

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Астахова, 13

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 577,20
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 159,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			30 704,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 679,78
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 968,88
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 155,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	555,24
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 087,56
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 524,13
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 412,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 412,98
Очистка канализации 64 м, слив и наполнение системы, смена трубопровода 2,4 м, смена радиатора 1 шт,	При проведении текущего ремонта		30 731,50
Ремонт задвижек - 3 шт., ремонт грязевиков - 2 шт., окраска ТУ, смена з/а кв.183 - 1 шт.	При проведении текущего ремонта		16 209,62
Смена вентилей 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		2 790,36
Смена вентилей 2 шт, сгонов 2 шт, радиатора 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		6 475,60
Смена канализации 2 м, вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		7 610,86
Смена конвектора 1 шт, сгонов 4 шт, вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		8 263,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 019,63
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		841,28

Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 269,83
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 109,56
Смена выключателей 1 шт	При проведении текущего ремонта		168,50
Смена предохранителя	При проведении текущего ремонта		941,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		30 969,90
Электротехнические работы			-21 368,54
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-21 368,54
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		128 480,75
Валка деревьев - 0,86 куб.м.	При проведении текущего ремонта		23 356,97
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		40 746,66
Посадк деревьев 4 шт.	При проведении текущего ремонта		51 947,32
Установка скамеек, урн	При проведении текущего ремонта		12 429,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			215 108,81
Обслуживание мусоропровода			110 033,86
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 201,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 514,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			105 074,95
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	1 786,65
Подметание территории	По графику	раз	10 237,36
Уборка отмосток	По графику	раз	18 562,32
Уборка придомовой территории в зимний период			34 176,02
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	15 099,84
Подметание свежеснег без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	599,76
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	9 513,36
Сдвигание свежеснег с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	8 561,30

Уборка придомовой территории в летний период			25 117,00
Выкашивание газонов	По графику	раз	10 015,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 165,80
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	13 936,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	15 195,60
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 703,68
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	10 769,28
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			251 058,18
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 773,90
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	213 284,28
Услуги по управлению			316 471,44
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	299 887,80
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 583,64
Осмотры			7 023,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 790,92
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 232,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	219 814,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		299 019,23
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		299 019,23
Особые и специализированные работы			86 695,08
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 929,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 527,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 527,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 527,92
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Итого			1 770 757,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Астахова, 15

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 571,64
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		68 698,90
Ремонт кровли 130 м2		раз	68 698,90
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 155,44
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 874,20
Сантехнические работы			30 718,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		21 714,14
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 978,34
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 179,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	556,12
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 085,49
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 534,47
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 384,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 384,38
Очистка канализации 29 м, прокладка канализации 6 м.	При проведении текущего ремонта		11 221,41
Ремонт задвижек 2 шт, грязевиков 2 шт, смена вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		13 248,97
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		5 110,80
Смена вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		2 837,77
Смена вентилей 2 шт, слив и наполнение системы, прочистка канализации	При проведении текущего ремонта		12 763,72
Смена трубопровода 5,7 м, задвижек 3 шт, фланцев 1 шт,	При проведении текущего ремонта		70 599,20

Смена трубопровода 8 м, установка конвектора , слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		11 957,26
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		841,28
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 269,83
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		2 035,11
Смена электрооборудования (выключатели, патроны)	При проведении текущего ремонта		2 035,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		30 969,90
Электротехнические работы			-22 869,08
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-22 869,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		57 418,52
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		39 525,98
Посадка деревьев	При проведении текущего ремонта		16 811,11
Разделка и утилизация древесины	При проведении текущего ремонта		276,33
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		805,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			265 362,51
Обслуживание мусоропровода			110 052,38
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 213,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 521,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			155 310,13
Подметание территории	По графику	раз	12 895,68
Уборка отмосток	По графику	раз	19 293,12
Уборка придомовой территории в зимний период			38 869,44
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	15 099,84
Подметание свежеснегавывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	599,76
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	11 983,68
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	10 784,40

Уборка придомовой территории в летний период			52 624,63
Выкашивание газонов	По графику	раз	21 192,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 426,43
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	29 005,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	31 627,26
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 377,64
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	7 412,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			250 344,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 666,56
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	212 678,16
Услуги по управлению			315 572,04
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	299 035,56
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 536,48
Осмотры			7 352,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 111,92
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 240,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	219 814,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		510 276,54
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		510 276,54
Особые и специализированные работы			86 426,52
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	76 711,08
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 478,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 478,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 478,00
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Итого			2 078 737,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Астахова, 17

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 580,24
Техническое обслуживание мягких кровель			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 835,73
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику		21 808,29
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	6 004,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	15 245,49
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	558,54
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	1 089,32
6 562,80			
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 375,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	По графику	раз	1 375,32
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Очистка канализации 30 м, смена канализации 32, 3 м, слив и наполнение системы, монтаж опорного каркаса	При проведении текущего ремонта		55 582,26
Очистка канализации 8 м, смена канализации 6 м, слив и наполнение системы, смена трубопровода 0,5 м.	При проведении текущего ремонта		13 173,39
Очистка канализации, смена канализации 7,6 м, слив и наполнение системы,	При проведении текущего ремонта		23 258,18
Ремонт задвижек 3 шт, грязевиков 3 шт, слив и наполнение системы, окраска труб	При проведении текущего ремонта		14 642,11
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		159,38
Смена вентилей 1 шт	При проведении текущего ремонта		699,38
Смена вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		2 927,63

Смена трубопровода 2,9 м, сгонов 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		4 026,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 913,22
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		841,28
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 345,90
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		1 070,68
Установка датчика движения 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 070,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		31 304,21
Электротехнические работы			46 672,17
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	68 237,64
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-21 565,47
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		140 043,54
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		59 828,10
Валка и утилизация деревьев 1 шт	При проведении текущего ремонта		14 499,05
Посадка деревьев 5 шт	При проведении текущего ремонта		65 716,39
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			245 010,88
Обслуживание мусоропровода			110 115,08
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 251,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 545,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			134 895,80
Подметание территории	По графику	раз	12 952,24
Уборка отмосток	По графику	раз	19 293,12
Уборка придомовой территории в зимний период			36 726,50
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	12 942,72
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	514,08
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	12 036,24

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	10 831,70
Уборка придомовой территории в летний период			41 043,98
Выкашивание газонов	По графику	раз	16 317,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 908,78
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	22 817,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	24 879,96
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	115 169,52
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	10 990,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			252 077,82
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 927,32
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	214 150,50
Услуги по управлению			317 756,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	301 105,68
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 650,96
Осмотры			7 351,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 081,52
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 270,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	219 814,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		484 227,80
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		484 227,80
Особые и специализированные работы			86 941,80
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	77 242,20
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 462,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 462,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 462,16
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Итого			2 113 078,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Астахова, 19

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 628,89
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 403,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 874,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	4 123,24
Сантехнические работы			61 063,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		41 967,99
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	11 554,63
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	29 338,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 074,85
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 392,57
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	12 629,48
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 073,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 073,70
Очистка канализации 15 м, смена трубопровода 1 м	При проведении текущего ремонта		3 546,73
Очистка канализации 30 м, смена канализации 44м,слив и наполнение системы, монтаж опорного каркаса	При проведении текущего ремонта		57 443,06
Очистка канализации 72 м, слив инаполнение системы, смена вентилей 3 шт, ремонт задвижки 3 шт, смена радиатора 1 шт, трубопровода 3,5 м	При проведении текущего ремонта		43 464,60
Ремонт задвижек 1 шт, смена трубопровода 2,7 м,канализации 7,4 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		17 329,14
Ремонт задвижек 2 шт,грязевиков 4 шт,смена вентилей 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		17 624,57
Ремонт задвижек 3 шт.	При проведении текущего ремонта		7 901,64
Слив и наполнение системы,смена вентилей 3 шт,	При проведении текущего ремонта		3 213,90

Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		99,45
Смена трубопровода 2,5 м, вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		4 323,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	473,41
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		28 239,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	27 038,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 907,90
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		7 423,78
Смена выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		171,08
Смена датчика движения 2 шт.	При проведении текущего ремонта		2 195,11
Смена патрона 1 шт.	При проведении текущего ремонта		227,49
Установка датчика движения 1 шт, смена патрона 3 шт, провода 3 м, выключателей 3 шт,	При проведении текущего ремонта		4 830,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		95 252,80
Электротехнические работы			16 474,04
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	16 474,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		100 705,08
Посадка кустарника и деревьев	При проведении текущего ремонта		34 170,84
Уборка крупногабаритного мусора	При проведении текущего ремонта		66 534,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			358 109,71
Уборка придомовой территории			358 109,71
Подметание территории	По графику	раз	43 324,96
Уборка отмосток	По графику	раз	45 309,60
Уборка придомовой территории в зимний период			107 541,90
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	2 008,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	36 671,04

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 456,56
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	35 478,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	31 927,50
Уборка придомовой территории в летний период			101 547,75
Выкашивание газонов	По графику	раз	41 535,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 632,75
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	55 380,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	60 385,50
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	201 337,68
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	42,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			482 662,56
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	45 628,32
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	66 304,02
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	370 730,22
Услуги по управлению			555 214,68
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	526 389,00
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	28 825,68
Осмотры			12 744,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	6 018,12
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	6 726,68
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		262 665,36
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		262 665,36
Особые и специализированные работы			155 363,78
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	135 033,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		7 111,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 111,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 111,68
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		13 218,38
Проверка вентканалов	По графику	раз	13 218,38
Итого			2 508 657,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 11

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 139,48
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		76 029,91
Ремонт кровли 110 м2		раз	47 726,53
Ремонт кровли 82 м		раз	27 421,34
Укрепление парапитов		раз	882,04
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 308,08
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 436,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 874,20
Сантехнические работы			70 668,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		49 879,72
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	13 732,89
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	34 869,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 277,48
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 981,54
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	15 010,37
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 796,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 796,48
Очистка канализации 29 м, очистка подвала,	При проведении текущего ремонта		15 436,90
Очистка канализации 46 м,, смена канализации 10,4 м. слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		34 386,11
Прочистка канализации 118 м	При проведении текущего ремонта		20 613,14
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		165,83
Слив и наполнение системы, , смена вентилях 3 шт,	При проведении текущего ремонта		5 550,90

Слив и наполнение системы, смна задвижек 2 шт, грязевиков 4 шт, трубопровода 1 м, вентилей 2 шт,	При проведении текущего ремонта		21 537,33
Смена канализации 2,4 м, вентилей 2 шт., слив и наполнение систем	При проведении текущего ремонта		6 698,00
Смена сгонов 3 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		2 393,23
Смена трубопровода 0.4 м, вентилей 1 шт, канализации 3.6 м, сгонов 1 шт,	При проведении текущего ремонта		7 578,56
Смена трубопровода 1,2 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 141,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	3 532,28
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		21 870,64
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	2 403,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	19 467,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 770,24
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		5 344,58
Ремонт электросетей	При проведении текущего ремонта		4 812,09
Смена выключателей 1 шт	При проведении текущего ремонта		168,56
Смена выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		363,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		76 338,06
Электротехнические работы			5 248,06
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	5 248,06
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		60 120,68
Валка и утилизация деревьев 1 шт	При проведении текущего ремонта		3 964,29
Валка и утилизация деревьев 3 шт	При проведении текущего ремонта		56 156,39
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			528 448,08
Обслуживание мусоропровода			222 644,94

Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	187 291,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	17 146,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		17 495,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	711,68
Уборка придомовой территории			305 803,14
Подметание территории	По графику	раз	79 111,20
Уборка отмосток	По графику	раз	34 786,08
Уборка придомовой территории в зимний период			80 335,24
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	803,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	30 199,68
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 199,52
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	25 333,92
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	22 798,60
Уборка придомовой территории в летний период			65 507,54
Выкашивание газонов	По графику	раз	19 728,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 533,94
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	42 244,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	46 063,08
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	231 537,12
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	9 968,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			506 778,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	76 249,20
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	430 528,92
Услуги по управлению			638 819,28
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	605 344,08
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	33 475,20
Осмотры			13 349,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 391,18
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	7 958,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	439 628,80
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	419 690,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	404,80
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	19 533,60
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		324 733,71
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		324 733,71
Особые и специализированные работы			209 286,61
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	155 287,92
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		13 547,81
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	8 543,45
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		5 004,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	5 004,36
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		14 474,88

Проверка вентканалов	По графику	раз	14 474,88
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		25 976,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	22 656,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 320,00
Итого			3 348 732,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 13

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 134,67
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 304,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 623,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 623,88
Сантехнические работы			70 657,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		49 842,62
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	13 722,68
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	34 843,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 276,53
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 981,02
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	14 999,20
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 834,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 834,44
Очистка канализации 118 м	При проведении текущего ремонта		20 613,14
Очистка канализации 20 м, слив и наполнение системы, смена вентилей 2 шт.	При проведении текущего ремонта		13 709,30
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		4 006,38
Смена вентилей 5 шт, слив и наполнение системы. смена трубопровода 1 м, очистка канализации 116 м	При проведении текущего ремонта		35 426,76
Смена канализации 1 м	При проведении текущего ремонта		1 113,54
Смена трубопровода 1,2 м.	При проведении текущего ремонта		1 478,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	4 726,69
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		21 641,32

Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	535,36
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 638,60
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	19 467,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 770,24
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		6 559,92
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 816,95
Смена патронов 4 шт.	При проведении текущего ремонта		846,25
Установка вставки	При проведении текущего ремонта		1 882,10
Установка датчика движения 1 шт., смена патрона 3 шт, выключателя 1 шт.	При проведении текущего ремонта		2 014,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		74 660,32
Электротехнические работы			1 649,53
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	1 780,57
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-131,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		110 346,10
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		47 493,06
Валка и утилизация деревьев 2 шт	При проведении текущего ремонта		48 551,80
Посадка деревьев - 5шт	При проведении текущего ремонта		13 959,85
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		341,39
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			535 597,32
Обслуживание мусоропровода			221 946,50
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	186 607,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	17 137,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		17 489,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	711,68
Уборка придомовой территории			313 650,82
Подметание территории	По графику	раз	49 546,56

Уборка отмосток	По графику	раз	36 393,84
Уборка придомовой территории в зимний период			73 544,76
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	803,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	30 199,68
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 199,52
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	21 759,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	19 582,20
Уборка придомовой территории в летний период			90 140,02
Выкашивание газонов	По графику	раз	26 509,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 912,02
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	58 718,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	64 025,64
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	230 192,52
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	10 735,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			503 835,12
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	75 806,40
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	428 028,72
Услуги по управлению			635 109,48
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	601 828,68
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	33 280,80
Осмотры			13 448,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 499,82
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	7 948,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	363 412,84
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	419 690,40
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-56 682,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	404,80
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		704 708,29
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		704 708,29
Особые и специализированные работы			208 413,12
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	154 386,12
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		13 944,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	8 873,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		5 070,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	5 070,60
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		14 474,88
Проверка вентканалов	По графику	раз	14 474,88
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		25 608,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	22 656,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	По графику	раз	2 952,00

Итого			3 584 498,66
--------------	--	--	---------------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 15

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 242,85
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		44 501,29
Ремонт кровли 46 м2		раз	19 183,76
Ремонт кровли 60 м2		раз	25 317,53
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 643,40
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 061,62
Сантехнические работы			57 888,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		40 463,70
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	11 140,47
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	28 286,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 036,32
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	3 233,32
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	12 176,80
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 014,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 014,22
Очистка канализации 30 м.	При проведении текущего ремонта		11 315,60
Очистка канализации 20 м.	При проведении текущего ремонта		10 343,86
Очистка канализации 40 м.	При проведении текущего ремонта		17 175,80
Очистка канализации, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		9 406,04
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		142,19

Слив и наполнение системы, очистка канализации 90 м., смена канализации 6 м,	При проведении текущего ремонта		23 798,50
Слив и наполнение системы, смена вентилей 5 шт, трубопровода 5,5 м,	При проведении текущего ремонта		8 361,75
Смена вентилей 4 шт, задвижек 2 шт,	При проведении текущего ремонта		14 366,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 913,21
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		34 128,16
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 682,56
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	32 445,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 048,98
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		22 901,67
Смена выключателей 3 шт, кабеля 15 м	При проведении текущего ремонта		16 348,83
Смена пакетных автоматов 2 шт, ламп 7 шт.	При проведении текущего ремонта		1 919,60
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		227,50
Смена патронов 2 шт	При проведении текущего ремонта		918,17
Смена светильника 1 шт	При проведении текущего ремонта		787,97
Смена фотореле 1 шт	При проведении текущего ремонта		2 699,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		112 756,93
Электротехнические работы			9 570,10
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	9 570,10
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		17 295,15
Установка урн, скамеек	При проведении текущего ремонта		17 295,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			383 341,12
Обслуживание мусоропровода			184 306,87

Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	153 796,51
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	15 231,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		14 611,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	667,20
Уборка придомовой территории			199 034,25
Подметание территории	По графику	раз	42 815,92
Уборка отмосток	По графику	раз	26 893,44
Уборка придомовой территории в зимний период			29 914,24
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	11 864,16
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	471,24
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	8 935,20
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	8 041,00
Уборка придомовой территории в летний период			60 684,55
Выкашивание газонов	По графику	раз	22 197,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 971,05
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	35 516,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	38 726,10
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	189 997,68
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	5 367,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			414 780,48
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	62 569,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	352 210,98
Услуги по управлению			524 126,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	496 740,84
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	27 385,68
Осмотры			13 277,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 433,56
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	7 843,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	356 524,08
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	340 488,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 732,12
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		497 349,00
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		497 349,00
Особые и специализированные работы			166 546,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	127 428,12
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 608,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 608,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 608,04
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		12 062,40
Проверка вентканалов	По графику	раз	12 062,40
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		23 448,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	21 024,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 424,00
Итого			2 959 983,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 5

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 808,30
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		8 809,05
Ремонт парапета 35 м		раз	8 809,05
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 032,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Сантехнические работы			27 875,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		19 305,17
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	5 315,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	13 495,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	494,43
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 418,65
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	5 809,53
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 342,47
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 342,47
Очистка канализации 105 м,	При проведении текущего ремонта		38 950,38
Очистка канализации 31 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		16 126,55
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 337,53
Смена трубопровода 17 м, сгонов 4 шт, вентилях 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		50 479,90
Смена трубопровода 3 м, врезки 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		6 699,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 565,86
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		16 594,23

Осмотр ВРУ (тип 1)	Один раз в месяц	шт	152,95
Осмотр ВРУ (тип 2)	Один раз в месяц	шт.	218,48
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	16 222,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 160,67
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		206,57
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		206,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		55 010,15
Электротехнические работы			-22 972,34
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-22 841,26
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-131,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 674,91
Уборка придомовой территории			220 674,91
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	36 655,92
Уборка отмосток	По графику	раз	19 293,12
Уборка придомовой территории в зимний период			85 421,29
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	903,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	29 810,20
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 319,37
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	25 368,96
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	28 018,80
Уборка придомовой территории в летний период			49 138,98
Выкашивание газонов	По графику	раз	17 425,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 448,18
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	29 265,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	26 592,30
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	124 572,72
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			300 890,40
Пользование контейнерными площадками	ежемесячно	месяц	28 231,32
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	41 023,92
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	231 635,16
Услуги по управлению			343 700,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	325 690,08
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	18 010,56
Осмотры			7 237,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 301,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	3 935,28
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		117 819,94

Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		117 819,94
Особые и специализированные работы			104 882,36
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	83 548,80
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		12 889,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	8 202,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 687,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 687,20
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		8 443,68
Проверка вентканалов	По графику	раз	8 443,68
Итого			1 427 711,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 7

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 568,09
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 152,82
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Сантехнические работы			31 670,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		22 419,90
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 172,65
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 673,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	574,20
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 087,66
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 746,85
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 415,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 415,90
Очистка канализации 39 м	При проведении текущего ремонта		15 820,37
Очистка канализации 67 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		50 173,54
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		155,45
Смена вентилей д.15мм (кв.13 гвс, хвс) -2шт, слив и наполнение системы хвс, гвс	При проведении текущего ремонта		2 832,49
Смена трубопровода 5 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		7 855,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	764,72
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 935,32
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 733,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 050,79

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		3 914,59
Смена датчика 1 шт, ламп 15 шт.	При проведении текущего ремонта		1 758,72
Смена ламп 31 шт	При проведении текущего ремонта		1 367,90
Смена светильника 1 шт	При проведении текущего ремонта		787,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		38 709,31
Электротехнические работы			6 548,84
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	6 548,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		5 846,13
Посадка деревьев и кустарника	При проведении текущего ремонта		5 846,13
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			386 722,93
Обслуживание мусоропровода			110 044,98
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 208,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 518,62
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			276 677,95
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	1 786,65
Подметание территории	По графику	раз	104 862,24
Уборка отмосток	По графику	раз	21 047,04
Уборка придомовой территории в зимний период			79 171,72
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	17 077,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	678,30
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	32 114,16
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	28 900,30
Уборка придомовой территории в летний период			43 614,90
Выкашивание газонов	По графику	раз	17 581,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 009,70
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	24 024,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	26 195,40
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	115 091,76
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	14 058,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			251 907,72
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 901,70

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	214 006,02
Услуги по управлению			317 542,44
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	300 902,64
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 639,80
Осмотры			7 202,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 976,48
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 226,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	219 814,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	209 845,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		76 127,31
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		76 127,31
Особые и специализированные работы			100 718,22
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	77 190,12
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		6 858,66
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 325,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 532,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 532,96
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		9 432,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 968,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 464,00
Итого			1 670 619,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Весенняя, 14

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 682,78
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		64 290,85
Ремонт кровли 200 м		раз	64 290,85
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 442,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Сантехнические работы			83 777,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		58 137,12
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	16 006,32
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	40 641,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 488,96
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 003,23
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	17 495,28
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 142,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 142,32
Очистка канализации 29 м.	При проведении текущего ремонта		14 310,65
Ремонт задвижек 2 шт, грязевиков 6 шт, смена вентилей 1 шт, ливневой канализации 27 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		58 082,88
Смена вентилей 1 шт	При проведении текущего ремонта		770,98
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		430,10
Слив и наполнение системы, очистка канализации, ремонт задвижек 1 шт,	При проведении текущего ремонта		22 547,34
Слив и наполнение системы, смена вентилей 1 шт, смена трубопровода 0,5 м	При проведении текущего ремонта		1 773,66

Слив и наполнение системы, смена задвижек 1 шт, сгонов 2 шт,	При проведении текущего ремонта		10 481,95
Смена задвижек 1 шт, трубопровода 3 м. врезки 2 шт, вентилей 1 шт. слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		22 972,84
Смена канализации 6,5 м, слив и наполнение системы, очистка канализации, смена трубопровода,	При проведении текущего ремонта		39 542,48
Смена сгонов 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		859,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	3 022,47
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 724,88
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	2 523,84
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		3 106,98
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		12 480,39
Смена ламп 1 шт, выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		403,30
Смена ламп, датчика движения 2 шт.	При проведении текущего ремонта		2 724,01
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		682,44
Смена патрона 1 шт, датчика движения 1 шт, выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 467,43
Смена патрона 8 шт, пакетных выключателей 4 шт,	При проведении текущего ремонта		5 443,89
Установка датчика движения 1 шт, патрона 3 шт	При проведении текущего ремонта		1 759,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		110 944,10
Электротехнические работы			231 700,47
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	161 045,22
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	70 655,25

Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		109 352,70
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		12 563,68
Посадка деревьев	При проведении текущего ремонта		13 959,85
Посадка кустарника	При проведении текущего ремонта		29 775,74
Уборка крупногабаритного мусора	При проведении текущего ремонта		53 053,43
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			833 221,72
Обслуживание мусоропровода			328 889,40
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	277 518,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	24 700,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		25 602,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			504 332,32
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	7 146,60
Подметание территории	По графику	раз	130 936,40
Уборка отмосток	По графику	раз	53 348,40
Уборка придомовой территории в зимний период			116 808,04
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	45 299,52
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 799,28
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	36 056,16
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	32 447,80
Уборка придомовой территории в летний период			115 714,96
Выкашивание газонов	По графику	раз	35 833,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	6 166,56
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	73 715,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	80 377,92
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	342 804,24
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	11 331,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			744 391,86
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	112 891,38
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	631 500,48
Услуги по управлению			945 348,96
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	896 247,36
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	49 101,60
Осмотры			15 873,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	7 639,32
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	8 233,82

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	659 443,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		796 859,81
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		796 859,81
Особые и специализированные работы			271 564,02
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	229 912,92
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		20 391,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	12 976,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 414,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 414,92
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 259,98
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 259,98
Итого			5 456 759,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Весенняя, 16

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 617,50
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		97 399,47
Ремонт кровли 145 м2		раз	68 076,73
Ремонт кровли 71 м2		раз	29 322,74
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 394,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 560,98
Сантехнические работы			89 871,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		62 568,18
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	17 226,28
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	43 739,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 602,44
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 364,72
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	18 828,73
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 109,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 109,90
Очистка канализации 31,6 м, смена канализации 29,5 м, слив и наполнение системы, утепление трубопровода, 150 м, смена трубопровода 0.6 м.	При проведении текущего ремонта		100 217,23
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 277,36
Слив и наполнение системы, смена канализации 1,9 м, вентилей 2 шт,	При проведении текущего ремонта		6 836,28
Смена вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		2 816,07
Смена вентилей 5 шт, слив и наполнение системы, смена канализации 4 м	При проведении текущего ремонта		10 188,93

Смена радиаторов 1 шт, слив и наполнение системы, прочистка канализации	При проведении текущего ремонта		13 297,40
Смена трубопровода 2 м, вентилей 2 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		3 544,30
Смена трубопровода 2,8 м, вентилей 3 шт, канализации 3,2 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		14 672,63
Утепление трубопровода 15 м, смена канализации 1.5 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		56 651,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	3 969,26
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 604,32
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	2 403,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 960,27
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		29 809,23
Ремонт поэтажных щитов 6 шт.	При проведении текущего ремонта		18 997,01
Смена выключателей 1 шт	При проведении текущего ремонта		167,03
Смена выключателей 2 шт, патрлонов 3 шт, провода 15 м	При проведении текущего ремонта		4 982,90
Смена ламп, датчика движения	При проведении текущего ремонта		2 635,85
Смена пакетных выключателей 2 шт.	При проведении текущего ремонта		1 192,14
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		227,50
Смена патронов 7 шт	При проведении текущего ремонта		1 606,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		111 814,88
Электротехнические работы			119 433,45
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	110 552,01

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	8 881,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		67 032,06
Валка деревьев	При проведении текущего ремонта		2 973,86
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		32 318,38
Валка и утилизация деревьев 2 шт	При проведении текущего ремонта		23 363,91
Посадка деревьев 3 шт	При проведении текущего ремонта		8 375,91
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			717 732,70
Обслуживание мусоропровода			326 132,82
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	274 784,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	24 686,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		25 594,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			391 599,88
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	46 039,84
Уборка отмосток	По графику	раз	48 086,64
Уборка придомовой территории в зимний период			140 152,32
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	70 825,44
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 813,16
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	34 374,24
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	30 934,20
Уборка придомовой территории в летний период			94 433,31
Выкашивание газонов	По графику	раз	37 260,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 413,51
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	52 759,20
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	57 527,82
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	338 964,72
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	16 614,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			741 910,68
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	111 626,94
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	630 283,74
Услуги по управлению			935 215,80
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	886 208,88
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	49 006,92
Осмотры			17 789,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	7 216,24
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	10 573,62

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	659 443,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		1 100 490,60
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		1 100 490,60
Особые и специализированные работы			283 552,44
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	227 337,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		7 358,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 358,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 358,40
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 712,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 712,32
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		27 144,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	23 904,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 240,00
Итого			5 589 494,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Весенняя, 18

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 349,36
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		8 048,89
Укрепление парапетов 20 м.		раз	8 048,89
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 727,20
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 436,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Сантехнические работы			43 479,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		30 082,18
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 282,23
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	21 029,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	770,44
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 254,95
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 052,67
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 089,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 089,84
Очистка канализации 30 м., смена трубопровода 12,1 м, слив и наполнение системы, очистка ливневой канализации 116 м	При проведении текущего ремонта		54 343,17
Смена вентилей 7 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		10 962,08
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 107,24
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 1.5 м, вентилей 1 шт, ремонт задвижек 1 шт.	При проведении текущего ремонта		4 441,66
Смена вентилей 1 шт	При проведении текущего ремонта		551,54
Смена вентилей 1 шт, трубопровода 1 м., слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		2 960,82

Смена вентиля 1 шт, установка заглушки 1 шт	При проведении текущего ремонта		2 051,55
Смена вентиля 1 шт.	При проведении текущего ремонта		781,18
Смена канализации 1,4 м, вентиля 6 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		7 196,14
Смена канализации 23,7 м, слив и наполнение системы, очистка канализации 35 м	При проведении текущего ремонта		46 884,69
Смена канализации 3,4 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		7 385,11
Смена канализации 48 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		59 779,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 385,20
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		15 441,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	14 600,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 575,72
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		4 908,55
Смена датчика движения	При проведении текущего ремонта		1 097,58
Смена кабеля 15 м.	При проведении текущего ремонта		3 604,94
Смена патрона 1 шт.	При проведении текущего ремонта		206,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		54 538,10
Электротехнические работы			34 410,83
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	34 410,83
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		173 265,90
Валка деревьев	При проведении текущего ремонта		2 973,86

Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		8 235,94
Валка и утилизация деревьев 2 шт.	При проведении текущего ремонта		90 663,80
Валка и утилизация деревьев 5 шт.	При проведении текущего ремонта		26 319,22
Опиловка деревьев 1 шт.	При проведении текущего ремонта		9 573,20
Подготовка и посадка кустарника и деревьев	При проведении текущего ремонта		34 859,86
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		640,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			381 484,33
Обслуживание мусоропровода			165 756,58
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	140 126,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 316,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 780,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			215 727,75
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	33 200,72
Уборка отмосток	По графику	раз	17 539,20
Уборка придомовой территории в зимний период			72 314,92
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	26 424,72
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 049,58
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	23 284,08
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	20 953,90
Уборка придомовой территории в летний период			54 841,47
Выкашивание газонов	По графику	раз	20 794,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 628,27
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	31 418,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	34 258,14
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	173 214,36
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	9 968,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			379 123,80
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	57 042,48
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	322 081,32
Услуги по управлению			477 904,68
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	452 861,64
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	25 043,04
Осмотры			9 536,46

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 689,34
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 847,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	329 721,60
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	314 767,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	14 650,20
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		683 322,20
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		683 322,20
Особые и специализированные работы			144 604,20
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	116 171,88
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 740,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 740,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 740,16
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		13 836,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 884,00
Итого			3 132 829,48

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Весенняя, 2

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 682,78
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 442,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 061,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 560,98
Сантехнические работы			100 561,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		70 789,15
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	19 489,68
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	49 486,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 812,99
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 378,78
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	21 302,67
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 091,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 091,22
Очистка канализации	При проведении текущего ремонта		20 613,15
Очистка канализации 25 м	При проведении текущего ремонта		7 176,97
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		14 424,24
Слив и наполнение системы, смена вентилей 2 шт	При проведении текущего ремонта		2 438,75
Слив и наполнение системы, смена вентилей 2 шт, очистка канализации 56 м, смена канализации 12 м	При проведении текущего ремонта		29 261,69
Слив и наполнение системы, установка фланцев	При проведении текущего ремонта		4 264,80
Смена вентилей 1 шт, слив и наполнение системы, очистка канализации 56 м	При проведении текущего ремонта		35 772,47

Смена канализации 9 м. вентилях 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		23 471,47
Смена канализации 4 м	При проведении текущего ремонта		6 326,03
Смена трубопровода 1,8 м,вентилей 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		3 854,61
Утепление трубопровода 72 м,очистка канализации 27 м,смена трубопровода 12 м, вентилях 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		54 533,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	4 224,16
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		20 057,28
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	2 403,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	16 812,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		4 225,20
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		34 149,12
Замер полного сопротивления цепи	При проведении текущего ремонта		23 497,94
Смена автоматов 2 шт	При проведении текущего ремонта		1 818,52
Смена ламп 2 шт, фоторэле 2 шт, выключателей 1 шт.	При проведении текущего ремонта		4 119,45
Смена пакетника 1 шт	При проведении текущего ремонта		552,75
Смена пакетных выключателей 2 шт	При проведении текущего ремонта		1 611,07
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		227,49
Смена патронов 3 шт и выключателей 1 шт	При проведении текущего ремонта		2 321,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		109 073,34
Электротехнические работы			82 678,00

Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	190 162,08
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-100 666,64
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-6 817,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		27 604,46
Валка деревьев 1 шт	При проведении текущего ремонта		12 593,66
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		14 383,19
Разделка и утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		627,61
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			701 657,97
Обслуживание мусоропровода			329 705,84
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	278 202,50
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	24 781,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		25 654,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			371 952,13
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	1 786,65
Подметание территории	По графику	раз	53 336,08
Уборка отмосток	По графику	раз	50 571,36
Уборка придомовой территории в зимний период			109 827,28
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	53 568,48
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 127,72
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	27 856,80
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	25 069,00
Уборка придомовой территории в летний период			94 446,32
Выкашивание газонов	По графику	раз	32 844,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 755,42
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	56 846,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	61 984,44
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	343 847,04
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	9 073,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			752 596,98
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	113 234,76
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	639 362,22
Услуги по управлению			948 686,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	898 973,76
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	49 712,88

Осмотры			24 244,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	13 434,62
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	10 809,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	659 443,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		349 698,13
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		349 698,13
Особые и специализированные работы			312 434,52
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	230 612,28
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		32 965,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	25 640,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 325,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 325,76
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 712,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 712,32
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		27 144,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	23 904,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 240,00
Итого			4 700 142,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Весенняя, 20

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	3 123,03
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		115 391,44
Ремонт кровли 108 м,		раз	86 086,58
Ремонт кровли 87 м2		раз	29 304,86
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	2 295,98
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 311,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Сантехнические работы			67 088,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		47 892,35
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	13 185,73
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	33 480,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 226,58
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 023,23
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	14 412,31
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 760,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 760,86
Очистка канализации 160 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		42 868,56
Ремонт грязевиков , задвижек , слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		19 550,16
Слив и наполнение системы, смена вентилей 2 шт,	При проведении текущего ремонта		3 021,54
Смена вентилей 1 шт, трубопровода 4,5 м, сгонов 4 шт, очистка канализации слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		31 317,67
Смена канализации 2 м, ремонт грязевиков 2 шт	При проведении текущего ремонта		6 556,99

Смена канализации 2.9 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		6 944,84
Смена канализации 32,4 м, слив и наполнение системы. смена трубопровода 0.6 м, очистка канализации 27 м,	При проведении текущего ремонта		61 509,42
Смена трубопровода 1,2 м вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		5 177,46
Смена трубопровода 1,5 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		3 291,73
Смена трубопровода 16,5 м, слив и наполнение системы, прочистка канализации 19 м, смена сгонов 8 шт, канализации 1 м	При проведении текущего ремонта		57 919,47
Смена трубопровода 4 м, сгонов 6 шт	При проведении текущего ремонта		13 484,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 658,32
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		21 149,92
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 682,56
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	19 467,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 202,11
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		6 134,66
Датчик движения	При проведении текущего ремонта		2 120,16
Смена выключателей 1 шт, светильника 1 шт	При проведении текущего ремонта		2 308,76
Смена пакетных выключателей (кв.15) -1шт, смена патронов (2п-д) - 1шт	При проведении текущего ремонта		1 017,11
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		688,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		75 611,72
Электротехнические работы			13 214,89
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	13 214,89
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		22 933,41

Валка деревьев	При проведении текущего ремонта		2 973,86
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		17 036,49
Посадка деревьев 1 шт	При проведении текущего ремонта		2 923,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			515 589,02
Обслуживание мусоропровода			220 987,50
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	186 607,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	16 548,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		17 119,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	711,68
Уборка придомовой территории			294 601,52
Подметание территории	По графику	раз	42 306,88
Уборка отмосток	По графику	раз	36 978,48
Уборка придомовой территории в зимний период			89 026,80
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	803,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	35 232,96
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 399,44
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	27 751,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	23 839,20
Уборка придомовой территории в летний период			78 026,32
Выкашивание газонов	По графику	раз	30 061,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 702,72
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	44 262,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	48 263,04
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	230 670,60
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	10 011,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			504 881,52
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	75 963,84
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	428 917,68
Услуги по управлению			636 428,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	603 078,60
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	33 349,92
Осмотры			12 495,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	4 952,50
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	7 543,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	439 628,80
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	419 690,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	404,80
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	19 533,60
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		356 590,06

Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		356 590,06
Особые и специализированные работы			254 595,96
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	154 706,76
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		4 942,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 942,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 942,08
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		14 474,88
Проверка вентканалов	По графику	раз	14 474,88
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		18 084,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	15 936,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 148,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	62 388,24
Итого			3 547 148,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Весенняя, 22

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 689,86
Техническое обслуживание мягких кровель			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Сантехнические работы			
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			88 032,93
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику		61 030,23
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	16 802,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	42 664,32
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 563,06
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	4 341,77
18 365,91			
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 295,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	По графику	раз	4 295,02
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Ремонт задвижек 4 шт	При проведении текущего ремонта		8 050,38
Слив и наполнение системы, смена канализации 2,6 м, вентилей 1 шт	При проведении текущего ремонта		5 649,10
Слив и наполнение системы, смена канализации 2,5 м. вентилей 2 шт	При проведении текущего ремонта		6 780,10
Смена вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		4 012,34
Смена вентилей 40 шт, слив и наполнение системы, смена канализации 9 м. очистка канализации 60 м.	При проведении текущего ремонта		74 536,33
Смена трубопровода 4 м, сгонов 4 шт, задвижек 2 шт	При проведении текущего ремонта		20 568,90
Смена трубопровода 1.2 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		2 259,42

Смена трубопровода 11 м, сгонов 10 шт., слив и наполнение системы, прочистка канализации	При проведении текущего ремонта		56 864,03
Смена трубопровода 16,5 м, сгонов 8 шт, вентилях 3 шт, слив и наполнение системы, очистка канализации 59 м,	При проведении текущего ремонта		50 389,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	4 042,11
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		32 805,96
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	3 604,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 735,36
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		21 326,43
Ремонт этажного щита 6 шт	При проведении текущего ремонта		19 760,18
Смена пакетного выключателя 1 шт, патрона 1 шт.	При проведении текущего ремонта		1 333,08
Смена патрона 1шт	При проведении текущего ремонта		233,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		114 101,54
Электротехнические работы			193 388,31
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	190 081,34
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	3 306,97
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		23 959,56
Валка деревьев	При проведении текущего ремонта		2 973,87
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		8 235,93
Обрезка кустарника	При проведении текущего ремонта		4 166,02
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		8 583,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			754 247,23
Обслуживание мусоропровода			331 823,10

Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	280 253,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	24 822,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		25 679,62
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			422 424,13
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	45 530,80
Уборка отмосток	По графику	раз	53 056,08
Уборка придомовой территории в зимний период			110 217,28
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	45 299,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 799,28
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	32 587,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	29 326,00
Уборка придомовой территории в летний период			124 548,14
Выкашивание газонов	По графику	раз	41 353,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	6 422,34
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	76 772,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	83 711,88
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	345 989,16
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	12 780,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			757 285,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	113 940,18
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	643 345,38
Услуги по управлению			954 596,64
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	904 574,16
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	50 022,48
Осмотры			18 267,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	7 456,46
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	10 811,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	659 443,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		431 741,58
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		431 741,58
Особые и специализированные работы			350 975,04
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	232 048,92
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		7 681,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 681,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 681,56
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 712,32

Проверка вентканалов	По графику	раз	21 712,32
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		27 144,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	23 904,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 240,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	62 388,24
Итого			5 008 588,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Весенняя, 26

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 709,85
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		73 051,26
Ремонт кровли МАФ - 22,23 кв.м.		раз	42 413,62
Ремонт кровли 127 м2		раз	30 637,64
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 462,58
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	4 872,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	6 559,70
Сантехнические работы			114 570,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		80 436,76
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	22 145,86
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	56 230,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 060,08
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 678,21
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	24 205,94
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 249,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 249,18
Очистка канализации 12 м	При проведении текущего ремонта		8 741,85
Очистка канализации 89 м, слив и наполнение системы, смена гвс 2,1 м	При проведении текущего ремонта		43 171,69
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 319,06
Слив и наполнение системы, ремонт задвижек 2 шт, грязевика 6 шт, смена трубопровода 7.2 м	При проведении текущего ремонта		27 993,72
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 6 м, смена сгонов 8 шт, очистка канализации, смена канализации 3 м,	При проведении текущего ремонта		44 763,63

Смена вентилей 1 шт, сгонов 3 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 974,80
Смена канализации 3,2 м, трубопровода 1,2 м	При проведении текущего ремонта		6 552,94
Смена канализации 34 м, слив и наполнение системы, смена трубопровода 13,8 м, вентилей 2 шт, очистка канализации 23 м,	При проведении текущего ремонта		113 119,64
Смена трубопровода 6,5 м, сгонов 7 шт, слив и наполнение системы, врезка 1 шт, прочистка канализации	При проведении текущего ремонта		29 467,75
Смена трубопровода 6м, вентилей 3 шт, канализации 6 м, сгонов 4 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		18 259,56
Смена трубопровода 2 м, вентилей 2 шт, задвижек 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		8 237,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	3 951,05
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		32 805,96
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	3 604,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		3 106,98
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		5 174,17
Смена выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		167,03
Смена датчика фотореле 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 697,08
Смена пакетных выключателей 2 шт.	При проведении текущего ремонта		1 611,08
Смена патрона 1 шт, пакетного выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		905,29
Смена светильника	При проведении текущего ремонта		793,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		115 977,32
Электротехнические работы			194 603,93
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	175 563,61

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	19 040,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		83 434,95
Валка и утилизация деревьев 2 шт.	При проведении текущего ремонта		38 788,97
Опиловка и вывоз растительных остатков	При проведении текущего ремонта		44 645,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			615 250,97
Обслуживание мусоропровода			333 300,96
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	281 620,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	24 890,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		25 722,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			281 950,01
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	1 786,65
Подметание территории	По графику	раз	37 838,64
Уборка отмосток	По графику	раз	53 348,40
Уборка придомовой территории в зимний период			93 902,32
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	38 828,16
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 542,24
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	27 541,44
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	24 785,20
Уборка придомовой территории в летний период			56 518,00
Выкашивание газонов	По графику	раз	18 200,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 958,00
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	35 360,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	38 556,00
Корректировка стоимости 2016 (санитарное обслуживание) за май, октябрь 2016	По мере необходимости	раз	-7 280,00
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	347 546,28
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	12 801,30
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			760 693,62
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	114 453,00
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	646 240,62
Услуги по управлению			958 892,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	908 644,92
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	50 247,60
Осмотры			27 822,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	7 998,92
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	19 823,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	621 043,79
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	630 136,00
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-29 233,01

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	19 533,60
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		512 522,15
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		512 522,15
Особые и специализированные работы			302 532,67
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	233 093,28
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		20 583,07
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	12 981,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 601,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 601,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 712,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 712,32
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		27 144,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	23 904,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 240,00
Итого			5 101 708,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Весенняя, 4

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	14 613,28
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		20 181,96
Ремонт кровли 64 м2		раз	20 181,96
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	10 743,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 311,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Сантехнические работы			43 543,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		30 119,98
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 292,64
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	21 055,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	771,41
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 270,66
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 064,04
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 088,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 088,38
Очистка канализации 118 м, смена вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		33 749,76
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 106,67
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 3,5 м	При проведении текущего ремонта		3 684,86
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 106,66
Смена сгонов 2 шт	При проведении текущего ремонта		888,57
Смена трубопровода 1,2 м	При проведении текущего ремонта		2 007,85

Смена трубопровода 9.3 м, очистка канализации 116 м.	При проведении текущего ремонта		36 177,83
Смена трубопровода ц/о 10 м. , очистка канализации 8 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		22 492,43
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 092,45
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		15 441,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	14 600,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 571,35
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		22 808,45
Ремонт автоматов 6 шт	При проведении текущего ремонта		18 609,13
Смена выключателей 2 шт.	При проведении текущего ремонта		2 096,99
Смена пакетных выключателей 1 шт.	При проведении текущего ремонта		653,35
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		454,98
Смена патронов 1 шт	При проведении текущего ремонта		206,03
Смена светильника 1шт.	При проведении текущего ремонта		787,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		55 547,73
Электротехнические работы			104 486,28
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	68 237,64
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	36 248,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		106 971,54
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		17 185,52

Валка и утилизация деревьев, установка скамеек 4 шт.	При проведении текущего ремонта		89 786,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			343 131,31
Обслуживание мусоропровода			165 806,38
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	140 126,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 346,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 799,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			177 324,93
Подметание территории	По графику	раз	23 415,84
Уборка отмосток	По графику	раз	29 232,00
Уборка придомовой территории в зимний период			69 418,98
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	26 424,72
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 049,58
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	21 759,84
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	19 582,20
Уборка придомовой территории в летний период			32 906,97
Выкашивание газонов	По графику	раз	10 693,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 714,77
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	20 498,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	22 351,14
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	172 760,16
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	7 668,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			370 412,46
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 892,90
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	313 519,56
Услуги по управлению			476 051,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	451 674,24
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 377,28
Осмотры			9 014,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 153,44
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 861,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	329 721,60
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	314 767,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	14 650,20
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		410 410,06
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		410 410,06
Особые и специализированные работы			150 372,69
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	115 867,32
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		10 278,25

Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	6 540,73
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 737,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 737,52
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 655,12
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 655,12
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		13 572,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 620,00
Итого			2 770 007,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Весенняя, 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 585,12
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		7 993,76
Ремонт кровли 20 м2		раз	7 993,76
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 370,88
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	раз	364,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 436,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Сантехнические работы			91 876,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		64 183,79
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	17 671,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	44 868,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 643,82
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 349,31
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	19 314,91
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 028,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 028,72
Очистка канализации 50 м, смена трубопровода 8 м. слив и наполнение системы, смена конвектора 4 шт.	При проведении текущего ремонта		32 360,56
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		979,73
Слив и наполнение системы, прочистка канализации	При проведении текущего ремонта		11 392,90
Слив и наполнение системы, смена вентилях 2 шт,	При проведении текущего ремонта		2 810,80
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 38 м, канализации 12 м, сгонов 23 шт, очистка канализации 70 м,	При проведении текущего ремонта		104 729,50

Смена вентиле 6 шт, сгонов 7 шт, канализации 5,2 м, трубопровода 3,4 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		35 348,79
Смена сгонов 3 шт,слив и наполнение системы, прочистка канализации	При проведении текущего ремонта		12 540,00
Смена трубопровода 1 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		992,19
Смена трубопровода 1,5 м.сгонов 1 шт,внтилей 2шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		4 768,20
Смена трубопровода 74 м, радиаторов 18 шт.	При проведении текущего ремонта		132 031,71
Установка цокольных решеток, смена трубопровода ц/о 1,2 м, вентилей 2 шт,слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		27 500,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	4 151,34
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		18 495,28
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 682,56
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	16 812,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		3 840,38
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		12 021,62
Монтаж датчика движения 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 062,48
Смена выключателя 2 шт,	При проведении текущего ремонта		1 611,07
Смена пакетных выключателей 1 шт.	При проведении текущего ремонта		805,55
Смена пакетных выключателей 5 шт.	При проведении текущего ремонта		8 542,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		108 446,37
Электротехнические работы			-72 110,26
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	-65 031,22
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с января 2016 по июль 2016.	По мере необходимости	раз	-7 079,04

Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		110 555,09
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		64 174,35
Обрезка кустарника	При проведении текущего ремонта		1 271,77
Посадка деревьев	При проведении текущего ремонта		19 737,15
Уборка крупногабаритного мусора	При проведении текущего ремонта		15 075,07
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		10 296,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			781 138,17
Обслуживание мусоропровода			321 205,06
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	272 733,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	22 919,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		24 484,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			459 933,11
Подметание территории	По графику	раз	92 249,36
Уборка отмосток	По графику	раз	50 279,04
Уборка придомовой территории в зимний период			94 462,34
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	46 378,08
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 842,12
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	23 704,56
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	21 332,30
Уборка придомовой территории в летний период			134 977,99
Выкашивание газонов	По графику	раз	47 556,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	6 748,59
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	80 672,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	87 964,38
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	337 070,28
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	8 434,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			737 764,32
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	111 003,06
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	626 761,26
Услуги по управлению			929 989,20
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	881 256,12
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	48 733,08
Осмотры			19 389,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	9 964,30
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	9 425,30

Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	659 114,13
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-329,07
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		1 352 424,92
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		1 352 424,92
Особые и специализированные работы			344 528,52
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	226 067,28
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		7 216,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 216,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 216,68
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 712,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 712,32
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		27 144,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	23 904,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 240,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	Ежемесячно	месяц	62 388,24
Итого			5 834 146,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 15

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	5 106,05
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 753,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 623,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 249,04
Сантехнические работы			129 102,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		91 548,78
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	25 205,22
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	63 998,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 344,67
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 571,61
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	27 549,90
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 432,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 432,26
Очистка канализационной сети - 53 м.п., смена трубопро. канализации - 12 м.п.	При проведении текущего ремонта		32 578,52
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		135,37
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		404,14
Слив и наполнение системы, смена вентилей 2 шт.	При проведении текущего ремонта		2 672,70
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 3,5 м, сгонов 3 шт,	При проведении текущего ремонта		5 480,23
Смена вентилей 1 шт, слив и наполнение системы, очистка канализации 118 м	При проведении текущего ремонта		22 249,03
Смена канализации 2,4 м, слив и наполнение системы, очистка канализации 78 м,	При проведении текущего ремонта		40 948,27

Смена канализации 3,4 м, слив и наполнение системы. смна вентилях 1 шт, трубопровода 1,5 м	При проведении текущего ремонта		10 732,03
Смена сгонов 2 шт, трубопровода 0,1 м,слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 998,07
Смена трубопровода 0,7 м,вентилей 1 шт,слив и наполнение системы,установка конвектора 1 шт.	При проведении текущего ремонта		10 176,04
Смена трубопровода 2 м,слив и наполнение системы, очистка канализации, смена сгонов 2 шт, ремонт задвижек 4 шт.	При проведении текущего ремонта		35 102,38
Смена трубопровода канализации (ливневой, 3 под.)- 27 м.п., навешивание замка навесного - 2 шт.	При проведении текущего ремонта		20 002,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 731,15
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		32 805,96
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	3 604,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 782,38
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		46 312,29
Ремонт автомата 1 шт.	При проведении текущего ремонта		3 630,31
Ремонт поэтажных щитов 11 шт	При проведении текущего ремонта		35 780,17
Смена выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		167,03
Смена пакетных выключателей - 1 шт., смена ламп - 15 шт..	При проведении текущего ремонта		1 466,68
Смена патрона 1 шт, выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		404,26
Смпна выключателей 4 шт	При проведении текущего ремонта		1 651,77
Установка датчика движения 3 шт	При проведении текущего ремонта		3 212,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		114 711,32
Электротехнические работы			197 297,93

Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	186 859,62
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	10 438,31
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		88 967,25
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		16 455,40
Опиловка и утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		7 711,67
Пoadка кустарника	При проведении текущего ремонта		5 846,13
Посадка деревьев и кустарника	При проведении текущего ремонта		57 680,83
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		1 273,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			625 573,33
Обслуживание мусоропровода			351 205,33
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	299 392,15
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	24 972,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		25 773,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			274 368,00
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	44 569,28
Уборка отмосток	По графику	раз	50 571,36
Уборка придомовой территории в зимний период			64 890,30
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	26 964,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 071,00
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	18 763,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	16 886,10
Уборка придомовой территории в летний период			64 315,12
Выкашивание газонов	По графику	раз	18 153,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 563,52
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	42 598,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	46 448,64
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	369 794,88
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	11 536,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			809 390,40

Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	121 779,84
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	687 610,56
Услуги по управлению			1 020 277,44
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	966 813,12
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	53 464,32
Осмотры			29 451,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	10 281,50
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	19 169,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	567 501,26
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	632 537,60
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-75 410,34
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	9 766,80
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		482 948,03
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		482 948,03
Особые и специализированные работы			308 440,56
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	248 015,04
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		7 921,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 921,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 921,20
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 712,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 712,32
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		30 792,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	23 904,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	6 888,00
Итого			5 035 835,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 19

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 582,01
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 163,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	187,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Сантехнические работы			33 222,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		23 495,37
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 468,75
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	16 424,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	601,74
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 566,51
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	7 070,49
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 090,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 090,04
Слив и наполнение системы, очистка канализации 49 м.	При проведении текущего ремонта		17 131,37
Слив и наполнение системы, смена канализации 29,8 м,	При проведении текущего ремонта		41 873,82
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 3 м, задвижек 2 шт, вентилей 1 шт	При проведении текущего ремонта		21 795,60
Смена задвижек 2 шт, вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		14 338,55
Смена трубопровода 1,5 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 590,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 602,27
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 935,32
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 733,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		952,42

Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		20 027,45
Замер полного сопротивления цепи	При проведении текущего ремонта		18 798,37
Смена выключателя 1 шт	При проведении текущего ремонта		167,03
Смена датчика движения 1 шт.	При проведении текущего ремонта		1 062,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		38 212,78
Электротехнические работы			11 434,04
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	11 434,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		19 378,46
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		16 455,40
Посадка деревьев	При проведении текущего ремонта		2 923,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			286 571,02
Обслуживание мусоропровода			110 188,78
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 296,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 574,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			176 382,24
Подметание территории	По графику	раз	42 137,20
Уборка отмосток	По графику	раз	18 562,32
Уборка придомовой территории в зимний период			41 819,36
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	12 942,72
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	514,08
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	14 716,80
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	13 244,00
Уборка придомовой территории в летний период			43 744,32
Выкашивание газонов	По графику	раз	13 811,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 310,72
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	27 622,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	30 119,04
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	115 020,12
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	10 479,60

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			251 750,82
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 878,12
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	213 872,70
Услуги по управлению			317 344,44
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	300 715,08
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 629,36
Осмотры			6 320,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	1 996,82
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 323,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	202 369,80
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-24 952,46
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 069,86
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		316 367,07
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		316 367,07
Особые и специализированные работы			102 542,91
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	77 142,00
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		8 731,47
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	6 767,31
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		1 964,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	1 964,16
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		9 432,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 968,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 464,00
Итого			1 845 130,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 23

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	6 269,39
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		197 636,75
Ремонт кровли 384 м2		раз	164 304,12
Ремонт кровли 72 м2		раз	23 768,48
Ремонт парапета 38 м		раз	9 564,15
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 609,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	3 560,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	5 997,44
Сантехнические работы			133 950,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		94 220,61
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	25 940,83
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	65 866,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 413,10
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 815,84
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	28 353,93
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		5 560,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	5 560,56
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 281,65
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		5 621,75
Слив и наполнение системы, смена вентилях 3 шт, очистка канализации	При проведении текущего ремонта		27 342,35
Слив и наполнение системы, смена вентилях 3 шт, сгонов 2 шт, трубопровода 24 м, прочистка ливневой канализации 59 м	При проведении текущего ремонта		35 133,85
Слив и наполнение системы, смена задвижек 6 шт, трубопровода, вентилях 8 шт.	При проведении текущего ремонта		151 573,18

Слив и наполнение системы, смена вентилей 4 шт, сгонов 2 шт, канализации 2,1 м, прочистка канализации, ремонт задвижек 6 шт.	При проведении текущего ремонта		54 529,40
Смена канализации 1,4 м, слив и наполнение системы, утепление трубопровода 10 м, очистка канализации 37 м, смена вентилей 2 шт, ремонт задвижек 6 шт.	При проведении текущего ремонта		69 933,21
Смена сгонов 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 133,70
Смена трубопровода 4,5 м, вентилей 11 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		14 029,90
Смена трубопровода 4,8, установка радиатора 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		8 812,42
Смена трубопровода 400 м, врезки 93 шт, вентилей сгонов шт.	При проведении текущего ремонта		840 540,47
Смена вентилей 4 шт, слив и наполнение системы, прочистка канализации 60 м, смена трубопровода 0,5 м, задвижек 4 шт, установка фланцев 2 шт.	При проведении текущего ремонта		63 000,00
Установка окон ПВХ	При проведении текущего ремонта		3 700,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 563,63
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		43 741,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	4 806,56
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	38 934,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		3 726,40
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		70 203,84
Восстановление электроснабжения под.3 эт. 7-9	При проведении текущего ремонта		64 038,59
Замер полного сопротивления цепи	При проведении текущего ремонта		3 916,33
Смена пакетных выключателей 1 шт.	При проведении текущего ремонта		552,46
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		422,56

Смена патронов 1 шт, датчика движения 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 273,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		154 802,69
Электротехнические работы			235 177,46
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	217 802,49
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	17 374,97
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		21 314,03
Валка и утилизация деревьев 3 шт.	При проведении текущего ремонта		11 785,71
Обрезка кустарника	При проведении текущего ремонта		2 105,44
Посадка деревьев 2 шт	При проведении текущего ремонта		5 846,13
Утилизация растительных осанков	При проведении текущего ремонта		1 576,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			826 924,49
Обслуживание мусоропровода			442 063,62
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	373 215,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	33 151,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		34 273,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 423,36
Уборка придомовой территории			384 860,87
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	5 359,95
Подметание территории	По графику	раз	63 460,32
Уборка отмосток	По графику	раз	69 572,16
Уборка придомовой территории в зимний период			97 548,18
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 607,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	39 547,20
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 570,80
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	28 855,44
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	25 967,70
Уборка придомовой территории в летний период			86 482,22
Выкашивание газонов	По графику	раз	24 429,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	4 790,22
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	57 262,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	62 438,04
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	460 943,52

Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	11 757,60
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 008 892,38
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	151 796,64
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	857 095,74
Услуги по управлению			1 271 759,88
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 205 117,40
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	66 642,48
Осмотры			24 411,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	10 190,04
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	14 221,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	846 907,88
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	868 200,00
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-62 381,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	809,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	40 279,44
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		514 864,86
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		514 864,86
Особые и специализированные работы			385 044,72
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	309 146,88
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		9 952,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		9 952,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	9 952,08
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		28 949,76
Проверка вентканалов	По графику	раз	28 949,76
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		36 996,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	31 872,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	5 124,00
Итого			7 511 692,44

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Девичье Поле, 25

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 358,72
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		2 062,27
Укрепление парапета - 63 м		раз	2 062,27
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 734,08
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 499,36
Сантехнические работы			46 071,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		32 086,40
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 834,03
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	22 430,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	821,77
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	2 273,66
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 655,80
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 055,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 055,38
Смена трубопровода 12 м, врезки 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		18 937,45
Смена трубопровода канализации - 39 м.п.	При проведении текущего ремонта		48 409,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 512,65
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		15 802,16
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	14 600,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 588,68
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		30 419,18

Замер полного сопротивления цепи	При проведении текущего ремонта		24 281,20
Смена участка трубопровода д.20мм (Зп-д цо подвал) - 1,5м, смена сгонов - 2шт, слив и наполнение системы цо	При проведении текущего ремонта		2 532,80
Смена фотореле - 1 шт.	При проведении текущего ремонта		3 605,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		57 542,35
Электротехнические работы			13 361,05
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	13 361,05
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		47 383,52
Обрезка кустарника	При проведении текущего ремонта		2 104,93
Посадка деревьев и кустарника	При проведении текущего ремонта		44 682,87
Разделка и утилизация древесины	При проведении текущего ремонта		595,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			349 008,87
Обслуживание мусоропровода			165 371,80
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	139 443,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 499,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 895,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			183 637,07
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	33 144,16
Уборка отмосток	По графику	раз	25 870,32
Уборка придомовой территории в зимний период			46 569,94
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	16 358,16
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	649,74
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	15 242,40
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	13 717,00
Уборка придомовой территории в летний период			43 237,65
Выкашивание газонов	По графику	раз	12 188,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 396,85
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	28 652,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	31 241,70
Корректировка стоимости 2016 (санитарное обслуживание) за январь, февраль 2016	По мере необходимости	раз	-792,15

Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	172 338,84
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	7 412,40
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			377 207,58
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	56 754,18
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	320 453,40
Услуги по управлению			475 489,20
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	450 572,76
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 916,44
Осмотры			9 835,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 845,54
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 990,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	340 983,39
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	325 575,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	15 104,79
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		264 581,31
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		264 581,31
Особые и специализированные работы			150 536,15
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	115 584,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		9 959,27
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	6 279,35
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 679,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 679,92
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		14 136,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	2 184,00
Итого			2 437 033,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Девичье Поле, 27

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 567,84
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		19 691,00
Ремонт парапета 30 м		раз	10 881,93
Ремонт парапета 35 м		раз	8 809,07
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 152,64
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 311,94
Сантехнические работы			33 237,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		22 696,16
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	6 248,71
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	15 866,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	581,28
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 563,41
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	6 829,98
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 147,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 147,96
Очистка канализации 27 м	При проведении текущего ремонта		12 217,93
Очистка канализации 45 м	При проведении текущего ремонта		18 497,05
Очистка канализации внутренней, дворовой, ливневой	При проведении текущего ремонта		25 286,59
Ремонт межпанельных швов 67 м	При проведении текущего ремонта		35 172,22
Слив и наполнение системы, смена канализации 1,5 м	При проведении текущего ремонта		8 300,90

Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		2 573,47
Смена канализации 18,6 мслив и наполнение системы, смена вентилях 2 шт,сгонов 2 шт, прочистка канализации	При проведении текущего ремонта		40 232,60
Смена трубопровода 2 м,врезки 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		18 523,71
Смена трубопровода 24 м,врезка 4 шт, вентилях 11 шт, муфт 6 шт, слив и наполнение системы, задвижек 2 шт,	При проведении текущего ремонта		60 087,43
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	728,31
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 935,32
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 733,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 089,02
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		17 231,84
Замер сопротивление цепи	При проведении текущего ремонта		17 231,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		41 456,13
Электротехнические работы			10 719,14
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	10 719,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			281 118,11
Обслуживание мусоропровода			110 192,48
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	92 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 299,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 575,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			170 925,63
Подметание территории	По графику	раз	43 042,16
Уборка отмосток	По графику	раз	18 562,32
Уборка придомовой территории в зимний период			49 731,24
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	14 021,28
Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	556,92
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	18 290,88
Сдвигание свежеснегов с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	16 460,40
Уборка придомовой территории в летний период			34 517,17
Выкашивание газонов	По графику	раз	9 599,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 923,57
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	22 994,40

Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	25 072,74
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	114 945,36
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	6 901,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			254 080,61
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	37 853,52
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	213 733,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)	По мере необходимости	месяц	2 493,29
Услуги по управлению			317 138,40
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	300 519,84
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	16 618,56
Осмотры			7 176,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 873,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 303,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	227 322,26
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 069,86
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		265 570,70
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		265 570,70
Особые и специализированные работы			97 464,24
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	77 091,84
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 810,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 810,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 810,96
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		9 324,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	7 968,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 356,00
Итого			1 932 105,27

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Дм.Донского наб., 32

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 831,72
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 346,64
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	937,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	374,84
Сантехнические работы			37 926,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		26 869,52
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	7 397,72
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	18 783,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	688,16
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 591,53
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	8 085,88
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 380,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 380,00
Прочистка канализации	При проведении текущего ремонта		10 306,57
Прочистка канализации 59 м	При проведении текущего ремонта		10 306,58
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 220,50
Слив и напонение системы	При проведении текущего ремонта		162,92
Смена вентилей 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 675,92
Смена канализации 39,8 м,слив и наполнение системы,	При проведении текущего ремонта		53 775,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	2 294,16
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 935,32

Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 733,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		927,28
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		2 472,10
Смена выключателей 2 шт.	При проведении текущего ремонта		1 092,67
Смена провода 7 м	При проведении текущего ремонта		1 379,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		40 660,93
Электротехнические работы			68 583,76
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	60 963,39
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	7 620,37
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		2 707,11
Обрезка кустарника	При проведении текущего ремонта		2 061,07
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		646,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			275 260,57
Обслуживание мусоропровода			118 384,94
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	101 165,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 292,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 571,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			156 875,63
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	19 877,76
Уборка отмосток	По графику	раз	10 815,84
Уборка придомовой территории в зимний период			76 084,14
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	39 367,44
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 563,66
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	18 290,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	16 460,40
Уборка придомовой территории в летний период			28 165,13
Выкашивание газонов	По графику	раз	9 919,00

Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	1 408,53
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	16 837,60
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	18 359,46
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	125 125,44
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	8 221,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			273 868,98
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	41 205,96
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	232 663,02
Услуги по управлению			345 225,84
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	327 135,36
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	18 090,48
Осмотры			6 821,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	2 326,40
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 494,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	275 201,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	57 949,28
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		133 756,69
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		133 756,69
Особые и специализированные работы			97 950,26
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	83 919,48
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		6 793,34
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	4 323,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 470,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 470,32
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 237,44
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 237,44
Итого			1 789 878,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Дм.Донского наб., 33

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	5 996,10
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		15 604,65
Ремонт парапета 25 м.		раз	6 292,21
Ремонт парапета 37 м		раз	9 312,44
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	4 408,20
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	1 124,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	1 874,20
Сантехнические работы			116 008,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		79 937,85
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	22 008,50
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	55 882,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 047,30
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	5 265,75
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	24 055,80
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		6 749,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	6 749,28
Очистка канализации 80 м, смена канализации 57,8 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		139 426,51
Очистка канализации, смена вентилях 1 шт., смена трубопровода 2 м,	При проведении текущего ремонта		57 875,07
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 213,00
Слив и наполнение системы, очистка канализации 40 м, смена трубопровода 4 м,	При проведении текущего ремонта		21 414,71
Слив и наполнение системы, смена вентилях 1 шт,	При проведении текущего ремонта		8 102,30

Слив и наполнение системы, смена трубопровода 5 м, врезка 3, вентилей 1,	При проведении текущего ремонта		39 516,84
Смена вентилей 1 шт, ремонт задвижек 3 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		8 098,34
Смена вентилей 1 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 911,68
Смена вентилей 1 шт, слив и наполнение системы, прочистка канализации 59 м.	При проведении текущего ремонта		21 716,07
Смена вентилей 2 шт, очистка канализации, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		11 325,46
Смена трубопровода 1,9 м, канализации 3,2 м, задвижек 7 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		21 109,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	6 616,62
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		37 312,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	841,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	2 403,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	34 067,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		3 637,93
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		15 993,29
Смена втоматов 4 шт	При проведении текущего ремонта		5 396,14
Смена выключателей 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 585,07
Смена датчиков 5 шт, ламп 28	При проведении текущего ремонта		6 760,15
Смена пакетных выключателей 2 шт	При проведении текущего ремонта		1 611,13
Смена патрона 3 шт	При проведении текущего ремонта		640,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		133 676,70
Электротехнические работы			209 306,08

Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	182 988,18
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	26 317,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		20 648,10
Валка и утилизация деревьев 1 шт	При проведении текущего ремонта		12 937,44
Обрезка кустарника	При проведении текущего ремонта		2 368,04
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		2 300,65
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		3 041,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			893 689,79
Обслуживание мусоропровода			409 197,77
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	349 291,27
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	28 801,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		29 859,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 245,44
Уборка придомовой территории			484 492,02
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	8 933,25
Подметание территории	По графику	раз	72 999,36
Уборка отмосток	По графику	раз	48 232,80
Уборка придомовой территории в зимний период			167 903,10
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 406,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	56 983,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 263,38
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	56 449,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	50 800,20
Уборка придомовой территории в летний период			111 681,57
Выкашивание газонов	По графику	раз	37 401,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	5 734,17
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	68 546,40
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	74 741,94
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	431 007,00
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	11 289,00
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			943 368,78
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	141 938,04
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	801 430,74
Услуги по управлению			1 189 164,12
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	1 126 849,80

Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	62 314,32
Осмотры			20 837,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	7 481,32
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	13 356,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	963 205,88
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	759 675,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	708,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	202 822,48
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		335 792,42
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		335 792,42
Особые и специализированные работы			386 708,54
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	289 068,96
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		40 088,54
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	31 179,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		8 908,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	8 908,56
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		25 331,04
Проверка вентканалов	По графику	раз	25 331,04
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		32 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	27 888,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	4 332,00
Итого			6 078 980,43

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Спирина, 11

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 714,40
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 465,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	5 435,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	2 811,30
Сантехнические работы			92 674,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		64 700,57
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	17 813,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	45 230,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 657,06
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 388,19
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	19 470,43
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		4 114,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	4 114,86
Слив и наполнение системы, смена радиатора 2 шт, трубопровода 3 м	При проведении текущего ремонта		7 871,72
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		7 061,93
Слив и наполнение системы, очистка канализации 145 м	При проведении текущего ремонта		21 627,42
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 9 м, сгонов 10 шт, вентилей 2 шт.	При проведении текущего ремонта		31 848,34
Смена вентилей 1 шт	При проведении текущего ремонта		660,13
Смена вентилей 1 шт, сгонов 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 839,88
Смена канализации 8,2 м, трубопровода 20 м, очистка канализации 20 м, слив и наполнение системы,	При проведении текущего ремонта		84 272,45

Смена канализации 9 м, трубопровода 3 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		23 585,27
Смена сгонов 3 шт, слив и наполнение системы, очистка канализации, смена вентилей 1 шт, устройство водоотлива 6 шт	При проведении текущего ремонта		72 887,02
Смена сгонов 6 шт, трубопровода 0.6 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		6 391,70
Смена трубопровода 5 м, слив и наполнение системы, очистка канализации	При проведении текущего ремонта		12 133,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	655,48
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		31 604,32
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	2 403,28
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		5 488,27
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		15 921,64
Восстановление освещения	При проведении текущего ремонта		9 686,58
Смена выключателей 1 шт, фоторэле 1 шт	При проведении текущего ремонта		2 747,92
Смена ламп 1 шт.	При проведении текущего ремонта		93,88
Смена светильников 1 шт, автоматов 2 шт,	При проведении текущего ремонта		2 308,76
Установка датчика движения 1 шт	При проведении текущего ремонта		1 084,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		124 521,41
Электротехнические работы			87 475,43
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	87 475,43
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		139 785,61
Валка и утилизация деревьев 1 шт	При проведении текущего ремонта		11 051,28

Валка и утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		48 527,00
Вывоз мусора	При проведении текущего ремонта		682,80
Обрезка кустарника	При проведении текущего ремонта		746,47
Посадка кустарника и деревьев	При проведении текущего ремонта		77 930,88
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		847,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			638 442,00
Обслуживание мусоропровода			322 572,30
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	274 100,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	22 919,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		24 484,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			315 869,70
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	8 933,25
Подметание территории	По графику	раз	63 346,08
Уборка отмосток	По графику	раз	53 056,08
Уборка придомовой территории в зимний период			106 982,62
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	52 849,44
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	2 099,16
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	26 753,04
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	24 075,70
Уборка придомовой территории в летний период			50 699,69
Выкашивание газонов	По графику	раз	18 050,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 520,39
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	30 128,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	32 851,98
Корректировка акта за декабрь №093116121 от 31.12.2016. (Работа "Очистка урн от мусора" не выполнялась 10 раз. Работа "Очистка от наледи крышек люков" не выполнялась 1 раз. Работа "Уборка от мусора" не выполнялась 2 раза. Работа "Уборка отмосток" не выполнялась 1 раз. Служебная записка начальника РЭУ "Донской" Захарова А.Ю. от 06.02.2017)	По мере необходимости	раз	-3 604,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	По мере необходимости	месяц	-28 205,48
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	338 465,76
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	14 824,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			740 818,50
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	111 462,60
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	629 355,90

Услуги по управлению			933 839,16
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	884 904,36
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	48 934,80
Осмотры			19 881,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	10 215,28
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	9 665,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	659 443,20
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис.Лифт)	Ежемесячно	месяц	629 535,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	29 300,40
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		950 284,16
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		950 284,16
Особые и специализированные работы			296 525,71
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	227 003,16
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		19 938,23
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	12 571,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		7 367,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	7 367,04
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 712,32
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 712,32
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		27 872,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	24 768,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 104,00
Итого			5 345 446,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Спирина, 12

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	4 744,00
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 487,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 998,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	4 685,50
Сантехнические работы			87 959,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		61 641,15
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	16 971,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	43 091,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	1 578,70
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 396,77
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	18 549,75
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		3 372,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	3 372,30
Очистка канализации 27 м	При проведении текущего ремонта		7 576,30
Очистка канализации 59 м, смена трубопровода 4.2 м.	При проведении текущего ремонта		32 916,81
Очистка канализации 87 м. смена вентилей 2 шт, слив и наполнение системы, смена трубопровода ц/о 14,2 м, смена врезки 4 шт.	При проведении текущего ремонта		87 504,09
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 3 м, врезки 3 шт, вентилей 11 шт, муфт 6 шт	При проведении текущего ремонта		23 476,04
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 9 м, сгонов 10 шт., вентилей 2 шт, очистка канализации, смена канализации 8 м,	При проведении текущего ремонта		39 770,13
Смена вентилей 2 шт, сгонов 2 шт, канализации 7.6 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		11 646,70
Смена вентилей 2 шт, сгонов 2 шт, трубопровода 6 м, слив и наполнение системы, ремонт задвижки 4 шт.	При проведении текущего ремонта		16 549,67

Смена канализации 2,3 м, вентилей 2 шт, трубопровода 6,3 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		19 205,61
Смена сгонов 4 шт, вентилей 3 шт, трубопровода 2,5 м, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		7 654,93
Смена трубопровода 13,5 м, вентилей 23 шт, слив и наполнение системы, сгоны 4 шт	При проведении текущего ремонта		149 349,00
Смена трубопровода 172 м, врезки 44 шт, вентилей 38, сгонов 38 шт	При проведении текущего ремонта		410 194,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	6 190,56
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		32 805,96
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	3 604,92
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	29 201,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		3 106,98
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		99 228,56
Замер полного сопротивления цепи	При проведении текущего ремонта		4 699,59
Ремонт лифтового оборудования	При проведении текущего ремонта		80 172,86
Смена выключателей 3 шт, фотореле 1 шт	При проведении текущего ремонта		4 206,80
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		206,04
Смена провода 7 м, патрона 4 шт,	При проведении текущего ремонта		2 281,23
Смена рубильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		5 298,13
Смена светильника 3 шт	При проведении текущего ремонта		2 363,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		115 977,32
Электротехнические работы			208 492,82
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	190 081,34

Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	18 411,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		105 704,88
Валка и утилизация деревьев 3 шт	При проведении текущего ремонта		66 645,67
Посадка деревьев 2 шт.	При проведении текущего ремонта		5 846,13
Посадка деревьев и кустарника	При проведении текущего ремонта		33 213,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			653 700,91
Обслуживание мусоропровода			336 256,76
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	284 355,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	25 026,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		25 807,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	1 067,52
Уборка придомовой территории			317 444,15
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	8 933,25
Подметание территории	По графику	раз	46 381,44
Уборка отмосток	По графику	раз	43 994,16
Уборка придомовой территории в зимний период			96 495,30
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	1 205,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	47 276,88
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	1 877,82
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	24 282,72
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	21 852,60
Уборка придомовой территории в летний период			76 280,00
Выкашивание газонов	По графику	раз	31 200,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 480,00
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	41 600,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	45 360,00
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	351 412,44
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	10 777,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			752 626,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	115 726,14
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	636 900,42
Услуги по управлению			968 274,24
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	918 752,88
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	49 521,36
Осмотры			16 760,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	5 744,50
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	11 015,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	577 240,55
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	651 150,00

Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-104 726,23
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	607,20
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	30 209,58
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		839 056,35
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		839 056,35
Особые и специализированные работы			302 020,39
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	235 686,24
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		16 373,31
Дезинсекция в подвалах от насекомых	По мере необходимости	раз	10 302,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		6 070,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	6 070,68
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		21 812,84
Проверка вентканалов	По графику	раз	21 812,84
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		28 148,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	24 768,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 380,00
Итого			5 953 096,66

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Спирина, 2

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	1 719,89
Текущий ремонт кровли	При проведении текущего ремонта		26 327,25
Ремонт кровли 82 м2		раз	26 327,25
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	1 264,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	2 061,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Сантехнические работы			44 030,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		31 597,46
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	8 699,42
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	22 088,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	809,25
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	1 611,59
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	9 508,66
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		1 312,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	1 312,84
Очистка канализации	При проведении текущего ремонта		524,05
Слив и наполнение ситемы	При проведении текущего ремонта		1 239,28
Смена канализации 1,4 м, слив и наполнение системы.	При проведении текущего ремонта		3 372,16
Смена трубопровода 2 м, грязевика 1 шт, слив и наполнение системы, установк фланца , слив и наполнение ситемы	При проведении текущего ремонта		14 770,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 092,45
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		10 935,32
Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	9 733,68

Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 034,37
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		55 859,40
Замер полного сопротивления цепи	При проведении текущего ремонта		18 798,37
Ремонт электроснабжения лифта	При проведении текущего ремонта		35 486,75
Смена пакетных выключателей 1 шт.	При проведении текущего ремонта		619,28
Смена светильника 1 шт	При проведении текущего ремонта		955,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		41 180,28
Электротехнические работы			10 004,04
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	10 004,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		16 455,40
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		16 455,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			259 445,06
Обслуживание мусоропровода			118 362,72
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	101 165,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	8 278,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		8 562,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	355,84
Уборка придомовой территории			141 082,34
Очистка урн от мусора	Два и более раз в неделю	раз	3 573,30
Подметание территории	По графику	раз	40 612,32
Уборка отмосток	По графику	раз	5 846,40
Уборка придомовой территории в зимний период			78 130,62
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	401,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	6 471,36
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	257,04
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	37 370,16
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	33 630,30
Уборка придомовой территории в летний период			7 363,10
Выкашивание газонов	По графику	раз	1 840,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	426,30
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	5 096,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	5 556,60
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	125 286,84

Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	12 268,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			268 944,00
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	41 259,12
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	227 684,88
Услуги по управлению			345 260,52
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	327 557,16
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	17 703,36
Осмотры			8 263,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 665,92
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	4 598,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	199 589,38
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	217 050,00
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-27 732,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	202,40
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	10 069,86
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		349 679,46
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		349 679,46
Особые и специализированные работы			103 187,72
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	84 027,72
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		2 353,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		2 353,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	2 353,08
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		7 136,92
Проверка вентканалов	По графику	раз	7 136,92
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		9 670,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	8 256,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 414,00
Итого			1 904 546,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Адрес: Спирина, 6

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 461,69
Техническое обслуживание мягких кровель			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	749,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	562,26
Сантехнические работы			
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 992,01
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику		32 050,67
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	8 824,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	22 405,62
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	820,86
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	2 270,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 645,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	По графику		2 025,32
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 025,32
Очистка канализации 87 м, смена канализации 6 м	При проведении текущего ремонта		22 456,00
Слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 432,05
Слив и наполнение системы гвс и хвс, кв.91	При проведении текущего ремонта		1 120,93
Слив и наполнение системы, смена трубопровода 2,6 м	При проведении текущего ремонта		3 354,73
Смена вентилей 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		1 251,93
Смена трубопровода 9 м, слив и наполнение системы, вентелей 2 шт	При проведении текущего ремонта		26 969,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	1 128,88
Осмотр распределительных устройств			15 802,16
	Один раз в месяц		

Осмотр ВРУ (тип 4)	Один раз в месяц	шт.	1 201,64
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	14 600,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		1 444,61
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		25 296,67
Замер сопротивления	При проведении текущего ремонта		24 281,20
Смена патрона 1 шт	При проведении текущего ремонта		227,50
Смена светильника 1 шт	При проведении текущего ремонта		787,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		57 058,71
Электротехнические работы			67 784,25
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	60 963,39
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	6 820,86
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		16 795,90
Валка и утилизация деревьев	При проведении текущего ремонта		16 455,40
Утилизация растительных остатков	При проведении текущего ремонта		340,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			315 607,19
Обслуживание мусоропровода			163 320,94
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	137 392,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	12 499,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		12 895,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	533,76
Уборка придомовой территории			152 286,25
Подметание территории	По графику	раз	34 500,48
Уборка отмосток	По графику	раз	26 747,28
Уборка придомовой территории в зимний период			26 782,82
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	602,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	10 965,36
Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	435,54
Посыпка территории	По мере необходимости	раз	7 778,88
Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	7 000,40

Уборка придомовой территории в летний период			37 187,09
Выкашивание газонов	По графику	раз	10 285,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	2 076,69
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	24 824,80
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	27 068,58
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	169 837,92
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	10 735,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			371 733,60
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	55 930,56
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	315 803,04
Услуги по управлению			468 588,96
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	444 034,08
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	24 554,88
Осмотры			9 302,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	3 331,18
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	5 971,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	260 917,90
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	317 469,60
Снижение платы за простой лифта	По мере необходимости	раз	-56 855,30
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	303,60
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		114 457,98
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		114 457,98
Особые и специализированные работы			142 689,00
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	113 907,36
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		3 627,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		3 627,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	3 627,48
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		10 856,16
Проверка вентканалов	По графику	раз	10 856,16
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		14 298,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	12 384,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	1 914,00
Итого			2 157 342,37

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Адрес: Спирина, 9

Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			
Очистка кровли от снега более 40 см	По мере необходимости	кв.м.	
Очистка мягкой кровли от мусора	По графику	м.кв.	2 990,46
Техническое обслуживание мягких кровель	По графику	раз	3 525,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	По мере необходимости	раз	10 308,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	По мере необходимости	раз	3 186,14
Сантехнические работы			118 909,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	По графику		86 015,46
Окончательная проверка при сдаче системы	По графику	раз	23 681,79
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	По графику	раз	60 130,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	раз	2 202,96
Консервация системы горячего водоснабжения	По графику	раз	4 311,06
Консервация системы отопления	После отопительного сезона	раз	25 884,74
Техническое обслуживание инженерных сетей	По графику		2 697,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	По графику	раз	2 697,78
Очистка канализации 15 м	При проведении текущего ремонта		5 180,32
Очистка канализации 50 м, ремонт водоотвода 6 м, слив и наполнение системы, демонтаж труб 15 м.	При проведении текущего ремонта		29 120,76
Очистка канализации 70 м, смена канализации 14 м	При проведении текущего ремонта		24 781,78
Ремонт задвижек 2 шт, окраска труб, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		23 959,19
Слив и наполнение системы, смена вентилей 5 шт,	При проведении текущего ремонта		6 778,78
Слив и наполнение системы, смена вентилей 2 шт, задвижек 1 шт, установка фланца 2 шт, трубопровода 3 м, врезка 1 шт	При проведении текущего ремонта		26 659,40
Смена вентилей 2 шт, ремонт задвижек 2 шт, слив и наполнение системы	При проведении текущего ремонта		6 268,22

Смена вентилей 2 шт,слив и наполнение системы, очистка канализации	При проведении текущего ремонта		21 427,77
Смена вентилей 5 шт, слив и наполнение системы, очистка канализации 40 м	При проведении текущего ремонта		21 657,43
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	раз	4 916,04
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц		44 943,36
Осмотр ВРУ (тип 3)	Один раз в месяц	шт.	1 682,56
Осмотр этажного распределительного щита	Один раз в месяц	шт.	43 260,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		2 101,20
Текущий ремонт электрических сетей	При проведении текущего ремонта		8 440,52
Монтаж фасадного освещения 1 шт	При проведении текущего ремонта		7 652,55
Смена светильника 1 шт.	При проведении текущего ремонта		787,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	Один раз в год		137 937,37
Электротехнические работы			132 706,74
Установка общедомового прибора учета электроэнергии. (Единовременное погашение остатка задолженности за установленные РСО - МУП "КЭС" ОДПУ ЭЭ. Приказ ООО "ДГХ" №790 от 30.09.2016г.)	По мере необходимости	раз	128 576,76
Перерасчет выполненных работ по осмотру и обслуживанию электрооборудования и электрических сетей с 2013 по 2015г.	По мере необходимости	раз	4 129,98
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	При проведении текущего ремонта		48 928,90
Посадка деревьев 4 шт	При проведении текущего ремонта		48 928,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			492 766,24
Обслуживание мусоропровода			245 743,35
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода	Ежедневно	раз	205 062,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Один раз в месяц	раз	20 309,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	По графику		19 481,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По графику	раз	889,60
Уборка придомовой территории			247 022,89
Подметание территории	По графику	раз	49 306,60
Уборка отмосток	По графику	раз	36 247,68
Уборка придомовой территории в зимний период			57 094,86
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости	раз	803,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	По мере необходимости	раз	15 818,88
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	628,32

Посыпка территории	По мере необходимости	раз	20 971,44
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	По мере необходимости	раз	18 872,70
Уборка придомовой территории в летний период			60 884,85
Выкашивание газонов	По графику	раз	17 664,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	раз	3 336,45
Уборка газонов от листьев и травы	По графику	раз	39 884,00
Уборка газонов от случайного мусора	По графику	раз	43 488,90
Уборка помещений общего пользования	Ежемесячно	месяц	252 856,56
Устранение засора мусоропровода	По мере необходимости	раз	6 155,70
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			553 441,02
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ежемесячно	месяц	83 270,04
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно	месяц	470 170,98
Услуги по управлению			697 640,16
Услуга по управлению	Ежемесячно	месяц	661 082,64
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	месяц	36 557,52
Осмотры			17 708,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	По графику	раз	7 250,58
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	По графику	раз	10 457,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов		м.кв. оснащенной площади	475 365,44
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)	Ежемесячно	месяц	453 984,48
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	Один раз в год	лифт	404,80
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)	По графику	месяц	20 976,16
Текущий ремонт ТЕР	При проведении текущего ремонта		790 644,52
Выполнение общестроительных работ по сметам	При проведении текущего ремонта		790 644,52
Особые и специализированные работы			210 289,76
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	месяц	169 586,52
Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости		4 832,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц		4 832,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	Один раз в месяц	раз	4 832,04
Проверка дымоходов и вентканалов	По графику		16 083,20
Проверка вентканалов	По графику	раз	16 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования	По графику		19 788,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	По графику	раз	16 512,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	По графику	раз	3 276,00
Итого			4 181 595,00