446,20
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	70 811,40
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		9 409,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	5 987,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 421,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 421,56
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		14 184,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	10 992,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 192,00
Итого			1 585 904,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 58г

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			34 830,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		23 172,38
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 379,82
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	16 199,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	593,47
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 910,32
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 973,30
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 774,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 774,00
1) слив и наполнение системы водой - 29920м ³ , 2) разборка трубопровода до 32 кв.№47-51 ХВС,ГВС - 4м, 3) прокладка трубопровода до 32 кв.№47-51 ХВС,ГВС - 4м	При проведении текущего ремонта		12 766,25
1) смена отдельных участков трубопровода до 32мм 2под подвал ГВС - 1,50м, 2) смена вентилей ДУ15мм - 2шт, 3) слив и наполнение системы водой - 44886м ³ , 4) смена отдельных участков трубопровода до 80мм 3 под ТУ - 1,8м, 5) смена отдельных участков трубопровода до 32мм кв.№22 ХВС - 1,7м	При проведении текущего ремонта		15 588,94
Отключениеи ц.о. кв. 37,смена вентилей 2 шт,участков трубопровода 2.8м.п,слив и наполнение системы 3740 м ³	При проведении текущего ремонта		4 816,82
Очистка канализации 4п., замена внутренних трубопроводов хвс кв.61,62, слив и наполнение системы.	При проведении текущего ремонта		17 296,32
Очистка канализации 8 м.п	При проведении текущего ремонта		4 516,91
Смена вентилей диам 15мм - 2шт	При проведении текущего ремонта		1 637,25
Смена внутренних трубопроводов канализация кв.61,62,подвал,отключение воды в кв.17 по заявлению	При проведении текущего ремонта		32 352,02

Смена задвижек 1 шт, вентилей 1 шт, участков труб 2.8 м.п, слив и наполнение системы 14962 м3, очистка канализации 36 м.п.	При проведении текущего ремонта		31 987,13
Смена канализации кв.27,31,35	При проведении текущего ремонта		15 851,20
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 690,00
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		6 552,15
1) демонтаж светильников - 1шт, 2) светильник с ртутными лампами - 1шт 3) провод по установленным стальным конструкциям - 10м	При проведении текущего ремонта		5 374,05
Смена ламп 1,4под - 2шт	При проведении текущего ремонта		189,31
Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		988,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			2 204,93
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	2 292,37
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		188 454,11
Косметремонт подъезда №3,2	При проведении текущего ремонта		186 330,45
Окрашивание поверхностей труб маслян. краской ТУ подвал - 6,20м2	При проведении текущего ремонта		2 123,66
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		205 511,50
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		205 511,50
Зимняя уборка кровли			3 824,52
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	3 824,52

Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 545,18
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 871,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			154 014,42
Уборка придомовой территории			154 014,42
Подметание территории	По графику	раз	14 694,40
Уборка отмосток	По графику	раз	21 534,24
Уборка придомовой территории в зимний период			29 108,68
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	6 830,88
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	193,80
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	14 366,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	163,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	7 052,00
Уборка придомовой территории в летний период			54 609,85
Выкашивание газонов	По графику	раз	13 981,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 136,35
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	37 492,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	34 067,25
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-121 542,84
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	121 542,84
Осмотры			7 533,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 722,60
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 811,04
Услуги по управлению			332 650,32
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	317 768,76
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	14 881,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			258 963,96
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	27 544,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	40 026,18
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	191 393,10
Особые и специализированные работы			89 508,06
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	81 516,72
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 991,34
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 991,34
Итого			1 439 108,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 76

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			22 284,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		14 528,10
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 999,88
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	10 156,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	372,08
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 226,12
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 371,96
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 158,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 158,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		12 694,24
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	458,88
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	436,96
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	11 798,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 321,79
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		16 079,12
1) приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах до 5кг (демонтаж) - 1шт, 2) приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах до 5кг - 1шт	При проведении текущего ремонта		1 241,44
Замена проводки 4м	При проведении текущего ремонта		874,80
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" -16 токоприемников.	При проведении текущего ремонта		12 671,48
Смена датчиков движения 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 291,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			98 147,52

Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	63 180,25
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	37 064,71
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-2 097,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		140 338,87
Окраска фасада - 13,30м2	При проведении текущего ремонта		1 882,09
Смена оконных ручек 2 шт	При проведении текущего ремонта		3 290,26
Установка ограждений газонов	При проведении текущего ремонта		135 166,52
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		35 257,43
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		35 257,43
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 404,25
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 441,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			228 965,35
Обслуживание мусоропровода			81 020,41
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	71 772,39
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	4 510,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		4 514,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	222,40
Уборка придомовой территории			147 944,94
Подметание территории	По графику	раз	35 585,76
Уборка отмосток	По графику	раз	14 323,68
Уборка придомовой территории в зимний период			61 409,73
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	4 074,56
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	850,95
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	104,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	32 744,88

Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	11 651,04
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	11 833,60
Уборка придомовой территории в летний период			21 690,99
Выкашивание газонов	По графику	раз	6 848,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 145,79
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	13 696,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	14 934,78
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	88 229,64
Осмотры			6 151,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 711,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	3 440,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	123 616,30
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	118 078,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	101,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	5 436,78
Услуги по управлению			243 428,88
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	230 672,76
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	12 756,12
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			193 113,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	29 055,54
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	164 057,58
Особые и специализированные работы			133 731,54
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	59 174,16
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		1 754,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		1 754,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	1 754,04
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		4 925,48
Проверка вентканалов	По графику	раз	4 925,48
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	По графику	месяц	26 550,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	41 327,51
Итого			1 348 736,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 80

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Сантехнические работы			60 460,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		36 908,65
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	10 161,70
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	25 801,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	945,27
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 317,86
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	11 106,97
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		7 126,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	7 126,56
Отключение хвс,гвс кв.68,147	При проведении текущего ремонта		3 585,99
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		3 012,14
Смена вентилей 1 шт окраска ту 5.8 м2	При проведении текущего ремонта		2 805,30
Смена вентилей 4 шт,прокладка трубопровода 36 м.п,слив и наполнение системы 30844 м3	При проведении текущего ремонта		52 765,47
Смена участков трубопровода 1.2 м.п,вентилей 1 шт.т,слив и наполнение системы 15422 м3.	При проведении текущего ремонта		5 145,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		22 744,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 376,64
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 310,88
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	20 057,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		5 237,45

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		40 466,19
1) приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах до 5кг (демонтаж) - 1шт, 2) приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах до 5кг - 1шт	При проведении текущего ремонта		1 241,44
1) съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ) масса до 5кг - 1шт демонтаж, 2) съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ) масса до 5кг - 1шт	При проведении текущего ремонта		2 007,72
Замена датчика движения 1 шт.	При проведении текущего ремонта		1 290,44
Замер сопротивления цепи " фаза - нуль" - 3б токоприемник	При проведении текущего ремонта		29 300,36
Монтаж датчиков движения - 2шт	При проведении текущего ремонта		2 124,15
Монтаж датчиков движения 1под. 1 эт - 2шт	При проведении текущего ремонта		2 121,63
Смена патрона 1 шт,автомат. выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		2 380,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			172 580,23
Корректировка перерасчета выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015. (учтено, что датчики движения установлены в апреле 2015г и обслуживаются с мая 2015г)	По мере необходимости	раз	-61 096,74
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	230 530,57
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	3 146,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		351 968,59
Ограждение: 1) копаные ямы вручную- 2,5м3, 2) засыпка вручную - 2,5м3, 3) монтаж металлических секций 500х1000 - 0,48кон, 4) установка арматурных стыков - 0,01т, 5) окраска метал поверхностей - 48м2	При проведении текущего ремонта		93 291,30
Ремонт отмостки 43.5	При проведении текущего ремонта		34 530,48
Смена пружины 1 шт.	При проведении текущего ремонта		323,51

Установка ограждений газонов	При проведении текущего ремонта		223 823,30
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 604,60
Текущий ремонт кровли			
	При проведении текущего ремонта		5 537,14
Ремонт парапета 22 шт		раз	5 537,14
Техническое обслуживание мягких кровель			
	По графику	раз	4 629,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			
			561 959,09
Обслуживание мусоропровода			
			253 996,58
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	226 252,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	13 532,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		13 544,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	667,20
Уборка придомовой территории			
			307 962,51
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	75 284,16
Уборка отмосток	По графику	раз	43 848,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
			144 315,46
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	451,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	28 521,92
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	728,28
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	69 274,08
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	45 339,20
Уборка придомовой территории в летний период			
			23 800,58
Выкашивание газонов	По графику	раз	8 541,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 177,98
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	14 081,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	15 354,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-279 422,88
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	279 422,88
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	5 751,00
Осмотры			
			11 886,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 195,22
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	8 691,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов			
		м.кв. оснащенной площади	370 848,90
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	354 234,96
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	16 310,34
Услуги по управлению			
			768 889,56
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	730 539,24
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	38 350,32
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
			590 788,14
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	92 018,76

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	493 228,38
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	месяц	5 541,00
Особые и специализированные работы			308 009,16
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	187 404,12
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		6 312,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		6 312,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 312,36
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		15 429,82
Проверка вентканалов	По графику	раз	15 429,82
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		30 985,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	12 792,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	По графику	раз	8 109,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	10 084,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	По графику	месяц	26 550,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	41 327,51
Итого			3 357 454,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Кирова пр., 82

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			22 824,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		14 528,10
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	3 999,88
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	10 156,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	372,08
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 753,46
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 371,96
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 171,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По графику	раз	2 171,32
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		12 694,24
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	458,88
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	436,96
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	11 798,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 099,10
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		14 146,84
1) Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" -14 токоприемников, 2) снятие, обработка и анализ векторных диаграмм - 1д	При проведении текущего ремонта		12 139,12
1) съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ) масса до 5кг - 1шт демонтаж, 2) съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ) масса до 5кг - 1шт	При проведении текущего ремонта		2 007,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			62 968,06
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	63 180,25
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	1 885,25
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-2 097,44

Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		37 467,01
Окраска газопровода - 31,20м2	При проведении текущего ремонта		9 361,26
Привоз песка в песочницы	При проведении текущего ремонта		322,59
Ремонт отмостки 35 м2	При проведении текущего ремонта		27 783,16
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 027,18
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 168,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			216 046,78
Обслуживание мусоропровода			79 653,17
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	70 405,15
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	4 510,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		4 514,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	222,40
Уборка придомовой территории			136 393,61
Подметание территории	По графику	раз	10 174,36
Уборка придомовой территории в зимний период			18 174,50
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	2 396,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	61,20
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	9 408,24
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	6 157,60
Уборка придомовой территории в летний период			65 803,25
Выкашивание газонов	По графику	раз	23 822,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 240,75
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	38 740,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	42 241,50
Корректировка стоимости 2016 (санитарное содержание) за апрель, май и ноябрь 2016г.	По мере необходимости	раз	-18 550,50
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	87 174,96
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	255,60
Осмотры			6 387,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 947,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	3 440,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	123 616,30
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	118 078,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	101,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	5 436,78
Услуги по управлению			240 518,76
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	227 915,16

Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	12 603,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			190 804,50
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	28 708,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	162 096,30
Особые и специализированные работы			133 125,26
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	58 466,76
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		1 754,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		1 754,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	1 754,64
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		5 026,00
Проверка вентканалов	По графику	раз	5 026,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	По графику	месяц	26 550,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	41 327,51
Итого			1 133 514,06

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Козлова, 101

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			14 494,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		9 510,85
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 618,53
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	6 648,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	243,58
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	793,08
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 862,11
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 328,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 328,60
1) разборка трубопровода до 32мм кв.№15-16 - 10м, 2) прокладка трубопровода ДУ 20мм 1под - 2м, 3) прокладка трубопровода ДУ32мм - 8м, 4) смена вентилей ДУ 25,15мм 2под ГВС - 4шт, 5) слив и наполнение системы водой - 3850м3	При проведении текущего ремонта		21 615,27
1) смена отдельных участков трубопровода ХВС 1 под. подвал -1,80м 2) замена врезки диам 25 1 под - 1врезка, 3) слив и наполнение системы водой - 3850,00м3	При проведении текущего ремонта		9 619,60
Замена канализации 3.4 м	При проведении текущего ремонта		5 175,92
Очистка канализации 6 м.п.	При проведении текущего ремонта		3 383,17
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		20 263,03
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		7 035,32
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	546,20
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	6 489,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		140,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-72 612,77
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-69 073,25
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-3 539,52

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		10 588,62
Установка информационных стендов - 2	При проведении текущего ремонта		10 588,62
Зимняя уборка кровли			4 662,73
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	2 110,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	2 552,65
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 191,63
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	876,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 453,58
Уборка придомовой территории			38 453,58
Подметание территории	По графику	раз	5 499,76
Уборка отмосток	По графику	раз	2 289,84
Уборка придомовой территории в зимний период			16 050,48
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 617,84
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	36,72
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	4 987,36
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	77,40
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	9 180,50
Уборка придомовой территории в летний период			12 676,25
Выкашивание газонов	По графику	раз	5 122,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	891,75
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	6 662,50
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	1 937,25
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-27 558,36
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	27 558,36
Осмотры			2 796,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 433,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	1 363,64
Услуги по управлению			76 034,40
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	72 050,04
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	3 984,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			66 563,82
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	6 245,40
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	9 075,42
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	51 243,00
Особые и специализированные работы			20 895,36
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	18 482,88
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		2 412,48
Проверка вентканалов	По графику	раз	2 412,48
Итого			232 417,17

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Козлова, 103

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			8 854,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		6 456,93
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	1 777,72
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	4 513,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	165,37
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	1 943,09
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		454,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	454,94
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		9 541,35
Смена трубопровода 3.1 м.п. слив и наполнение системы 2 502	При проведении текущего ремонта		3 146,28
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		4 675,66
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	4 326,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		113,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-52 146,91
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-49 656,15
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-2 490,76
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		1 294,94
Масляная окраска	При проведении текущего ремонта		1 294,94
Зимняя уборка кровли			1 961,51

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	1 961,51
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 446,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 774,21
Уборка придомовой территории			36 774,21
Подметание территории	По графику	раз	1 114,12
Уборка отмосток	По графику	раз	1 981,28
Уборка придомовой территории в зимний период			4 752,69
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 617,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	36,72
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	1 010,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	77,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 859,75
Уборка придомовой территории в летний период			25 104,54
Выкашивание газонов	По графику	раз	10 202,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 759,14
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	13 143,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	3 821,58
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-18 746,76
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 746,76
Осмотры			1 120,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	324,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	795,66
Услуги по управлению			51 722,76
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	49 012,44
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 710,32
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			45 280,50
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 248,48
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 173,64
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	34 858,38
Особые и специализированные работы			27 948,64
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 573,12
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 355,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	7 355,52
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 008,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 012,00
Итого			142 786,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Козлова, 105

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			11 079,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 847,82
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 160,66
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 486,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	200,99
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 361,66
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		870,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	870,16
Отключение х.в. кв. 13, смена участков трубопровода 4.1 м.п, слив и наполнение системы 2665 м3	При проведении текущего ремонта		4 432,26
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		23 821,97
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		3 495,82
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	3 146,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		113,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-65 745,09
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-62 467,77
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-3 277,32
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		512,10
512.1 погрузка перевозка порубочных остатков утилизация	При проведении текущего ремонта		512,10

Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		645,17
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		645,17
Зимняя уборка кровли			1 692,81
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	1 692,81
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 583,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 480,44
Уборка придомовой территории			32 480,44
Подметание территории	По графику	раз	528,08
Уборка отмосток	По графику	раз	2 289,84
Уборка придомовой территории в зимний период			2 954,34
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 348,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	30,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	478,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	64,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	881,50
Уборка придомовой территории в летний период			23 149,31
Выкашивание газонов	По графику	раз	9 271,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 638,21
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	12 239,50
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	3 558,87
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 343,32
Осмотры			1 143,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	316,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	826,94
Услуги по управлению			50 482,44
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	47 957,88
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 524,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			42 667,14
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 157,04
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 040,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	32 469,30
Особые и специализированные работы			27 318,84
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 302,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		6 996,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	100,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	6 895,80
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 008,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 012,00
Итого			155 180,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Козлова, 107

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			10 720,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 836,83
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 157,64
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 478,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	200,71
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 358,35
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		525,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	525,02
Замена трубопровода канализации 8.5 м	При проведении текущего ремонта		10 335,58
Очистка канализации 8 м.п., замена канализационных труб 11.5 м.п.	При проведении текущего ремонта		18 478,82
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		10 169,55
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		3 495,82
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	3 146,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		113,97
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		560,71
Смена пакетных выключателей - 1шт	При проведении текущего ремонта		560,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-67 912,39
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-64 635,07

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-3 277,32
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		5 180,58
Смена пружины 1 шт.	При проведении текущего ремонта		323,50
Установка ограничителей 3 шт	При проведении текущего ремонта		4 857,08
Зимняя уборка кровли			2 015,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	2 015,25
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		10 088,79
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профеля -15,80м2		раз	10 088,79
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 461,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 287,04
Уборка придомовой территории			16 287,04
Подметание территории	По графику	раз	1 519,84
Уборка отмосток	По графику	раз	2 143,68
Уборка придомовой территории в зимний период			5 509,20
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 348,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	30,60
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	1 378,24
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	64,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 537,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 184,44
Выкашивание газонов	По графику	раз	2 558,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	428,04
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	3 198,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	929,88
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 875,16
Осмотры			1 225,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	399,56
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	825,54
Услуги по управлению			52 077,36
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	49 348,44
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 728,92
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			45 590,82
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 277,64
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 215,94
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	35 097,24
Особые и специализированные работы			28 338,64
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 659,28
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		303,84

Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		303,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	303,84
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 355,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	7 355,52
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		8 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 008,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 012,00
Итого			167 653,57

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Козлова, 109

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			9 411,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 010,13
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	1 930,03
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	4 900,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	179,54
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 109,57
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		292,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	292,00
Замена вентилей на ТУ по ЦО- диам 50мм -1шт, диам15мм - 2шт, слив и наполнение системы водой - 2464	При проведении текущего ремонта		5 756,58
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		4 226,22
Смена внутренних трубопроводов по хвс кв.1, слив и наполнение системы, ремонт ту, замена задвижек подвал.	При проведении текущего ремонта		9 385,13
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		1 922,70
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	1 573,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		113,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-32 861,40
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-31 157,20
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-1 704,20
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		9 289,19
1) Установка информационных стендов - 8от, 2) изготовление стендов - 2шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 8шт	При проведении текущего ремонта		8 777,09

Погрузка мусора порубочных остатков утилизация перевозка	При проведении текущего ремонта		512,10
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	
Текущий ремонт кровли			
	При проведении текущего ремонта		1 264,29
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля - 1,98м2		раз	1 264,29
Техническое обслуживание жестких кровель			
	По графику	раз	1 236,30
Прочие работы по благоустройству придомовой территории			
	При проведении текущего ремонта		448,16
Побелка деревьев 25 шт.	При проведении текущего ремонта		448,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			
			27 509,84
Уборка придомовой территории			
			27 509,84
Подметание территории	По графику	раз	1 713,04
Уборка отмосток	По графику	раз	1 640,24
Уборка придомовой территории в зимний период			
			6 295,56
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 617,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	36,72
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	1 553,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	77,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 859,50
Уборка придомовой территории в летний период			
			15 262,25
Выкашивание газонов	По графику	раз	5 128,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 196,25
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	8 937,50
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	2 598,75
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	14 931,00
Осмотры			
			1 472,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	648,96
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	823,72
Услуги по управлению			
			41 195,28
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	39 036,60
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 158,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
			36 064,14
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	3 383,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	4 917,06
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	27 763,32
Особые и специализированные работы			
			13 691,76
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	10 014,00
Проверка дымоходов и вентканалов			
			3 677,76
Проверка дымоходов	По графику	раз	3 677,76
Итого			145 244,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Козлова, 111

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			6 051,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		4 794,60
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	1 320,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	3 351,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	122,80
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	1 442,84
Корректировка стоимости 2016 (сантехнические работы) за октябрь 2016г.	По мере необходимости	раз	-374,84
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		189,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	189,22
1) смена отдельных участков трубопровода ЦО подвал -1,50м 2) слив и наполнение системы водой - 1831,00м3	При проведении текущего ремонта		1 769,82
Очистка канализации 6 м.п.	При проведении текущего ремонта		3 383,17
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		15 805,84
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		1 791,62
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	218,50
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	1 573,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		52,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-31 957,40
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-30 384,28
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-1 573,12
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		4 388,56
1) Установка информационных стендов - 4шт, 2) изготовление стендов - 1шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 4шт	При проведении текущего ремонта		4 388,56

Зимняя уборка кровли			456,79
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	456,79
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	979,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 442,92
Уборка придомовой территории			15 442,92
Подметание территории	По графику	раз	637,56
Уборка отмосток	По графику	раз	1 315,44
Уборка придомовой территории в зимний период			3 738,36
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	75,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 887,48
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	42,84
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	578,16
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	90,30
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 064,25
Уборка придомовой территории в летний период			8 351,07
Выкашивание газонов	По графику	раз	2 889,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	644,67
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	4 816,50
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	1 400,49
Корректировка стоимости 2016 (санитарное содержание) за 2016г.	По мере необходимости	раз	-5 779,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-959,65
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	11 515,80
Осмотры			1 017,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	459,64
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	558,20
Услуги по управлению			31 772,28
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	30 107,40
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	1 664,88
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			27 814,98
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	2 609,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	3 792,36
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	21 412,86
Особые и специализированные работы			13 217,94
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	7 723,44
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		1 816,74
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	1 156,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		660,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	660,60
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		3 677,76
Проверка дымоходов	По графику	раз	3 677,76
Итого			97 140,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Козлова, 114

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Сантехнические работы			32 758,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		22 107,22
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 086,56
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 454,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	566,19
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 910,83
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 652,76
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 088,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 088,10
1) смена вентилей диам 32мм - 1шт, 2) слив и наполнение системы водой - 770,00м3	При проведении текущего ремонта		1 083,45
1) смена участка трубопровода диам 76мм гвс 1 под. - 1,50м, 2) слив и наполнение системы - 12431,00м3	При проведении текущего ремонта		4 305,89
Отключение хвс,гвс кв № 12	При проведении текущего ремонта		303,68
Очистка канализации 8м под.1	При проведении текущего ремонта		6 223,50
Смена трубопровода 1.5м,очистка канализации 9м,слив и наполнение 3108 м3,изоляция трубопровода 160 м.	При проведении текущего ремонта		45 344,52
Установка вентилей 142 шт врезка 6 шт смена трубопровода 10 м	При проведении текущего ремонта		188 395,46
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		9 679,08
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 045,44

Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		819,19
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		559,64
Выполнение электротехнических работ по сметам	При проведении текущего ремонта		559,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			20 628,91
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	19 929,79
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	699,12
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		7 052,71
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок 1,2 под. - 4м2	При проведении текущего ремонта		7 052,71
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		4 287,09
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		4 287,09
Зимняя уборка кровли			4 431,17
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	4 431,17
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 210,21
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 624,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		9 138,65
1) подготовка посадочных мест - Зямы, 2) посадка деревьев и кустарников - 3дер.	При проведении текущего ремонта		9 138,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			198 887,32
Уборка придомовой территории			198 887,32
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	7 146,60
Подметание территории	По графику	раз	41 251,84
Уборка отмосток	По графику	раз	21 534,24
Уборка придомовой территории в зимний период			67 251,04
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	6 291,60
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	178,50
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	40 331,04
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	150,50

Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	19 797,20
Уборка придомовой территории в летний период			37 795,10
Выкашивание газонов	По графику	раз	9 282,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 201,10
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	26 312,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	23 908,50
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	103 994,40
Осмотры			5 759,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 243,22
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 516,14
Услуги по управлению			286 924,08
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	271 888,80
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 035,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			251 185,98
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	23 567,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	34 247,16
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	193 371,06
Особые и специализированные работы			104 669,34
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	69 747,24
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		10 024,50
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	6 379,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 645,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 645,24
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		16 856,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	14 016,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	По графику	раз	2 840,00
Итого			1 292 318,37

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Козлова, 116

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Сантехнические работы			34 917,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		24 572,20
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 765,22
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	17 177,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	629,32
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 928,88
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 394,55
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 022,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 022,00
1) разборка трубопровода из водогазопроводных труб д 32мм - 45м, 2) прокладка трубопровода полипропиленовых труб - 45м, 3) смена полотенцесушителя - 5 приборов, 4) демонтаж радиатора весом до 80кг - 5шт, 5) установка радиаторов чугунных - 6,80квт рад. и конв. 6) врезка -1, 7) установка вентилей и клапанов до 20мм - 5шт	При проведении текущего ремонта		118 282,91
Замена канализации 1.6 м.п кв. 67,отключение ц.о,х.в,г.в. кв.52	При проведении текущего ремонта		3 025,11
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		12 203,77
Смена вентилей 3п., слив и наполнение системы, очистка канализации 2,3п.	При проведении текущего ремонта		3 729,10
Смена участков трубопровода 3.5 м.п,слив и наполнение системы кв.71,67 - 757 м3.	При проведении текущего ремонта		3 227,15
Установка вентилей 126 шт смена трубопровода 18 м врезка 25 шт слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		258 660,48
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00

Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		819,19
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		559,63
Смена светильников с лампами накаливания 3 под 1 эт - 1шт	При проведении текущего ремонта		559,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			7 568,82
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 656,26
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		147 139,07
1) Установка информационных стендов - 16шт, 2) изготовление стендов - 4шт, 3) дюбель гвоздь 6/39мм - 16шт	При проведении текущего ремонта		17 554,16
Валка деревьев погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		30 099,61
Обрезка кустарника вырезка порослей обрезка крон деревьев валка деревьев погрузка перевозка утилизация остатков	При проведении текущего ремонта		57 726,20
Разделка древесины погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		317,97
Ремонт швов	При проведении текущего ремонта		13 036,23
Смена обделок гидроизоляция устройство основания под штукатурку стяжек ремонт ограждения 2.5 м2	При проведении текущего ремонта		20 517,71
Установка урн 1,2,3,4под -4шт	При проведении текущего ремонта		7 887,19
Зимняя уборка кровли			4 581,34
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	4 581,34
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 277,00
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	837,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		30 789,72
1)подготовка посадочных мест - 7ям, 2) посадка деревьев и кустарников - 7шт	При проведении текущего ремонта		30 789,72

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 381,66
Уборка придомовой территории			143 381,66
Подметание территории	По графику	раз	19 066,88
Уборка отмосток	По графику	раз	21 534,24
Уборка придомовой территории в зимний период			34 347,00
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	5 752,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	163,20
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	18 641,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	137,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	9 150,40
Уборка придомовой территории в летний период			44 506,14
Выкашивание газонов	По графику	раз	15 970,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 202,84
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	26 332,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	23 927,40
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	105 649,68
Осмотры			6 930,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 389,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 541,24
Услуги по управлению			291 491,40
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	276 216,72
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	15 274,68
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			255 184,20
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	23 942,88
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	34 792,26
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	196 449,06
Особые и специализированные работы			104 791,96
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	70 857,48
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		9 812,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	6 244,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 568,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 568,32
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		16 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	14 016,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 064,00
Итого			1 548 949,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Макеева, 1

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Сантехнические работы			40 434,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		27 268,61
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 507,60
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	19 062,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	698,38
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 399,50
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 205,98
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 560,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 560,26
1) смена вентилей до 20мм 1,2,3лестн - 3шт, 2) смена вентилей 15мм - 3шт	При проведении текущего ремонта		5 559,18
1) смена отдельных участков трубопровода ГВС подвал -2,40м 2) слив и наполнение системы водой - 3139,00м3	При проведении текущего ремонта		2 992,42
1)смена отдельных участков трубопровода д 15мм ц/о 1,2,3,п. подвал - 2,10м, 2) смена отдельных участков трубопровода д20мм ц/о 1,2,3 п. подвал - 4,80м, 3) врезка 20мм - 7, 4) установка вентилей д 25мм - 2шт, 5) смена вентилей д 15мм подвал 1,2,3 (спуск) - 53шт, 6) установка вентилей д 20мм - 7шт	При проведении текущего ремонта		98 748,13
Отключение хвс,гвс кв №21	При проведении текущего ремонта		306,63
Отключение ц.о. кв. 18	При проведении текущего ремонта		613,44
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		36 105,63
Смена стояка полотенцесушителя кв.1-17	При проведении текущего ремонта		56 755,91
Смена трубопровода 3.5 м.п. врезка в сети 1 шт. смена вентилей 2 шт. очистка канализации 11 м.п. слив и наполнение системы 15 695 м3	При проведении текущего ремонта		15 601,91

Смена цо кв.30,89	При проведении текущего ремонта		1 826,56
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		12 923,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	12 290,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 044,86
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		26 379,97
1) смена светильников 1под - 1шт, 2) смена ламп - 1шт	При проведении текущего ремонта		2 971,70
1) смена светильников с лампами накаливания 2под. 1,3эт - 2шт, 2) светильники настенные с шарообразным плафоном - 2шт	При проведении текущего ремонта		1 233,18
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" -28 токоприемников.	При проведении текущего ремонта		22 175,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			8 084,13
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	8 171,57
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		260 008,14
1)ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК - 5КОР, 2) снятие оконных переплетов - 16,74м2, 3) установка блоков - 8,37м2, 4) установка подоконников - б.п.м., 5) смена обделок из листовой стали - 6,65м	При проведении текущего ремонта		61 215,73
Замена почтовых ящиков	При проведении текущего ремонта		6 189,41
Ремонт подъезда №1	При проведении текущего ремонта		95 083,58
Рытье ям установка скамеек урн по 2 шт	При проведении текущего ремонта		32 310,93
Установка информационных стендов - 4шт	При проведении текущего ремонта		9 553,76

Установка информационных стендов - 5шт	При проведении текущего ремонта		21 957,23
Установка цокольного окна 12 шт.	При проведении текущего ремонта		33 697,50
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		14 635,45
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		14 635,45
Зимняя уборка кровли			10 032,69
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	5 099,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	4 933,33
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 815,89
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 070,18
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		9 138,65
1) подготовка посадочных мест - Зямы, 2) посадка деревьев и кустарников - Здер.	При проведении текущего ремонта		9 138,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			153 353,15
Уборка придомовой территории			153 353,15
Подметание территории	По графику	раз	34 119,68
Уборка отмосток	По графику	раз	26 406,24
Уборка придомовой территории в зимний период			55 089,23
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	627,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	4 494,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	127,50
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	33 358,08
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	107,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	16 374,40
Уборка придомовой территории в летний период			23 799,25
Выкашивание газонов	По графику	раз	7 176,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 283,25
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	15 340,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	13 938,75
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	136 351,44
Осмотры			8 572,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 267,18
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 304,94
Услуги по управлению			376 198,44
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	356 484,96
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	19 713,48
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			329 340,54
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	30 900,72

Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	44 902,86
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	253 536,96
Особые и специализированные работы			105 970,04
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	91 448,52
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		4 469,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 469,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 469,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 052,00
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 052,00
Итого			1 718 487,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Огородная, 88

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			32 599,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 296,33
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 863,31
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	14 887,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	545,42
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 857,58
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 408,73
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 036,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 036,80
1) разборка канализации - 5,1м, 2) прокладка канализационной трубы - 5,1м, 3) слив и наполнение системы водой - 11775,00м3	При проведении текущего ремонта		8 605,33
1) смена отдельных участков трубопровода ГВС кв №44 -2,40м 2) слив и наполнение системы водой - 11775,00м3	При проведении текущего ремонта		4 478,19
1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм - 1,5м, 2) смена отдельных участков трубопровода до 20мм - 0,8м, 3) смена вентилей ДУ 15мм - 2шт, 4) слив и наполнение системы водой - 23540м3	При проведении текущего ремонта		11 599,97
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		9 328,04
Смена вентилей 4 шт.	При проведении текущего ремонта		5 899,19
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 465,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 832,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		470,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			7 467,73

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 555,17
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		483,88
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		483,88
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 015,65
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 481,86
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		131 595,34
1) валка деревьев 48см- 2дер. 2) валка деревьев 36см- 3дер., 3) спиливание скелетных ветвей до 50см - 2дер, 4) погрузка -11,04т, 5) утилизация - 8м3, 6) валка деревьев 52см- 2,93 м3, 7) спиливание скелетных ветвей до 50см - 4дер, 8) погрузка -6,16т, 9) утилизация - 5,43м3, 10) валка деревьев до 48см - 1дер, 11) обрезка - 1д, 12) погрузка - 3,14т, 13) утилизация - 2,36м3, 14) валка деревьев до 36см - 1,36м3, 15) погрузка - 2,52т, 16) утилизация - 1,36м3	При проведении текущего ремонта		124 285,38
Валка деревьев	При проведении текущего ремонта		6 987,29
Побелка деревьев 18 шт.	При проведении текущего ремонта		322,67
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			190 040,16
Уборка придомовой территории			190 040,16
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	7 146,60
Подметание территории	По графику	раз	33 832,96
Уборка отмосток	По графику	раз	17 734,08
Уборка придомовой территории в зимний период			54 438,26
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	502,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	4 494,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	127,50
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	33 077,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	16 236,80
Уборка придомовой территории в летний период			47 375,91
Выкашивание газонов	По графику	раз	12 179,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 717,01
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	32 479,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	29 512,35
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	85 489,68
Осмотры			6 999,18

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 729,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	3 269,30
Услуги по управлению			235 869,12
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	223 509,12
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	12 360,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			206 490,00
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	19 374,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	28 153,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	158 962,68
Особые и специализированные работы			65 378,08
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	57 336,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 041,60
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 041,60
Итого			1 018 172,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Огородная, 93

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 686,78
Сантехнические работы			43 596,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		29 571,93
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 141,75
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	20 672,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	757,37
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 497,11
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 899,12
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 628,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 628,58
1) смена отдельных участков трубопровода до 32мм, 25мм, 15мм - 39м, 2) замена врезки 32мм, 20мм, 25мм, 15мм - 8шт, 3) смена вентилей диам 20мм - 6шт, 4) смена сгонов - 6	При проведении текущего ремонта		72 867,74
Очистка канализации 12 м.п., смена вентилей 2 шт., отдельных участков трубопровода 58.2 м.п., врезка в сети 8 шт., слив и наполнение системы 18075 м3.	При проведении текущего ремонта		97 389,07
Очистка канализации 12 м.п., смена участков трубопровода 1.4 м.п., слив и наполнение системы 6025 м3	При проведении текущего ремонта		4 841,39
Очистка канализации 20 м.п. смена канализации 12.4 м.п. слив и наполнение системы 3 012 м3	При проведении текущего ремонта		22 920,84
Очистка канализации 8 м	При проведении текущего ремонта		1 356,62
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		51 275,35
Смена вентилей 9 шт врезка 2 шт смена трубопровода 4 м слив и наполнение	При проведении текущего ремонта		35 431,32
Смена внутренних трубопроводов отопления и водоснабжения подвал	При проведении текущего ремонта		26 301,27

Смена трубопровода 18.7 м.п. врезка в сети 1 шт	При проведении текущего ремонта		27 869,30
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		15 381,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	327,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	305,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	14 748,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 276,42
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		16 501,21
1) смена патрона 2,3под - 2шт, 2) смена розеток 3подю -1шт	При проведении текущего ремонта		587,86
1) смена светильников с лампами накаливания - 1шт, 2) светильники настенные с шарообразным плафоном - 1шт, 3) смена автомата 3,5под - 4шт, 4) смена патрона 5 под - 2.	При проведении текущего ремонта		3 683,77
Смена ламп 2 шт,автомат.выключателей 2 шт.	При проведении текущего ремонта		1 849,44
Смена патрона 3 шт,светильника 1 шт,выключателя 1 шт.	При проведении текущего ремонта		1 361,37
Смена светильника 4 шт,автомат.выключателя 3 шт.	При проведении текущего ремонта		5 647,26
Смена светильников 1 шт. ламплюминисцентных 1 шт. автомат.выключателей 3 шт.замена провода 3 м.п.	При проведении текущего ремонта		3 371,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			23 908,44
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	23 995,88
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-87,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	978,98
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		7 284,47
Установка жалюзи - 66 отверстий	При проведении текущего ремонта		7 284,47
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		1 038,38

Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		1 038,38
Зимняя уборка кровли			1 714,44
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	1 714,44
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 815,24
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		34 822,49
Ремонт кровли 65 м2 устройство премыканий 14,5 м		раз	30 292,10
Ремонт парапета 18 шт.		раз	4 530,39
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 334,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		376,46
Побелка деревьев 21 шт.	При проведении текущего ремонта		376,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			172 551,39
Уборка придомовой территории			172 551,39
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	25 840,64
Уборка придомовой территории в зимний период			55 055,74
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	753,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	16 178,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	459,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	25 263,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	12 401,20
Уборка придомовой территории в летний период			53 097,21
Выкашивание газонов	По графику	раз	13 505,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 056,31
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	36 535,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	33 197,85
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	126 162,36
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	255,60
Осмотры			9 172,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 974,74
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	5 198,18
Услуги по управлению			348 086,40
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	329 846,04
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	18 240,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			304 730,10
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	28 591,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	41 547,42
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	234 591,00
Особые и специализированные работы			98 250,48
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	84 614,88
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		4 588,80

Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 588,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 588,80
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		9 046,80
Проверка вентканалов	По графику	раз	9 046,80
Итого			1 556 553,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Тельмана, 26

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			10 997,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		8 062,22
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 219,69
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 636,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	206,48
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 426,18
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		508,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	508,66
Очистка канализации 8 м.п, смена участков трубопровода 7.6 м.п, врезка в сети 4 шт, слив и наполнение системы 2586 м3.	При проведении текущего ремонта		29 625,50
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		15 814,25
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		3 495,82
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	3 146,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		113,97
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		4 863,59
1) смена светильников с лампами накаливания 1 под 1эт - 1шт, 2) светильник настенный с шарообразным плафоном - 1шт	При проведении текущего ремонта		718,08
Смена автоматов и ламп со светильниками 1,2п.	При проведении текущего ремонта		4 145,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-64 392,39
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-61 115,07
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-3 277,32

Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		23 738,27
Ремонт тротуара 12 м2	При проведении текущего ремонта		14 350,99
Установка жалюзи - 4 отверстия	При проведении текущего ремонта		604,40
Установка информационных стендов - 2шт	При проведении текущего ремонта		8 782,88
Зимняя уборка кровли			1 854,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	1 854,03
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 920,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 777,84
Уборка придомовой территории			40 777,84
Подметание территории	По графику	раз	2 537,36
Уборка отмосток	По графику	раз	1 526,56
Уборка придомовой территории в зимний период			7 937,98
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 168,44
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	26,52
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	2 300,96
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	55,90
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	4 235,50
Уборка придомовой территории в летний период			24 563,13
Выкашивание газонов	По графику	раз	8 135,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 939,23
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	14 488,50
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	4 212,81
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	19 000,68
Осмотры			1 393,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	491,00
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	902,64
Услуги по управлению			52 423,56
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	49 676,52
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 747,04
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			45 894,00
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 306,08
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 257,28
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	35 330,64
Особые и специализированные работы			20 345,64
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 743,40
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		246,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		246,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	246,72
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 355,52

Проверка дымоходов	По графику	раз	7 355,52
Итого			208 052,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Тельмана, 28

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Сантехнические работы			10 983,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		8 106,21
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 231,80
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 666,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	207,61
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 439,41
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		438,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	438,00
1) смена отдельных участков трубопровода до 50мм чердак - 1,10м, 2) смена вентилей до 20мм - 1шт, 3) слив и наполнение системы водой - 2813м3	При проведении текущего ремонта		2 472,67
Замена трубопровода кв.10-3 м.п.,врезка в сети 1 шт.	При проведении текущего ремонта		11 065,36
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		7 625,76
Смена участков трубопровода 2.2 м.п.,врезка в сети 3 шт,слив и наполнение системы 2586 м3	При проведении текущего ремонта		14 731,60
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		1 136,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	786,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		113,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		4 212,19
Электротехнические работы			-24 671,78
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-23 754,14
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-917,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	По мере необходимости	раз	489,49

Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		59 972,26
1) валка деревьев - 8,6м3, 2) валка деревьев с автогидроподъемника - 1,36м3, 3) спиливание - 3 дерева, 4) погрузка - 9,07т, 5) перевозка - 9,07т, 6) утилизация - 15,46м3	При проведении текущего ремонта		51 189,38
Установка информационных стендов - 2шт	При проведении текущего ремонта		8 782,88
Зимняя уборка кровли			1 155,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	1 155,41
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 464,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		340,50
Погрузка, перевозка, утилизация порубочных остатков 0.3 т	При проведении текущего ремонта		340,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 951,91
Уборка придомовой территории			42 951,91
Подметание территории	По графику	раз	3 419,64
Уборка отмосток	По графику	раз	1 542,80
Уборка придомовой территории в зимний период			12 038,99
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	2 876,16
Подметание свежеснегавывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	65,28
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	3 101,04
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	137,60
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	5 708,25
Уборка придомовой территории в летний период			22 174,26
Выкашивание газонов	По графику	раз	7 449,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 738,26
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	12 987,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	3 776,22
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	19 206,84
Осмотры			1 755,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	846,50
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	908,76
Услуги по управлению			52 992,48
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	50 215,56
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 776,92
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			46 391,88
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 352,76
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 325,14
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	35 713,98
Особые и специализированные работы			20 237,28
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 881,76
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 355,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	7 355,52
Итого			274 814,26

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Тельмана, 30

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			10 617,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		7 824,45
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	2 154,23
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	5 469,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	200,39
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 354,62
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		438,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	438,00
Отключение ц.о. кв.13	При проведении текущего ремонта		549,73
Ремонт ту	При проведении текущего ремонта		9 983,81
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		4 675,66
Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	131,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	4 326,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		113,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		
Электротехнические работы			-48 626,87
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-46 136,11
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-2 490,76
Текущий ремонт	При проведении текущего ремонта		23 802,13
Валка деревьев спиливание ветвей погрузка перевозка утилизация	При проведении текущего ремонта		15 019,25
Установка информационных стендов - 2шт	При проведении текущего ремонта		8 782,88

Зимняя уборка кровли			752,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По мере необходимости	м.	752,36
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		26 063,26
Ремонт кровли		раз	26 063,26
Техническое обслуживание жестких кровель	По графику	раз	1 464,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 346,40
Уборка придомовой территории			32 346,40
Подметание территории	По графику	раз	2 460,08
Уборка придомовой территории в зимний период			8 027,56
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	150,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	1 438,08
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	32,64
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	2 230,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (выходы из подъездов)	По мере необходимости	раз	68,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	4 106,50
Уборка придомовой территории в летний период			18 719,47
Выкашивание газонов	По графику	раз	6 477,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 445,07
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	10 796,50
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	3 139,29
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-18 513,60
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	18 513,60
Осмотры			1 667,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	843,24
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	По графику	раз	823,96
Услуги по управлению			51 079,92
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	48 403,20
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	2 676,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			44 717,46
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	4 195,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	6 096,84
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	34 424,94
Особые и специализированные работы			19 772,28
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	12 416,76
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 355,52
Проверка дымоходов	По графику	раз	7 355,52
Итого			179 353,22