

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 78 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 428,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	404,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	552 067,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 016 298,54
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 738 731,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	831 435,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	54 353,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 016 300,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 013 664,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	56 989,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	307 174,62			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139 752,87			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	273 693,66			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	120 135,94			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, <u>техэтаж, входа в техподполье</u>		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	279 570,42			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	326,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	326,74
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,44
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,18
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,10
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	111 891,89			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	230 038,42			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,13
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 284,88			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое обслуживание наружных газопроводов и газового оборудования		Ежемесячно	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 059,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 659,07			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 558,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	19 294,11			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 607,65
Начислено потребителям	руб.	2 878 914,17
Оплачено потребителями	руб.	2 875 150,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 879 457,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 783 460,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	246 827,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 371,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 82 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 673,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	467,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	631 572,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 672 425,55
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	109 761,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 418 106,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	777 929,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	186 424,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 557 884,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 476 073,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	268 235,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	254 787,06			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 776,19			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	-2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	227 016,18			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 567,56			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	296 499,64			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	325,10
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	166,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	1,00
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	95 512,08			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	236 645,18			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	5,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 816,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	411,96			
Техническое обслуживание наружных газопроводов и газового оборудования		Ежемесячно	кв. м	0,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 917,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 560,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	174 293,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	16 303,11			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 711,77
Начислено потребителям	руб.	2 245 526,11
Оплачено потребителями	руб.	2 127 605,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 249 950,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 175 316,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	193 051,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386 632,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	133 469,59

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 84 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 525,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	634,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	704 805,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 970 929,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 329 505,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	349 829,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	361 282,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 955 887,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 934 615,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	382 554,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	452 608,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	205 793,03			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	403 275,96			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	579 843,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, <u>техэтаж, входа в техподполье</u>		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,87
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,45
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	854 126,37			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	322,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	328,38
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,63
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	165 120,21			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	371 319,51			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис Лифт)		Ежемесячно	кв. м	4,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 926,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 543,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 677,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	136 673,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодез		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	27 597,51			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	545 329,65
Начислено потребителям	руб.	4 461 696,40
Оплачено потребителями	руб.	4 429 587,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 462 624,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 313 947,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	382 587,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	577 438,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 070,17

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 86 за 2015 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 278,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	406,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	818 279,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 947 733,37
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 106 619,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	661 193,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	178 323,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 943 636,58
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 862 202,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	259 757,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	296 728,98			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 233,72			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	264 386,58			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	600 848,56			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	277 482,74			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	326,53
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,62
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	108 269,24			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	247 546,34			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис Лифт)		Ежемесячно	кв. м	4,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 439,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 386,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	69 983,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 697,71			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	263 583,27
Начислено потребителям	руб.	2 872 923,75
Оплачено потребителями	руб.	2 752 554,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 873 463,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 777 767,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	246 363,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 952,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 94 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 511,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	126 319,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 195 842,38
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 120 401,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	203 560,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	342 365,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 195 888,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 182 159,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	356 094,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	243 550,74			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 999,77			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	240 797,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	134 594,50			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	130 478,74			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 844,00			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	123,05
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 344,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 098,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 118,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 914,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 661,59			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	547 083,28
Начислено потребителям	руб.	1 910 968,83
Оплачено потребителями	руб.	1 889 031,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 911 106,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 846 518,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	163 392,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 020,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	235 571,46

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н.Е. Юсов".

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 96 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 109,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	473,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-429 495,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 399 633,49
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 236 221,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-262 483,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	86 082,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 392 507,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 313 628,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	164 961,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	285 055,74			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 419,69			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	281 800,26			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89 489,92			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,27
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,37
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	204 814,95			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	318,51
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,41
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 156,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 816,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 510,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 578,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 548,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 031,23			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 006,31
Начислено потребителям	руб.	2 766 265,71
Оплачено потребителями	руб.	2 609 570,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 766 265,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 672 327,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	236 284,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 701,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Добролюбова, дом 10а за 2015 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 480,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	102 765,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 185 148,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 028 701,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	261 012,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	298 979,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 185 148,74
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 114 788,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	369 339,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	241 372,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 081,52			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	238 602,96			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	136 006,34			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	80 681,76			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,32
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 844,00			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	123,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 552,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 611,68			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	122 411,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 537,27			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 832,96
Начислено потребителям	руб.	1 965 475,00
Оплачено потребителями	руб.	1 848 788,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 965 638,01

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 899 188,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	168 045,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	612 519,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	262 806,16

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 13 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 536,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	851,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 550 466,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 886 497,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 793 212,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 649 151,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	448 598,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 886 499,55
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 686 086,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	649 011,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	592 091,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 725,70			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	527 555,76			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	827 497,85			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,98
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	453 453,35			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	321,52
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	165,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	216 538,48			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	460 076,84			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 235,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 928,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 535,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 244,42			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	214 768,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	35 561,07			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	660 989,04
Начислено потребителям	руб.	5 726 571,23
Оплачено потребителями	руб.	5 431 272,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 727 713,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 537 134,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	491 165,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	956 287,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 15 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 266,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	16,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	428,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	377 005,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 949 918,71
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	127 973,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 629 931,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	570 819,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	340 879,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 810 703,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 700 043,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	451 540,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	297 061,98			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 403,79			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	-2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	263 805,24			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	416 617,18			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	122 395,49			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,63
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	166,77
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,47
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	108 872,59			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	247 546,34			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,59
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 522,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 348,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	60 089,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 650,19			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	576 645,94
Начислено потребителям	руб.	3 063 057,81
Оплачено потребителями	руб.	2 875 860,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 064 261,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 962 142,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	262 688,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	763 842,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	116 343,25

Генеральный директор ООО "ДЭХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 19 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 299,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	426,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	452 585,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 957 339,78
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 628 909,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	782 815,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	166 135,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 952 958,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 951 218,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	167 875,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	298 192,50			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 733,70			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	265 690,56			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	187 865,94			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	232 568,22			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	327,37
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,45
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	108 872,59			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	238 792,38			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис Лифт)		Ежемесячно	кв. м	4,41
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 806,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 625,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 363,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодез		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 781,35			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248 549,92
Начислено потребителям	руб.	2 921 757,03
Оплачено потребителями	руб.	2 919 154,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 922 302,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 825 125,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	250 622,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251 152,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	184 098,53

Генеральный директор ООО "ДЕХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 11 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 682,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 287,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	911 353,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 497 643,07
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 982 548,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 430 047,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	631 458,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 497 647,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 311 737,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	817 368,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	532 851,30			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 306,89			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	474 772,38			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	92 098,79			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	467 276,42			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	194 818,06			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	572 952,59			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,71
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 511,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 673,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 671,21			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	205 436,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	32 178,75			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	937 501,86
Начислено потребителям	руб.	5 192 823,87
Оплачено потребителями	руб.	4 916 809,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 194 006,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 021 874,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	445 736,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 213 516,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 12 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 496,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	264,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-369 874,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	509 613,98
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	484 892,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-343 352,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	18 792,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	509 614,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	509 822,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	18 583,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	103 790,34			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 054,32			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	102 599,34			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 983,10			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	107 154,79			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	316,51
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	1,19
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 719,20			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	123,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 037,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	42 871,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	7 682,19			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 226,70
Начислено потребителям	руб.	846 813,30
Оплачено потребителями	руб.	847 160,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	878 148,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	848 463,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	75 075,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 879,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 13 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 137,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	486,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-396 823,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 408 998,89
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 090 551,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-74 776,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	159 317,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 408 999,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 397 576,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	170 740,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	286 963,14			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 322,44			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	283 670,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	6 735,53			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,27
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	134 791,08			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	322,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,45
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 048,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 989,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 920,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 971,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усовершенствованного покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 140,19			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 583,42
Начислено потребителям	руб.	2 693 732,05

Оплачено потребителями	руб.	2 671 893,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 693 976,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 603 131,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	230 422,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 421,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДЕХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 15 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15 174,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 781,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 081 959,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 908 418,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 664 180,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 333 397,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	250 680,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 766 825,65
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 585 645,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	431 860,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 052 468,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	478 267,97			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 040 391,12			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 374 980,87			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,35
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,57
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 269 055,44			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	326,92

Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,43
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,52
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	228 024,20			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,05
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	634 916,49			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	3,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 962,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 433,64			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,02
Техническое обслуживание наружных газопроводов и газового оборудования		Ежемесячно	кв. м	0,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	264 027,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 403,02			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	176 403,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	61 845,51			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 105,80
Начислено потребителям	руб.	10 503 474,85
Оплачено потребителями	руб.	10 222 246,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 506 771,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	10 162 456,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	903 567,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	670 333,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230 662,12

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 15а за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 860,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	546,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	482 559,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 667 940,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	175 096,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 921 661,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 057 342,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	339 647,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 488 062,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 497 143,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	330 566,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	406 449,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 206,64			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	-2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	362 148,00			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 432,45			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	292 355,68			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,98
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	148 008,55			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	413 273,13			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,63
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 964,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 164,72			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	121 062,51			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	24 962,07			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	531 773,40
Начислено потребителям	руб.	3 895 466,83
Оплачено потребителями	руб.	3 909 685,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 895 954,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 765 860,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	333 860,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	517 555,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДЕХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 15б за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 546,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	338,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	533 415,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 101 399,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	721 975,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	916 439,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	39 676,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 159 143,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 127 578,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	71 241,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	176 590,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 588,35			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	174 564,12			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 372,00			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	56 152,80			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	316,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64

Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	123 773,17			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	3,86
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 770,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	568,56			
Техническое обслуживание наружных газопроводов и газового оборудования		Ежемесячно	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 300,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	640,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 816,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24

Прочая работа (услуга)	11 838,63			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 647,49
Начислено потребителям	руб.	1 625 733,51
Оплачено потребителями	руб.	1 581 463,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 626 936,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 573 511,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	139 861,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 917,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 401,19

Генеральный директор ООО "ДФХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 18 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 540,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	29,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	207,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-83 804,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	875 477,59
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	718 931,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	74 541,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	41 668,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	863 413,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	884 137,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	20 944,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	178 303,74			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 479,49			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	176 257,62			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 317,16			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	121 261,77			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,63
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,39
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,08
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 463,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 730,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 269,57			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	70 030,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	11 818,47			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 443,06
Начислено потребителям	руб.	1 646 130,60
Оплачено потребителями	руб.	1 685 641,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 646 408,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 590 698,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	140 728,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 932,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 063,54

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 20 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 517,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	248,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-99 556,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	857 189,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	765 247,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 014,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	51 138,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	857 189,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	861 999,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	46 329,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 579,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79 865,59			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	172 575,78			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	40 364,73			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,20
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	97 312,09			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,41
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 463,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 795,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 267,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	133 300,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	11 723,79			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 199,54
Начислено потребителям	руб.	1 612 492,78
Оплачено потребителями	руб.	1 621 539,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 612 492,78

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 557 668,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	137 701,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 152,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 285,31

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 22 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 514,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	30,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	330,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	49 466,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 207 353,31
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 128 364,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	130 254,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	336 276,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 185 415,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 098 442,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	423 249,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	245 895,06			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 979,32			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	242 111,46			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	124 622,00			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	158 476,96			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 686,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 074,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 227,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 673,95			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	650 177,54
Начислено потребителям	руб.	2 291 954,50
Оплачено потребителями	руб.	2 123 796,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 291 954,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 214 056,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	195 738,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	818 335,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164 636,35

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 24 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 552,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	330,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-224 983,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 209 669,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	919 013,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	67 472,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	254 144,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 209 668,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 260 271,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	203 541,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	246 366,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 225,17			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	243 539,58			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 745,93			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 848,96			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	326,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,32
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 804,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 371,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 671,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 822,39			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 832,32
Начислено потребителям	руб.	2 379 090,14

Оплачено потребителями	руб.	2 478 610,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 379 090,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 298 268,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	203 198,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 311,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 318,99

Генеральный директор ООО "ДГХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 28 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 811,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 639,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	757,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 191 755,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 878 276,90
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 425 925,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	649 506,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	150 274,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 304 526,95
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 309 355,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	145 446,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	586 202,94			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 414,72			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	493 785,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	239 754,89			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 433 352,87			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	327,93
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	166,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,40
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 834,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	147 057,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 093,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	202 697,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	28 731,63			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00

Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 218,66
Начислено потребителям	руб.	4 557 976,03
Оплачено потребителями	руб.	4 567 525,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 569 880,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 415 475,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	390 726,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 669,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	423 748,57

Генеральный директор ООО "ДЕХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Леваневского, дом 2 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 034,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	263,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	156,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	90 196,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	782 538,77
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	692 320,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	182 214,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	12 768,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	692 835,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	675 652,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	29 950,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159 375,42			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 931,11			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	147 562,43			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (индивидуальный расчет)		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 858,72			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	128 315,83			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	316,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,73
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 170,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 454,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 981,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 595,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 262,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	квб. м	0,79
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24

Прочая работа (услуга)	9 812,67			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 666,79
Начислено потребителям	руб.	1 501 278,07
Оплачено потребителями	руб.	1 464 046,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 501 278,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 450 300,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	128 235,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 898,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Леваневского, дом 4 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 469,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-543 893,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 181 675,09
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	889 662,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-250 080,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	453 069,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 181 675,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 060 500,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	574 244,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	240 665,34			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 751,15			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237 903,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 772,79			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,27
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	90 418,47			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	321,52
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,42
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 374,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 036,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	103 625,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усовершенствованного покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 496,83			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	958 284,18
Начислено потребителям	руб.	2 499 351,95

Оплачено потребителями	руб.	2 243 056,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 499 351,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 414 465,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	213 479,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 214 579,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Леваневского, дом 6 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 528,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-154 283,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 201 631,90
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 083 889,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-32 940,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	481 299,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 201 631,58
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 097 575,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	585 355,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	244 729,86			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 544,76			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	241 921,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 570,53			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	280 481,97			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	321,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,06
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,42
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 394,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 248,84			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98 650,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,17
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 728,91			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	993 898,77
Начислено потребителям	руб.	2 481 408,59
Оплачено потребителями	руб.	2 266 529,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 481 408,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 396 832,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	211 800,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 208 778,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	255 309,21

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 101 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 571,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	208,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 838,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	875 681,93
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	749 715,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	130 604,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	51 303,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	875 681,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	816 652,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	110 332,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	178 345,38			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 448,46			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	176 298,78			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	93 554,50			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,88
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	63 053,06			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 383,00			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	123,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 740,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 251,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	87 701,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	11 938,83			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 953,76
Начислено потребителям	руб.	1 398 842,79
Оплачено потребителями	руб.	1 304 547,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 411 197,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 363 865,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	120 829,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 249,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 624,55

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 103 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 482,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	272,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	109 899,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 186 000,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 365 037,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-67 337,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	152 016,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 182 934,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 100 066,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	234 885,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	241 546,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 034,10			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	238 774,44			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	265 457,25			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,21
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	278 656,06			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,86
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 844,00			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	123,05
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 216,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 595,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 333,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	119 032,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пылесоса		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28

Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 547,23			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 304,01
Начислено потребителям	руб.	1 955 551,74
Оплачено потребителями	руб.	1 818 558,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 955 674,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 889 553,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	167 189,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	388 297,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111 589,91

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 105 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 653,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	168,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-16 573,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	620 193,82
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	528 134,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	77 286,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	133 298,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	559 914,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	593 346,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	99 866,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	126 311,46			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 455,41			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	116 082,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 111,60			
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,90
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 407,15			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 688,00			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	123,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 687,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 252,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 835,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	8 302,71			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 853,23
Начислено потребителям	руб.	902 482,30
Оплачено потребителями	руб.	956 367,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	912 450,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	881 864,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	78 134,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 967,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 697,11

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 67 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 584,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	851,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	941 451,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 908 123,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 286 739,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 568 234,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	113 957,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 904 030,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 758 781,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	259 206,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	595 386,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	271 675,39			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	530 491,20			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	321 777,06			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	419 474,01			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	316,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,42
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,89
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	217 747,73			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	460 076,84			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,26
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 235,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	149 361,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 530,14			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	242 235,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	7,40
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	35 749,11			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 241,97
Начислено потребителям	руб.	5 900 769,71
Оплачено потребителями	руб.	5 681 233,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 901 883,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 705 229,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	505 963,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 778,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 134,23

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 71 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 565,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	815,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 524 099,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 899 746,37
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 793 739,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 635 506,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	281 948,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 899 748,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 771 348,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	410 348,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	594 109,98			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	271 141,06			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	529 354,02			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	670 182,04			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,02
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	445 519,33			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	323,38
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,80
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	217 141,83			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	517 670,11			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,27
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 235,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 720,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	149 041,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 425,32			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	316 522,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	35 676,27			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	406 129,73
Начислено потребителям	руб.	5 617 349,37
Оплачено потребителями	руб.	5 432 397,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 618 198,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 430 237,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	481 271,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	591 082,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	290 107,90

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 73 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 217,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	140,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	225,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-123 144,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 983 973,66
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 946 802,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-80 573,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	300 889,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 911 221,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 805 701,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	406 410,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	302 250,06			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 701,19			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	261 973,80			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 452,55			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	284 786,66			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	1,05
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,20
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	132 265,82			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,10
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	280 414,77			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис Лифт)		Ежемесячно	кв. м	5,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	325 680,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	27 140,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 940,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 824,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 450,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	82 605,17			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	кв. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 457,35			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 841,94
Начислено потребителям	руб.	2 628 680,82
Оплачено потребителями	руб.	2 483 548,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 690 542,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 602 027,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	231 214,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	558 973,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 900,04

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 77 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 521,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	820,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	622 492,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 879 759,58
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 246 378,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 263 073,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	646 301,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 875 660,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 871 992,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	649 969,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	591 065,10			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	269 310,08			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	526 640,52			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	234 956,25			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	490 038,65			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	321,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	320,72
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	167,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,48
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,21
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	216 538,48			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	460 076,84			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,29
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 235,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 468,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 277,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 904,00			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	226 365,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	35 502,39			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	956 414,98
Начислено потребителям	руб.	5 735 313,25
Оплачено потребителями	руб.	5 729 885,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 736 355,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 545 187,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	491 759,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	961 842,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	605 797,24

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 79 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 251,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	48,54
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	205,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-886 802,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 957 494,57
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	93 511,43
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 855 660,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-687 857,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	64 342,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 927 885,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 918 013,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	74 213,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	298 216,14			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 234,33			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	263 174,88			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 478,90			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	304 612,05			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	330,09
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	1,10
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,20
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 690,47			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	280 414,77			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис Лифт)		Ежемесячно	кв. м	5,19
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	298 540,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	27 140,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 940,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 811,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 186,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 769,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодез		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 590,43			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 203,20
Начислено потребителям	руб.	2 582 909,61
Оплачено потребителями	руб.	2 569 684,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 632 736,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 546 220,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	226 294,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 428,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 068,65

Генеральный директор ООО «ДГХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 81 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 140,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	230,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-702 495,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 884 995,78
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 876 310,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-688 410,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	201 176,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 884 996,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 734 912,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	351 260,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	287 171,22			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 126,38			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	255 870,54			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 896,95			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,89
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	227 826,11			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	328,53
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	162,90

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	1,11
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,32
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	126 752,77			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,33
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	280 414,77			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	5,39
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	325 680,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	27 140,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 940,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 041,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 430,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 007,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,16
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 152,07			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316 055,53
Начислено потребителям	руб.	2 961 393,38
Оплачено потребителями	руб.	2 725 606,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 962 130,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 864 397,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	254 414,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	551 842,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	215 866,44

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 93а за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 515,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	260,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	39 747,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 197 306,79
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 022 949,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	215 905,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	443 852,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 197 332,43
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 200 999,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	440 186,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	243 848,94			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 002,32			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	241 055,88			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	145 711,60			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,32
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	114 436,41			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	325,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	324,03
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 844,00			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	123,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 173,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 282,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 915,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 678,63			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	727 847,58
Начислено потребителям	руб.	1 963 432,80
Оплачено потребителями	руб.	1 969 445,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 963 543,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 897 130,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	167 849,55

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	721 834,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	201 213,60

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 99 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 592,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	211,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-28 055,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	882 731,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	754 326,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	102 149,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	446 941,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	882 731,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	758 688,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	570 984,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	179 781,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 046,50			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	177 718,08			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	58 133,58			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,74
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	57 608,18			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 383,00			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	123,05
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 232,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 100,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 181,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	115 121,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	12 020,79			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	737 977,05
Начислено потребителям	руб.	1 457 542,47
Оплачено потребителями	руб.	1 252 725,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 457 641,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 408 377,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	124 622,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	942 794,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	237 040,74

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 99а за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	207,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 192,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	868 359,89
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	76 188,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	694 173,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	96 605,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	109 917,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	792 171,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	810 217,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	91 871,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	176 854,14			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 607,85			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	-2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	174 824,64			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 628,68			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	104 544,01			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	1,06
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 383,00			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	123,05
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 232,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 366,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 220,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	133 659,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	11 853,63			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00

Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182 860,49
Начислено потребителям	руб.	1 317 869,53
Оплачено потребителями	руб.	1 347 890,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 323 221,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 278 684,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	113 219,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 839,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 381,27

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 10 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 501,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	44,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	200 237,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 207 353,31
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	958 597,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	450 793,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	145 530,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 192 300,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 159 476,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	178 354,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	245 895,06			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 083,81			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	240 763,44			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 112,10			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	118 247,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	316,51
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 686,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 052,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 518,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 620,43			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 994,61
Начислено потребителям	руб.	2 375 872,01
Оплачено потребителями	руб.	2 310 463,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 376 283,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 295 837,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	203 095,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 403,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88 667,45

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 11 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 595,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	209,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	36 420,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	884 059,70
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	814 530,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	107 749,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	82 124,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	880 994,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	867 641,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	95 476,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	180 051,66			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 221,93			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	177 985,44			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	113 129,80			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	120 010,03			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,38
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,92
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 463,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 168,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 222,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 241,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	12 036,27			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 634,08
Начислено потребителям	руб.	1 658 852,05
Оплачено потребителями	руб.	1 633 709,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 658 852,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 602 543,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	141 705,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 776,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 865,50

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 12 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 542,64
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	291,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 865,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 206 481,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 131 633,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	87 313,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	353 100,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 199 215,66
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 172 700,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	379 615,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	245 717,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 969,27			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	242 939,58			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	128 498,44			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,88
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	234 396,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,78
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 641,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 448,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	74 618,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 785,31			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	702 413,74
Начислено потребителям	руб.	2 385 570,51
Оплачено потребителями	руб.	2 332 824,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 385 570,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 304 492,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	203 734,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	755 160,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	177 877,60

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 14 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 573,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	17 423,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 217 059,27
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	106 782,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 029 199,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	100 301,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	246 181,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 110 276,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 057 212,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	299 246,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	247 871,82			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 046,35			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		По мере необходимости	кв. м	-2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	245 027,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 940,78			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,30
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	245 741,68			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	327,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	168,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,32
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,43
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 182,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 725,72			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	122 137,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	квб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 908,31			

Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527 460,63
Начислено потребителям	руб.	2 378 839,64
Оплачено потребителями	руб.	2 265 145,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 378 839,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 298 303,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	203 312,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	641 155,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 2 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 445,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	340,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-140 252,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 514 095,70
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 601 019,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-223 575,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	398 299,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 514 061,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 405 381,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	506 979,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 367,66			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 292,17			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	304 813,26			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	124 807,36			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,20
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	473 745,88			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	316,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	162,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,34
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 556,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 358,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 587,72			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 127,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	квб. м	0,79
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	19 362,27			

Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	832 327,01
Начислено потребителям	руб.	3 163 938,18
Оплачено потребителями	руб.	2 936 828,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 163 938,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 056 385,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	270 198,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 059 436,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	134 672,81

Генеральный директор ООО "ДЕХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 4 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 532,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	168 625,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 203 028,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 112 063,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	261 390,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	46 312,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 203 028,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 208 472,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	40 867,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	245 014,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 897,63			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	242 202,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	198 354,62			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	132 778,39			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	328,53
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	167,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,42
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 465,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 409,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	88 578,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 745,23			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00

Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 359,75
Начислено потребителям	руб.	2 555 035,85
Оплачено потребителями	руб.	2 566 599,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 555 035,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 468 185,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	218 200,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 796,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	95 739,59

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 5 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 648,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	214,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-86 926,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	902 041,27
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	710 274,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	106 640,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	227 872,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	902 040,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	877 756,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	252 157,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	183 713,82			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 746,26			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	181 605,66			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	8 843,00			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	110 488,68			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 463,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 087,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 395,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 685,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пылесоса		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	12 245,31			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	438 393,15
Начислено потребителям	руб.	1 735 391,00

Оплачено потребителями	руб.	1 688 670,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 735 391,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 676 488,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	148 245,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	485 113,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	129 770,57

Генеральный директор ООО "ДЭХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 6 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 466,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	256,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-241 662,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 180 517,18
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 077 720,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-137 065,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	252 673,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 180 517,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 158 394,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	274 796,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	240 429,54			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 656,69			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237 670,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	7 420,97			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,27
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	224 135,02			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	316,51
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,33
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 315,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 815,08			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160 176,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,87
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 483,39			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503 673,39
Начислено потребителям	руб.	2 353 217,42
Оплачено потребителями	руб.	2 309 118,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 353 217,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 273 131,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	200 918,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	547 772,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	262 102,91

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 7 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 584,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	9 292,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 220 839,49
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 085 831,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	147 900,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	326 658,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 215 214,97
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 182 490,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	359 383,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	248 641,74			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113 314,90			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	245 788,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	82 678,54			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,60
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	219 737,17			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	325,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	321,52
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,19
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 375,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 820,24			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	74 905,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	квб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 952,23			

Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	705 870,98
Начислено потребителям	руб.	2 625 939,28
Оплачено потребителями	руб.	2 555 224,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 625 939,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 536 558,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	224 196,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	776 585,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	331 992,36

Генеральный директор ООО "ДЕХ"



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 8 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 506,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	76 678,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 194 139,58
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 039 769,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	232 847,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	439 749,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 194 139,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 089 123,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	544 765,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	243 203,94			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 836,30			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	240 413,04			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	170 578,07			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приемного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,89
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	102 392,69			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	331,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	162,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 011,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 651,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 423,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 641,79			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	868 027,27
Начислено потребителям	руб.	2 357 127,75
Оплачено потребителями	руб.	2 149 834,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 357 127,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 276 936,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	201 265,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 075 320,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 9 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 549,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	333 041,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 208 783,66
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	963 058,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	580 566,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	363 912,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 208 829,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 153 403,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	419 338,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	246 186,42			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 204,68			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	243 403,14			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,56
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	90 099,05			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,98
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	119 164,80			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	323,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	319,52
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,71
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,32
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 759,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 698,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 112,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,88
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	15 812,07			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	734 326,00
Начислено потребителям	руб.	2 439 255,52
Оплачено потребителями	руб.	2 327 413,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 439 255,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 356 177,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	208 232,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	846 168,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 803,44

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 42 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 346,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	746 312,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 979 056,63
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 346 388,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	380 780,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	249 501,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 979 056,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 928 066,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	300 490,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	301 501,02			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	144 312,28			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	268 638,42			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	344 948,37			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,63
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	636 610,52			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	316,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ПО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,63
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	110 215,95			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	276 026,00			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,17
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 755,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 636,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 366,60			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	147 406,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15

Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодез		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 970,23			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 771,30
Начислено потребителям	руб.	2 829 929,45
Оплачено потребителями	руб.	2 757 017,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 829 929,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 735 572,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	242 577,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 683,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 42а за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 584,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	559,93
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	422 770,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 087 003,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 583 718,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	927 855,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	20 450,25
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 082 905,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 937 732,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	124 722,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	317 946,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 382,92			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	283 291,20			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	90 391,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,58
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	154 373,98			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	324,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50

Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	162,90
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	114 625,58			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	242 095,76			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 186,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 244,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 761,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 513,92			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 996,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	19 909,11			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	28 384,81
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	2 891 058,21
Оплачено потребителями	руб.	2 689 559,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 891 058,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 794 943,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	247 954,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 114,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО «ДГХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 44 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 598,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	530,46
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	196 015,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 093 787,19
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 050 920,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	238 882,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	63 084,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 089 007,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 060 271,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	91 820,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	318 979,74			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 537,13			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	284 212,02			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	381 970,23			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	315 050,17			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	328,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	326,84
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	167,12
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	115 228,93			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	251 119,53			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (Сервис Лифт)		Ежемесячно	кв. м	4,18
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 971,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 020,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 167,46			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	122 694,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	19 968,15			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89 506,44
Начислено потребителям	руб.	2 963 951,25
Оплачено потребителями	руб.	2 923 179,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 971 239,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 872 216,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	254 712,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 277,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	134 881,24

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 45 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 520,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	819,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	326 296,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 879 395,35
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 698 533,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	510 758,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	295 584,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 875 337,90
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 799 931,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	370 991,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	591 009,66			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	269 806,78			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	526 596,84			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	550 441,75			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, <u>техэтаж, входа в техподполье</u>		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	676 535,99			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	321,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	329,39
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	166,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,47
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	37,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	216 538,48			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	495 092,68			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,62
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Полмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 235,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 263,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 733,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	162 779,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	35 499,27			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 492,50
Начислено потребителям	руб.	5 735 855,58
Оплачено потребителями	руб.	5 624 247,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 736 961,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 546 058,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	491 950,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	549 101,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 489,04

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 47 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 339,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	67,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 326,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 156 466,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 372 395,54
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 722 958,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 809 504,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	546 347,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 333 471,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 137 005,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	742 813,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	513 770,34			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	235 632,09			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	454 243,62			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	358 341,51			
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	335 761,09			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	322,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	329,04
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	169,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,39
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	177 872,51			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	371 319,51			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	3,99
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 633,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 560,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,12
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	50,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	128 887,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 724,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 389,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	30 822,03			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	465 740,43
Начислено потребителям	руб.	2 841 657,95
Оплачено потребителями	руб.	2 674 178,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 914 095,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 822 123,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	252 335,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	633 220,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	163 389,68

Генеральный директор ООО «ДГХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 48 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 274,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	404,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	261 590,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 946 230,94
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 790 116,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	421 305,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	60 656,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 942 134,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 895 148,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	107 642,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	296 500,14			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 337,76			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	264 182,64			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	207 549,42			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, <u>техэтаж, входа в техподполье</u>		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,30
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,95
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	197 798,68			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	320,27
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	166,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,46
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ИО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	108 433,28			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	300 125,68			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 617,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 381,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 537,48			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	169 967,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	18 684,63			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 738,27
Начислено потребителям	руб.	3 001 377,35
Оплачено потребителями	руб.	2 928 765,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 002 506,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 902 399,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	257 372,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 350,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 853,21

Генеральный директор ООО «ДЭХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 50 за 2015 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 449,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	17,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	634,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 044 148,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 943 931,54
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам/ нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 023 449,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	968 231,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	251 536,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 928 000,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 800 669,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	378 868,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	448 495,62			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	5,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	204 429,08			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,63
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,65
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	398 722,74			
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Ежемесячно	кв. м	4,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	393 036,93			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	439,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях		По графику	кв. м	1,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода				
Очистка мягкой кровли от мусора		По графику	кв. м	2,30
Проверка состояния первого приёмного колодца		По графику	шт.	36,62
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,96
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	621 256,37			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	322,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	331,54
Консервация системы горячего водоснабжения		По графику	пог. м	4,50
Консервация системы отопления		После отопительного сезона	пог. м	4,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	170,64
Окончательная проверка при сдаче системы		По графику	пог. м	4,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Один раз в месяц	кв. м	0,46
Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО		По графику	пог. м	10,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,40
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	163 913,51			
Ежедневные работы по обслуживанию мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		19,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	345 057,63			
Комплексное техническое обслуживание лифтов (СервисЛифт)		Ежемесячно	кв. м	4,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	258,07
Техническое обслуживание лифтов (Подмосковье)		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 926,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	26,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 164,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 511,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 918,85			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,92

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	269 720,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,15
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодезь		По мере необходимости	шт.	21,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	13,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	0,79
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,45
Подметание территории		По графику	кв. м	0,26
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	1,90
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,16
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,24
Прочая работа (услуга)	27 295,35			
Изготовление технической документации		По мере необходимости	шт.	1,00
Проведение энергетического обследования		По мере необходимости	шт.	1,00
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 372,33
Начислено потребителям	руб.	4 404 430,80
Оплачено потребителями	руб.	4 212 892,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 405 622,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 258 960,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	377 757,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 910,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	413 645,83

Генеральный директор ООО «ДЕХ»



31.03.2016

Н.Е.Юсов